

**INTERNATIONAL BUILDING DEVELOPMENT S.A.**

**Estados Contables de Período Intermedio iniciado  
el 01 de enero de 2019 y finalizado el 30 de septiembre de 2019**

# INTERNATIONAL BUILDING DEVELOPMENT S.A.

## ÍNDICE

Informe de Revisión Limitada sobre los Estados Contables de Períodos Intermedios

Estados Contables de Período Intermedio

Estado de Situación Patrimonial

Estado de Resultados

Estado de Evolución del Patrimonio Neto

Estado de Flujo de Efectivo

Notas a los Estados Contables

Anexo a los Estados Contables

Anexo I - Gastos Art. 64 inc b) Ley 19.550

Ratificación de Firmas



## **INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS**

Señor Presidente de  
**INTERNATIONAL BUILDING DEVELOPMENT S.A.**  
CUIT: 30-70954304-7  
Domicilio legal: Necochea 40, 2º piso of. 4, Ciudad, Mendoza

### **Informe sobre los estados contables de períodos intermedios**

Hemos revisado los estados contables adjuntos de **INTERNATIONAL BUILDING DEVELOPMENT S.A.**, que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de septiembre de 2019, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al período iniciado el 01 de enero de 2019 y finalizado el 30 de septiembre de 2019, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 5 y el anexo I.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2018 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

### **Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables**

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

## **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables adjuntos de **INTERNATIONAL BUILDING DEVELOPMENT S.A.** correspondientes al período iniciado el 01 de enero de 2019 y finalizado el 30 de septiembre de 2019 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

## **Énfasis sobre la aplicación del ajuste por inflación**

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención sobre la Nota 3.2 donde se enuncian las opciones ejercidas en los presentes estados contables, previstas en la Resolución JG 539/18 FACPCE con relación a la aplicación del ajuste por inflación. Dichas opciones implican la existencia de simplificaciones en la confección de los estados contables, las cuales podrían generar limitaciones en el análisis e interpretación de los mismos.

## **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

Al 30 de septiembre de 2019 no existe deuda a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino, por carecer de personal en relación de dependencia.

Mendoza, 30 de octubre de 2019

**RAGA | Roberto A. Guerrero y Asociados**  
**RAGA SRL**  
C.P.C.E. Mendoza – Matrícula N° 12

---

**Dr. Ángel H. Di Fabio (Socio)**  
Contador Público Nacional y P.P.  
Matrícula N° 3.088 – C.P.C.E. Mendoza

## INTERNATIONAL BUILDING DEVELOPMENT S.A.

**DOMICILIO LEGAL:** Necochea 40, 2° piso of. 4, Ciudad, Mendoza

**ACTIVIDAD PRINCIPAL:** Construcción, reforma y reparación de edificios

### ESTADOS CONTABLES DE PERÍODO INTERMEDIO

**INICIADO EL :** 01 de enero de 2019

**FINALIZADO EL :** 30 de septiembre de 2019

**Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio:** 1 de agosto de 2007

**Fecha de Inscripción de las Modificaciones del Capital:** No Posee

**Número de Legajo en Dirección de Personas Jurídicas:** 13.264

**Fecha de Cumplimiento del Plazo Social:** 31 de julio de 2106

**Denominación de la Sociedad Controlante:** Construcciones Electromecánicas del Oeste S.A.

**Porcentaje de Participación en el Capital Social:** 50%

CAPITAL SOCIAL	SUSCRITO	INTEGRADO
10400 acciones de \$100 de V.N. cada una ordinarias, nominativas, no endosables y con derecho a un voto por acción.	\$ 1.040.000	\$ 1.040.000



Firmado al solo efecto de su identificación según informe de fecha 30 de octubre de 2019

**RAGA | Roberto A. Guerrero y Asociados**  
**RAGA SRL**  
 C.P.C.E. Mendoza – Matrícula N° 12

**Dr. Ángel H. Di Fabio (Socio)**  
 Contador Público Nacional y P.P.  
 Matrícula N° 3.088 – C.P.C.E. Mendoza

Fernando Ariel Porretta  
 PRESIDENTE

## INTERNATIONAL BUILDING DEVELOPMENT S.A.

## ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

Al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

	Notas y Anexos	30-09-2019	31-12-2018		Notas y Anexos	30-09-2019	31-12-2018
<b>ACTIVO</b>				<b>PASIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Caja y Bancos	4.1	39.552	54.461	Cuentas por Pagar	4.5	834.165	1.148.603
Cuentas por Cobrar	4.2	4.114.000	1.267.022	Deudas Fiscales	4.6	9.660	10.129
Otras Cuentas por Cobrar	4.3	11.379	1.093.955	Otras Cuentas por Pagar	4.7.1	2.471.011	-
Créditos Fiscales	4.4	701.799	951.936				
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>4.866.730</b>	<b>3.367.374</b>	<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>3.314.836</b>	<b>1.158.732</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
No Posee		-	-	Otras Cuentas por Pagar	4.7.2	1.410.359	1.941.994
<b>Total Activo No Corriente</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>Total Pasivo No Corriente</b>		<b>1.410.359</b>	<b>1.941.994</b>
				<b>Total Pasivo</b>		<b>4.725.195</b>	<b>3.100.726</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>4.866.730</b>	<b>3.367.374</b>	<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>141.535</b>	<b>266.648</b>
				<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>4.866.730</b>	<b>3.367.374</b>

Las notas 1 a 5 adjuntas y el anexo I forman parte integrante de los presentes Estados Contables de Período Intermedio.



Firmado al solo efecto de su identificación según informe de fecha 30 de octubre de 2019

**RAGA | Roberto A. Guerrero y Asociados**  
**RAGA SRL**

C.P.C.E. Mendoza – Matrícula N° 12

**Dr. Ángel H. Di Fabio (Socio)**  
 Contador Público Nacional y P.P.  
 Matrícula N° 3.088 – C.P.C.E. Mendoza

 Fernando Ariel Porretta  
 PRESIDENTE

## INTERNATIONAL BUILDING DEVELOPMENT S.A.

### ESTADO DE RESULTADOS

Por el período intermedio iniciado el 01 de enero de 2019 y finalizado el 30 de septiembre de 2019

	Notas y Anexos	30-09-2019
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	I	(58.708)
GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN	I	(2.683)
RESULTADOS FINANCIEROS Y POR TENENCIA	5.1	(63.722)
<b>RESULTADO DEL PERÍODO ANTES DE IMPUESTO</b>		<b>(125.113)</b>
IMPUESTO A LAS GANANCIAS		-
<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>		<b>(125.113)</b>

Las notas 1 a 5 adjuntas y el anexo I forman parte integrante de los presentes Estados Contables de Período Intermedio.



Firmado al solo efecto de su identificación  
según informe de fecha 30 de octubre de 2019

**RAGA | Roberto A. Guerrero y Asociados**  
**RAGA SRL**

C.P.C.E. Mendoza – Matrícula N° 12

**Dr. Ángel H. Di Fabio (Socio)**  
Contador Público Nacional y P.P.  
Matrícula N° 3.088 – C.P.C.E. Mendoza

Fernando Ariel Porretta  
PRESIDENTE

## INTERNATIONAL BUILDING DEVELOPMENT S.A.

## ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

Por el período intermedio iniciado el 01 de enero de 2019 y finalizado el 30 de septiembre de 2019

30-09-2019

CONCEPTO	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			RESULTADOS ACUMULADOS		Total
	CAPITAL SOCIAL	AJUSTE DE CAPITAL	TOTAL	RESERVA LEGAL	RESULTADOS NO ASIGNADOS	
SALDOS AL INICIO	1.040.000	1.368.149	2.408.149	9.758	(2.151.259)	266.648
RESULTADO DEL PERIODO					(125.113)	(125.113)
<b>T O T A L E S</b>	<b>1.040.000</b>	<b>1.368.149</b>	<b>2.408.149</b>	<b>9.758</b>	<b>(2.276.372)</b>	<b>141.535</b>

Las notas 1 a 5 adjuntas y el anexo I forman parte integrante de los presentes Estados Contables de Período Intermedio.



Firmado al solo efecto de su identificación según informe de fecha 30 de octubre de 2019

**RAGA | Roberto A. Guerrero y Asociados**  
**RAGA SRL**  
 C.P.C.E. Mendoza – Matrícula N° 12

**Dr. Ángel H. Di Fabio (Socio)**  
 Contador Público Nacional y P.P.  
 Matrícula N° 3.088 – C.P.C.E. Mendoza

Fernando Ariel Porretta  
 PRESIDENTE



## INTERNATIONAL BUILDING DEVELOPMENT S.A.

### ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (MÉTODO INDIRECTO)

Por el período intermedio iniciado el 01 de enero de 2019 y finalizado el 30 de septiembre de 2019

	<b>30-09-2019</b>
<b>VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>	
Efectivo al Inicio del Período	54.461
Efectivo al Cierre del Período	39.552
<b>Disminución Neta del Efectivo</b>	<b>(14.909)</b>
 <b>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>	
<b>ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>	
Resultado del Período	(125.113)
<b>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas</b>	
Aumento Cuentas por Cobrar	(2.846.978)
Disminución Otras Cuentas por Cobrar	1.082.576
Disminución Créditos Fiscales	250.137
Disminución Cuentas por Pagar Corrientes	(314.438)
Aumento Otras Cuentas por Pagar Corrientes	2.471.011
Disminución Otras Cuentas por Pagar No Corrientes	(531.635)
Disminución Deudas Fiscales	(469)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas</b>	<b>(14.909)</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	
No Posee	-
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación</b>	-
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	
No Posee	-
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación</b>	-
<b>DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO DEL PERIODO</b>	<b>(14.909)</b>

Las notas 1 a 5 adjuntas y el anexo I forman parte integrante de los presentes Estados Contables de Período Intermedio.



Firmado al solo efecto de su identificación  
según informe de fecha 30 de octubre de 2019

**RAGA | Roberto A. Guerrero y Asociados**  
**RAGA SRL**  
C.P.C.E. Mendoza – Matrícula N° 12

Fernando Ariel Porretta  
PRESIDENTE

**Dr. Ángel H. Di Fabio (Socio)**  
Contador Público Nacional y P.P.  
Matrícula N° 3.088 – C.P.C.E. Mendoza

# INTERNATIONAL BUILDING DEVELOPMENT S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el período intermedio iniciado el 01 de enero de 2019 y finalizado el 30 de septiembre de 2019

### NOTA 1 - ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

INTERNATIONAL BUILDING DEVELOPMENT S.A. (en adelante "la Sociedad") es una compañía dedicada a la construcción, reforma y reparación de edificios.

### NOTA 2 – PROPÓSITO DE LOS ESTADOS CONTABLES DE PERÍODO INTERMEDIO

Los presentes estados contables de período intermedio han sido preparados al solo efecto de ser utilizados por la empresa Construcciones Electromecánicas del Oeste SA para fines de consolidación con sus propios estados contables, los cuales deben ser presentados ante la Comisión Nacional de Valores.

Asimismo, los presentes estados contables de período intermedio han sido confeccionados de acuerdo con las normas contables vigentes indicadas en Nota 3.1 "Bases de Preparación de los Estados Contables", y debido a su propósito específico, no incluyen toda la información requerida por las mismas.

### NOTA 3 - NORMAS CONTABLES APLICADAS

Las normas contables más significativas aplicadas por la Sociedad son:


#### 3.1 BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

La Sociedad utiliza en la contabilización de sus operaciones, en la valuación de sus activos y pasivos y en la medición de sus resultados, así como en los aspectos de exposición, las disposiciones de las Resoluciones Técnicas N° 6, 8, 9 y 17 aprobadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante FACPCE) que no incluyen las referidas a la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera, según fueron incorporadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Mendoza.

La empresa Construcciones Electromecánicas del Oeste SA, en su carácter de sociedad controlante de la Sociedad, adopta las Normas Internacionales de Información Financiera. En consecuencia, no resultan de aplicación por parte de la Sociedad, las disposiciones de la Resolución Técnica N° 41 FACPCE.

#### 3.2 CONSIDERACIONES DE LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN

La Sociedad aplicó el ajuste por inflación de la Resolución Técnica N° 6, con algunas de las opciones admitidas por la Resolución JG 539/18 FACPCE, adoptada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Mendoza según Resolución N° 2063/18.



Firmado al solo efecto de su identificación según informe de fecha 30 de octubre de 2019

**RAGA | Roberto A. Guerrero y Asociados**  
**RAGA SRL**

C.P.C.E. Mendoza – Matrícula N° 12

**Dr. Ángel H. Di Fabio (Socio)**  
Contador Público Nacional y P.P.  
Matrícula N° 3.088 – C.P.C.E. Mendoza

Fernando Ariel Porretta  
PRESIDENTE

# INTERNATIONAL BUILDING DEVELOPMENT S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el período intermedio iniciado el 01 de enero de 2019 y finalizado el 30 de septiembre de 2019

Las opciones utilizadas se indican a continuación (haciendo referencia a las secciones respectivas de la Resolución JG 539/18):

- 1) No determinación del patrimonio neto ajustado al inicio del ejercicio comparativo, lo cual determina la presentación de información comparativa sólo para el estado de situación patrimonial y la no presentación de información comparativa para el resto de los estados (Sección 3.1 a 3.4);
- 2) No presentación de información en notas sobre la composición de la causa del estado de flujo de efectivo identificada como “resultados financieros y por tenencia generados por el efectivo y equivalentes de efectivo” requerida por la Interpretación 2 de la FACPCE (Sección 3.7);
- 3) Agrupación de partidas por fecha de origen en períodos mayores al mes cuando no se generen distorsiones significativas (Sección 4.1.a);
- 4) Determinación y presentación de los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) en una sola línea (Sección 4.1.b)

Con relación a la opción ejercida en el punto 1., la falta de información comparativa limita la información disponible en los estados contables para analizar la evolución de las diferentes magnitudes y ratios habitualmente utilizados en el análisis de los estados contables.

Asimismo, la opción del punto 4. anterior, relativa a la no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del RECPAM sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertos ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo del endeudamiento, el efecto “palanca”, etc.

### 3.3 PRINCIPALES CRITERIOS DE MEDICIÓN

Los principales criterios de medición utilizados para la preparación de los estados contables de período intermedio son los siguientes:

- a) **Caja y Bancos, Cuentas por Cobrar, Otras Cuentas por Cobrar, Créditos Fiscales y Pasivos:** Los mismos se encuentran valuados a su valor nominal y de corresponder más los intereses y diferencias de cambio devengados al cierre de cada período.
- b) **Cuentas de Patrimonio Neto:** Se han mantenido en moneda homogénea.

### 3.4 COMPONENTES FINANCIEROS IMPLÍCITOS

La Sociedad ha llevado a cabo la depuración de los Componentes Financieros Implícitos devengados al cierre del presente período; sin embargo, los mismos han resultado no significativos. Dicha situación implica que las líneas de Gastos, no han quedado afectadas significativamente por los efectos de estos componentes.



Firmado al solo efecto de su identificación  
según informe de fecha 30 de octubre de 2019

**RAGA | Roberto A. Guerrero y Asociados**  
**RAGA SRL**  
C.P.C.E. Mendoza – Matrícula N° 12

**Dr. Ángel H. Di Fabio (Socio)**  
Contador Público Nacional y P.P.  
Matrícula N° 3.088 – C.P.C.E. Mendoza

Fernando Ariel Porretta  
PRESIDENTE

## INTERNATIONAL BUILDING DEVELOPMENT S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el período intermedio iniciado el 01 de enero de 2019 y finalizado el 30 de septiembre de 2019

## 3.5 ESTIMACIONES CONTABLES

La preparación de estados contables de conformidad con las normas contables profesionales vigentes en la República Argentina, requiere que el Directorio de la Sociedad efectúe estimaciones que afectan la determinación de los importes de los activos y pasivos, la revelación de contingencias a la fecha de presentación de los estados contables y los ingresos y egresos registrados en cada período. Los resultados futuros pueden diferir de las estimaciones efectuadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables de período intermedio.

## 3.6 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

A partir de la Resolución 324/05 de la Federación Argentina de Consejos de Profesionales de Ciencias Económicas en el Art. 1º, adoptada por la Resolución 1618/06 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza, se hace obligatorio la presentación del Estado de Flujo de Efectivo, optando por utilizar el Método Indirecto para su determinación.

## 3.7 IMPUESTO A LAS GANANCIAS / IMPUESTO DIFERIDO

Las normas contables profesionales requieren la contabilización del impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este criterio implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido, en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos, o cuando existan quebrantos impositivos utilizables para compensar ganancias imponibles de ejercicios futuros.

**NOTA 4 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

	<u>30-09-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
4.1 Caja y Bancos		
· Bancos	39.552	54.461
Total Caja y Bancos	<u>39.552</u>	<u>54.461</u>
4.2 Cuentas por Cobrar		
· Deudores por Ventas	4.114.000	1.267.022
Total Cuentas por Cobrar	<u>4.114.000</u>	<u>1.267.022</u>
4.3 Otras Cuentas por Cobrar		
· Deudores Varios	-	1.078.286
· Accionistas	11.379	15.668
Total Otras Cuentas por Cobrar	<u>11.379</u>	<u>1.093.955</u>



Firmado al solo efecto de su identificación  
según informe de fecha 30 de octubre de 2019

**RAGA | Roberto A. Guerrero y Asociados**  
**RAGA SRL**  
C.P.C.E. Mendoza – Matrícula N° 12

**Dr. Ángel H. Di Fabio (Socio)**  
Contador Público Nacional y P.P.  
Matrícula N° 3.088 – C.P.C.E. Mendoza

Fernando Ariel Porretta  
PRESIDENTE

## INTERNATIONAL BUILDING DEVELOPMENT S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el período intermedio iniciado el 01 de enero de 2019 y finalizado el 30 de septiembre de 2019

	<u>30-09-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
4.4 Créditos Fiscales		
· IVA - Saldo a Favor 1º Párrafo	390.938	523.896
· IVA Saldo Libre Disponibilidad	254	350
· Impuesto a la Ganancias Mínima Presunta	310.607	427.690
Total Créditos Fiscales	<u>701.799</u>	<u>951.936</u>
4.5 Cuentas por Pagar		
· Proveedores	7.065	9.728
· Acreedores Varios	827.100	1.138.875
Total Cuentas por Pagar	<u>834.165</u>	<u>1.148.603</u>
4.6 Deudas Fiscales		
· Impuesto a los Ingresos Brutos a Pagar	9.660	10.129
Total Deudas Fiscales	<u>9.660</u>	<u>10.129</u>
4.7 Otras Cuentas por Pagar		
4.7.1 Otras Cuentas por Pagar Corrientes		
· Préstamos Intercompañías	2.471.011	-
Total Otras Cuentas por Pagar Corrientes	<u>2.471.011</u>	<u>-</u>
4.7.2 Otras Cuentas por Pagar No Corrientes		
· Mutuo a Pagar	930.400	1.281.114
· Intereses Mutuo a Pagar	479.959	660.880
Total Otras Cuentas por Pagar No Corrientes	<u>1.410.359</u>	<u>1.941.994</u>

## NOTA 5 - COMPOSICIÓN DE RUBROS DEL ESTADO DE RESULTADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

	<u>30-09-2019</u>
5.1 Resultados Financieros y por Tenencia	
· Resultados Financieros y por Tenencia, incluido RECPAM	(63.722)
Total Resultados Financieros y por Tenencia	<u>(63.722)</u>



Firmado al solo efecto de su identificación  
según informe de fecha 30 de octubre de 2019

**RAGA | Roberto A. Guerrero y Asociados**  
**RAGA SRL**  
C.P.C.E. Mendoza – Matrícula N° 12

**Dr. Ángel H. Di Fabio (Socio)**  
Contador Público Nacional y P.P.  
Matrícula N° 3.088 – C.P.C.E. Mendoza

Fernando Ariel Porretta  
PRESIDENTE

**INTERNATIONAL BUILDING DEVELOPMENT S.A.**  
**INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 (INC. B) DE LA LEY 19.550**

Por el período intermedio iniciado el 01 de enero de 2019 y finalizado el 30 de septiembre de 2019

ANEXO I

	30-09-2019		
RUBROS	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN	TOTALES
- HONORARIOS PROFESIONALES	58.708		58.708
- IMPUESTO A LOS INGRESOS BRUTOS		2.683	2.683
<b>TOTAL</b>	<b>58.708</b>	<b>2.683</b>	<b>61.391</b>



Firmado al solo efecto de su identificación  
según informe de fecha 30 de octubre de 2019

**RAGA | Roberto A. Guerrero y Asociados**  
**RAGA SRL**

C.P.C.E. Mendoza – Matrícula N° 12

---

**Dr. Ángel H. Di Fabio (Socio)**  
Contador Público Nacional y P.P.  
Matrícula N° 3.088 – C.P.C.E. Mendoza

Fernando Ariel Porretta  
PRESIDENTE

## **RATIFICACIÓN DE FIRMAS**

Por la presente se ratifican las firmas que en facsimil obran en los Estados Contables de Período Intermedio iniciado el 01 de enero de 2019 y finalizado el 30 de septiembre de 2019 de **INTERNATIONAL BUILDING DEVELOPMENT S.A.**

**RAGA | Roberto A. Guerrero y Asociados**

**RAGA SRL**

C.P.C.E. Mendoza – Matrícula N° 12

---

**Dr. Ángel H. Di Fabio (Socio)**

Contador Público Nacional y P.P.

Matrícula N° 3.088 – C.P.C.E. Mendoza