

ESTADOS CONTABLES

***Por el período intermedio iniciado el
01 de Enero 2019 finalizado el 30 de Septiembre 2019***

pertenecientes a

**CONSTRUCCIONES DANILO DE PELLEGRIN S.A. -
CEO S.A. UTE**

CONSTRUCCIONES DANILO DE PELLEGRIN S.A. - CEO S.A. UTE

Domicilio Legal: Avda. Bandera de los Andes N° 2323 San José - Guaymallén - Mendoza

ACTIVIDAD PRINCIPAL: Construcciones y montajes civiles e industriales

FECHA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO DIRECCIÓN DE PERSONAS JURÍDICAS

Fecha del Contrato de la UTE	20 de noviembre de 2009
Aprobación de Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza	Expte. 806/C/2010 Resol. 1064/2010
Registro Público de Mendoza	Número de Inscripción: 4.263

Periodo Intermedio Ejercicio Económico N° 9
--

INICIADO EL:	01 de Enero de 2019
FINALIZADO EL:	30 de Septiembre de 2019

*Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 21/10/2019*

Genaro Víctor La Fata
Contador Público Nacional - UNC
C.P.C.E. Mza. Mat. 4891

Ing. Fernando Ariel Porretta
Representante

CONSTRUCCIONES DANILO DE PELLEGRIN S.A. - CEO S.A. UTE

Domicilio Legal: Avda. Bandera de los Andes Nº 2323 San José - Guaymallén - Mendoza

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

Por el período intermedio al 30 de Septiembre de 2019
expresado en moneda homogénea, comparativo con ejercicio anterior

ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE		30/09/2019	31/12/2018
Caja y Bancos	(nota 3)	2.101.389,29	2.910.607,31
Cuentas por Cobrar	(nota 4)	15.373.593,74	25.358.305,56
Créditos Fiscales	(nota 5)	885.645,61	1.104.167,95
Otros Créditos	(nota 6)	3.623.792,00	4.938.109,01
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		21.984.420,64	34.311.189,83
ACTIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por Cobrar	(nota 4)	18.750.965,44	25.819.142,10
Bienes de Uso	(nota 7 y anexo I)	46.943,15	47.221,12
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		18.797.908,59	25.866.363,23
TOTAL ACTIVO		40.782.329,23	60.177.553,06
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Deudas Comerciales	(nota 8)	5.952.277,74	11.646.869,72
Deudas Fiscales	(nota 9)	5.357,50	0,00
Deudas Bancarias	(nota 10)	1.512,58	4.783,52
TOTAL PASIVO CORRIENTE		5.959.147,82	11.651.653,24
PASIVO NO CORRIENTE		0,00	0,00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		0,00	0,00
TOTAL PASIVO		5.959.147,82	11.651.653,24
PATRIMONIO NETO			
Según estado respectivo		34.823.181,42	48.525.899,82
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO NETO		40.782.329,23	60.177.553,06

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 21/10/2019

Genaro Víctor La Fata
Contador Público Nacional - UNC
C.P.C.E. Mza. Mat. 4891

Ing. Fernando Ariel Porretta
Representante

CONSTRUCCIONES DANILO DE PELLEGRIN S.A. - CEO S.A. UTE

Domicilio Legal: Avda. Bandera de los Andes N° 2323 San José - Guaymallén - Mendoza

ESTADO DE RESULTADOS

Por el período intermedio al 30 de Septiembre de 2019
expresado en moneda homogénea, comparativo con el período intermedio finalizado el 30 de Septiembre de 2018

		30/09/2019	30/09/2018
Ingresos por Obra	(nota 11)	0,00	3.801.537,55
Costo de Servicios Prestados	(anexo III)	-287.236,12	-470.694,69
Resultado Bruto		-287.236,12	3.330.842,86
Gastos de Administración	(anexo II)	-136.566,85	-261.785,04
Gastos Financieros	(anexo II)	-73.373,97	-94.199,94
Resultado Operativo		-497.176,94	2.974.857,89
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda	(nota 12)	-13.205.541,27	0,00
Resultado del Ejercicio		-13.702.718,21	2.974.857,89

*Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 21/10/2019*

Genaro Víctor La Fata
Contador Público Nacional - UNC
C.P.C.E. Mza. Mat. 4891

Ing. Fernando Ariel Porretta
Representante

CONSTRUCCIONES DANILO DE PELLEGRIN S.A. - CEO S.A. UTE

Domicilio Legal: Avda. Bandera de los Andes N° 2323 San José - Guaymallén - Mendoza

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

Por el período intermedio al 30 de Septiembre de 2019

expresado en moneda homogénea, comparativo con ejercicio anterior

Detalle	Fondo Común Operativo	Ajuste Fondo Común Operativo	Resultados no asignados	Ajuste Resultado no Asignado	Patrimonio Neto 30/09/2019	Patrimonio Neto 31/12/2018
Saldo al inicio del ejercicio histórico	5.000,00	39.410,71	18.813.240,50	29.668.248,42	48.525.899,63	68.064.953,07
Saldos iniciales ajustados	5.000,00	39.410,71	18.813.240,50	29.668.248,42	48.525.899,63	68.064.953,07
Resultado del ejercicio	0,00		-13.702.718,21		-13.702.718,21	-19.539.053,45
Saldo al Cierre del ejercicio	5.000,00	39.410,71	5.110.522,29	29.668.248,42	34.823.181,42	48.525.899,63

*Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 21/10/2019*

Genaro Víctor La Fata
Contador Público Nacional - UNC
C.P.C.E. Mza. Mat. 4891

Ing. Fernando Ariel Porretta
Representante

CONSTRUCCIONES DANILO DE PELLEGRIN S.A. - CEO S.A. UTE

Domicilio Legal: Avda. Bandera de los Andes N° 2323 San José - Guaymallén - Mendoza

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Por el período intermedio al 30 de Septiembre de 2019

expresado en moneda homogénea, comparativo con el período intermedio finalizado el 30 de Septiembre de 2018

VARIACIONES DEL EFECTIVO	30/09/2019	30/09/2018
Efectivo al inicio del ejercicio	2.910.607,31	4.538.798,20
Efectivo al cierre del ejercicio	<u>2.101.389,29</u>	<u>3.250.653,60</u>
Variación de Fondos	-809.218,02	-1.288.144,60
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Actividades Operativas		
Resultado ordinario	-13.702.718,21	2.974.857,90
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las Actividades Operativas		
Depreciaciones de bienes de uso	7.895,61	12.123,09
Cambio en activos y pasivos operativos		
Disminución (Aumento) de Cuentas por Cobrar	17.052.888,48	-4.671.811,08
Disminución (Aumento) de Créditos Fiscales	218.522,34	614.000,49
Disminución (Aumento) de Otros Creditos	1.314.317,02	-1.221,76
Disminución (Aumento) de Bienes de Cambio	0,00	4.115.080,53
Aumento (Disminución) de Deudas Bancarias	-3.270,94	-598.519,94
Aumento (Disminución) de Deudas Comerciales	-5.694.591,99	-1.392.428,26
Aumento (Disminución) de Deudas Sociales	0,00	-462.584,68
Aumento (Disminución) de Deudas Fiscales	5.357,50	-1.897,03
Aumento (Disminución) de Otras Deudas	0,00	-1.875.743,87
Flujo neto de efectivo generado antes de operaciones extraordinarias	<u>-801.600,19</u>	<u>-1.288.144,60</u>
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	-801.600,19	-1.288.144,60
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compra bienes de uso	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de inversión	0,00	0,00
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Aporte Fondo Común Operativo	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades de financiación	<u>-7.617,83</u>	<u>0,00</u>
Ajustes Bienes de Uso	-7.617,83	0,00
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda		0,00
AUMENTO NETO DE EFECTIVO	-809.218,02	-1.288.144,60

*Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 21/10/2019*

Genaro Víctor La Fata
Contador Público Nacional - UNC
C.P.C.E. Mza. Mat. 4891

Ing. Fernando Ariel Porretta
Representante

CONSTRUCCIONES DANILO DE PELLEGRIN S.A. - CEO S.A. UTE

Domicilio Legal: Avda. Bandera de los Andes N° 2323 San José - Guaymallén - Mendoza

NOTAS al ESTADO de SITUACION PATRIMONIAL

Por el período intermedio al 30 de Septiembre de 2019
expresado en moneda homogénea, comparativo con ejercicio anterior

Nota 1: Normas Contables

Las normas contables más significativas aplicadas son las siguientes:

1.1 Modelo de presentación de estados contables

El estado de Activo y Pasivo ha sido preparado siguiendo los lineamientos enunciados en las Resoluciones Técnicas N° 16, 18, 19 y 17 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Mendoza mediante Resolución N° 1366/01 (R.T. N° 16, 18 y 19 - FACPCE) y Resolución N° 1366 (R.T. 17 FACPCE).

1.2 Consideración de los efectos de la inflación

Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las Resoluciones Técnicas (R.T.) N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por la R.T. N° 39 y por la Interpretación N° 8, normas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.). Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%

La inflación acumulada se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con las normas contables profesionales mencionadas en forma precedente, la economía argentina debería ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018. La F.A.C.P.C.E. ha confirmado esta situación con la Resolución de su Junta de Gobierno N° 539/18 emitida el 11 de Octubre de 2018. Adicionalmente, también confirmó que, en el caso de las normas contables profesionales argentinas, se prevé un período de transición para optar por no ajustar para períodos o ejercicios finalizados hasta el 30 de Diciembre de 2018, consecuentemente los estados contables anuales o intermedios cerrados a partir de dicha fecha deberán reexpresarse obligatoriamente de acuerdo con el procedimiento establecido por la R.T. N°6, el que ha sido utilizado en los presentes Estados Contables Especiales finalizados el 30 de Junio de 2019.

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados contables, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias.

En función de las disposiciones detalladas en forma precedente, la dirección de la Sociedad ha reexpresado los presentes estados contables al 30 de Junio de 2019.

A fines informativos de la implicancia que tiene el ajuste por inflación contable, mencionamos que la R.T. N°6 dispone reexpresar a los estados contables para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del ejercicio sobre el que se informa. Dicho requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados contables.

Resumidamente, el mecanismo de reexpresión de la R.T. N°6 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del ejercicio sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos, se ajustarán en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del ejercicio sobre el que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios, así como las cuentas del estado de resultado serán reexpresados por un índice general de precios establecidos por la F.A.C.P.C.E., con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (I.N.D.E.C.). La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta se incluirá en el resultado neto del ejercicio que se informa.

1.3. Información Comparativa

Los presentes Estados Contables de la Sociedad corresponden al período de 6 meses finalizado el 30 de Junio 2019. La información al 31 de Diciembre de 2018 del Estado Patrimonial, Estado de Evolución del Patrimonio Neto y el Anexo I, que se exponen a efectos comparativos corresponden al período de 12 meses finalizado el 31 de Diciembre de 2018. La información al 30 de Junio de 2018 del Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y el Anexo II, que se exponen a efectos comparativos corresponden al período de 6 meses finalizado el 30 de Junio de 2018. Y surgen de los Estados Contables publicados a dicha fecha, actualizados con el coeficiente de reexpresión anual y con más las reclasificaciones necesarias a efectos comparativos, en caso de corresponder.

*Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 21/10/2019*

Genaro Víctor La Fata
Contador Público Nacional - UNC
C.P.C.E. Mza. Mat. 4891

Ing. Fernando Ariel Porretta
Representante

CONSTRUCCIONES DANILO DE PELLEGRIN S.A. - CEO S.A. UTE

Domicilio Legal: Avda. Bandera de los Andes Nº 2323 San José - Guaymallén - Mendoza

NOTAS al ESTADO de SITUACION PATRIMONIAL

Por el ejercicio económico al 30 de Junio de 2019

expresado en moneda homogénea, comparativo con ejercicio anterior

1.4 Criterios de Valuación:

1.4.1. Los criterios de valuación utilizados han sido los correspondientes a la R.T. 17

1.4.2. Caja y Bancos, Cuentas por Cobrar, Otras Cuentas por Cobrar y Pasivos: los mismos se encuentran valuados a su valor nominal y de corresponder más los intereses devengados al cierre de cada ejercicio.

1.4.3. Bienes de Uso: Los bienes de uso se encuentran valuados a sus valores de origen re expresado menos amortizaciones. La amortización es calculada por el método de la línea recta, aplicando una tasa anual suficiente para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El valor de los bienes mencionados, considerados en forma individual, no superan su valor recuperable.

1.4.4. Componentes Financieros Implícitos: La Sociedad ha llevado a cabo la depuración de los Componentes Financieros Implícitos devengados al cierre del presente ejercicio; sin embargo, los mismos han resultado no significativos. Dicha situación implica que las líneas de Ventas, Costo de Ventas y Gastos, no han quedado afectadas significativamente por los efectos de estos componentes.

Nota 2: Participación de los socios en Unión Transitoria de Empresas

Los porcentajes de participación de las empresas socias de Construcciones Danilo de Pellegrin S.A. - CEO S.A. UTE, a los efectos del artículo 378 inc. 8 de la Ley de Sociedades Comerciales serán:

Construcciones Danilo de Pellegrin 50% y Ceo S.A. 50%

		30/09/2019		31/12/2018
Nota 3: Caja y Bancos				
a. Banco Macro c/c	0,00		0,00	
b. Banco Supervielle c/c	1.843.087,70		2.554.938,93	
c. Bonos	258.301,59	2.101.389,29	355.668,38	2.910.607,31
Nota 4: Cuentas por Cobrar				
Corriente				
a. Cuentas por Cobrar Ministerio Inf y Energía	15.373.593,74	15.373.593,74	25.358.305,56	25.358.305,56
No Corriente				
a. Provisión Intereses Reconocidos	18.750.965,44	18.750.965,44	25.819.142,10	25.819.142,10
Nota 5: Creditos Fiscales				
a. Saldo IVA a favor 1er. Parrafo	64.679,67		22.962,58	
b. Saldo IVA a favor 2do. Parrafo	531,00		272,64	
c. Saldo a favor IIBB	820.434,94	885.645,61	1.080.932,76	1.104.167,98
Nota 6: Otros Creditos				
a. Socio CDDP SA	2.495.495,82		3.384.502,59	
b. Prestamo Procon-Ceosa UTE	1.100.000,00		1.514.645,01	
c. Embargo Judicial AFIP	28.296,18	3.623.792,00	38.962,43	4.938.110,03
Nota 7: Bienes de Uso				
Según anexo I	46.943,15	46.943,15	47.221,54	47.221,54
Nota 8: Deudas Comerciales				
a. Proveedores	217.533,23		232.138,68	
b. Socio Ceo SA	5.367.809,29		11.225.027,82	
e. Cheques Diferidos a pagar	366.935,22	5.952.277,74	189.704,08	11.646.870,59
Nota 9: Deudas Fiscales				
a. Retenciones Impuesto a los Ingresos Brutos	5.357,50	5.357,50	0,00	0,00
Nota 10: Deudas Bancarias				
a. Prestamo Banco Macro	1.512,58	1.512,58	4.784,30	4.784,30
Nota 11: Ingresos por Obra				
a. Ingresos por Obra	0,00		3.462.508,64	
c. Impuesto sobre los ingresos brutos	0,00	0,00	-52.466,93	3.410.041,71
Nota 12: Otros Ingresos				
a. Ajuste por Inflación	0,00	0,00	0,00	0,00

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 21/10/2019

Genaro Víctor La Fata
Contador Público Nacional - UNC
C.P.C.E. Mza. Mat. 4891

Ing. Fernando Ariel Porretta
Representante

CONSTRUCCIONES DANILO DE PELLEGRIN S.A. - CEO S.A. UTE

Domicilio Legal: Avda. Bandera de los Andes N° 2323 San José - Guaymallén - Mendoza

NOTAS al ESTADO de SITUACIÓN PATRIMONIAL

Por el período intermedio al 30 de Septiembre de 2019

expresado en moneda homogénea, comparativo con el período intermedio finalizado el 30 de Septiembre de 2018

Nota 13: Conciliación con Normas Internacionales de Información Financiera

Por aplicación de las normas de la Comisión Nacional de Valores ("C.N.V."). y de la Resolución Técnica N° 26 en su texto ordenado según la Resolución Técnica N° 29 (en adelante Resolución Técnica N° 26) de la F.A.C.P.C.E., la sociedad Construcciones Electromecánicas del Oeste S.A. debe aplicar, en la preparación de sus estados financieros al 30 de Junio de 2019, las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), en lugar de utilizar las normas de contabilidad contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la F.A.C.P.C.E., excepto la Resolución Técnica N° 26.

El 24 de octubre de 2011 la C.N.V. dictó la Resolución General N° 592, en virtud de la cual los estados financieros de las sociedades utilizados por las emisoras para aplicar el método de la participación (del valor patrimonial proporcional) o la consolidación, según corresponda, pueden prepararse de acuerdo con la Resolución Técnica N° 26 o siguiendo las normas utilizadas para fines societarios o regulatorios. En el caso de que los estados financieros no se preparen de acuerdo con la Resolución Técnica N° 26, debe contarse con una conciliación del patrimonio neto, el resultado del período y el efectivo y sus equivalentes según los estados contables presentados y los que habrían surgido de la aplicación de las NIIF.

En virtud de ello, y a los efectos de que la sociedad controlante prepare sus estados financieros del ejercicio finalizado el 30 de Junio de 2019 de acuerdo con las NIIF, se presenta a continuación una conciliación entre las cifras del estado de situación patrimonial determinado de acuerdo con las normas contables aplicadas en la preparación de los presentes estados contables (las que se encuentran descriptas en la nota 2 a estos estados contables) y el estado de situación patrimonial que se hubiese determinado de haberse aplicado las NIIF al cierre del presente ejercicio:

	Ref	Saldos NCP Argentinas	Ajustes y reclasificaciones	Saldos NIIF 30/09/2019
ACTIVO				
Caja y Bancos		2.101.389,29	0,00	2.101.389,29
Créditos por ventas	(a)	15.373.593,74	-1.210.067,18	14.163.526,56
Créditos Fiscales	(b)	885.645,61	-36.539,58	849.106,03
Otros créditos	(b)	3.623.792,00	-980.596,68	2.643.195,31
Bienes de cambio	(a)	0,00	0,00	0,00
Total Activo Corriente		21.984.420,64	-2.227.203,44	19.757.217,20
Créditos por ventas		18.750.965,44	0,00	18.750.965,44
Bienes de uso		46.943,15	0,00	46.943,15
Total Activo no Corriente		18.797.908,59	0,00	18.797.908,59
Total del Activo		40.782.329,23	-2.227.203,44	38.555.125,79
	Ref	Saldos NCP Argentinas	Ajustes y reclasificaciones	Saldos NIIF 30/09/2019
PASIVO				
Cuentas por pagar	(b)	5.952.277,74	-669.333,17	5.282.944,57
Remuneraciones y cargas sociales	(b)	0,00	0,00	0,00
Cargas fiscales	(b)	5.357,50	-421,69	4.935,81
Otras Deudas		0,00	0,00	0,00
Deuda bancaria		1.512,58	0,00	1.512,58
Total Pasivo Corriente		5.959.147,82	-669.754,86	5.289.392,95
Total Pasivo no Corriente		0,00	0,00	0,00
Total del Pasivo		5.959.147,82	-669.754,86	5.289.392,95
Patrimonio neto		34.823.181,41	-1.557.448,58	33.265.732,84
Total del pasivo y del patrimonio neto		40.782.329,23	-2.227.203,44	38.555.125,79

Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 21/10/2019

Genaro Víctor La Fata
Contador Público Nacional - UNC
C.P.C.E. Mza. Mat. 4891

Ing. Fernando Ariel Porretta
Representante

CONSTRUCCIONES DANILO DE PELLEGRIN S.A. - CEO S.A. UTE

Domicilio Legal: Avda. Bandera de los Andes Nº 2323 San José - Guaymallén - Mendoza

NOTAS al ESTADO de SITUACIÓN PATRIMONIAL

Por el período intermedio al 30 de Septiembre de 2019

expresado en moneda homogénea, comparativo con el período intermedio finalizado el 30 de Septiembre de 2018

Nota 13: Conciliación con Normas Internacionales de Información Financiera (continuación)

Asimismo, se incluye a continuación la conciliación entre el resultado del ejercicio terminado el 30 de Junio de 2019 determinado de acuerdo con las normas contables aplicadas en la preparación de los presentes estados contables y el resultado integral total del mismo ejercicio que se hubiese determinado de haberse aplicado las NIIF:

	<u>Saldos NCP</u>	<u>Ajustes y</u>	<u>Saldos NIIF</u>
<u>Ref</u>	<u>Argentinas</u>	<u>reclasificaciones</u>	<u>30/09/2019</u>
Ingresos por obras y prestación de servicios	0,00	0,00	0,00
Costos por obras y prestaciones de servicios	-287.236,12	0,00	-287.236,12
Ganancia bruta	-287.236,12	0,00	-287.236,12
Gastos de administración	-136.566,85	-93.132,56	-229.699,41
Gastos de financiación	-73.373,97	86.273,77	12.899,80
RECPAM	-13.205.541,27	5.787.906,09	-7.417.635,18
Resultado del Periodo	-13.702.718,21	5.781.047,30	-7.921.670,91

Explicación de las partidas conciliatorias

a) Las obras en curso de ejecución fueron valuadas en función del avance físico de las obras a su costo incurrido más el margen final estimado de cada obra, neto de las certificaciones y anticipos financieros facturados. De acuerdo con la NIIF, los ingresos y costos en relación con un contrato de construcción, cuando se cumplan determinadas condiciones, deben ser reconocidos en relación al grado de avance de las actividades propias del contrato a la fecha de los estados contables (método del porcentaje de avance) el que puede ser medido en base a la proporción de los costos reales directos incurridos a dicha fecha en relación con los costos totales presupuestados del contrato, en este caso medidos en moneda funcional. En consecuencia, de acuerdo con las NIIF el avance de obra se reconoce dentro del rubro créditos por ventas y los anticipos financieros se reconocen como Anticipo de clientes.

b) Los activos y pasivos financieros fueron registrados a sus valores nominales, segregando los componentes financieros implícitos, cuando éstos fueran significativos, y computando, cuando correspondiera, los intereses y componentes financieros devengados hasta el cierre del período. En el caso de los saldos por cobrar y por pagar que no tuvieran asociada una tasa de interés, o para las cuales no existiera una forma de compensación financiera contemplada, se han mantenido a sus valores nominales porque éstos no presentan diferencias significativas con los valores descontados. En los casos de saldos por transacciones comerciales o no comerciales con empresas socias de la UTE se han valuando a su valor nominal, descontados a una tasa de financiación con entidades financieras promedio ponderado de la empresa CEOSA para el período. De acuerdo con la NIIF 9 los activos y pasivos financieros fueron valuados a su valor nominal descontados a una tasa de mercado.

*Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 21/10/2019*

Genaro Víctor La Fata
Contador Público Nacional - UNC
C.P.C.E. Mza. Mat. 4891

Ing. Fernando Ariel Porretta
Representante

CONSTRUCCIONES DANILO DE PELLEGRIN S.A. - CEO S.A. UTE

Domicilio Legal: Avda. Bandera de los Andes Nº 2323 San José - Guaymallén - Mendoza

Por el período intermedio al 30 de Septiembre de 2019
expresado en moneda homogénea, comparativo con ejercicio anterior

Bienes de Uso

ANEXO I

Cuenta Principal	VALORES DE ORIGEN			DEPRECIACIONES ACUMULADAS				Valor Residual 30/09/2019	Valor Residual 31/12/2018
	Al Inicio	Ajuste por inflación	Al cierre	Al Inicio	Ajuste por inflación	Del Ejercicio	Al cierre		
Equipos de Computación y Comunicaciones	30.149,66	0,00	30.149,66	30.149,66	0,00	0,00	30.149,66	0,00	0,00
Instalaciones	112.263,26	194.910,08	307.173,34	101.983,96	157.796,40	7.089,49	266.869,84	40.303,50	40.927,51
Muebles y Útiles	17.570,25	0,00	17.570,25	17.570,25	0,00	0,00	17.570,25	0,00	0,00
Maquinarias y Herramientas	5.374,12	20.133,91	25.508,03	3.685,82	14.376,44	806,12	18.868,37	6.639,66	6.294,03
Totales	165.357,29	215.043,99	380.401,28	153.389,69	172.172,83	7.895,61	333.458,13	46.943,15	47.221,54

*Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 21/10/2019*

Genaro Víctor La Fata
Contador Público Nacional - UNC
C.P.C.E. Mza. Mat. 4891

Ing. Fernando Ariel Porretta
Representante

CONSTRUCCIONES DANILO DE PELLEGRIN S.A. - CEO S.A. UTE

Domicilio Legal: Avda. Bandera de los Andes N° 2323 San José - Guaymallén - Mendoza

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART 64, APARTADO I INC b) DE LA LEY N° 19550

Por el período intermedio al 30 de Septiembre de 2019

expresado en moneda homogénea, comparativo con el período intermedio finalizado el 30 de Septiembre de 2018

ANEXO II

Cuentas	Gastos de Obra	Gastos de Administración	Gastos Financieros	30/09/2019	30/09/2018
				Total	Total
Remuneraciones	0,00	0,00	0,00	0,00	223.738,60
Contribuciones Patronales	0,00	0,00	0,00	0,00	177.641,16
Contribución U.O.C.R.A	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.590,80
Fondo Desempleo	0,00	0,00	0,00	0,00	27.355,83
IERIC	0,00	0,00	0,00	0,00	9.382,12
ART	0,00	0,00	0,00	0,00	42.652,46
Seguro de Vida Obligatorio	0,00	0,00	0,00	0,00	194,38
Subcontratistas	0,00	0,00	0,00	0,00	7.677,10
Amortización Bienes de Uso	0,00	7.358,19	0,00	7.358,19	12.123,08
Gamelas de Obra	0,00	0,00	0,00	0,00	21.032,18
Seguros	0,00	121.528,74	0,00	121.528,74	81.123,86
Insumos de Obra	0,00	0,00	0,00	0,00	-129.795,83
Combustibles y Lubricantes	0,00	0,00	0,00	0,00	2.089,54
Gastos Varios	0,00	1.331,00	0,00	1.331,00	379,77
Honorarios Profesionales	287.236,12	4.000,00	0,00	291.236,12	261.405,26
Servicios Técnicos de Obra	0,00	0,00	0,00	0,00	1.071,00
Gtos. Bancarios, Imp. Ley 25413	0,00	0,00	66.685,91	66.685,91	89.953,49
Intereses Financieros	0,00	0,00	2.149,88	2.149,88	4.098,74
Redondeo	0,00	0,00	0,00	0,00	15,72
Interese Resarcitorios Afip	0,00	0,00	4.538,18	4.538,18	0,00
Tasas e Impuestos	0,00	2.348,92	0,00	2.348,92	131,98
Totales	287.236,12	136.566,85	73.373,97	497.176,94	826.679,66

*Firmado a efectos de su identificación
con el informe de fecha 21/10/2019*

Genaro Víctor La Fata
Contador Público Nacional - UNC
C.P.C.E. Mza. Mat. 4891

Ing. Fernando Ariel Porretta
Representante