

**GARCIA REGUERA SOCIEDAD ANONIMA,
COMERCIAL, INDUSTRIAL, FINANCIERA e INMOBILIARIA**

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE AGOSTO DE 2019

Por el Ejercicio Económico Nro. 66 iniciado el 1ro. de septiembre de 2018

La presente Reseña Informativa, que se ha confeccionado en cumplimiento de lo dispuesto en las Normas de la Comisión Nacional de Valores, es complementaria y ampliatoria de los estados financieros de cierre de ejercicio de la Sociedad al 31 de agosto de 2019, que estamos presentando por separado.

Corresponde señalar además que, de acuerdo a la opción prevista en las citadas normas del Organismo de Control, el contenido de esta Reseña Informativa resulta integrador de la información requerida para la Memoria del Directorio por el artículo 66 de la Ley General de Sociedades N° 19.550.

1. Breve comentario sobre actividades

1.1. Ultimo trimestre (01.06.2019/31.08.2019) - (3 meses)
(Comparación con el trimestre inmediato anterior)

Respondiendo a la tradicional arquitectura del negocio, la ganancia del último trimestre del ejercicio resulta inferior a la del trimestre inmediato anterior; no obstante el crecimiento que se observa en la cifra de ventas.

1.2. Ejercicio (01.09.2018/ 31.08.2019) - (12 meses)
(Comparación con el ejercicio inmediato anterior)

1.2.1. Durante el ejercicio el monto de ventas ha disminuido un 19.95% respecto del ejercicio anterior, producto del efecto concurrente de una baja del 13,25% en la cantidad de operaciones y de un 7,72% de baja en los precios de venta.. Esto es producto del marco recesivo en el que transcurrió el presente ejercicio. A pesar de lo expuesto, como consecuencia de una satisfactoria gestión de compras, hemos conseguido mantener constante el porcentaje de rentabilidad bruta sobre ventas en un 40%.

1.2.2. Los gastos operativos, si bien han disminuido en moneda constante respecto del ejercicio anterior, muestran un incremento de 2 puntos en su porcentaje sobre ventas.

1.2.3. El resultado del ejercicio antes de impuestos, resulta una pérdida de \$ 1.702.829, producto de los efectos descritos en los puntos anteriores. El resultado final, luego del ingreso por impuesto a las ganancias producto de la aplicación del método de impuesto diferido, resulta una ganancia de \$ 5.636.109.

1.3. Referencia a situaciones relevantes posteriores al cierre del ejercicio

No existen situaciones relevantes posteriores al cierre del ejercicio, cuyos efectos, de corresponder, no hayan sido considerados en los presentes estados financieros y/o su información complementaria.

2. Estructura Patrimonial Comparativa con los mismos períodos de anteriores ejercicios. (En pesos)

	Estado de Situación Financiera al 31/08/2019	Estado de Situación Financiera al 31/08/2018	
Activo Corriente	136.433.084	154.520.897	
Activo no Corriente	91.068.655	97.277.578	
TOTAL	227.501.739	251.798.475	
Pasivo Corriente	100.150.687	104.498.080	
Pasivo no Corriente	23.672.118	33.652.771	
Total del Pasivo	123.822.805	138.150.851	
Patrimonio Neto	103.678.934	113.647.624	
	227.501.739	251.798.475	
	Estado de Situación Financiera al 31/08/2019 (1)	Estado de Situación Financiera al 31/08/2018 (2)	Variación (3)=(1)-(2)
<u>ACTIVO</u>			
Efectivo y equivalentes	23.761.383	10.278.161	13.483.222
Créditos por ventas	8.319.554	8.749.007	(429.453)
Otros créditos corrientes	3.684.981	5.049.272	(1.364.291)
Inventarios	100.667.166	130.444.457	(29.777.291)
Otros créditos no corrientes	314.343	300.069	14.274
Propiedades, planta y equipo	89.912.000	96.135.197	(6.223.197)
Activos intangibles no corrientes	842.312	842.312	
TOTAL DEL ACTIVO	227.501.739	251.798.475	(24.296.736)
<u>PASIVO</u>			
Deudas comerciales	54.847.445	54.064.459	782.986
Deudas bancarias y financieras	12.520.674	14.785.164	(2.264.490)
Deudas sociales	20.576.768	27.461.372	(6.884.604)
Pasivos por impuestos corrientes	11.381.722	7.360.066	4.021.656
Otros pasivos corrientes	824.078	827.019	(2.941)
Pasivo neto por impuesto diferido no corriente	23.672.118	33.652.771	(9.980.653)
Provisiones no corrientes			
TOTAL DEL PASIVO	123.822.805	138.150.851	14.328.046
<u>PATRIMONIO NETO</u>			
A dividendos en efectivo			
Ganancia del ejercicio			(15.604.799)
			5.636.109
VARIACION DEL PATRIMONIO NETO			(9.968.690)

3.-

Se reseñan seguidamente, las variaciones operadas en las partidas del activo y del pasivo:

Existe una disminución del Activo Total por \$ 24.296.736 y una disminución del Pasivo Total por \$ 14.328.046. Ello produce una disminución del Patrimonio Neto por \$ 9.968.690, que responde al efecto neto entre la ganancia del ejercicio bajo análisis por \$ 5.636.109, y los dividendos distribuidos en el ejercicio por \$ 15.604.799.

Las variaciones del patrimonio cuantificadas precedentemente, responden a la operación normal de la empresa, se originan en las necesidades planteadas por el contexto económico imperante durante los ejercicios comparados y, la explicación de sus principales causas puede resumirse como se informa a continuación:

Variación Columna (3): Existe un aumento en efectivo y equivalentes por \$ 13.483.222.- y un incremento de deudas bancarias y financieras por \$ 2.264.490.-, todo lo cual muestra las necesidades financieras que surgieron de la gestión operativa del ejercicio. La baja neta de \$ 30.989.730.- de las posiciones de créditos por ventas, inventarios y deudas comerciales es consecuencia de la adaptación del giro de nuestro negocio a las actuales circunstancias del mercado la baja neta de deudas sociales y pasivos por impuestos de \$ 12.843.601 es producto de lo mencionado en el punto 1.2. precedente. Completando la variación patrimonial total, el resto de los rubros han sufrido una disminución neta de \$ 7.570.273.

Estructura de Resultados Comparativa con los mismos períodos de anteriores ejercicios. (En pesos)

	Ejercicio cerrado el 31/08/2019	Ejercicio cerrado el 31/08/2018
Resultado operativo - Ganancia	(11.807.471)	3.082.304
Otros ingresos / egresos	4.786.169	113.357
Resultados financieros	(6.062.955)	(7.643.425)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	11.381.428	8.372.578
Resultado antes del impuesto a las ganancias - Ganancia	(1.702.829)	3.924.814
Impuesto a las ganancias	7.338.938	3.235.173
Resultado ordinario - Ganancia	5.636.109	7.159.987
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO	5.636.109	7.159.987

3. Estructura de Flujo de Efectivo Comparativa con los mismos períodos de anteriores ejercicios.
(En pesos)

	Ejercicio cerrado el 31/08/2019	Ejercicio cerrado el 31/08/2018
Fondos generados/aplicados a las actividades operativas	37.247.232	34.603.479
Fondos generados/aplicados a las actividades de inversión	(313.461)	(8.760.472)
Fondos generados/aplicados a las actividades de financiación	(23.450.549)	(27.808.021)
Fondos generados/aplicados durante el ejercicio	13.483.222	(1.965.014)

5. Datos Estadísticos Comparativos con los mismos períodos de anteriores ejercicios

(Cantidad de operaciones en puntos de venta)

4to. Trim. 01/06/2019 - 31/08/2019 (3 meses)	4to. Trim. 01/06/2018 - 31/08/2018 (3 meses)	4to. Trim. 01/06/2017 - 31/08/2017 (3 meses)	4to. Trim. 01/06/2016 - 31/08/2016 (3 meses)	4to. Trim. 01/06/2015 - 31/08/2015 (3 meses)
178.658	205.719	212.800	220.447	246.894
Ejercicio cerrado el 31/08/2019 (12 meses)	Ejercicio cerrado el 31/08/2018 (12 meses)	Ejercicio cerrado el 31/08/2017 (12 meses)	Ejercicio cerrado el 31/08/2016 (12 meses)	Ejercicio cerrado el 31/08/2015 (12 meses)
714.183	823.236	859.952	928.130	967.777

6. Índices

	<u>Ejercicio cerrado el 31/08/2019</u>	<u>Ejercicio cerrado el 31/08/2018</u>
Liquidez	1,36	1,48
Solvencia	0,84	0,82
Inmovilización del capital	0,40	0,39
Rentabilidad	5,19 %	5,89 %

6.1. La razón de liquidez corriente mide la cantidad de pesos que posee la Empresa en activos corrientes, para cancelar cada peso del pasivo corriente.

6.2. El cociente de solvencia determina la cantidad de pesos que posee la empresa de patrimonio neto, para cancelar cada peso del pasivo total de la Empresa.

6.3. El cociente de inmovilización del capital mide la relación del activo no corriente, sobre el total del activo de la empresa.

6.4. El indicador de rentabilidad permite apreciar cual es el porcentaje que el resultado del ejercicio representa en el patrimonio neto promedio invertido.

7. Perspectivas

Por razones de orden en la exposición del conjunto de elementos que integran la documentación de cierre de ejercicio estipulada por el artículo 234, inciso 1, de la Ley General de Sociedades N° 19.550, la información sobre perspectivas para el ejercicio a cerrar el 31.08.2020 requerida por las Normas de la Comisión Nacional de Valores, queda incluida en el punto 3. de la Memoria del Directorio confeccionada conforme las normas legales y reglamentarias vigentes.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de noviembre de 2019.

José Luis A. García Villaverde
Presidente