

**ASOCIADOS DON MARIO S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS  
CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019  
(PERÍODO DE NUEVE MESES)**

**ASOCIADOS DON MARIO S.A.****RESEÑA INFORMATIVA****PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019****a) Comentarios sobre las actividades**

A la fecha, las lluvias permitieron recomponer los niveles de humedad en la mayoría de las áreas agrícolas, lo cual permitió un avance sostenido en la siembra de cuadros de maíz a sembrar. Se estima para la presente campaña que se siembren aproximadamente 6,4 millones de hectáreas, de las cuales el 40% ya se encuentran implantadas.

Con respecto al cultivo de trigo, el ciclo está afectado por condiciones climáticas desfavorables que van a afectar la performance. Principalmente la falta de precipitaciones combinado con bajas temperaturas medias ha provocado demoras en la fenología y plantas con escasos desarrollos en algunas zonas del país. La proyección de producción a nivel nacional se estima en 18,8 millones de toneladas para la campaña en curso.

En cuanto al cultivo de soja, se sabe que la actual campaña no se caracterizara por ser récord en los últimos años, ya que se sembraran 17,6 millones de hectáreas con una producción estimada de 51 millones de toneladas. Sin lugar a duda que la siembra directa genero nuevos desafíos para el avance de la oleaginosa, donde múltiples factores convergen en la toma de decisiones, como pueden ser: problemáticas de malezas, enfermedades, fertilización, nuevas opciones en maquinarias para siembra y cosecha, precios de venta y relación insumo - producto.

**b) Estructura patrimonial**

<b>Estructura patrimonial comparativa</b>	<b>Comparativa</b>	
	<b>30 de septiembre de 2019</b>	<b>31 de diciembre de 2018</b>
Activo Corriente	5.520.271	6.219.428
Activo No Corriente	3.761.583	3.137.421
<b>Total del Activo</b>	<b>9.281.854</b>	<b>9.356.849</b>
Pasivo Corriente	4.615.834	5.078.580
Pasivo No Corriente	1.859.437	1.722.747
<b>Total del Pasivo</b>	<b>6.475.271</b>	<b>6.801.327</b>
Participaciones de terceros (o participación minoritaria)	24.542	19.375
Patrimonio Neto	2.782.041	2.536.147
<b>Total del Pasivo más Participaciones de terceros (o participación minoritaria) más Patrimonio Neto</b>	<b>9.281.854</b>	<b>9.356.849</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2019

**LEANDRO JUSTO**  
Por Comisión Fiscalizadora

El informe fechado el 8 de noviembre de 2019 se extiende en documento aparte

**DELOITTE & Co S.A.**

**JUAN JOSÉ LÓPEZ FORASTIER (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 366 F° 95

**GERARDO BARTOLOMÉ**  
Presidente

c) **Estructura de resultados**

Estructura de resultados comparativa	Comparativa	
	30 de septiembre de 2019	30 de septiembre de 2018
Resultado operativo ordinario (de operaciones que continúan)	844.950	878.077
Resultados financieros y por tenencia	(652.693)	(903.372)
Otros ingresos y egresos	102.183	194.538
<b>Resultado neto ordinario (de operaciones que continúan)</b>	<b>294.440</b>	<b>169.243</b>
Impuesto a las ganancias	(43.379)	(100.176)
<b>Resultado Neto (Ganancia o pérdida)</b>	<b>251.061</b>	<b>69.067</b>

d) **Estructura de flujo de efectivo**

Estructura del flujo de efectivo comparativa	Comparativa	
	30 de septiembre de 2019	30 de septiembre de 2018
Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	802.781	(2.488.460)
Fondos (aplicados a) las actividades de inversión	(339.838)	(243.789)
Fondos (aplicados a) generados por las actividades de financiación	(585.243)	2.436.063
<b>Total de fondos generados o aplicados durante el ejercicio/periodo</b>	<b>(122.300)</b>	<b>(296.186)</b>

e) **Datos estadísticos**

Datos estadísticos (en Toneladas)	Comparativa	
	30 de septiembre de 2019	30 de septiembre de 2018
Volumen de producción	38.636	40.287
<b>Volumen de ventas</b>		
a) En el mercado local	71.155	60.182
b) En el mercado externo		
<b>Total de (a) + (b)</b>	<b>71.155</b>	<b>60.182</b>

Datos estadísticos (en Bolsas)	Comparativa	
	30 de septiembre de 2019	30 de septiembre de 2018

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2019

**LEANDRO JUSTO**  
Por Comisión Fiscalizadora

El informe fechado el 8 de noviembre de 2019 se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co S.A.**

**JUAN JOSÉ LÓPEZ FORASTIER (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.É.C.A.B.A. - T° 366 F° 95

**GERARDO BARTOLOMÉ**  
Presidente



Volumen de producción	442.910	355.349
Volumen de ventas		
a) En el mercado local	270.517	260.710
b) En el mercado externo	18.699	9.640
<b>Total de (a) + (b)</b>	<b>289.216</b>	<b>270.350</b>

**f) Índices**

Índices	Comparativa	
	30 de septiembre de 2019	30 de septiembre de 2018
Liquidez	1,196	1,225
Solvencia	0,433	0,376
Inmovilización del capital	0,405	0,335
Rentabilidad	0,094	0,027

**g) Perspectivas**

**Soja:**

En materia de lanzamientos para la campaña que está trascurriendo, se destacan las variedades RR1 de ciclo medio **DM49R19** y la **DM52R19**. En grupos de maduración más largos se destacan la **DM66R69** y una nueva variedad con tecnología Intacta® (**DM75I75IPRO**), con las mismas pretendemos ratificar nuestro liderazgo en la provisión de genética de soja.

**Trigo:**

Con la incorporación de la variedad **"ÑANDUBAY"** a nuestros productos y el lanzamiento de la nueva **"AUDAZ"** (de ciclo corto y grupo de calidad 1), hemos confirmado nuestro liderazgo en trigo, manteniendo el primer lugar en ventas.

Si bien el cultivo de trigo no es ajeno al alto grado de ilegalidad que caracteriza a la soja, es una buena noticia el aumento de la legalidad del 38% al 43% (incluyendo semilla fiscalizada genuina y uso propio declarado contra el pago de regalía extendida).

**Maíz:**

Si bien Don Mario no tiene una participación importante en el mercado de maíz, durante 2018 la Sociedad cumplió el objetivo que se había planteado, de aumentar las ventas de maíz en un 50% en relación con la campaña anterior, gracias a las ventas de los híbridos **DM2738MGRR2** y **DM2771VT3PRO**.

Por otra parte, en el mes de septiembre 2018, el Grupo Don Mario lanzó el nuevo proyecto "Maíz LAS (Latinoamérica Sur)" del cual la Sociedad forma parte. El objetivo del proyecto es potenciar los negocios de híbridos de maíz de la marca DONMARIO, mejorando volúmenes de ventas, márgenes, sinergias y eficiencias y procurando productos competitivos que permitan complementar el portfolio de variedades elite en soja.

Las ventas a la fecha han avanzado a paso firme, y consideramos que aún pueden incrementarse teniendo en cuenta las siembras tardías.

Don Mario prevé seguir invirtiendo en su Programa de Mejoramiento de Variedades en todo Sudamérica para lograr mantener su liderazgo en soja y fortalecer el buen posicionamiento alcanzado por sus productos de trigo en la última campaña. Como siempre, el objetivo es lanzar nuevos productos competitivos durante el año que inicia, atendiendo las exigencias de los productores y superándonos día a día.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2019

**LEANDRO JUSTO**  
Por Comisión Fiscalizadora

El informe fechado el 8 de noviembre de 2019 se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co S.A.**

**JUAN JOSÉ LÓPEZ FORASTIER (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 366 F° 95

**GERARDO BARTOLOMÉ**  
Presidente

## ASOCIADOS DON MARIO S.A.

### Información requerida por el artículo 12 del capítulo III título IV de las normas de la CNV (N. T. 2013).

En la presente se incluyen cifras expresadas en moneda de cierre de acuerdo a lo informado en Nota 3.2 a los estados financieros separados correspondientes al periodo económico finalizado el 30 de septiembre de 2019, con el objeto de facilitar la comparación con las cifras expuestas en los estados contables que fueron preparados de acuerdo con la Resolución Nº 622/13 de la Comisión Nacional de Valores, la cual aprobó las normas de la CNV en su nuevo texto ordenado (N. T. 2013).

De acuerdo con lo dispuesto por la Resolución Nº 192/92 de la Comisión Nacional de Valores, las cifras de este Informe son presentadas en pesos.

A continuación, se presenta la información requerida por el artículo Nº 68 del mencionado Reglamento y por el artículo 12 del capítulo III título IV de las normas de la CNV (N. T. 2013):

#### CUESTIONES GENERALES SOBRE LA ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

1. No existen regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.

2. Ver nota 1 a los estados financieros.

3. El detalle al 30 de septiembre de 2019 es el siguiente:

	...Créditos...	...Deudas...
De plazo vencido	123.856	-
Sin plazo establecido	-	-
A vencer dentro de los tres meses	2.050.665	2.377.157
A vencer entre los tres y seis meses	2.164.639	620.727
A vencer entre los seis y nueve meses	147.829	567.292
A vencer entre los nueve y doce meses	96.821	1.012.172
<b>Saldos corrientes</b>	<b>4.583.810</b>	<b>4.577.348</b>
A vencer a más de 1 año	739.989	854.340
A vencer a más de 2 años	640.232	923.441
<b>Totales</b>	<b>5.964.031</b>	<b>6.355.129</b>

4. Ver nota 13, 14, 17, 18, 19 y 20 a los estados financieros separados.

Los créditos se componen de la siguiente manera:

Moneda nacional \$ 2.075.566

Moneda extranjera USD 67.591 equivalentes a \$ 3.888.465

Las deudas se componen de la siguiente manera:

Moneda nacional \$ 2.120.065

Moneda extranjera USD 73.511 equivalentes a \$ 4.235.064

5. Ver nota 22 y 23 a los estados financieros separados.

6. Ver nota 25 a los estados financieros separados.

7. Inventario físico de los bienes de cambio. El valor de los bienes de cambio no supera su valor recuperable. La determinación de los stocks a la fecha de cierre de cada ejercicio ha sido efectuada sobre la base de inventarios físicos en las plantas en las que opera la Sociedad. No existen bienes deteriorados, averiados, fuera de uso o de inmovilización significativa, sobre los cuales no se hayan efectuado las provisiones que correspondan.

8. Ver notas 3.11 y 3.12 a los estados financieros separados correspondientes al periodo económico finalizado el 30 de septiembre de 2019.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 8 de noviembre de 2019

**LEANDRO JUSTO**  
Por Comisión Fiscalizadora

El informe fechado el 8 de noviembre de 2019  
se extiende en documento aparte

**DELOITTE & Co S.A.**

**JUAN JOSÉ LÓPEZ FORASTIER (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 366 Fº 95

**GERARDO BARTOLOMÉ**  
Presidente



9. No aplicable.

10. No aplicable.

11. No existen participaciones en otras sociedades en exceso de lo admitido por el artículo 31 de la Ley Nº 19.550.

12. Los criterios utilizados por la Sociedad para la determinación de los valores recuperables de sus activos más significativos (Bienes de Cambio, Bienes de Uso y Activos Intangibles), son los establecidos por las normas mencionadas en la nota 3 y 4 a los estados financieros separados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018.

13. A criterio del Directorio los riesgos inherentes al desarrollo de la actividad se encuentran suficientemente cubiertos. Los seguros vigentes al 30 de septiembre de 2019 son:

Bienes	Riesgos cubiertos	Suma Asegurada (en miles)	Valor residual contable (en miles)
		\$	
Equipos de computación y sistemas de información	Robo/ incendio	39.046	67.439
Máquinas y herramientas	Robo/ incendio	87.727	21.517
Máquinas agrícolas	Seguro técnico	78.787	49.221
Mejora sobre inmuebles de terceros	Robo/ incendio	23.036	5.626
Planta de silos	Robo/ incendio	302.042	195.133
Inmueble	Robo/ incendio	218.210	74.074
Laboratorio biotecnología	Robo/ incendio	24.246	208
Planta de clasificación	Robo/ incendio	109.105	1.891
Muebles y útiles e instalaciones	Robo/ incendio	64.501	17.162
Rodados	C C-ACC TOT. INC-ROB TOT/PARC	97.400	53.719
Obra en curso	Robo/ incendio	66.675	51.471
<b>TOTAL</b>		<b>1.110.775</b>	<b>537.461</b>

14. Ver nota 25 a los estados financieros separados correspondientes al periodo económico finalizado el 30 de septiembre de 2019.

15. No existen situaciones contingentes o eventuales conocidas que no estén consideradas en los estados contables o en sus notas.

16. No existen.

17. No existen.

18. No existen.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 8 de noviembre de 2019

  
**LEANDRO JUSTO**  
Por Comisión Fiscalizadora

El informe fechado el 8 de noviembre de 2019 se extiende en documento aparte  
**DELOITTE & Co S.A.**

  
**JUAN JOSÉ LÓPEZ FORASTIER (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - Tº 366 Fº 95

  
**GERARDO BARTOLOMÉ**  
Presidente