

**CASADO AGROPECUARIA S.A.**

**INFORME FINAL DE AUDITORÍA EXTERNA DE ESTADOS  
FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO  
INICIADO EL 01 DE JULIO DE 2.019 Y FINALIZADO EL 30 DE  
SEPTIEMBRE DE 2.019 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

## **CASADO AGROPECUARIA S.A.**

### **ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO INICIADO EL 01 DE JULIO DE 2.019 Y FINALIZADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2.019.**

#### **CONTENIDO**

- ✓ Opinión del Auditor Independiente.
- ✓ Estado de Situación Financiera.
- ✓ Estado de Resultados Integrales.
- ✓ Estado de cambios en el Patrimonio.
- ✓ Estado de Flujo de Efectivo.
- ✓ Notas a los Estados Financieros.

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE AL 30 DE SETIEMBRE DE 2.019.**

A los Señores  
**Directores de CASADO AGROPECUARIA S.A.**  
**R.U.C. N° 80099968 - 1**  
**Presente**

**1. Identificación de los estados financieros objeto de la auditoría.**

He auditado los Estados Financieros al 30 de setiembre de 2.019; que he firmado a efectos de su identificación y se adjuntan, de **CASADO AGROPECUARIA S.A.**; que comprenden el Estado de Situación Financiera al 30 de setiembre de 2.019, y sus correspondientes Estados de Resultados Integrales, el Estado de Cambio del Patrimonio Neto, el Estado de Flujo de Efectivo, Notas y Anexo.

**2. Responsabilidad del Directorio y la Gerencia por los Estados Financieros.**

La Gerencia de **CASADO AGROPECUARIA S.A.**, es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

**3. Responsabilidad del Auditor.**

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros, con base a mi trabajo de auditoría. Efectué la misma de acuerdo a Normas Internacionales de Auditoría aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB" por su sigla en inglés). Dichas normas requieren que cumpla con requisitos éticos, así como planear y desempeñar el trabajo de la auditoría para obtener una seguridad razonable sobre si los Estados Financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

**4. Alcance del trabajo.**

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencias sobre los montos y revelaciones en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los Estados Financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la empresa. Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los Estados Financieros.

Considero que las evidencias que he obtenido son suficientes y apropiadas para que me proporcionen una base para realizar una opinión de auditoría.



5. Opinión.

En mi opinión, los mencionados Estados Financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CASADO AGROPECUARIA S.A.** al 30 de setiembre de 2.019; y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo al 30 de setiembre de 2.019.

Octubre, 15 de 2.019  
Asunción – Paraguay

**LIC. JUAN G. ANTÚÑEZ AQUINO.:**

Contador Público - Matrícula N° C - 372

Auditor Externo Impositivo – Reg. SET N° 090/16

Auditor Externo Cooperativas – Reg. INCOOP N° 123/2017

Especialista en PLD y FT – Reg. SEPRELAD Res. N° 524/2017

Especialista en Pericia Caligráfica y Documentológica

R.U.C. N°: 1783397 - 3 / Pat. Prof. N° 010-0034292

Perito Profesional: Contador – Auditor Contable

Avaluador de Bienes en General – Partidor

Marcario y Propiedad Intelectual

Calígrafo/Documentólogo

Mat. C.S.J. N° 2.325

**CASADO AGROPECUARIA S.A.**

**Estados Financieros Intermedios al 30 de Setiembre de 2.019 y  
al 30 de Junio de 2.019. Expresado en US\$ UME**

	30/09/2019	30/06/2019
	US\$	US\$
<b><u>Balance General</u></b>		
Activo		
Caja y Bancos	384.452	23.059
Créditos por Ventas	338.775	1.279.886
Otros Créditos	715.535	774.153
Bienes de Cambio	1.039.248	1.573.896
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b><u>2.478.010</u></b>	<b><u>3.650.994</u></b>
Activo No Corriente		
Bienes de Uso	29.986.006	30.014.706
<b>Total Activo No Corriente</b>	<b><u>29.986.006</u></b>	<b><u>30.014.706</u></b>
<b>Total Activo</b>	<b><u>32.464.016</u></b>	<b><u>33.665.700</u></b>
Pasivo		
<b>Pasivo Corriente</b>		
<i>Deudas:</i>		
Deudas Comerciales	592.891	912.558
Remuneraciones a Pagar	12.224	12.107
Deudas Vinculadas	5.345.406	5.770.086
<b>Total Deudas</b>	<b><u>5.950.521</u></b>	<b><u>6.694.751</u></b>
<i>Previsiones</i>		
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b><u>5.950.521</u></b>	<b><u>6.694.751</u></b>
<b>Pasivo No Corriente</b>		
<i>Deudas:</i>		
Deudas Fiscales	376.305	378.240
<b>Total Deudas</b>	<b><u>376.305</u></b>	<b><u>378.240</u></b>
<i>Previsiones</i>		
<b>Total Pasivo No Corriente</b>	<b><u>376.305</u></b>	<b><u>378.240</u></b>
<b>Total Pasivo</b>	<b><u>6.326.826</u></b>	<b><u>7.072.991</u></b>
<b>Patrimonio Neto</b>		
Capital	22.563.787	22.563.787
Resultados Acumulados	4.028.922	2.049.464
Resultado del Ejercicio	(455.519)	1.979.458
<b>Total Patrimonio Neto</b>	<b><u>26.137.190</u></b>	<b><u>26.592.709</u></b>
<b>Total Pasivo y P.Net</b>	<b><u>32.464.017</u></b>	<b><u>60.258.409</u></b>

## CASADO AGROPECUARIA S.A.

### Estados de Resultados Integrales Intermedios por el Periodo Comprendido de Tres Meses Finalizados el 30 de Setiembre de 2.019 y 2.018. Expresado en US\$ UME

	30/09/2019 US\$	30/09/2018 US\$
Ingreso de Produccion	324.215	307
Cambios en el VNR	(123.828)	(2.090)
Costo Produccion	(204.145)	-
Resultado por producción	(3.758)	(1.783)
Ventas	710.914	-
Costo de ventas	(710.914)	-
Resultado bruto	(3.758)	(1.783)
Otros Ingresos	8.323	-
Gastos de Estructura	(118.404)	(125.433)
Gastos de Administración	(110.286)	(3.625)
Gastos de Comercialización	(155.700)	(86)
Resultados Financieros	(75.694)	(693)
Diferencia de Cambios	-	(16.665)
Resultados por Cambios en el VR	-	-
Resultado Antes de Impuestos	(455.519)	(148.285)
Impuestos a las Ganancias	-	-
Resultado Ordinario	(455.519)	(148.285)

**CASADO AGROPECUARIA S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 30 de Setiembre de 2.019**  
**Y 30 de Setiembre de 2.018**

Estados de Flujo de Efectivo por Periodos Comprendidos entre el 01 de Julio al 30 de Setiembre de 2.019 y al 30 de Setiembre de 2.018 Expresado en US\$ UME

	<u>30/09/2019</u>	<u>30/09/2018</u>
Efectivo al inicio	23.059	-
Efectivo al cierre	384.452	54.229
Variacion	361.393	54.229
Resultado neto integral	(455.519)	(148.285)
Depreciaciones	64.208	28.737
Variacion créditos por ventas	941.111	116
Variacion créditos	58.618	2.289
Variacion bienes de cambio	534.648	(67.006)
Variacion ds comerciales	(319.667)	80.519
Variacion ds sociales	117	147
Variacion ds fiscales	-	220.644
Variacion deudas vinculadas	(424.680)	(62.932)
Variacion Otras deudas	(1.935)	-
<b>Variacion operativa</b>	<b>396.901</b>	<b>54.229</b>
Compras bs uso	(35.508)	-
<b>Variacion inversion</b>	<b>(35.508)</b>	<b>-</b>
<b>Variacion</b>	<b>361.393</b>	<b>54.229</b>

**CASADO AGROPECUARIA S.A.**

**Estado de Cambio en el Patrimonio del Periodo Comprendido entre el 01 de Julio de 2.019 y el 30 de Setiembre de 2.019. Expresado en US\$ UME**

	<u>CAPITAL SUSCRITO EINTEGRADO</u>	<u>TOTAL</u>	<u>RESULTADOS NO ASIGNADOS</u>	<u>PATRIMONIO NETO</u>
<i>Saldos al 30 de Junio de 2018</i>	22.563.787	22.563.787	2.379.067	24.942.854
<i>Resultado del Ejercicio</i>	-		-148.280	-148.280
<i>Saldos al 30 de setiembre de 2019</i>	<b>22.563.787</b>	<b>22.563.787</b>	<b>2.230.787</b>	<b>24.794.574</b>
<i>Resultado del Periodo</i>	-	-	1.798.135	1.798.135
<i>Saldos al 30 de Junio de 2019</i>	<b>22.563.787</b>	<b>22.563.787</b>	<b>4.028.922</b>	<b>26.592.709</b>
<i>Resultado del Periodo</i>	-	-	(455.519)	-455.519
<i>Saldos al 30 de setiembre de 2019</i>	<b>22.563.787</b>	<b>22.563.787</b>	<b>3.573.403</b>	<b>26.137.190</b>



**CASADO AGROPECUARIA S.A.**  
**Anexo de Bienes de Uso del Periodo Comprendido entre el 01 de Julio de 2.019**  
**y el 30 de Setiembre de 2.019. Expresado en US\$ UME**

BIENES DE USO  
(cifras en dolares)

Cuenta Principal	VALOR DE ORIGEN	Aumentos	Disminuciones	Valor al Final del ejercicio	Amortizaciones			Acumuladas al cierre del ejercicio	Neto Resultante del ejercicio	Neto Resultante año Anterior 30/06/2019
					Acumuladas al comienzo del ejercicio	reimputaciones	Del periodo Monto			
TIERRAS, MEJORAS E INSTALACIONES	30.123.691	22.828		30.146.519	180.395		55.612	236.007	29.910.512	29.943.296
MAQUINARIAS	88.593	12.680		101.273	30.600		6.917	37.517	63.756	57.993
AUTOMOTORES	13.942			13.942	9.865		445	10.310	3.632	4.076
EQUIPOS DE COMUNICACIÓN	9.588			9.588	3.093		658	3.751	5.837	6.495
MUEBLES Y ÚTILES	6.076			6.076	3.231		576	3.807	2.269	2.845
<b>Total</b>	<b>30.241.890</b>	<b>35.508</b>		<b>30.277.398</b>	<b>227.184</b>		<b>64.208</b>	<b>291.392</b>	<b>29.986.006</b>	<b>30.014.706</b>

## CASADO AGROPECUARIA S.A.

### Información Sobre Evolutivo de Gastos

**Correspondientes al Periodo Comprendido entre el 01 de Julio de 2.019 y el 30 de Setiembre de 2.019. Expresado en US\$ UME**

Rubros	Costo por Producción	Gastos de Comercializ.	Gastos de Administración	Gastos de Estructura	Resultados Financieros	Totales
CARGAS SOCIALES			2.309			2.309
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES				6.646		6.646
DEPRECIACIONES				64.208		64.208
DIFERENCIA DE CAMBIO					27.597	27.597
DONACIONES						
FLETES Y ACARREOS		138.747		740		139.487
GASTOS BANCARIOS					201	201
GASTOS COMERCIALES		16.954				16.954
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			58.132			58.132
GASTOS DE HACIENDA						
HONORARIOS PROFESIONALES			18.552			18.552
IMPUESTO A LAS GANANCIAS						
IMPUESTOS Y TASAS			16.462			16.462
INSUMOS AGRICULTURA	204.145					204.145
INTERESES					47.896	47.896
MANTENIMIENTO Y REPACIONES				12.133		12.133
MOVILIDAD Y VIÁTICOS				1.026		1.026
OTROS GASTOS DE PERSONAL			29	14.390		14.418
SEGUROS PAGADOS				749		749
SERVICIOS DE TERCEROS				285		285
SUELDOS			14.801	18.227		33.028
<b>Totales</b>	<b>204.145</b>	<b>155.700</b>	<b>110.286</b>	<b>118.404</b>	<b>75.694</b>	<b>664.229</b>

## CASADO AGROPECUARIA S.A.

### Información Sobre Evolutivo de Costos

Correspondientes al Periodo Comprendido entre el 01 de Enero de 2.019 y el 30 de Junio de 2.019. Expresado en US\$ UME

	<b>Agricultura</b>	<b>Ganadería</b>	<b>Total</b>
Existencia Inicial	1.062.168	587	1.062.755
Ajuste DC	(1.786)	(17)	(1.803)
Compras	-	-	-
Ingresos por producción	324.215	-	324.215
Ingresos por tenencia y cambios en el VNR	(123.828)	-	(123.828)
<b>Subtotal</b>	<b>1.260.769</b>	<b>570</b>	<b>1.261.338</b>
Existencia final	549.854	570	550.424
<b>Costo de ventas</b>	<b>710.914</b>	<b>-</b>	<b>710.914</b>

**CASADO AGROPECUARIA S.A.**

**Notas de los Estados Financieros Finalizados el 30 de Setiembre de 2.019**

Nota 1 – Información básica sobre la Empresa al 30 de Setiembre de 2.019:

- a) Naturaleza jurídica:  
Casado Agropecuaria S.A. es una Sociedad Anónima paraguaya constituida por escritura pública N° 205 de fecha 31 de Agosto de 2.017, pasada por ante el Notario y Escribano Público José María Livieres Guggiari, inicio actividades el 18 de Setiembre de 2.017.
- b) Actividad principal:  
La Actividad principal, en virtud a la escisión de la firma CRESCA S.A., que da origen a su composición patrimonial, consiste en la realización de actividad agrícola y ganadera.

Nota 2 – Políticas Contables:

- a) Periodo Cubierto:  
Los estados contables cubren el periodo comprendido entre el 01 de Julio de 2.019 y el 30 de Setiembre de 2.019. Los saldos se presentan en forma comparativa; las partidas Patrimoniales se presentan al 30 de Junio de 2.019; en tanto las partidas de resultado al 30 de Setiembre de 2.018. En virtud al cambio del periodo de cierre de la matriz al 30 de junio de 2.019, los Estados de Resultados expuestos de forma comparativa, solo exponen el saldo de las operaciones comprendidas entre el 01 de julio y el 30 de setiembre de 2.018.
- b) Los estados contables son llevados conforme a la legislación tributaria vigente para la República del Paraguay, Ley 1.034/83; Ley 125/91; Ley 2421/2.004; Ley 5061/2.013, y sus respectivas reglamentaciones.
- c) Moneda Funcional y de Presentación de los Estados Contables:  
La sociedad ha definido como moneda funcional el Dólar Estadounidense, para confeccionar los estados financieros, por ser la moneda a la cual están convertidos y reconocidos sus ingresos y gastos.

Los registros contables de la sociedad son mantenidos en Guaraníes, moneda de curso legal en la República del Paraguay.

Los presentes estados financieros han sido preparados en Dólares Americanos al sólo efecto de la consolidación con su casa matriz.

Las transacciones en moneda extranjera han sido valuadas a las cotizaciones de las respectivas monedas vigentes al momento en que se efectuaron dichas transacciones.

- d) Estados Contables Especiales:  
El presente estado contable ha sido confeccionado bajo la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes a la fecha, a los efectos de atender a las necesidades de información del grupo económico.

- e) Concepto de Capital:  
El capital a mantener a efectos de determinar el resultado del periodo, ha sido definido como el capital financiero.
- f) Reconocimiento de Ingresos y Gastos:  
Se aplicó el principio de lo devengado a efectos del reconocimiento de los ingresos e imputación de egresos o costos incurridos.
- g) Cuentas a Cobrar y a Pagar:  
Las cuentas a cobrar y a pagar se expresan a su valor nominal.

Nota 3 – Empresas Vinculadas:

Durante el transcurso del período iniciado el 01 de Julio de 2.019 al 30 de Setiembre de 2.019, se realizaron transacciones en concepto de préstamos con la empresa controlante.

**Saldos con partes relacionadas:**

Importes al 30 de Setiembre de 2.019 con las sociedades relacionadas:

Sociedad	País de origen	Deudores por ventas	Deudores por ventas
		Corriente	Corriente
		30/09/2019	30/06/2019
Agropecuaria del Chaco SA	Paraguay	8.285	8.535
Cresca S.A.	Paraguay	8.740	8.740
		<b>17.026</b>	<b>17.276</b>

Sociedad	País de origen	Deudas Comerciales	Deudas Comerciales
		Corriente	Corriente
		30/06/2019	30/06/2019
Agropecuaria del Chaco SA	Paraguay	332.883	326.155
Carlos Casado S.A.	Paraguay	94.853,45	33.757
Parsipanny Corp. Suc. Py	Paraguay	11	11
Cresca SA (Deuda Cactus)	Paraguay	65.832	13.388
		<b>493.580</b>	<b>373.311</b>

Sociedad	País de origen	Otras deudas	Otras deudas
		Corriente	Corriente
		30/06/2019	30/06/2019
Carlos Casado S.A.	Argentina	4.055.806	4.410.486
Agropecuaria del Chaco SA	Paraguay	1.289.600	1.359.600
		<b>5.345.406</b>	<b>5.770.086</b>

Nota 4 – Impuestos:

La empresa está obligada con el IRAGRO Régimen Contable y por el Impuesto al Valor Agregado (IVA General).

No existen ni débitos ni créditos por impuestos diferidos.

Conceptos	30.09.2019
Resultado antes del impuesto a las ganancias	(455.519)
Tasa del impuesto	10%
Resultado a la tasa del impuesto	0
<b>Diferencias permanentes a la tasa del impuesto:</b>	
Diferencia de cambio	
Gastos No Deducibles de impuestos	
<b>Impuesto a las ganancias contabilizado</b>	<b>0</b>

Nota 5 – Litigios y Contingencias:

A la fecha de los presentes Estados Contables, la empresa no posee litigios pendientes, y no existen Pasivos Contingentes, relacionados con aspectos derivados de la gestión empresarial.

Nota 6 – Administración de Riesgos Financieros:

Las actividades desarrolladas por la sociedad la exponen a una variedad de riesgos financieros. Entre los cuales se incluyen riesgos de crédito, riesgos de liquidez y riesgos de mercado.

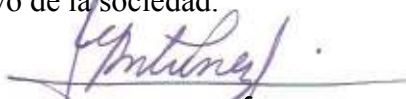
La gerencia tiene a su cargo la administración de dichos riesgos. No obstante es el directorio quien establece y supervisa las políticas de la sociedad con el objeto de identificar y analizar los riesgos a los que se enfrenta la misma. Fijar límites y controles adecuados y monitorear el cumplimiento de los mismos. El objetivo principal es tratar de minimizar potenciales efectos en el desempeño financiero de la sociedad.

Nota 7 – Composición de los Principales Rubros:

	30-sep-19	30-jun-19
<u>Disponibles</u>		
Caja	4.980	1.786
Bancos	379.472	21.273
	<u>384.452</u>	<u>23.059</u>
<u>Créditos por Ventas</u>		
Créditos por Ventas	338.775	1.279.886
	<u>338.775</u>	<u>1.279.886</u>
<u>Otros Créditos</u>		
IVA Crédito Fiscal	701.482	686.671
Anticipo IRAGRO	3.375	3.480
Anticipo a Proveedores y Empleados	10.674	84.001
	<u>715.531</u>	<u>774.153</u>
<u>Bienes de Cambio</u>		
Bienes de Cambio	1.039.248	1.573.896
	<u>1.039.248</u>	<u>1.573.896</u>
<u>Bienes de Uso</u>		
Valor Residual	29.986.006	30.014.706
	<u>29.986.006</u>	<u>30.014.706</u>
<u>Deudas Comerciales</u>		
Deudas Comerciales	592.891	912.558
	<u>592.891</u>	<u>912.558</u>
<u>Otras Deudas PC</u>		
Deudas Sociales	12.224	12.107
Deudas Vinculadas	5.345.406	5.770.086
	<u>5.357.630</u>	<u>5.782.193</u>
<u>Otras Deudas P No C</u>		
Deudas Fiscales	376.305	378.240
	<u>376.305</u>	<u>378.240</u>

Nota 8 - Hechos Posteriores:

Con posterioridad al cierre de periodo económico no se han producido hechos o circunstancias que afecten significativamente la situación patrimonial, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de la sociedad.



**LIC. JUAN G. ANTÚNEZ AQUINO.:**

**Contador Público - Matrícula N° C - 372**

**Auditor Externo Impositivo – Reg. SET N° 090/16**

**Auditor Externo Cooperativas – Reg. INCOOP N° 123/2017**

**Especialista en PLD y FT – Reg. SEPRELAD Res. N° 524/2017**

**Especialista en Pericia Caligráfica y Documentológica**

**R.U.C. N°: 1783397 - 3 / Pat. Prof. N° 010-0034292**

**Perito Profesional: Contador – Auditor Contable**

**Avaluador de Bienes en General – Partidor**

**Marcario y Propiedad Intelectual**

**Calígrafo/Documentólogo**

**Mat. C.S.J. N° 2.325**