

# **ESTADOS CONTABLES**

*por el período intermedio iniciado el  
01 de Enero de 2019 finalizado el 30 de Septiembre de 2019*

pertenecientes a

***Construcciones Electromecánicas del Oeste SA -  
Tolcon SRL - Obra PJP - UT***

## Construcciones Electromecánicas del Oeste SA - Tolcon SRL - Obra PJP - UT

---

**Domicilio Legal:** Bartolomé Mitre 1353 - Ciudad - Mendoza

**ACTIVIDAD PRINCIPAL:** Construcciones, Reforma y Reparaciones de Edificios Residenciales

### **FECHA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO-DIRECCIÓN DE PERSONAS JURÍDICAS**

Fecha del Contrato de UTE	24 de Agosto de 2017
Aprobación Dirección Personas Jurídicas de Mendoza	Resolución DPJ N° 2804. Expte.5524/C/2017-00917
Registro Público de Comercio de Mendoza	Matrícula N° 26.599 P

<b>Período Intermedio EJERCICIO ECONÓMICO N° 02</b>	
INICIADO EL:	01 de Enero de 2019
FINALIZADO EL:	30 de Septiembre de 2019

*Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 21/10/2019*

**Genaro Víctor La Fata**  
Contador Público Nacional - UNCuyo  
C.P.C.E. Mza. Mat. 4891

**Ing. Fernando Ariel Porretta**  
Representante  
**CEO S.A.**

## Construcciones Electromecánicas del Oeste SA - Tolcon SRL - Obra PJP - UT

Domicilio Legal: Bartolomé Mitre 1353 - Ciudad - Mendoza

### ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

Por el período intermedio finalizado el 30 de Septiembre de 2019  
expresado en moneda homogénea, comparativo con ejercicio anterior

<b>ACTIVO</b>		<b>30/09/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Caja y Bancos	(nota 3)	5.276.715,80	1.687.802,37
Inversiones		746.088,27	0,00
Cuentas por Cobrar	(nota 4)	41.711.795,00	66.452.770,59
Créditos Fiscales	(nota 5)	7.038.535,97	807.826,80
Otros Créditos	(nota 6)	143.896.198,18	187.680.285,39
Bienes de Cambio	(nota 7)	0,00	0,00
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>198.669.333,22</b>	<b>256.628.685,15</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>198.669.333,22</b>	<b>256.628.685,15</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Deudas Bancarias	(nota 8)	0,00	5.765,39
Deudas Comerciales	(nota 9)	255.388.189,07	257.128.116,52
Otras Deudas	(nota 10)	154.943,20	23.329,94
Deudas Sociales	(nota 11)	2.093.304,36	1.070.623,81
Deudas Fiscales	(nota 12)	608.866,65	5.988.584,29
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>258.245.303,28</b>	<b>264.216.419,94</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>258.245.303,28</b>	<b>264.216.419,94</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Según estado respectivo		<b>-59.575.970,06</b>	<b>-7.587.734,79</b>
<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO NETO</b>		<b>198.669.333,22</b>	<b>256.628.685,15</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 21/10/2019

Genaro Víctor La Fata  
Contador Público Nacional - UNCuyo  
C.P.C.E. Mza. Mat. 4891

Ing. Fernando Ariel Porretta  
Representante  
CEO S.A.

## Construcciones Electromecánicas del Oeste SA - Tolcon SRL - Obra PJP - UT

Domicilio Legal: Bartolomé Mitre 1353 - Ciudad - Mendoza

### ESTADO DE RESULTADOS

Por el período intermedio finalizado el 30 de Septiembre de 2019  
expresado en moneda homogénea

		30/09/2019	30/09/2018
Ingresos por Obra	(nota 13)	381.881.843,91	0,00
Costo de Servicios Prestados	(anexo II)	-476.898.718,02	0,00
<b>Resultado Bruto</b>		<b>-95.016.874,11</b>	<b>0,00</b>
Gastos de Administración	(anexo II)	-6.253.047,66	0,00
Gastos Financieros	(anexo II)	-19.147.978,85	0,00
Otros Ingresos	(nota 14)	6.626.493,61	0,00
Resultados por Exposición al Cambio del Poder Adquisitivo de la Moneda		61.803.171,73	0,00
<b>Resultado del Ejercicio</b>		<b>-51.988.235,27</b>	<b>0,00</b>

*Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 21/10/2019*

**Genaro Víctor La Fata**  
Contador Público Nacional - UNCuyo  
C.P.C.E. Mza. Mat. 4891

**Ing. Fernando Ariel Porretta**  
Representante  
CEO S.A.

## Construcciones Electromecánicas del Oeste SA - Tolcon SRL - Obra PJP - UT

Domicilio Legal: Bartolomé Mitre 1353 - Ciudad - Mendoza

### ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

Por el período intermedio finalizado el 30 de Septiembre de 2019  
expresado en moneda homogénea, comparativo con ejercicio anterior

Detalle	Fondo Común Operativo	Aportes no Capitalizados	Resultados no asignados	Ajuste Resultados no Asignados	Patrimonio Neto 30/09/2019	Patrimonio Neto 31/12/2018
Saldo al inicio del ejercicio histórico	0,00	0,00	-5.510.619,12	-2.077.115,67	-7.587.734,79	0,00
<b>Saldos iniciales ajustados</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-5.510.619,12</b>	<b>-2.077.115,67</b>	<b>-7.587.734,79</b>	<b>0,00</b>
Resultado del ejercicio	0,00	0,00	-113.791.407,00	61.803.171,73	-51.988.235,27	-7.587.734,79
<b>Saldo al Cierre del ejercicio</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-119.302.026,12</b>	<b>59.726.056,06</b>	<b>-59.575.970,06</b>	<b>-7.587.734,79</b>

*Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 21/10/2019*

**Genaro Víctor La Fata**  
Contador Público Nacional - UNCuyo  
C.P.C.E. Mza. Mat. 4891

**Ing. Fernando Ariel Porretta**  
Representante  
CEO S.A.

## Construcciones Electromecánicas del Oeste SA - Tolcon SRL - Obra PJP - UT

Domicilio Legal: Bartolomé Mitre 1353 - Ciudad - Mendoza

### ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Por el período intermedio finalizado el 30 de Septiembre de 2019  
expresado en moneda homogénea

VARIACIONES DEL EFECTIVO	30/09/2019	30/09/2018
Efectivo al inicio del ejercicio	1.687.802,37	0,00
Efectivo al cierre del ejercicio	5.276.715,80	0,00
<b>Variación de Fondos</b>	<b>3.588.913,43</b>	<b>0,00</b>
<b>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>		
<b>Actividades Operativas</b>		
Resultado ordinario	-51.988.235,27	0,00
<b>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las Actividades Operativas</b>		
Depreciaciones de bienes de uso	0,00	0,00
<b>Cambio en activos y pasivos operativos</b>		
Disminución (Aumento) de Inversiones	-746.088,27	0,00
Disminución (Aumento) de Cuentas por cobrar	24.740.975,59	0,00
Disminución (Aumento) de Créditos Fiscales	-6.230.709,17	0,00
Disminución (Aumento) de Otros Créditos	43.784.087,21	0,00
Disminución (Aumento) de Bienes de Cambio	0,00	0,00
Aumento (Disminución) de Deudas Bancarias	-5.765,39	0,00
Aumento (Disminución) de Deudas Comerciales	-1.739.927,45	0,00
Aumento (Disminución) de Otras Deudas	131.613,26	0,00
Aumento (Disminución) de Deudas Sociales	1.022.680,55	0,00
Aumento (Disminución) de Deudas Fiscales	-5.379.717,64	0,00
<b>Flujo neto de efectivo generado antes de operaciones ordinarias</b>	<b>3.588.913,43</b>	<b>0,00</b>
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas</b>	<b>3.588.913,43</b>	<b>0,00</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Compra bienes de uso	0,00	0,00
<b>Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de inversión</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Ajuste Resultados Acumulados	0,00	0,00
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades de financiación</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>AUMENTO NETO DE EFECTIVO</b>	<b>3.588.913,43</b>	<b>0,00</b>

*Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 21/10/2019*

Genaro Víctor La Fata  
Contador Público Nacional - UNCuyo  
C.P.C.E. Mza. Mat. 4891

Ing. Fernando Ariel Porretta  
Representante  
CEO S.A.

# Construcciones Electromecánicas del Oeste SA - Tolcon SRL - Obra PJP - UT

Domicilio Legal: Bartolomé Mitre 1353 - Ciudad - Mendoza

## NOTAS al ESTADO de SITUACIÓN PATRIMONIAL

Por el período intermedio finalizado el 30 de Septiembre de 2019  
expresado en moneda homogénea, comparativo con ejercicio anterior

### Nota 1: Normas Contables

Las normas contables más significativas aplicadas son las siguientes:

#### 1.1 Modelo de presentación de estados contables

Los Estados Contables han sido preparados siguiendo los lineamientos enunciados en las Resoluciones Técnicas N° 8,9,16, 17, 18 y 19 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Mendoza mediante Resolución N° 1366/01 (R.T. N° 16, 17, 18 y 19 - FACPCE).

#### 1.2 Consideración de los efectos de la inflación

Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las Resoluciones Técnicas (R.T.) N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por la R.T. N° 39 y por la Interpretación N° 8, normas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.). Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%

La inflación acumulada se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con las normas contables profesionales mencionadas en forma precedente, la economía argentina debería ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de Julio de 2018. La F.A.C.P.C.E. ha confirmado esta situación con la Resolución de su Junta de Gobierno N° 539/18 emitida el 11 de Octubre de 2018. Adicionalmente, también confirmó que, en el caso de las normas contables profesionales argentinas, se prevé un período de transición para optar por no ajustar para períodos o ejercicios finalizados hasta el 30 de Marzo de 2019, consecuentemente los estados contables anuales o intermedios cerrados a partir de dicha fecha deberán reexpresarse obligatoriamente de acuerdo con el procedimiento establecido por la R.T. N°6, el que ha sido utilizado en los presentes Estados Contables Especiales finalizados el 30 de Septiembre de 2019.

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados contables, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias.

En función de las disposiciones detalladas en forma precedente, la dirección de la Sociedad ha reexpresado los presentes estados contables al 30 de Septiembre de 2019.

A fines informativos de la implicancia que tiene el ajuste por inflación contable, mencionamos que la R.T. N°6 dispone reexpresar a los estados contables para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del ejercicio sobre el que se informa. Dicho requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados contables.

Resumidamente, el mecanismo de reexpresión de la R.T. N°6 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del ejercicio sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos, se ajustarán en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del ejercicio sobre el que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios, así como las cuentas del estado de resultado serán reexpresados por un índice general de precios establecidos por la F.A.C.P.C.E., con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (I.N.D.E.C.). La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta se incluirá en el resultado neto del ejercicio que se informa.

La empresa ejerció la opción de la RT 6 y la Res. JG 539-18 de presentar el Recpam incluido en los resultados financieros y por tenencia, y en una sola línea. La no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el Recpam) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del recpam sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertos ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto "palanca", etc.

*Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 21/10/2019*

**Genaro Víctor La Fata**  
Contador Público Nacional - UNCuyo  
C.P.C.E. Mza. Mat. 4891

**Ing. Fernando Ariel Porretta**  
Representante  
CEO S.A.

# Construcciones Electromecánicas del Oeste SA - Tolcon SRL - Obra PJP - UT

Domicilio Legal: Bartolomé Mitre 1353 - Ciudad - Mendoza

## NOTAS al ESTADO de SITUACIÓN PATRIMONIAL

Por el período intermedio finalizado el 30 de Septiembre de 2019  
expresado en moneda homogénea, comparativo con ejercicio anterior

### 1.3. Información Comparativa

Los presentes Estados Contables de la Sociedad corresponden al período de 3 meses finalizado el 30 de Septiembre 2019. La información al 31 de Diciembre de 2018 del Estado Patrimonial, Estado de Evolución del Patrimonio Neto y el Anexo I, que se exponen a efectos comparativos corresponden al período de 12 meses finalizado el 31 de Diciembre de 2018. La información al 30 de Septiembre de 2018 del Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y el Anexo II, que se exponen a efectos comparativos corresponden al período de 3 meses finalizado el 30 de Septiembre de 2018. Y surgen de los Estados Contables publicados a dicha fecha, actualizados con el coeficiente de reexpresión anual y con más las reclasificaciones necesarias a efectos comparativos, en caso de corresponder.

### 1.4 Criterios de Valuación:

1.4.1. Los criterios de valuación utilizados han sido los correspondientes a la R.T. 17

1.4.2. Caja y Bancos, Cuentas por Cobrar, Otras Cuentas por Cobrar y Pasivos: los mismos se encuentran valuados a su valor nominal y de corresponder más los intereses devengados al cierre de cada ejercicio.

1.4.3. Bienes de Uso: Los bienes de uso se encuentran valuados a sus valores de origen re expresado menos amortizaciones. La amortización es calculada por el método de la línea recta, aplicando una tasa anual suficiente para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El valor de los bienes mencionados, considerados en forma individual, no superan su valor recuperable.

1.4.4. Componentes Financieros Implícitos: La Sociedad ha llevado a cabo la depuración de los Componentes Financieros Implícitos devengados al cierre del presente ejercicio; sin embargo, los mismos han resultado no significativos. Dicha situación implica que las líneas de Ventas, Costo de Ventas y Gastos, no han quedado afectadas significativamente por los efectos de estos componentes.

### Nota 2: Participación de los socios en Unión Transitoria de Empresas

Los porcentajes de participación de las empresas socias de TOLCON S.R.L. - Ceo S.A. UTE, a los efectos del artículo 378 inc. 8 de la Ley de Sociedades Comerciales serán:

**TOLCON S.R.L. 50%**  
**CEO S.A. 50%**

		30/09/2019	31/12/2018
<b>Nota 3: Caja y Bancos</b>			
a. Fondo Fijo	10.685,23		
b. Banco Macro	149.629,26		
c. Banco Supervielle	<u>5.116.401,31</u>	<u>5.276.715,80</u>	<u>1.687.802,37</u>
			<b>1.687.802,37</b>
<b>Nota 4: Inversiones</b>			
a. Fonco Común de Inversión	<u>746.088,27</u>	<u>746.088,27</u>	<u>0,00</u>
			<b>0,00</b>
<b>Nota 4: Cuentas por Cobrar</b>			
a. Deudores por Ventas	<u>41.711.795,00</u>	<u>41.711.795,00</u>	<u>66.452.770,59</u>
			<b>66.452.770,59</b>
<b>Nota 5: Créditos Fiscales</b>			
a. Saldo a Favor IVA	110.066,17		0,00
d. Saldo Libre Disponibilidad IVA	118.041,03		0,00
a. Retenciones SUSS	6.335.233,44		807.282,33
b. Saldo a Favor IIBB	<u>475.195,33</u>	<u>7.038.535,97</u>	<u>544,47</u>
			<b>807.826,80</b>
<b>Nota 6: Otros Créditos</b>			
a. Prestamos Intercompany	137.490.977,06		187.680.285,39
b. Anticipo Proveedores	6.405.221,12		0,00
c. Anticipo Subcontratistas	<u>0,00</u>	<u>143.896.198,18</u>	<u>0,00</u>
			<b>187.680.285,39</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 21/10/2019

**Genaro Víctor La Fata**  
Contador Público Nacional - UNCuyo  
C.P.C.E. Mza. Mat. 4891

**Ing. Fernando Ariel Porretta**  
Representante  
CEO S.A.



## Construcciones Electromecánicas del Oeste SA - Tolcon SRL - Obra PJP - UT

Domicilio Legal: Bartolomé Mitre 1353 - Ciudad - Mendoza

### NOTAS al ESTADO de SITUACION PATRIMONIAL

Por el período intermedio finalizado el 30 de Septiembre de 2019  
expresado en moneda homogénea, comparativo con ejercicio anterior

		30/09/2019		31/12/2018
<b>Nota 7: Bienes de Cambio</b>				
a. Obras en Curso	<u>0,00</u>	<b>0,00</b>	<u>0,00</u>	<b>0,00</b>
<b>Nota 8: Deudas Bancaria</b>				
a. Banco Macro Cuenta Corriente	<u>0,00</u>	<b>0,00</b>	<u>5.765,39</u>	<b>5.765,39</b>
<b>Nota 9: Deudas Comerciales</b>				
a. Proveedores	12.088.693,61		7.942.334,15	
b. Fondo de Reparación	1.361.795,35		28.122,99	
c. Cheques de Pago Diferido a pagar	<u>241.937.700,11</u>	<b>255.388.189,07</b>	<u>249.157.659,38</u>	<b>257.128.116,52</b>
<b>Nota 10: Otras Deudas</b>				
a. Operaciones Pendientes de ser Liquidadas	<u>154.943,20</u>	<b>154.943,20</b>	<u>23.329,94</u>	<b>23.329,94</b>
<b>Nota 11: Deudas Sociales</b>				
a. Sueldos y Jornales a Pagar	684.419,91		478.465,34	
b. A.R.T. a pagar	130.220,13		54.600,41	
c. Cargas Sociales a pagar	603.997,66		380.338,65	
d. I.E.R.I.C. a pagar	4.903,67		1.704,43	
e. U.O.C.R.A. a pagar	121.298,83		48.983,00	
f. U.E.C.A.R.A. a pagar	6.519,84		1.019,93	
g. Fondo de Desempleo a Pagar	<u>541.944,32</u>	<b>2.093.304,36</b>	<u>105.512,04</u>	<b>1.070.623,81</b>
<b>Nota 12: Deudas Fiscales</b>				
a. Retenciones IIBB a Pagar	436.688,16		10.428,87	
b. Retenciones IIGG a Pagar	172.178,49		4.062.404,61	
c. IIBB a Pagar	0,00		1.897.370,35	
d. IVA a Pagar	<u>0,00</u>	<b>608.866,65</b>	<u>18.380,47</u>	<b>5.988.584,29</b>
<b>Nota 13: Ingresos por Obra</b>				
a. Ingresos por Obra	389.675.350,93		216.940.112,98	
b. Provisión de Ingresos por Avance de Obra	0,00		0,00	
c. Ingresos Brutos	<u>-7.793.507,02</u>	<b>381.881.843,91</b>	<u>-4.339.375,07</u>	<b>212.600.737,91</b>
<b>Nota 14: Otros Ingresos</b>				
a. Descuentos Obtenidos	6.375.704,23		0,00	
a. Descuentos Obtenidos	<u>250.789,38</u>	<b>6.626.493,61</b>	<u>87.057,40</u>	<b>87.057,40</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 21/10/2019

Genaro Víctor La Fata  
Contador Público Nacional - UNCuyo  
C.P.C.E. Mza. Mat. 4891

Ing. Fernando Ariel Porretta  
Representante  
CEO S.A.

# Construcciones Electromecánicas del Oeste SA - Tolcon SRL - Obra PJP - UT

Domicilio Legal: Bartolomé Mitre 1353 - Ciudad - Mendoza

## NOTAS al ESTADO de SITUACIÓN PATRIMONIAL

Por el período intermedio finalizado el 30 de Septiembre de 2019  
expresado en moneda homogénea

### Nota 14: Conciliación con Normas Internacionales de Información Financiera

Por aplicación de las normas de la Comisión Nacional de Valores ("C.N.V."), y de la Resolución Técnica N° 26 en su texto ordenado según la Resolución Técnica N° 29 (en adelante Resolución Técnica N° 26) de la F.A.C.P.C.E., la sociedad Construcciones Electromecánicas del Oeste S.A. debe aplicar, en la preparación de sus estados financieros al 30 de Septiembre de 2019, las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), en lugar de utilizar las normas de contabilidad contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la F.A.C.P.C.E., excepto la Resolución Técnica N° 26.

El 24 de octubre de 2011 la C.N.V. dictó la Resolución General N° 592, en virtud de la cual los estados financieros de las sociedades utilizados por las emisoras para aplicar el método de la participación (del valor patrimonial proporcional) o la consolidación, según corresponda, pueden prepararse de acuerdo con la Resolución Técnica N° 26 o siguiendo las normas utilizadas para fines societarios o regulatorios. En el caso de que los estados financieros no se preparen de acuerdo con la Resolución Técnica N° 26, debe contarse con una conciliación del patrimonio neto, el resultado del período y el efectivo y sus equivalentes según los estados contables presentados y los que habrían surgido de la aplicación de las NIIF.

En virtud de ello, y a los efectos de que la sociedad controlante prepare sus estados financieros del ejercicio finalizado el 30 de Septiembre de 2019 de acuerdo con las NIIF, se presenta a continuación una conciliación entre las cifras del estado de situación patrimonial determinado de acuerdo con las normas contables aplicadas en la preparación de los presentes estados contables (las que se encuentran descriptas en la nota 1 a estos estados contables) y el estado de situación patrimonial que se hubiese determinado de haberse aplicado las NIIF al cierre del presente ejercicio:

Ref	Saldos NCP Argentinas	Ajustes y reclasificaciones	Saldos NIIF 30/09/2019
<b>ACTIVO</b>			
Caja y Bancos	5.276.715,80	0,00	5.276.715,80
Inversiones	746.088,27	0,00	746.088,27
Cuentas por Cobrar	(a) 41.711.795,00	-3.283.166,89	38.428.628,11
Créditos Fiscales	(b) 7.038.535,97	-273.519,52	6.765.016,45
Otros Créditos	(a) 143.896.198,18	-21.049.473,70	122.846.724,48
Bienes de Cambio	0,00	0,00	0,00
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>198.669.333,22</b>	<b>-24.606.160,12</b>	<b>174.063.173,10</b>
Bienes de uso	0,00	0,00	0,00
<b>Total Activo no Corriente</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>198.669.333,22</b>	<b>-24.606.160,12</b>	<b>174.063.173,10</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 21/10/2019

Genaro Víctor La Fata  
Contador Público Nacional - UNCuyo  
C.P.C.E. Mza. Mat. 4891

Ing. Fernando Ariel Porretta  
Representante  
CEO S.A.

## Construcciones Electromecánicas del Oeste SA - Tolcon SRL - Obra PJP - UT

Domicilio Legal: Bartolomé Mitre 1353 - Ciudad - Mendoza

### NOTAS al ESTADO de SITUACIÓN PATRIMONIAL

Por el período intermedio finalizado el 30 de Septiembre de 2019  
expresado en moneda homogénea

#### Nota 14: Conciliación con Normas Internacionales de Información Financiera (Continuación)

	Ref	Saldos NCP Argentinas	Ajustes y reclasificaciones	Saldos NIIF 30/09/2019
<b>PASIVO</b>				
Deudas Bancarias		0,00	0,00	0,00
Deudas Comerciales	(b)	255.388.189,07	-29.551.337,69	225.836.851,38
Otras Deudas	(b)	154.943,20	0,00	154.943,20
Deudas Sociales	(b)	2.093.304,36	-73.510,75	2.019.793,61
Deudas Fiscales		608.866,65	0,00	608.866,65
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>258.245.303,28</b>	<b>-29.624.848,44</b>	<b>228.620.454,84</b>
Deudas comerciales	(b)	0,00	0,00	0,00
<b>Total Pasivo no Corriente</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total del Pasivo</b>		<b>258.245.303,28</b>	<b>-29.624.848,44</b>	<b>228.620.454,84</b>
<b>Patrimonio neto</b>		<b>-59.575.970,06</b>	<b>5.018.688,32</b>	<b>-54.557.281,73</b>
<b>Total del pasivo y del patrimonio neto</b>		<b>198.669.333,22</b>	<b>-24.606.160,12</b>	<b>174.063.173,10</b>

Asimismo, se incluye a continuación la conciliación entre el resultado del ejercicio período intermedio terminado el 30 de Septiembre de 2019 determinado de acuerdo con las normas contables aplicadas en la preparación de los presentes estados contables y el resultado integral total del mismo ejercicio que se hubiese determinado de haberse aplicado las NIIF:

	Ref	Saldos NCP Argentinas	Ajustes y reclasificaciones	Saldos NIIF 30/09/2019
Ingresos por obras y prest. de servicios	(a)	388.508.337,52	0,00	388.508.337,52
Costos por obras y prest. de servicios	(a)	-476.898.718,02	0,00	-476.898.718,02
<b>Ganancia bruta</b>		<b>-88.390.380,50</b>	<b>0,00</b>	<b>-88.390.380,50</b>
Gastos de administración	(a)	-6.253.047,66	0,00	-6.253.047,66
Gastos Financieros		-19.147.978,85	4.275.829,68	-14.872.149,16
Otros Ingreso y Egresos	(a)	61.803.171,73	-4.635.697,50	57.167.474,23
<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>	(a)	<b>-51.988.235,27</b>	<b>-359.867,82</b>	<b>-52.348.103,09</b>

#### Explicación de las partidas conciliatorias

a) En los estados contables correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de Septiembre de 2019, las obras en curso de ejecución fueron valuadas en función del avance físico de las obras a su costo incurrido más el margen final estimado de cada obra, neto de las certificaciones y anticipos financieros facturados. De acuerdo con la NIIF, los ingresos y costos en relación con un contrato de construcción, cuando se cumplan determinadas condiciones, deben ser reconocidos en relación al grado de avance de las actividades propias del contrato a la fecha de los estados contables (método del porcentaje de avance) el que puede ser medido en base a la proporción de los costos reales directos incurridos a dicha fecha en relación con los costos totales presupuestados del contrato, en este caso medidos en moneda funcional. En consecuencia, de acuerdo con las NIIF el avance de obra se reconoce dentro del rubro créditos por ventas y los anticipos financieros se reconocen como Anticipo de clientes.

b) En los estados contables correspondientes al período finalizado el 31 de Diciembre de 2018, los activos y pasivos financieros fueron registrados a sus valores nominales, segregando los componentes financieros implícitos, cuando éstos fueran significativos, y computando, cuando correspondiera, los intereses y componentes financieros devengados hasta el cierre del período. En el caso de los saldos por cobrar y por pagar que no tuvieran asociada una tasa de interés, o para las cuales no existiera una forma de compensación financiera contemplada, se han mantenido a sus valores nominales porque éstos no presentan diferencias significativas con los valores descontados. En el caso de saldos de los Saldos de Cuenta por Cobrar (Créditos por Venta) se ha calculado el valor actual neto considerando que los importes a cobrar por facturas emitidas se cobran a los 60 días de la fecha de cierre y los saldos por provisiones a los noventa días. En los casos de saldos por transacciones comerciales o no comerciales con empresas socias de la Construcciones Electromecánicas del Oeste SA - Tolcon SRL - Obra PJP - UT se han valuado a su valor nominal, descontados a una tasa de financiación con entidades financieras promedio ponderado de la empresa CEOSA para el ejercicio 2018. De acuerdo con la NIIF 9 los activos y pasivos financieros fueron valuados a su valor nominal descontados a una tasa de mercado.

*Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 21/10/2019*

**Genaro Víctor La Fata**  
Contador Público Nacional - UNCuyo  
C.P.C.E. Mza. Mat. 4891

**Ing. Fernando Ariel Porretta**  
Representante  
CEO S.A.

## Construcciones Electromecánicas del Oeste SA - Tolcon SRL - Obra PJP - UT

Domicilio Legal: Bartolomé Mitre 1353 - Ciudad - Mendoza

Por el período intermedio finalizado el 30 de Septiembre de 2019  
expresado en moneda homogénea, comparativo con ejercicio anterior

### Bienes de Uso

### ANEXO I

Cuenta Principal	VALORES DE ORIGEN			DEPRECIACIONES ACUMULADAS			Valor Residual 30/09/2019	Valor Residual 31/12/2018
	Al Inicio	Altas	Al Cierre	Al Inicio	Del Ejercicio	Al Cierre		
Maquinarias y Herramientas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

*Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 21/10/2019*

**Genaro Víctor La Fata**  
Contador Público Nacional - UNCuyo  
C.P.C.E. Mza. Mat. 4891

**Ing. Fernando Ariel Porretta**  
Representante  
CEO S.A.

## Construcciones Electromecánicas del Oeste SA - Tolcon SRL - Obra PJP - UT

Domicilio Legal: Bartolomé Mitre 1353 - Ciudad - Mendoza

### INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART 64, APARTADO I INC b) DE LA LEY N° 19550

Por el período intermedio finalizado el 30 de Septiembre de 2019  
expresado en moneda homogénea

#### ANEXO II

Cuentas	Gastos de Obra	Gastos de Administración	Gastos de Financieros	Total 30/09/2019	Total 30/09/2018
Remuneraciones	21.382.851,37	0,00	0,00	21.382.851,37	0,00
Contribuciones Patronales	4.784.431,49	0,00	0,00	4.784.431,49	0,00
Contribución U.O.C.R.A	52.522,23	0,00	0,00	52.522,23	0,00
Fondo Desempleo	2.180.725,21	0,00	0,00	2.180.725,21	0,00
IERIC	70.847,78	0,00	0,00	70.847,78	0,00
ART	1.353.411,52	0,00	0,00	1.353.411,52	0,00
Seguro de Vida Obligatorio	3.612,23	0,00	0,00	3.612,23	0,00
Gastos del Personal Varios	1.473.153,74	0,00	0,00	1.473.153,74	0,00
Gamelas de Obra	436.522,60	0,00	0,00	436.522,60	0,00
Subcontratistas	188.443.366,53	0,00	0,00	188.443.366,53	0,00
Servicios Técnicos de Obra	163.449.588,38	0,00	0,00	163.449.588,38	0,00
Insumos de Obra	88.244.073,79	0,00	0,00	88.244.073,79	0,00
Combustibles y Lubricantes	1.296.413,92	0,00	0,00	1.296.413,92	0,00
Alquiler de obra	435.990,24	0,00	0,00	435.990,24	0,00
Fletes	109.161,15	0,00	0,00	109.161,15	0,00
Honorarios Profesionales	498.156,64	0,00	0,00	498.156,64	0,00
Seguros	242.979,50	0,00	0,00	242.979,50	0,00
Servicios de Vigilancia y Seguridad	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortizaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Luz, Agua, Gas y teléfono	0,00	81.178,43	0,00	81.178,43	0,00
Servicios de Internet y Computación	1.846.676,52	0,00	0,00	1.846.676,52	0,00
Librería y Papelería	0,00	171.980,51	0,00	171.980,51	0,00
Viáticos y Movilidad	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mantenimiento y Limpieza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos Varios	594.233,18	61.822,53	0,00	656.055,71	0,00
Impuestos, tasas y contribuc.	0,00	5.938.066,18	0,00	5.938.066,18	0,00
Gtos.Bancarios, Imp. Ley 25413	0,00	0,00	3.723.739,50	3.723.739,50	0,00
Intereses	0,00	0,00	15.424.239,35	15.424.239,35	0,00
<b>Totales</b>	<b>476.898.718,02</b>	<b>6.253.047,66</b>	<b>19.147.978,85</b>	<b>502.299.744,52</b>	<b>0,00</b>

*Firmado a efectos de su identificación  
con el informe de fecha 21/10/2019*

**Genaro Víctor La Fata**  
Contador Público Nacional - UNCuyo  
C.P.C.E. Mza. Mat. 4891

**Ing. Fernando Ariel Porretta**