

MSU SERVICIOS Sociedad Anónima

Estados financieros especiales

Correspondientes al período especial de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2019

MSU SERVICIOS Sociedad Anónima

INDICE

	<u>Página</u>
Composición del Directorio y de la Sindicatura	-
Informe de revisión limitada de estados financieros especiales condensados de período intermedio	-
Informe de revisión limitada del Síndico de estados financieros especiales condensados de período intermedio	-
Información de la Sociedad	1
Estados financieros especiales intermedios condensados al 30 de septiembre de 2019:	
Estado de situación financiera especial intermedio condensado	2
Estado de resultados integrales especiales intermedio condensado	3
Estado de cambios en el patrimonio especial intermedio condensado	4
Estado de flujos de efectivo especial intermedio condensado	6
Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados	7

MSU SERVICIOS Sociedad Anónima

Composición del Directorio

Designado por la Asamblea General Ordinaria del 29 de abril de 2016:

Presidente: Manuel Santos Uribe Larrea Balcarce

Director Suplente: Alfredo Margaría

Composición de la Sindicatura

Designada por la Asamblea General Ordinaria del 29 de abril de 2016:

Síndico titular: Eduardo Inda

Síndico suplente: Ricardo Panighini

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE ESTADOS FINANCIEROS ESPECIALES

A los señores Presidente y Directores de
MSU SERVICIOS Sociedad Anónima
Domicilio Legal: Cerrito 1266 – Piso 11 – Oficinas 46
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT: 30-70921285-7

Informe sobre los estados contables de períodos intermedios

He revisado los estados financieros especiales de período intermedio de MSU SERVICIOS Sociedad Anónima (en adelante, la “Sociedad”) que se adjuntan, los que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de septiembre de 2019 y al 30 de junio de 2019, los estados del resultado y de otro resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 y 2018 en esas fechas, y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas incluidas en las notas 1 a 15.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables

La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados contables de acuerdo con las normas de la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) aplicables a estados financieros de una entidad controlada e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) a su normativa. Dichas normas difieren de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y de la Norma Internacional de Contabilidad 34 - Información Financiera Intermedia de dicho Consejo en los aspectos que se mencionan en la Nota 2.1 a los estados financieros adjuntos. La dirección es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas

Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en mi revisión. He efectuado mi revisión de acuerdo con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidos en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla con los requerimientos de ética. Una revisión de los estados Contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de que tomo conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia no expreso opinión de auditoría.

Conclusión

Como resultado de mi revisión, nada ha llamado mi atención que me hiciera concluir que los estados financieros especiales de período intermedio de **MSU SERVICIOS Sociedad Anónima** al 30 de septiembre de 2019, correspondientes al período de tres meses no han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 26 de la FACPCE para los estados financieros especiales de una entidad subsidiaria cuya controlante debe presentar estados financieros especiales bajo NIIF.

Otras cuestiones

Con relación a los estados financieros especiales al 30 de junio de 2019 y por el ejercicio finalizado en esa fecha, he emitido un informe de auditoría expresando una opinión favorable sin salvedades con fecha 29 de agosto de 2019. Con relación a los estados financieros especiales de período intermedio al 30 de septiembre de 2018 y por el período finalizado en esa fecha, he emitido un informe de revisión sin observaciones con fecha 01 de noviembre de 2018.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informo que:

- a. los estados financieros especiales referidos en el primer párrafo se ajustan a las disposiciones de la Ley de Sociedades Comerciales y las normas sobre documentación contable de la Comisión Nacional de Valores, se encuentran en el proceso de transcripción en el libro de Inventario y Balances, y surgen de los registros contables de la Sociedad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes;
- b. he aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y
- c. al 30 de septiembre de 2019, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 291.784, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 4 de noviembre de 2019

Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

INFORME DEL SÍNDICO

Señores
Accionistas de
MSU SERVICIOS Sociedad Anónima
Domicilio Legal: Cerrito 1266 – Piso 11 – Of. 46
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT: 30-70921285-7
Presente

En mi carácter de síndico de **MSU SERVICIOS Sociedad Anónima**, de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5° del artículo 294 de la Ley de Sociedades Comerciales, he examinado los documentos detallados en el párrafo I siguiente. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad. Mi responsabilidad es informar sobre dichos documentos basado en el trabajo que se menciona en el párrafo II.

I. DOCUMENTOS EXAMINADOS

- a) Estado Especial de Situación Patrimonial al 30 de septiembre de 2019 y al 30 de junio de 2019.
- b) Estado Especial de Resultados por el período intermedio de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018.
- c) Estado Especial de Cambios del Patrimonio Neto por el período intermedio de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 y 2018.
- d) Estado Especial de Flujo de Efectivo por el período intermedio de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 y 2018.
- e) Resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019 y al 30 de septiembre de 2018 son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y deberán ser considerados solo con relación a estos.

II. ALCANCE DEL EXAMEN

Mi examen fue realizado de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la República Argentina para la revisión limitada de estados financieros de períodos intermedios. De acuerdo con dichas normas, una revisión limitada consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos a la información contable incluida en los estados financieros intermedios y en efectuar indagaciones a los responsables de su elaboración. El alcance de una revisión limitada es sustancialmente menor al de un examen de auditoría, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros considerados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría. Dado que no es responsabilidad del síndico efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio. Considero que mi trabajo me brinda una base razonable para fundamentar mi informe.

III. DICTAMEN

- a) Sobre la base de mi revisión, nada ha llamado mi atención que me hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados especiales mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 26 de la FACPCE para los estados financieros de una entidad controlada.
- b) los estados financieros especiales referidos en el Apartado I se ajustan a las disposiciones de la Ley de Sociedades Comerciales y las normas sobre documentación contable de la Comisión Nacional de Valores, se encuentran asentados en el libro de Inventario y Balances, y surgen de los registros contables de la Sociedad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes;
- c) he aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previsto en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 4 de noviembre de 2019

Síndico
Dr. EDUARDO INDA
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 324 - F° 91

MSU SERVICIOS Sociedad Anónima

Estados financieros especiales al 30 de septiembre de 2019 correspondientes al período especial de tres meses iniciado el 1° de julio de 2019.

Expresados en pesos argentinos

Domicilio legal: Cerrito 1266 – Piso 11 – Oficina 46 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Acopio y explotación agropecuaria

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio del estatuto: 9 de mayo de 2005

Fecha de inscripción de la última modificación del estatuto: 29 de agosto de 2013

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 1754166

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la Sociedad: 9 de mayo de 2105

Información sobre la Sociedad controlante:

Denominación: MSU S.A.

Domicilio legal: Cerrito 1266 – Piso 11 – Oficina 46 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Explotación Agropecuaria

Participación de la sociedad controlante sobre el patrimonio y votos: 99,75%

Composición del Capital:

Acciones					
Cantidad	Tipo	N° votos c/u	Suscripto e integrado	Emitido	Inscripto
			\$	\$	\$
804.673	Ordinarias	1	804.673	804.673	804.673
			804.673	804.673	804.673

MSU Servicios Sociedad Anónima
Estado especial de situación financiera
al 30 de septiembre de 2019
(Expresado en pesos argentinos)

	Notas	30 de septiembre de 2019	30 de junio de 2019
ACTIVOS			
Activos no corrientes			
Propiedad, planta y equipo	4	525.738	481.955
Activo por impuesto diferido	9	15.256	-
Total activos no corrientes		540.994	481.955
Activos corrientes			
Inventarios	6	9.051.026	-
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	5	5.572.390	7.525.454
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	1.253.195	921.143
Total activos corrientes		15.876.611	8.446.597
TOTAL ACTIVOS		16.417.605	8.928.552
PATRIMONIO			
Capital social		804.673	804.673
Reserva legal		28.053	28.053
Reserva de ajuste por conversión		3.600.042	1.570.773
Resultados acumulados		(1.989.530)	1.165.915
Total patrimonio		2.443.238	3.569.414
PASIVOS			
Pasivos no corrientes			
Pasivo por impuesto diferido	9	-	118.066
Total pasivos no corrientes		-	118.066
Pasivos corrientes			
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	8	13.974.367	5.241.072
Total pasivos corrientes		13.974.367	5.241.072
TOTAL PASIVOS		13.974.367	5.359.138
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		16.417.605	8.928.552

Las notas 1 a 15 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Véase mi informe de fecha
4 de noviembre de 2019

Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

Eduardo Inda
Síndico
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

Alfredo Margaria
Director suplente

MSU SERVICIOS Sociedad Anónima
Estado de resultados integrales especial intermedio condensado
correspondiente al período de tres meses
finalizado el 30 de septiembre de 2019
(Expresado en pesos argentinos)

	Notas	Período especial de doce meses al	
		30 de septiembre de 2019	30 de septiembre de 2018
Operaciones que continúan:			
Ingresos por ventas		5.155.716	7.207.718
Costos de ventas y prestación de servicios	12	(4.264.923)	(2.986.915)
		<u>890.793</u>	<u>4.220.803</u>
Cambios en el valor de productos agrícolas		-	-
Cambios en el valor neto de realización de los inventarios	12	(497.300)	-
		<u>393.493</u>	<u>4.220.803</u>
Ganancia bruta			
Gastos de comercialización	10	(1.558.279)	(507.278)
Gastos de administración	10	(161.154)	(103.700)
		<u>(1.325.940)</u>	<u>3.609.825</u>
(Pérdida) ganancia operativa			
Otros ingresos		-	1.878
Costos financieros	11	(2.960.822)	(2.980.779)
		<u>(4.286.762)</u>	<u>630.924</u>
(Pérdida) ganancia antes del impuesto a las ganancias			
Impuesto a las ganancias -beneficio	9	1.131.317	(442.802)
		<u>(3.155.445)</u>	<u>188.122</u>
(Pérdida) ganancia del período			
Cambios en la reserva de ajuste por conversión		2.029.269	242.469
		<u>2.029.269</u>	<u>242.469</u>
Otros resultados integrales del período			
Resultado integral del período		<u>(1.126.176)</u>	<u>430.591</u>

Las notas 1 a 15 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Véase mi informe de fecha
4 de noviembre de 2019

Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

Eduardo Inda
Síndico
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

Alfredo Margaria
Director suplente

MSU SERVICIOS Sociedad Anónima
Estado de cambios en el patrimonio especial intermedio condensado
correspondiente al período de tres meses
finalizado el 30 de septiembre de 2019
(Expresado en pesos argentinos)

	Capital social	Reserva legal	Reserva de ajuste por conversión	Déficit acumulado	Total patrimonio
Saldo al 01 de julio de 2019	804.673	28.053	1.570.773	1.165.915	3.569.414
Pérdida del período	-	-	-	(3.155.445)	(3.155.445)
Otros resultados integrales del período	-	-	2.029.269	-	2.029.269
Saldo al 30 de septiembre de 2019	804.673	28.053	3.600.042	(1.989.530)	2.443.238

Las notas 1 a 15 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Véase mi informe de fecha
4 de noviembre de 2019

Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

Eduardo Inda
Síndico
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

Alfredo Margaria
Director suplente

MSU SERVICIOS Sociedad Anónima
Estado de cambios en el patrimonio especial intermedio condensado (continuación)
correspondiente al período de tres meses
finalizado el 30 de septiembre de 2019
(Expresado en pesos argentinos)

	Capital social	Reserva legal	Reserva de ajuste por conversión	Déficit acumulado	Total patrimonio
Saldo al 01 de julio de 2018	804.673	28.053	1.475.950	(533.205)	1.775.471
Ganancia del período	-	-	-	188.122	188.122
Otros resultados integrales del período	-	-	242.469	-	242.469
Saldo al 30 de septiembre de 2018	804.673	28.053	1.718.419	(345.083)	2.206.062

Las notas 1 a 15 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Véase mi informe de fecha
4 de noviembre de 2019

Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

Eduardo Inda
Síndico
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

Alfredo Margaria
Director suplente

MSU SERVICIOS Sociedad Anónima
Estado de flujos de efectivo intermedio condensado
correspondiente al período de tres meses
finalizado el 30 de septiembre de 2019
(Expresado en pesos argentinos)

	Notas	30 de septiembre de 2019	30 de septiembre de 2018
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO:			
Resultado del período (Pérdida) ganancia		(3.155.445)	188.122
<i>Ajustes por:</i>			
Impuesto a las ganancias		(1.131.317)	442.802
Depreciación de propiedad planta y equipo		25.092	25.073
Ganancia por venta de propiedad, planta y equipo		-	-
Cambios en el valor neto de realización de los inventarios		497.300	-
Cambios en el valor de productos agrícolas		-	-
Intereses perdidos		12.438	511
<i>Cambios en activos y pasivos de explotación:</i>			
Variación en activos diferidos		(15.256)	-
Variación en activos biológicos		(497.300)	-
Variación en inventarios		(9.051.026)	222.050
Variación en deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		1.953.064	(3.183.093)
Variación en pasivo por impuestos diferidos		1.013.251	(336.807)
Variación en acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		8.720.857	2.407.766
Efectivo utilizado en las actividades de explotación		(1.628.342)	(233.576)
Adquisición de propiedad, planta y equipo		-	(3.621)
Resultado de la venta de propiedades planta y equipo		-	-
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		-	(3.621)
Aporte de los propietarios		-	-
Efectivo neto generado en las actividades de financiación		-	-
Efecto de la variación de los tipos de cambio sobre el efectivo		1.960.394	57.888
Aumento (disminución) neto en efectivo y equivalentes al efectivo		332.052	(179.309)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del período	7	921.143	669.707
Efectivo y equivalentes al efectivo al término del período	7	1.253.195	490.398

Las notas 1 a 15 que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros.

Véase mi informe de fecha
4 de noviembre de 2019

Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

Eduardo Inda
Síndico
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

Alfredo Margaria
Director suplente

MSU SERVICIOS Sociedad Anónima
Notas a los estados financieros especiales
correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2019,
comparativo con el período especial de doce meses finalizado el 30 de junio de 2019
(Expresadas en pesos argentinos)

1. Información general

MSU Servicios Sociedad Anónima (la “Sociedad”) es una sociedad por acciones dedicada al acopio de granos y comercialización de granos.

La Sociedad fue constituida el 9 de mayo de 2005 en Argentina, y tiene su domicilio en la calle Cerrito 1266, piso 11, oficina 46 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La emisión de los presentes estados financieros especiales ha sido realizada a los fines de su consolidación con la sociedad controlante MSU S.A.

Los presentes estados financieros han sido preparados para dar cumplimiento a las normas de la Comisión Nacional de Valores.

2. Bases de preparación

2.1. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros especiales intermedios condensados de la Sociedad han sido preparados de conformidad con la NIC 34 “Información Financiera Intermedia” emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) aprobada por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y por las Normas de la Comisión Nacional del Valores (CNV). Estos estados financieros intermedios condensados no incluyen toda la información requerida para los estados financieros anuales preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los presentes estados financieros especiales intermedios han sido preparados para dar cumplimiento a las normas de la Comisión Nacional de Valores debiendo la Sociedad presentar la información comparativa con el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019 para el estado de situación financiera especial intermedio. En el caso del estado de resultados integrales especiales intermedio y de los estados de cambios en patrimonio y de flujo de efectivo especiales intermedios por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 se presenta información comparativa correspondiente al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 de acuerdo a las normas de presentación establecidas por la NIC 34.

La información adjunta está expresada en pesos argentinos (en adelante “pesos”), moneda de curso legal en la República Argentina, y fue preparada a partir de los registros contables de la Sociedad y se presenta de acuerdo con las NIIF tal como han sido emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”), el Cuerpo Emisor de Normas Internacionales de Contabilidad.

La emisión de los presentes estados financieros especiales intermedios condensados ha sido aprobada por el Directorio el 04 de noviembre de 2019.

Véase mi informe de fecha
4 de noviembre de 2019

Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

MSU SERVICIOS Sociedad Anónima
Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados (continuación)
correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2019
(Expresadas en pesos argentinos)

2. Bases de preparación (continuación)

2.2. Estimaciones y juicios contables críticos

Las políticas contables críticas son aquellas que revisten la mayor importancia a la hora de reflejar la situación financiera, los resultados de operaciones y los flujos de efectivo de la Sociedad.

La preparación de los estados financieros de conformidad con las NIIF requiere que la Dirección de la Sociedad efectúe estimaciones contables que afectan los montos de activos y pasivos informados y la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los montos de ingresos y egresos informados durante el correspondiente ejercicio. La realización de tales estimaciones implica que la Dirección de la Sociedad emplee suposiciones y presunciones las cuales se basan en diversos factores, incluyendo tendencias pasadas, acontecimientos conocidos a la fecha de emisión de los presentes estados financieros y expectativas de eventos futuros respecto del desenlace de los acontecimientos y sus resultados.

Los resultados reales pueden diferir de las estimaciones utilizadas en la aplicación de las políticas contables críticas y estas pueden tener un efecto material en los resultados de operaciones de la Sociedad.

En la preparación de estos estados financieros condensados intermedios, los supuestos empleados para la realización de tales estimaciones son los mismos que se aplicaron en los estados financieros consolidados por el ejercicio terminado el 30 de junio de 2019. Al 30 de septiembre de 2019 no existen variaciones significativas con respecto al ejercicio anterior.

3. Políticas contables

Las políticas contables utilizadas para preparar los presentes estados financieros intermedios condensados son consistentes respecto de aquellas aplicadas en la preparación de los estados financieros bajo NIIF por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019.

Las políticas contables más significativas se escriben en los mencionados estados financieros especiales al 30 de junio de 2019.

Véase mi informe de fecha
4 de noviembre de 2019

Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

MSU SERVICIOS Sociedad Anónima
Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados (continuación)
correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2019
 (Expresadas en pesos argentinos)

4. Propiedad, planta y equipo

Los cambios en la propiedad, planta y equipo de la Sociedad al 30 de septiembre de 2019 fueron como sigue:

Cuenta	Valores sin depreciación					Depreciaciones					Neto resultante 30.09.19	Neto resultante 30.06.19
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos del ejercicio	Disminuciones del ejercicio	Conversión	Valor al cierre del ejercicio	Acumula-das al inicio del ejercicio	Bajas del ejercicio	Del ejercicio	Conversión	Acumula-das al cierre del ejercicio		
Maquinarias y equipos	2.278.438	-	-	811.668	3.090.106	2.073.129	-	12.938	802.417	2.888.484	201.622	205.309
Rodados	569.301	-	-	202.808	772.109	332.103	-	11.810	154.759	498.672	273.437	237.198
Muebles y útiles	82.760	-	-	29.483	112.243	43.312	-	344	17.908	61.564	50.679	39.448
Hardware y software	165.563	-	-	58.980	224.543	165.563	-	-	58.980	224.543	-	-
Totales al 30.09.19	3.096.062	-	-	1.102.939	4.199.001	2.614.107	-	25.092	1.034.064	3.673.263	525.738	
Totales al 30.06.19	2.099.704	3.621	-	992.737	3.096.062	1.519.385	-	100.476	994.246	2.614.107		481.955

Véase mi informe de fecha
4 de noviembre de 2019

Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

MSU SERVICIOS Sociedad Anónima
Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados (continuación)
correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2019
(Expresadas en pesos argentinos)

4. Propiedad, planta y equipo (cont.)

Los cambios en la propiedad, planta y equipo de la Sociedad al 30 de junio de 2019 fueron como sigue:

Cuenta	Valores sin depreciación					Depreciaciones					Neto resultante 30.06.19	Neto resultante 30.06.18
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos del ejercicio	Disminuciones del ejercicio	Conversión	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas del ejercicio	Del ejercicio	Conversión	Acumuladas al cierre del ejercicio		
Maquinarias y equipos	1.544.197	3.621	-	730.620	2.278.438	1.254.167	-	47.345	771.617	2.073.129	205.309	290.030
Rodados	386.792	-	-	182.509	569.301	128.931	-	51.753	151.419	332.103	237.198	257.861
Muebles y útiles	56.229	-	-	26.531	82.760	23.801	-	1.378	18.133	43.312	39.448	32.428
Hardware y software	112.486	-	-	53.077	165.563	112.486	-	-	53.077	165.563	-	-
Totales al 30.06.19	2.099.704	3.621	-	992.737	3.096.062	1.519.385	-	100.476	994.246	2.614.107	481.955	
Totales al 30.06.18	1.210.332	-	-	889.372	2.099.704	676.360	-	114.386	728.639	1.519.385		580.319

Véase mi informe de fecha
4 de noviembre de 2019

Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

MSU SERVICIOS Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados (continuación)

correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2019

(Expresadas en pesos argentinos)

5. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

	<u>30 de septiembre de 2019</u>	<u>30 de junio de 2019</u>
Corriente		
Deudores comerciales	936.778	932.121
Créditos fiscales	1.098.410	701.288
Anticipos a proveedores	-	20.504
Partes vinculadas (Nota 19)	3.367.729	5.702.068
Otros créditos	169.473	169.473
Total corriente	<u>5.572.390</u>	<u>7.525.454</u>
Total deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	<u>5.572.390</u>	<u>7.525.454</u>

6. Inventarios

	<u>30 de septiembre de 2019</u>	<u>30 de junio de 2019</u>
Productos agrícolas	9.051.026	-
	<u>9.051.026</u>	<u>-</u>

7. Efectivo y equivalentes al efectivo

	<u>30 de septiembre de 2019</u>	<u>30 de junio de 2019</u>
Caja	27.723	21.354
Bancos	1.225.472	899.789
	<u>1.253.195</u>	<u>921.143</u>

Véase mi informe de fecha
4 de noviembre de 2019

Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

MSU SERVICIOS Sociedad Anónima

Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados (continuación)

correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2019

(Expresadas en pesos argentinos)

8. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar

	30 de septiembre de 2019	30 de junio de 2019
Corriente		
Acreedores comerciales	10.048.339	1.510.934
Deudas fiscales	695	1.796.528
Remuneraciones y cargas sociales	1.944.467	890.763
Partes vinculadas (Nota 14)	1.980.866	1.031.244
Anticipo de Clientes	-	11.603
Total corriente	13.974.367	5.241.072
Total acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	13.974.367	5.241.072

9. Impuestos

La Sociedad ha calculado el impuesto a las ganancias según los beneficios gravables estimados en el período a las tasas vigentes. El beneficio por impuesto sobre las ganancias del período se desglosa en:

	30 de septiembre de 2019	30 de septiembre de 2018
Impuesto corriente	(336.807)	(336.807)
Impuesto diferido	(105.995)	(105.995)
Cargo por impuesto sobre las ganancias	(442.802)	(442.802)

Las variaciones en los activos y pasivos por impuesto diferido durante el período son las siguientes:

	Revalorización de tierras agrícolas	Pérdidas fiscales	Diferencias temporarias			Total
			Propiedad, planta y equipo	Inventarios y activos biológicos	Otros	
Al 30 de junio de 2018	-	-	(100.237)	-	-	(100.237)
Variación del período	-	-	(17.829)	-	-	(17.829)
Al 30 de junio de 2019	-	-	(118.066)	-	-	(118.066)
Variación del período	-	130.975	2.347	-	-	133.322
Al 30 de Septiembre de 2019	-	130.975	(115.719)	-	-	15.256

Véase mi informe de fecha
4 de noviembre de 2019

Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

MSU SERVICIOS Sociedad Anónima
Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados (continuación)
correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2019
(Expresadas en pesos argentinos)

9. Impuestos (continuación)

Se reconocen activos por impuestos diferidos en concepto de pérdidas fiscales compensables en la medida en que resulte probable que el beneficio fiscal asociado pueda compensarse con las rentas imponibles futuras. Las pérdidas fiscales compensables pueden estar sujetas a fechas de vencimiento o estar permanentemente disponibles para su utilización por parte de la Sociedad dependiendo de la jurisdicción fiscal en la que se haya generado la pérdida compensable.

El impuesto a las ganancias de la Sociedad difiere del importe teórico que se obtendría en caso de utilizar la tasa fiscal media ponderada aplicable a los beneficios, como sigue:

	30 de septiembre de 2019	30 de septiembre de 2018
(Pérdida) ganancia antes de impuestos	(4.286.762)	630.924
Impuesto a la tasa vigente	30% 1.286.029	(220.823)
Efecto fiscal de los gastos no deducibles al calcular los beneficios imponibles	-	3.476
Efecto por diferencias cambiarias por conversión de la moneda local	(154.712)	(257.001)
Cargo fiscal	1.131.317	(442.802)
Tasa efectiva impuesto a las ganancias	26%	70%

Véase mi informe de fecha
4 de noviembre de 2019

Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

MSU SERVICIOS Sociedad Anónima
Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados (continuación)
correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2019
(Expresadas en pesos argentinos)

10. Gastos en función de su naturaleza

La Sociedad presentó su estado de resultados integrales especiales intermedio según el método de función de los gastos. En virtud de este método, los gastos se clasifican de acuerdo con su función, como parte de las cuentas “gastos de prestación de servicios”, “gastos de comercialización” y “gastos de administración”.

El cuadro siguiente proporciona los desgloses adicionales exigidos sobre la naturaleza de los gastos y su relación con la función dentro de la Sociedad:

	Gastos de prestación de servicios		Gastos de comercialización		Gastos de administración		Total	
	30 de septiembre de 2019	30 de septiembre de 2018	30 de septiembre de 2019	30 de septiembre de 2018	30 de septiembre de 2019	30 de septiembre de 2018	30 de septiembre de 2019	30 de septiembre de 2018
Salarios e cargas sociales	1.745.315	689.338	753.912	156.541	-	-	2.499.227	845.879
Alquileres	582.246	416.603	-	-	-	-	582.246	416.603
Seguros	-	-	29.371	1.422	-	-	29.371	1.422
Transporte	-	-	208.557	-	-	-	208.557	-
Honorarios y servicios profesionales	-	-	-	-	80.708	65.306	80.708	65.306
Reparaciones y mantenimiento	454.722	131.435	5.817	2.318	-	-	460.539	133.753
Depreciación	25.092	25.073	-	-	-	-	25.092	25.073
Viajes	-	-	11.821	4.231	-	-	11.821	4.231
Energía	1.385.373	1.690.614	-	-	-	-	1.385.373	1.690.614
Combustible	34.535	16.027	36.236	21.120	-	-	70.771	37.147
Teléfonos y comunicaciones	-	-	-	-	7.223	-	7.223	-
Impuestos	-	-	205.147	314.613	49.503	12.370	254.650	326.983
Comisiones de ventas	-	-	18.284	6.595	-	-	18.284	6.595
Comisiones bancarias	-	-	-	-	17.216	14.174	17.216	14.174
Suministros de oficina	-	-	-	-	5.235	10.950	5.235	10.950
Otros	37.640	17.395	289.134	438	1.269	900	328.043	18.733
Total	4.264.923	2.986.485	1.558.279	507.278	161.154	103.700	5.984.356	3.597.463

Véase mi informe de fecha
4 de noviembre de 2019

Dr. Eduardo Inda
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

MSU SERVICIOS Sociedad Anónima
Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados (continuación)
correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2019
 (Expresadas en pesos argentinos)

11. Ingresos financieros y gastos financieros

	30 de septiembre de 2019	30 de septiembre de 2018
Gastos financieros:		
- Gastos por intereses	(12.438)	(511)
- Ganancia neta por diferencias de cambio	(2.948.384)	(2.980.268)
Total	(2.960.822)	(2.980.779)

12. Costos de ventas

	30 de septiembre de 2019	30 de septiembre de 2018
Inicio del período	-	-
Aumentos por compras	-	-
Cambios en el valor razonable de los productos agropecuarios	-	-
Gastos de servicios prestados	4.264.923	2.986.485
Disminución debida a las ventas	(4.264.923)	(2.986.485)
Cierre del período	-	-

13. Contingencias

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros la Sociedad no tiene reclamos impositivos, laborales, previsionales, ni comerciales de ninguna índole.

Véase mi informe de fecha
4 de noviembre de 2019

Dr. Eduardo Inda
 Contador Público (U.N.R.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

MSU SERVICIOS Sociedad Anónima
Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados (continuación)
correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2019
 (Expresadas en pesos argentinos)

14. Transacciones con partes vinculadas

A continuación se resumen los saldos y las operaciones con partes vinculadas:

(a) Saldos y operaciones con controlante:

	30 de septiembre de 2019	30 de junio de 2019
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar – corriente		
MSU S.A.	3.367.729	5.702.068
	3.367.729	5.702.068
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar– corriente		
MSU S.A.	1.980.866	1.031.244
	1.980.866	1.031.244

A continuación se resumen los saldos y las operaciones con partes vinculadas (Cont.):

(a) Saldos y operaciones con controlante (Cont.):

	30 de septiembre de 2019	30 de septiembre de 2018
Alquileres pagados		
MSU S.A.	(582.246)	(417.033)
	(582.246)	(417.033)
Recupero de gastos		
MSU S.A.	(1.286.254)	1.598.758
	(1.286.254)	1.598.758
Compra de productos agropecuarios		
MSU S.A.	(9.764)	-
	(9.764)	-

Véase mi informe de fecha
4 de noviembre de 2019

Dr. Eduardo Inda
 Contador Público (U.N.R.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

MSU SERVICIOS Sociedad Anónima
Notas a los estados financieros especiales intermedios condensados (continuación)
correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2019
 (Expresadas en pesos argentinos)

14. Transacciones con partes vinculadas (Cont):

	30 de septiembre de 2019	30 de septiembre de 2018
Venta de servicios agrícolas		
MSU S.A	1.263.950	3.751.207
	1.263.950	3.751.207
Compra de servicios agrícolas		
MSU S.A	-	(6.120)
	-	(6.120)
	-	(6.120)

15. Hechos posteriores al cierre del período

No existen otros hechos posteriores ocurridos entre la fecha de cierre del período y la fecha de emisión de los estados financieros especiales que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados integrales de la Sociedad a la fecha de cierre del presente período.

Véase mi informe de fecha
4 de noviembre de 2019

Dr. Eduardo Inda
 Contador Público (U.N.R.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 324 F° 91

ACTA DE DIRECTORIO N° 88. En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 4 días de noviembre de 2019 de 2019, siendo las 11:00 horas, en la sede social sita en la calle Cerrito 1266, Piso 11, oficina 46, lugar en el que funciona efectivamente la administración y dirección de los negocios sociales, se constituye el Director Suplente - Sr. Alfredo Agustin Margaria - de MSU SERVICIOS S.A., asistiendo a la presente el Síndico Titular, Sr. Eduardo Inda. Previo a la consideración del Orden del Día, toma la palabra el Síndico Titular y manifiesta que, atento la indisponibilidad temporal del Sr. Presidente por cuestiones urgentes hasta el 11 de noviembre próximo y a fin de regularizar el funcionamiento del Directorio, el Director Suplente asume como director titular ejerciendo la representación de la Sociedad hasta la citada fecha. Presente en este acto el Sr. Alfredo Agustin Margaria toma razón de lo expuesto firmando al pie de la presente. Se deja expresa constancia que el Presidente asumirá nuevamente la representación legal de la Sociedad a partir del día 12 de noviembre de 2019, de manera automática y sin necesidad de realizar acto alguno. Acto seguido toma la palabra el Director y somete a consideración el primer y único punto del Orden del Día: 1º) Consideración del Informe de los auditores sobre los estados financieros especiales, Informe del Síndico sobre los estados financieros especiales, Estado especial de situación financiera, Estado especial de resultados, Estado especial de cambios en el patrimonio, Estado especial de flujos de efectivo, Notas a los estados financieros especiales correspondientes a los estados financieros especiales cerrados al 30 de septiembre de 2019 (período de 3 meses). Toma la palabra el Director quien informa a los presentes que, en virtud de contar los Sres. directores con la documentación antes mencionada con la debida anticipación, resulta innecesario proceder a la lectura de la misma y propone pasar directamente a la consideración de su aprobación. Oído lo cual y luego de un breve intercambio de opiniones, el Directorio por unanimidad **RESUELVE:** (i) omitir la lectura de la documentación bajo análisis, (ii) aprobar el Informe de los auditores sobre los estados financieros especiales, Informe del Síndico sobre los estados financieros especiales, Estado especial de situación financiera, Estado especial de resultados, Estado especial de cambios en el patrimonio, Estado especial de flujos de efectivo, Notas a los estados financieros especiales correspondientes a los estados financieros especiales cerrados al 30 de septiembre de 2019 (período de 3 meses). No habiendo más asuntos que tratar, siendo las 11:30 horas se redacta la presente acta que leída es aprobada y firmada y se levanta la sesión.