

ESTADOS CONTABLES

*Por el período intermedio iniciado desde el
01 de Enero de 2019 y finalizado al 30 de Septiembre de 2019*

pertenecientes a

**CEO S.A. - LAUGERO CONSTRUCCIONES S.A. - OHA
CONSTRUCCIONES S.R.L. - TOLCON S.R.L. UTE**

**CEO S.A. - LAUGERO CONSTRUCCIONES S.A. - OHA CONSTRUCCIONES S.R.L. -
TOLCON S.R.L. UTE**

Domicilio Legal: Mitre 1353 - Ciudad de Mendoza- Mendoza

ACTIVIDAD PRINCIPAL: Construcciones y montajes civiles e industriales

FECHA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO - DIRECCIÓN DE PERSONAS JURÍDICAS

Fecha de contrato de la UTE 31 de Octubre de 2011
Expte. 2491/C/2011 Resol. 3332/2011
Registro Público de Comercio de Mendoza Número de Inscripción: 8.927

DIRECCION DE PERSONAS JURÍDICAS
Numero de Inscripción: 3.441

Período intermedio - Ejercicio Económico Nº 09

INICIADO EL: 01 de Enero de 2019
FINALIZADO EL: 30 de Septiembre de 2019

*Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 21/10/2019*

Genaro Víctor La Fata
Contador Público Nacional - UNCuyo
C.P.C.E. Mza. Mat. 4891

Ing. Fernando Ariel Porretta
Representante
CEO S.A.

Ing. Alberto Pablo Laugero
Representante
Laugero Construcciones S.A.

Cdor. Oscar de Hoyos
Representante
OHA Construcciones S.R.L.

Ing. Juan Antonio Panella
Representante
TOLCON S.R.L.

CEO S.A. - LAUGERO CONSTRUCCIONES S.A. - OHA CONSTRUCCIONES S.R.L. - TOLCON S.R.L. UTE

Domicilio Legal: - Mitre 1353 - Ciudad de Mendoza- Mendoza

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIALPor el período intermedio al 30 de Septiembre de 2019
expresado en moneda homogénea, comparativo con ejercicio anterior

ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE		30/09/2019	31/12/2018
Otros Créditos	(nota 3)	0,00	412.657,83
Créditos Fiscales	(nota 4)	0,00	299.593,96
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		0,00	712.251,79
ACTIVO NO CORRIENTE			
Otros Créditos	(nota 3a)	29.449,60	0,00
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		29.449,60	0,00
		29.449,60	712.251,79
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Deudas Comerciales	(nota 5)	0,00	155.033,56
Deudas Fiscales	(nota 6)	0,00	180,42
TOTAL PASIVO CORRIENTE		0,00	155.213,98
PASIVO NO CORRIENTE			
Deudas Comerciales	(nota 5a)	29.449,60	3.090.439,43
Deudas Sociales	(nota 7)	0,00	1.986.432,96
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		29.449,60	5.076.872,39
TOTAL PASIVO		29.449,60	5.232.086,37
PATRIMONIO NETO			
Según estado respectivo		0,00	-4.519.834,57
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO NETO		29.449,60	712.251,80

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 21/10/2019

Genaro Víctor La Fata
Contador Público Nacional - UNCuyo
C.P.C.E. Mza. Mat. 4891

Ing. Fernando Ariel Porretta
Representante
CEO S.A.

Ing. Alberto Pablo Laugero
Representante
Laugero Construcciones S.A.

Cdor. Oscar de Hoyos
Representante
OHA Construcciones S.R.L.

Ing. Juan Antonio Panella
Representante
TOLCON S.R.L.

CEO S.A. - LAUGERO CONSTRUCCIONES S.A. - OHA CONSTRUCCIONES S.R.L. - TOLCON S.R.L. UTE
Domicilio Legal: - Mitre 1353 - Ciudad de Mendoza- Mendoza

ESTADO DE RESULTADOS

Por el período intermedio al 30 de Septiembre de 2019
expresado en moneda homogénea, comparativo con el período intermedio finalizado al 30 de Septiembre de 2018

		30/09/2019	30/09/2018
Ingresos por Obra		0,00	0,00
Costo de Servicios Prestados	(anexo II)	0,00	0,00
Resultado Bruto		0,00	0,00
Gastos de Administración	(anexo II)	-2.338,05	-4.928,44
Gastos Financieros	(anexo II)	0,00	0,00
Otros Ingresos y Egresos		238.410,60	0,00
Resultados por Exposición al Cambio en el poder Adquisitivo de la Moneda	(nota 8)	735.362,59	1.597.234,56
Resultado del Ejercicio		971.435,14	1.592.306,13

*Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 21/10/2019*

Genaro Víctor La Fata
Contador Público Nacional - UNCuyo
C.P.C.E. Mza. Mat. 4891

Ing. Fernando Ariel Porretta
Representante
CEO S.A.

Ing. Alberto Pablo Laugero
Representante
Laugero Construcciones S.A.

Cdor. Oscar de Hoyos
Representante
OHA Construcciones S.R.L.

Ing. Juan Antonio Panella
Representante
TOLCON S.R.L.

CEO S.A. - LAUGERO CONSTRUCCIONES S.A. - OHA CONSTRUCCIONES S.R.L. - TOLCON S.R.L. UTE

Domicilio Legal: - Mitre 1353 - Ciudad de Mendoza- Mendoza

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

Por el período intermedio al 30 de Septiembre de 2019
expresado en moneda homogénea, comparativo con ejercicio anterior

Detalle	Fondo Común Operativo	Ajuste Fondo Comun Operativo	Resultados no asignados	Patrimonio Neto 30/09/2019	Patrimonio Neto 31/12/2018
Saldos iniciales Reexpresados	80.000,00	457.997,37	-5.057.831,94	-4.519.834,58	-6.517.490,24
Resultado del ejercicio	0,00	0,00	971.435,14	971.435,14	1.997.655,67
Asignación a socios	-80.000,00	-457.997,37	4.086.396,80	3.548.399,43	0,00
Saldo al Cierre del ejercicio	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.519.834,57

*Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 21/10/2019*

Genaro Víctor La Fata
Contador Público Nacional - UNCuyo
C.P.C.E. Mza. Mat. 4891

Ing. Fernando Ariel Porretta
Representante
CEO S.A.

Ing. Alberto Pablo Laugero
Representante
Laugero Construcciones S.A.

Cdor. Oscar de Hoyos
Representante
OHA Construcciones SRL

Ing. Juan Antonio Panella
Representante
TOLCON S.R.L.

CEO S.A. - LAUGERO CONSTRUCCIONES S.A. - OHA CONSTRUCCIONES S.R.L. - TOLCON S.R.L. UTE

Domicilio Legal: - Mitre 1353 - Ciudad de Mendoza- Mendoza

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Por el período intermedio al 30 de Septiembre de 2019

expresado en moneda homogénea, comparativo con el período intermedio finalizado al 30 de Septiembre de 2018

VARIACIONES DEL EFECTIVO	30/09/2019	30/09/2018
Efectivo al inicio del ejercicio	0,00	0,00
Efectivo al cierre del ejercicio	0,00	0,00
Variación de Fondos	0,00	0,00
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Actividades Operativas		
Resultado ordinario	971.435,14	1.592.306,13
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las Actividades Operativas		
Depreciaciones de bienes de uso	0,00	0,00
Cambio en activos y pasivos operativos		
Disminución (Aumento) de Cuentas por Cobrar	270.240,17	0,00
Disminución (Aumento) de Créditos Fiscales	217.577,95	261.501,41
Aumento (Disminución) de Deudas Comerciales	-2.327.551,71	-954.246,04
Aumento (Disminución) de Deudas Sociales	-1.442.632,59	-899.496,30
Aumento (Disminución) de Deudas Fiscales	-131,02	-65,20
Flujo neto de efectivo generado antes de operaciones extraordinarias	-3.282.497,20	-1.592.306,13
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	-2.311.062,06	0,00
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compra bienes de uso	0,00	0,00
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de inversión	0,00	0,00
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Aportes netos y prestaciones de los propietarios	3.548.399,43	0,00
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	-986.102,04	0,00
Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades de financiación	2.562.297,39	0,00
DISMINUCIÓN NETO DE EFECTIVO	251.235,34	0,00

*Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 21/10/2019*

Genaro Víctor La Fata
Contador Público Nacional - UNCuyo
C.P.C.E. Mza. Mat. 4891

Ing. Fernando Ariel Porretta
Representante
CEO S.A.

Ing. Alberto Pablo Laugero
Representante
Laugero Construcciones S.A.

Cdor. Oscar de Hoyos
Representante
OHA Construcciones S.R.L.

Ing. Juan Antonio Panella
Representante
TOLCON S.R.L.

CEO S.A. - LAUGERO CONSTRUCCIONES S.A. - OHA CONSTRUCCIONES S.R.L. - TOLCON S.R.L. UTE

Domicilio Legal: - Mitre 1353 - Ciudad de Mendoza- Mendoza

NOTAS al ESTADO de SITUACION PATRIMONIAL

Por el período intermedio al 30 de Septiembre de 2019

expresado en moneda homogénea, comparativo con ejercicio anterior

Nota 1: Normas Contables

Las normas contables más significativas aplicadas son las siguientes:

1.1 Modelo de presentación de estados contables

Los Estados Contables han sido preparados siguiendo los lineamientos enunciados en las Resoluciones Técnicas N° 8 ,9, 16, 17, 18 y 19 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Mendoza mediante Resolución N° 1366/01 (R .T. N° 16, 17, 18 y 19 - FACPCE).

1.2. Consideración de los efectos de la inflación

Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las Resoluciones Técnicas (R.T.) N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por la R.T. N° 39 y por la Interpretación N° 8, normas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.). Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%

La inflación acumulada se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con las normas contables profesionales mencionadas en forma precedente, la economía argentina debería ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de Julio de 2018. La F.A.C.P.C.E. ha confirmado esta situación con la Resolución de su Junta de Gobierno N° 539/18 emitida el 11 de Octubre de 2018. Adicionalmente, también confirmó que, en el caso de las normas contables profesionales argentinas, se prevé un período de transición para optar por no ajustar para períodos o ejercicios finalizados hasta el 30 de Diciembre de 2018, consecuentemente los estados contables anuales o intermedios cerrados a partir de dicha fecha deberán reexpresarse obligatoriamente de acuerdo con el procedimiento establecido por la R.T. N°6, el que ha sido utilizado en los presentes Estados Contables finalizados el 30 de septiembre 2019.

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados contables, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias.

En función de las disposiciones detalladas en forma precedente, la dirección de la Sociedad ha reexpresado los presentes estados contables al 30 de septiembre 2019.

Resumidamente, el mecanismo de reexpresión de la R.T. N°6 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del ejercicio sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos, se ajustarán en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del ejercicio sobre el que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlos. Los restantes activos y pasivos no monetarios, así como las cuentas del estado de resultado serán reexpresados por un índice general de precios establecidos por la F.A.C.P.C.E., con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (I.N.D.E.C.).La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta se incluirá en el resultado neto del ejercicio que se informa.

1.3. Información Comparativa

Los presentes Estados Contables de la Sociedad corresponden al período de nueve meses finalizado el 30 de Septiembre 2019. La información al 31 de Diciembre de 2018 del Estado Patrimonial, Estado de Evolución del Patrimonio Neto y el Anexo I, que se exponen a efectos comparativos corresponden al período de 12 meses finalizado el 31 de Diciembre de 2018. La información al 30 de Septiembre de 2018 del Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y el Anexo II, que se exponen a efectos comparativos corresponden al período de nueve meses finalizado el 30 de Septiembre de 2018. Y surgen de los Estados Contables publicados a dicha fecha, actualizados con el coeficiente de reexpresión anual y con más las reclasificaciones necesarias a efectos comparativos, en caso de corresponder.

*Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 21/10/2019*

Genaro Víctor La Fata
Contador Público Nacional - UNCuyo
C.P.C.E. Mza. Mat. 4891

Ing. Fernando Ariel Porretta
Representante
CEO S.A.

Ing. Alberto Pablo Laugero
Representante
Laugero Construcciones S.A.

Cdor. Oscar de Hoyos
Representante
OHA Construcciones S.R.L.

Ing. Juan Antonio Panella
Representante
TOLCON S.R.L.

CEO S.A. - LAUGERO CONSTRUCCIONES S.A. - OHA CONSTRUCCIONES S.R.L. - TOLCON S.R.L. UTE

Domicilio Legal: - Mitre 1353 - Ciudad de Mendoza- Mendoza

NOTAS al ESTADO de SITUACION PATRIMONIAL

Por el período intermedio al 30 de Septiembre de 2019
expresado en moneda homogénea, comparativo con ejercicio anterior

1.4 Criterios de Valuación:

- 1.4.1. Los criterios de valuación utilizados han sido los correspondientes a la R.T. 17
- 1.4.2. Caja y Bancos, Cuentas por Cobrar, Otras Cuentas por Cobrar y Pasivos: los mismos se encuentran valuados a su valor nominal y de corresponder más los intereses devengados al cierre de cada ejercicio.
- 1.4.3. Bienes de Uso: Los bienes de uso se encuentran valuados a sus valores de origen re expresado menos amortizaciones. La amortización es calculada por el método de la línea recta, aplicando una tasa anual suficiente para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El valor de los bienes mencionados, considerados en forma individual, no superan su valor recuperable.
- 1.4.4. Componentes Financieros Implícitos: La Sociedad ha llevado a cabo la depuración de los Componentes Financieros Implícitos devengados al cierre del presente ejercicio; sin embargo, los mismos han resultado no significativos. Dicha situación implica que las líneas de Ventas, Costo de Ventas y Gastos, no han quedado

1.5. Objeto de la Unión Transitoria de Empresa y Situación Actual

A la fecha de la emisión de los presentes estados contables la obra objeto del contrato se encuentra completamente finalizada y se culminaron las gestiones con el comitente tendientes al cierre final de los compromisos y obligaciones de ambas partes. Debido a lo indicado, los presentes estados contables deben ser leídos a la luz de una U.T.E. que ha cumplido con su objeto de constitución.

Nota 2: Participación de los socios en Unión Transitoria de Empresas

Los porcentajes de participación de las empresas socias de C.M.P. UTE, a los efectos del artículo 378 inc. 8 de la Ley de Sociedades Comerciales serán:

Laugero	25,00%	Ceo S.A.	25,00%
Tolcon S.R.L.	25,00%	Oha Construcciones	25,00%

		30/09/2019	31/12/2018
Nota 3: Otros Créditos			
a. Cargas Sociales - Saldo DDJJ F/931	0,00	90.152,61	
b. Cargas Sociales - Saldo a Favor	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>412.657,83</u>
Nota 3a : Otros Créditos No corriente			
Laugero Cont. SA	<u>29.449,60</u>	<u>29.449,60</u>	<u>0,00</u>
Nota 4: Créditos Fiscales			
a. IVA Saldo a Favor 1° Párrafo	0,00	68.512,56	
b. IVA Saldo a Favor 2° Párrafo	0,00	204,06	
c. Saldo a Favor IIBB Mendoza	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>299.593,96</u>
Nota 5: Deudas Comerciales			
a. Provisión Gastos	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>155.033,56</u>
Nota 5 a: Deudas Comerciales No corriente			
CEO S.A.	9.792,64	785.958,51	
Laugero Cont. SA	0,00	732.104,33	
OHA Cont. S.A	13.692,23	791.508,49	
TOLCON S.R.L.	<u>5.964,73</u>	<u>29.449,60</u>	<u>3.090.439,43</u>
Nota 6: Deudas Fiscales			
Corrientes			
a. Intereses Resarcitorios AFIP a pagar	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>180,42</u>
Nota 7: Deudas Sociales			
a. Provisión para Juicios Laborales	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>1.986.432,96</u>
Nota 8:			
Resultados por Exposición al Cambio en el poder Adquisitivo de la Moneda	<u>735.362,59</u>	<u>735.362,59</u>	<u>1.597.234,56</u>

Firmado a efectos de su identificación con el informe de fecha 21/10/2019

Genaro Víctor La Fata
Contador Público Nacional - UNCuyo
C.P.C.E. Mza. Mat. 4891

Ing. Fernando Ariel Porretta
Representante
CEO S.A.

Ing. Alberto Pablo Laugero
Representante
Laugero Construcciones S.A

Cdor. Oscar de Hoyos
Representante
OHA Construcciones S.R.L.

Ing. Juan Antonio Panella
Representante
TOLCON S.R.L.

CEO S.A. - LAUGERO CONSTRUCCIONES S.A. - OHA CONSTRUCCIONES S.R.L. - TOLCON S.R.L. UTE

Domicilio Legal: - Mitre 1353 - Ciudad de Mendoza- Mendoza

Por el período intermedio al 30 de Septiembre de 2019
expresado en moneda homogénea, comparativo con ejercicio anterior**Bienes de Uso****ANEXO I**

Cuenta Principal	VALORES DE ORIGEN		DEPRECIACIONES ACUMULADAS			Valor Residual 30/09/2019	Valor Residual 31/12/2018
	Al Inicio	Al cierre	Al Inicio	30/09/2018 Ejercicio	Al cierre		
Muebles y útiles	22.622,31	22.622,31	22.622,31	0,00	22.622,31	0,00	0,00
Equipos Computación y Comunicación	38.155,75	38.155,75	38.155,75	0,00	38.155,75	0,00	0,00
Maquinarias y Herramientas	106.277,30	106.277,30	106.277,30	0,00	106.277,30	0,00	0,00
Totales	167.055,36	167.055,36	167.055,36	0,00	167.055,36	0,00	0,00

*Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 21/10/2019***Genaro Víctor La Fata**
Contador Público Nacional - UNCuyo
C.P.C.E. Mza. Mat. 4891**Ing. Fernando Ariel Porretta**
Representante
CEO S.A.**Ing. Alberto Pablo Laugero**
Representante
Laugero Construcciones S.A.**Cdor. Oscar de Hoyos**
Representante
OHA Construcciones S.R.L.**Ing. Juan Antonio Panella**
Representante
TOLCON S.R.L.

CEO S.A. - LAUGERO CONSTRUCCIONES S.A. - OHA CONSTRUCCIONES S.R.L. - TOLCON S.R.L. UTE
Domicilio Legal: - Mitre 1353 - Ciudad de Mendoza- Mendoza

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART 64, APARTADO I INC b) DE LA LEY N° 19550

Por el período intermedio al 30 de Septiembre de 2019
expresado en moneda homogénea, comparativo con el período intermedio finalizado al 30 de Septiembre de 2018

ANEXO II

Cuentas	Gastos de Obra	Gastos de Administración	Gastos Financieros	30/09/2019	30/09/2018
				Total	Total
Subcontratistas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Honorarios Profesionales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impuestos, tasas y contribuciones	0,00	2.338,05	0,00	2.338,05	4.928,44
Totales	0,00	2.338,05	0,00	2.338,05	4.928,44

*Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 21/10/2019*

Genaro Víctor La Fata
Contador Público Nacional - UNCuyo
C.P.C.E. Mza. Mat. 4891

Ing. Fernando Ariel Porretta
Representante
CEO S.A.

Ing. Alberto Pablo Laugero
Representante
Laugero Construcciones S.A.

Cdor. Oscar de Hoyos
Representante
OHA Construcciones S.R.L.

Ing. Juan Antonio Panella
Representante
TOLCON S.R.L.