

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONOMICO Nº 34

EXPRESADOS EN PESOS DE CIERRE DE 2019

INICIADO EL 1º DE ENERO DE 2019

FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO Nº 34

EXPRESADOS EN PESOS DE CIERRE DE 2019

INICIADO EL 1º DE ENERO DE 2019 FINALIZADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2019

INDICE

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

ESTADO DE RESULTADOS

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO

NOTAS

ANEXOS

INFORME DEL AUDITOR

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO N° 34

EXPRESADOS EN PESOS DE CIERRE DE 2019

INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2019 Y FINALIZADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2019

EXPRESADOS EN PESOS DE CIERRE DE 2019

DOMICILIO LEGAL: Ruta Nacional N° 205 Km. 69,200 - CAÑUELAS - Pcia. de Bs. As.

ACTIVIDAD PRINCIPAL: Contrucción Vial.

ACTIVIDAD SECUNDARIA: Fabricación y comercialización de emulsiones asfálticas

FECHA DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO:

DEL ESTATUTO SOCIAL: 28 DE FEBRERO DE 1991

ULTIMA MODIFICACION: 23 de Octubre de 2006

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : Matrícula 58560 Legajo 1/106971

FECHA DE VENCIMIENTO DEL ESTATUTO: 11 DE DICIEMBRE DE 2094

COMPOSICION DEL CAPITAL						
ACCIONES NOMINATIVAS NO ENDOSABLES						
CANTIDAD	TIPO	CLASE	V.N.	VOTOS	SUCRIPTO	INTEGRADO
971.222	Nominativas No Endosables	A	\$ 1,-	1 c/u	971.222,00	971.222,00
485.611	Nominativas No Endosables	B	\$ 1,-	1 c/u	485.611,00	485.611,00
485.611	Nominativas No Endosables	C	\$ 1,-	1 c/u	485.611,00	485.611,00
Total					1.942.444,00	1.942.444,00

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2019
EXPRESADOS EN PESOS DE CIERRE DE 2019
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

	PERIODO FINALIZADO EL	
	30/09/2019	30/09/2018
<u>ACTIVO</u>		
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>		
Caja y Bancos (Nota 3.a. y Anexo I)	5.926.898,69	1.384.305,67
Créditos por ventas (Nota 3.b.)	57.214.394,29	79.000.760,13
Otros créditos (Nota 3.c.)	9.278.154,16	12.013.930,11
Inversiones (Nota 3.d.)	-	-
Bienes de Cambio (Nota 3.e.)	<u>9.095.734,98</u>	<u>4.702.152,45</u>
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	<u>81.515.182,12</u>	<u>97.101.148,36</u>
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>		
Bienes de Uso (Anexo II)	51.025.940,10	26.780.709,35
Créditos por ventas (Nota 3.f.)	-	-
Inversiones (Nota 3.g.)	48.195,00	48.195,00
Cargos Diferidos	<u>1.884.164,67</u>	<u>752.259,65</u>
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	<u>52.958.299,77</u>	<u>27.581.164,00</u>
TOTAL DEL ACTIVO	<u>134.473.481,89</u>	<u>124.682.312,36</u>

Las notas 1 a 7 y anexos I y IV que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

Firmado para su identificación con el informe de fecha 28/10/2019

Dr. Carlos J. Radiminski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 P° 155
Matrícula N° 14925-3

Ing. Javier Balseiro
Presidente

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2019
EXPRESADOS EN PESOS DE CIERRE DE 2019
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

	PERIODO FINALIZADO EL	
	30/09/2019	30/09/2018
<u>PASIVO</u>		
<u>PASIVO CORRIENTE</u>		
Cuentas por pagar (Nota 3.h. y Anexo I)	12.134.308,17	5.235.355,95
Préstamos (Nota 3.i. y Anexo I)	11.124.798,09	23.019.060,40
Remuneraciones y deudas sociales (Nota 3.j.)	2.142.236,05	1.719.765,60
Deudas fiscales (Nota 3.k.)	8.593.978,90	16.917.973,50
Otras Deudas (Nota 3.l. y 3.ii.)	30.340.674,98	24.835.559,67
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	64.335.996,19	71.727.715,12
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>		
Deudas Fiscales (Nota 3.m. y 4)	1.536.070,87	-
Deudas Bancarias (Nota 3.l. y 4)	12.381.806,65	12.822.171,86
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	13.917.877,52	12.822.171,86
TOTAL DEL PASIVO	78.253.873,71	84.549.886,98
<u>PATRIMONIO NETO</u>		
Según estado respectivo	56.219.608,18	40.132.425,38
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	56.219.608,18	40.132.425,38
<u>TOTAL</u>	134.473.481,89	124.682.312,36

Las notas 1 a 7 y anexos I y IV que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

Firmado para su identificación con el informe de fecha 28/10/2019

Dr. Carlos L. Radzinski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155
Matrícula N° 14825-3

Ing. Javier Báiseiro
Presidente

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

ESTADO DE RESULTADOS

Por el ejercicio económico N° 34 iniciado el 1° DE ENERO DE 2019

Finalizado el 30 DE SETIEMBRE DE 2019

EXPRESADOS EN PESOS DE CIERRE DE 2019

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

PERIODO FINALIZADO EL

	30/09/2019	30/09/2018
OBRAS REALIZADAS	159.280.911,08	304.913.655,59
VENTA DE PRODUCTO	64.035.147,06	61.997.566,25
COSTO DE PRODUCCION (Anexo III)	<u>(173.537.628,66)</u>	<u>(251.658.970,44)</u>
UTILIDAD BRUTA	49.778.429,48	115.252.251,40
GASTOS DE COMERCIALIZACION (Anexo IV)	(323.857,67)	(80.940,85)
GASTOS DE ADMINISTRACION (Anexo IV)	(15.041.476,69)	(18.964.240,57)
OTROS EGRESOS		
OTROS INGRESOS	181.661,13	653.571,47
RESULTADOS FINANCIEROS Y POR TENENCIA	(17.698.333,86)	(5.594.672,52)
RECPAM	<u>(7.392.808,38)</u>	<u>(64.201.079,03)</u>
GANANCIA ANTES DE IMPUESTO	9.503.614,01	27.064.889,91
Impuesto a las Ganancias	<u>(2.500.000,00)</u>	<u>(13.500.000,00)</u>
GANANCIA DEL EJERCICIO	<u>7.003.614,01</u>	<u>13.564.889,91</u>

Las notas 1 a 7 y anexos I y IV que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables

Firmado para su identificación con el informe de fecha 28/10/2019

Dr. Carlos L. Radiminski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. T° 68 F° 155
Matrícula N° 14825-3

Ing. Javier Balseiro
Presidente

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

Por el ejercicio económico N° 34 iniciado el 1º DE ENERO DE 2019 y finalizado el 30 DE SETIEMBRE DE 2019
EXPRESADOS EN PESOS DE CIERRE DE 2019

RUBROS	APORTES DE LOS ACCIONISTAS			GANANCIA		RESERVADA OTRAS RESERVAS	RESULTADOS NO ASIGNADOS	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO AL 30/09/2019	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO AL 30/09/2018
	CAPITAL	AJUSTE DE CAPITAL	TOTAL CAPITAL	RESERVA LEGAL	RESERVA				
Saldos al comienzo del ejercicio ajustados	1.942.444,00	14.818.606,12	16.761.050,12	4.780.831,51	13.325.832,46	28.877.414,35	63.745.128,44	33.112.989,52	
RECPAM		6.316.549,01	6.316.549,01	1.801.698,36	5.021.957,05	330.661,31	13.470.885,73	18.454.545,95	
Saldos al comienzo ajustados	1.942.444,00	21.135.155,13	23.077.599,13	6.582.529,87	18.347.789,51	29.208.075,66	77.215.994,17	51.567.535,47	
Asamblea 27/04/2018								(25.000.000,00)	
Reserva Retaluo 2015									
Aumento de Reserva Legal									
Distrib. Dividendos Asamblea 16/04/2019						(28.000.000,00)			
Resultados del ejercicio						7.003.614,01	7.003.614,01	13.564.889,91	
Saldos al cierre 30/09/2019	1.942.444,00	21.135.155,13	23.077.599,13	6.582.529,87	18.347.789,51	8.211.689,67	56.219.608,18	40.132.425,38	

Las notas 1 a 7 y anexos I y IV que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables
Firmado para su identificación con el informe de fecha 28/10/2019

Dr. Carlos Radzinski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. T. 58 P. 153
Matrícula N° 14835-3

Ing. Javier Balsgrio
Presidente

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

Por el ejercicio económico N° 34 iniciado el 1° DE ENERO DE 2019
Finalizado el 30 DE SETIEMBRE DE 2019
EXPRESADOS EN PESOS DE CIERRE DE 2019

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO (Método indirecto) COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

	PERIODO FINALIZADO EL	
	30/09/2019	30/09/2018
VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio	1.446.861,84	1.200.788,65
Efectivo al cierre del ejercicio	<u>5.926.898,69</u>	<u>1.384.305,67</u>
Disminución / Aumento neto del efectivo	<u>4.480.036,85</u>	<u>183.517,02</u>
CAUSA DE VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Actividades Operativas		
Pérdida/Ganancia ordinaria del ejercicio	7.003.614,01	31.496.000,71
Más (Menos)		
Impuesto a las Ganancias devengado en el ejercicio		
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:		
Depreciación de Bienes de Uso	1.586.286,00	886.099,57
Valor Residual baja de Bienes de Uso		1.458.637,28
Cambios en Activos y Pasivos operativos		
Aumento /Disminucion PN	4.700.792,93	
Disminución /Aumento de Otros Créditos	8.038.661,49	-5.387.320,83
Aumentos de Pasivos Ctes. Y no Ctes.	-40.613.785,86	41.343.711,06
Disminución(Aumento) de Bienes de Cambio	-2.871.322,77	-842.875,79
Disminución (Aumento) Activos no Corrientes	868.758,31	390.290,54
Disminución (Aumento) Créditos por Ventas	58.163.641,81	-26.149.120,25
Distribución de dividendos en efectivo	-28.000.000,00	-25.000.000,00
	<hr/>	<hr/>
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	<u>8.876.645,92</u>	<u>18.195.422,29</u>
Actividades de inversión		
Pagos por compra de bienes de uso	-4.396.609,07	-18.011.905,27
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión	<u>-4.396.609,07</u>	<u>-18.011.905,27</u>
DISMINUCION/AUMENTO NETO DEL EFECTIVO	<u>4.480.036,85</u>	<u>183.517,02</u>

Las notas 1 a 7 y anexos I y IV que se acompañan forman parte integrante de los Estados Contables
Firmado para su identificación con el informe de fecha 28/10/2019

Dr. Carlos J. Radiminski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155
Matrícula N° 14825-3

Ing. Javier Balseiro
Presidente

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES Finalizado el 30 DE SETIEMBRE DE 2019 EXPRESADOS EN PESOS DE CIERRE DE 2019

NOTA 1. UNIFORMIDAD

Los Estados Contables han sido preparados con bases uniformes a las del ejercicio anterior.

NOTA 2. BASES UTILIZADAS PARA LA PREPARACION DE LOS ESTADOS CONTABLES UNIDAD DE MEDIDA

Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo los efectos de la inflación de acuerdo con las correspondientes normas contables profesionales.

En la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda se siguió el método de ajuste establecido por la Resolución Técnica N°6, su normativa modificatoria y complementaria, de la forma en que ha sido aprobado y reglamentado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.

Por Resolución MD N°2883 del CPCEPBA se aprobó la Segunda Parte de la Resolución JG FACPCE N°539/18, en los términos indicados en el Anexo de la referida Resolución del CPCEPBA, con vigencia obligatoria para los estados contables correspondientes a ejercicios o períodos intermedios cerrados a partir del 31 de diciembre de 2018, inclusive, contemplando la posibilidad de utilizar ciertas simplificaciones respecto de la metodología establecida en la RT N°6. En la norma de CPCEPBA se

definen también diversos aspectos relevantes para aplicar el procedimiento de reexpresión de las cifras de los estados contables.

El índice utilizado es el que resulta de la combinación del IPIM y del índice elaborado por la FACPCE, de acuerdo a lo establecido por los artículos 3° y 7° de la citada Resolución MD N°2883.

Asimismo, conforme lo establece la señalada Resolución del CPCEPBA, los Estados Contables de la empresa han sido re expresados en forma integral, aplicando las Normas de la RT N°6 en el Balance de cierre al 30/09/2019 y comparativo del año anterior.

Las partidas con fecha de origen anterior al último proceso de re expresión, el cual se practicó al 28 de Febrero de 2003, y que continuaban expresadas en moneda de esa fecha fueron ajustadas tomando en cuenta esa base, metodología expresamente prevista en la normativa, cuya aplicación implica que se mantienen sin computar los efectos del cambio de poder adquisitivo de la moneda acumulado para el período en el que las normas contables profesionales vigentes a aquella fecha así lo establecían.

NOTA 2.1 NORMAS CONTABLES PROFESIONALES APLICABLES

Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo los efectos de la inflación de acuerdo con las

normas contables profesionales aplicables sobre valuación y exposición dispuestas por las Resoluciones Técnicas de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.)

A su vez debe considerarse que a partir de las disposiciones de la Ley 27.468, promulgada por el Decreto 1092/18, lo es-

tablecido por la DPPJ y la CNV, estos órganos de control dispusieron la aplicación obligatoria a sus regulados del ajuste por inflación contable a partir de los ejercicios finalizados desde el 31 de Diciembre de 2018 inclusive.

La Comisión Nacional de Valores, a través de las Resoluciones 562/09 y 576/10 ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas que adopta, para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N°17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen, las normas internacionales de información financiera emitidas por el IASB (Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad).

Adicionalmente, el 24 de octubre de 2012, la Comisión Nacional de Valores dictó la Resolución General N°592, en virtud de cual los estados financieros de las sociedades utilizados por las emisoras para aplicar el método de la participación (del valor patrimonial proporcional) o la consolidación, según corresponda, podrán prepararse de acuerdo con la Resolución Técnica N°26 o siguiendo las normas utilizadas para fines societarios o regulatorios. En el caso de que los Estados Contables no se preparen de acuerdo con la Resolución Técnica N°26, deberá contarse con una conciliación entre las mismas y las normas utilizadas.

La aplicación de tales normas resultará obligatoria para uno de los accionistas de la sociedad (DYCASA Sociedad Anónima) a partir del ejercicio que se inicie el 1 de enero de 2013, siendo los primeros estados financieros los correspondientes al 31 de Diciembre de 2013.

Como consecuencia de esta nueva normativa la Sociedad realizó la evaluación de los efectos que tendrá la adopción de las NIIF respecto de las normas contables actualmente aplicadas, y concluyó que la valuación de activos, pasivos, patrimonio neto y resultados integrales no difiere significativamente.

Firmado para su identificación con el informe de fecha 11/10/2019

Dr. Carlos L. Radiminski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155
Matrícula N° 14625-3

Ing. Javier Baseiro
Presidente

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación)

Finalizado el 30 DE SETIEMBRE DE 2019
EXPRESADOS EN PESOS DE CIERRE DE 2019

a) Rubros Monetarios

Caja, Créditos y Pasivos en pesos: han sido registrados a sus valores nominales deduciendo, en caso de corresponder, los componentes financieros no devengados.

b) Bienes de Cambio

Materiales, productos en proceso, productos terminados: se valúan a valor de reposición. Los valores así determinados no superan sus valores recuperables.

c) Bienes de uso

Los Bienes de Uso están valuados a su costo de adquisición, expresados en moneda homogénea reconociendo los efectos de la inflación, menos la correspondiente amortización acumulada que surge de la aplicación de alícuotas que agotan su valor al cabo de la vida útil razonablemente estimada para cada uno de ellos. Los valores así determinados no superan sus valores recuperables.

d) Sociedad art.33:

Los saldos con sociedades vinculadas son los siguientes:

	Dycasa S.A.	Inversora Perales Aguiar SA	
Saldos deudores	10.419.727,67	-	-
Saldos acreedores	857.354,20	-	-
Totales netos	11.277.081,87	-	-

Las operaciones efectuadas en el curso del período con estas sociedades vinculadas se efectuaron a precios normales de mercado y fueron las siguientes:

Costo

Dycasa S.A.	8.526.165,22	-
Inversora Perales Aguilar SA		-

Ventas

Dycasa S.A.	105.340.488,32	-
Inversora Perales Aguilar SA		-

NOTA 3. COMPOSICION DE LOS ESTADOS CONTABLES.

A los efectos de ampliar la exposición de los distintos rubros que se incluyen en los estados contables, se presentan los siguientes detalles:

Firmado para su identificación con el informe de fecha 28/10/2019

Dr. Carlos ... Radiminski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 F° 155
Matricula N° 14825-3

Ing. Javier Balseiro
Presidente

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

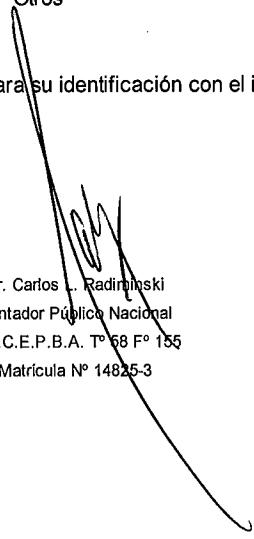
DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

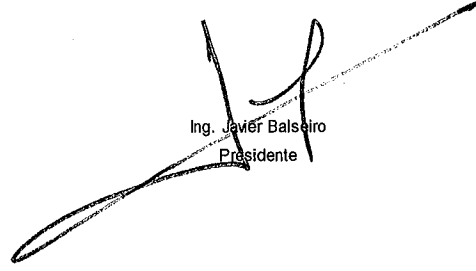
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación)

Finalizado el 30 DE SETIEMBRE DE 2019
EXPRESADOS EN PESOS DE CIERRE DE 2019

	EJERCICIO FINALIZADO EL	
	30/09/2019	30/09/2018
ACTIVO CORRIENTE		
a) CAJA Y BANCOS		
Caja	157.379,71	338.401,54
Caja euros	89.145,00	68.344,50
Caja u\$s	9.923,40	7.205,64
Bancos Cta. Cte. (\$)	5.670.450,58	970.353,99
	<u>5.926.898,69</u>	<u>1.384.305,67</u>
b) CREDITOS POR VENTAS		
Sociedades art. 33 Ley 19.550		
Deudores por obras en Moneda extranjera		-
Deudores por obras	57.214.394,29	79.000.760,13
Provisión Ds. Incobrables		-
	<u>57.214.394,29</u>	<u>79.000.760,13</u>
c) OTROS CREDITOS		
DGR - Provincias - Capital Federal	4.460.884,64	3.294.518,98
A.F.I.P.// D.G.I Sdos a favor y retenciones	-	813.508,21
Anticipos a subcontratistas	110.966,37	350.563,36
Depósitos en garantía	65.000,00	631.868,76
Anticipos Imp. Gcias. y Retenciones	4.265.953,17	6.624.313,59
Otros	375.349,98	299.157,21
	<u>9.278.154,16</u>	<u>12.013.930,11</u>
d) INVERSIONES		
Banco Río super Ahorro pesos	-	-
Bco.Francés - Letes		
Títulos Públicos		
	<u>-</u>	<u>-</u>
e) BIENES DE CAMBIO		
Materiales	9.095.734,98	4.702.152,45
Materiales en tránsito		
Otros		
	<u>9.095.734,98</u>	<u>4.702.152,45</u>

Firmado para su identificación con el informe de fecha 28/10/2019


Dr. Carlos L. Radimski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. Tº 68 Fº 155
Matrícula Nº 14825-3


Ing. Javier Balseiro
Presidente

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación)

Finalizado el 30 DE SETIEMBRE DE 2019
EXPRESADOS EN PESOS DE CIERRE DE 2019

	EJERCICIO FINALIZADO EL	
	30/09/2019	30/09/2018
ACTIVO NO CORRIENTE		
f) INVERSIONES		
Acciones	<u>48.195,00</u>	<u>48.195,00</u>
	48.195,00	48.195,00
 PASIVO CORRIENTE		
g) CUENTAS POR PAGAR		
Proveedores	12.134.308,17	5.235.355,95
Proveedores en moneda extranjera	-	-
Anticipos de clientes	-	-
Sociedades Art. 33 Ley 19.550	-	-
Sociedades Art. 33 Moneda extranjera	-	-
	<u>12.134.308,17</u>	<u>5.235.355,95</u>
 h) PRESTAMOS		
Banco Patagonia	147.265,58	130.359,97
Banco Río de La Plata	-	-
Banco Nación Argentina	41.666,66	500.000,00
Banco Comafi	6.109.155,10	9.092.626,30
Banco Galicia	4.826.710,75	13.296.074,13
	<u>11.124.798,09</u>	<u>23.019.060,40</u>
 i) REMUNERACIONES Y DEUDAS SOCIALES		
Remuneraciones a Pagar	941.511,00	584.895,00
Deudas sociales	1.190.819,95	1.130.173,53
Otros	9.905,10	4.697,07
	<u>2.142.236,05</u>	<u>1.719.765,60</u>
 j) DEUDAS FISCALES		
D.G.R. - Rentas de Provincias	2.960.799,31	672.046,96
A.F.I.P. Imp. IVA	2.191.370,29	2.597.380,02
A.F.I.P. Retenciones Imp. a las Gcias.	16.338,25	28.546,52
A.F.I.P. Provisión Imp. a las Gcias.	2.500.000,00	13.500.000,00
Otros	925.471,05	120.000,00
	<u>8.593.978,90</u>	<u>16.917.973,50</u>

Firmado para su identificación con el informe de fecha 28/10/2019

Dr. Carlos A. Rademinski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. Tº 58 Fº 155
Matrícula Nº 14825-3

Ing. Javier Balseiro
Presidente

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación)

Finalizado el 30 DE SETIEMBRE DE 2019
EXPRESADOS EN PESOS DE CIERRE DE 2019

	EJERCICIO FINALIZADO EL	
	30/09/2019	30/09/2018
k) OTRAS DEUDAS		
Dividendos a pagar	14.000.000,00	
Sociedades Art. 33 Ley 19.550 M.E.	192.674,34	
Anticipos de Clientes	10.918.552,97	3.518.326,37
Otros	7.000,00	18.278.741,20
	<u>25.118.227,31</u>	<u>21.797.067,57</u>
l) PROVISIONES		
Obras rutas	5.222.447,67	3.038.492,10
Intereses		-
Varias		-
	<u>5.222.447,67</u>	<u>3.038.492,10</u>
PASIVO NO CORRIENTE		
ll) DEUDAS FISCALES		
A.F.I.P. - Fac de Pago	1.536.070,87	-
Rentas - IIBB		-
A.F.I.P. - Imp. Gcias Pago Diferido		-
	<u>1.536.070,87</u>	<u>-</u>
m) DEUDAS BANCARIAS		
Leasing a pagar	12.381.806,65	-
Banco Comafi		12.822.171,86
	<u>12.381.806,65</u>	<u>12.822.171,86</u>

NOTA 4. En el mes de Octubre de 2016 la Sociedad tomo un prestamo del Banco Comafi por la suma de \$ 2.000.000,- a tasa fija del 30,50 % nominal anual, amortizable en 36 meses con destino a reforzar el capital de trabajo, para participar activamente de los proyectos que se vislumbraban. Como garantia de dicho crédito se constituyo una hipoteca de primer grado sobre el inmueble ubicado en Ruta 205 Km 69,200-Cañuelas. El Inmueble hipotecado se expone en el rubro "Bienes de Uso" - inmuebles.

Al cierre del ejercicio finalizado el 30-09-2019 la Sociedad mantiene contratos de Leasing con las entidades bancarias Comafi, Galicia y Patagonia, para la compra financiada de rodados y maquina rias. Dichos equipos se encuentran registrados en "Maquinaria Mayor" y en "Coches y Camiones".

Los importes a pagar pendientes al 30/09/2019, son los siguientes:

Deuda a un año: \$ 7.029.519,60
Deuda mayor a un año: \$ 12.381.806,65

NOTA 5. El impuesto a las ganancias se calculó estimativamente siguiendo los lineamientos legales para proceder a la provisión del mismo.-

NOTA 6. No se previsionaron honorarios al Directorio por no estar prevista su distribución.
Firmado para su identificación con el informe de fecha 28/10/2019

Dr. Carlos L. Radminski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. Nº 58 Fº 155
Matrícula Nº 14825-3

Ing. Javier Balseiro
Presidente

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES (Continuación)
Finalizado el 30 DE SETIEMBRE DE 2019
EXPRESADOS EN PESOS DE CIERRE DE 2019

NOTA 7. ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 30 DE JUNIO DE 2019 (Histórico)

	30/09/2019		30/09/2019
ACTIVO		PASIVO	
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Caja y Bancos	5.926.898,69	Cuentas por pagar	12.134.308,17
Créditos por ventas	57.214.394,29	Préstamos	11.124.798,09
Otros créditos	9.278.154,16	Remuneraciones y deudas sociales	2.142.236,05
Inversiones	-	Deudas fiscales	8.593.978,90
Bienes de Cambio	9.095.734,98	Otras Deudas	30.340.674,98
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	81.515.182,12	TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	64.335.996,19
ACTIVO NO CORRIENTE		PASIVO NO CORRIENTE	
Bienes de Uso	29.326.426,55	Deudas Fiscales	1.536.070,87
Créditos por ventas	-	Deudas Bancarias	12.381.806,65
Inversiones	48.195,00	TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	13.917.877,52
Cargos Diferidos	1.884.164,67	TOTAL DEL PASIVO	78.253.873,71
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	31.258.786,22	PATRIMONIO NETO	34.520.094,63
TOTAL DEL ACTIVO	112.773.968,34	TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO	112.773.968,34

ESTADO DE RESULTADOS

	30/09/2019
OBRAS REALIZADAS	133.800.838,10
VENTA DE PRODUCTO	55.537.138,26
COSTO DE PRODUCCION (Anexo III)	- 147.306.770,25
UTILIDAD BRUTA	42.031.206,11
GASTOS DE COMERCIALIZACION (Anexo IV)	- 259.001,69
GASTOS DE ADMINISTRACION (Anexo IV)	- 13.254.793,88
OTROS EGRESOS	- 6.956,90
OTROS INGRESOS	175.965,17
RESULTADOS FINANCIEROS Y POR TENENCIA	- 14.482.011,89
(Incluyendo el Resultado por Exposición a la Inflación)	-
GANANCIA ANTES DE IMPUESTO	14.204.406,92
Impuesto a las Ganancias	- 2.500.000,00
GANANCIA DEL EJERCICIO	11.704.406,92

Firmado para su identificación con el informe de fecha 28/10/2019

Dr. Carlos U. Radzinski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. 7 58 F 155
Matrícula N° 14825-3

Ing. Javier Balsiro
Presidente

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

ANEXO I

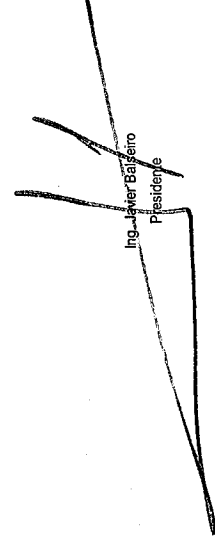
DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA
Finalizado el 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
EXPRESADOS EN PESOS DE CIERRE DE 2019

RUBROS	MONEDA Y CLASE	CAMBIO VIGENTE	MONTO EN \$ AL 30/09/2019	MONTO EN \$ AL 30/09/2018
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
Bco.Nación Argentina C.A.	u\$s	-	-	-
Banco Frances C.A.	u\$s	55,500000	9.923,40	7.205,64
Caja U\$S	u\$s	63,000000	89.145,00	68.344,50
Caja EUROS	Euro			
	u\$s		9.923,40	7.205,64
	Euro		89.145,00	68.344,50
TOTAL ACTIVO				
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
Cuentas por pagar - Proveedores	u\$s	-	-	-
	Euro	-	-	-
Préstamos	u\$s	-	-	-
	Euro	-	-	-
	u\$s			
	Euro			
TOTAL PASIVO CORRIENTE				
	u\$s			
PASIVO NO CORRIENTE				
Préstamos	u\$s	-	-	-
	u\$s			
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE				
	u\$s			
TOTAL PASIVO				
	u\$s			
	Euro			

Firmado para su identificación con el informe de fecha 28/10/2019

Dr. Carlos L. Padrini
Contador Público Afiliado
C.P.C.E.P.B.A. T° 58 P° 155
Matrícula N° 14825


Ing. Javier Belsano
Presidente

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

ANEXO II

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

BIENES DE USO

Finalizado el 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
EXPRESADOS EN PESOS DE CIERRE DE 2019

RUBROS	VALOR AL COMIENZO	AUMENTOS	DISMINUCION	RECPAMI	VALOR AL CIERRE	AMORTIZACIONES					VALOR NETO RESULTANTE 30/09/2019	VALOR NETO RESULTANTE 30/09/2018	
						BAJAS DEL EJERCICIOS	DEL EJERCICIO	RECPAMI	ACUMULADAS AL CIERRE	ACUMULADAS AL COMIENZO			
TERRENCOS	53.357,36			20.108,19	73.465,55							73.465,55	53.357,36
REVALUO TERRENO	4.885.395,80			1.841.104,33	6.726.500,13							6.726.500,13	1.881.642,64
INSTRUMENTAL LAB. (Leasing)	1.605.075,26			604.888,71	2.209.961,97		205.995,23	120.009,45	554.011,09			1.655.950,88	11.947,58
MAQUINARIA MENOR	240.724,32		40.965,39		199.758,93							199.758,93	268.034,58
MAQUINARIA MAYOR	5.423.598,71			22.790,44	83.265,20		4.070,25	17.395,28	65.837,12			17.428,08	14.035,86
MAQUINARIA MAYOR (Leasing)	11.471.741,34	2.183.660,36		2.043.500,83	7.467.929,54		217.972,80	1.684.258,13	6.275.733,59			1.191.795,95	941.735,68
COCHES Y CAMIONES	1.472.462,36			554.910,38	2.027.372,74		67.987,26	399.027,35	1.494.009,62			533.363,12	399.501,15
COCHES Y CAMIONES (Leasing)	4.615.115,18	941.050,44		157.932,58	5.566.165,62		47.284,71	102.908,32	401.152,57			5.566.165,62	5.971.098,89
EQUIPOS INFORMATICOS	399.608,12	23.501,19		17.628,49	581.041,89			17.628,49	64.405,94			179.889,32	85.624,87
BALANZA	46.777,45			24.767,46	90.488,27			24.767,46	90.488,27			-	-
MUEBLES Y UTILES Mj.	65.720,81			208.457,48	764.629,69			49.678,33	218.799,77			545.829,92	32.637,06
MUEBLES Y UTILES Mn.	552.041,63	4.130,58		509.369,17	1.861.791,04		66.403,77	211.379,82	786.844,29			1.075.146,75	811.081,96
INMUEBLE	1.352.201,87			5.886.456,21	21.542.784,29		85.703,76	1.423.604,51	5.248.864,09			16.293.920,20	3.233.261,65
REVALUO EDIFICIO	15.646.328,08			2.345.012,38	9.059.000,13		838.325,98	1.445.803,20	5.791.390,36			3.267.609,77	1.768.206,45
PLANTA DE EMULSION	5.428.755,86	1.285.231,89		98.222,63	368.857,72		26.932,82	79.663,54	305.143,54			53.714,18	58.819,71
INSTALACIONES Y T.E.	260.635,09												
TOTALES	53.580.014,00	4.437.574,46	40.965,39	14.345.797,28	72.322.420,35		1.588.286,00	5.575.724,48	21.296.480,25			51.025.940,10	26.780.709,35

Firmado para su identificación con el informe de fecha 28/10/2019

Dr. Carlos L. Pedrini
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P. B.A. T.º 59º - 155
Matrícula N° 14625-3

Ing. Jéssy Dabstein
Presidente

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

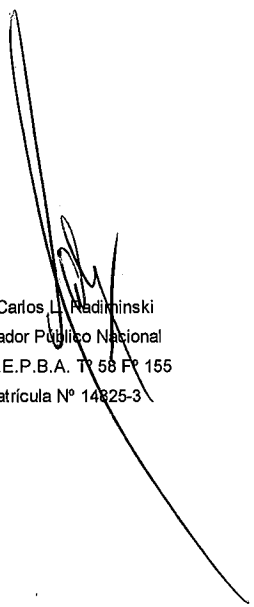
ANEXO III

COSTO DE LAS MERCADERIAS VENDIDAS

Finalizado el 30 DE SETIEMBRE DE 2019
EXPRESADOS EN PESOS DE CIERRE DE 2019

	EJERCICIO FINALIZADO EL	
	30/09/2019	30/09/2018
Existencia al comienzo del ejercicio	6.224.412,21	5.925.610,79
Compras del ejercicio	81.855.594,69	99.041.077,80
Gastos según Anexo IV	94.553.356,74	151.394.434,31
Menos: Existencia al final del ejercicio	<u>(9.095.734,98)</u>	<u>(4.702.152,45)</u>
COSTO	<u>173.537.628,66</u>	<u>251.658.970,44</u>

Firmado para su identificación con el informe de fecha 28/10/2019



Dr. Carlos L. Radiminski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. Tº 58 Fº 155
Matrícula N° 14825-3



Ing. Javier Balseiro
Presidente

PROBIAR - PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA S.A.

ANEXO IV

DIRECCION PROVINCIAL DE PERSONAS JURIDICAS : 58.560

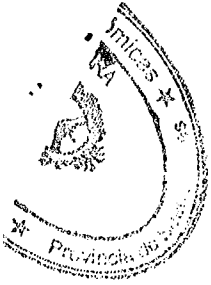
INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 64, APARTADO I, Inc. b DE LA LEY 19.550
Finalizado el 30 DE SETIEMBRE DE 2019
EXPRESADOS EN PESOS DE CIERRE DE 2019

RUBROS	TOTALES	GASTOS DE PRODUCCION	GASTOS DE OBRA	GASTOS DE ADMINISTRACION	GASTOS FINANCIEROS	GASTOS DE COMERCIALIZAC.	GS. TOTALES
							30/09/2018
Honorarios y retribuciones por servicios	7.300.655,40			7.300.655,40			3.578.334,97
Remuneraciones y Cargas Sociales	37.569.556,47	7.416.682,29	26.076.038,39	4.076.835,79			64.513.560,65
Viáticos, movilidad, peajes, alojamientos	9.141.847,04	147.530,03	8.331.585,83	662.731,18			15.229.519,89
Amortizaciones	1.586.286,00	1.238.390,73	248.419,06	99.476,21			1.856.150,43
Impuestos, tasas y contribuciones	6.106.771,16	783.347,23	4.296.397,71	1.027.026,22			12.391.994,29
Gastos bancarios	1.904.794,57				1.904.794,57		685.737,92
Seguros	2.649.194,23	873.089,47	1.623.159,24	152.945,52			3.346.251,29
Publicidad y propaganda	99.646,69					99.646,69	80.940,85
Gastos de reparación y mantenimiento	4.827.564,60	1.201.647,55	3.508.163,83	117.753,22			10.239.379,84
Fletes y acarreos	7.718.182,74	2.243.149,35	5.475.033,39				9.148.864,16
Servicios públicos	880.473,80	651.119,81	93.380,96	135.973,03			1.026.186,95
Gastos de oficina	260.136,08		44.119,61	216.016,47			308.243,75
Combustibles y lubricantes	10.642.456,36	2.849.923,13	7.527.596,51	264.936,72			12.435.665,88
Alquileres y leasing	18.728.871,07	916.008,73	17.572.711,55	240.150,79			31.008.286,19
Subcontratos	-						-
Intereses -Dif. de Cambio	15.793.539,29				15.793.539,29		5.594.672,52
Diversos	2.407.049,46	368.383,66	1.067.478,68	746.976,14		224.210,98	4.590.498,67
TOTALES AL 30/09/2019	127.617.024,96	18.689.271,98	75.864.084,76	15.041.476,69	17.698.333,86	323.857,67	176.034.288,24
TOTALES AL 30/09/2018	176.034.288,24	24.963.945,60	126.430.488,70	18.964.240,57	5.594.672,52	80.940,85	

Firmado para su identificación con el informe de fecha 28/10/2019

Dr. Carlos L. Radiminski
Contador Público Nacional
C.P.C.E.P.B.A. T° 52, F° 156
Matricula N° 148233

Ing. Javier Baisafo
Presidente



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Directores de
PROBIAR – Productos Bituminosos de Argentina S.A.
CUIT N° 30-62669582-1
Domicilio legal: Ruta 205 Km 69,2 – Cañuelas – Provincia de Buenos Aires

Informe sobre los estados contables

He auditado los estados contables adjuntos de PROBIAR – Productos Bituminosos de Argentina S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de Septiembre de 2019, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 7 y los anexos I a IV

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 30 de Septiembre de 2018 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, conforme ha sido aprobada por la Resolución CD N° 3518 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires. La normativa profesional requiere el cumplimiento de los requerimientos éticos establecidos en el Código de Ética vigente en la jurisdicción de dicho Consejo, así como que se planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.



Opinión

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de PROBIAR – Productos Bituminosos de Argentina S.A. al 30 de Septiembre de 2019, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 30 de Septiembre de 2019 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 775.004,85.- (Pesos setecientos setenta y cinco mil cuatro con 85/100) y no era exigible a esa fecha.

b) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 30 de Septiembre de 2019 en concepto de los siguientes gravámenes Percepciones y Retenciones de Ingresos Brutos a favor de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires ascendía a la suma de \$ 170.422.70.- (Pesos Setenta mil cuatrocientos veintidós 70/100), y no era exigible a esa fecha.

c) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

d) Tal como explica la empresa en la nota 2, las cifras se han re expresado de acuerdo a la Resolución N°539/2018 de la Junta de Gobierno de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), tanto las de cierre como las del comparativo.

Ciudad de Avellaneda, Provincia de Buenos Aires, 28 de Octubre de 2019



Dr. Carlos L. Radiminski
Contador Público
T° 58 F° 155 Matrícula 14.825/3
C.P.C.E.P.B.A.
CUIT 20-10983881-1

