

## CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

### RESEÑA INFORMATIVA POR LOS PERÍODOS finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018

#### 1. Comentarios generales

(no cubierto por el informe de los auditores independientes)

Durante los primeros nueve meses del 2019 la Sociedad registró una ganancia operativa de \$ 22.788 millones, mientras que en el mismo período de 2018 dicho resultado fue una ganancia de \$ 40.119 millones.

Como principales causas de esta variación podemos mencionar: a) menor resultado generado por el reconocimiento de los intereses y la actualización de los Créditos CVO producto de la habilitación comercial de la central, b) los mayores ingresos por actividades ordinarias que son producto de un aumento en el tipo cambio, de la aplicación de la Res. SGE 70/2018 y del ingreso de nuevas unidades de producción como la Central Termoeléctrica Brigadier Lopez y los parques eólicos La Castellana II y La Genoveva II, c) el mayor resultado por intereses de clientes generados principalmente por los Créditos CVO y por el saldo de LVFVD que fueron canceladas por CAMMESA y d) un menor resultado en diferencias de cambio netas.

La ganancia operativa mencionada anteriormente se ve disminuida por los resultados financieros cuyas principales causas son: a) el mayor resultado negativo por diferencia de cambio, b) mayores intereses derivados de préstamos y c) el menor resultado neto por la venta de activos financieros. Estos efectos se vieron compensados principalmente por el mayor resultado por tenencia de activos financieros su valor razonable.

Como consecuencia de lo anterior, se registró una ganancia neta antes de impuesto para los primeros nueve meses del año 2019 de \$ 11.118 millones, mientras que en el mismo período de 2018 fue una ganancia de \$ 33.618 millones.

En resumen, las principales causas de la disminución de la ganancia neta correspondiente del período fueron: a) el menor resultado generado por el reconocimiento de los intereses y la actualización de los Créditos CVO, b) el resultado negativo por diferencia de cambio, c) mayores intereses derivados de préstamos. Estos resultados se vieron compensados parcialmente por: a) los mayores ingresos por actividades ordinarias que son derivados de un aumento en el tipo cambio, de la aplicación de la Res. SGE 70/2018 y del ingreso de nuevas unidades de producción como la Central Termoeléctrica Brigadier Lopez y los parques eólicos La Castellana II y La Genoveva II, b) el mayor resultado por intereses de clientes generados principalmente por los Créditos CVO y por el saldo de LVFVD que fueron canceladas por CAMMESA.

La ganancia neta de los primeros nueve meses del 2019 fue equivalente a \$ 4,67 por acción de operaciones continuadas comparado a una ganancia neta de \$ 16,42 por acción de operaciones continuadas para el mismo período del año 2018.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA  
Presidente

## CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

### 2. Información contable resumida

Según lo dispuesto por la RG N° 777/18 de la CNV, se presentan los saldos comparativos con el ejercicio/período de nueve meses anterior, ambos en moneda de poder adquisitivo correspondiente a la fecha de cierre.

#### 2.1. Estructura patrimonial comparativa

Al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018  
(cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30-09-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
<b>ACTIVOS</b>		
Activo no corriente	85.512.003	60.269.425
Activo corriente	<u>18.810.976</u>	<u>18.574.549</u>
Total activo	<u>104.322.979</u>	<u>78.843.974</u>
<b>PASIVOS</b>		
Pasivo no corriente	39.324.146	18.050.537
Pasivo corriente	<u>12.922.711</u>	<u>15.452.131</u>
Total pasivo	<u>52.246.857</u>	<u>33.502.668</u>
<b>PATRIMONIO</b>	<u>52.076.122</u>	<u>45.341.306</u>
Total pasivo y patrimonio	<u>104.322.979</u>	<u>78.843.974</u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA  
Presidente

## CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

### 2.2. Estructura de resultados comparativo

Por los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018  
(cifras expresadas en miles de pesos)

	<b>30-09-2019</b>	<b>30-09-2018</b>
<b>OPERACIONES CONTINUADAS</b>		
Ingresos de actividades ordinarias	21.998.264	12.955.355
Costo de ventas	(11.408.117)	(6.034.603)
<b>Ganancia bruta</b>	10.590.147	6.920.752
Gastos de administración y comercialización	(1.607.075)	(1.285.896)
<b>Ganancia operativa antes de otros gastos e ingresos operativos</b>	8.983.072	5.634.856
Otros ingresos operativos, netos	14.421.087	19.314.141
Desvalorización de propiedades, planta y equipos	(615.674)	-
Actualización créditos CVO	-	15.169.878
<b>Ganancia operativa</b>	22.788.485	40.118.875
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda	(2.272.455)	(2.513.959)
Costos financieros, netos	(10.215.784)	(5.346.309)
Participación en los resultados netos de asociadas	818.192	1.359.252
<b>Ganancia antes del impuesto a las ganancias correspondiente a operaciones continuadas</b>	11.118.438	33.617.859
Impuesto a las ganancias del período	(4.556.656)	(9.794.213)
<b>Ganancia neta del período correspondiente a operaciones continuadas</b>	6.561.782	23.823.646
<b>OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		
<b>Ganancia neta del período correspondiente a operaciones discontinuadas</b>	-	380.284
<b>Ganancia neta del período</b>	6.561.782	24.203.930
Otro resultado integral neto del período	-	(286.401)
<b>Resultado integral total neto del período</b>	6.561.782	23.917.529

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA  
Presidente

## CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

### 3. Estructura de flujo de efectivo comparativa

Por los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018  
(cifras expresadas en miles de pesos)

	<b>30-09-2019</b>	<b>30-09-2018</b>
Flujo neto de efectivo procedente de las actividades de operación	7.327.200	723.538
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(18.932.703)	(2.559.635)
Flujo neto de efectivo procedente de las actividades de financiación	12.014.878	7.939
Aumento (Disminución) neta del efectivo y colocaciones a corto plazo	409.375	(1.828.158)
Diferencia de cambio neta, RECPAM y otros resultados financieros	871.702	2.916.578
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 1° de enero	316.627	180.192
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 30 de septiembre	1.597.704	1.268.612

### 4. Datos estadísticos comparativos

(no cubierto por el informe de los auditores independientes)

	<b>Unidad</b>	<b>30-09-2019</b>	<b>30-09-2018</b>	<b>30-09-2017</b>	<b>30-09-2016</b>	<b>30-09-2015</b>
Volumen de ventas	GWH	10.745	11.082	12.350	11.985	13.960
Volumen de compras	GWH	2	66	112	66	121
Producción neta	GWH	10.743	11.016	12.238	11.919	13.839

### 5. Índices financieros

	<b>30-09-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
Liquidez (Activo corriente / Pasivo corriente)	1,46	1,20
Solvencia (Patrimonio / Total Pasivo)	1,00	1,35
Endeudamiento (Pasivo total / Patrimonio)	1,00	0,74
Inmovilización del capital (Activo no corriente / Total activo)	0,82	0,76
Rentabilidad (Resultado / Patrimonio promedio)	0,13	0,69

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA  
Presidente

## CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

### 6. Perspectivas para el presente ejercicio

(no cubierto por el informe de los auditores independientes)

A futuro, la Sociedad continuará concentrándose en la expansión de su capacidad de generación tanto en energía convencional como energías renovables.

En este sentido, con fecha 17 de julio de 2019 se puso en marcha el parque eólico La Castellana II con una potencia instalada de 14,4 MW y con fecha 14 de septiembre de 2019 se puso en marcha al parque eólico La Genoveva II con una potencia instalada de 41,8MW, ambos ubicados en la provincia de Buenos Aires.

Asimismo, en el transcurso de este año se continuará la construcción de tres nuevos parques eólicos:

- La Genoveva I, con una potencia instalada de 88,2 MW, ubicado en la provincia de Buenos Aires.
- Manqué y Los Olivos con una potencia de 57 MW y 22,8 MW respectivamente, ambos ubicados en la provincia de Córdoba.

Se espera que estos parques comiencen con su operación comercial entre fines de 2019 y la primera mitad de 2020.

En cuanto a energía convencional, con fecha 5 de octubre de 2019 se produjo la habilitación comercial de la central de cogeneración Luján de Cuyo, con una potencia habilitada por CAMMESA de 95,32 MW y una capacidad de producción de vapor de 125 Ton/h, situada dentro de nuestra central en la provincia de Mendoza. A su vez, continuaremos con la construcción de la cogeneración de Terminal 6 San Lorenzo con una potencia de 330 MW y una capacidad de producción de vapor de 350 Ton/h, ubicada dentro del complejo agroindustrial de Terminal 6 en la provincia de Santa Fe. Se espera que Terminal 6 San Lorenzo comience a operar a principios de 2020 con generación de energía y a fines de 2020 con producción de vapor.

En resumen, la Compañía incorporará este año a su capacidad instalada 106,2 MW de proyectos renovables y 95,3 MW de proyectos térmicos, totalizando un incremento de 201,5 MW de potencia, consolidándose de esta forma como una de las empresas líderes del sector eléctrico.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-11-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA  
Presidente