



**BANCO HIPOTECARIO S.A.**  
ACTUANDO EXCLUSIVAMENTE COMO  
FIDUCIARIO, Y NO A TÍTULO PERSONAL, Y EN LOS TÉRMINOS DE SU  
DESIGNACIÓN POR EL DECRETO N° 902/2012

RECIBIDO BIMA EMISORAS

19 NOV 2019 15:20

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 19 de Noviembre de 2019.-

A los Señores Inversores:


Conforme a los términos y condiciones de los VRD Tramos I, II, III y IV emitidos en el marco del Fideicomiso Financiero PROCREAR (Códigos CVSA 39028 – 50035 – 51073 y 51788), se informa que el próximo 25/11/2019 se procederá al pago de los siguientes servicios:

**VRD Tramo I (PC01A)**

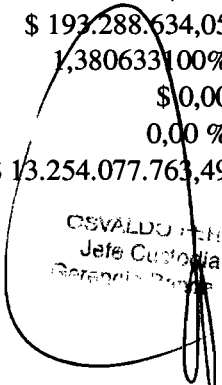
No.Período:	73
Fechas:	25/10/2019 - 24/11/2019
Valor Nominal Original Emitido:	\$ 15.500.000.000.-
Valor residual (Capitalizado) al Inicio del período:	\$ 16.656.196.008,55
Fecha de pago:	25/11/2019
Tasa del período TNA:	17,50%
Intereses a pagar del período:	\$ 242.902.858,46
Porcentaje de interés del período sobre V/N:	1,567115216 %
Amortización a pagar:	\$ 0,00
Porcentaje de amortización sobre V/N:	0,00 %
Nuevo valor residual:	\$ 16.656.196.008,55

**VRD Tramo II (PC02A)**

No.Período:	59
Fechas:	25/10/2019 - 24/11/2019
Valor Nominal Original Emitido:	\$ 14.000.000.000.-
Valor residual (Capitalizado) al Inicio del período:	\$ 13.254.077.763,49
Fecha de pago:	25/11/2019
Tasa del período TNA:	17,50%
Intereses a pagar del período :	\$ 193.288.634,05
Porcentaje de interés del período sobre V/N:	1,380633100%
Amortización a pagar:	\$ 0,00
Porcentaje de amortización sobre V/N:	0,00 %
Nuevo valor residual:	\$ 13.254.077.763,49

  
MIGUEL JUAN DIAZ  
Jefe de Operaciones Financieras  
Jefe  
Gerencia Operaciones Mayorista

2

  
OSVALDO  
Jefe Custodia Global  
Gerencia Operaciones Mayorista

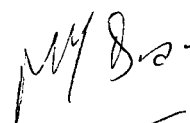
**VRD Tramo III (PC03A)**

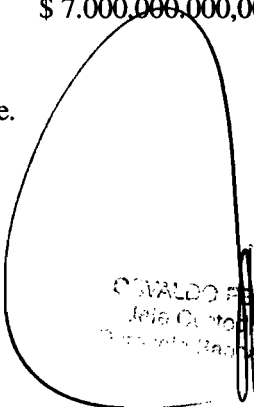
No.Período:	47
Fechas:	25/10/2019 - 24/11/2019
Valor Nominal Original Emitido:	\$ 5.000.000.000,00.-
Valor residual al Inicio del período:	\$ 4.954.634.862,69
Fecha de pago:	25/11/2019
Tasa del período TNA:	17,50%
Intereses a pagar del período :	\$ 72.255.091,75
Porcentaje de interés del período sobre V/N:	1,445101835 %
Amortización a pagar:	\$ 0,00
Porcentaje de amortización sobre V/N:	0,00 %
Nuevo valor residual:	\$ 4.954.634.862,69

**VRD Tramo IV (PC04A)**

No.Período:	39
Fechas:	25/10/2019 - 24/11/2019
Valor Nominal Original Emitido:	\$ 7.000.000.000,00.-
Valor residual al Inicio del período:	\$ 7.000.000.000,00
Fecha de pago:	25/11/2019
Tasa del período TNA:	22,00%
Intereses a pagar del período :	\$ 128.333.333,33
Porcentaje de interés del período sobre V/N:	1,833333333 %
Amortización a pagar:	\$ 0,00
Porcentaje de amortización sobre V/N:	0,00 %
Nuevo valor residual:	\$ 7.000.000.000,00

Sin otro particular, los saluda atentamente.

  
**MICHEL JUAN DIAZ**  
Jefe de Operaciones Inversoras  
Jefe  
Gerencia Operativa Mayorista

  
**COVALDO FERRER**  
Jefe Cuenta Global  
Gerencia Operativa Mayorista