

NUEVAS FRONTERAS S.A.

**Estados financieros intermedios condensados por el
período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2019
presentados en forma comparativa**

NUEVAS FRONTERAS S.A.

Información Legal

Denominación: Nuevas Fronteras S.A.

Domicilio legal: Moreno 809 – piso 2° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Hotelería

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del estatuto: 12 de octubre de 1988
- De la última modificación: 14 de julio de 2009

Fecha de vencimiento del estatuto o contrato social: 12 de octubre de 2087

Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.504.833

Capital: 49.869.350 acciones

Capital nominal suscrito, emitido e integrado: \$ 49.869.350

Accionista mayoritario: IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Domicilio legal: Bolívar 108 – piso 1° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad de la sociedad controlante: Inmobiliaria

Participación de la sociedad controlante sobre el capital: 38.068.363 acciones.

Porcentaje de votos de la sociedad controlante sobre el patrimonio neto: 76,34%.

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL NOMINAL	
Clase de acciones	Suscrito, emitido e integrado
Acciones nominativas, no endosables, ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y con derecho a 1 voto por acción	49.869.350

NUEVAS FRONTERAS S.A.

Estados de Situación Financiera Intermedios Condensados al 30 de septiembre y 30 de junio de 2019

(Importes expresados en pesos argentinos)

	Nota	<u>30.09.19</u>	<u>30.06.19</u>
Activo			
Activo no corriente			
Propiedades, planta y equipo	4	560.348.945	568.724.654
Activos intangibles	5	2.001.928	1.484.042
Total del Activo no corriente		<u>562.350.873</u>	<u>570.208.696</u>
Activo corriente			
Inventarios	6	5.552.058	5.081.677
Créditos por ventas y otros créditos	7	131.015.342	120.556.527
Impuesto a las ganancias saldo a favor		-	1.649.829
Efectivo y equivalentes de efectivo	8	155.834.269	127.992.747
Total del Activo corriente		<u>292.401.669</u>	<u>255.280.780</u>
TOTAL DEL ACTIVO		<u>854.752.542</u>	<u>825.489.476</u>
PATRIMONIO NETO			
Capital social		49.869.350	49.869.350
Ajuste de capital		1.004.237.115	1.004.237.115
Resultados acumulados		(496.085.065)	(490.521.780)
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		<u>558.021.400</u>	<u>563.584.685</u>
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Pasivo por impuesto diferido	12	144.466.195	149.636.024
Total del Pasivo no corriente		<u>144.466.195</u>	<u>149.636.024</u>
Pasivo corriente			
Deudas comerciales y otras deudas	9	107.020.201	82.090.198
Remuneraciones y cargas sociales	10	22.903.842	25.075.617
Impuesto a las ganancias a pagar		16.573.907	-
Provisiones	11	5.766.997	5.102.952
Total del Pasivo corriente		<u>152.264.947</u>	<u>112.268.767</u>
TOTAL DEL PASIVO		<u>296.731.142</u>	<u>261.904.791</u>
TOTAL DEL PASIVO Y EL PATRIMONIO NETO		<u>854.752.542</u>	<u>825.489.476</u>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2019
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30
José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

Fernando A. Elsztain
Presidente

NUEVAS FRONTERAS S.A.

Estados de Resultados Integrales Intermedios Condensados por los períodos de tres meses iniciados el 1° de julio de 2019 y 2018 y finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018

(Importes expresados en pesos argentinos)

	Notas	30.09.19	30.09.18
Ingresos	13	191.250.284	187.062.230
Costos	14 y 15	(111.150.700)	(106.655.867)
Ganancia bruta		80.099.584	80.406.363
Gastos generales y de administración	15	(31.025.643)	(36.006.304)
Gastos de comercialización	15	(20.391.594)	(24.668.385)
Otros resultados operativos, netos	17	(1.295.094)	23.593.400
Ganancia antes de resultados financieros e impositivos		27.387.253	43.325.074
Ingresos financieros	18	9.054.468	1.125.600
Costos financieros	18	(3.191.426)	(15.763.854)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	18	(10.150.232)	(23.387.798)
Resultados financieros, netos		(4.287.190)	(38.026.052)
Ganancia antes de impuesto a las ganancias		23.100.063	5.299.022
Impuesto a las ganancias	12	(28.663.348)	(11.154.866)
Pérdida del período		(5.563.285)	(5.855.844)
Total de resultados integrales del período		(5.563.285)	(5.855.844)

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2019
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30
José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

Fernando A. Elsztain
Presidente

NUEVAS FRONTERAS S.A.

Estados de Cambios en los Patrimonios Intermedios Condensados por los períodos de tres meses iniciados el 1° de julio de 2019 y 2018 y finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018

(Importes expresados en pesos argentinos)

	Capital suscripto	Ajuste integral del capital social	Capital ajustado	Resultados acumulados	Total patrimonio de los accionistas
Saldos al 30 de junio de 2019	49.869.350	1.004.237.115	1.054.106.465	(490.521.780)	563.584.685
Resultado integral del período – Pérdida	-	-	-	(5.563.285)	(5.563.285)
Saldos al 30 de septiembre de 2019	49.869.350	1.004.237.115	1.054.106.465	(496.085.065)	558.021.400

	Capital suscripto	Ajuste integral del capital social	Capital ajustado	Resultados acumulados	Total patrimonio de los accionistas
Saldos al 30 de junio de 2018	49.869.350	1.004.237.115	1.054.106.465	(626.620.022)	427.486.443
Resultado integral del período – Pérdida	-	-	-	(5.855.844)	(5.855.844)
Saldos al 30 de septiembre de 2018	49.869.350	1.004.237.115	1.054.106.465	(632.475.866)	421.630.599

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2019
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30
José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

Fernando A. Elsztain
Presidente

NUEVAS FRONTERAS S.A.

Estados de Flujo de Efectivo Intermedios Condensados por los períodos de tres meses iniciados el 1° de julio de 2019 y 2018 y finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018

(Importes expresados en pesos argentinos)

	Nota	30.09.19	30.09.18
Actividades operativas:			
Efectivo generado por las operaciones	8	55.571.003	71.604.691
Impuesto a las ganancias pagado		(17.026.848)	-
Flujo neto de efectivo generado por actividades operativas		38.544.155	71.604.691
Actividades de inversión:			
Adquisición de propiedades, planta y equipo	4	(3.238.910)	(5.238.737)
Adquisición de activos intangibles	5	(742.487)	(1.679.624)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de inversión		(3.981.397)	(6.918.361)
Actividades de financiación:			
(Cancelación) de préstamos		-	(62.413.770)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) actividades de financiación		-	(62.413.770)
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		34.562.758	2.272.560
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	8	127.992.747	15.094.685
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por el efectivo y equivalentes de efectivo		(16.398.624)	(5.248.532)
Ganancia por diferencia de cambio de efectivo y equivalentes de efectivo		9.677.388	663.710
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	8	155.834.269	12.782.423

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2019
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30
José Daniel Abelovich
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

Fernando A. Elsztain
Presidente

NUEVAS FRONTERAS S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados

(Importes expresados en pesos argentinos)

1. Información General y del negocio de la Sociedad

La Sociedad fue inscrita en el Registro Público de Comercio el 12 de octubre de 1988.

La Sociedad tiene por objeto dedicarse a la explotación del hotel Intercontinental Buenos Aires desde el 1° de diciembre de 1994, fecha en la cual se estableció el inicio de actividades.

El principal accionista de la Sociedad es IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima (IRSA) con una participación del 76,34%. IRSA es una Compañía Argentina fundada en 1943 que se ha dedicado a un rango diversificado de actividades inmobiliarias en Argentina desde 1991, cuyas acciones se encuentran operando en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (Merval: IRSA), y en la NYSE (NYSE: IRS). El otro accionista con participación del 23,66%, es BHR Holdings BV. Una Compañía de origen holandés perteneciente al Grupo Intercontinental Hotels Group (IHG), el cual se dedica al negocio hotelero, ya sea mediante el otorgamiento de licencia, de marcas, como la operación y gestión de hoteles en diversas partes del mundo.

Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido preparados al sólo efecto de su consolidación con la Sociedad Controlante IRSA y comprenden los resultados del período de tres meses iniciado el 1° de julio de 2019 y finalizado el 30 de septiembre de 2019.

Estos estados financieros intermedios condensados han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 8 de noviembre de 2019.

2. Bases de preparación de los estados financieros intermedios condensados

2.1. Bases de preparación

La Comisión Nacional de Valores (CNV), en el Título IV "Régimen Informativo Periódico"- Capítulo III "Normas relativas a la forma de presentación y criterios de valuación de los estados financieros" - Artículo 1, de sus normas, ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 (RT 26) de la FACPCE y sus modificatorias, que adopta a las NIIF, emitidas por el IASB, para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 26.831, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

Para la confección de los presentes estados financieros intermedios condensados, la Sociedad ha hecho uso de la opción prevista en la NIC 34, y los ha confeccionado en su forma condensada. Por ello, estos estados financieros no incluyen toda la información que se requiere para un juego de estados financieros completos anuales y, en consecuencia, se recomienda su lectura conjuntamente con los estados financieros anuales al 30 de junio de 2019.

La dirección de la Sociedad ha preparado los presentes estados financieros de acuerdo con el marco contable establecido por la CNV, el cual se basa en la aplicación de las NIIF, en particular de la NIC 34, en la línea con la que aplica su sociedad controlante.

Adicionalmente, se ha incluido la información requerida por la CNV indicada en el artículo 1°, Capítulo III, Título IV de la RG N°622/13. Dicha información se incluye en nota a los presentes estados financieros intermedios condensados.

La NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

NUEVAS FRONTERAS S.A.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), la Comisión Nacional de Valores (CNV) dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía de alta inflación deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros.
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha de los estados financieros, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes.
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados integrales, en Resultados financieros, netos, en el rubro "Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda".
- Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:

- El capital fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste integral del capital social".

2.2. Políticas contables

Las políticas contables adoptadas para los presentes estados financieros intermedios condensados, son consistentes con las utilizadas en la preparación de la información bajo NIIF para el ejercicio finalizado al 30 de junio de 2019 descritas en Nota 2 a los mismos.

2.3. Estimaciones contables

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el período. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados.

En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de las políticas contables y las principales fuentes de incertidumbre fueron las mismas que las aplicadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros anuales por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019.

2.4. Información comparativa

La información correspondiente a los estados financieros al 30 de junio de 2019 y al 30 de septiembre de 2018 que se expone a efectos comparativos surge de los estados financieros a dichas fechas reexpresados de acuerdo a la NIC 29.

Se han reclasificado ciertas cifras de los mismos a los efectos de su presentación comparativa con las del presente período.

3. Administración del riesgo financiero

3.1 Riesgos financieros

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de precio), riesgo crediticio, riesgo de liquidez y riesgo de capital.

En la Nota 3 de los estados financieros al 30 de junio de 2019, se expone información correspondiente a la administración del riesgo financiero a esa fecha. Desde el 30 de junio de 2019, no ha habido cambios en la administración o en las políticas de gestión de riesgo aplicadas por la Sociedad.

NUEVAS FRONTERAS S.A.

4. Propiedades, planta y equipo

La evolución de propiedades, planta y equipo de la Sociedad para el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 y para el ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2019 fue la siguiente:

	Terreno	Hoteles e instalaciones	Muebles y útiles	Maquinarias y equipos	Total
Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019					
Valor residual al inicio del ejercicio	133.584.916	445.084.596	16.685.615	2.546.545	597.901.672
Altas	-	9.509.087	2.153.641	5.714.265	17.376.993
Depreciación	-	(41.664.882)	(2.864.296)	(2.024.833)	(46.554.011)
Valor residual al cierre del ejercicio	133.584.916	412.928.801	15.974.960	6.235.977	568.724.654
Al 30 de junio de 2019					
Costos	133.584.916	1.454.257.660	48.273.842	13.608.608	1.649.725.026
Depreciación acumulada	-	(1.041.328.859)	(32.298.882)	(7.372.631)	(1.081.000.372)
Valor de libros al cierre del ejercicio	133.584.916	412.928.801	15.974.960	6.235.977	568.724.654
Período finalizado el 30 de septiembre de 2019					
Valor residual al inicio del período	133.584.916	412.928.801	15.974.960	6.235.977	568.724.654
Altas	-	748.084	153.976	2.336.850	3.238.910
Depreciación (i)	-	(10.349.600)	(720.302)	(544.717)	(11.614.619)
Valor residual al cierre del período	133.584.916	403.327.285	15.408.634	8.028.110	560.348.945
Al 30 de septiembre de 2019					
Costos	133.584.916	1.455.005.744	48.427.818	15.945.458	1.652.963.936
Depreciación acumulada	-	(1.051.678.459)	(33.019.184)	(7.917.348)	(1.092.614.991)
Valor de libros al cierre del período	133.584.916	403.327.285	15.408.634	8.028.110	560.348.945

(i) Los cargos por depreciación se incluyen dentro de "Costos" y "Gastos generales y de administración" en el estado de resultados integrales intermedios condensados. No hay cargos por desvalorización para ninguno de los años presentados (Nota 15).

5. Activos intangibles

La evolución de los activos intangibles de la Sociedad para el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 y para el ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2019 fue la siguiente:

	Software	Total
Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019		
Valor residual al inicio de ejercicio	318.567	318.567
Altas	1.914.609	1.914.609
Amortizaciones	(749.134)	(749.134)
Valor residual al cierre del ejercicio	1.484.042	1.484.042
Al 30 de junio de 2019		
Costos	4.335.685	4.335.685
Amortización acumulada	(2.851.643)	(2.851.643)
Valor de libros al cierre del ejercicio	1.484.042	1.484.042
Período finalizado el 30 de septiembre de 2019		
Valor residual al inicio de período	1.484.042	1.484.042
Altas	742.487	742.487
Amortizaciones (i)	(224.601)	(224.601)
Valor residual al cierre del período	2.001.928	2.001.928
Al 30 de septiembre de 2019		
Costos	5.078.172	5.078.172
Amortización acumulada	(3.076.244)	(3.076.244)
Valor de libros al cierre del período	2.001.928	2.001.928

(i) Los cargos por amortización se incluyen dentro de "Costos" y "Gastos generales y de administración" en el estado de resultados integrales intermedios condensados. No hay cargos por desvalorización para ninguno de los años presentados (Nota 15).

NUEVAS FRONTERAS S.A.

6. Inventarios

Los inventarios de la Sociedad al 30 de septiembre y 30 de junio de 2019, son los siguientes:

	30.09.19	30.06.19
Corrientes		
Materiales y otros artículos en stock (i)	5.552.058	5.081.677
Total inventarios	5.552.058	5.081.677

(i) El costo de inventarios reconocidos como gastos e incluidos dentro de "Costos" ascienden a \$ 8.093.028 y \$ 34.438.703 por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019, respectivamente (Nota 15).

7. Créditos por ventas y otros créditos

La composición de los créditos por ventas y otros créditos de la Sociedad al 30 de septiembre y 30 de junio de 2019 es la siguiente:

	30.09.19	30.06.19
Deudores por ventas, alquileres y servicios	72.614.846	56.187.662
Valores a depositar	2.105.813	3.878.543
Partes relacionadas (Nota 19)	302.171	1.579.524
Menos: Previsión para deudores incobrables	(287.669)	(323.714)
Total créditos por ventas	74.735.161	61.322.015
Adelantos a proveedores	5.212.682	670.912
Ingresos brutos saldo a favor	-	24.742
IVA saldo a favor	8.707.504	12.963.564
Gastos pagados por adelantado	2.965.055	4.375.151
Carga fiscal por préstamo otorgado	2.365.497	649.846
Otros	52.600	-
Total otros créditos	19.303.338	18.684.215
Partes relacionadas (Nota 19)	36.976.843	40.550.297
Total créditos por ventas y otros créditos	131.015.342	120.556.527
Corriente	131.015.342	120.556.527
Total	131.015.342	120.556.527

Los valores razonables de los créditos por ventas y otros créditos corrientes se aproximan a sus valores contables debido a su naturaleza de corto plazo.

La evolución de la previsión para deudores incobrables de la Sociedad es la siguiente:

	30.09.19	30.06.19
Inicio del período / ejercicio	323.714	966.520
Recupero	-	(248.316)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(36.045)	(314.634)
Utilizaciones	-	(79.856)
Cierre del período / ejercicio	287.669	323.714

8. Información de flujo de efectivo

La siguiente tabla muestra los saldos de efectivo y equivalentes de efectivo al 30 de septiembre y 30 de junio de 2019:

	30.09.19	30.06.19
Efectivo en caja y bancos	134.268.305	19.978.128
Fondos comunes de inversión	21.565.964	108.014.619
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	155.834.269	127.992.747

NUEVAS FRONTERAS S.A.

A continuación se ofrece una descripción detallada de los flujos de efectivo generados por las operaciones de la Sociedad para los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018:

	Nota	30.09.19	30.09.18
Pérdida del período		(5.563.285)	(5.855.844)
<i>Ajustes:</i>			
Impuesto a las ganancias	12	28.663.348	11.154.866
Depreciaciones propiedades, planta y equipo	15	11.614.619	11.268.746
Amortización activos intangibles	15	224.601	155.039
Diferencia de cambio de pasivos	18	1.031.852	30.935.127
Diferencia de cambio de efectivo y equivalentes de efectivo		(9.677.388)	(663.710)
Intereses devengados no cobrados	18	(992.642)	(3.886.070)
Aumento de provisiones para juicios	11	1.295.094	-
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos monetarios		17.816.031	16.369.384
Cambios en activos y pasivos operativos:			
(Aumento) / Disminución en inventarios		(470.381)	378.593
(Aumento) / Disminución en créditos por ventas y otros créditos		(9.466.173)	4.093.869
Aumento en deudas comerciales y otras deudas		23.898.151	524.403
(Disminución) / Aumento en remuneraciones y cargas sociales		(2.171.775)	7.253.625
(Disminución) en provisiones		(631.049)	(123.337)
Efectivo neto generado por las actividades operativas antes de impuesto a las ganancias pagado		55.571.003	71.604.691

9. Deudas comerciales y otras deudas

La composición de las deudas comerciales y otras deudas de la Sociedad al 30 de septiembre y 30 de junio de 2019 es la siguiente:

	30.09.19	30.06.19
Deudas comerciales	35.015.444	20.406.176
Adelantos recibidos por servicios	35.174.869	23.406.484
Provisión para gastos	13.912.532	21.391.078
Total deudas comerciales	84.102.845	65.203.738
Impuesto sobre los ingresos brutos a pagar	2.742.915	-
Otros impuestos a pagar	88.740	1.222.482
Total otras deudas	2.831.655	1.222.482
Partes relacionadas (Nota 19)	20.085.701	15.663.978
Total deudas comerciales y otras deudas	107.020.201	82.090.198
Corriente	107.020.201	82.090.198
Total	107.020.201	82.090.198

Los valores razonables de las deudas comerciales y otras deudas corrientes se aproximan a sus respectivos valores en libros debido a su naturaleza de corto plazo.

10. Remuneraciones y cargas sociales

La composición de las remuneraciones y cargas sociales de la Sociedad al 30 de septiembre y 30 de junio de 2019 es la siguiente:

	30.09.19	30.06.19
Corriente		
Provisión por vacaciones, gratificaciones y otros	18.244.462	17.135.986
Seguridad social	4.659.380	7.939.631
Total remuneraciones y cargas sociales	22.903.842	25.075.617

NUEVAS FRONTERAS S.A.

11. Provisiones

La siguiente tabla muestra los movimientos de las provisiones de la Sociedad:

	Laborales, legales y otros reclamos
Al 30 de junio de 2018	997.404
Aumentos (Notas 8 y 17)	-
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(123.337)
Al 30 de septiembre de 2018	874.067
Aumentos	5.154.020
Recuperos	(51.030)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(411.298)
Utilizaciones	(462.807)
Al 30 de junio de 2019	5.102.952
Aumentos (Notas 8 y 17)	1.295.094
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(631.049)
Al 30 de septiembre de 2019	5.766.997

La apertura entre corriente y no corriente del total de las provisiones es la siguiente:

	30.09.19	30.06.19
Corriente	5.766.997	5.102.952
Total	5.766.997	5.102.952

12. Impuestos

El detalle del cargo del impuesto a las ganancias de la Sociedad es el siguiente:

	30.09.19	30.09.18
Impuesto a las ganancias	(33.833.177)	-
Impuesto diferido	5.169.829	(11.154.866)
Impuesto a las ganancias	(28.663.348)	(11.154.866)

La evolución del impuesto a las ganancias diferido es la siguiente:

	30.09.19 (Pasivo)	30.06.19 (Pasivo)
Inicio del período / ejercicio	(149.636.024)	(115.425.703)
Impuesto a la ganancia	5.169.829	(34.210.321)
Cierre del período / ejercicio	(144.466.195)	(149.636.024)

A continuación se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado antes de impuestos por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018:

	30.09.19	30.09.18
Resultado del período a la tasa del impuesto (1)	6.930.019	1.589.707
Efectos fiscales de:		
Marcas	213.703	208.545
Otras diferencias permanentes	248.838	158.603
Revalúo impositivo	3.364.557	-
Impuesto diferido	1.583.024	(3.540.221)
Efecto reforma impositiva – cambio de tasa	(338.336)	458.185
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	16.661.543	9.557.106
Management fee a pagar	-	-
Previsión quebrantos	-	3.183.726
Impuesto a las ganancias	28.663.348	11.615.651

(1) La alícuota del impuesto a las ganancias vigente al 30 de septiembre de 2018 y al 30 de septiembre de 2019 es del 30%.

NUEVAS FRONTERAS S.A.

Reforma tributaria Argentina

El 27 de diciembre de 2017 el Congreso Argentino aprobó la reforma tributaria mediante ley N° 27.430, promulgada el 29 de diciembre de 2017, la cual ha introducido varios cambios en el tratamiento del impuesto a las ganancias aplicables a los ingresos financieros. Los componentes clave de la reforma tributaria son los siguientes:

Impuesto a las Ganancias: La alícuota del Impuesto a las Ganancias para las sociedades argentinas se reducirá gradualmente al 30% para los períodos fiscales que comiencen a partir del 1° de enero de 2018 hasta el 31 de diciembre de 2019, y al 25% para los períodos fiscales que comiencen a partir del 1° de enero de 2020, inclusive.

Revalúo: La normativa establece que, a opción de las sociedades, se podrá realizar el revalúo impositivo de los bienes situados en el país y que se encuentran afectados a la generación de ganancias gravadas. El impuesto especial sobre el importe del revalúo depende del bien, siendo de un 8% para los bienes inmuebles que no posean el carácter de bienes de cambio, del 15% para los bienes inmuebles que posean el carácter de bienes de cambio, del 5% para acciones, cuotas y participaciones sociales poseídas por personas físicas y del 10 % para el resto de los bienes. Una vez que se ejerce la opción por determinado bien, todos los demás bienes de la misma categoría deben ser revaluados. El resultado impositivo que origine el revalúo no está sujeto al impuesto a las ganancias y el impuesto especial sobre el importe del revalúo no será deducible de dicho impuesto. Por medio de reglamentos (Decreto 353/2018 y 613/2018, y Resolución General (AFP) 4287), el Poder Ejecutivo Nacional ha ido prorrogando la fecha para el ejercicio de la opción, con fundamento en el contexto internacional y la mayor volatilidad que se observa en las variables financieras que afectan la toma de decisión respecto al ejercicio de la opción. Al 30 de septiembre de 2019, la Sociedad ha hecho uso de la opción para el inmueble del cual es propietaria.

Ajuste por inflación integral impositivo: La Ley 27.430 establece las siguientes reglas para la aplicación del mecanismo del ajuste por inflación en el impuesto a las ganancias: (i) la actualización del costo para bienes adquiridos o inversiones efectuadas en los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero de 2018 (siendo aplicable para IRSA para el cierre 30 de junio de 2019), considerando las variaciones porcentuales del Índice de Precios al Consumidor Nivel General (IPC) que suministre el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC); y (ii) la aplicación del ajuste integral dispuesto en el Título VI de la Ley del Impuesto a las Ganancias cuando se verifique un porcentaje de variación -del índice de precios mencionado- acumulado en los treinta y seis (36) meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida, superior al cien por ciento (100%), o bien, respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, ese procedimiento será aplicable en caso que la variación acumulada de ese índice de precios, calculada desde el inicio del primero de ellos y hasta el cierre de cada ejercicio, supere un cincuenta y cinco por ciento (55%), un treinta por ciento (30%) y en un quince por ciento (15%) para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente. La variación acumulada supera la condición prevista del 55% para la aplicación del ajuste integral en dicho primer ejercicio. En consecuencia, se ha procedido a aplicar el ajuste por inflación impositivo integral y se ha realizado la actualización del costo de los bienes adquiridos durante el ejercicio 2019 y el presente período según lo establecido en el artículo 58 de la Ley de Impuesto a las Ganancias.

Adicionalmente, la reforma tributaria contempla otras enmiendas en los siguientes asuntos: dividendos, presunciones de dividendos, contribuciones a la seguridad social, ley de procedimientos administrativos tributarios, ley penal tributaria, impuestos a los combustibles líquidos e impuestos especiales, entre otros. A la fecha de presentación de los presentes estados financieros, muchos aspectos están pendientes de reglamentación por parte del Poder Ejecutivo.

13. Ingresos

Por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018:

	30.09.19	30.09.18
Ingresos por alquileres y servicios:		
Habitaciones	147.538.614	143.891.224
Alimentos y bebidas	29.433.267	29.288.577
Alquiler de salones y banquetes	7.180.541	6.275.623
Ventas tercerizadas	5.612.605	5.587.865
Telefonía	900.770	1.039.566
Lavandería	536.922	954.048
Comisiones	47.565	25.327
Ingresos totales de la Sociedad	191.250.284	187.062.230

Inicialado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08/11/19
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

NUEVAS FRONTERAS S.A.

14. Costos

Por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018:

	30.09.19	30.09.18
Costo de las actividades hoteleras	111.150.700	106.655.867
Total de costos de la Sociedad	111.150.700	106.655.867

15. Gastos por naturaleza

La Sociedad presenta el estado de resultados integrales clasificando los gastos según su función como parte de las líneas "Costos", "Gastos generales y de administración" y "Gastos de comercialización".

Las siguientes tablas brindan la información adicional a revelar requerida sobre la naturaleza de los gastos y su relación con la función dentro de la Sociedad.

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2019:

	Costo de las actividades hoteleras	Gastos generales y de administración	Gastos de comercialización	Total
Sueldos, gratificaciones y cargas sociales (Nota 16)	38.626.374	8.340.331	5.393.730	52.360.435
Costo de bienes y servicios	11.794.086	-	-	11.794.086
Limpieza	11.665.085	-	-	11.665.085
Depreciación propiedades, planta y equipo (Notas 4 y 8)	6.968.771	4.645.848	-	11.614.619
Servicios públicos y correos	11.160.853	19.371	4.204	11.184.428
Mantenimiento y reparaciones	10.206.885	-	-	10.206.885
Impuesto a los ingresos brutos	-	-	8.947.265	8.947.265
Honorarios y retribuciones por servicios	3.213.798	2.936.917	1.994.260	8.144.975
Alimentos, bebidas y otros (Nota 6)	8.093.028	-	-	8.093.028
Otros gastos administración del personal	2.625.088	4.131.696	245.144	7.001.928
Comisiones	3.044.585	2.462.717	-	5.507.302
Publicidad y propaganda	-	-	3.404.004	3.404.004
Telecomunicaciones, redes y mant. de sistemas	1.373.843	1.856.182	-	3.230.025
Seguridad y vigilancia	-	3.159.187	-	3.159.187
Otros impuestos, tasas y contribuciones	176.123	2.831.774	-	3.007.897
Seguros	1.073.641	-	-	1.073.641
Viáticos, movilidad, librería	304.218	89.927	402.987	797.132
Otros gastos de hotelería	689.561	-	-	689.561
Gastos bancarios	-	461.853	-	461.853
Amortización activos intangibles (Notas 5 y 8)	134.761	89.840	-	224.601
Total de gastos por naturaleza	111.150.700	31.025.643	20.391.594	162.567.937

NUEVAS FRONTERAS S.A.

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2018:

	Costo de las actividades hoteleras	Gastos generales y de administración	Gastos de comercialización	Total
Sueldos, gratificaciones y cargas sociales (Nota 16)	44.036.491	10.924.682	6.605.252	61.566.425
Costo de bienes y servicios	10.791.069	-	-	10.791.069
Limpieza	7.150.973	-	-	7.150.973
Depreciación propiedades, planta y equipo (Nota 8)	6.761.248	4.507.498	-	11.268.746
Servicios públicos y correos	11.278.903	97.894	54.142	11.430.939
Mantenimiento y reparaciones	4.872.254	-	-	4.872.254
Impuesto a los ingresos brutos	-	-	9.433.115	9.433.115
Honorarios y retribuciones por servicios	82.908	6.724.923	2.253.110	9.060.941
Alimentos, bebidas y otros	8.303.968	-	-	8.303.968
Otros gastos administración del personal	3.004.897	4.702.521	208.751	7.916.169
Comisiones	6.245.797	-	2.397.197	8.642.994
Publicidad y propaganda	-	-	3.530.091	3.530.091
Telecomunicaciones, redes y mant. de sistemas	1.576.593	1.608.200	-	3.184.793
Seguridad y vigilancia	-	3.159.082	-	3.159.082
Otros impuestos, tasas y contribuciones	283.379	3.157.356	-	3.440.735
Seguros	970.211	-	-	970.211
Viáticos, movilidad, librería	393.304	392.764	186.727	972.795
Otros gastos de hotelería	810.848	-	-	810.848
Gastos bancarios	-	650.364	-	650.364
Amortización activos intangibles (Nota 8)	93.024	62.015	-	155.039
Diversos	-	19.005	-	19.005
Total de gastos por naturaleza	106.655.867	36.006.304	24.668.385	167.330.556

16. Costos del personal

Por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018:

	30.09.19	30.09.18
Sueldos permanentes	35.013.048	41.350.092
Cargas sociales	13.043.521	15.089.606
Vacaciones	3.783.619	4.566.447
Personal extra	520.247	560.280
Costos del personal (Nota 15)	52.360.435	61.566.425

17. Otros resultados operativos, netos

Por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018:

	30.09.19	30.09.18
Juicios (Nota 11)	(1.295.094)	-
Siniestros por explosión caldera (Nota 23)	-	23.593.400
Total de otros resultados operativos, netos	(1.295.094)	23.593.400

18. Resultados financieros, netos

Por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018:

	30.09.19	30.09.18
Ingresos financieros:		
- Intereses ganados	992.642	1.125.600
- Ganancia por diferencia de cambio	1.528.832	-
- Ganancia por valuación a valor razonable de activos financieros con cambios en resultados	6.532.994	-
Ingresos financieros	9.054.468	1.125.600
Costos financieros:		
- Intereses perdidos	(476.506)	(2.056.958)
- Pérdidas por diferencia de cambio	(1.031.852)	(11.290.654)
- Otros costos financieros	(1.683.068)	(2.416.242)
Costos financieros	(3.191.426)	(15.763.854)
- Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(10.150.232)	(23.387.798)
Total resultados financieros, netos	(4.287.190)	(38.026.052)

NUEVAS FRONTERAS S.A.

19. Transacciones con partes relacionadas

En el curso habitual de los negocios la Sociedad realiza operaciones con diferentes entidades o personas relacionadas al mismo. Se considera que una persona física o entidad es una parte relacionada cuando:

- Una entidad, persona física o familiar cercano de esta última ejerce control, control conjunto o influencia significativa sobre la entidad que informa o es un miembro del Directorio o del Senior Management de la entidad o de su controladora.
- Una entidad es una subsidiaria, asociada o negocio conjunto de la entidad o de su controladora o controlada.

Las principales operaciones llevadas a cabo con partes relacionadas se encuentran descriptas en los estados financieros anuales por el ejercicio finalizado el 30 de junio 2019.

El siguiente es un resumen de los saldos con partes relacionadas al 30 de septiembre de 2019:

Sociedad relacionada	Descripción de la transacción	Corriente Créditos por venta y otros créditos	Corriente Deudas comerciales y otras deudas
Controlante			
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	Préstamo otorgado	24.924.388	-
	Créditos por ventas	78.709	-
	Deudas comerciales	-	1.842.880
Subtotal		25.003.097	1.842.880
Otras partes relacionadas			
Cresud S.A.C.I.F.y.A	Créditos por ventas	176.739	-
IRSA Propiedades Comerciales S.A.	Créditos por ventas	46.723	-
Zang, Bergel y Viñes Abogados	Deudas comerciales	-	62.099
Subtotal		223.462	62.099
Accionista minoritario			
BHR Holding BV	Préstamo otorgado	12.052.455	-
	Management Fee cuenta corriente provisión	-	18.180.722
Subtotal		12.052.455	18.180.722
Total		37.279.014	20.085.701

El siguiente es un resumen de los saldos con partes relacionadas al 30 de junio de 2019:

Sociedad relacionada	Descripción de la transacción	Corriente Créditos por venta y otros créditos	Corriente Deudas comerciales y otras deudas
Controlante			
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	Préstamo otorgado	26.248.737	-
Subtotal		26.248.737	-
Otras partes relacionadas			
Cresud S.A.C.I.F.y.A	Créditos por ventas	35.890	-
IRSA Propiedades Comerciales S.A.	Créditos por ventas	12.627	-
Banco Hipotecario S.A.	Créditos por ventas	864.292	-
Sociedad Anónima Carnes Pampeanas S.A.	Deudas comerciales	-	451.923
Subtotal		912.809	451.923
Accionista minoritario			
BHR Holding BV	Préstamo otorgado	14.301.560	-
	Créditos por ventas	666.715	-
	Management Fee cuenta corriente provisión	-	15.212.055
Subtotal		14.968.275	15.212.055
Total		42.129.821	15.663.978

NUEVAS FRONTERAS S.A.

El siguiente es un resumen de los resultados y transacciones con partes relacionadas por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2019:

Sociedad relacionada	Ventas	Intereses G	Servicios legales (P)	Honorarios por servicios (P)
Controlante				
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	9.563	754.408	-	(1.872.630)
Otras partes relacionadas				
IRSA Propiedades Comerciales S.A.	96.276	-	-	-
Zang, Bergel y Viñes Abogados	-	-	(115.611)	-
Accionista minoritario				
BHR Holding BV	-	250.385	-	(2.796.698)
Total	105.839	1.004.793	(115.611)	(4.669.328)

El siguiente es un resumen de los resultados y transacciones con partes relacionadas por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2018:

Sociedad relacionada	Ventas	Intereses G	Servicios legales (P)	Honorarios por servicios (P)
Controlante				
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	37.368	3.138.910	-	(1.983.653)
Otras partes relacionadas				
IRSA Propiedades Comerciales S.A.	602.404	-	-	-
Zang, Bergel y Viñes Abogados	-	-	(62.991)	-
Accionista minoritario				
BHR Holding BV	-	747.162	-	(3.643.321)
Total	639.772	3.886.072	(62.991)	(5.626.974)

21. Resolución General N° 622 de la Comisión Nacional de Valores (CNV)

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 1°, Capítulo III, Título IV, de la Resolución General N° 622/13 de la CNV, a continuación se detallan las notas a los estados financieros intermedios condensados que exponen la información solicitada por la Resolución en formato de Anexos.

Anexo A – Bienes de uso	Nota 4
Anexo B – Activos Intangibles	Nota 5
Anexo C – Inversiones en acciones	No corresponde
Anexo D – Otras inversiones	Nota 8
Anexo E – Previsiones y provisiones	Notas 7 y 11
Anexo F – Costo de los servicios vendidos	Nota 14
Anexo G – Activos y pasivos en moneda extranjera	Nota 22

22. Activos y pasivos en moneda extranjera

Los valores contables de los activos y pasivos en moneda extranjera son los siguientes:

Tipo	Monto de la moneda extranjera	Tipo de cambio vigente (1)	Total al 30.09.19	Total al 30.06.19
Activo				
Efectivo y equivalentes de efectivo				
Dólares estadounidenses	1.724.581	57,39	98.973.702	17.214.525
Euros	1.135	62,48	70.915	89.645
Reales	10.240	13,85	141.829	131.109
Total efectivo y equivalentes de efectivo			99.186.446	17.435.279
Total Activo al 30.09.19			99.186.446	-
Total Activo al 30.06.19			-	17.435.279
Pasivo				
Deudas comerciales y otras deudas				
Dólares estadounidenses	631.579	57,59	36.372.627	12.891.987
Deudas comerciales y otras deudas partes relacionadas				
Dólares estadounidenses	32.000	57,59	1.842.880	-
Total deudas comerciales y otras deudas			38.215.507	12.891.987
Total Pasivo al 30.09.19			38.215.507	-
Total Pasivo al 30.06.19			-	12.891.987

(1) Tipo de cambio Banco Nación Argentina vigente al 30 de septiembre de 2019.

23. Siniestro por Explosión

Con fecha 15 de noviembre de 2017, se produjo la explosión de una caldera ubicada en el primer subsuelo en el sector donde opera la lavandería, provocando importantes daños materiales y en consecuencia la inutilización del área. Los gastos insumidos por la Sociedad para continuar operando la actividad hotelera, se exponen en el estado de resultados integrales en Otros resultados operativos, netos (Nota 21), de los estados financieros anuales finalizados el 30 de junio de 2018.

Con fecha 14 de junio de 2019, la Sociedad cobró la indemnización por el siniestro por parte de la Compañía de seguros, lo cual se expone en el estado de resultados integrales en Otros resultados operativos, netos (Nota 21), de los estados financieros anuales finalizados el 30 de junio de 2019.

24. Hechos posteriores

Contexto económico en el que opera la sociedad

La Sociedad opera en un contexto económico complejo, cuyas variables principales han tenido recientemente una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

En el ámbito local se visualizan las siguientes circunstancias:

- El primer semestre del año calendario observó una caída del 2,5% del PIB en términos interanuales.
- La inflación acumulada interanual alcanza el 53,42%.
- Luego de las elecciones primarias en agosto se observó una devaluación significativa del peso y se generó una imprevista salida de depósitos en dólares del sistema financiero (generando consecuentemente una caída de las reservas del Banco Central) y un aumento de la tasa de interés de referencia por encima del 74%.
- Ante estas circunstancias, el gobierno decidió implementar ciertas medidas, entre las que se encuentran:
 - Establecer límites máximos de compra de dólares para atesoramiento para personas humanas y la prohibición de atesoramiento de dólares para personas jurídicas
 - Establecer términos y condiciones específicos para ingresar y liquidar exportaciones establecidas por el Banco Central de la República Argentina (BCRA).
 - Se estableció la obligación de ingreso y liquidación en el mercado local de cambios de nuevas deudas de carácter financiero en el exterior que se desembolsen a partir del 1° de septiembre de 2019, los que deberán depositarse en una cuenta bancaria local.
 - Autorización previa del BCRA para que compañías argentinas puedan remitir utilidades o pagar dividendos.
 - Los pagos por préstamos en el exterior pueden ser cancelados a través del mercado de cambios en las fechas de vencimiento sujeto al previo cumplimiento de ciertas obligaciones de reporte establecidas por el BCRA.
 - Autorización previa del BCRA para el pago de deudas a empresas vinculadas del exterior. Para el acceso al mercado de cambios se requerirá la presentación de cierta documentación por los residentes demostrando la validez de las transacciones sobre las cuales se compra moneda extranjera para la remisión de fondos al exterior.
 - Control del precio de los combustibles.
 - Entre otras medidas.

Este contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. Los estados contables de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

Con posterioridad al cierre del período económico y hasta la emisión de los estados financieros intermedios condensados, no han ocurrido otros hechos relevantes que puedan afectar significativamente los presentes estados financieros intermedios condensados al 30 de septiembre de 2019.

Informe de la Comisión Fiscalizadora

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
NUEVAS FRONTERAS S.A.

Introducción

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550, hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de NUEVAS FRONTERAS S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2019, el estado de resultados integrales, por el período de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente, y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante “FACPCE”) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (en adelante “CNV”) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (en adelante “NIC 34”).

Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión fue practicada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la aplicación de procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento e incluyen la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de la Sociedad, Abelovich, Polano & Asociados S.R.L., quienes emitieron su informe con fecha 8 de noviembre de 2019. Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros condensados intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, dicha revisión no permite obtener seguridad de que se tomará conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión sobre la situación financiera, el resultado integral y el flujo de efectivo de la Sociedad. No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, financiación, comercialización y explotación, dado que son de incumbencia exclusiva del Directorio y de la Asamblea.

Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de NUEVAS FRONTERAS S.A., que:

- a) los estados financieros intermedios condensados de NUEVAS FRONTERAS S.A. se encuentran pendientes de transcripción en el libro "Inventario y Balances" y cumplen, excepto por lo mencionado anteriormente, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley N° 19.550;
- b) los estados financieros intermedios condensados de NUEVAS FRONTERAS S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a la transcripción al Libro "Inventario y Balances", el cual a la fecha se encuentra pendiente de transcripción;
- c) se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de noviembre de 2019.

Por Comisión Fiscalizadora

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular

Informe de Revisión sobre Estados Financieros Intermedios Condensados

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de

NUEVAS FRONTERAS S.A.

C.U.I.T.: 30-63101814-5

Domicilio legal: Moreno 809 - Piso 2°

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de NUEVAS FRONTERAS S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2019, el estado de resultados integrales por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante “FACPCE”) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (en adelante “CNV”) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Informe de Revisión sobre Estados Financieros Intermedios Condensados (Continuación)

Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad", la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros intermedios condensados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera, el resultado integral y el flujo de efectivo de la Sociedad.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de NUEVAS FRONTERAS S.A., que:

- a) los estados financieros intermedios condensados de NUEVAS FRONTERAS S.A. se encuentran pendientes de transcripción al libro "Inventarios y Balances" y cumplen, excepto por lo mencionado anteriormente, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley N° 19.550;
- b) los estados financieros intermedios condensados de NUEVAS FRONTERAS S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales; excepto en cuanto a la transcripción al Libro "Inventario y Balances", el cual a la fecha se encuentra pendiente de transcripción;
- c) al 30 de septiembre de 2019 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de NUEVAS FRONTERAS S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 3.170.614, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de noviembre de 2019.

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

José Daniel Abelovich

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191