

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 08 de noviembre de 2019

Sres.  
**Comisión Nacional de Valores**  
**Bolsa de Comercio de Buenos Aires**  
**Mercado Abierto Electrónico S.IA.**  
**Presente**

11 NOV 2019 9:27

De nuestra consideración:

En cumplimiento del artículo 63 del Reglamento de Listado del BYMA, cumplimos en informar que el Directorio de TGLT S.A., en su reunión del día 08 de noviembre de 2019, aprobó los Estados Financieros de la Sociedad al 30 de septiembre de 2019 que incluyen el estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2019, los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio neto y de flujo de efectivo con sus notas, todos ellos consolidados y separados, el Informe de los Auditores y el Informe de la Comisión Fiscalizadora, por el período finalizado en esa fecha y la reseña informativa. En relación a los anteriores, destacamos:

RECIBIDO BYMA EMISORAS

<b>1. Resultado del ejercicio terminado el 30 de septiembre de 2019:</b>		(en miles de pesos)
<b>Resultado operativo</b>		<b>182.359</b>
Resultado por inversiones en sociedades		107.739
Diferencias de cambio		(2.992.860)
Ingresos financieros		304.090
Costos financieros		(1.145.092)
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda		2.113.425
Impuesto a las Ganancias		(7.585)
<b>Resultado ordinario del ejercicio</b>		<b>(1.437.924)</b>
<b>Resultado extraordinario del ejercicio</b>		<b>-</b>
<b>Resultado del ejercicio</b>		<b>(1.437.924)</b>
Atribuible a los propietarios de la controladora		(1.437.924)
Atribuible a participaciones no controladora		-
<b>Total del otro resultado integral</b>		<b>(96.975)</b>
<b>Resultado integral total del ejercicio</b>		<b>(1.534.899)</b>
Atribuible a los propietarios de la controladora		
Atribuible a participaciones no controladora		
<hr/>		
<b>2. Patrimonio neto al 30 de septiembre de 2019:</b>		(en miles de pesos)
Capital Social		80.655
Ajuste de capital		594.735
Prima de emisión		2.685.535
Prima de negociación de acciones propias		(220)
Acciones a emitir		8.911
Contribución de capital		777.455
Transacciones entre accionistas		(51.472)
Diferencia de conversión inversión neta en el extranjero		(387.802)
Resultados acumulados		
Reserva legal		556
Reserva facultativa		10.566
Resultados no asignados		(7.045.972)
Atribuible a los propietarios de la controladora		(3.327.053)
Atribuible a participaciones no controladoras		-
<b>Total del patrimonio neto</b>		<b>(3.327.053)</b>

**3. Distribución de dividendos:**

El directorio no realizó propuesta alguna de declaración de dividendos a la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, proponiendo la asignación a nuevo ejercicio de los resultados no asignados.

**4. Capitalizaciones de ganancias, de ajustes monetarios del capital y de otros conceptos:**

El Directorio no formula propuestas de capitalización de ganancias, o de otros conceptos, por no considerarlo conveniente.

**5. Accionistas controlantes de la Sociedad:**

Al 30 de septiembre de 2019, el capital estaba representado por 80.655.424 acciones ordinarias, escriturales, con derecho a un voto, de valor nominal \$1, distribuidas según se informa a continuación:

Accionistas	Sep. 30, 2019		Dic 31, 2018	
	Acciones	Participación	Acciones	Participación
Federico Nicolás Weil	13.806.745	17,1%	13.806.745	19,2%
The Bank of New York Mellon ADRS (1)				
PointArgentum Master Fund LP	10.160.820	12,6%	10.160.820	14,1%
Otros tenedores de ADRS	16.987.040	21,1%	18.556.400	25,8%
Bienville Argentina Opportunities Master Fund LP	9.003.913	11,2%	9.003.913	12,5%
IRSA Propiedades Comerciales S.A.	3.003.990	3,7%	3.003.990	4,2%
Otros tenedores de acciones ordinarias	27.692.916	34,3%	17.461.617	24,2%
<b>Total Capital social</b>	<b>80.655.424</b>	<b>100%</b>	<b>71.993.485</b>	<b>100%</b>

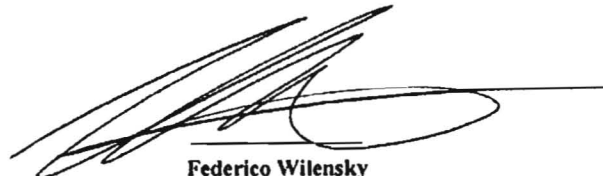
Federico Nicolás Weil está domiciliado en Miñones N°2177, planta baja "C", Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Bienville Argentina Opportunities Master Fund LP está domiciliada en 405 Lexington Avenue, piso 34°, Nueva York, Nueva York, Estados Unidos de América.

PointArgentum Master Fund LP está domiciliado en 40 W 57<sup>th</sup> Street, piso 25, Nueva York, Nueva York, Estados Unidos de América.

IRSA Propiedades Comerciales S.A. está domiciliado en Moreno 877, piso 22°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Sin otro particular, los saluda atentamente.



**Federico Wilensky**  
Responsable de Relaciones con el Mercado