

BODEGAS ESMERALDA S.A.
RESEÑA INFORMATIVA
Al 30 de septiembre de 2019

I. COMENTARIOS SOBRE LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

RESULTADOS

La utilidad bruta de este período asciende a AR\$ 2.169.439.733 y representa un 51.11% de la venta neta. En período anterior, el resultado bruto ascendió a AR\$ 1.787.172.272, es decir, un 45,44% de la venta neta.

El resultado final de este período asciende a AR\$ 879.991.841, mientras que en el período anterior ascendió a AR\$ 679.185.420. Al comparar los resultados finales de ambos períodos, observamos que, en el presente ejercicio, la ganancia final ha aumentado AR\$ 200.806.421.

VENTAS

Durante el período en consideración, nuestras ventas de vinos en el mercado local fueron de 1.818.542 cajas, que representan AR\$ 1.910.678.746,- mientras que en el anterior fueron 1.907.773 cajas por un valor de AR\$ 1.285.591.220.

Por otra parte, durante el presente ejercicio nuestras ventas de vinos en el mercado de exportación fueron de USD 48.260.124, mientras que en el ejercicio anterior fueron de USD 44.129.701. Esto representa un aumento del 9,36%.

Adicionalmente, se exportaron vinos a granel por un valor de USD 70.560, mientras que en el ejercicio anterior se exportaron USD 31.200.

OTROS ASPECTOS DEL NEGOCIO

Se siguen evaluando nuevas posibilidades de negocios con clientes del exterior, y desarrollando nuevos productos para distintos mercados, con el objeto de mantener, y en lo posible, seguir creciendo en ventas.

Firmado al sólo efecto de su identificación
con mi informe de fecha: 11-11-2019



GUSTAVO ADOLFO BAGUR
Contador Público (UNC)
MAT 10-06680-5 CPCE (Provincia de Córdoba)



JULIO VICTOR SCALERANDI
Presidente Comisión Fiscalizadora



GASTON HORACIO PEREZ IZQUIERDO
Vicepresidente

BODEGAS ESMERALDA S.A.
RESEÑA INFORMATIVA
 Al 30 de septiembre de 2019

II. ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA

Elemento	30/09/2019 AR\$	30/09/2018 AR\$
Activo Corriente	7.597.919.566	7.858.508.799
Activo no Corriente	1.186.184.814	1.135.235.426
Total del Activo	8.784.104.380	8.993.744.225
Pasivo Corriente	3.239.403.065	3.214.156.212
Pasivo no Corriente	1.088.132.739	1.054.550.995
Total del Pasivo	4.327.535.804	4.268.707.207
Total del Patrimonio	4.456.568.576	4.725.037.018
Total del Pasivo y Patrimonio	8.784.104.380	8.993.744.225

III. ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA

Elemento	30/09/2019 AR\$	30/09/2018 AR\$
Resultado Bruto	2.169.439.733	1.787.172.272
Resultado Operativo	1.175.799.326	894.525.479
Resultados Financieros	421.057.278	278.682.683
Resultado de Participaciones en Asociadas	3.533.806	7.679.936
Resultado Antes del Impuesto a las Ganancias	1.600.390.410	1.180.888.098
Impuesto a las Ganancias	(720.398.569)	(501.702.678)
Resultado del Periodo	879.991.841	679.185.420

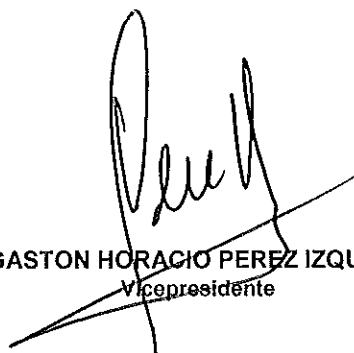
Firmado al sólo efecto de su identificación
 con mi informe de fecha: 11-11-2019



GUSTAVO ADOLFO BAGUR
 Contador Público (UNC)
 MAT 10-06680-5 CPCE (Provincia de Córdoba)



JULIO VICTOR SCALERANDI
 Presidente Comisión Fiscalizadora



GASTON HORACIO PEREZ IZQUIERDO
 Vicepresidente

BODEGAS ESMERALDA S.A.
RESEÑA INFORMATIVA
 Al 30 de septiembre de 2019

IV. ESTRUCTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO COMPARATIVA

Elemento	30/09/2019 AR\$	30/09/2018 AR\$
Fondos (Aplicados a) Generados por Actividades Operativas	1.084.644.628	611.103.251
Fondos Generados por (Aplicados a) Actividades de Inversión	288.512.797	70.938.042
Fondos Generados por (Aplicados a) Actividades de Financiación	(1.060.078.577)	(466.826.884)
Fondos Generados por (Aplicados a) por Inflación	(294.811.576)	(252.477.844)
Fondos Generados (Aplicados) Durante el Período	18.267.273	(37.263.435)

V. DATOS ESTADÍSTICOS

VOLUMENES DE PRODUCCIÓN

TRIMESTRAL	ACUMULADO	TRIMESTRAL	ACUMULADO	TRIMESTRAL	ACUMULADO	TRIMESTRAL	ACUMULADO	TRIMESTRAL	ACUMULADO
30/09/2019	30/09/2019	30/09/2018	30/09/2018	30/09/2017	30/09/2017	30/09/2016	30/09/2016	30/09/2015	30/09/2015
2.640.565	4.785.350	2.403.763	4.848.843	2.716.689	5.433.378	2.994.932	5.280.989	2.862.787	5.532.298

VOLUMENES DE VENTA MERCADERÍA LOCAL

TRIMESTRAL	ACUMULADO	TRIMESTRAL	ACUMULADO	TRIMESTRAL	ACUMULADO	TRIMESTRAL	ACUMULADO	TRIMESTRAL	ACUMULADO
30/09/2019	30/09/2019	30/09/2018	30/09/2018	30/09/2017	30/09/2017	30/09/2016	30/09/2016	30/09/2015	30/09/2015
1.038.244	1.818.542	948.061	1.907.773	998.148	1.726.783	1.115.144	1.951.117	1.010.638	2.148.562

VOLUMENES DE VENTA EXPORTACIONES

TRIMESTRAL	ACUMULADO	TRIMESTRAL	ACUMULADO	TRIMESTRAL	ACUMULADO	TRIMESTRAL	ACUMULADO	TRIMESTRAL	ACUMULADO
30/09/2019	30/09/2019	30/09/2018	30/09/2018	30/09/2017	30/09/2017	30/09/2016	30/09/2016	30/09/2015	30/09/2015
1.083.914	2.027.966	935.094	1.887.660	1.140.868	2.157.572	1.285.120	2.312.408	1.054.418	2.718.058

Firmado al sólo efecto de su identificación con mi informe de fecha: 11-11-2019

GUSTAVO ADOLFO BAGUR
 Contador Público (UNC)
 MAT 10-06680-5 CPCE (Provincia de Córdoba)

JULIO VÍCTOR SCALERANDI
 Presidente Comisión Fiscalizadora

GASTÓN HORACIO PÉREZ IZQUIERDO
 Vicepresidente

BODEGAS ESMERALDA S.A.
RESEÑA INFORMATIVA
 Al 30 de septiembre de 2019

VI. PRINCIPALES ÍNDICES

Elemento	30/09/2019	30/09/2018
Liquidez Corriente	2,35	2,44
Solvencia	1,03	1,11
Endeudamiento	0,97	0,90
Endeudamiento Financiero	0,02	0,03
Inmovilización	0,14	0,13
Cobertura de Intereses	309,78	388,63
Rentabilidad del Activo	11,23%	10,28%
Rentabilidad del Patrimonio	19,38%	15,36%

FORMULACIÓN DE LOS ÍNDICES

Liquidez Corriente = Activo Corriente / Pasivo Corriente

Solvencia = Patrimonio / Pasivo

Endeudamiento = Pasivo / Patrimonio

Endeudamiento Financiero = (Préstamos Corrientes + Préstamos no Corrientes) / EBITDA

Inmovilización = Activo no Corriente / Activo

Cobertura de Intereses = EBITDA / Intereses Financieros

Rentabilidad del Activo = (Resultado Integral + (Carga Financiera * (1 - t))) / Activo Promedio

Rentabilidad del Patrimonio = Resultado Separado / Patrimonio Promedio

EBITDA = Resultado Operativo + Depreciaciones de Propiedades, Planta y Equipo y Activos Intangibles

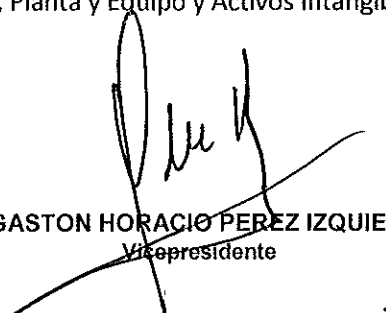
Firmado al sólo efecto de su identificación
 con mi informe de fecha: 11-11-2019



GUSTAVO ADOLFO BAGUR
 Contador Público (UNC)
 MAT 10-08680-5 CPCE (Provincia de Córdoba)



JULIO VICTOR SCALERANDI
 Presidente Comisión Fiscalizadora



GASTON HORACIO PÉREZ IZQUIERDO
 Vicepresidente

BODEGAS ESMERALDA S.A.
RESEÑA INFORMATIVA
Al 30 de septiembre de 2019

VII. PERSPECTIVAS FUTURAS

Para el nuevo ejercicio seguiremos trabajando para incrementar las operaciones en ambos mercados y mejorar la rentabilidad, en un contexto más complicado debido a la caída del consumo en nuestro país y las tensiones comerciales en el exterior. Seguiremos lanzando nuevos productos que se ajusten a las nuevas demandas del mercado, y seguiremos apuntando a producir los vinos más reconocidos por su calidad, dentro del país y en el mundo.

La Sociedad tiene una firme vocación exportadora, por lo que seguirá desarrollando acciones promocionales de relevancia, e innovando la forma de comunicar nuestra historia, a fin de continuar impulsando el consumo de vinos de nuestra producción en el exterior y mantener la imagen de excelencia que tienen nuestros productos.

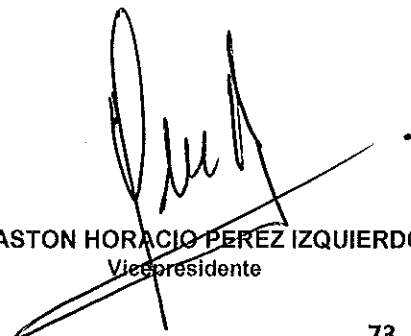
Firmado al sólo efecto de su identificación
con mi informe de fecha: 11-11-2019



GUSTAVO ADOLFO BAGUR
Contador Público (UNC)
MAT 10-06680-5 CPCE (Provincia de Córdoba)



JULIO VÍCTOR SCALERANDI
Presidente Comisión Fiscalizadora



GASTON HORACIO PÉREZ IZQUIERDO
Vicepresidente