

Buenos Aires, 8 de noviembre de 2019

Señores
BOLSAS Y MERCADOS ARGENTINOS S.A.
 Presente

Ref.: Presentación estados financieros Intermedios cerrados al 30-09-19. Art. 63 Reglamento de Listado de Bolsas y Mercados Argentinos S.A.

De nuestra consideración

Nos dirigimos a Uds en representación de CRESUD SACIF Y A en cumplimiento del Art 63 del Reglamento de Listado de Bolsas y Mercados Argentinos S.A por los periodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018, a efectos de informar lo siguiente

	En millones de ARS	
	30.09.19	30.09.18
Resultado del período (período de tres meses)	6.942	5.377
Atribuible a		
Acionistas de la sociedad controlante	(2.335)	919
Interés no controlante	9.277	4.458
Otros resultados integrales del período	13.554	23.176
Atribuible a		
Acionistas de la sociedad controlante	607	4.738
Interés no controlante	12.947	18.438
Total de resultados integrales del período	20.496	28.553
Atribuible a		
Acionistas de la sociedad controlante	(1.728)	5.657
Interés no controlante	22.224	22.896
Composición del Patrimonio Neto:		
Capital social	486	479
Acciones propias en cartera	16	23
Ajuste integral del capital social y de las acciones propias en cartera	7.598	7.598
Prima de emisión	8.340	8.340
Prima de negociación de acciones propias	72	72
Reserva legal	293	293
Reserva especial RG 609/12	4.078	4.078
Costo de acciones propias en cartera	(1.310)	(1.730)
Cambios en interés no controlante	(2.272)	(2.006)
Superávit por revaluación	129	136
Reserva por conversión	4.224	8.547
Reserva por pagos basados en acciones	380	368
Reserva especial	27.554	3.108
Otros resultados integrales subsidiarias	431	(41)
Instrumentos de cobertura		
Reserva para adquisición de títulos valores emitidos por la sociedad	75	68
Otras reservas subsidiarias	16	496
Resultados no asignados	(33.546)	17.005
Patrimonio neto atribuible a los accionistas de la sociedad controlante	16.564	46.832
Interés no controlante	68.383	118.942
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	84.947	165.774



En millones de
ARS
30.09.19

Ajustes a los resultados de periodos anteriores	
Cambio de política contable por adopción de NIIF 16 y 28	(1.590)
Atribuible a	
Accionistas de la sociedad controlante	(569)
Interés no controlante	(1.021)

En cumplimiento del Artículo 62 inciso l) apartados 6) y 8) del mencionado Reglamento, informamos que a la fecha de cierre de los estados financieros el capital social de la Sociedad es de ARS 501.642.804 (Incluyendo acciones propias en cartera) cuya composición accionaria se divide en 501.642.804 acciones ordinarias nominativas no endosables de V\$N1 c/u y con derecho a 1 voto c/u. El total de acciones en circulación es de 486.366.531

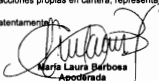
Los principales accionistas de la Sociedad son Inversiones Financieras del Sur S.A (IFISA) y Agronvestment S.A con 182.287.316 acciones en forma directa e indirecta, lo que representa el 37,48% del capital social (sustraídas las acciones propias en cartera), ambas sociedades pertenecientes al mismo grupo controlante y beneficiario final. IFISA es una sociedad constituida y con domicilio en Calle 8, km 17.500, Edificio Zonamérica 1, local 106, Montevideo Uruguay y Agronvestment S.A. es una sociedad constituida y con domicilio en Cambará 1520, Pto 2, oficina 202, Carrasco, 11000 Montevideo, Republica de Uruguay.

Asimismo, informamos que al 30 de septiembre de 2019, restando la tenencia directa e indirecta de Inversiones Financieras del Sur S.A. y de Agronvestment, y las acciones propias en cartera, el resto de los accionistas poseían la cantidad de 304.079.215 acciones ordinarias nominativas no endosables de V\$N1 c/u y con derecho a 1 voto cada una de la Sociedad, lo que representa un 62,52% del capital social emitido y suscripto (sustraídas las acciones propias en cartera)

Entre las novedades del periodo de tres meses, finalizado el 30 de septiembre de 2019 se puede destacar lo siguiente

- El resultado neto del primer trimestre del ejercicio 2020 registró una ganancia de ARS 6.942 millones comparado con una ganancia de ARS 5.377 millones en el mismo trimestre del ejercicio 2019 explicado principalmente por el resultado proveniente de la pérdida de control y desconsolidación de la compañía Gav-Yam en el centro de operaciones Israel a través de IRSA.
- El resultado neto atribuible al accionista controlante registró una pérdida de ARS 2.335 millones comparado con una ganancia de ARS 919 millones en el primer trimestre de 2019
- El EBITDA ajustado del periodo alcanzó los ARS 6.811 millones, de los cuales ARS 1.273 millones provienen del negocio agropecuario debido a mayores resultados productivos de caña de azúcar y hacienda compensado por menores resultados por venta de campos y ARS 5.538 millones provienen del negocio de propiedades urbanas e inversiones (IRSA)
- Se proyecta una campaña 2020 con buenas condiciones climáticas en la región en la que esperamos sembrar aproximadamente 268.000 ha
- En matena de venta de campos, nuestra subsidiaria Brasilagro ha concretado una venta parcial de 1.134 hectáreas de su establecimiento Jatobá (Jaborandi - Bahia) por un monto de BRL 22,7 millones
- Con fecha 30 de octubre, nuestra Asamblea de Accionistas ha aprobado una distribución entre sus accionistas de 13.000.000 acciones propias en cartera, representativas del 2,6% del capital social

Sin otro particular los saludo atentamente



María Laura Barbosa
Apoderada