

# **SELPREY S.A.**

Estados financieros intermedios  
condensados correspondientes al  
período de nueve meses finalizado el 30  
de septiembre de 2019

**SELPREY S.A.**

**ÍNDICE**

Carátula

Estados financieros intermedios condensados (expresados en moneda homogénea - en pesos argentinos)

Estado intermedio condensado de situación financiera al 30 de septiembre de 2019

Estado intermedio condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019

Estado intermedio condensado de cambios en el patrimonio correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019

Estado intermedio condensado de flujo de efectivo correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019

Notas a los estados financieros intermedios condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019

Informe de revisión de los auditores independientes

**SELPREY S.A.**

Domicilio legal: Rincón 487, oficina 402, Montevideo, República Oriental del Uruguay

Actividad principal de la Sociedad:	Realización de inversiones en el exterior de la República Oriental del Uruguay (R.O.U.)
Fecha de inscripción en la Dirección General de Registros (R.O.U.):	24 de febrero de 2016
Fecha de inscripción en la Dirección Provincial de Personas Jurídicas de la Provincia de Buenos Aires:	27 de febrero de 2018
Última modificación del Estatuto:	22 de marzo de 2017
Número de registro en el Registro de Personas Jurídicas (R.O.U.):	3633
Número de registro en la Dirección Provincial de Personas Jurídicas de la Provincia de Buenos Aires:	144772
Fecha de terminación del contrato social:	25 de enero de 2116

**Información de la sociedad controlante:**

Denominación:	Sociedad Comercial del Plata S.A.
Domicilio legal:	Esmeralda 1320 7° Piso "A" de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina
Participación directa e indirecta en el capital y votos:	100% (Nota 1)
Actividad principal:	Inversión en valores mobiliarios

**EJERCICIO ECONÓMICO N° 4  
INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2019**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**  
(expresados en moneda homogénea - en pesos argentinos – Nota 2.2)

**COMPOSICIÓN DEL CAPITAL**  
(Nota 5)

	<u>Emitido, suscripto e integrado</u>
Acciones en circulación ordinarias, nominativas, endosables, de V/N \$UY 1 (un peso uruguayo) y de 1 (un) voto cada una	<u><b>11.223.744</b></u>

El informe de fecha 7 de noviembre de 2019  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE S.C.**

**MARTA S. BORRELL (Socia)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
CPCECABA T° 225 – F° 90

**MATÍAS M. BREA**  
Presidente

**SELPREY S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

**Correspondientes al período de nueve meses  
finalizado el 30 de septiembre de 2019**

**SELPREY S.A.**  
**ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE**  
**DE 2019**

(expresado en moneda homogénea – en pesos argentinos – Nota 2.2)

	Notas	
<b><u>ACTIVO</u></b>		
<b><u>ACTIVO NO CORRIENTE</u></b>		
Inversiones permanentes	3	59.041.663
<b>Total del Activo No Corriente y del Activo</b>		<b><u>59.041.663</u></b>
<b><u>PATRIMONIO Y PASIVO</u></b>		
Aportes de los propietarios		26.120.151
Reservas		85.846.838
Resultados acumulados - incluye resultado del período		(53.945.400)
<b>Total del Patrimonio</b>		<b><u>58.021.589</u></b>
<b><u>PASIVO</u></b>		
<b><u>PASIVO CORRIENTE</u></b>		
Deudas con partes relacionadas	4.1	1.020.074
<b>Total del Pasivo Corriente y del Pasivo</b>		<b><u>1.020.074</u></b>
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO Y PASIVO</b>		<b><u>59.041.663</u></b>

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio condensado.

El informe de fecha 7 de noviembre de 2019  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE S.C.**

**MARTA S. BORRELL (Socia)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
CPCECABA T° 225 – F° 90

**MATÍAS M. BREA**  
Presidente

**SELPREY S.A.**  
**ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE GANANCIAS O PÉRDIDAS Y OTROS**  
**RESULTADOS INTEGRALES CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES**  
**FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

(expresado en moneda homogénea – en pesos argentinos – Nota 2.2)

	<b>Notas</b>	
Resultado de inversiones permanentes	6	(23.110.068)
Resultado por venta de inversiones permanentes		(146.325.479)
Gastos de administración – Impuestos		(1.146.569)
Costo financiero – Intereses generados por pasivos		(7.808.224)
Diferencias de cambio		10.113.635
Otros ingresos		62.676
Resultado por la posición monetaria neta		360.273
<b>Pérdida a antes de impuestos</b>		<b>(167.853.756)</b>
Impuesto a las ganancias	7	-
<b>PÉRDIDA NETA E INTEGRAL DEL PERÍODO</b>		<b>(167.853.756)</b>

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio condensado.

El informe de fecha 7 de noviembre de 2019  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE S.C.**

**MARTA S. BORRELL (Socia)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
CPCECABA T° 225 – F° 90

**MATÍAS M. BREA**  
Presidente

**SELPREY S.A.**  
**ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE**  
**2019**

(expresado en moneda homogénea – en pesos argentinos – Nota 2.2)

	<b>Aportes de los propietarios</b>			<b>Reserva de inversiones</b>	<b>Resultados acumulados</b>	<b>Total</b>
	<b>Capital emitido</b>	<b>Ajuste de capital</b>	<b>Total</b>			
Saldos al 31 de diciembre de 2018	11.223.744	14.896.407	26.120.151	765.585.323	(565.830.129)	225.875.345
Disminución de reserva por venta de participación en Pranay S.A.	-	-	-	(679.738.485)	679.738.485	-
Pérdida neta e integral del período	-	-	-	-	(167.853.756)	(167.853.756)
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2019</b>	<b>11.223.744</b>	<b>14.896.407</b>	<b>26.120.151</b>	<b>85.846.838</b>	<b>(53.945.400)</b>	<b>58.021.589</b>

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio condensado.

El informe de fecha 7 de noviembre de 2019  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE S.C.**

**MARTA S. BORRELL (Socia)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
CPCECABA T° 225 – F° 90

**MATÍAS M. BREA**  
Presidente

**SELPREY S.A.**  
**ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE**  
**AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**  
(expresado en moneda homogénea – en pesos argentinos – Nota 2.2)

**Flujo de efectivo por actividades de operación**

Pérdida neta del período	(167.853.756)
<u>Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación:</u>	
Resultado de inversiones permanentes	23.110.068
Resultado por venta de inversiones permanentes	146.325.479
Costo financiero – Intereses	7.808.224
Resultado por la posición monetaria neta	(360.273)
Diferencias de cambio netas	(10.113.635)
 Cambios en activos y pasivos operativos:	
-Otros créditos	5.670
-Deudas con sociedades relacionadas (1)	1.135.090
-Otras deudas	(62.556)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de operación</b>	<b>(5.689)</b>
<b>Disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>(5.689)</b>
 <b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio</b>	<b>7.827</b>
Variación del efectivo y equivalentes	(5.689)
Efecto del resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda sobre el efectivo	(2.138)
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>	<b>-</b>

Transacciones que no implican movimientos de fondos:

- (1) Compensación de inversiones permanentes con deudas por adquisición de inversiones permanentes y deudas con sociedades relacionadas por 333.959.361 con motivo de la venta de la participación en Pranay Inversora S.A.

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio condensado.

El informe de fecha 7 de noviembre de 2019  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE S.C.**

**MARTA S. BORRELL (Socia)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
CPCECABA T° 225 – F° 90

**MATÍAS M. BREA**  
Presidente



## **SELPREY S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

(expresadas en moneda homogénea – en pesos argentinos – Nota 2.2)

#### **1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA SOCIEDAD**

Selprey S.A. (en adelante “Selprey S.A.”, “Selprey” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Oriental del Uruguay, inscripta en el Registro de Personas Jurídicas (R.O.U.) el 24 de febrero de 2016. La fecha de finalización del contrato social es el 25 de enero de 2016 y su domicilio legal es Rincón 487, oficina 402, Montevideo, República Oriental del Uruguay.

La Sociedad fue inscripta ante la Dirección Provincial de Personas Jurídicas de la Provincia de Buenos Aires con fecha 27 de febrero de 2018.

La actividad principal es la realización de inversiones y operaciones financieras de cualquier clase en el exterior de la República Oriental del Uruguay, incluyendo la compra, venta, negociación en acciones, debentures, obligaciones negociables, valores mobiliarios y papeles de comercio en general y el aporte de capital a sociedades constituidas o a constituirse y para negocios realizados o a realizarse.

La sociedad controlante es Sociedad Comercial del Plata S.A., que posee el 100% del capital social y los votos de la Sociedad.

#### **2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

##### **2.1 Bases de preparación**

Los estados financieros intermedios condensados se presentan en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 sobre la base de la aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34, tal como fue emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés).

La presente información financiera intermedia condensada no incluye toda la información que requieren las NIIF para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC N° 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018, los que han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

Los presentes estados financieros intermedios condensados se han preparado al solo efecto de ser utilizados por la sociedad controlante Sociedad Comercial del Plata S.A. en la determinación del valor patrimonial proporcional de la Sociedad. Dado el propósito de dichos estados financieros intermedios condensados, el Directorio de la Sociedad no ha considerado necesaria la presentación de información comparativa requerida por la NIC N° 34 aplicada para la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados.

Los estados financieros intermedios condensados adjuntos están expresados en pesos argentinos, que es la moneda funcional de la Sociedad y la moneda de presentación de la sociedad controlante.

##### **2.2 Información financiera presentada en moneda homogénea**

En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado al 30 de junio de 2018 una tasa de inflación en los tres años anteriores que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo. Asimismo, la presencia de los indicadores cualitativos de alta inflación, previstos en la NIC N° 29 mostraron evidencias coincidentes. Por lo expuesto, el 29 de septiembre de 2018, la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) emitió la Resolución JG N° 539/18, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1° de julio de 2018, en consonancia con la visión de organismos internacionales.

El informe de fecha 7 de noviembre de 2019  
se extiende en documento aparte

**DELOITTE S.C.**

**MARTA S. BORRELL (Socia)**

Contadora Pública (U.B.A.)  
CPCECABA T° 225 – F° 90

**MATÍAS M. BREA**

Presidente

La NIC N° 29 señala que, en un contexto de alta inflación, los estados financieros deben presentarse en una unidad de medida corriente; esto es, en moneda homogénea de cierre del período sobre el que se informa.

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del Poder Ejecutivo Nacional (“PEN”) y sus modificatorios que no permitían la presentación de estados financieros en moneda homogénea. Las disposiciones de la mencionada ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 777/18 de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”), la cual estableció que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de control en moneda homogénea. Es por ello que los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea de septiembre de 2019.

De acuerdo con la NIC 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. A tal efecto, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el INDEC a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y para el mes de septiembre de 2019 se utilizó un índice estimado (fuente: Banco Central de la República Argentina). El coeficiente de reexpresión utilizado para la preparación de los presentes estados financieros consolidados condensados según la variación de los índices mencionados desde el último cierre anual ha sido del 37,58%. El coeficiente de reexpresión que surge de la variación del IPC según lo posteriormente publicado por el INDEC para el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2019 fue del 37,70%.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018 han sido reexpresados en moneda de cierre del presente período.

### 2.3 Normas contables aplicables

Las normas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros intermedios condensados son las mismas que aquellas utilizadas para preparar los estados financieros correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018, tal como se describen en aquellos estados financieros. La aplicación de las nuevas normas e interpretaciones adoptadas a partir del presente ejercicio no afectó en forma significativa los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

La preparación de los estados financieros, cuya responsabilidad es del Directorio de la Sociedad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que los administradores realicen juicios al aplicar las normas contables.

### 2.4 Inversiones permanentes

La inversión en Pranay Inversora S.A. (sociedad vinculada) se encuentra valuada a su valor patrimonial proporcional, según estados financieros intermedios condensados al 30 de septiembre de 2019. Los resultados de dicha inversión fueron computados según estados financieros por el período de nueve meses finalizado en esa fecha.

El detalle de la tenencia en el capital de Pranay Inversora S.A. es el siguiente:

<b>Sociedad</b>	<b>Actividad principal</b>	<b>País</b>	<b>% de participación</b>
Pranay Inversora S.A.	Realización de inversiones y operaciones financieras	Argentina	5,00 (1)

(1) Con fecha 3 de junio de 2019, Sociedad Comercial del Plata S.A. (“SCP”) adquirió el 39,868% de Pranay Inversora S.A. a la Sociedad, quedando con una participación del 5% para Selprey. El precio de

El informe de fecha 7 de noviembre de 2019  
se extiende en documento aparte

**DELOITTE S.C.**

**MARTA S. BORRELL (Socia)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
CPCECABA T° 225 – F° 90

**MATÍAS M. BREA**  
Presidente

compra ascendió a U\$S 6.618.088, abonados mediante cancelación de créditos que SCP tenía a la fecha de la operación por U\$S 4.703.307 y la cesión de la Deuda por adquisición de inversiones permanentes y con Pranay S.A. por U\$S 1.899.761 y U\$S 15.020, respectivamente.

### 3. INVERSIONES PERMANENTES

Denominación y características de los valores	Clase	Valor nominal	Cantidad	Tenencias en capital %	Valor registrado
Pranay Inversora S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	5.185.352	5,0000	59.041.663
<b>Total</b>					<b>59.041.663</b>

### 4. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

#### 4.1 Deudas con partes relacionadas corrientes

Sociedad Comercial del Plata S.A.	1.020.074
<b>Total</b>	<b>1.20.74</b>

#### 4.2 Operaciones con partes relacionadas

Durante el período finalizado al 30 de septiembre de 2019, la Sociedad vendió el 39,868% de su participación en Pranay Inversora S.A. a Sociedad Comercial del Plata S.A. por 296.225.602 (valor nominal a la fecha de la transacción), quedando en 5% su participación en la mencionada sociedad luego de dicha transacción (ver nota 2.4).

### 5. CAPITAL SOCIAL

Al 30 de septiembre de 2019, el capital emitido ascendía a pesos uruguayos 20.651.688,36, equivalentes a pesos argentinos 11.223.744 de valor nominal, representado por 20.651.688,36 acciones ordinarias, nominativas, endosables de V/N \$UY 1 (un peso uruguayo) y de 1 voto por acción, y se encontraba totalmente suscripto e integrado.

### 6. RESULTADO DE INVERSIONES PERMANENTES

Pranay Inversora S.A.	(23.110.068)
<b>Total</b>	<b>(23.110.068)</b>

El informe de fecha 7 de noviembre de 2019  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE S.C.**

**MARTA S. BORRELL (Socia)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
CPCECABA T° 225 – F° 90

**MATÍAS M. BREA**  
Presidente

## 7. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Resultado antes de impuesto a las ganancias	(167.853.756)
Tasa vigente	25%
Tasa impositiva vigente aplicada al resultado del período	41.963.439
Efecto de las diferencias permanentes:	
Resultado de inversiones permanentes	(5.777.517)
Resultado por la venta de participación	(36.581.370)
Diversos	395.448
<b>Total impuesto a las ganancias</b>	<b>-</b>

## 8. APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido aprobados por el Directorio de Selprey S.A. y autorizados para ser emitidos con fecha 7 de noviembre de 2019.

El informe de fecha 7 de noviembre de 2019  
se extiende en documento aparte  
**DELOITTE S.C.**

**MARTA S. BORRELL (Socia)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
CPCECABA T° 225 – F° 90

**MATÍAS M. BREA**  
Presidente

## **INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

(sobre estados financieros intermedios condensados)

A los señores Presidente y Directores de

**Selprey S.A.**

Domicilio Legal: Rincón 487, oficina 402,  
Montevideo, República Oriental del Uruguay

### **1. Identificación de los estados financieros intermedios condensados objeto de la revisión**

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados de Selprey S.A. (en adelante, mencionada indistintamente como "Selprey S.A.", "Selprey" o la "Sociedad"), que comprenden el estado intermedio condensado de situación financiera al 30 de septiembre de 2019, el estado intermedio condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, el estado intermedio condensado de cambios en el patrimonio y el estado intermedio condensado de flujo de efectivo correspondientes al período de nueve meses finalizado en esa fecha, así como la información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 8.

### **2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios condensados**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia". Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

### **3. Responsabilidad de los auditores**

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

#### **4. Fundamento de la conclusión con salvedades**

Tal como se señala en la nota 2.1 a los estados financieros intermedios condensados al 30 de septiembre de 2019, los mismos se han preparado al solo efecto de ser utilizados por la sociedad controlante Sociedad Comercial del Plata S.A. en la determinación del valor patrimonial proporcional de la Sociedad. Dado el propósito de dichos estados financieros intermedios condensados, el Directorio de la Sociedad no ha considerado necesaria la presentación de información comparativa requerida por la NIC N° 34 aplicada para la preparación de los estados financieros intermedios condensados.

#### **5. Conclusión con salvedades**

Sobre la base de nuestra revisión, excepto por los efectos de la situación descrita en el capítulo 4 precedente, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de Selprey S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de noviembre de 2019.

#### **DELOITTE S.C.**

(Registro de Asoc. de Prof. Universitarios  
C.A.B.A. - Tomo 1, Folio 2)

#### **MARTA S. BORRELL (Socia)**

Contadora Pública (U.B.A.)  
CPCECABA T° 225 – F° 90