



RECIBIDO BYMA EMISORAS

14 NOV 2019 15:11

Bolsa de Comercio de Buenos Aires  
Sector Publicaciones  
Presente.

Ref.: Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie VII

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a ustedes, a efectos de solicitarles se publique el día de la fecha, por un día, el texto que transcribimos a continuación referente al pago del 5° servicio de capital e intereses de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase A del fideicomiso de referencia.

**AVISO DE PAGO DE CAPITAL E INTERESES**  
Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie VII

Para la emisión de Valores de Deuda Fiduciaria y Certificados de Participación, bajo la Ley N° 24.441 constituido mediante programa global de valores fiduciarios denominado "MAS CUOTAS II", por hasta V/N U\$S 250.000.000.-

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A por un monto de V/N \$ 442.253.630,00.-  
Valores de Deuda Fiduciaria Clase B por un monto de V/N \$ 5.289.412,00.-  
Valores de Deuda Fiduciaria Clase C por un monto de V/N \$ 24.760.326,00.-  
Certificados de Participación por un monto de V/N \$ 352.174,00.-

TMF Trust Company (Argentina) SA en su carácter de Fiduciario del "Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie VII", comunica a los Señores Tenedores de los Valores de Deuda Fiduciaria, que según lo dispuesto en el contrato de fideicomiso de fecha 20 de Mayo de 2019 y Suplemento de fecha 05 de Junio de 2019, a partir del día 20 de Noviembre de 2019 se efectuará el pago correspondiente al 5° servicio de capital e intereses de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase A emitidos bajo el Fideicomiso Financiero, de acuerdo al siguiente detalle.

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:**

Valor nominal emitido \$ 442.253.630,00.-  
Moneda de pago: Pesos  
Amortización de capital: \$ 39.120.184,06 (8,8456445%/VN)  
Valor Residual: \$ 41.693.759,38 (9,4275675%/VN)  
Monto de Intereses Devengados: \$ 3.367.247,64 (0,7613838%/VN)  
Monto de Intereses que se abonan: \$ 3.367.247,64 (0,7613838%/VN)  
Periodo al que corresponde el devengamiento de Intereses: del 01/10/2019 al 31/10/2019.  
Tasa de interés: 50,0000% anual  
Fecha de inicio del pago: 20 de Noviembre de 2019.

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:**

Valor nominal emitido: \$ 5.289.412,00.-  
Moneda de pago: Pesos  
Monto de Intereses Devengados: \$ 224.800,01 (4,2500000%/VN)  
Periodo al que corresponde el devengamiento de Intereses: del 01/10/2019 al 31/10/2019.  
Tasa de interés: 51,0000% anual

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase C:**

Valor nominal emitido: \$ 24.760.326,00.-  
Monto de Intereses Devengados: \$ 1.072.947,46 (4,3333333%/VN)  
Periodo al que corresponde el devengamiento de Intereses: del 01/10/2019 al 31/10/2019.  
Tasa de interés: 52,0000% anual

**Certificados de Participación:**

Valor nominal emitido: \$ 352.174,00.-

Total a Transferir: \$ 42.487.431,70.-

Buenos Aires, Noviembre 2019

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de Mayo 362 P.B. - Ciudad de Buenos Aires - en el horario de 10,00 Hs. a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios.

TMF Trust Company (Argentina) S.A.  
Actuando como Fiduciario en el Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie VII

FEDERICO MAGGI  
APODERADO

ANDRES ELIAS GIL  
APODERADO