

Av. Leandro N. Alem 815, piso 12  
C1001AAD, Buenos Aires, Argentina  
54 11 4318 8000  
www.consultatio.com.ar

**Consultatio**  
REAL ESTATE

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de noviembre de 2019

Señores de la  
**Comisión Nacional de Valores**  
25 de Mayo 175  
(C.P. 1002) Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**Bolsas y Mercados Argentinos**  
Sarmiento 299, 2do. piso  
(C1041AAE) Ciudad Autónoma de Buenos Aires

RECIBIDO BYMA EMISORAS

11 NOV 2019 15:27

Referencia:

Artículo 63 último párrafo del Reglamento de Listado de BYMA  
Estados financieros intermedios condensados por el período de  
nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019.

De nuestra consideración:

Me dirijo a ustedes, en mi carácter de Responsable de las Relaciones con el Mercado de Consultatio S.A. (la "Sociedad"), a efectos de dar cumplimiento a lo requerido en el artículo 62 último párrafo del Reglamento de Listado de BYMA (Bolsas y Mercados Argentinos S.A.), respecto a los estados financieros intermedios condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 los cuales fueron aprobados por Acta de Directorio N° 302 del día 11 de noviembre de 2019.

I - RESULTADO DEL PERÍODO

Período intermedio de nueve meses finalizado el 30/09/2019	Importes en miles de pesos
Resultado neto del período atribuible a propietarios de la controlante	925.796
Resultado neto del período atribuible a participaciones no controladas	766.247
<b>Resultado del período -ganancia-:</b>	<b>1.692.043</b>
Conversión de negocios en el extranjero	1.360.469
Efecto de cobertura de flujo de efectivo	-
<b>Otros resultados integrales -ganancia-:</b>	<b>1.360.469</b>
<b>Resultado Integral total del período -ganancia-:</b>	<b>3.052.512</b>

Período intermedio de nueve meses finalizado el 30/09/2019	Importes en miles de pesos
Resultado integral del período atribuible a propietarios de la controlante	1.400.615
Resultado integral del período atribuible a participaciones no controladas	1.651.897
<b>Resultado Integral total del período -ganancia-:</b>	<b>3.052.512</b>

Av. Leandro N. Alem 815, piso 12  
C1001AAD, Buenos Aires, Argentina  
54 11 4318 8000  
www.consultatio.com.ar

**Consultatio**  
REAL ESTATE

## II - DETALLE DEL PATRIMONIO NETO

Período intermedio de nueve meses finalizado el 30/09/2019		Importes en miles de pesos
Capital social	409.907	
Ajuste de capital	3.728.882	
Prima de emisión	2.480.600	
Transacciones entre propietarios	134.163	
<b>Capital suscrito</b>		<b>6.751.552</b>
Reserva legal	321.830	
Reserva facultativa	16.063.949	
Reserva especial según R.G. 609/C.N.V.	123.246	
Conversión de negocios en el extranjero	2.480.459	
Cobertura de flujo de efectivo	-	
<b>Reservas</b>		<b>18.989.486</b>
Resultados acumulados	925.796	
<b>Resultados</b>		<b>925.796</b>
<b>Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controlante:</b>		<b>26.646.834</b>

Período intermedio de nueve meses finalizado el 30/09/2019		Importes en miles de pesos
Participaciones no controladas	8.540.797	
<b>Patrimonio neto atribuible a participaciones no controladas:</b>		<b>8.540.797</b>
<b>Total del Patrimonio Neto:</b>		<b>35.187.631</b>

## III - COMPOSICION DEL CAPITAL SOCIAL

Composición del Capital Social	Importes en pesos
273.133.150 acciones ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal un peso (\$1) cada una y con derecho a un (1) voto por acción (según Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de accionistas del 19/02/2008) -suscripto, integrado e inscripto en el registro Público de Comercio bajo el número 8.104 del Libro 39 de sociedades por acciones el 19 de marzo de 2008-	\$ 273.133.150
Emisión de nuevas acciones ordinarias en oferta pública, autorizada por la C.N.V. según Resolución N° 15.873 de fecha 8 de mayo de 2008 (a un precio de suscripción por acción de \$ 3,20)-	\$ 110.000.000
26.773.579 acciones ordinarias, valores escriturales de valor nominal un peso (\$1) cada una y con derecho a un (1) voto por acción (según Asamblea General Extraordinaria de accionistas del 17/06/2013) -suscripto, integrado e inscripto en el registro Público de Comercio por fusión por absorción el 2 de octubre de 2013-	\$ 26.773.579
<b>Total del Capital Suscripto:</b>	<b>\$ 409.906.729</b>

Av. Leandro N. Alem 815, piso 12  
 C1001AAD, Buenos Aires, Argentina  
 54 11 4318 8000  
 www.consultatio.com.ar

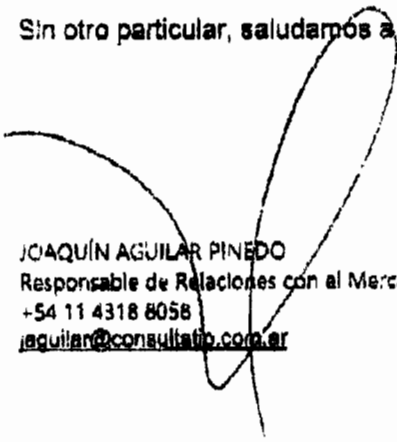
**Consultatio**  
 REAL ESTATE

**IV – PARTICIPACION DE LOS ACCIONISTAS  
 EN EL CAPITAL SOCIAL Y EN LOS VOTOS**

ACCIONISTAS	PARTICIPACION AL 30/09/2019 -%	CANTIDAD DE VOTOS AL 30/09/2019	CANTIDAD DE ACCIONES AL 30/09/2019
Eduardo Francisco Costantini Av. Pte. Figueroa Alcorta 3051 piso 14º - C.A.B.A. (C1425CKJ)	69,7453%	285.890.686	285.890.686
ANSES FGS LEY 26425 Tucumán 500 – C.A.B.A. (C1048AAJ)	24,8847%	102.004.243	102.004.243
Compañía Inmobiliaria San Martín de Tours S.A. Av. E. Madero 900 piso 28º oficina 60 – C.A.B.A. (C1108ACV)	0,6253%	2.563.257	2.563.257
Varios	4,7447%	19.448.644	19.448.644
	<b>100,00%</b>	<b>409.906.729</b>	<b>409.906.729</b>

- No existen títulos de deuda convertibles en acciones.

Sin otro particular, saludamos a Uds. muy atentamente.

  
 JOAQUÍN AGUILAR PINEDO  
 Responsable de Relaciones con el Mercado  
 +54 11 4318 8058  
[aguilar@consultatio.com.ar](mailto:aguilar@consultatio.com.ar)