

SOCIEDAD ANÓNIMA CARNES PAMPEANAS S.A.

**Estados Financieros Intermedios Condensados
al 30 de septiembre de 2019 y por los períodos de tres meses
finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018**

SOCIEDAD ANÓNIMA CARNES PAMPEANAS S.A.

Información Legal

Denominación: Sociedad Anónima Carnes Pampeanas S.A.

Domicilio legal: Moreno 877, piso 23 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina

Actividad principal: Explotación de establecimientos agrícolas y ganaderos.

Fecha de inscripción en la Registro Público de Comercio:

- Del estatuto: 6 de septiembre de 1994
- De la última modificación: 3 de junio de 2019

Fecha de vencimiento del estatuto o contrato social: 6 de septiembre de 2093

Número de inscripción en la Inspección de Personas Jurídicas: 1.595.879

Capital: 497.550.323 acciones

| Cantidad y Clase de acciones | Capital suscrito, emitido e integrado \$ |
|---|--|
| 497.550.323 acciones ordinarias, nominativas no endosables de 1 voto por acción | 497.550.323 |

Accionista mayoritario: Cresud S.A.C.I.F. y A.

Domicilio legal: Moreno 877, piso 23 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina

Actividad principal del accionista mayoritario: Explotación agropecuaria e inmobiliaria

Capital del accionista mayoritario: 496.050.301 acciones

Participación del accionista mayoritario: 99,70%

SOCIEDAD ANÓNIMA CARNES PAMPEANAS S.A.

Estados de Situación Financiera Intermedios Condensados al 30 de septiembre y 30 de junio de 2019

(Importes expresados en pesos argentinos)

| | Notas | 30.09.19 | 30.06.19 |
|--|-------|----------------------|----------------------|
| ACTIVO | | | |
| Activo no corriente | | | |
| Propiedades, planta y equipo | 4 | 537.606.229 | 535.281.669 |
| Activos intangibles | 5 | 4.544.960 | 5.008.915 |
| Créditos por ventas y otros créditos | 8 | 74.317.730 | 32.870.402 |
| Total del Activo no corriente | | 616.468.919 | 573.160.986 |
| Activo corriente | | | |
| Activos biológicos | 6 | 49.657.613 | 134.695.228 |
| Inventarios | 7 | 310.090.258 | 161.926.976 |
| Créditos por ventas y otros créditos | 8 | 530.413.452 | 600.886.873 |
| Impuesto a las ganancias | | 1.555.695 | 1.597.780 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 10 | 3.102.990 | 8.492.667 |
| Total del Activo corriente | | 894.820.008 | 907.599.524 |
| TOTAL DEL ACTIVO | | 1.511.288.927 | 1.480.760.510 |
| PATRIMONIO NETO | | | |
| Patrimonio neto (según estado correspondiente) | | 263.392.055 | 291.634.334 |
| TOTAL DEL PATRIMONIO NETO | | 263.392.055 | 291.634.334 |
| PASIVO | | | |
| Pasivo no corriente | | | |
| Deudas comerciales y otras deudas | 11 | 102.844 | 123.349 |
| Préstamos | 14 | 19.956.923 | 24.568.277 |
| Pasivo por impuesto diferido | | 33.586.834 | 31.983.924 |
| Total del Pasivo no corriente | | 53.646.601 | 56.675.550 |
| Pasivo corriente | | | |
| Deudas comerciales y otras deudas | 11 | 501.829.799 | 454.019.309 |
| Impuesto a las ganancias | | 1.351.623 | 1.380.808 |
| Préstamos | 14 | 608.641.085 | 591.462.913 |
| Remuneraciones y cargas sociales | 12 | 74.945.613 | 77.593.401 |
| Provisiones | 13 | 7.482.151 | 7.994.195 |
| Total del Pasivo corriente | | 1.194.250.271 | 1.132.450.626 |
| TOTAL DEL PASIVO | | 1.247.896.872 | 1.189.126.176 |
| TOTAL DEL PASIVO Y EL PATRIMONIO NETO | | 1.511.288.927 | 1.480.760.510 |

Las notas 1 a 27 que se acompañan forman parte integrante de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 4 de noviembre de 2019

Por Comisión Fiscalizadora

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30
Noemí I. Cohn
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 116 F° 135

Alejandro Gustavo Elsztain
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA CARNES PAMPEANAS S.A.

Estados de Resultados Integrales Intermedios Condensados por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018

(Importes expresados en pesos argentinos)

| | Notas | 30.09.19 | 30.09.18 |
|--|-------|---------------------|--------------------|
| Ingresos | 16 | 1.325.224.306 | 1.113.805.805 |
| Costos de producción y servicios | 18 | (1.178.366.087) | (1.004.505.846) |
| Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de activos biológicos | 6 | 9.048.677 | (3.083.105) |
| Ganancia bruta | | 155.906.896 | 106.216.854 |
| Gastos generales y de administración | 18 | (38.544.501) | (32.466.981) |
| Gastos de comercialización | 18 | (104.443.767) | (74.258.453) |
| Otros resultados operativos, netos | 20 | 8.168.647 | 12.841.964 |
| Ganancia antes de resultados financieros e impositivos | | 21.087.275 | 12.333.384 |
| Ingresos financieros | | 60.706.819 | 90.012.471 |
| Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda | | 36.838.702 | 32.593.486 |
| Costos financieros | | (145.272.165) | (99.367.627) |
| Resultados financieros, netos | 21 | (47.726.644) | 23.238.330 |
| (Pérdida) / Ganancia antes de impuestos | | (26.639.369) | 35.571.714 |
| Impuesto a las ganancias | 15 | (1.602.909) | - |
| (Pérdida) / Ganancia del período | | (28.242.278) | 35.571.714 |

Las notas 1 a 27 que se acompañan forman parte integrante de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 4 de noviembre de 2019

Por Comisión Fiscalizadora

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30
Noemí I. Cohn
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 116 F° 135

Alejandro Gustavo Elsztain
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA CARNES PAMPEANAS S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios Condensados por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018

(Importes expresados en pesos argentinos)

| | Capital social nominal | Ajuste de capital | Capital social ajustado | Reserva legal | Resultados acumulados | Total Patrimonio neto |
|---|---------------------------|----------------------|----------------------------|------------------|--------------------------|--------------------------|
| Saldos al 30 de junio de 2019 | 497.550.323 | 1.106.292.077 | 1.603.842.400 | 788.048 | (1.312.996.115) | 291.634.334 |
| Pérdida del período | - | - | - | - | (28.242.278) | (28.242.278) |
| Saldos al 30 de septiembre de 2019 | 497.550.323 | 1.106.292.077 | 1.603.842.400 | 788.048 | (1.341.238.393) | 263.392.055 |

| | Capital social nominal | Ajuste de capital | Capital social ajustado | Reserva legal | Resultados acumulados | Total Patrimonio neto |
|--|---------------------------|----------------------|----------------------------|------------------|--------------------------|--------------------------|
| Saldos al 30 de junio de 2018 | 463.451.490 | 1.083.666.806 | 1.547.118.296 | 788.049 | (1.211.728.346) | 336.177.999 |
| Asamblea General Extraordinaria y Unánime del 02/07/18 | | | | | | |
| - Aumento de capital social | 30.000.000 | 20.939.864 | 50.939.864 | - | - | 50.939.864 |
| Pérdida del período | - | - | - | - | 35.571.714 | 35.571.714 |
| Saldos al 30 de septiembre de 2018 | 493.451.490 | 1.104.606.670 | 1.598.058.160 | 788.049 | (1.176.156.632) | 422.689.577 |

Las notas 1 a 27 que se acompañan forman parte integrante de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 4 de noviembre de 2019

Por Comisión Fiscalizadora

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30
Noemí I. Cohn
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 116 F° 135

Alejandro Gustavo Elsztain
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA CARNES PAMPEANAS S.A.

Estados de Flujo de Efectivo Intermedios Condensados por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018

(Importes expresados en pesos argentinos)

| | Notas | 30.09.19 | 30.09.18 |
|--|-----------|---------------------|---------------------|
| Flujo neto de efectivo generado por actividades operativas: | | | |
| Efectivo generado por las operaciones | 10 | 80.372.967 | 191.567.047 |
| Flujo neto de efectivo generado por actividades operativas | | 80.372.967 | 191.567.047 |
| Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión: | | | |
| Adquisiciones de propiedades, planta y equipo (netas de disminuciones) | 4 | (9.978.209) | (32.017.891) |
| Adquisición de activos intangibles | 5 | - | (23.609) |
| Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión | | (9.978.209) | (32.041.500) |
| Flujo neto de efectivo generado por actividades de financiación: | | | |
| Cancelación de préstamos | | (2.028.044) | (991.924) |
| Cancelación de descubiertos bancarios | | (64.875.086) | (144.741.349) |
| Intereses pagados | | (8.341.070) | - |
| Aportes de capital social | | - | 50.939.864 |
| Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiación | | (75.244.200) | (94.793.409) |
| (Disminución) Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo | | (4.849.442) | 64.732.138 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio | 10 | 8.492.667 | 10.949.816 |
| Diferencia de cambio de efectivo y resultado por medición a valor razonable de efectivo y equivalentes de efectivo | | (540.237) | (2.039.479) |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período | 10 | 3.102.990 | 73.642.475 |

Las notas 1 a 27 que se acompañan forman parte integrante de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados.

Por Comisión Fiscalizadora
Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 4 de noviembre de 2019
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30
Noemí I. Cohn
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 116 F° 135

Alejandro Gustavo Elstain
Presidente

SOCIEDAD ANÓNIMA CARNES PAMPEANAS S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados

(Importes expresados en pesos argentinos)

1. Información general y del negocio de la Sociedad

Sociedad Anónima Carnes Pampeanas S.A. (continuadora de Exportaciones Agroindustriales Argentinas S.A. ("EAASA")) (en adelante "la Sociedad" o "Carnes Pampeanas") se constituyó originariamente bajo la denominación de Dialters S.A. en agosto de 1994. En mayo de 1995 se resolvió cambiar la denominación social a Exportaciones Agroindustriales Argentinas S.A., haciendo efectiva su inscripción en la Inspección General de Justicia ("IGJ") en el mes de mayo de 1996. En diciembre de 2010, Cresud S.A.C.I.F. y A. ("Cresud"), a través de su controlada Cactus Argentina S.A. ("Cactus") obtiene la participación mayoritaria accionaria de EAASA. Posteriormente, y como consecuencia de sucesivas modificaciones en la tenencia accionaria, Cresud ostenta el 99,70% sobre el capital de la Sociedad al 30 de septiembre de 2019.

La Sociedad tiene por objeto el procesamiento de carne bovina, elaborando productos de excelencia, utilizando la mejor calidad de materias primas, cumpliendo los exigentes estándares de calidad mundial respetando el medio ambiente. A fin de llevar a cabo sus actividades, Carnes Pampeanas posee una planta frigorífica de carne en Santa Rosa, Provincia de La Pampa, con una capacidad para faenar y procesar aproximadamente 9.500 cabezas de ganado por mes. Asimismo, la Sociedad realiza actividades de engorde de ganado para su posterior faena. Durante el ejercicio anterior la Sociedad comenzó nuevamente a faenar con el rito Kosher.

Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido preparados al sólo efecto de su consolidación y presentación por parte del accionista mayoritario de la Sociedad, Cresud, frente a sus órganos de contralor, y comprenden los resultados del período de tres meses iniciado el 1° de julio de 2019 y finalizado el 30 de septiembre de 2019.

Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad para su emisión el 4 de noviembre de 2019.

2. Bases de preparación de los estados financieros intermedios condensados

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros intermedios condensados de la Sociedad por los períodos de tres meses finalizados al 30 de septiembre de 2019 y 2018, han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34 "Información Financiera Intermedia".

Los presentes estados financieros intermedios condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros de la Sociedad por el ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2019.

Los presentes estados financieros intermedios condensados correspondientes a los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018 no han sido auditados. La Gerencia de la Sociedad estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados de cada período. Los resultados de los períodos de tres meses finalizados al 30 de septiembre de 2019 y 2018, no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por los ejercicios completos.

La NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

SOCIEDAD ANÓNIMA CARNES PAMPEANAS S.A.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. La inflación acumulada en tres años, se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018. A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), la Comisión Nacional de Valores (CNV) dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía de alta inflación deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros.
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha de los estados financieros, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes.
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados integrales, en Resultados financieros, netos, en el rubro "Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda".
- Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:

- El capital fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste integral del capital social".
- La reserva legal no fue expresada en la aplicación inicial, es decir al 30 de junio de 2016.

Como consecuencia de lo mencionado anteriormente, los presentes estados financieros intermedios condensados por los períodos de tres meses finalizados al 30 de septiembre de 2019 y 2018, fueron reexpresados de acuerdo con lo establecido en la NIC 29.

SOCIEDAD ANÓNIMA CARNES PAMPEANAS S.A.

2.2. Políticas contables

Las políticas contables están basadas en las NIIF adoptadas por la FACPCE como normas contables profesionales. Asimismo, fueron incluidas algunas cuestiones adicionales requeridas por la Ley General de Sociedades y/o regulaciones de la CNV, entre ellas, la información complementaria prevista en el último párrafo del artículo 1, Capítulo III, Título IV, de la Resolución General N°622/13 de la CNV. Dicha información se incluye en las notas a estos estados financieros intermedios condensados, tal como lo admiten las NIIF.

Las políticas contables adoptadas en la presentación de los presentes estados financieros son consistentes con las utilizadas en la preparación de los Estados Financieros anuales, descritas en Nota 2.2 a los mismos.

2.3. Estimaciones contables

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también, los ingresos y egresos registrados en el período. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados.

En la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados, los juicios significativos realizados por la Gerencia de Carnes Pampeanas en la aplicación de las políticas contables de la Sociedad y las principales fuentes de incertidumbre fueron las mismas que las aplicadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros anuales por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019, y que se describen en la Nota 4 a dichos estados financieros.

2.4. Información comparativa

La información al 30 de septiembre de 2018 y 30 de junio de 2019 que se expone a efectos comparativos surge de los estados financieros a dichas fechas reexpresados de acuerdo a la NIC 29.

Durante el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019, y el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 el peso argentino se devaluó respecto al dólar estadounidense aproximadamente en un 50% y 36%, respectivamente, lo que genera un impacto en la comparabilidad de las cifras expuestas en los presentes estados financieros, originado principalmente por la exposición al tipo de cambio de nuestros activos y pasivos, nominados en moneda extranjera.

3. Administración del riesgo financiero

3.1 Riesgos financieros

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de precio), riesgo crediticio, riesgo de liquidez y riesgo de capital.

En la Nota 3 a los estados financieros al 30 de junio de 2019, se expone información correspondiente a la administración del riesgo financiero a esa fecha. Desde el 30 de junio de 2019, no han habido cambios en la administración o en las políticas de gestión de riesgo aplicadas por la Sociedad.

3.2 Estimaciones de valor razonable

Desde el 30 de junio de 2019, no han habido reclasificaciones de activos financieros. Adicionalmente, desde esa fecha, no han habido cambios significativos en las circunstancias comerciales o económicas que afecten el valor razonable de los activos y pasivos financieros de la Sociedad (ya sea que se encuentren medidos a valor razonable o a costo amortizado).

SOCIEDAD ANÓNIMA CARNES PAMPEANAS S.A.

4. Propiedades, planta y equipo

La evolución de Propiedades, planta y equipo de la Sociedad por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, y para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019 fue la siguiente:

| | <u>30.09.19</u> | <u>30.06.19</u> |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Inicio del ejercicio | 535.281.669 | 379.269.795 |
| Altas netas (ii) | 9.978.209 | 180.744.163 |
| Bajas | - | (249.164) |
| Transferencias | - | (2.487.896) |
| Depreciaciones (i) (Nota 18) | (7.653.649) | (21.995.229) |
| Cierre del período / ejercicio | <u>537.606.229</u> | <u>535.281.669</u> |

- (i) El cargo por depreciaciones de propiedades, planta y equipo ha sido imputado dentro de la línea "Costos de producción y servicios", en el estado de resultados integrales intermedio condensado.
- (ii) Al 30 de septiembre de 2019, las altas por un monto de \$ 8.623.846 que se exponen en "Obras en curso", corresponden a la construcción y reformas de la planta Kosher y mejoras que se están realizando sobre inmuebles incluidos en este rubro.

Bienes de disponibilidad restringida

La Sociedad informa que a la fecha de los presentes estados financieros intermedios condensados existía una garantía otorgada sobre bienes inmuebles que transformaban a estos en activos de disponibilidad restringida, a saber:

Hipoteca en primer grado a favor de la Provincia de La Pampa, del inmueble y planta frigorífica ubicado en la Ruta Nacional N° 5 Km 598,2 de la Ciudad de Santa Rosa, en la Provincia de la Pampa, que consta de una superficie según título de setenta hectáreas, cincuenta y dos áreas. El inmueble se hipotecó en garantía de un préstamo otorgado a ser recibido en función a las inversiones a realizar. El préstamo devenga una tasa de interés del seis por ciento (6%) anual, el pago es semestral, vencido y consecutivo, amortizable en 10 años, con 2 años de gracia. A la fecha de los presentes estados financieros intermedios condensados se recibió la totalidad de dicho desembolso por la suma de \$ 18.847.900 (Nota 14).

SOCIEDAD ANÓNIMA CARNES PAMPEANAS S.A.

| | Terrenos (ii) | Edificios (ii) | Otros edificios e instalaciones | Muebles y útiles | Maquinarias y equipos | Obras en Curso (ii) | Otros | Total al 30.09.19 | Total al 30.06.19 |
|---|------------------|--------------------|---------------------------------|------------------|-----------------------|---------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| Costos | 6.650.196 | 343.976.169 | 197.543.184 | 28.016.811 | 263.825.592 | 36.180.625 | 14.091.111 | 890.283.688 | 712.276.586 |
| Depreciación acumulada | - | (128.872.586) | (48.937.733) | (24.182.221) | (148.505.456) | - | (4.504.023) | (355.002.019) | (333.006.791) |
| Valor residual al inicio del período / ejercicio | 6.650.196 | 215.103.583 | 148.605.451 | 3.834.590 | 115.320.136 | 36.180.625 | 9.587.088 | 535.281.669 | 379.269.795 |
| Altas | - | - | - | 86.341 | 1.037.813 | 8.623.846 | 230.209 | 9.978.209 | 180.744.163 |
| Bajas | - | - | - | - | - | - | - | - | (249.164) |
| Transferencias | - | - | 4.245.902 | 86.981 | - | -4.336.735 | 3.852 | - | (2.487.896) |
| Depreciaciones (i) (Nota 18) | - | (2.040.791) | (2.616.992) | (180.992) | (2.143.805) | - | (671.069) | (7.653.649) | (21.995.229) |
| Valor al cierre del período / ejercicio | 6.650.196 | 213.062.792 | 150.234.361 | 3.826.920 | 114.214.144 | 40.467.736 | 9.150.080 | 537.606.229 | 535.281.669 |
| Costos | 6.650.196 | 343.976.169 | 201.789.086 | 28.190.133 | 264.863.405 | 40.467.736 | 14.325.172 | 900.261.897 | 890.283.689 |
| Depreciación acumulada | - | (130.913.377) | (51.554.725) | (24.363.213) | (150.649.261) | - | (5.175.092) | (362.655.668) | (355.002.020) |
| Valor residual al cierre del período / ejercicio | 6.650.196 | 213.062.792 | 150.234.361 | 3.826.920 | 114.214.144 | 40.467.736 | 9.150.080 | 537.606.229 | 535.281.669 |

(i) El cargo por depreciaciones de propiedades, planta y equipo ha sido imputado dentro de la línea "Costos de producción y servicios", en el estado de resultados integrales intermedio condensado.

(ii) Bienes de disponibilidad restringida.

SOCIEDAD ANÓNIMA CARNES PAMPEANAS S.A.

5. Activos intangibles

La evolución de los activos intangibles de la Sociedad para el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 y para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019 fue la siguiente:

| | 30.09.19 | 30.06.19 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Inicio del período / ejercicio | 5.008.915 | 3.287.724 |
| Altas | - | 678.969 |
| Transferencias | - | 2.487.897 |
| Amortizaciones (i) (Nota 18) | (463.955) | (1.445.675) |
| Cierre del período / ejercicio | 4.544.960 | 5.008.915 |
| | 30.09.19 | 30.06.19 |
| Costos | 12.479.160 | 12.479.160 |
| Amortización acumulada | (7.934.200) | (7.470.245) |
| Valor residual | 4.544.960 | 5.008.915 |

(i) El cargo por amortizaciones se incluye dentro de "Costos de producción y servicios" en el estado de resultados integrales intermedio condensado.

6. Activos biológicos

Los activos biológicos al 30 de septiembre y 30 de junio de 2019 son los siguientes:

| | 30.09.19 | 30.06.19 |
|------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Corrientes | | |
| Hacienda para engorde | 49.657.613 | 134.695.228 |
| Total de activos biológicos | 49.657.613 | 134.695.228 |

La evolución en los activos biológicos de la Sociedad para el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 y para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019 fue la siguiente:

| | 30.09.19 | 30.06.19 |
|--|-------------------|--------------------|
| Inicio del período / ejercicio | 134.695.228 | 66.565.119 |
| Compras | 26.253.001 | 366.232.393 |
| Costos incurridos | 18.692.096 | - |
| Reconocimiento inicial y cambios en el valor razonable de los activos biológicos | 9.048.677 | 4.714.141 |
| Disminución por consumo (Nota 17) | (139.031.389) | (302.816.425) |
| Cierre del período / ejercicio | 49.657.613 | 134.695.228 |

Las siguientes tablas presentan los activos biológicos de la Sociedad que son medidos a valor razonable al 30 de septiembre y 30 de junio de 2019 y su asignación a los distintos niveles de la jerarquía de valor razonable:

| | | 30 de septiembre de 2019 | | | |
|-----------------------|---|--------------------------|--------------------|---------|--------------------|
| | | Nivel 1 | Nivel 2 | Nivel 3 | Total |
| Hacienda para engorde | - | - | 49.657.613 | - | 49.657.613 |
| Total | - | - | 49.657.613 | - | 49.657.613 |
| | | 30 de junio de 2019 | | | |
| | | Nivel 1 | Nivel 2 | Nivel 3 | Total |
| Hacienda para engorde | - | - | 134.695.228 | - | 134.695.228 |
| Total | - | - | 134.695.228 | - | 134.695.228 |

SOCIEDAD ANÓNIMA CARNES PAMPEANAS S.A.

Cuando no haya precios con cotización disponible en un mercado activo, los valores se basan en métodos de valuación reconocidos. La Sociedad utiliza un rango de modelos de valuación para la medición de los activos biológicos de nivel 2. El detalle de los modelos y de los parámetros más significativos pueden observarse en la siguiente tabla:

| Nivel 2 | Descripción | Modelo de precio | Parámetros |
|---------|-----------------------|------------------------|--------------------------------------|
| | Hacienda para engorde | Comparables de mercado | Precio por cabeza/kg y por categoría |

7. Inventarios

Los inventarios de la Sociedad al 30 de septiembre y 30 de junio de 2019 son los siguientes:

| | 30.09.19 | 30.06.19 |
|--------------------------|--------------------|--------------------|
| Faena en cámaras | 264.465.186 | 117.377.982 |
| Insumos | 45.625.072 | 44.548.994 |
| Total inventarios | 310.090.258 | 161.926.976 |

8. Créditos por ventas y otros créditos

La siguiente tabla muestra los créditos por ventas y otros créditos al 30 de septiembre y 30 de junio de 2019:

| | 30.09.19 | 30.06.19 |
|--|--------------------|--------------------|
| Deudores por ventas locales | 185.748.537 | 197.280.609 |
| Deudores por ventas del exterior (Nota 26) | 167.383.894 | 164.983.881 |
| Valores a depositar | 27.112.051 | 46.682.026 |
| Deudores en gestión judicial | 5.974.381 | 6.891.758 |
| Menos: Previsión para deudores incobrables | (5.973.246) | (6.792.854) |
| Total créditos por ventas | 380.245.617 | 409.045.420 |
| IVA saldo a favor | 100.112.125 | 103.422.308 |
| IVA retenciones y percepciones | 3.892.536 | 4.062.393 |
| IVA reintegro de exportaciones | 1.286.080 | 1.735.387 |
| IVA crédito a ceder | 26.820 | 10.937 |
| Impuesto a los débitos y créditos bancarios | 23.516.826 | 21.960.852 |
| Anticipos a proveedores | 7.019.873 | 6.638.582 |
| Saldo a favor impuesto a la ganancia mínima presunta | 1.135.293 | 1.277.544 |
| Otros impuestos | 32.882.345 | 35.644.959 |
| Reintegro de exportación (Nota 26) | 19.912.525 | 16.750.248 |
| Otros (*) | 15.604.449 | 19.648.708 |
| Total otros créditos | 205.388.872 | 211.151.918 |
| Partes relacionadas créditos por ventas (Nota 22) | 171.955 | 547.584 |
| Partes relacionadas otros créditos (Nota 22) | 18.924.738 | 13.012.353 |
| Partes relacionadas | 19.096.693 | 13.559.937 |
| Total créditos por ventas y otros créditos | 604.731.182 | 633.757.275 |
| No corriente | 74.317.730 | 32.870.402 |
| Corriente | 530.413.452 | 600.886.873 |
| Total | 604.731.182 | 633.757.275 |

(*) Incluye Títulos en valores entregados en garantía al Ministerio de Agroindustria (MINAGRI) por \$ 876.088 y \$ 1.266.716 al 30 de septiembre y 30 de junio de 2019, respectivamente.

Los valores razonables de los créditos por ventas y otros créditos corrientes se aproximan a sus valores contables, debido a su naturaleza de corto plazo.

SOCIEDAD ANÓNIMA CARNES PAMPEANAS S.A.

La evolución de la previsión para deudores incobrables de la Sociedad es la siguiente:

| | 30.09.19 | 30.06.19 |
|---|------------------|------------------|
| Inicio del período / ejercicio | 6.792.854 | 10.937.022 |
| Cargos del período / ejercicio (Nota 18) | 125.470 | 6.113.722 |
| Recuperos del período / ejercicio (Nota 18) | (191.939) | (504.731) |
| Castigo de previsión | - | (4.766.763) |
| Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda | (753.139) | (4.986.396) |
| Cierre del período / ejercicio | 5.973.246 | 6.792.854 |

La constitución y desafectación de la previsión de créditos deteriorados se ha incluido en "Gastos de comercialización" en el estado de resultados integrales intermedio condensado. Los montos cargados a la cuenta de provisiones son generalmente dados de baja, cuando no hay expectativas de recuperar efectivo adicional.

9. Instrumentos financieros por categoría

Las siguientes tablas muestran los importes contabilizados de los activos financieros y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero y una conciliación con la línea expuesta en el estado de situación financiera, según corresponda.

a) Los activos y pasivos financieros al 30 de septiembre de 2019 fueron los siguientes:

| | Activos financieros a costo amortizado | Activos no financieros | Total |
|---|---|---------------------------|----------------------|
| Activos según el estado de situación financiera | | | |
| Créditos por ventas y otros créditos (Nota 8) | 415.654.330 | 195.050.098 | 610.704.428 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo (excluyendo descubiertos bancarios) (Nota 10) | 3.102.990 | - | 3.102.990 |
| Total | 418.757.320 | 195.050.098 | 613.807.418 |
| Pasivos financieros a costo amortizado | | | |
| Pasivos según el estado de situación financiera | | | |
| Deudas comerciales y otras deudas (Nota 11) | 499.128.360 | 2.804.283 | 501.932.643 |
| Préstamos (Nota 14) | 628.598.008 | - | 628.598.008 |
| Total | 1.127.726.368 | 2.804.283 | 1.130.530.651 |

b) Los activos y pasivos financieros al 30 de junio de 2019 fueron los siguientes:

| | Activos financieros a costo amortizado | Activos no financieros | Total |
|---|---|---------------------------|----------------------|
| Activos según el estado de situación financiera | | | |
| Créditos por ventas y otros créditos (Nota 8) | 447.621.483 | 192.928.646 | 640.550.129 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo (excluyendo descubiertos bancarios) (Nota 10) | 8.492.667 | - | 8.492.667 |
| Total | 456.114.150 | 192.928.646 | 649.042.796 |
| Pasivos financieros a costo amortizado | | | |
| Pasivos según el estado de situación financiera | | | |
| Deudas comerciales y otras deudas (Nota 11) | 451.239.925 | 2.902.733 | 454.142.658 |
| Préstamos (Nota 14) | 616.031.190 | - | 616.031.190 |
| Total | 1.067.271.115 | 2.902.733 | 1.070.173.848 |

SOCIEDAD ANÓNIMA CARNES PAMPEANAS S.A.

- c) Los ingresos, gastos, las ganancias y pérdidas de los instrumentos financieros pueden ser imputadas a las siguientes categorías:

| | Activos/Pasivos financieros a costo Amortizado | Activos/Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados | Total |
|--|--|---|---------------------|
| Al 30 de septiembre de 2019 | | | |
| Ingresos por intereses | (145.535) | - | (145.535) |
| Egresos por intereses | (28.720.610) | - | (28.720.610) |
| Ganancia neta por diferencia de cambio | (47.161.089) | - | (47.161.089) |
| Otros egresos financieros netos | (8.538.112) | - | (8.538.112) |
| Resultado neto (i) | (84.565.346) | - | (84.565.346) |
| Al 30 de septiembre de 2018 | | | |
| Ingresos por intereses | 1.172.811 | - | 1.172.811 |
| Egresos por intereses | (17.106.607) | - | (17.106.607) |
| Ganancia neta por diferencia de cambio | 14.158.062 | - | 14.158.062 |
| Otros egresos financieros netos | (7.579.420) | - | (7.579.420) |
| Resultado neto (i) | (9.355.154) | - | (9.355.154) |

(i) Expuesto en "Resultados financieros, netos" en el estado de resultados integrales intermedios condensados (Nota 21).

10. Información de flujo de efectivo

La siguiente tabla muestra los montos de efectivo y equivalentes de efectivo al 30 de septiembre y 30 de junio de 2019:

| | 30.09.19 | 30.06.19 |
|---|------------------|------------------|
| Efectivo en caja y bancos | 3.102.990 | 8.492.667 |
| Total de efectivo y equivalentes de efectivo | 3.102.990 | 8.492.667 |

A continuación se ofrece una descripción detallada de los flujos de efectivo generados por las operaciones de la Sociedad para los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018:

| | Notas | 30.09.19 | 30.09.18 |
|---|-------|---------------------|--------------------|
| Pérdida del período | | (28.242.278) | 35.571.714 |
| Ajustes: | | | |
| Impuesto a las ganancias | | 1.602.909 | - |
| Depreciación de propiedades, planta y equipo | 4, 18 | 7.653.649 | 4.602.606 |
| Amortización de activos intangibles | 5, 18 | 463.955 | 294.320 |
| Cambios en activos biológicos | 6 | (9.048.677) | (3.083.105) |
| Provisiones (neto de disminuciones) | 13 | (512.044) | 813.627 |
| Deudores incobrables (cargo y recupero, netos) | 8 | (66.469) | (174.723) |
| Diferencias de cambio no realizadas, netas | | 47.161.089 | 160.248.339 |
| Intereses devengados no pagados | | 6.512.319 | - |
| Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda | | (21.564.485) | (42.059.922) |
| Cambios en activos y pasivos operativos: | | | |
| Disminución de activos biológicos | | 94.086.292 | 11.874.227 |
| Aumento de inventarios | | (148.163.282) | (32.718.174) |
| Disminución (Aumento) en cuentas a cobrar y otros créditos | | 89.944.915 | (122.641.022) |
| Aumento en impuesto a las ganancias | | 12.900 | 3.058.641 |
| Aumento en deudas comerciales y otras deudas | | 43.179.962 | 180.129.920 |
| Disminución en remuneraciones y cargas sociales | | (2.647.788) | (4.349.402) |
| Efectivo neto generado por actividades operativas | | 80.372.967 | 191.567.047 |

SOCIEDAD ANÓNIMA CARNES PAMPEANAS S.A.

11. Deudas comerciales y otras deudas

La siguiente tabla muestra los pasivos por deudas comerciales y otras deudas al 30 de septiembre y 30 de junio de 2019:

| | 30.09.19 | 30.06.19 |
|--|--------------------|--------------------|
| Deudas comerciales | 208.045.355 | 236.422.958 |
| Provisión facturas a recibir | 147.128.772 | 111.749.762 |
| Cheques diferidos otorgados | 58.012.321 | 58.974.736 |
| Total deudas comerciales | 413.186.448 | 407.147.456 |
| Plan de facilidades de pago – IVA | 128.365 | 150.937 |
| Adelanto de clientes | 22.588.523 | 7.406.367 |
| Retenciones a las exportaciones | 6.686.575 | 10.897.907 |
| Retención y percepción SUSS a pagar | 4.923 | 9.706 |
| Retenciones de ingresos brutos a pagar | 1.969.607 | 1.751.064 |
| Impuesto sobre los ingresos brutos a pagar | 137.832 | 283.066 |
| Retención y percepción IVA | 61.759 | 224.556 |
| Otros impuestos a pagar | 604.641 | 593.018 |
| Total otras deudas | 32.182.225 | 21.316.621 |
| Partes relacionadas deudas comerciales (Nota 22) | 43.028.629 | 12.836.584 |
| Partes relacionadas otras deudas (Nota 22) | 13.535.341 | 12.841.997 |
| Partes relacionadas | 56.563.970 | 25.678.581 |
| Total deudas comerciales y otras deudas | 501.932.643 | 454.142.658 |
| No corriente | 102.844 | 123.349 |
| Corriente | 501.829.799 | 454.019.309 |
| Total | 501.932.643 | 454.142.658 |

Los valores razonables de las deudas comerciales y otras deudas corrientes se aproximan a sus valores de libros, debido a su naturaleza de corto plazo. Los valores razonables de las deudas comerciales y otras deudas no corrientes se aproximan a sus valores de libros, ya que el descuento no es significativo.

12. Remuneraciones y cargas sociales

La siguiente tabla muestra los pasivos por remuneraciones y cargas sociales al 30 de septiembre y 30 de junio de 2019:

| | 30.09.19 | 30.06.19 |
|--|-------------------|-------------------|
| Sueldos y jornales a pagar | 13.909.113 | 15.962.914 |
| Provisión para aguinaldo y vacaciones | 47.308.224 | 39.727.828 |
| Seguridad social a pagar | 11.964.117 | 19.371.191 |
| Otros | 1.764.159 | 2.531.468 |
| Total de Remuneraciones y cargas sociales | 74.945.613 | 77.593.401 |

13. Provisiones

La tabla que sigue muestra los movimientos en las provisiones de la Sociedad para otros pasivos:

| | Laborales, legales y otros reclamos |
|---|--|
| Al 30 de junio de 2018 | 7.104.064 |
| Aumentos | 7.159.318 |
| Disminuciones | (3.253.786) |
| Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda | (3.015.401) |
| Al 30 de junio de 2019 | 7.994.195 |
| Aumentos | 2.217.982 |
| Disminuciones | (1.019.156) |
| Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda | (1.710.870) |
| Al 30 de septiembre de 2019 | 7.482.151 |

SOCIEDAD ANÓNIMA CARNES PAMPEANAS S.A.

14. Préstamos

La siguiente tabla muestra los préstamos al 30 de septiembre y 30 de junio de 2019:

| | 30.09.19 | 30.06.19 |
|--|--------------------|--------------------|
| Préstamo Banco de Galicia (Nota 26) (2) (3) | 209.517.165 | 170.805.392 |
| Préstamo Banco Santander Río (Nota 26) (2) (3) | 349.236.805 | 294.998.045 |
| Descubiertos bancarios (1) (3) | 43.783.632 | 118.730.609 |
| Mutuo Gobierno de la Provincia de La Pampa (1) (4) | 17.693.886 | 21.238.401 |
| Préstamo Banco de la Pampa (1) (3) | 8.366.520 | 10.258.743 |
| Total préstamos | 628.598.008 | 616.031.190 |
| No corriente | 19.956.923 | 24.568.277 |
| Corriente | 608.641.085 | 591.462.913 |
| Total | 628.598.008 | 616.031.190 |

- (1) Saldos en pesos argentinos.
 (2) Saldos en dólares estadounidenses.
 (3) Garantizado por fianza de Cresud S.A.C.I.F. y A..
 (4) Garantía hipotecaria (Nota 4).

15. Impuestos

A continuación se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar las tasa del impuesto vigente sobre el resultado antes de impuestos, por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018:

| | 30.09.19 | 30.09.18 |
|---|------------------|-----------------|
| Resultado del período a la tasa del impuesto vigente | (7.991.811) | 12.450.100 |
| Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda | 7.248.788 | 12.795.424 |
| No deducible | 9.062 | 24.074 |
| Efecto de reforma – cambio de tasa | (845.847) | (5.987.710) |
| Ajuste por inflación impositivo | 7.717.667 | - |
| Activación de quebrantos | (14.075.739) | (5.409.565) |
| Previsión quebrantos impositivos | 9.540.789 | (13.872.323) |
| Cierre del período | 1.602.909 | - |

La Sociedad no reconoció activos por impuesto a las ganancias diferido por \$ 93.909.715 y \$ 130.850.648 al 30 de septiembre de 2019 y 2018, respectivamente, que podrían ser trasladados contra ganancias gravables futuras. Aunque la Gerencia considera que la Sociedad se volverá rentable en el futuro, como resultado del historial de recientes pérdidas incurridas durante los últimos ejercicios, el Directorio de Carnes Pampeanas, adoptando un criterio de prudencia, ha decidido no reconocer al 30 de septiembre de 2019 ningún activo por impuesto diferido con relación a estas pérdidas.

Reforma tributaria

El 27 de diciembre de 2017 el Congreso Argentino aprobó la reforma tributaria mediante ley N° 27.430, promulgada el 29 de diciembre de 2017, la cual ha introducido varios cambios en el tratamiento del impuesto a las ganancias aplicables a los ingresos financieros. Los componentes clave de la reforma tributaria son los siguientes:

Dividendos: El impuesto a los dividendos distribuidos por las empresas argentinas será el siguiente: (i) los dividendos derivados de las utilidades generadas en los ejercicios fiscales que finalizan el 30 de junio de 2019 y 30 de junio de 2020 pagados a individuos argentinos y / o residentes extranjeros, estarán sujetos a una tasa de impuesto del 7%; y (ii) los dividendos originados por las ganancias obtenidas en el ejercicio fiscal que finaliza el 30 de junio de 2021 y siguientes estarán sujetos a una tasa del 13%.

SOCIEDAD ANÓNIMA CARNES PAMPEANAS S.A.

Impuesto a las Ganancias: La alícuota del Impuesto a las Ganancias para las sociedades argentinas se reducirá gradualmente al 30% para los períodos fiscales que comenzaron a partir del 1° de enero de 2018 hasta el 31 de diciembre de 2019, y al 25% para los períodos fiscales que comiencen a partir del 1 de enero de 2020, inclusive.

Presunciones de dividendos: Se presumirán que constituirán pagos de dividendos ciertos hechos tales como: i) retiros de accionistas, ii) uso privado por éstos de bienes inmuebles o muebles de la sociedad, iii) operaciones con accionistas por valor distinto al de plaza, iv) gastos personales de los accionistas en la Sociedad o retribuciones de accionistas sin justificación de tareas.

Revalúo: La normativa establece que, a opción de las sociedades, se podrá realizar el revalúo impositivo de los bienes situados en el país y que se encuentran afectados a la generación de ganancias gravadas. El impuesto especial sobre el importe del revalúo depende del bien, siendo de un 8% para los bienes inmuebles que no posean el carácter de bienes de cambio, del 15% para los bienes inmuebles que posean el carácter de bienes de cambio, del 5% para acciones, cuotas y participaciones sociales poseídas por personas físicas y del 10 % para el resto de los bienes. Una vez que se ejerce la opción por determinado bien, todos los demás bienes de la misma categoría deben ser revaluados. El resultado impositivo que origine el revalúo no está sujeto al impuesto a las ganancias y el impuesto especial sobre el importe del revalúo no será deducible de dicho impuesto. Por medio de reglamentos (Decreto 353/2018 y 613/2018, y Resolución General (AFP) 4287), el Poder Ejecutivo Nacional ha ido prorrogando la fecha para el ejercicio de la opción, con fundamento en el contexto internacional y la mayor volatilidad que se observa en las variables financieras que afectan la toma de decisión respecto al ejercicio de la opción. El vencimiento del plazo para el ejercicio de esta opción para las sociedades con cierre de ejercicio fiscal al 30 de junio, fue el 31 de julio de 2019.

Ajuste por inflación integral impositivo: La Ley 27.430 establece las siguientes reglas para la aplicación del mecanismo del ajuste por inflación en el impuesto a las ganancias: (i) la actualización del costo para bienes adquiridos o inversiones efectuadas en los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero de 2018 (siendo aplicable para la Sociedad para el cierre 30 de junio de 2019), considerando las variaciones porcentuales del Índice de Precios al Consumidor Nivel General (IPC) que suministre el INDEC; y (ii) la aplicación del ajuste integral dispuesto en el Título VI de la Ley del Impuesto a las Ganancias cuando se verifique un porcentaje de variación -del índice de precios mencionado- acumulado en los treinta y seis (36) meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida, superior al cien por ciento (100%), o bien, respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, ese procedimiento será aplicable en caso que la variación acumulada de ese índice de precios, calculada desde el inicio del primero de ellos y hasta el cierre de cada ejercicio, supere un cincuenta y cinco por ciento (55%), un treinta por ciento (30%) y en un quince por ciento (15%) para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente. Al cierre del presente ejercicio, se ha evidenciado una variación acumulada del 55,72% en el índice de precios que supera la condición prevista del 55% para la aplicación del ajuste integral en dicho primer ejercicio. En consecuencia, se ha procedido a aplicar el ajuste por inflación impositivo integral y se ha realizado la actualización del costo de los bienes adquiridos durante el ejercicio 2019 según lo establecido en el artículo 58 de la Ley de Impuesto a las Ganancias.

Adicionalmente, la reforma tributaria contempla otras enmiendas en los siguientes asuntos: contribuciones a la seguridad social, ley de procedimientos administrativos tributarios, ley tributaria penal, impuestos a los combustibles líquidos e impuestos especiales, entre otros.

16. Ingresos de la Sociedad

Por los períodos de tres meses finalizados al 30 de septiembre de 2019 y 2018:

| | <u>30.09.19</u> | <u>30.09.18</u> |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| Ventas mercado interno | 588.564.332 | 693.325.056 |
| Ventas al exterior | 727.904.799 | 418.085.123 |
| Venta de servicios | 8.225.130 | 1.778.666 |
| Otros | 530.045 | 616.960 |
| Total de ingresos de la Sociedad | <u>1.325.224.306</u> | <u>1.113.805.805</u> |

SOCIEDAD ANÓNIMA CARNES PAMPEANAS S.A.

17. Costo de ventas

| | Faena en cámara | Hacienda para faena | Total 30.09.19 |
|--|----------------------|------------------------|----------------------|
| Existencia al inicio del ejercicio (Nota 7) | 161.926.976 | - | 161.926.976 |
| Compras del período | - | 1.024.877.068 | 1.024.877.068 |
| Resultado por producción (Nota 6) | 1.024.877.068 | (885.845.679) | 139.031.389 |
| Gastos de producción y servicios | 162.620.912 | - | 162.620.912 |
| Existencias al cierre del período (Nota 7) | (310.090.258) | - | (310.090.258) |
| Costos al 30.09.19 (Nota 18) | 1.039.334.698 | 139.031.389 | 1.178.366.087 |

| | Faena en cámara | Hacienda para faena | Total 30.09.18 |
|---|--------------------|------------------------|----------------------|
| Existencia al inicio del ejercicio | 145.473.029 | - | 145.473.029 |
| Compras del período | - | 842.007.454 | 842.007.454 |
| Resultado por producción | 842.007.454 | (773.212.785) | 68.794.669 |
| Gastos de producción y servicios | 126.421.894 | - | 126.421.895 |
| Existencias al cierre del período | (178.191.201) | - | (178.191.201) |
| Costos al 30.09.18 (Nota 18) | 935.711.176 | 68.794.669 | 1.004.505.846 |

18. Gastos por naturaleza

La Sociedad presenta el estado de resultados integrales intermedio condensado clasificando los gastos según su función como parte de las líneas "Costos", "Gastos generales y de administración" y "Gastos de comercialización". Las siguientes tablas brindan la información adicional a revelar requerida sobre la naturaleza de los gastos y su relación con la función dentro de la Sociedad, por los períodos de tres meses finalizados al 30 de septiembre de 2019 y 2018:

| | Costos | | | Total al 30.09.19 | Total al 30.09.18 |
|---|--|---|-------------------------------|----------------------|----------------------|
| | Actividad frigorífica y producción de hacienda | Gastos generales y de administración | Gastos de comercialización | | |
| Costos en faena e insumos | 1.018.165.202 | 377.622 | 8.942.592 | 1.027.485.416 | 885.796.961 |
| Sueldos y seguridad social (Nota 19) | 109.035.731 | 22.650.802 | 4.466.993 | 136.153.526 | 109.020.530 |
| Impuestos, tasas y contribuciones | 2.387.425 | 330.325 | 50.202.106 | 52.919.856 | 22.590.744 |
| Fletes, peones y otros | 74.862 | - | 21.801.557 | 21.876.419 | 25.662.408 |
| Comisiones | 493.720 | - | 668.703 | 1.162.423 | 2.552.863 |
| Costos del personal (Nota 19) | 12.528.070 | 4.076.003 | 50.142 | 16.654.215 | 12.676.553 |
| Servicios contratados | 76.513 | 3.157.752 | 5.163.501 | 8.397.766 | 7.646.257 |
| Depreciaciones (Nota 4) | 7.653.649 | - | - | 7.653.649 | 4.602.606 |
| Amortizaciones (Nota 5) | 463.955 | - | - | 463.955 | 294.320 |
| Indemnizaciones comerciales | - | - | 8.270.686 | 8.270.686 | 11.895.849 |
| Mantenimiento y reparación | 13.765.218 | 14.992 | - | 13.780.210 | 8.662.204 |
| Seguridad y vigilancia | 868.098 | - | - | 868.098 | 1.071.363 |
| Gastos bancarios | - | 2.452.655 | - | 2.452.655 | 2.242.270 |
| Servicios públicos y correo | 10.336.012 | - | 123.102 | 10.459.114 | 8.604.120 |
| Gastos de viajes | 441.326 | 3.026.132 | - | 3.467.458 | 1.805.729 |
| Seguros | - | 1.356.110 | - | 1.356.110 | 1.221.710 |
| Comunicaciones | - | 261.365 | 261.365 | 522.730 | 523.644 |
| Deudores incobrables (Nota 8) | - | - | -66.469 | -66.469 | -174.724 |
| Publicidad | - | - | 117.292 | 117.292 | 155.135 |
| Otros | 2.076.306 | 840.743 | 4.442.197 | 7.359.246 | 4.380.739 |
| Total de gastos por naturaleza al 30.09.19 | 1.178.366.087 | 38.544.501 | 104.443.767 | 1.321.354.355 | - |
| Total de gastos por naturaleza al 30.09.18 | 1.004.505.846 | 32.466.981 | 74.258.453 | - | 1.111.231.280 |

SOCIEDAD ANÓNIMA CARNES PAMPEANAS S.A.

19. Costos del personal

Por los períodos de tres meses finalizados al 30 de septiembre de 2019 y 2018:

| | <u>30.09.19</u> | <u>30.09.18</u> |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Remuneraciones | 101.223.572 | 85.657.957 |
| Seguridad social | 30.938.466 | 23.362.573 |
| Gratificaciones | 3.991.488 | - |
| Otros gastos y beneficios | 16.654.215 | 12.676.553 |
| | <u>152.807.741</u> | <u>121.697.083</u> |
| Cantidad de empleados | <u>498</u> | <u>441</u> |

20. Otros resultados operativos, netos

Por los períodos de tres meses finalizados al 30 de septiembre de 2019 y 2018:

| | <u>30.09.19</u> | <u>30.09.18</u> |
|--|-------------------------|--------------------------|
| Juicios y otras contingencias | (2.217.982) | (1.880.308) |
| Multas | - | (23.694) |
| Otros (i) | 10.386.629 | 14.745.966 |
| Total de otros resultados operativos, netos | <u>8.168.647</u> | <u>12.841.964</u> |

(i) Incluye reintegros de exportación.

21. Resultados financieros, netos

Por los períodos de tres meses finalizados al 30 de septiembre de 2019 y 2018:

| | <u>30.09.19</u> | <u>30.09.18</u> |
|---|-----------------------------|----------------------------|
| Ingresos financieros: | | |
| - Intereses ganados | (145.535) | 1.172.811 |
| - Diferencias de cambio | 60.852.354 | 88.839.660 |
| Ingresos financieros | <u>60.706.819</u> | <u>90.012.471</u> |
| Costos financieros: | | |
| - Intereses perdidos | (28.720.610) | (17.106.607) |
| - Diferencias de cambio | (108.013.443) | (74.681.600) |
| - Impuesto a los débitos y créditos bancarios | (8.538.112) | (7.579.420) |
| Costos financieros | <u>(145.272.165)</u> | <u>(99.367.627)</u> |
| - Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda | 36.838.702 | 32.593.486 |
| Total resultados financieros, netos | <u>(47.726.644)</u> | <u>23.238.330</u> |

22. Transacciones y saldos con partes relacionadas

En el curso habitual de sus negocios la Sociedad realiza operaciones con diferentes entidades o personas relacionadas. Se considera que una persona física o entidad es una parte relacionada cuando:

- Una entidad, persona física o familiar cercano de esta última ejerce el control, control conjunto o influencia significativa sobre la entidad que informa o es un miembro del Directorio o del Senior Management de la entidad o de su controladora.
- Una entidad es una subsidiaria, asociada o negocio conjunto de la entidad o de su controladora o controlada.

El siguiente es un resumen de los saldos con partes relacionadas al 30 de septiembre de 2019 y 30 de junio 2018:

| <u>Rubro</u> | <u>30.09.19</u> | <u>30.06.19</u> |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Créditos por ventas y otros créditos (Nota 8) | 19.096.693 | 13.559.937 |
| Deudas comerciales y otras deudas (Nota 11) | (56.563.970) | (25.678.581) |
| Total | <u>(37.467.277)</u> | <u>(12.118.644)</u> |

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/11/19
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

SOCIEDAD ANÓNIMA CARNES PAMPEANAS S.A.

El siguiente es el detalle de los saldos con partes relacionadas al 30 de septiembre de 2019 y 30 de junio 2018:

| Parte relacionada | 30.09.19 | 30.06.19 | Descripción de las transacciones |
|--|---------------------|---------------------|----------------------------------|
| | 4.842 | - | Deudores por ventas |
| Cresud S.A.C.I.F. y A. | (43.028.625) | (12.836.584) | Deudas comerciales |
| | (13.535.341) | (12.841.997) | Provisiones |
| Total controlante | (56.559.124) | (25.678.581) | |
| IRSA Propiedades Comerciales S.A. | 18.924.738 | 13.012.353 | Otros créditos |
| Nuevas Fronteras S.A. | 167.105 | 547.584 | Deudores por ventas |
| Consortio de Propietarios Av. Libertador 498 | 8 | - | Deudores por ventas |
| IRSA Propiedades Comerciales S.A. | (4) | - | Deudas comerciales |
| Total otras partes relacionadas | 19.091.847 | 13.559.937 | |
| Total | (37.467.277) | (12.118.644) | |

El siguiente es un resumen de los resultados con partes relacionadas al 30 de septiembre de 2019 y 30 de junio 2019:

| Parte relacionada | 30.09.19 | 30.09.18 | Descripción de las transacciones |
|--------------------------|----------------------|---------------------|--|
| Cresud S.A.C.I.F. y A. | (87.623.894) | (62.955.277) | Compra de hacienda |
| | (18.692.096) | (18.507.009) | Otros bienes y/o servicios agropecuarios |
| | 5.089 | - | Venta de bienes y/o servicios |
| Total controlante | (106.310.901) | (81.462.286) | |
| Total | (106.310.901) | (81.462.286) | |

23. Adjudicación de cuota Hilton

Con fecha 26 de junio de 2019, mediante la Resolución N° 308/2019 del Ministerio de Agroindustria le fueron asignadas a la Sociedad 1.425,04 toneladas de cuota Hilton para el ejercicio comprendido entre el 1° de julio de 2019 y el 30 de junio de 2020.

Por otra parte, mediante la Resolución N° 243/2018 del Ministerio de Agroindustria le fueron asignadas 1.344,30 toneladas, por el ejercicio finalizado al 30 de junio de 2019, habiendo cumplido con el 100% de la cuota. Adicionalmente el ministerio le aprobó 90 toneladas adicionales.

24. Resolución General N° 622 de la CNV

De acuerdo con lo estipulado en el artículo 1° del Título IV, Capítulo III de la Resolución General N° 622 de la CNV, a continuación se detallan las notas a los estados financieros intermedios condensados que exponen la información solicitada por la Resolución en formato de Anexos.

| | |
|--|----------------|
| Anexo A – Bienes de uso | Nota 4 |
| Anexo B – Activos Intangibles | Nota 5 |
| Anexo C – Inversiones en acciones | No corresponde |
| Anexo D – Otras inversiones | No corresponde |
| Anexo E – Provisiones | Notas 8 y 13 |
| Anexo F – Costo de los bienes vendidos | Nota 17 |
| Anexo G – Activos y pasivos en moneda extranjera | Nota 26 |

25. Reducción obligatoria del capital social y capital de trabajo negativo

Al 30 de septiembre de 2019 las pérdidas acumuladas insumen las reservas y el 50% del capital social, encontrándose comprendida en el supuesto contemplado en el art. 206 de la Ley N° 19.550. Adicionalmente, los presentes estados financieros intermedios condensados arrojan un déficit de capital de trabajo de \$ 299.430.263.

Los accionistas de la Sociedad se comprometen a realizar los aportes necesarios para absorber las pérdidas acumuladas y hacer frente a los pasivos de la Sociedad.

Inicialado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 04/11/19
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

SOCIEDAD ANÓNIMA CARNES PAMPEANAS S.A.

26. Activos y pasivos en moneda extranjera

Los valores contables de los activos y pasivos en moneda extranjera son los siguientes:

| Tipo | Monto de la moneda extranjera (2) | Tipo de cambio vigente (1) | Total al 30.09.19 | Total al 30.06.19 |
|---|-----------------------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|
| Activo | | | | |
| Créditos por ventas y otros créditos | | | | |
| Dólares estadounidenses | 3.263.572 | 57,39 | 187.296.419 | 181.734.129 |
| Total créditos por ventas y otros créditos | 3.263.572 | | 187.296.419 | 181.734.129 |
| Total Activo | 3.263.572 | | 187.296.419 | 181.734.129 |
| Pasivo | | | | |
| Deudas comerciales y otras deudas | | | | |
| Dólares estadounidenses | 14.978 | 57,59 | 862.611 | 699.075 |
| Total deudas comerciales y otras deudas | 14.978 | | 862.611 | 699.075 |
| Préstamos | | | | |
| Dólares estadounidenses | 9.702.274 | 57,59 | 558.753.970 | 465.803.437 |
| Total préstamos | 9.702.274 | | 558.753.970 | 465.803.437 |
| Total Pasivo | 9.717.253 | | 559.616.581 | 466.502.512 |

(1) Tipos de cambio Banco Nación Argentina vigentes al 30 de septiembre de 2019.

(2) Se considera moneda extranjera a aquella que difiere de la moneda funcional adoptada por la Sociedad.

27. Otros hechos relevantes del periodo. Contexto económico en el que opera la Sociedad

La Sociedad opera en un contexto económico complejo, cuyas variables principales han tenido recientemente una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

En el ámbito local se visualizan las siguientes circunstancias:

- El primer semestre del año observó una caída del 2,5% del PIB en términos interanuales.
- La inflación acumulada interanual alcanza el 53,42%.
- La devaluación significativa del peso a partir del mes de agosto generó una imprevista salida de depósitos en dólares del sistema financiero (generando consecuentemente una caída de las reservas del Banco Central) y un aumento de la tasa de interés de referencia por encima del 74%.
- Ante estas circunstancias, el gobierno decidió implementar ciertas medidas, entre las que se encuentran:
 - Establecer términos y condiciones específicos para ingresar y liquidar exportaciones establecidas por el BCRA.
 - Se establece la obligación de ingreso y liquidación en el mercado local de cambios de nuevas deudas de carácter financiero en el exterior que se desembolsen a partir del 01/09/19 los que deberán depositarse en una cuenta bancaria local.
 - Autorización previa del BCRA para el pago de deudas por la importación de bienes y servicios.
 - Diferimiento del pago de ciertos instrumentos de deuda pública
 - Control del precio de los combustibles

Este contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. Los estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

SOCIEDAD ANÓNIMA CARNES PAMPEANAS S.A.

28. Hechos subsecuentes

Devaluación del peso:

La devaluación acumulada del peso argentino frente al dólar desde la fecha de los presentes estados financieros hasta su aprobación por el Directorio ha sido de 3,60%. La depreciación del peso afecta nuestros activos y pasivos denominados en moneda extranjera.

SOCIEDAD ANÓNIMA CARNES PAMPEANAS S.A.

Estados Financieros Intermedios Condensados al 30 de septiembre de 2019 (presentados en forma comparativa)

Ratificación de Firmas Litografiadas

Por la presente ratificamos nuestras firmas que obran litografiadas en las hojas que anteceden, desde la página N° 1 hasta la página N° 22 de los estados financieros intermedios condensados de la Sociedad al 30 de septiembre de 2019.

Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro
informe de fecha 4 de noviembre de 2019
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30
Noemí I. Cohn
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 116 F° 135

Alejandro Gustavo Elsztain
Presidente

Informe de la Comisión Fiscalizadora

A los Señores Accionistas, Presidente y Directores de
Sociedad Anónima Carnes Pampeanas S.A.

Introducción

De acuerdo con lo requerido por el inciso 5° del art. 294 de la Ley General de Sociedades, hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de Sociedad Anónima Carnes Pampeanas S.A. (en adelante “la Sociedad”), que comprenden el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2019, el estado de resultados integrales por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019 y a su período intermedio, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y, por lo tanto, deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados mencionados en el apartado “Introducción” de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión fue practicada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la aplicación de procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento para revisiones limitadas de estados financieros intermedios condensados e incluyen la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias y la adecuación de dichas decisiones a la ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de la Sociedad, Abelovich, Polano & Asociados S.R.L., quienes emitieron su informe de revisión con fecha 4 de noviembre de 2019. Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros intermedios condensados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión.

El alcance de dicha revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría, realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión sobre la situación financiera, el resultado integral y el flujo de efectivo de la Sociedad. No hemos evaluado los criterios empresarios de administración y comercialización, dado que ellos son de incumbencia exclusiva del Directorio y de la Asamblea de la Sociedad.

Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Conclusión

En base a nuestra revisión, con el alcance descrito en los párrafos anteriores, informamos que:

- a) Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados mencionados en el apartado "Introducción", no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34;
- b) los estados financieros intermedios condensados mencionados en el apartado "Introducción" no han sido transcritos aún a libros rubricados y surgen de los registros extracontables de la Sociedad.

Párrafo de énfasis

Queremos enfatizar la situación detallada en la Nota 25 a los estados financieros intermedios condensados, respecto de las pérdidas acumuladas que insumen las reservas y el 50% del capital social. Los accionistas de la Sociedad se comprometen a realizar los aportes necesarios para absorber las pérdidas acumuladas. Nuestra conclusión no contiene salvedades en relación con esta situación.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de la Sociedad, que:

- a) los estados financieros intermedios condensados de Sociedad Anónima Carnes Pampeanas S.A. se encuentran pendientes de transcripción al libro "Inventario y Balances";
- b) los estados financieros intermedios condensados de Sociedad Anónima Carnes Pampeanas S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto por el copiado extemporáneo de las operaciones que abarcan el mes de septiembre de 2019;
- c) se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 4 de noviembre de 2019.

Por Comisión Fiscalizadora

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular

Informe de Revisión sobre Estados Financieros Intermedios Condensados

A los Señores Accionistas, Presidente y Directores de
Sociedad Anónima Carnes Pampeanas S.A.
C.U.I.T. N°: 30-67859719-4
Domicilio legal: Moreno 877 - piso 23
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de Sociedad Anónima Carnes Pampeanas S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2019, el estado de resultados integrales por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019 y a su período intermedio, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

Informe de Revisión sobre Estados Financieros Intermedios Condensados (Continuación)

Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrolladas por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros intermedios condensados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, dicha revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimientos sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera, el resultado integral y el flujo de efectivo de la Sociedad.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Párrafo de énfasis

Queremos enfatizar la situación detallada en la Nota 25 a los estados financieros intermedios condensados, respecto de las pérdidas acumuladas que insumen las reservas y el 50% del capital social. Los accionistas de la Sociedad se comprometen a realizar los aportes necesarios para absorber las pérdidas acumuladas. Nuestra conclusión no contiene salvedades en relación con esta situación.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de la Sociedad, que:

- a) los estados financieros intermedios condensados de Sociedad Anónima Carnes Pampeanas S.A. se encuentran pendientes de transcripción al libro “Inventario y Balances” y cumplen, excepto por lo mencionado anteriormente, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley N° 19.550 y en las resoluciones pertinentes de la CNV;
- b) los estados financieros intermedios condensados de Sociedad Anónima Carnes Pampeanas S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto por el copiado extemporáneo de las operaciones que abarcan el mes de septiembre de 2019;

Informe de Revisión sobre Estados Financieros Intermedios Condensados (Continuación)

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes (Continuación)

- c) al 30 de septiembre de 2019 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Sociedad Anónima Carnes Pampeanas S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 8.051.502, no siendo exigible a dicha fecha;

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 4 de noviembre de 2019.

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30
Noemí I. Cohn
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 116 F° 135