

AGROFINA S.A.

**Estados financieros
intermedios condensados al
30 de septiembre de 2019
(Por el período de tres meses,
presentados en moneda constante
del 30 de septiembre de 2019)**

AGROFINA S.A.

RESEÑA INFORMATIVA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019.

Información requerida por el artículo 4, capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante de septiembre de 2019)

1. COMENTARIOS GENERALES

Durante este periodo, Agrofinas continuó posicionándose dentro de las ocho empresas líderes en el mercado argentino de fitosanitarios, ocupando el primer lugar dentro de las empresas nacionales.

Adicionalmente y con el objetivo de brindar mayor información respecto de los pasivos, se mencionan los instrumentos de financiación relevantes de la Sociedad: (i) en el ejercicio irregular cerrado el 30 de junio de 2019, se colocó el Fideicomiso financiero XIX por un valor nominal de \$273,92 millones de pesos. La calificación fue otorgada por FIX SCR S.A. (Fitch ratings); (ii) en el mes de noviembre de 2017 se emitió la Obligación Negociable Clase VII por un valor de U\$S 20 millones, con vencimiento noviembre 2019 y una calificación BBB. Dicha Obligación Negociable es la única en circulación a la fecha; (iii) durante 2017, se obtuvo un préstamo Sindicado por un U\$S 16 millones con fecha de vencimiento 21 de julio de 2021 devengando una tasa de interés fija en USD de 7,25%, con pagos de intereses semestrales (iv). Durante el mes de Julio de 2019 se obtuvo un préstamo Sindicado por U\$S 37,85 millones con fecha de vencimiento 31 de Julio de 2022, devengando una tasa de interés fija en U\$S de 11% con pagos de intereses semestrales y la primera cuota de capital pagadera el 31 de Julio de 2020.

El incremento en los resultados financieros se debe principalmente al resultado por diferencia de cambio por exposición de activos y pasivos, explicada con la fuerte devaluación que ha sufrido el país. Parte de esta exposición surge como consecuencia al cambio en la estructura de financiamiento que la Sociedad mantiene desde ejercicios anteriores, donde se estructuró la deuda financiera en moneda dólar y a mayor plazo (obtención del préstamo sindicado y ON en dólares de largo plazo), versus estructura de deuda en pesos y a menor plazo del periodo anterior.

Sin perjuicio del impacto negativo contable generado por el incremento del tipo de cambio evidenciado en los últimos meses del periodo en curso, el mayor valor del tipo de cambio genera beneficios al sector agro industrial y a la compañía en el desarrollo de sus negocios en adelante, adicionalmente y en forma conjunta con el escenario optimista y estable de precios internacionales de granos, las buenas condiciones climáticas previas al inicio de cultivos de invierno avizoran muy buenas perspectivas de negocios para el sector agro y la compañía.

2. ESTRUCTURA DE RESULTADOS INTEGRALES COMPARATIVA

	30.09.2019	30.09.2018
Resultado antes de resultados financieros	439.095	703.040
Resultados financieros	(859.402)	(2.090.915)
Resultado antes de impuesto a las ganancias	(420.307)	(1.387.875)
Impuesto a las ganancias	126.095	416.362
Resultado neto del período	(294.212)	(971.513)
Otros resultados integrales del período	-	-
Total resultado integral del período	(294.212)	(971.513)

3. ESTRUCTURA FINANCIERA COMPARATIVA

	30.09.2019	30.09.2018
Activo no corriente	2.822.886	2.593.421
Activo corriente	8.566.463	7.987.453
Total del activo	11.389.349	10.580.874
Patrimonio	2.750.844	2.965.349
Pasivo no corriente	1.987.286	346.910
Pasivo corriente	6.651.219	7.268.615
Total del pasivo	8.638.505	7.615.525
Total del patrimonio y del pasivo	11.389.349	10.580.874

El informe fechado el 11 de noviembre de 2019 se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co S.A.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe

JUAN JOSÉ LÓPEZ FORASTIER (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 366 F° 95

GUSTAVO GROBOCOPATEL
Presidente

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

AGROFINA S.A.

4. ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA

	30.09.2019	30.09.2018
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones	224.788	450.592
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(125.629)	(48.258)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	(620.524)	(279.975)
(Disminución) Aumento neto del efectivo	(521.365)	122.359

5. ÍNDICES COMPARATIVOS CON EL PERÍODO ANTERIOR

	30.09.2019	30.09.2018
Liquidez (1)	1,29	1,10
Solvencia (2)	0,32	0,39
Inmovilización del capital (3)	0,25	0,25
Rentabilidad (4)	-	-

(1) Activo corriente / Pasivo corriente

(2) Patrimonio neto / Pasivo total

(3) Activo no corriente / Activo total

(4) Resultado del ejercicio / Patrimonio promedio (Presentación sólo anual)

6. PERSPECTIVAS

Se están produciendo cambios significativos en el Grupo Los Grobo que no dudamos mantendrán los valores y fortalezas tradicionales de la compañía, a la vez que agregarán capacidades que contribuyan a un crecimiento sustentable con visión de largo plazo.

Al mismo tiempo, hemos elaborado un plan de cinco años que nos permite tener un claro norte orientador, que da consistencia a todas nuestras iniciativas de negocio, capacitación, inversión y desarrollo.

Dicho plan nos muestra asimismo cual es la estructura de capital adecuada para el futuro, de manera de evitar que los esfuerzos y logros operativos se diluyan y nos permita prepararnos para ser cada vez más competitivos.

En la compañía concebimos nuestro rol profundamente integrado al de nuestros socios comerciales, por lo que estamos además avanzando en proyectos de base tecnológica, incrementando nuestra presencia regional y desarrollando nuevas propuestas de negocios para expandir el horizonte común y potenciarnos de manera cada vez más sinérgica.

Vemos al país enfrentando dificultades de coyuntura con inestabilidad económica ante la incertidumbre del proceso eleccionario que el país enfrenta. En lo que respecta a nuestro sector, se están sentando las bases para una nueva etapa de expansión que sin duda nos encontrará como actores principales.

Esa fase de expansión reconocerá desde el inicio la necesidad de un equilibrio entre las necesidades alimentarias crecientes a nivel mundial y la preservación responsable de los recursos naturales. Grupo Los Grobo ha sido siempre un precursor de esa visión y nos comprometemos a seguir profundizándola en cada una de las cadenas de valor en las que participamos.

El éxito en adelante requerirá sin dudas de la continuidad del compromiso de nuestros colaboradores y del acompañamiento de siempre de nuestros socios comerciales, proveedores e instituciones financieras, que descontamos y agradecemos por anticipado.

En línea con la reconfiguración estratégica de la compañía, se intensificará el plan de acción comercial de captura de negocios de mayor rentabilidad, priorizando el retorno sobre el capital invertido.

Desde las áreas de soporte se buscará eficientizar los aspectos financieros, impositivos y logísticos para mejorar la performance comercial.

La empresa continuará optimizando su estructura de capital de trabajo en línea con el trabajo realizado en el ejercicio cerrado.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de noviembre de 2019.

El informe fechado el 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co S.A.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe

JUAN JOSÉ LÓPEZ FORASTIER (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 366 F° 95

GUSTAVO GROBOCOPATEL
Presidente

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

AGROFINA S.A.**ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE GANANCIAS O PÉRDIDAS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE 2019**

(Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2018)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante de septiembre de 2019)

	Notas	30.09.19	30.09.18
Ingresos netos por ventas de bienes y servicios	5	1.097.876	1.151.686
Costo de ventas de bienes y servicios	6	(548.031)	(591.450)
Ganancia bruta		549.845	560.236
Gastos de comercialización	8	(112.982)	(119.054)
Gastos de administración	8	(44.524)	(41.674)
Resultados financieros netos	9	(859.402)	(2.090.915)
Otras ganancias y pérdidas, netas	7	46.756	303.532
Resultado antes del impuesto a las ganancias		(420.307)	(1.387.875)
Impuesto a las ganancias	10	126.095	416.362
Resultado del período y Resultado integral total (Pérdida)		(294.212)	(971.513)

Las notas 1 a 25 forman parte integrante de este estado

El informe fechado el 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co S.A.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe

JUAN JOSÉ LÓPEZ FORASTIER (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 366 F° 95

GUSTAVO GROBOCOPATEL
Presidente

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

AGROFINA S.A.**ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

(Presentado en forma comparativa con los saldos al 30 de junio de 2019)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante de septiembre de 2019)

	Notas	30.09.19	30.06.19
ACTIVOS			
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad, planta y equipo	11	1.407.889	1.326.408
Derecho de uso de activos	12	22.498	25.169
Propiedades de inversión	14	279.468	231.801
Activos intangibles	13	688.207	681.808
Inversiones en asociadas		1	1
Activo por impuesto diferido	10	361.786	265.133
Cuentas por cobrar comerciales y otros créditos	15	63.037	63.101
Total de Activos no Corrientes		2.822.886	2.593.421
ACTIVOS CORRIENTES			
Inventarios	16	2.763.055	2.294.758
Cuentas por cobrar comerciales y otros créditos	15	5.641.286	5.210.303
Otros activos financieros		-	252
Efectivo y equivalentes de efectivo		162.122	482.140
Total de Activos Corrientes		8.566.463	7.987.453
TOTAL DE ACTIVOS		11.389.349	10.580.874
PATRIMONIO Y PASIVOS			
CAPITAL Y RESERVAS			
Capital integrado – aporte de los accionistas		6.508.736	6.429.029
Resultados acumulados – incluye el resultado del período		(3.757.892)	(3.463.680)
Total de Patrimonio		2.750.844	2.965.349
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras deudas	19	121	1.022
Préstamos	17	1.978.706	334.731
Deudas por arrendamientos	20	1.401	3.169
Provisiones	18	7.058	7.988
Total de Pasivos no Corrientes		1.987.286	346.910
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras deudas	19	3.961.612	3.993.380
Préstamos	17	2.677.012	3.261.268
Deudas por arrendamientos	20	12.595	13.967
Total de Pasivos Corrientes		6.651.219	7.268.615
TOTAL DE PASIVOS		8.638.505	7.615.525
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		11.389.349	10.580.874

Las notas 1 a 25 forman parte integrante de este estado

El informe fechado el 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte**DELOITTE & Co S.A.****JUAN JOSÉ LÓPEZ FORASTIER (Socio)**
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 366 F° 95**GUSTAVO GROBOPATEL**
PresidenteFirmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe**SANTIAGO DAIREAUX**
Por Comisión Fiscalizadora

AGROFINA S.A.**ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante de septiembre de 2019)

Cambios en el patrimonio al 30 de septiembre de 2019:

Concepto	Aportes de los propietarios					Resultados acumulados				Total del patrimonio
	Capital en acciones	Ajuste de capital	Prima de emisión	Operaciones con partes relacionadas	Total	Ganancias reservadas		Resultados no asignados	Total	
						Reserva legal	Reserva facultativa			
Saldos al 1° de julio de 2019	1.148.574	2.465.201	2.267.064	548.190	6.429.029	-	-	(3.463.680)	(3.463.680)	2.965.349
Pérdida neta del período de tres meses, según el estado de resultados integrales								(294.212)	(294.212)	(294.212)
Operaciones con los propietarios (nota 21.a)				79.707	79.707					79.707
Saldos al 30 de septiembre de 2019	1.148.574	2.465.201	2.267.064	627.897	6.508.736	-	-	(3.757.892)	(3.757.892)	2.750.844

Las notas 1 a 25 forman parte integrante de este estado

El informe fechado el 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co S.A.

JUAN JOSÉ LÓPEZ FORASTIER (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 366 F° 95

GUSTAVO GROBOCOPATEL
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

AGROFINA S.A.**ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante de septiembre de 2019)

Cambios en el patrimonio al 30 de septiembre de 2018:

Concepto	Aportes de los propietarios					Resultados acumulados				Total del patrimonio
	Capital en acciones	Ajuste de capital	Prima de emisión	Operaciones con los propietarios	Total	Ganancias reservadas		Resultados no asignados	Total	
						Reserva legal	Reserva facultativa			
Saldos al 1° de julio de 2018	648.574	2.197.493	46.846	-	2.892.913	5.096	15.794	(2.554.094)	(2.533.204)	359.709
Pérdida neta del período de tres meses, según estado de resultados integrales								(971.513)	(971.513)	(971.513)
Aporte de capital (nota 21.a)	500.000	267.710	2.220.217		2.987.927					2.987.927
Operaciones con los propietarios (nota 21.a)				1.445.598	1.445.598					1.445.598
Saldos al 30 de septiembre de 2018	1.148.574	2.465.203	2.267.063	1.445.598	7.326.438	5.096	15.794	(3.525.607)	(3.504.717)	3.821.721

Las notas 1 a 25 forman parte integrante de este estado

El informe fechado el 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co S.A.

JUAN JOSÉ LÓPEZ FORASTIER (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 366 F° 95

GUSTAVO GROBOCOPATEL
Presidente

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

AGROFINA S.A.**ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

(Presentado en forma comparativa con cifras correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2018)

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante de septiembre de 2019)

	30.09.19	30.09.18
Flujos de efectivo de las actividades operativas		
Pérdida del período	(294.212)	(971.513)
Impuesto a las ganancias reconocido en el resultado integral del período	(126.095)	(416.362)
Depreciaciones y amortizaciones de activos no corrientes	40.420	31.841
Variación neta de provisiones	904	4.913
Cargo previsión para deudores incobrables	7.084	6.332
Cargo / (recupero) desvalorización propiedad, planta y equipo	-	(197.828)
Costos financieros reconocidos en el resultado integral del período	202.721	128.410
Resultado por la revaluación de las propiedades de inversión	(47.667)	(111.431)
Diferencias de cambio netas	658.931	1.963.123
	442.086	437.485
Variaciones en el capital de trabajo		
Disminución de cuentas comerciales y otros créditos	1.048.312	1.132.011
Aumento de inventarios	(468.297)	(889.864)
Disminución de otros activos financieros	252	-
Aumento (Disminución) de pasivos neto de préstamos	(797.565)	(229.040)
Flujos de efectivo netos generados por las actividades operativas	224.788	450.592
Flujos de efectivo de las actividades de inversión		
Adquisiciones de propiedad, planta y equipo	(94.696)	(26.728)
Gastos por desarrollo de activos intangibles	(30.933)	(21.530)
Flujos de efectivo netos utilizados en las actividades de inversión	(125.629)	(48.258)
Flujos de efectivo de las actividades de financiación		
Préstamos obtenidos, netos	(392.109)	633.015
Intereses pagados por préstamos	(228.415)	(912.990)
Flujos de efectivo netos utilizados en las actividades de financiación	(620.524)	(279.975)
(Disminución) Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(521.365)	122.359
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio (1)	475.962	200.071
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período (1)	(45.403)	322.430

(1) El efectivo y equivalentes de efectivo se encuentra neto de los descubiertos bancarios (nota 17).

Las notas 1 a 25 forman parte integrante de este estado.

El informe fechado el 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co S.A.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe

JUAN JOSÉ LÓPEZ FORASTIER (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 366 F° 95

GUSTAVO GROBOCOPATEL
Presidente

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

AGROFINA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

(Cifras expresadas en miles de pesos, en moneda constante de septiembre de 2019)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y SITUACIÓN DE LA SOCIEDAD

1.1 Información general

Agrofina S.A. ("la Sociedad") es una sociedad anónima constituida en la República Argentina inscripta en la Inspección General de Justicia bajo el número 1.449 del Libro 95, Tomo A, de sociedades anónimas el 5 de mayo de 1980, cuya fecha de vigencia del estatuto de la sociedad opera hasta el 4 de mayo de 2079.

Sus domicilios son: (i) social en Av. Corrientes 123, Piso 8º, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y (ii) sus oficinas administrativas en la calle Juan Díaz de Solís 1884, Vicente López, Provincia de Buenos Aires. Asimismo, cuenta con un Laboratorio de investigación y desarrollo en Joaquín V. González 4977, Villa Devoto, Ciudad Autónoma de Buenos Aires y una planta industrial en Camino Santa Ana S/N, Zárate, Provincia de Buenos Aires.

La Sociedad es controlada en forma directa por Agrofina Holding LLC, sociedad constituida en los Estados Unidos de América, con domicilio en 2711 Centerville Road, Suite 400, Wilmington, New Castle County, Delaware. Asimismo, la controlante de Agrofina Holding LLC es Grupo Los Grobo Holdings LLP, sociedad constituida en Canadá, con domicilio en Suite 2300, Bentall 5,500 Burrad Street, Vancouver, British Columbia, Canadá. Grupo Los Grobo Holdings LLP es controlada por VSAP Agriservices L.P. que posee al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 el 76,0345%.

La Sociedad se dedica principalmente al desarrollo, producción y comercialización de productos agroquímicos genéricos de alto valor agregado, siendo la única empresa de la región con capacidad de producir con tecnología propia tanto en lo que respecta a síntesis como a formulación. Además de contar con una amplia paleta de productos y registros a su nombre.

Con fecha 13 de febrero de 2015, el Directorio de la Sociedad solicitó el ingreso al régimen de oferta pública y la creación de un Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables simples, no convertibles en acciones a corto, mediano y/o largo plazo, con o sin garantía (el "Programa" y las "Obligaciones Negociables" respectivamente), por un monto nominal máximo en circulación durante la vigencia del Programa de hasta dólares estadounidenses sesenta millones (U\$S 60.000.000), o su equivalente en cualquier otra moneda, bajo el régimen de la Ley de Obligaciones Negociables N° 23.576 y modificatorias.

Con fecha 30 de julio de 2015, la Comisión Nacional de Valores emitió la Resolución N° 17.749, en la cual resuelve autorizar el ingreso a la oferta pública de Agrofina S.A., y autorizar la creación de un programa global de obligaciones negociables simples, no convertibles en acciones, por hasta un monto máximo de dólares estadounidenses sesenta millones (V/N U\$S 60.000.000) o su equivalente en otra moneda. Desde dicha fecha se han realizado varias colocaciones de Obligaciones Negociables.

2. APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF) NUEVAS Y REVISADAS

2.1. Normas contables aplicables

Los criterios contables adoptados son consistentes con los aplicados en la preparación de los estados financieros anuales mencionados en el apartado 3.1 siguiente.

2.2 NIIF nuevas y revisadas emitidas que no están vigentes a la fecha

La Sociedad no ha aplicado las siguientes NIIF nuevas y revisadas que han sido emitidas pero que aún no han entrado en vigencia:

Modificaciones a las NIIF 10 y NIC 28	<i>Venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto²</i>
NIIF 3	<i>Definición de un negocio¹</i>
Modificaciones a las NIC 1 y NIC 8	<i>Definición de material o importancia relativa¹</i>
Marco conceptual para la información financiera	<i>Modificaciones a las referencias¹</i>

(1) En vigencia para los ejercicios que comienzan a partir del 1º de enero de 2020.

(2) En diciembre de 2015 se pospuso de manera indefinida la entrada en vigencia de dicha modificación.

El informe fechado el 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co S.A.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe

JUAN JOSÉ LÓPEZ FORASTIER (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 366 F° 95

GUSTAVO GROBOCOPATEL
Presidente

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

AGROFINA S.A.

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

3.1 Manifestación de cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF")

De acuerdo con lo dispuesto en el Título IV, "Régimen Informativo Periódico", Capítulo I, "Régimen Informativo", Sección I, "Disposiciones Generales", artículo 1º, punto b.1) del texto ordenado de la Comisión Nacional de Valores (CNV) (N.T. 2013), la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34, "Información financiera intermedia".

Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 se presentan conforme a los lineamientos de la NIC 34. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las NIIF, fue establecida por la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE).

La presente información financiera intermedia condensada no incluye toda la información que requieren las NIIF para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico de período irregular de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019, los que han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

Los presentes estados financieros intermedios reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (NIC 29).

Con fines comparativos, la presente información intermedia incluye cifras y otra información correspondiente al ejercicio económico de período irregular de tres meses finalizado el 30 de junio de 2019 y el período especial de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2018, son parte integrante de los estados financieros intermedios mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período actual. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda constante de cierre del presente período, de acuerdo a lo señalado en el apartado siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

3.2 Información financiera presentada en moneda constante

En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación en los tres años pasados que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo. Asimismo, la presencia de los indicadores cualitativos de alta inflación, previstos en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29), mostraron evidencias coincidentes. Por lo expuesto, el 29 de septiembre de 2018, la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, aprobada por el CPCEPBA mediante la Resolución de la Mesa Directiva N° 2883, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1º de julio de 2018, en consonancia con la visión de organismos internacionales.

La NIC 29 señala que, en un contexto de alta inflación, los estados financieros deben presentarse en una unidad de medida corriente; esto es, en moneda constante de cierre del período sobre el que se informa. No obstante, la Sociedad no podía presentar sus estados financieros reexpresados debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN) prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la CNV) recibir estados financieros ajustados por inflación.

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios (incluido el Decreto N° 664 del PEN antes mencionado). Las disposiciones de la mencionada ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 777/18 de CNV, la cual estableció que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierran a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de control en moneda constante, tal como lo requiere la NIC 29.

De acuerdo con la NIC 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda constante de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. A tal efecto, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1º de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al

El informe fechado el 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co S.A.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe

JUAN JOSÉ LÓPEZ FORASTIER (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 366 F° 95

GUSTAVO GROBOPATEL
Presidente

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

AGROFINA S.A.

consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los presentes estados financieros ha sido del 12,49% en el periodo de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, del 11,51% en el periodo especial de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 y mientras que la inflación por el ejercicio irregular de tres meses finalizado el 30 de junio de 2019 alcanzó el 22,40%.

3.3 Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados bajo el criterio de empresa en marcha que contempla la realización de activos y pasivos dentro del curso normal de los negocios y sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda constante de fecha de cierre en el caso de las partidas no monetarias, excepto para ciertas clases de activos incluidos en Propiedad, planta y equipo que fueron valuados a sus valores revaluados al 30 de junio de 2019 y de ahí reexpresado en moneda constante al cierre del período, Propiedades de inversión que fueron valuados a sus valores revaluados al cierre del período exponiéndose el resultado neto del cambio en la posición monetaria en nota 7 y productos agropecuarios que fueron valuados a su valor neto de realización de acuerdo a la excepción de la NIC 2. Por lo general, el costo histórico reexpresado se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

El valor razonable es el monto al cuál un activo o un pasivo puede cambiar de manos entre un probable comprador y un probable vendedor, sin ser una compra o venta bajo presión y ambos teniendo conocimiento razonable de todos los factores relevantes a la fecha de medición, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado usando otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Sociedad toma en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado toman en cuenta esas características al valorar el activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros se determina sobre esa base, excepto por las mediciones que tienen ciertas similitudes con el valor razonable pero que no son valor razonable, como el valor realizable en la NIC 2 o el valor en uso en la NIC 36.

Adicionalmente, para fines de información financiera, las mediciones del valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 o 3 en función del grado en que los datos de entrada a las mediciones del valor razonable sean observables y la importancia de tales datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

- Los datos de entrada de nivel 1 son precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la entidad puede evaluar en la fecha de medición;
- Los datos de entrada de Nivel 2 son entradas, distintas de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que son observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente; y
- Los datos de entrada de nivel 3 son entradas no observables para el activo o pasivo.

4. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE DE ESTIMACIÓN DE INCERTIDUMBRES

En la aplicación de las políticas contables, los directores deben hacer juicios, estimaciones e hipótesis sobre los importes en libros de los activos y pasivos que no están disponibles en otras fuentes. Las estimaciones e hipótesis asociadas se basan en la experiencia histórica y en otros factores que se consideran como relevantes. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y las hipótesis subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo de la revisión, si esa revisión afecta solamente a ese periodo y a periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo corriente como a periodos futuros.

5. INGRESOS NETOS POR VENTAS Y SERVICIOS

A continuación, se presentan los ingresos de actividades ordinarias de la Sociedad para operaciones que continúan:

	30.09.19	30.09.18
Ingresos por ventas de bienes y servicios:		
Agroquímicos	889.745	1.138.180
Resultado neto de ventas de productos agropecuarios (i)	208.131	10.887
Reembolsos de exportación	-	2.619
Totales	1.097.876	1.151.686

El informe fechado el 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co S.A.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe

JUAN JOSÉ LÓPEZ FORASTIER (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 366 F° 95

GUSTAVO GROBOPATEL
Presidente

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

AGROFINA S.A.**(i) Resultado neto de ventas de productos agropecuarios:**

	30.09.19	30.09.18
Ventas productos agropecuarios	539.327	44.340
Costo	(147.236)	(27.374)
Gastos comercialización – Fletes	(32.417)	(3.600)
Gastos comercialización – Honorarios	(698)	(2.479)
Resultado por tenencia	(150.845)	-
Resultado neto de ventas de productos agropecuarios	208.131	10.887

6. COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS

	30.09.19	30.09.18
Existencia de inventarios al comienzo del ejercicio	2.294.758	1.406.735
Compras	870.413	1.060.719
Gastos de producción de inventarios:		
Combustibles y lubricantes	6.611	1.105
Fletes	4.707	4.930
Formulación y envasado	21.745	7.819
Honorarios por servicios	11.383	6.160
Mantenimiento	9.586	16.432
Remuneraciones y cargas sociales	73.536	100.068
Depreciación propiedad, planta y equipo	11.596	12.251
Seguros	1.362	3.147
Tratamiento de residuos	4.597	3.542
Diversos	792	1.186
Menos:		
Existencia de inventario al final del período	(2.763.055)	(2.032.644)
Totales	548.031	591.450

7. OTRAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS, NETAS

	30.09.19	30.09.18
Resultado propiedades de inversión	47.667	111.431
Recupero por desvalorización de propiedad, planta y equipo	-	197.828
Contingencias	(904)	(4.913)
Otras netas	(7)	(814)
Totales	46.756	303.532

El informe fechado el 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co S.A.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe

JUAN JOSÉ LÓPEZ FORASTIER (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 366 F° 95

GUSTAVO GROBOPATEL
Presidente

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

AGROFINA S.A.**8. GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN**

	Totales 30.09.19	Gastos de comerciali- zación	Gastos de adminis- tración	Totales 30.09.18
Servicios de terceros	5.924	5.058	866	7.216
Impuesto sobre los ingresos brutos	27.998	27.998	-	24.524
Comisiones	16.666	16.666	-	29.492
Depreciaciones de propiedad, planta y equipo	1.619	-	1.619	1.226
Depreciaciones de derecho de uso de activos	2.671	-	2.671	-
Amortización de activos intangibles	24.534	23.831	703	18.364
Fletes	5.928	5.928	-	11.510
Gastos de movilidad y viáticos	3.234	2.324	910	1.734
Gastos de oficina	4.753	899	3.854	1.667
Gastos de estructura	1.795	15	1.780	1.382
Honorarios por servicios	2.342	-	2.342	4.729
Impuestos, tasas y contribuciones	8.295	312	7.983	8.005
Mantenimiento	-	-	-	623
Promociones y publicidad	5.902	5.902	-	4.213
Remuneraciones y cargas sociales	35.560	16.721	18.839	34.994
Deudores incobrables	7.084	7.084	-	6.332
Seguros	2.861	22	2.839	1.473
Capacitación	340	222	118	388
Gastos de exportación	-	-	-	2.856
Totales 30.09.19	157.506	112.982	44.524	
Totales 30.09.18		119.054	41.674	160.728

9. RESULTADOS FINANCIEROS NETOS

	30.09.19	30.09.18
Ingresos por intereses sobre inversiones	2.250	618
Totales de ganancia por intereses por activos financieros no medidos a valor razonable con cambios en resultados	2.250	618
Intereses por sobregiros y préstamos bancarios	(225.348)	(213.121)
Intereses por obligaciones negociables	(21.420)	(92.768)
Intereses por arrendamientos	(2.151)	(2.739)
Otros intereses	(19.922)	(24.300)
Totales de costos por intereses generados por pasivos financieros no medidos a valor razonable con cambios en resultados	(268.841)	(332.928)
Resultado por exposición monetaria neta	98.787	226.025
Pérdida neta por diferencias de cambio	(658.931)	(1.963.123)
Otros costos financieros	(32.667)	(21.507)
Totales	(859.402)	(2.090.915)

10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

La Sociedad determina el cargo contable por impuesto a las ganancias de acuerdo con el método del impuesto diferido, el cual considera el efecto de las diferencias temporarias originadas en la distinta base de medición de activos y pasivos según criterios contables e impositivos, considerando además los quebrantos impositivos existentes y créditos fiscales no utilizados susceptibles de deducción de ganancias impositivas futuras, computados a la tasa impositiva vigente a la fecha de los estados financieros.

Al 31 de marzo de 2019 y 2018, la Sociedad ha registrado un cargo por impuesto a las ganancias reconocido en el resultado integral del período según el siguiente detalle:

	30.09.19	30.09.18
Impuesto a las ganancias diferido	126.095	416.362
Impuesto a las ganancias del período	126.095	416.362

La conciliación entre el cargo a resultados registrado por impuesto a las ganancias al 30 de septiembre de 2019 y

El informe fechado el 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co S.A.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe

JUAN JOSÉ LÓPEZ FORASTIER (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 366 F° 95

GUSTAVO GROBOPATEL
Presidente

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

AGROFINA S.A.

2018, y el impuesto resultante de aplicar la tasa del 30% establecida por las normas impositivas vigentes en la República Argentina sobre el resultado contable de cada período, es la siguiente:

	30.09.19	30.09.18
Pérdida del período antes del impuesto a las ganancias	(420.307)	(1.387.875)
Impuesto teórico determinado a la tasa vigente aplicada al resultado contable	126.095	416.362
Beneficio por impuesto a las ganancias del período	126.095	416.362

La composición del saldo neto por impuesto diferido al 31 de marzo 2019 y 2018 es la siguiente:

	30.09.19	30.06.19
Activos impositivos diferidos	21.775	21.775
Quebrantos acumulados	740.032	643.379
Pasivos impositivos diferidos	(400.021)	(400.021)
Totales activo neto por impuesto diferido	361.786	265.133

El saldo acumulado por el impuesto a la ganancia mínima presunta asciende a 37.630 al 30 de septiembre de 2019 y al 30 de junio de 2019, el cuál será utilizado para compensar impuesto a las ganancias de períodos futuros, de acuerdo con las estimaciones del Directorio. La variación del impuesto diferido se imputó al resultado por impuesto a las ganancias por 126.095 y a pérdida por posición monetaria neta por (29.442).

11. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

	30.09.19	30.06.19
Valor de origen	1.845.867	1.570.036
Depreciación acumulada	(437.978)	(243.628)
Totales	1.407.889	1.326.408
Rodados	2.918	3.395
Muebles y útiles y equipamiento	2.506	2.484
Terrenos e inmuebles	448.932	451.355
Equipos industriales	694.697	703.761
Obras en curso	227.473	133.360
Pañol	31.363	32.053
Totales	1.407.889	1.326.408

12. DERECHO DE USO DE ACTIVOS

	30.09.19	30.06.19
Derecho de uso de activos	22.498	25.169
Totales	22.498	25.169
Descripción del activo	Derecho de uso de activos 30.09.19	Derecho de uso de activos 30.06.19
Inmueble	5.958	7.640
Rodados (1)	4.056	4.494
Equipos industriales (1)	11.439	11.690
Muebles y útiles y equipamiento (1)	1.045	1.345
Totales	22.498	25.169

(1) Los rodados, equipos industriales y muebles y útiles y equipamiento mantenidos bajo acuerdos de arrendamientos financieros presentados anteriormente dentro de propiedad, planta y equipo ahora se presentan dentro de la línea derecho de uso de activos, fueron transferidos por el mayor valor entre el valor contable y el valor de uso. No ha habido cambios en el pasivo reconocido.

El informe fechado el 11 de noviembre de 2019 se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co S.A.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe

JUAN JOSÉ LÓPEZ FORASTIER (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 366 F° 95

GUSTAVO GROBOPATEL
Presidente

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

AGROFINA S.A.**13. ACTIVOS INTANGIBLES**

	30.09.19	30.06.19
Desarrollo de registros (1)	657.667	649.504
Software (2)	<u>30.540</u>	<u>32.304</u>
Totales	<u>688.207</u>	<u>681.808</u>

(1) Corresponde a la activación de los gastos de desarrollo de agroquímicos.

(2) Corresponde a compra de software para los departamentos de administración y comercialización de la Sociedad.

14. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

	30.09.19	30.06.19
Terrenos	<u>279.468</u>	<u>231.801</u>
Totales	<u>279.468</u>	<u>231.801</u>

A continuación, se muestra la evolución de las propiedades de inversión entre los períodos presentados:

	30.09.19	30.06.19
Saldos iniciales del ejercicio	231.801	260.390
Variación de saldos por revaluación (1)	<u>47.667</u>	<u>(28.589)</u>
Totales	<u>279.468</u>	<u>231.801</u>

(1) Imputado al resultado integral del período en "Otras ganancias y pérdidas, neta" en la línea "Resultado propiedades de inversión" (nota 7 al 30 de septiembre de 2019).

El informe fechado el 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co S.A.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe

JUAN JOSÉ LÓPEZ FORASTIER (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 366 F° 95

GUSTAVO GROBOCOPATEL
Presidente

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

AGROFINA S.A.**15. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTROS CRÉDITOS**

	30.09.19	30.06.19
Comunes (i)	5.014.232	4.051.177
Sociedades relacionadas (nota 21.a)	377.025	173.869
Documentados - Cartera cedida a Entidades de propósito especial	60.132	743.509
Provisión para cuentas de cobro dudoso (ii)	(48.484)	(46.572)
Anticipos para compra de inventarios que no fijan precio	61.987	179.124
Créditos impositivos	209.188	133.703
Seguros a devengar	18.614	24.966
Siniestros a recuperar	-	1.855
Depósitos en garantía	2.035	2.503
Diversos	9.594	9.270
Totales	<u>5.704.323</u>	<u>5.273.404</u>
No corriente	63.037	63.101
Corriente	5.641.286	5.210.303
Totales	<u>5.704.323</u>	<u>5.273.404</u>
Moneda curso legal	1.214.112	814.956
Moneda extranjera	4.490.211	4.458.448
Totales	<u>5.704.323</u>	<u>5.273.404</u>

(i) Incluye, al 30 de septiembre de 2019, valores de disponibilidad restringida por \$ 1.004.613, entregados a entidades financieras como garantía por las obligaciones asumidas con entidades financieras.

(ii) Movimiento en la provisión para cuentas de cobro dudoso.

	30.09.19	30.06.19
Saldos al inicio del período	46.572	50.237
Cargos del período (1)	7.084	5.785
Resultado por posición monetaria	(5.172)	(9.450)
Saldos	<u>48.484</u>	<u>46.572</u>

(1) Los cargo por incobrables son imputados a gastos comerciales "deudores incobrables" (nota 8), mientras que los recuperos son imputados al resultado integral del ejercicio – Otras ganancias y pérdidas, netas en la línea de "Recupero de provisión para deudores incobrables".

16. INVENTARIOS

	30.09.19	30.06.19
Productos agropecuarios	442.760	671.443
Materias primas	422.883	233.294
Productos en proceso de elaboración	570.315	496.838
Productos terminados	730.935	422.650
Envases y etiquetas	26.698	24.854
Emulsionantes y otros	-	1.426
Materias primas en tránsito	569.464	444.253
Totales	<u>2.763.055</u>	<u>2.294.758</u>

El informe fechado el 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co S.A.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe

JUAN JOSÉ LÓPEZ FORASTIER (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 366 F° 95

GUSTAVO GROBOPATEL
Presidente

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

AGROFINA S.A.**17. PRÉSTAMOS**

	30.09.19	30.06.19
No Garantizados – al costo amortizado		
Obligaciones negociables	1.162.905	962.863
Préstamos bancarios	266.114	1.351.754
Préstamos obtenidos por entidades de propósito especial	252.519	257.166
Descubiertos bancarios	207.525	6.178
Valores representativos de deuda fiduciaria	45.533	443.605
Valores de pago diferido negociados en entidades financieras	-	13.689
Garantizados – al costo amortizado		
Préstamos sindicados (i)	2.721.122	560.744
Totales	4.655.718	3.595.999
No corriente	1.978.706	334.731
Corriente	2.677.012	3.261.268
Totales	4.655.718	3.595.999
Moneda curso legal	506.274	131.190
Moneda extranjera	4.149.444	3.464.809
Totales	4.655.718	3.595.999

(i) Préstamos Sindicados:

- Agrofin S.A. suscribió el día 20 de julio de 2017 un préstamo sindicado por U\$S 16.000.000 otorgado por Banco de Galicia y Buenos Aires S.A., Banco Santander Río S.A., HSBC Bank Argentina S.A., Banco Supervielle S.A. y Banco Industrial S.A., cancelable en siete cuotas semestrales con vencimiento la primera de ellas a los doce meses desde su desembolso. Para la obtención de dicho préstamo Agrofin S.A. obtuvo una garantía por parte de su Sociedad controlante, Los Grobo Agropecuaria S.A., y una fianza solidaria por parte de su accionista, Grupo Los Grobo Holdings LLP.

Dichos préstamos restringían determinadas facultades de la Sociedad además de exigir el cumplimiento de ciertos ratios y condiciones, durante toda la vigencia del préstamo. Se transcribe debajo en forma expresa el texto referido a "Compromiso y Obligaciones" de la Compañía según el Préstamo Sindicado suscripto en Julio 2017.

i. A mantener:

- una relación Deuda Financiera Neta / EBITDA inferior o igual a 3.25x al 30 de junio de 2018; 2.80x al 30 de junio de 2019; y 2.50x al 30 de junio de 2020;
- un Patrimonio Neto mínimo de \$450.000.000 (pesos cuatrocientos cincuenta millones) a partir del 30 de junio de 2018; un Patrimonio Neto mínimo de \$500.000.000 (pesos quinientos millones) a partir del 30 de junio de 2019, un Patrimonio Neto mínimo de \$630.000.000 (pesos seiscientos treinta millones) a partir del 30 de junio de 2020;
- una relación EBITDA/Intereses Financieros superior o igual a 1.00x al 30 de junio de 2018; 1.15x al 30 de junio de 2019; y 1.40x al 30 de junio de 2020; y
- una Deuda Financiera Neta máxima igual o inferior a US\$ 90.000.000 (Dólares noventa millones) durante toda la vigencia del Préstamo.

Las ratios incluidos en este apartado (i), se medirán anualmente contra la información contable de los últimos doce meses de la Prestataria.

Al 30 de septiembre de 2019, la deuda total por dichos préstamos ascendía a 529.863.

- Agrofin S.A. suscribió el día 11 de julio de 2019 un préstamo sindicado por U\$S 37.850.500 otorgado por Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U., Banco Santander Río S.A., HSBC Bank Argentina S.A., Banco Supervielle S.A., Banco Hipotecario S.A. y Banco Itaú Argentina S.A., cancelable en cinco cuotas semestrales iguales y consecutivas, con vencimiento la primera de ellas el día 31 de julio de 2020. Para la obtención de dicho préstamo Agrofin S.A. obtuvo una fianza solidaria por parte de Grupo Los Grobo Holdings LLP, Los Grobo Agropecuaria S.A. y Cánepa Hnos. S.A.I.C.A.y F.

El informe fechado el 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co S.A.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe

JUAN JOSÉ LÓPEZ FORASTIER (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 366 F° 95

GUSTAVO GROBOCOPATEL
Presidente

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

AGROFINA S.A.

Dichos préstamos restringían determinadas facultades de la Sociedad además de exigir el cumplimiento de ciertos ratios y condiciones, durante toda la vigencia del préstamo. Se transcribe debajo en forma expresa el texto referido a "Compromiso y Obligaciones" de la Compañía según el Préstamo Sindicado suscripto en Julio 2019.

- i. A mantener:
 - a. una relación Deuda Financiera Neta / EBITDA inferior o igual a 2x al 30 de junio de 2020; 1.50x al 30 de junio de 2021; y 1.00x al 30 de junio de 2022;
 - b. un Patrimonio Neto mínimo de \$2.500.000.000 (pesos dos mil quinientos millones) a partir del 30 de junio de 2020; un Patrimonio Neto mínimo de \$3.500.000.000 (pesos tres mil quinientos millones) a partir del 30 de junio de 2021, un Patrimonio Neto mínimo de \$5.000.000.000 (pesos cinco mil millones) a partir del 30 de junio de 2022;
 - c. una relación EBITDA/Intereses Financieros superior o igual a 2.00x al 30 de junio de 2020; 3.00x al 30 de junio de 2021; y 4.00x al 30 de junio de 2022; y
 - d. una Deuda Financiera Neta máxima igual o inferior a US\$ 55.000.000 (Dólares cincuenta y cinco millones) al 30 de junio de 2020; U\$S 35.000.000 (Dólares treinta y cinco millones) al 30 de junio de 2021; y U\$S 20.000.000 al 30 de junio de 2022.

Las ratios incluidos en este apartado (i), se medirán anualmente, al 30 de junio de cada año correspondiente, y para ello se considerarán los estados contables individuales no consolidados anuales cerrados y auditados de la Prestataria.

Al 30 de septiembre de 2019, la deuda total por dichos préstamos ascendía a 2.191.259.

18. PROVISIONES

	30.09.19	30.06.19
Provisión para contingencias	7.058	7.988
Totales	7.058	7.988

La Sociedad ha resuelto constituir provisiones para contingencias como consecuencia de reclamos laborales e impositivos principalmente.

Movimiento en la provisión para contingencias

	30.06.19	30.06.19
Saldos al inicio del ejercicio	7.988	9.778
Disminución del ejercicio (1)	(904)	-
Resultado por posición monetaria	(26)	(1.790)
Saldos al cierre del ejercicio	7.058	7.988

(1) Imputado a otras ganancias y pérdidas, netas en "Otras netas" (nota 7).

El informe fechado el 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co S.A.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe

JUAN JOSÉ LÓPEZ FORASTIER (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 366 F° 95

GUSTAVO GROBOPATEL
Presidente

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

AGROFINA S.A.**19. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS DEUDAS**

	30.09.19	30.06.19
Deudas comerciales por pagar- Comunes	3.387.398	3.230.382
Deudas comerciales por pagar- Sociedades relacionadas (nota 21. a.)	100.336	469.077
Remuneraciones y otras deudas sociales	97.325	110.307
Deudas fiscales	58.847	82.696
Anticipo de clientes	31.776	24.663
Diversos	286.051	77.277
Totales	<u>3.961.733</u>	<u>3.994.402</u>
No corriente	121	1.022
Corriente	3.961.612	3.993.380
Totales	<u>3.961.733</u>	<u>3.994.402</u>
Moneda curso legal	826.589	1.051.363
Moneda extranjera	3.135.144	2.943.039
Totales	<u>3.961.733</u>	<u>3.994.402</u>

20. DEUDAS POR ARRENDAMIENTOS

	30.09.19	30.06.19
Pasivos por arrendamientos	<u>13.996</u>	<u>17.136</u>
Totales	<u>13.996</u>	<u>17.136</u>
No corriente	1.401	3.169
Corriente	12.595	13.967
Totales	<u>13.996</u>	<u>17.136</u>
Un año o menos	17.268	20.061
Entre uno y seis años	<u>1.738</u>	<u>3.956</u>
	19.006	24.017
Menos: cargos financieros futuros	<u>(5.010)</u>	<u>(6.881)</u>
Valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento	<u>13.996</u>	<u>17.136</u>

21. PARTES RELACIONADAS**a) Sociedad controlante**

Con fecha 3 de junio de 2013, Los Grobo Agropecuaria S.A. ("LGA") adquirió el 100% del capital accionario de Agrofin Holding I S.A. ("AFHI"), y el 12,55% del capital accionario de Agrofin S.A. Al 30 de junio 2013, la Sociedad era controlada en forma directa por Agrofin Holding I S.A., cuya participación accionaria a ambas fechas era de 87,45%. Como consecuencia de la adquisición descrita, LGA obtuvo el control indirecto de la Sociedad, que pasó a formar parte del grupo económico constituido por Grupo Los Grobo S.A. ("GLG").

Con fecha 12 de junio de 2013, LGA transfirió el 5% de las acciones en favor de GLG, manteniendo al 30 de junio de 2013 el 7,55% de las acciones de la Sociedad.

Con fecha 4 de diciembre de 2013, LGA y AFHI firmaron un acuerdo definitivo de fusión, a través del cual LGA absorbió por fusión a AFHI, la cual fue disuelta sin liquidarse. Como consecuencia de la fusión, LGA recibió el 87,45% de las acciones de la Sociedad, por lo cual paso a mantener el 95% de las acciones de Agrofin S.A.

Con fecha 18 de junio de 2014 la Sociedad suscribió con Grupo Los Grobo Holdings LLP (a dicha fecha denominada Grupo Los Grobo LLC) un convenio de aporte irrevocable, a través del cual se establecieron las condiciones para la capitalización de la suma de U\$S 7 millones equivalente a miles de pesos 56.203 aportados por Grupo Los Grobo Holdings LLP a favor de la Sociedad. De acuerdo al Acta de Asamblea General y Ordinaria de accionistas del 24 de junio de 2014 se resuelve la emisión de 45.354.000 acciones ordinarias nominativas no endosables de \$1 de valor nominal cada una y con el derecho a un voto por acción, con una prima de emisión que se fija en la suma de miles de pesos 10.849.

El informe fechado el 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co S.A.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe

JUAN JOSÉ LÓPEZ FORASTIER (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 366 F° 95

GUSTAVO GROBOCOPATEL
Presidente

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

AGROFINA S.A.

Con fecha 28 de diciembre de 2016 la Sociedad suscribió un convenio, a través del cual se establecieron las condiciones para la capitalización de la suma de U\$S 28 millones equivalente a miles de pesos 447.720, monto que fuera aportado en las siguientes proporciones, 42,86% Los Grobo Agropecuaria S.A., y 57,14% Agrofin Holding LLC. En esa fecha los accionistas en Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria resolvieron capitalizar los aportes efectuados mediante la emisión de 447.720.000 acciones ordinarias nominativas no endosables de \$1 de valor nominal cada una y con el derecho a un voto por acción, renunciando Grupo Los Grobo S.A. y Grupo Los Grobo Holdings LLP a ejercer su derecho de suscripción preferente y de acrecer respecto de las acciones emitidas como consecuencia de dicho aumento del capital social.

Con fecha 3 de julio de 2018 la Asamblea de accionistas resolvió la emisión de quinientos millones de acciones nominativas no endosables de valor nominal pesos uno (\$ 1,00), con más una prima por acción equivalente a la diferencia entre el valor nominal de la suscripción y la cantidad de pesos equivalentes a U\$S 70.000.000 (setenta millones de dólares). La variación en la valuación del saldo pendiente de integración se registra en el patrimonio como operaciones con los propietarios y asciende en el trimestre actual a \$ 79.707. (Al 30 de septiembre de 2018 ascendía a \$ 1.445.598).

Los porcentajes de participación en el capital accionario y en los votos al 30 de septiembre de 2019 coinciden con los informados en los estados financieros por el ejercicio económico irregular finalizado el 30 de junio de 2019 en su nota 24.a).

Los saldos con la sociedad controlante y demás sociedades relacionadas al 30 de septiembre de 2019 y 30 de junio de 2019 se detallan a continuación:

30.09.19.....30.06.19.....		
	Cuentas por cobrar comerciales y otros créditos	Cuentas por pagar comerciales y otras deudas	Cuentas por cobrar comerciales y otros créditos	Cuentas por pagar comerciales y otras deudas
Los Grobo Agropecuaria S.A.		100.336		468.819
Grupo Los Grobo Holdings LLP	6.042		6.796	
Agrofin Holding LLC	197.629		163.922	
Los Grobo SGR		-		258
Agrofin Uruguay S.A.	1.309		1.473	
Agroquímica Vancrop S.A.	1.492		1.678	
Cánepa Hnos. S.A.I.C.A. y F.	170.553			
Totales	377.025	100.336	173.869	469.077

Durante los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018, se realizaron las siguientes operaciones con la sociedad controlante y relacionadas:

	30.09.19	30.09.18
<u>Ventas de mercaderías:</u>		
Los Grobo Agropecuaria S.A.	682.454	163.006
Cánepa Hermanos S.A.I.C.A. y F.	230.989	-
<u>Compras:</u>		
Los Grobo Agropecuaria S.A.	(47.778)	(1.567)

El informe fechado el 11 de noviembre de 2019 se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co S.A.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe

JUAN JOSÉ LÓPEZ FORASTIER (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 366 F° 95

GUSTAVO GROBOCOPATEL
Presidente

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

AGROFINA S.A.

b) Fideicomisos Financieros "Agrofina"

El detalle de los Fideicomisos Financieros "Agrofina" al cierre del período sobre el que se informa es el siguiente:

	% de tenencia de los riesgos / beneficios variables	
	30.09.19	30.06.19
Fideicomiso Financiero "Agrofina XVII"	-	100,00
Fideicomiso Financiero "Agrofina XVIII"	-	100,00
Fideicomiso Financiero "Agrofina XIX"	100,00	100,00
Fideicomiso Financiero "Agrofina XX"	100,00	100,00

- Con fecha 11 de abril de 2018, el Banco de Valores S.A. junto con la Sociedad celebraron un acuerdo preliminar de emisión de valores fiduciarios correspondiente al Fideicomiso individual "Fideicomiso Financiero AGROFINA XVII". Los valores fiduciarios han sido colocados en oferta pública con fecha 2 de noviembre de 2018. Dicho fideicomiso fue liquidado con fecha 31 de agosto de 2019.
- Con fecha 29 de octubre de 2018, el Banco de Valores S.A. junto con la Sociedad celebraron un acuerdo preliminar de emisión de valores fiduciarios correspondiente al Fideicomiso individual "Fideicomiso Financiero AGROFINA XVIII". Los valores fiduciarios han sido colocados en oferta pública con fecha 14 de diciembre de 2018. Dicho fideicomiso fue liquidado con fecha 30 de septiembre de 2019.
- Con fecha 5 de noviembre de 2018, el Banco de Valores S.A. junto con la Sociedad celebraron un acuerdo preliminar de emisión de valores fiduciarios correspondiente al Fideicomiso individual "Fideicomiso Financiero AGROFINA XIX". Los valores fiduciarios han sido colocados en oferta pública con fecha 14 de marzo de 2019.
- Con fecha 16 de abril de 2019, el Banco de Valores S.A. junto con la Sociedad celebraron un acuerdo preliminar de emisión de valores fiduciarios correspondiente al Fideicomiso individual "Fideicomiso Financiero AGROFINA XX".

c) Otras partes relacionadas

La Sociedad ha identificado las partes relacionadas al 30 de septiembre de 2019 coincidentes con las identificadas e informadas en los estados financieros por el ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2019, en su nota 23 c).

22. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La información sobre los segmentos de explotación se presenta de acuerdo con la información interna que se suministra a la máxima autoridad en la toma de decisiones. Se ha identificado como la máxima autoridad en la toma de decisiones, que es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de explotación, al Directorio de la Sociedad.

La Dirección de la Sociedad ha determinado el segmento operativo basándose en los informes que revisa y que se utilizan para la toma de decisiones estratégicas. El Directorio de la Sociedad considera el negocio como un solo segmento: desarrollo, producción y comercialización de productos agroquímicos genéricos.

23. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Absorción de pérdidas del ejercicio irregular finalizado el 30 de junio de 2019

Con fecha 29 de octubre de 2019, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad consideró el destino del resultado del ejercicio económico irregular iniciado el 1° de enero de 2019 y cerrado el 30 de junio de 2019, el cual arrojó una pérdida de \$ 233.177.111, conforme surge de la documentación precedentemente aprobada. Dicho resultado, incrementa el saldo de resultados no asignados el cual arroja la suma de \$ 3.079.056. Ante ello, por unanimidad se aprobó que este saldo sea parcialmente absorbido mediante la afectación parcial de la cuenta operaciones con partes relacionadas a efectos de lograr el restablecimiento del equilibrio patrimonial a la luz del art. 206 de la Ley N° 19.550 y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (CNV). El saldo de la cuenta operaciones con partes relacionadas asciende luego de la mencionada absorción a la suma de \$ 44.317.000. Todos los importes mencionados están expresados en moneda homogénea al 30 de junio de 2019.

El informe fechado el 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co S.A.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe

JUAN JOSÉ LÓPEZ FORASTIER (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 366 F° 95

GUSTAVO GROBOCOPATEL
Presidente

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

AGROFINA S.A.

Obligaciones negociables Clase VIII

Con fecha 28 de octubre de 2019 se emitió el aviso de suscripción de las obligaciones negociables clase VIII, cuyas principales características se resumen debajo:

Monto nominal ofrecido: El valor nominal de las obligaciones negociables será de hasta U\$S 20.000.000 (Dólares Estadounidenses veinte millones).

Fecha de emisión y liquidación: Será el día 5 de noviembre de 2019.

Precio de Emisión: 100% del valor nominal.

Moneda de denominación y pago: Las obligaciones negociables estarán denominadas en dólares estadounidenses. Todos los pagos que se efectúen bajo las mismas se realizarán en dólares estadounidenses de acuerdo a lo establecido en la Comunicación "A" 6792 de fecha 24 de septiembre de 2019 del Banco Central de la República Argentina.

De conformidad con lo previsto en el artículo 4 de la Ley de Obligaciones Negociables, no será de aplicación lo dispuesto en el artículo 765 del Código Civil y Comercial de la Nación, es decir que las obligaciones de pago en Dólares Estadounidenses asumidas por la Emisora en relación con la Amortización y el Pago de los Intereses (conforme dichos términos se definen más adelante) de las Obligaciones Negociables Clase VIII deberán ser consideradas como obligaciones de "dar dinero" y no podrán ni deberán considerarse en ningún caso como "de dar cantidades de cosas"; considerándose, asimismo, que la Emisora no se liberará de la obligación de pago en Dólares Estadounidenses asumida bajo las Obligaciones Negociables Clase VIII a través de "dar el equivalente en moneda de curso legal".

Si en cualquier Fecha de Pago de Intereses y/o Fecha de Pago de Amortización con respecto a las Obligaciones Negociables Clase VIII la Sociedad o el Fideicomiso no tuvieran acceso a Dólares Estadounidenses como resultado de una restricción o prohibición legal impuesta en Argentina, la Sociedad obtendrá (a su propio costo) dichos Dólares Estadounidenses mediante (i) la venta de cualquier título público denominado en Dólares Estadounidenses por un monto y valor nominal suficientes a fin de que, una vez vendidos, el producido de la venta dé como resultado, neto de impuestos, gastos y comisiones que puedan ser de aplicación en relación con la venta de dichos títulos, una suma de Dólares Estadounidenses igual al monto en Dólares Estadounidenses adeudado en concepto de pago de Intereses y/o Amortización bajo las Obligaciones Negociables Clase VIII, o (ii) cualquier mecanismo lícito para la adquisición de Dólares Estadounidenses en cualquier mercado de divisas, debiendo en tales casos transferir al Fiduciario del Fideicomiso de Garantía los importes correspondientes a efectos de que pueda realizarse el pago, todo ello de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Fideicomiso de Garantía.

Fecha de vencimiento: Vencerán a los 18 meses computados desde la fecha de emisión y liquidación, en la fecha que sea un número de día idéntico a la fecha de emisión y liquidación, pero del décimo octavo (18º) mes a contar desde tal fecha, o el día hábil inmediato posterior si dicha fecha no fuese un día hábil.

Amortización: El capital de las obligaciones negociables será repagado en cinco cuotas trimestrales consecutivas equivalentes al 20% de su capital, a partir del sexto mes contado desde la fecha de emisión y liquidación de las obligaciones negociables y en las fechas que sean un número de día idéntico a la fecha de emisión y liquidación de las obligaciones negociables, pero del correspondiente mes y hasta la fecha de vencimiento. Las fechas de pago de amortización serán informadas oportunamente mediante la publicación del Aviso de Resultados.

Intereses: Los intereses se devengarán a una tasa fija equivalente al 13,65% nominal anual.

Más allá de lo expresado en los párrafos anteriores, no hubieron hechos significativos a mencionar con posterioridad a la fecha de cierre de los estados financieros.

24. EVOLUCIÓN RECIENTE DEL CONTEXTO ECONÓMICO-FINANCIERO EN QUE OPERA LA SOCIEDAD

Durante el ejercicio en curso y en mayor medida en los meses recientes, se vienen observado un alza creciente en el nivel general de precios, el costo salarial, las tasas de interés y el tipo de cambio de moneda extranjera, así como volatilidad en otras variables de la economía, lo que ha impactado en las cifras de los presentes estados financieros.

Luego de la significativa devaluación del peso argentino ocurrida a mediados de agosto de 2019 el Gobierno Nacional adoptó diversas medidas que modificaron reglas que regían hasta dicha fecha y que tuvieron efecto en las variables mencionadas. En agosto de 2019 el Gobierno Nacional estableció una reprogramación de pagos para ciertas porciones de la deuda estatal y a partir de septiembre de 2019 se implantó un control de cambios para la moneda extranjera, así como plazos más reducidos para la liquidación de divisas de exportadores.

El informe fechado el 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co S.A.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe

JUAN JOSÉ LÓPEZ FORASTIER (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 366 F° 95

GUSTAVO GROBOPATEL
Presidente

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

AGROFINA S.A.

El Directorio y la Gerencia de la Sociedad monitorearán la evolución de las cuestiones descriptas, así como posibles modificaciones adicionales de regulaciones que pudiera implantar el nuevo Gobierno Nacional que asumirá en diciembre de 2019, y evaluarán los impactos que pudieran tener sobre su situación patrimonial, financiera, resultados y flujos de fondos futuros, según dichos cambios y modificaciones puedan irse produciendo.

25. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad y su emisión ha sido autorizada con fecha 11 de noviembre de 2019.

El informe fechado el 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co S.A.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe

JUAN JOSÉ LÓPEZ FORASTIER (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 366 F° 95

GUSTAVO GROBOPATEL
Presidente

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

AGROFINA S.A.

INFORMACION ADICIONAL REQUERIDA POR EL ART. 12 DEL CAPÍTULO III, TÍTULO IV, DE LAS NORMAS DE LA CNV (N.T. 2013) POR LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO INICIADO EL 1º DE JULIO DE 2019 Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

(Cifras expresadas en miles de pesos, excepto para el caso de algunos seguros que están expresados en dólares americanos)

Según artículo 12 del capítulo III, Título IV, de las Normas de la CNV (N.T. 2013)

Cuestiones generales sobre la actividad de la sociedad:

- 1) No existen regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.
- 2) No existen modificaciones significativas en las actividades de la Sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante los ejercicios comprendidos por los estados financieros que afecten su comparabilidad con los presentados en ejercicios anteriores, o que podrían afectarla con los que habrán de presentarse en períodos futuros.
- 3) A continuación, se exponen la clasificación de saldos de créditos y deudas según su plazo.

	<u>Créditos</u>	<u>Deudas</u>
Sin plazo	220.471	100.336
Con plazo		
Vencido:		
Hasta tres meses vencidos	217.301	478.318
De tres a seis meses vencidos	29.421	173.938
De seis a nueve meses vencidos	45.088	72.760
De nueve a doce meses vencidos	42.641	-
Más de doce meses vencidos	66.610	1
Total vencido	401.061	725.017
A vencer:		
Hasta tres meses	1.567.850	3.051.607
De tres a seis meses	743.738	820.218
De seis a nueve meses	2.245.963	1.319.422
De nueve a doce meses	462.203	634.619
Más de doce meses	424.823	1.987.286
Total a vencer	5.444.577	7.813.152
Total con plazo	5.845.638	8.538.169
Total	6.066.109	8.638.505

- 4) En nota 21 a los estados financieros se detalla el porcentaje de participación en sociedades del art. 33 de la Ley N° 19.550 en el capital y en el total de votos, y los saldos deudores y/o acreedores con las sociedades y demás partes relacionadas; adicionalmente, aquellos que no tienen una fecha de vencimiento específica, han sido considerados dentro del primer trimestre y no devengan interés.
- 5) No existen créditos por ventas contra Directores, miembros del consejo de vigilancia y sus parientes hasta el segundo grado inclusive. Los saldos con Directores, Síndicos, miembros del consejo de vigilancia y sus parientes hasta el segundo grado inclusive, se exponen en la nota 21 a los presentes estados financieros.

Inventario físico de los bienes de cambio:

- 6) Los recuentos físicos son realizados en forma selectiva mensualmente, y el 100% al cierre del ejercicio económico. No existen bienes de inmovilización significativa en el tiempo.

El informe fechado el 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co S.A.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe

JUAN JOSÉ LÓPEZ FORASTIER (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 366 F° 95

GUSTAVO GROBOCOPATEL
Presidente

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

AGROFINA S.A.

Valores corrientes:

- 7) Los bienes de cambio son valuados a costo histórico o valor neto de reposición, el menor según lo indican las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Propiedad, planta y equipo:

- 8) Las partidas del rubro Propiedad, planta y equipo revaluados técnicamente no sufrieron desafectación de la reserva de revalúo técnico.
- 9) No existen bienes de uso sin usar u obsoletos.

Participaciones en otras sociedades:

- 10) No existen participaciones en otras sociedades en exceso de lo admitido por el art. 31 de la Ley Nº 19.550.
- 11) La Sociedad revisa los importes en libros de sus activos tangibles e intangibles al menos una vez al año a fin de determinar si existe alguna indicación de que esos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro de su valor.

Seguros:

- 12) Detalle de coberturas contratadas

Automotores:

Cobertura: Responsabilidad civil hacia terceros, cobertura por daños parcial como total, cobertura por incendio y por robo o hurto tanto parcial como total.

Suma asegurada: Valor reposición total de unidades.

Compañía: LA MERIDIONAL COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A.

Vigencia: 30/10/2018 al 30/10/2019

Nº de póliza vigente: 670226

Premio: \$ 99.615,13.-

Moto vehículos:

Cobertura: Responsabilidad civil hacia terceros, cobertura por incendio, cobertura por robo o hurto tanto parcial como total.

Compañía: LA MERIDIONAL COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A.

Vigencia: 30/10/2018 al 30/10/2019

Nº de póliza vigente: 1192

Premio: \$ 4.639,75.-

Incobrabilidad Doméstica:

Cobertura: El asegurador brindará la cobertura por la incobrabilidad de las ventas a crédito que efectúe el asegurado a sus clientes.

Límites de responsabilidad: La indemnización máxima a pagar por el Asegurador durante un mismo período de seguro, no podrá ser superior a: el monto resultante de multiplicar por 40 la prima mínima fijada en estas condiciones particulares o si fuera más favorable para el asegurado, el monto resultante de multiplicar por 40 el valor de las primas realmente devengadas durante el mismo periodo de seguro durante el cual la cobertura haya entrado en vigor.

Compañía: COFACE SERVICIOS ARGENTINA S.A.

Vigencia: 01/04/2019 al 31/03/2020

Nº de póliza vigente: 1239 y Endoso 26797/0

Premio: U\$S 231.190,48.-

Incobrabilidad Doméstica:

Cobertura: El asegurador brindará la cobertura por la incobrabilidad de las ventas a crédito que efectúe el asegurado a sus clientes.

Límites de responsabilidad: La indemnización máxima a pagar por el Asegurador durante un mismo período de seguro, no podrá ser superior a: el monto resultante de multiplicar por 40 la prima mínima fijada en estas condiciones particulares o si fuera más favorable para el asegurado, el monto resultante de multiplicar por 40 el valor de las primas realmente devengadas durante el mismo periodo de seguro durante el cual la cobertura haya entrado en vigor.

Compañía: Compañía de Seguros Insur S.A.

Vigencia: 01/01/2018 al 31/12/2019

Nº de póliza vigente: 1000000194 y Endoso 100055027

Premio: U\$S 749.564,16.-

El informe fechado el 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co S.A.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe

JUAN JOSÉ LÓPEZ FORASTIER (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 366 F° 95

GUSTAVO GROBOPATEL
Presidente

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

AGROFINA S.A.

Responsabilidad Civil – D & O:

Cobertura: Responsabilidad civil de directores y gerentes.
Suma Asegurada: U\$S 1.000.000.-
Compañía: LA MERIDIONAL COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A.
Vigencia: 10/01/2017 al 10/01/2023
Nº de póliza vigente: 5752
Premio: U\$S 11.926,47.-

Responsabilidad Civil:

Cobertura: La responsabilidad legal de indemnizar a terceros por siniestros emergentes de la actividad del asegurado.
Suma asegurada: U\$S 5.000.000.-.
Compañía: ZURICH ARGENTINA COMPAÑÍA DE SEGUROS
Vigencia: 31/10/2018 al 31/10/2019
Nº de póliza vigente: 6559
Premio: U\$S 6.657,89.-

Seguro Ambiental:

Cobertura: Ejecución de las tareas de recomposición de daño ambiental de incidencia colectiva.
Suma asegurada: \$ 17.027.672.-
Compañía: EL SURCO COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A.
Vigencia: 08/05/2019 al 08/05/2020
Nº de póliza vigente: 68772
Premio: \$ 217.293,33.-

Todo Riesgo Operativo:

Cobertura: El asegurador brindará cobertura ante daños materiales en edificios, daños materiales de mercaderías, robo, rotura de maquinarias, robo de valores en caja fuerte, robo de valores en tránsito, derrame y contaminación de productos, rotura de cristales, daño por agua e inundación.
Suma asegurada: U\$S 72.786.495.-
Compañía: SMG COMPAÑÍA ARGENTINA DE SEGUROS
Vigencia: 31/10/2018 al 31/10/2019
Nº de póliza vigente: 56989-0
Premio: U\$S 102.489,88.-

Suma asegurada: U\$S 72.786.495.-
Compañía: MAPFRE ARGENTINA DE SEGUROS S.A.
Vigencia: 31/10/2018 al 31/10/2019
Nº de póliza vigente: 218062
Premio: U\$S 31.500,48.-

Suma asegurada: U\$S 72.786.495.-
Compañía: LA SEGUNDA COOPERATIVA LTDA DE SEGUROS
Vigencia: 31/10/2018 al 31/10/2019
Nº de póliza vigente: 218062
Premio: U\$S 20.498,04.-

Transporte de Mercadería:

Cobertura: Cobertura ante siniestros relacionados a importaciones y exportaciones, ocurridos desde cualquier puerto y/o lugar del mundo a cualquier puerto y/o lugar de la Argentina y viceversa. Cobertura ante siniestros de mercaderías dentro del territorio de la República Argentina.
Suma asegurada: Vía Marítima U\$S 1.500.000 // Vía aérea U\$S 150.000 // Vía terrestre U\$S 400.000.-
Compañía: CHUBB SEGUROS ARGENTINA S.A.
Vigencia: 01/11/2018 al 01/11/2019
Nº de póliza vigente: 626204
Premio: U\$S 13.363,05.-

Compañía: NACION SEGUROS S.A
Vigencia: 01/11/2018 al 01/11/2019
Nº de póliza vigente: 4425
Premio: U\$S 3.360.-

El informe fechado el 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co S.A.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe

JUAN JOSÉ LÓPEZ FORASTIER (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 366 F° 95

GUSTAVO GROBOPATEL
Presidente

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

AGROFINA S.A.

Contingencias positivas y negativas:

- 13) Las contingencias negativas son determinadas en función de los elementos disponibles a la fecha de los estados financieros para cada caso particular y en función de las estimaciones de concreción realizada por los asesores legales de la Sociedad.
- 14) No existen situaciones contingentes a la fecha de los estados financieros cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados en los presentes estados financieros.

Adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones:

- 15) No existen saldos por "Adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones" o concepto similar pendientes de capitalizar al 30 de septiembre de 2019.
- 16) No existen saldos pendientes por dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de noviembre de 2019.

El informe fechado el 11 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co S.A.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe

JUAN JOSÉ LÓPEZ FORASTIER (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 366 F° 95

GUSTAVO GROBOCOPATEL
Presidente

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

(sobre estados financieros de períodos intermedios condensados)

A los Señores Presidente y Directores de
Agrofina S.A.
C.U.I.T. Nº: 30-59272454-1
Domicilio legal: Av. Corrientes 123, piso 8
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros de períodos intermedios condensados

1. Identificación de los estados financieros intermedios condensados objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de Agrofina S.A. (en adelante, mencionada indistintamente como "Agrofina S.A." o la "Sociedad") que incluyen el estado intermedio condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales al 30 de septiembre de 2019, los correspondientes estados intermedios condensados de situación financiera, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha así como información explicativa seleccionada, en notas 1 a 25.

Las cifras y otra información correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 y al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2019, reexpresadas en moneda constante de septiembre de 2019 de acuerdo a lo señalado en la nota 3.2 a los estados financieros intermedios condensados adjuntos, son parte integrante de dichos estados y se la presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34).

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica Nº 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de Agrofin S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios condensados mencionados en el capítulo 1 de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley de Sociedades Comerciales N° 19.550 y de la CNV.
- b) Las cifras de los estados financieros intermedios condensados adjuntos surgen de los registros contables de la Sociedad que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes. Los estados financieros intermedios condensados mencionados en el capítulo 1 de este informe se encuentran en proceso de transcripción en el libro Inventario y balances.
- c) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el capítulo 3, hemos revisado la Información adicional a las notas de los estados financieros intermedios condensados requerida por el artículo 12 del Capítulo III, Título IV de las normas de la CNV y la reseña informativa, preparadas por el Directorio y sobre la cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- d) Según surge de los registros contables de la Sociedad, el pasivo devengado al 30 de septiembre de 2019, a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 13.456.617 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de noviembre de 2019.

DELOITTE & Co S.A.

(Registro de Soc. Comerciales –
C.P.C.E. C.A.B.A. - T° 1, F° 3)

JUAN JOSÉ LÓPEZ FORASTIER (Socio)

Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 366 F° 95

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores Accionistas de

AGROFINA S.A.

Domicilio legal: Av. Corrientes 123 Piso 8°

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

C.U.I.T. N°: 30-59272454-1

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de AGROFINA S.A., de acuerdo con lo dispuesto por las normas de la Ley General de Sociedades N° 19.550, hemos efectuado una revisión, con el alcance que se describe en el apartado 2., de los documentos detallados en el apartado 1. siguiente, referidos a esa Sociedad.

La preparación y emisión de los documentos citados es una responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas. Nuestra responsabilidad es informar sobre dichos documentos en base al trabajo realizado con el alcance que se menciona en el apartado 2.

1. DOCUMENTOS EXAMINADOS.

- 1.1 Estado intermedio condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2019.
- 1.2 Estado intermedio condensado de situación financiera al 30 de septiembre de 2019.
- 1.3 Estado intermedio condensado de cambios en el patrimonio por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2019.
- 1.4 Estado intermedio condensado de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2019.
- 1.5 Notas a los estados financieros intermedios condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2019.
- 1.6 Cifras y otra información, correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2019, y al período intermedio de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2018, reexpresadas en moneda constante del 30 de septiembre de 2019 de acuerdo con lo señalado en nota 3.2, que son parte integrante de los estados financieros intermedios al 30 de septiembre de 2019.

También analizamos el informe de revisión de estados financieros de períodos intermedios condensados de los auditores independientes, que revisaron los documentos mencionados en los puntos anteriores.

2. ALCANCE DE LA REVISIÓN EFECTUADA.

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la verificación de la congruencia de los documentos e información revisados, con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el apartado 1., hemos efectuado una revisión del trabajo desarrollado por los auditores externos, Deloitte S.C., quienes emitieron con fecha 11 de noviembre de 2019 su informe de revisión de acuerdo con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33. Nuestra revisión incluyó la planificación del trabajo, la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dichos auditores. En el informe que emitieron manifiestan que no encontraron ninguna circunstancia que pudiera indicar que los estados financieros no están preparados de acuerdo con las normas contables aplicables.

Una revisión limitada consiste, básicamente, en revisiones conceptuales y analíticas. Incluye, asimismo, evaluar las normas contables utilizadas y, como parte de ellas, la razonabilidad de las estimaciones de significación hechas por el Directorio de la Sociedad y la presentación de los estados contables tomados en su conjunto.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad,

cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

3. CONCLUSIONES.

- 3.1 Basados en nuestra revisión, con el alcance descrito en el apartado 2., no hemos tomado conocimiento de ninguna circunstancia que pudiera indicar que los estados financieros mencionados en el apartado 1, no están presentados, en sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.
- 3.2 Las empresas que integran el Grupo aplican políticas de contabilización y auditoría dentro de los estándares de calidad aceptados y las tareas de auditoría se realizaron con independencia y objetividad.
- 3.3 Los presentes Estados financieros intermedios condensados han sido preparados para su presentación ante la CNV.
- 3.4 La Comisión Fiscalizadora ha dado cumplimiento a las obligaciones establecidas en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades No. 19.550 y otras disposiciones de los organismos de control.
- 3.5 Los estados financieros mencionados en el apartado 1. surgen de los registros contables de la Sociedad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- 3.6 Los directores cumplen con las exigencias de mantener garantías por el desempeño de sus funciones.

4. ÉNFASIS SOBRE MARCO DE INFORMACIÓN FINANCIERA.

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar la información contenida en la nota 3.2 a los estados financieros adjuntos, en la cual la Sociedad manifiesta que las cifras en ellos expuestas, así como la información comparativa al 30 de junio de 2019 y al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2018, han sido reexpresadas en moneda constante del 30 de septiembre de 2019.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de noviembre de 2019.

SANTIAGO DAIREAUX
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado
C.P.A.C.F. Tomo 48- Folio 138