



Ciudad de Buenos Aires, 15 de noviembre de 2019.

Señores
Bolsas y Mercados Argentinos SA
PRESENTE

Ref. Informe Especial de Conversión - Estados Contables Subsidiaria Unipar Indupa do Brasil S.A. al 30 de septiembre de 2019.

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Uds. en mi carácter de responsable de relaciones con el mercado de Unipar Indupa S.A.I.C., con domicilio en Juana Manso 555, Piso 7° "D", de la Ciudad de Buenos Aires, a los efectos de acompañar el Informe Especial de Conversión respecto a los Estados Contables Trimestrales de nuestra subsidiaria Unipar Indupa do Brasil S.A., para el ejercicio finalizado el 30.09.2019.

Sin otro particular, aprovechamos la oportunidad para saludarles atentamente.

Hernán Ricardo Boffa
Responsable de Relaciones con el Mercado
Unipar Indupa S.A.I.C.

INFORME ESPECIAL DE CONTADORES PÚBLICOS INDEPENDIENTES

(sobre información complementaria a los estados financieros de la Sociedad al 30 de septiembre de 2019)

Señores

Presidente y Directores de

UNIPAR INDUPA S.A.I.C.

CUIT N°: 30-50215081-9

Domicilio legal: Juana Manso 555, 7° piso "D"

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1. Identificación de la información objeto del encargo

Hemos sido contratados por Unipar Indupa S.A.I.C. (en adelante "Unipar Indupa S.A.I.C." o "la Sociedad") para emitir un informe especial sobre la información adicional a los estados financieros de la Sociedad al 30 de septiembre 2019, contenida en el Anexo adjunto (en adelante el "Anexo"), denominado "Estados financieros resumidos de Unipar Indupa do Brasil S.A. (sociedad controlada por Unipar Indupa S.A.I.C.)" al 30 de septiembre de 2019, que hemos firmado al sólo efecto de su identificación con el presente informe especial.

2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con la información objeto del encargo

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de la información objeto del encargo, descrita en el capítulo 1.

3. Responsabilidad de los contadores públicos

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el capítulo 4 siguiente, para cumplir con los requerimientos de la Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.

4. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre informes especiales establecidas en la sección VII.C de la segunda parte de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante, "RT 37"). Las normas de la RT 37 exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos nuestra tarea de tal forma que nos permita emitir el presente informe especial.

En un encargo para emitir un informe especial; los contadores aplican una serie de procedimientos para verificar el cumplimiento por parte de la entidad de determinados requerimientos del organismo de control, y se limitan a dar una manifestación de hallazgos sobre la base de los resultados obtenidos de esos procedimientos. Este servicio mejora la confiabilidad de la información objeto del trabajo, al estar acompañada por una manifestación profesional independiente que es diferente de la de los encargos de aseguramiento incluidos en los Capítulos III, IV y V de la RT 37.

Los procedimientos detallados a continuación han sido aplicados sobre los registros y la documentación que nos fueron suministrados por la Sociedad. Nuestra tarea se basó en la premisa de que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

Los procedimientos realizados consistieron únicamente en:

- a) Cotejar que los importes de la Columna I del Anexo adjunto mencionado en el capítulo 1 precedente surjan de los estados financieros intermedios de Unipar Indupa do Brasil S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, que fueron objeto de una revisión por parte de Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independientes, quienes emitieron su informe sin salvedades, con fecha 1 de noviembre de 2019, luego de dar efecto a las reclasificaciones de consolidación efectuados por Unipar Indupa S.A.I.C. (sociedad controlante de Unipar Indupa do Brasil S.A.) descriptos en la nota 2.1) del referido Anexo.

- b) Controlar que los importes incluidos en la Columna II del Anexo antes mencionado surjan de la conversión a pesos argentinos de la información presentada en la Columna I, de acuerdo con las bases descriptas en la nota 2.II) del referido Anexo.

5. Manifestación profesional

Con base en el trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el capítulo 3 precedente y, en lo que es materia de nuestra competencia, estamos en condiciones de manifestar que:

- a) Los importes incluidos en la Columna I del Anexo adjunto surgen de los estados financieros intermedios de Unipar Indupa do Brasil S.A. (sociedad controlada por Unipar Indupa S.A.I.C.) correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, que fueron objeto de una revisión por parte de Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independientes, quienes emitieron su informe sin salvedades, con fecha 1 de noviembre de 2019, luego de dar efecto a las reclasificaciones de consolidación efectuadas por Unipar Indupa S.A.I.C. (sociedad controlante de Unipar Indupa do Brasil) descriptas en la nota 2.I) incluida en el referido Anexo.
- b) Los importes incluidos en la Columna II del Anexo adjunto surgen de la conversión a pesos argentinos de la información presentada en la Columna I, efectuada de acuerdo con las bases descriptas en la nota 2.II) incluida en el referido Anexo.

6. Propósito y usuarios de este informe especial

Este informe especial ha sido preparado exclusivamente para uso del Directorio de la Sociedad y para su presentación ante la Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y, por lo tanto, no debe ser distribuido ni utilizado por partes distintas a las aquí mencionadas con otro propósito.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de noviembre de 2019.

DELOITTE & Co. S.A.
(Registro de Soc. Com. - C.P.C.E.
C.A.B.A - Tomo 1, Folio 3)



Carlos B. Srulevich (Socio)
CONTADOR PUBLICO U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 139 - F° 192

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía ("DTTL"), su red de firmas miembro, y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades únicas e independientes y legalmente separadas. DTTL (también conocida como "Deloitte Global") no brinda servicios a los clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de DTTL y sus firmas miembros puede verse en el sitio web www.deloitte.com/about.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A, 3TR, United Kingdom.

UNIPAR INDUPA S.A.I.C.

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS DE UNIPAR INDUPA DO BRASIL S.A. (SOCIEDAD CONTROLADA POR UNIPAR INDUPA S.A.I.C.)

BALANCE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 (en miles de reales y miles de pesos argentinos - nota 1)

<u>ACTIVO</u>	<u>Columna I</u> <u>(Miles de reales)</u>	<u>Columna II</u> <u>(Miles de pesos</u> <u>argentinos)</u>	<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>	<u>Columna I</u> <u>(Miles de reales)</u>	<u>Columna II</u> <u>(Miles de pesos</u> <u>argentinos)</u>
CORRIENTE			CORRIENTE		
Efectivo y equivalente de efectivo	1.626	22.439	Préstamos bancarios	47.150	650.670
Inversiones financieras	63.578	877.376	Cuentas por pagar	138.459	1.910.734
Cuentas por cobrar de clientes	189.983	2.621.765	Otras deudas	2.945	40.636
Inventarios	78.520	1.083.576	Impuesto a las rentas y contribución por pagar	10.475	144.555
Empresas vinculadas	29	400	Cargas sociales y otras cargas relacionadas	14.854	204.985
Créditos fiscales	27.352	377.458	Provisiones para costos de recuperación ambiental	12.400	171.120
Gastos pagos por adelantado	2.703	37.301	Total del pasivo corriente	226.283	3.122.700
Otros activos	2.290	31.602			
Total del activo corriente	366.081	5.051.917			
NO CORRIENTE			NO CORRIENTE		
Empresas vinculadas	41.638	574.604			
Impuesto a la renta y contribuciones sobre diferido	81.534	1.125.169	Préstamos bancarios	550.787	7.600.861
Créditos fiscales	7.018	96.848	Provisiones para costos de recuperación ambiental	8.429	116.320
Otros activos	22.611	312.032	Provisión para riesgos laborales	12.996	179.345
Propiedad, planta y equipo	553.411	7.637.072	Provisión para riesgos fiscales	5.267	72.685
Depósitos judiciales	41	566	Provisión para riesgos civiles	4.124	56.911
Intangibles	17.914	247.213	Provisión de beneficios para empleados	37.089	511.828
Total del activo no corriente	724.167	9.993.504	Total del pasivo no corriente	618.692	8.537.950
Total del activo	1.090.248	15.045.421	Total del pasivo	844.975	11.660.650
			PATRIMONIO	245.273	3.384.771
			Total del pasivo y del patrimonio	1.090.248	15.045.421

El informe de fecha 8 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte.

DELOITTE & Co S.A.

Carlos B. Srulevich (Socio)

CONTADOR PUBLICO U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°139 - F° 192

ERIKA ELEONORA KURDZIEL
Por Comisión Fiscalizadora

MARIANO LUIS LUCCHETTI
Vicepresidente 2°

UNIPAR INDUPA S.A.I.C.

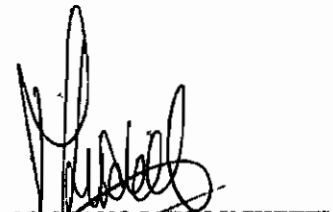
ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS DE UNIPAR INDUPA DO BRASIL S.A. (SOCIEDAD CONTROLADA POR UNIPAR INDUPA S.A.I.C.)

ESTADO DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

(en miles de reales y miles de pesos argentinos – nota 1)

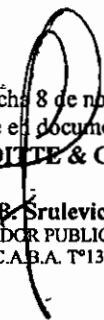
	Columna I	Columna II
	(Miles de reales)	(Miles de pesos argentinos)
INGRESOS NETOS POR VENTAS	949.463	10.895.658
COSTOS DE LOS BIENES VENDIDOS	(861.365)	(9.845.848)
UTILIDAD BRUTA	88.098	1.049.810
GASTOS OPERATIVOS		
Gastos de ventas	(46.089)	(526.752)
Gastos generales y administrativos	(27.334)	(313.235)
Otros egresos operativos	(14.368)	(159.373)
GANANCIA DE LAS OPERACIONES	307	50.450
EGRESOS FINANCIEROS		
Gastos financieros, netos	11.679	95.955
Gastos de cambio, netos	(63.038)	(784.771)
RESULTADOS FINANCIEROS LÍQUIDOS	(51.359)	(688.816)
PÉRDIDA OPERATIVA ANTES DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS Y CONTRIBUCIÓN SOCIAL	(51.052)	(638.366)
IMPUESTOS A LAS GANANCIAS Y CONTRIBUCIÓN SOCIAL CORRIENTE	(19.140)	(216.093)
PÉRDIDA NETA DEL PERÍODO	(70.192)	(854.459)


ERIKA ELEONORA KURDZIEL
 Per Comisión Fiscalizadora


MARIANO LUIS LUCHETTI
 Vicepresidente 2°

El informe de fecha 8 de noviembre de 2019
 se extiende en documento aparte.

~~DELOITTE & Co S.A.~~


Carlos B. Srulevich (Socio)
 CONTADOR PUBLICO, U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°139 - F° 192

UNIPAR INDUPA S.A.I.C.

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS DE UNIPAR INDUPA DO BRASIL S.A. (SOCIEDAD CONTROLADA POR UNIPAR INDUPA S.A.I.C.)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

(en miles de reales y miles de pesos argentinos – nota 1)

	Columna I (Miles de reales)	Columna II (Miles de pesos argentinos)
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Pérdida neta del período	(70.192)	(854.459)
Ítems que no afectan el efectivo ni el efectivo y equivalentes:		
Depreciación y amortización	47.716	658.481
Provisión para causas judiciales	8.197	113.119
Provisión para intereses, variaciones cambiarias y demás cargos sobre préstamos de terceros	52.484	724.279
Provisión para contingencias ambientales	3.346	46.175
Provisión para créditos dudosos	600	8.280
Provisión para ajustes de inventario	6	83
Provisión para cargos de energía eléctrica	959	13.234
Impuestos a las rentas y contribución social diferidos	19.140	264.132
Variación de activos :		
Cuentas por cobrar de clientes	12.974	179.041
Impuestos a recuperar	12.548	173.162
Inventario	(9.523)	(131.417)
Otros activos y gastos pagados por adelantado	4.486	-61.907
Aumento (disminución) de pasivos:		
Cuentas por pagar	(30.546)	(421.535)
Cargas sociales, otras provisiones y otros pasivos	(4.447)	(61.369)
Cargas fiscales	557	7.687
Otros pasivos	(5.852)	(80.758)
Otros beneficios para empleados	1.415	19.527
Impuestos a las rentas y contribución social pagados	(4.536)	(62.597)
Diferencia de conversión	-	(114.190)
Efectivo generado por las actividades operativas	39.332	542.782
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Inversiones financieras netas de amortizaciones	110.739	1.528.198
Inversiones de efectivo	(50.824)	(701.371)
Efectivo generado por las actividades de inversión	59.915	826.827
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Amortización de préstamos	(107.032)	(1.477.042)
Empresas vinculadas	(38.193)	(527.063)
Pago de interés y demás cargos sobre préstamos	(7.582)	(104.632)
Captación de préstamos y financiaciones	19.500	269.100
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiación	(133.307)	(1.839.637)
DISMINUCIÓN DEL EFECTIVO Y DEL EQUIVALENTE DE EFECTIVO	(34.060)	(470.028)
EL EFECTIVO Y EL EQUIVALENTE DE EFECTIVO		
Al inicio del período	35.686	492.467
Al final del período	1.626	22.439
	(34.060)	(470.028)

ERIKA ELEONORA KURDZIEL
Por Comisión Fiscalizadora

MARIANO LUIS LUCHETTI
Vicepresidente 2°

El informe de fecha 8 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte.

DELOITTE & Co S.A.
Carlos B. Szulevich (Socio)
CONTADOR PÚBLICO U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°139 - F° 192

UNIPAR INDUPA S.A.I.C.**ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS DE UNIPAR INDUPA DO BRASIL S.A. (SOCIEDAD CONTROLADA POR UNIPAR INDUPA S.A.I.C.)****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019****1. INFORMACIÓN PRESENTADA**

En cumplimiento de los requerimientos establecidos por la Comisión Nacional de Valores, la Sociedad ha preparado el presente Anexo que contiene los estados financieros resumidos de la sociedad controlada Unipar Indupa do Brasil S.A. al 30 de septiembre de 2019, convertidos a pesos argentinos con el propósito de ser utilizados para su consolidación en los estados financieros de Unipar Indupa S.A.I.C. a esa fecha.

La información presentada en la Columna I del presente Anexo corresponde a los estados financieros resumidos de Unipar Indupa do Brasil S.A. al 30 de septiembre de 2019, en miles de reales, que incluyen las reclasificaciones para fines de consolidación descriptos en la nota 2. I) siguiente.

La información presentada en la Columna II del Anexo corresponde a la información presentada en la Columna I convertida a miles de pesos argentinos, según las bases descriptas en la nota 2. II) siguiente.

Los estados financieros resumidos incluidos en el presente Anexo deben ser leídos e interpretados conjuntamente con los estados financieros consolidados y separados de la sociedad controlante Unipar Indupa S.A.I.C. y con los estados financieros de Unipar Indupa do Brasil S.A. y los respectivos informes de sus auditores.

2. EFECTO DE LAS RECLASIFICACIONES Y CONVERSIÓN A PESOS ARGENTINOS**I) Reclasificaciones para la consolidación**

A continuación, se detallan las reclasificaciones efectuadas por Unipar Indupa S.A.I.C. a los estados financieros de Unipar Indupa do Brasil S.A. al 30 de septiembre de 2019, en miles de reales:

	Resultado – (pérdidas) - del período de nueve meses finalizado al 30 de septiembre de 2019 (en miles de reales)	Patrimonio al 30 de septiembre de 2019 (en miles de reales)
Estados financieros con informe de revisión de los auditores independientes	(70.192)	245.273
Reclasificaciones:		
Costos de los bienes vendidos (a)	(21.111)	-
Gastos operativos (a)	21.111	-
Energía eléctrica, deuda de terceros y otras deudas (b)	-	(90.212)
Cuentas por pagar proveedores y Préstamos (b)	-	90.212
Inventarios y Piezas de repuestos (c)	-	(26.165)
Propiedad, planta y equipo (c)	-	26.165
Cuentas por cobrar (d)	-	(29)
Empresas vinculadas (d)	-	29
Gastos pagados por adelantado (e)	-	(394)
Otros activos (e)	-	394
Deuda referentes a terceros (f)	-	(528.149)
Prestémos no corrientes (f)	-	528.149
Provisión judiciales (g)	-	(9.391)
Provisión para riesgos fiscales y provisión para riesgos civiles (g)	-	9.391
Estados financieros incluidos en Columna I	<u>(70.192)</u>	<u>245.273</u>

ERIKA ELEONORA KURDZIEL
Por Comisión Fiscalizadora

MARIANO LUIS LUCHETTI
Vicepresidente 2°

El informe de fecha 8 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte.

DELOITTE & Co S.A.


Carlos B. Srufovich (Socio)
CONTADOR PUBLICO U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T°139 - F° 192

- a) Corresponde a la reclasificación del rubro Costos de los bienes vendidos al rubro Gastos de ventas operativos, generales y administrativos y otros ingresos y egresos operativos.
- b) Corresponde a la reclasificación del rubro Energía eléctrica, Deuda referente a terceros y Otras deudas al rubro Cuentas por pagar Proveedores y Préstamos.
- c) Corresponde a la reclasificación de ciertos materiales de mantenimiento desde los rubros Inventarios y piezas de repuestos al rubro Propiedad, Planta y equipo.
- d) Corresponde a la reclasificación del rubro Cuentas por cobrar por Empresas vinculadas
- e) Corresponde a la reclasificación del rubro Gastos pagados por adelantado al rubro Otros activos.
- f) Corresponde a la reclasificación del rubro Deudas referentes a terceros al rubro Préstamos no corrientes.
- g) Corresponde a la reclasificación del rubro Provisión judiciales al rubro Provisión para riesgos fiscales y provisión para riesgos civiles.

II) Bases de conversión

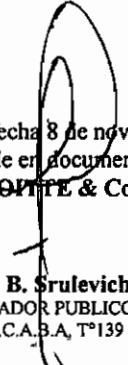
La moneda funcional de Unipar Indupa do Brasil S.A (sociedad controlada por Unipar Indupa S.A.I.C.) es el real. Dicha Sociedad registra sus transacciones en su moneda funcional. A efectos de la conversión dicha información financiera es posteriormente convertida a pesos argentinos mediante el proceso de conversión previsto por la NIC 21. La diferencia de conversión se imputa a otros resultados integrales en el Patrimonio de Unipar Indupa S.A.I.C.


ERIKA ELEONORA KURDZIEL
Por Comisión Fiscalizadora


MARIANO LUIS LUCHETTI
Vicepresidente 2°

El informe de fecha 8 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte.

DELOITTE & Co S.A.


Carlos B. Srulovich (Socio)
CONTADOR PUBLICO U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A, T°139 - F° 192