

**HELMIR S.A.**

**Estados Financieros Intermedios Condensados al  
30 de septiembre y al 30 de junio de 2019 y por  
los períodos de tres meses finalizados el 30 de  
septiembre de 2019 y 2018**

## Información Legal

**Denominación:** Helmir S.A.

**Domicilio Legal:** Zabala 1422, Montevideo, Uruguay.

**Actividad principal:** Participar en otras sociedades comerciales en Uruguay o en el extranjero y realizar y administrar todo tipo de actividades de inversión en títulos, bonos, vales, cédulas, debentures, letras, documentos análogos, derivados e instrumentos financieros de cualquier tipo, en el país o en el exterior, por cuenta propia.

**Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:** 28 de diciembre de 2007

**Fecha de vencimiento del estatuto o Contrato Social:** 27 de diciembre de 2107

**Capital:** 657.775.586 acciones ordinarias nominativas

**Denominación de la sociedad controlante:** Cresud S.A.C.I.F. y A.

**Domicilio legal:** Moreno 877, piso 23, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.

**Actividad principal:** Explotación agropecuaria e inmobiliaria.

**Participación de la Sociedad controlante:** 657.775.586 acciones ordinarias nominativas

# Helmir S.A.

## Estados de situación financiera intermedios condensados al 30 de septiembre y al 30 de junio de 2019 (Importes expresados en pesos argentinos)

	Nota	<u>30.09.2019</u>	<u>30.06.2019</u>
<b>ACTIVO</b>			
<b>Activo no corriente</b>			
Inversiones en asociadas	4	<u>834.030.839</u>	<u>573.590.117</u>
<b>Total del activo no corriente</b>		<b><u>834.030.839</u></b>	<b><u>573.590.117</u></b>
<b>Activo corriente</b>			
Otros créditos	5	1.096.053.477	900.466.521
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	<u>175.528.292</u>	<u>716.489</u>
<b>Total del activo corriente</b>		<b><u>1.271.581.769</u></b>	<b><u>901.183.010</u></b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b><u>2.105.612.608</u></b>	<b><u>1.474.773.127</u></b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital social	10	229.368.798	90.624.298
Ajustes al capital		674.466.390	666.419.209
Reserva Legal	10	67.809.469	67.809.469
Reserva especial		38.205	38.205
Otras reservas		164.064.837	97.242.141
Resultados no asignados		<u>695.972.398</u>	<u>422.617.718</u>
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>		<b><u>1.831.720.097</u></b>	<b><u>1.344.751.040</u></b>
<b>PASIVO</b>			
<b>Pasivo corriente</b>			
Otras deudas	8	120.839.109	4.418.642
Préstamos	9	<u>153.053.402</u>	<u>125.603.445</u>
<b>Total del pasivo corriente</b>		<b><u>273.892.511</u></b>	<b><u>130.022.087</u></b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b><u>273.892.511</u></b>	<b><u>130.022.087</u></b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y EL PATRIMONIO NETO</b>		<b><u>2.105.612.608</u></b>	<b><u>1.474.773.127</u></b>

Las notas que acompañan forman parte integrante de los Estados Financieros

# Helmir S.A.

## Estados de resultados integrales intermedios condensados por los períodos de tres meses finalizados al 30 de septiembre de 2019 y 2018 (Importes expresados en pesos argentinos)

	Nota	<u>30.09.2019</u>	<u>30.09.2018</u>
Resultado por participaciones en asociadas	4	79.142.170	38.008.053
Gastos generales y de administración	11	(741.673)	(606.593)
Otros resultados operativos, netos	12	<u>(28.762)</u>	<u>(31.023)</u>
<b>Resultados operativos</b>		<b><u>78.371.735</u></b>	<b><u>37.370.437</u></b>
Ingresos financieros	13	10.259.158	9.730.011
Costos financieros	13	(1.536.648)	(1.651.233)
Otros resultados financieros	13	190.698.647	199.314.275
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	13	(970.186)	1.959.582
<b>Resultados financieros, netos</b>		<b><u>198.450.971</u></b>	<b><u>209.352.635</u></b>
<b>Resultado del período</b>		<b><u>276.822.706</u></b>	<b><u>246.723.072</u></b>
Otros resultados integrales:			
Conceptos que pueden ser reclasificados posteriormente a ganancia o pérdida:			
Diferencia de conversión		67.484.562	109.600.892
Otros resultados integrales por participación en los cambios al patrimonio neto de subsidiarias		<u>(211.649)</u>	<u>78.509</u>
<b>Otros resultados integrales del período</b>		<b><u>67.272.913</u></b>	<b><u>109.679.401</u></b>
<b>Total de resultados integrales del período</b>		<b><u>344.095.619</u></b>	<b><u>356.402.473</u></b>

Las notas que acompañan forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados

# Helmir S.A.

## Estados de cambios en los patrimonios intermedios condensados por los períodos de tres meses finalizados al 30 de septiembre de 2019 y 2018 (Importes expresados en pesos argentinos)

	Capital social	Ajustes al capital	Reserva legal	Reserva Especial	Otras reservas (1)	Resultados no asignados	Total del patrimonio neto
<b>Saldos al 30 de junio de 2019</b>	<b>90.624.298</b>	<b>666.419.209</b>	<b>67.809.469</b>	<b>38.205</b>	<b>97.242.141</b>	<b>422.617.718</b>	<b>1.344.751.040</b>
Ajuste a resultados acumulados	-	-	-	-	-	(3.468.026)	(3.468.026)
<b>Saldos al 30 de junio de 2019 ajustado</b>	<b>90.624.298</b>	<b>666.419.209</b>	<b>67.809.469</b>	<b>38.205</b>	<b>97.242.141</b>	<b>419.149.692</b>	<b>1.341.283.014</b>
Resultado del período	-	-	-	-	-	276.822.706	276.822.706
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	67.272.913	-	67.272.913
<b>Total de resultados integrales del período</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>67.272.913</b>	<b>276.822.706</b>	<b>344.095.619</b>
Aporte	138.744.500	8.047.181	-	-	-	-	146.791.681
Participación en los cambios al patrimonio neto de subsidiarias	-	-	-	-	(450.217)	-	(450.217)
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2019</b>	<b>229.368.798</b>	<b>674.466.390</b>	<b>67.809.469</b>	<b>38.205</b>	<b>164.064.837</b>	<b>695.972.398</b>	<b>1.831.720.097</b>

(1) La composición de las otras reservas de la sociedad al 30 de septiembre de 2019 es la siguiente:

	Cambio de participación en subsidiarias	Reserva por revalúo	Reserva de pagos basados en acciones	Reserva por conversión	Reserva por plan de beneficios definidos	Otras reservas	Otras reservas (1)
<b>Saldos al 30 de junio de 2019</b>	<b>(16.139.165)</b>	-	<b>524.721</b>	<b>112.894.533</b>	<b>(463.225)</b>	<b>425.277</b>	<b>97.242.141</b>
Otros resultados integrales del período	-	-	-	67.484.562	(211.649)	-	67.272.913
<b>Total de resultados integrales del período</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>67.484.562</b>	<b>(211.649)</b>	<b>-</b>	<b>67.272.913</b>
Participación en los cambios al patrimonio neto de subsidiarias	(515.985)	-	-	-	65.768	-	(450.217)
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2019</b>	<b>(16.655.150)</b>	-	<b>524.721</b>	<b>180.379.095</b>	<b>(609.106)</b>	<b>425.277</b>	<b>164.064.837</b>

Las notas que acompañan forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados

# Helmir S.A.

## Estados de cambios en los patrimonios intermedios condensados por los períodos de tres meses finalizados al 30 de septiembre de 2019 y 2018 (Importes expresados en pesos argentinos)

	Capital social	Ajustes al capital	Reserva legal	Reserva Especial	Otras reservas (1)	Resultados no asignados	Total del patrimonio neto
<b>Saldos al 30 de junio de 2018</b>	<b>90.624.298</b>	<b>666.419.207</b>	<b>39.912.837</b>	<b>38.205</b>	<b>122.393.816</b>	<b>593.650.488</b>	<b>1.513.038.851</b>
Ajuste a resultados acumulados	-	-	-	-	-	(876.134)	(876.134)
<b>Saldos al 30 de junio de 2018 ajustados</b>	<b>90.624.298</b>	<b>666.419.207</b>	<b>39.912.837</b>	<b>38.205</b>	<b>122.393.816</b>	<b>592.774.354</b>	<b>1.512.162.717</b>
Resultado del período	-	-	-	-	-	246.723.072	246.723.072
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	109.679.401	-	109.679.401
<b>Total de resultados integrales del período</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>109.679.401</b>	<b>246.723.072</b>	<b>356.402.473</b>
Participación en los cambios al patrimonio neto de subsidiarias	-	-	-	-	(2.179.027)	61.322	(2.117.705)
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2018</b>	<b>90.624.298</b>	<b>666.419.207</b>	<b>39.912.837</b>	<b>38.205</b>	<b>229.894.190</b>	<b>839.558.748</b>	<b>1.866.447.485</b>

(1) La composición de las otras reservas de la sociedad al 30 de septiembre de 2018 es la siguiente:

	Cambio de participación en subsidiarias	Reserva por revalúo	Reserva de pagos basados en acciones	Reserva por conversión	Reserva por plan de beneficios definidos	Otras reservas	Otras reservas (1)
<b>Saldos al 30 de junio de 2018</b>	<b>(12.035.202)</b>	<b>311.402</b>	<b>524.720</b>	<b>133.595.503</b>	<b>(427.884)</b>	<b>425.277</b>	<b>122.393.816</b>
Otros resultados integrales del período	-	-	-	109.600.892	78.509	-	109.679.401
<b>Total de resultados integrales del período</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>109.600.892</b>	<b>78.509</b>	<b>-</b>	<b>109.679.401</b>
Reclasificación	-	(311.402)	-	-	311.402	-	-
Participación en los cambios al patrimonio neto de subsidiarias	(2.179.027)	-	-	-	-	-	(2.179.027)
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2018</b>	<b>(14.214.229)</b>	<b>-</b>	<b>524.720</b>	<b>243.196.395</b>	<b>(37.973)</b>	<b>425.277</b>	<b>229.894.190</b>

Las notas que acompañan forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados

# Helmir S.A.

## Estados de flujo de efectivo intermedios condensados por los períodos de tres meses finalizados al 30 de septiembre de 2019 y 2018 (Importes expresados en pesos argentinos)

	Nota	<u>30.09.2019</u>	<u>30.09.2018</u>
<b>Actividades operativas:</b>			
Efectivo utilizado en las actividades operativas	7	<u>(1.318.321)</u>	<u>2.845.972</u>
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por actividades operativas</b>		<b><u>(1.318.321)</u></b>	<b><u>2.845.972</u></b>
<b>Actividades de inversión:</b>			
Cobros netos de instrumentos financieros derivados		-	21.976.699
Préstamos netos otorgados a sociedades relacionadas		-	(24.679.092)
Otros ingresos netos por operaciones financieras		<u>24</u>	<u>2.685</u>
<b>Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) actividades de inversión</b>		<b><u>24</u></b>	<b><u>(2.699.708)</u></b>
<b>Actividades de financiación:</b>			
Aportes		<u>146.791.681</u>	<u>-</u>
<b>Flujo neto de efectivo generado por actividades de financiación</b>		<b><u>146.791.681</u></b>	<b><u>-</u></b>
<b>Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b><u>145.473.384</u></b>	<b><u>146.264</u></b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período</b>	7	<b><u>716.489</u></b>	<b><u>7.875.846</u></b>
Resultado por diferencia de cambio de efectivo y equivalentes de efectivo		<u>29.338.419</u>	<u>(5.143.813)</u>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>	7	<b><u>175.528.292</u></b>	<b><u>2.878.297</u></b>

Las notas que acompañan forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados

# Helmir S.A.

## Notas a los estados financieros intermedios condensados

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

### 1. Información General

#### 1.1. Información general y del negocio de la Sociedad

Helmir S.A. se constituyó en Montevideo, Uruguay, el 28 de diciembre de 2007.

La Sociedad tiene por objeto principal participar en otras sociedades comerciales en Uruguay o en el extranjero y como objeto secundario realizar y administrar todo tipo de actividades de inversión en títulos, bonos, vales, cédulas, debentures, letras, documentos análogos, derivados e instrumentos financieros de cualquier tipo, en el país o en el exterior, por cuenta propia.

Cresud S.A.C.I.F. y A. es la entidad controlante y es una sociedad constituida con domicilio en la República Argentina. La dirección de su sede social es Moreno 877, piso 23, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina. IFIS Limited es nuestra entidad controlante última.

Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido aprobados por el Directorio para su emisión el 08 de noviembre de 2019.

### 2. Bases de preparación de los estados financieros intermedios condensados

#### 2.1. Bases de preparación

Los presentes estados financieros intermedios condensados de la Sociedad por el período de tres meses finalizado al 30 de septiembre de 2019 han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de contabilidad ("NIC" 34) "Información financiera intermedia". Los estados financieros intermedios condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales al 30 de junio de 2019 que han sido publicados de acuerdo a las NIIF emitidas por el IASB y las interpretaciones emitidas por el CINIIF.

La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino, así como también la de presentación.

La NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

# Helmir S.A.

## Notas a los estados financieros intermedios condensados

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

En relación al índice de inflación a ser utilizado. De acuerdo a la Resolución N° 539/18, el mismo estará determinado en función al Índice de Precios Mayoristas (IPIM) hasta el año 2016, considerando para los meses de noviembre y diciembre de 2015 la variación promedio de índices de Precios al Consumidor (IPC) de Ciudad Autónoma de Buenos Aires, debido a que durante esos dos meses no hubo mediciones de IPIM a nivel nacional. Luego, a partir de enero de 2017, se considerará el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC Nacional). Las tablas a continuación muestran la evolución de dichos índices en los últimos tres ejercicios anuales y al 30 de septiembre de 2019 según las estadísticas oficiales (INDEC) siguiendo los lineamientos descriptos en la Resolución 539/18.

<u>Variación de precios</u>	<u>Al 30 de junio de</u>	<u>Al 30 de junio de</u>	<u>al 30 de junio de</u>	<u>al 30 de septiembre de</u>
<u>Anual</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2019 (tres meses)</u>
	19%	29%	56%	13%

Como consecuencia de lo mencionado anteriormente, los presentes estados financieros al 30 de septiembre de 2019 fueron reexpresados de acuerdo con lo establecido en la NIC 29.

### 2.2. Políticas contables

Las políticas contables adoptadas para los estados financieros intermedios condensados son consistentes con las utilizadas en los estados financieros correspondientes al último ejercicio financiero, el cual finalizó el 30 de junio de 2019.

### 2.3. Estimaciones contables

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos registrados en el período. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados.

En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados, los juicios significativos realizados por la Gerencia de la Sociedad en la aplicación de las políticas contables de la Sociedad y las principales fuentes de incertidumbre fueron las mismas que las aplicadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros anuales por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019.

## 3. Administración del riesgo financiero

### 3.1. Riesgos financieros

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de precio), riesgo crediticio, riesgo de liquidez y riesgo de capital.

Los estados financieros intermedios condensados no incluyen toda la información y revelaciones de la administración del riesgo financiero, por lo que deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019. No ha habido cambios en la administración o en las políticas de gestión de riesgo aplicadas por la Sociedad desde el cierre del ejercicio anual.

# Helmir S.A.

## Notas a los estados financieros intermedios condensados

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

### 3.2. Estimaciones de valor razonable

Desde el 30 de junio de 2019 a la fecha de los presentes estados financieros intermedios condensados, no ha habido cambios significativos en las circunstancias comerciales o económicas que afecten el valor razonable de los activos y pasivos financieros de la Sociedad (ya sea que se encuentren medidos a valor razonable o costo amortizado). Asimismo, no se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros.

### 4. Inversiones en asociadas

La política contable utilizada por la Sociedad para la valuación de sus participaciones en asociadas y otra información relevante relacionada con estas inversiones se encuentran descriptos en la Nota 2.3 de los estados financieros por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019.

A continuación, se detalla el valor de la participación en las asociadas de la Sociedad y su participación en los resultados integrales:

Nombre de la Sociedad	Valor de la participación de la sociedad sobre el patrimonio neto		Participación de la sociedad sobre los resultados integrales	
	30 de junio de 2019	30 de junio de 2019	30 de septiembre de 2019	30 de septiembre de 2018
Sociedad Anónima Carnes Pampeanas S.A.	794.079	879.224	(85.145)	196.831
Agropecuaria Acres del Sud S.A.	267.592.045	225.054.165	42.537.880	52.676.906
Yatay Agropecuaria S.A.	208.350.347	171.430.869	36.919.478	42.721.043
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	143.158.631	137.174.897	9.901.978	46.879.617
Agrofy Global	214.135.737	39.050.962	57.140.892	5.213.052
<b>Total</b>	<b>834.030.839</b>	<b>573.590.117</b>	<b>146.415.083</b>	<b>147.687.449</b>

La evolución en las inversiones en asociadas de la Sociedad para el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 y para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019 fue la siguiente:

	30 de septiembre de 2019	30 de junio de 2019
<b>Inicio del período / ejercicio</b>	<b>573.590.117</b>	<b>734.386.133</b>
Ajuste a resultados acumulados	(3.468.026)	(988.649)
<b>Inicio del período / ejercicio</b>	<b>570.122.091</b>	<b>733.397.484</b>
Aportes	117.943.882	-
Distribución de dividendos	-	(7.699.578)
Participación en las ganancias / (pérdidas)	79.142.170	(126.956.110)
Diferencia de conversión	67.484.562	(20.700.972)
Cambios en el interés no controlante	(515.985)	(4.103.964)
Otros resultados integrales	(211.649)	(346.743)
Otros cambios en el patrimonio neto de subsidiarias	65.768	-
<b>Cierre del período / ejercicio</b>	<b>834.030.839</b>	<b>573.590.117</b>

### Compromisos y restricciones en relación con asociadas

No se registran pasivos contingentes con relación a la participación de la Sociedad en las asociadas y no se registran pasivos contingentes en las asociadas.

# Helmir S.A.

## Notas a los estados financieros intermedios condensados

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

### 5. Otros créditos

La siguiente tabla muestra los otros créditos de la Sociedad al 30 de septiembre y al 30 junio de 2019:

	30 de septiembre de 2019		30 de junio de 2019	
	Corriente	Total	Corriente	Total
Otros créditos	64.966	64.966	-	-
Crédito fiscal	6.792	6.792	22.797	22.797
<b>Total otros créditos</b>	<b>71.758</b>	<b>71.758</b>	<b>22.797</b>	<b>22.797</b>
Partes relacionadas (Nota 14)	1.095.981.719	1.095.981.719	900.443.724	900.443.724
<b>Total otros créditos</b>	<b>1.096.053.477</b>	<b>1.096.053.477</b>	<b>900.466.521</b>	<b>900.466.521</b>

### 6. Instrumentos financieros por categoría

Las siguientes tablas muestran los importes contabilizados de los activos financieros y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero y una conciliación con la línea expuesta en el estado de situación financiera, según corresponda. Debido a que los rubros "Otros créditos" y "Otras deudas" contienen tanto instrumentos financieros como activos o pasivos no financieros (tales como pre-cancelaciones, créditos y deudas impositivas en especie, la conciliación se muestra en las columnas "Activos no financieros" y "Pasivos no financieros".

Los activos y pasivos financieros al 30 de septiembre de 2019 fueron los siguientes:

	Activos financieros a costo amortizado	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
<b>30 de septiembre de 2019</b>				
Otros créditos	1.095.981.719	1.095.981.719	71.758	1.096.053.477
Efectivo y equivalentes de efectivo	175.528.292	175.528.292	-	175.528.292
<b>Total activos</b>	<b>1.271.510.011</b>	<b>1.271.510.011</b>	<b>71.758</b>	<b>1.271.581.769</b>
	<b>Pasivos financieros a costo amortizado</b>	<b>Subtotal pasivos financieros</b>	<b>Pasivos no financieros</b>	<b>Total</b>
Préstamos	153.053.402	153.053.402	-	153.053.402
Otras deudas	120.836.844	120.836.844	2.265	120.839.109
<b>Total pasivos</b>	<b>273.890.246</b>	<b>273.890.246</b>	<b>2.265</b>	<b>273.892.511</b>

# Helmir S.A.

## Notas a los estados financieros intermedios condensados (Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

Los activos y pasivos financieros al 30 de junio de 2019 fueron los siguientes:

	Activos financieros a costo amortizado	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
<b>30 de junio de 2019</b>				
Otros créditos	900.443.724	900.443.724	22.797	900.466.521
Efectivo y equivalentes de efectivo	716.489	716.489	-	716.489
<b>Total activos</b>	<b>901.160.213</b>	<b>901.160.213</b>	<b>22.797</b>	<b>901.183.010</b>

	Pasivos financieros a costo amortizado	Subtotal pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
Préstamos	125.603.445	125.603.445	-	125.603.445
Otras deudas	4.416.668	4.416.668	1.974	4.418.642
<b>Total pasivos</b>	<b>130.020.113</b>	<b>130.020.113</b>	<b>1.974</b>	<b>130.022.087</b>

### ***Determinación del valor razonable***

La NIIF 9 define el valor razonable de los instrumentos financieros como el monto por el cual el activo financiero puede ser intercambiado, o un pasivo financiero puede ser cancelado, entre partes independientes, debidamente informadas y con intención de realizar la transacción. Todos los instrumentos financieros reconocidos al valor razonable son asignados a uno de los niveles de jerarquía de valuación de la NIIF 7. Esta jerarquía de valuación comprende tres niveles.

En el caso del nivel 1, la valuación se basa en precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de la medición. Un mercado se considera activo si las transacciones de los activos o pasivos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente.

Debido a que un precio con cotización en un mercado activo es el indicador más confiable del valor razonable, este debe ser utilizado siempre, si estuviere disponible. Los instrumentos financieros que la Sociedad tiene asignados a este nivel comprenden, principalmente, efectivo y equivalentes de efectivo, instrumentos financieros derivados y bonos soberanos de Argentina. En el caso de títulos valores, la Sociedad los asigna a este nivel cuando está disponible el precio de mercado o los precios son provistos por una cotización en función de transacciones reales del mercado.

En el caso del nivel 2, el valor razonable se determina utilizando métodos de valuación basados en información observable en el mercado de forma directa e indirecta. Si el instrumento financiero posee un plazo determinado, los datos para la valuación deben ser observables durante la totalidad de ese período. La Sociedad al 30 de septiembre y al 30 de junio de 2019 no tiene instrumentos financieros asignados a este nivel.

En el caso del nivel 3, la Sociedad utiliza técnicas de valuación que no están basadas en información observable en el mercado. Esto solo es permitido en la medida que no haya disponible información observable de mercado. Los datos incorporados reflejan las estimaciones que tendría en cuenta un participante de mercado para fijar los precios. La Sociedad utiliza la mejor información disponible, inclusive datos internos. La Sociedad al 30 de septiembre y al 30 de junio de 2019 no tiene instrumentos financieros asignados a este nivel.

# Helmir S.A.

## Notas a los estados financieros intermedios condensados

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

### 7. Información de flujo de efectivo

La siguiente tabla muestra los montos de efectivo y equivalentes de efectivo al 30 de septiembre y al 30 de junio de 2019:

	30 de septiembre de 2019	30 de junio de 2019
Efectivo en caja y bancos	175.528.292	716.489
<b>Total de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>175.528.292</b>	<b>716.489</b>

Al 30 de septiembre y al 30 de junio de 2019 el monto total de efectivo y equivalentes de efectivo comprende principalmente efectivo en bancos.

A continuación, se ofrece una descripción detallada de los flujos de caja generados por las operaciones de la Sociedad para los períodos de tres meses finalizados al 30 de septiembre de 2019 y 2018:

	Nota	30 de septiembre de 2019	30 de septiembre de 2018
<b>Resultado del ejercicio</b>		276.822.706	246.723.072
Ajustes:			-
Resultado por participaciones en asociadas	5	(79.142.170)	(38.008.053)
Intereses, netos	15	(8.722.510)	(8.078.778)
Diferencias de cambio no realizadas, netas	15	(190.698.647)	(201.983.781)
Resultado no realizado por instrumentos financieros derivados	14	-	2.669.506
<b>Cambios en activos y pasivos operativos:</b>			-
Otros créditos		(47.479)	(10.503)
Otras deudas		469.779	1.534.509
<b>Efectivo neto utilizado en actividades operativas</b>		<b>(1.318.321)</b>	<b>2.845.972</b>

La siguiente tabla muestra un detalle de transacciones no monetarias registradas en los períodos de tres meses finalizados al 30 de septiembre de 2019 y 2018:

	30 de septiembre de 2019	30 de septiembre de 2018
Aumento de inversiones en instrumentos financieros, a través de una reducción de los créditos comerciales	-	23.165.248
Aumento de inversiones en asociadas, a través de un aumento en deudas con relacionadas	117.943.882	-

# Helmir S.A.

## Notas a los estados financieros intermedios condensados

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

### 8. Otras deudas

La siguiente tabla muestra las deudas comerciales y otras deudas al 30 de septiembre y al 30 de junio de 2019:

	30 de septiembre de 2019		30 de junio de 2019	
	Corriente	Total	Corriente	Total
Otras deudas	165.365	165.365	60.275	60.275
Provisiones	419.595	419.595	300.270	300.270
Otros impuestos a pagar	2.265	2.265	1.974	1.974
<b>Total otras deudas</b>	<b>587.225</b>	<b>587.225</b>	<b>362.519</b>	<b>362.519</b>
Partes relacionadas (Nota 14)	120.251.884	120.251.884	4.056.123	4.056.123
<b>Total otras deudas</b>	<b>120.839.109</b>	<b>120.839.109</b>	<b>4.418.642</b>	<b>4.418.642</b>

### 9. Préstamos

La siguiente tabla muestra los préstamos al 30 de septiembre y al 30 de junio de 2019:

	30 de septiembre de 2019		30 de junio de 2019	
	Corriente	Total	Corriente	Total
Partes relacionadas (Nota 14)	153.053.402	153.053.402	125.603.445	125.603.445
<b>Total préstamos</b>	<b>153.053.402</b>	<b>153.053.402</b>	<b>125.603.445</b>	<b>125.603.445</b>

### 10. Participación accionaria

#### Capital social

El capital social de la Sociedad está representado por acciones ordinarias nominativas con un valor nominal de Peso Uruguayo 1 por acción y un voto cada una. Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 se registraron los siguientes movimientos.

	Pesos Uruguayos
Capital Social al 30.06.2019	548.347.686
Aporte	109.427.900
<b>Capital Social al 30.09.2019</b>	<b>657.775.586</b>

#### Reservas legales

De acuerdo con las leyes de Uruguay, el 5% de las ganancias del ejercicio es separado para constituir reservas legales hasta que alcanzan los importes máximos legales (20% del capital total). Estas reservas legales no están disponibles para distribución de dividendos, y sólo pueden ser desafectadas para absorber pérdidas.

# Helmir S.A.

## Notas a los estados financieros intermedios condensados

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

### 11. Gastos por naturaleza

La Sociedad presenta el estado de resultados bajo el método de lo devengado. Bajo este método, los gastos se clasifican según su función como parte de las partidas "Gastos generales y de administración".

Las siguientes tablas brindan la información adicional a revelar requerida sobre la naturaleza de los gastos y su relación con la función dentro de la Sociedad.

	Gastos generales y de administración	
	30 de septiembre de 2019	30 de septiembre de 2018
Alquileres y expensas	215.838	218.660
Honorarios directores	294.700	-
Honorarios y retribuciones por servicios	135.357	148.268
Gastos bancarios	61.974	56.842
Viáticos, movilidad y librería	9.724	-
Impuestos, tasas y contribuciones	21.935	1.459
Remuneraciones, cargas sociales y otros gastos del personal	-	181.364
Limpieza	2.145	-
<b>Total gastos por naturaleza</b>	<b>741.673</b>	<b>606.593</b>

### 12. Otros resultados operativos, netos

	30 de septiembre de 2019	30 de septiembre de 2018
Otros	(28.762)	(31.023)
<b>Total de otros resultados operativos, netos</b>	<b>(28.762)</b>	<b>(31.023)</b>

### 13. Resultados financieros, netos

	30 de septiembre de 2019	30 de septiembre de 2018
<i>Ingresos financieros:</i>		
Intereses ganados	10.259.158	9.730.011
<b>Ingresos financieros</b>	<b>10.259.158</b>	<b>9.730.011</b>
<i>Costos financieros:</i>		
Intereses perdidos	(1.536.648)	(1.651.233)
<b>Costos financieros</b>	<b>(1.536.648)</b>	<b>(1.651.233)</b>
<i>Otros resultados financieros:</i>		
Resultado por instrumentos financieros derivados	-	(2.669.506)
Diferencia de cambio	190.698.647	201.983.781
<b>Otros resultados financieros</b>	<b>190.698.647</b>	<b>199.314.275</b>
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(970.186)	1.959.582
<b>Total resultados financieros, netos</b>	<b>198.450.971</b>	<b>209.352.635</b>

# Helmir S.A.

## Notas a los estados financieros intermedios condensados

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

### 14. Saldos y transacciones con partes relacionadas

El siguiente es un resumen de los saldos con partes relacionadas al 30 de septiembre y al 30 de junio de 2019:

<u>Rubro</u>	<u>30.09.2019</u>	<u>30.06.2019</u>
Otros créditos	1.095.981.719	900.443.724
Otras deudas	(120.251.884)	(4.056.123)
Prestamos	(153.053.402)	(125.603.445)
<b>Total</b>	<b>822.676.433</b>	<b>770.784.156</b>

<u>Sociedad relacionada</u>	<u>30.09.2019</u>	<u>30.06.2019</u>	<u>Descripción de la transacción</u>
Cresud S.A.C.I.F. y A.	527.955.781	432.649.098	Créditos otorgados
<b>Total Controlante</b>	<b>527.955.781</b>	<b>432.649.098</b>	
Agropecuaria Acres del Sud S.A.	13.043.037	10.706.403	Créditos otorgados
Yatay S.A.	(153.053.402)	(125.603.445)	Préstamo
Agrofy Global	(115.180.000)	-	Otras deudas
<b>Total asociadas</b>	<b>(255.190.365)</b>	<b>(114.897.042)</b>	
Yuchan S.A.	25.863.326	21.246.207	Créditos otorgados
Ombú Agropecuaria S.A.	529.119.575	435.842.016	Créditos otorgados
Brasilagro Cia. Bras. De Prop. Ar.	(4.519.033)	(3.749.530)	Honorarios
Estudio Zang, Bergel y Viñes	(1.370)	(1.543)	Honorarios
<b>Total sociedades relacionadas</b>	<b>550.462.498</b>	<b>453.337.150</b>	
Directores	(551.481)	(305.050)	Honorarios a directores
<b>Total Directores</b>	<b>(551.481)</b>	<b>(305.050)</b>	
<b>Total</b>	<b>822.676.433</b>	<b>770.784.156</b>	

El siguiente es un resumen de las transacciones con partes relacionadas por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018:

<u>Sociedad relacionada</u>	<u>30.09.2019</u>	<u>30.09.2018</u>	<u>Descripción de la transacción</u>
Cresud S.A.C.I.F. y A.	95.306.681	109.907.876	Operaciones financieras
<b>Total Controlante</b>	<b>95.306.681</b>	<b>109.907.876</b>	
Agropecuaria Acres del Sud S.A.	2.336.636	2.893.577	Operaciones financieras
Yatay S.A.	(27.449.956)	(33.954.527)	Operaciones financieras
<b>Total asociadas</b>	<b>(25.113.320)</b>	<b>(31.060.950)</b>	
Yuchan S.A.	4.617.121	5.737.801	Operaciones financieras
Ombú Agropecuaria S.A.	93.277.556	117.390.336	Operaciones financieras
<b>Total sociedades relacionadas</b>	<b>97.894.677</b>	<b>123.128.137</b>	
Directores	(294.700)	(181.364)	Compensación directores
<b>Total Directores</b>	<b>(294.700)</b>	<b>(181.364)</b>	
<b>Total</b>	<b>167.793.338</b>	<b>201.793.699</b>	

## **INFORME DE REVISIÓN LIMITADA**

**Al Señor Presidente y Señores Directores de  
HELMIR S.A.  
Presente**

**1. Introducción:**

Hemos efectuado una revisión limitada de los Estados Financieros Intermedios Condensados de HELMIR S.A. ("la Sociedad") al 30 de Setiembre de 2019, que comprenden el Estado de Situación Financiera al 30 de Setiembre de 2019 y 30 de Junio de 2019, el Estado de Resultados Integrales por los períodos de tres meses finalizados el 30 de Setiembre de 2019 y de 2018, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujo de Efectivo por los períodos de tres meses finalizados en esas mismas fechas y notas explicativas, expresados todos en pesos argentinos. La preparación y emisión de los mencionados estados financieros es responsabilidad de la Sociedad.

**2. Alcance:**

Nuestras revisiones se limitaron a la aplicación de los procedimientos establecidos en los pronunciamientos N° 5 , N° 15 y N° 18 del Colegio de Contadores, Economistas y Administradores del Uruguay y con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 (ISRE2410) "Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad", emitida por la Federación Internacional de Contadores (IFAC), conjuntamente con los establecidos en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas para revisiones limitadas de estados contables de períodos intermedios. Las mismas consisten, principalmente, en la aplicación de procedimientos analíticos sobre las cifras incluidas en los estados contables y en la realización de indagaciones a personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados contables y su posterior análisis. El alcance de estas revisiones es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados contables bajo examen. Consecuentemente, no expresamos una opinión de Auditoría.

**3. Opinión:**

En base a la labor realizada, manifestamos que los Estados Financieros Intermedios Condensados de HELMIR S.A. mencionados en el párrafo 1, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB, consideran todos los hechos y circunstancias significativos que son de nuestro conocimiento y que, en relación con los mismos, no tenemos observaciones significativas que formular.

**4. Restricción de uso:**

Este informe se emite al sólo efecto de su utilización en el proceso de valuación y consolidación con los estados contables de CRESUD S.A.C.I.F. y A y no debe ser usado con otro propósito.

**Montevideo, 8 de Noviembre de 2019**

**ESTUDIO BONOMI SRL  
Nexia International**

JULIO C. BONOMI DE AZEVEDO  
Contador Público  
Licenciado en Administración  
CJPPU 20.995 – SOCIO