

CLIBA INGENIERÍA AMBIENTAL S.A.

Domicilio legal: Av. Leandro N. Alem 1050 – Piso 9
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados por el período de nueve meses finalizado el
30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa
(expresados en pesos)

CLIBA INGENIERÍA AMBIENTAL S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019,
presentado en forma comparativa

Contenido

- Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados
 - Estado de Resultados Consolidado Intermedio Condensado
 - Estado del Resultado Integral Consolidado Intermedio Condensado
 - Estado de Situación Financiera Consolidado Intermedio Condensado
 - Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado Intermedio Condensado
 - Estado de Flujos de Efectivo Consolidado Intermedio Condensado
- Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados
- Informe de la Comisión Fiscalizadora
- Informe de Revisión sobre Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados

CLIBA INGENIERÍA AMBIENTAL S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO INTERMEDIO CONDENSADO**

Correspondiente a los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019, presentados en forma comparativa

	Notas	Período de tres meses finalizado el		Período de nueve meses finalizado el	
		30/09/2019 (Pesos)	30/09/2018 (Pesos)	30/09/2019 (Pesos)	30/09/2018 (Pesos)
Ingresos netos por servicios		21.696.402	63.783.521	63.785.881	182.390.404
Costo de servicios	4	(15.575.537)	(39.678.934)	(40.146.744)	(101.184.710)
Resultado bruto		6.120.865	24.104.587	23.639.137	81.205.694
Gastos de administración	5	(4.108.618)	(16.471.755)	(11.242.028)	(45.965.936)
Otros ingresos y egresos operativos, netos	6	(6.383.267)	(7.217.640)	(8.376.249)	(12.723.126)
Resultado operativo		(4.371.020)	415.192	4.020.860	22.516.632
Ingresos financieros	7	10.402.164	26.369.556	27.903.993	43.746.895
Costos financieros	7	(82.695.030)	(78.823.312)	(158.115.952)	(184.533.984)
Resultado de inversiones en asociadas	8	(2.902.049)	1.278.814	(11.904.743)	(762.183)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		(79.565.935)	(50.759.750)	(138.095.842)	(119.032.640)
Impuesto a las ganancias		19.726.746	(2.078.752)	11.416.554	(7.041.895)
Resultado del período		(59.839.189)	(52.838.502)	(126.679.288)	(126.074.535)
RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA					
Resultado del ejercicio atribuible a las participaciones no controladoras		(59.838.608)	(52.477.644)	(126.678.051)	(125.591.975)
		(581)	(360.858)	(1.237)	(482.560)
		(59.839.189)	(52.838.502)	(126.679.288)	(126.074.535)

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados. Estos Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados deben ser leídos con los Estados Financieros Consolidados auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Carlos Martín Barbaína
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 – F° 65

Dr. Carlos F. Tarsitano
Síndico

Alberto E. Verra
Presidente

CLIBA INGENIERÍA AMBIENTAL S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO INTERMEDIO CONDENSADO**

Correspondiente a los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019, presentados en forma comparativa

	Período de tres meses finalizado el		Período de nueve meses finalizado el	
	30/09/2019 (Pesos)	30/09/2018 (Pesos)	30/09/2019 (Pesos)	30/09/2018 (Pesos)
Resultado del período	(59.839.189)	(52.838.502)	(126.679.288)	(126.074.535)
Otros resultados integrales (según estado de cambios en el patrimonio):				
<u>Partidas que posteriormente pueden ser reclasificadas a resultados</u>				
Efecto de conversión monetaria	7.485.440	10.253.664	(451.120)	17.386.037
<u>Partidas que posteriormente no pueden ser reclasificadas a resultados</u>				
Superávit por revaluación en asociadas neto de impuesto a las ganancias	336.732	4.448.967	6.153.966	14.343.252
Superávit por revaluación neto de impuesto a las ganancias	58.113.947	40.112.761	72.447.379	92.802.694
Otros resultados integrales del período	65.936.119	54.815.392	78.150.225	124.531.983
Resultado integral total del período	6.096.930	1.976.890	(48.529.063)	(1.542.552)
Resultado integral atribuible a:				
Propietarios de la controladora	6.097.511	2.337.748	(48.527.826)	(1.059.992)
Participaciones no controladoras	(581)	(360.858)	(1.237)	(482.560)
	6.096.930	1.976.890	(48.529.063)	(1.542.552)

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados. Estos Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados deben ser leídos con los Estados Financieros Consolidados auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Carlos Martín Barbaína
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 – F° 65

Dr. Carlos F. Tarsitano
Síndico

Alberto E. Verra
Presidente

CLIBA INGENIERÍA AMBIENTAL S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO INTERMEDIO CONDENSADO
 Al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

	Notas	30/09/2019 (Pesos)	31/12/2018 (Pesos)
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, planta y equipos	9	393.629.836	291.611.027
Inversiones en asociadas	10	35.266.656	48.300.675
Activo por impuesto diferido		10.052.264	31.373.580
Otros créditos		1.829.268.797	1.780.711.915
Cuentas por cobrar		127.026	174.908
Total del Activo no corriente		2.268.344.579	2.152.172.105
ACTIVO CORRIENTE			
Otros créditos		267.626.141	449.803.127
Cuentas por cobrar		23.426.931	23.169.061
Efectivo y equivalentes al efectivo	11	284.140	386.978
Total del Activo corriente		291.337.212	473.359.166
TOTAL DEL ACTIVO		2.559.681.791	2.625.531.271
PATRIMONIO			
Atribuible a los propietarios de la controladora		503.059.582	551.587.408
Participaciones no controladoras		2.217	3.454
TOTAL PATRIMONIO		503.061.799	551.590.862
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Provisiones	13	4.123.417	4.282.547
Pasivo por impuesto diferido		7.992.399	5.505.171
Otros pasivos		1.423.626.776	1.223.900.146
Total del Pasivo no corriente		1.435.742.592	1.233.687.864
PASIVO CORRIENTE			
Provisiones	13	458.156	475.837
Otros pasivos		590.389.756	800.932.341
Cuentas por pagar		30.029.488	38.844.367
Total del Pasivo corriente		620.877.400	840.252.545
TOTAL DEL PASIVO		2.056.619.992	2.073.940.409
TOTAL DEL PATRIMONIO Y DEL PASIVO		2.559.681.791	2.625.531.271

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados. Estos Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados deben ser leídos con los Estados Financieros Consolidados auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Carlos Martín Barbaína
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 – F° 65

Dr. Carlos F. Tarsitano
Síndico

Alberto E. Verra
Presidente

CLIBA INGENIERÍA AMBIENTAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO INTERMEDIO CONDENSADO

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa

Concepto	Atribuible a los propietarios de la controladora								Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	Capital suscrito	Ajuste al capital	Reserva Legal	Efecto de conversión monetaria	Saldo por revaluación de subsidiarias	Saldo por revaluación	Resultados acumulados	Total		
Saldos al 1° de enero de 2019	199.745.777	1.765.853.227	17.356.602	38.071.466	15.999.621	94.057.978	(1.579.497.263)	551.587.408	3.454	551.590.862
Absorción de resultados s/Acta Asamblea Extraordinaria N° 64 de fecha 2 de septiembre de 2019	-	(1.562.140.661)	(17.356.602)	-	-	-	1.579.497.263	-	-	-
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	(126.678.051)	(126.678.051)	(1.237)	(126.679.288)
Otro resultado integral del período	-	-	-	(451.120)	6.153.966	72.447.379	-	78.150.225	-	78.150.225
Saldos al 30 de septiembre de 2019	199.745.777	203.712.566	-	37.620.346	22.153.587	166.505.357	(126.678.051)	503.059.582	2.217	503.061.799

Concepto	Atribuible a los propietarios de la controladora								Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	Capital suscrito	Ajuste al capital	Reserva Legal	Efecto de conversión monetaria	Saldo por revaluación de subsidiarias	Saldo por revaluación	Resultados acumulados	Total		
Saldos al 1° de enero de 2018	199.745.777	1.765.853.229	17.356.602	(15.640.770)	3.411.828	273.736	(1.358.231.953)	612.768.449	699.616	613.468.065
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	(125.591.975)	(125.591.975)	(482.560)	(126.074.535)
Otro resultado integral del período	-	-	-	17.386.037	14.343.252	92.802.694	-	124.531.983	-	124.531.983
Desconsolidación de Sociedades	-	-	-	-	-	-	-	-	2.259.110	2.259.110
Saldos al 30 de septiembre de 2018	199.745.777	1.765.853.229	17.356.602	1.745.267	17.755.080	93.076.430	(1.483.823.928)	611.708.457	2.476.166	614.184.623

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados. Estos Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados deben ser leídos con los Estados Financieros Consolidados auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Carlos Martín Barbaína
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 – F° 65

Dr. Carlos F. Tarsitano
Síndico

Alberto E. Verra
Presidente

CLIBA INGENIERÍA AMBIENTAL S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO INTERMEDIO CONDENSADO**

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa

	Notas	30/09/2019 (Pesos)	30/09/2018 (Pesos)
Flujos de las actividades operativas			
Resultado del período		(126.679.288)	(126.074.535)
Ajustes por:			
Depreciaciones y amortizaciones	9	4.300.310	9.349.890
Impuesto a las ganancias		(11.416.554)	7.041.895
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	7	103.853.391	183.539.346
Resultado de inversiones en asociadas	8	11.904.743	762.183
Resultado por venta de Propiedades, Planta y equipos	6	-	1.029.622
Alta de provisiones operativas	13	50.651.296	11.942.228
Intereses ganados y perdidos, netos	7	(23.811.380)	(32.907.550)
Variaciones en activos y pasivos operativos:			
Aumento de inventarios		-	(6.747.959)
Aumento de créditos operativos		(24.744.572)	28.253.935
Disminución de provisiones operativas		(1.685.673)	(11.688.966)
Disminución de deudas operativas		(848.841)	(96.833.076)
Flujo neto de efectivo aplicado en las operaciones		(18.476.568)	(32.332.987)
Pagos y cobros de intereses, netos		(20.768.955)	(41.881.879)
Flujo neto de efectivo aplicado en las actividades operativas		(39.245.523)	(74.214.866)
Flujos de las actividades de inversión			
Ingresos por ventas de Propiedades, Planta y equipos		-	7.474.872
Compra de Propiedades, Planta y equipos	9	(926.762)	(2.930.261)
Flujo neto de efectivo (aplicado en) / generado por las actividades de inversión		(926.762)	4.544.611
Flujos de las actividades financieras			
Aumento de otros créditos		(606.461.614)	(872.364.580)
Aumento de otros pasivos		646.632.996	941.984.249
Cancelación de deuda bancaria y financiera		-	(3.168)
Aportes de accionistas minoritarios en Sociedades controladas		-	635.314
Flujo neto de efectivo generado por las actividades financieras		40.171.382	70.251.815
Variaciones de efectivo antes del efecto de la conversión monetaria		(903)	581.560
Efecto de la conversión monetaria		(814)	(259.002)
Resultado por exposición a la inflación generado por el efectivo y equivalente de efectivo		(101.121)	(1.983.445)
Disminución neta de efectivo		(102.838)	(1.660.887)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio	11	386.978	2.996.223
Efectivo y equivalentes al efectivo al cierre del período	11	284.140	1.335.336

Transacciones relevantes que no implican movimientos de fondos:

Aportes de accionistas minoritarios en Sociedades controladas	-	1.905.943
Adquisición de propiedades, plantas y equipo mediante otros pasivos	-	3.454.032

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados. Estos Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados deben ser leídos con los Estados Financieros Consolidados auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Carlos Martín Barbafina
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 – F° 65

Dr. Carlos F. Tarsitano
Síndico

Alberto E. Verra
Presidente

CLIBA INGENIERÍA AMBIENTAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa

Contenido de las notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados.

1. Información general
2. Políticas contables y bases de preparación
3. Actividades de la Compañía
4. Costo de servicios
5. Gastos de administración
6. Otros ingresos y egresos operativos, netos
7. Ingresos financieros y costos financieros
8. Resultado de inversiones en asociadas
9. Propiedades, planta y equipos
10. Inversiones en asociadas
11. Efectivo y equivalentes al efectivo
12. Instrumentos financieros en moneda extranjera
13. Previsiones y provisiones para contingencias
14. Saldos y operaciones con partes relacionadas
15. Ley general de sociedades
16. Contingencias
17. Gestión del riesgo financiero
18. Cambios en las normas contables

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

CLIBA INGENIERÍA AMBIENTAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa

NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL

Cliba Ingeniería Ambiental S.A. (en adelante "CLIBA" o "la Sociedad") fue constituida el 01 de octubre de 1987 y desarrolla fundamentalmente sus actividades en forma directa o a través de las participaciones que directa o indirectamente tiene en Cliba Ingeniería Urbana S.A., y Tecsoil S.A. (en conjunto con CLIBA, "la Compañía"). CLIBA y estas sociedades, a través de sus operaciones y participaciones en otras compañías, desarrollan principalmente las siguientes actividades operativas dentro del negocio de Ingeniería Ambiental: (i) Higiene Urbana, (ii) Disposición Final y Tratamiento de Residuos; y (iii) Servicios Industriales.

CLIBA es una Sociedad de recolección, transporte y tratamiento de residuos cuya Acta de Constitución de fecha 01 de octubre de 1987, fue inscrita en la Inspección General de Justicia el 23 de octubre de 1987 bajo el N° 2436 del Libro 104, Tomo A, de Sociedades Anónimas con un plazo de duración de 50 años. La última modificación de sus Estatutos Sociales fue aprobada por Asamblea General Extraordinaria N° 43 de fecha 28 de diciembre de 2007 e inscrita en Inspección General de Justicia bajo el N° 5496 de fecha 01 de abril de 2009, Libro 44 de Sociedades por Acciones.

Con fecha 14 de marzo de 2016, la Sociedad junto con Benito Roggio Ambiental S.A. ("BRA") y CLISA-Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A. ("Clisa") firmaron un "Compromiso Previo de Fusión por Absorción de Benito Roggio Ambiental S.A., que se disuelve sin liquidarse y es absorbida por CLISA- Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A., y Escisión- Fusión de Cliba Ingeniería Ambiental S.A. y CLISA- Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A". (en adelante el "Compromiso Previo") a través del cual (i) BRA se disuelve sin liquidarse y es absorbida por Clisa, y (ii) Cliba Ingeniería Ambiental S.A., sin disolverse, escinde parte de su patrimonio que es incorporado mediante fusión en Clisa.

Con fecha 31 de marzo de 2016, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de la Sociedad aprobó dicho Compromiso Previo, y como consecuencia de la Escisión-Fusión del patrimonio de la Sociedad, aprobó la reducción de su capital social en \$ 4.294.280; ascendiendo el mismo luego de la Escisión-Fusión a \$ 157.545.097 y está representado por 38.836.228 de acciones ordinarias de V.N. \$ 1 y 5 votos y 38.111.116 de acciones ordinarias de V.N. \$ 1 y 1 voto en poder de CLISA, por 2.044.012 de acciones ordinarias de V.N. \$ 1 y 5 votos en poder de Inversar S.A y por 78.553.741 de acciones preferidas de V.N. \$ 1 sin derecho a voto en poder de Benito Roggio e Hijos S.A.

Con fechas 30 de septiembre y 30 de diciembre de 2016 y 31 de marzo de 2017, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de la Sociedad aprobó la capitalización de aportes por \$38.477.159, \$2.380.601 y \$1.342.920 respectivamente; ascendiendo el capital luego de dichos aumentos a \$199.745.777 y está representado por 59.584.250 de acciones ordinarias de V.N. \$ 1 y 5 votos y 58.471.772 de acciones ordinarias de V.N. \$ 1 y 1 voto en poder de CLISA, por 3.136.014 de acciones ordinarias de V.N. \$ 1 y 5 votos en poder de Inversar S.A y por 78.553.741 de acciones preferidas de V.N. \$ 1 sin derecho a voto en poder de Benito Roggio e Hijos S.A.

Las acciones preferidas tienen derecho a recibir dividendos preferidos, los cuales son preferentes a los dividendos correspondientes a las acciones ordinarias. Los dividendos preferidos son calculados sobre la base de un rendimiento del 12% (doce por ciento) anual sobre el valor nominal de cada acción preferida, y sobre el lapso de tiempo entre la fecha de suscripción de las acciones preferidas o de la última cancelación del dividendo preferido, según el caso, y la fecha de cierre del último ejercicio de la Sociedad a la fecha en que la Asamblea de Accionistas disponga cancelarlos. Los dividendos preferidos serán pagaderos cuando existan ganancias realizadas y líquidas cuya distribución sea resuelta libremente por la Asamblea, pero la Asamblea no podrá disponer la distribución de dividendos ordinarios si previamente no dispuso la cancelación de los dividendos preferidos. El rendimiento de las acciones preferidas pendiente de consideración por la Asamblea de Accionistas asciende a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados a la suma de \$110.922.187.

La Sociedad controlante de CLIBA a la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados es CLISA-Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A., con domicilio legal en Av. Leandro N. Alem 1050, 9° Piso de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, siendo su actividad principal Sociedad de Inversión. CLISA participa con el 59,1% del capital y 95,79% de los votos de CLIBA.

La totalidad de las acciones se encuentran suscriptas e integradas.

La evolución del capital social es la siguiente:

	<u>30/09/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Capital social al inicio del período/ejercicio	199.745.777	199.745.777
Capital social al cierre del período/ejercicio	199.745.777	199.745.777

Contexto económico en que opera la sociedad

Los estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz del contexto económico en que opera la Sociedad, cuyas variables principales han tenido una fuerte volatilidad, como la caída del PBI, un aumento significativo en la inflación y en las tasas de interés, y una fuerte desvalorización del peso.

La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para identificar los potenciales impactos en su situación patrimonial y financiera y definir los cursos de acción necesarios.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

NOTA 2: POLÍTICAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACIÓN**2.1. Normas contables aplicadas**

La Comisión Nacional de Valores ("CNV"), ha establecido la aplicación de las Resoluciones Técnicas N° 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que adoptan las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

En virtud de lo indicado en el párrafo precedente, Cliba Ingeniería Ambiental S.A. decidió homogeneizar las normas de valuación y presentación de sus estados financieros con los de sus sociedades controlantes, por lo que los estados financieros de Cliba Ingeniería Ambiental S.A., a partir del 1° de enero de 2012, fueron preparados siguiendo los lineamientos de la Resolución Técnica N° 26 y modificatorias de FACPCE, las cuales adoptan las NIIF como normas contables vigentes, siendo los estados financieros consolidados intermedios condensados al 31 de marzo de 2012, los primeros que han sido presentados bajo estas normas.

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados de la Sociedad han sido preparados de conformidad con las NIIF emitidas por el IASB. Asimismo, las políticas contables utilizadas, están basadas en las NIIF emitidas por el IASB y las interpretaciones emitidas por el IFRIC aplicables a la fecha de emisión de los estados financieros.

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados de la Sociedad han sido preparados en moneda homogénea, criterio aplicable para economías hiperinflacionarias, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 29 ("Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias").

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC). A la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios condensados la variación interanual del índice fue del 54% y la variación acumulada por el período de nueve meses fue del 38%.

Las cifras al 31 de diciembre de 2018 y 30 de septiembre de 2018 que se exponen en estos Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados a efectos comparativos, surgen de la reexpresión a unidad de medida corriente de los estados financieros a dichas fechas, de acuerdo a la NIC 29.

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados se exponen en pesos argentinos sin centavos al igual que las notas.

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad con fecha 7 de noviembre de 2019.

2.2. Bases de consolidación**2.2.1. Subsidiarias**

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros individuales de CLIBA y los de las siguientes subsidiarias:

Sociedad	Porcentaje de tenencia (a)			Actividad principal
	30/09/2019	31/12/2018	30/09/2018	
Tecsoil S.A.	95%	95%	95%	Ejecución de proyectos relacionados con la generación eléctrica a partir de fuentes renovables de energía

(a) Los porcentajes de participación en los votos son los mismos que en el capital.

2.2.2. Participación en contratos de colaboración empresaria

Las participaciones en U.T.E.s fueron medidas en los estados financieros de las subsidiarias de acuerdo con los siguientes criterios:

- En los casos en que la Sociedad comparte el control con otros participantes de la actividad, los activos, pasivos y resultados de la U.T.E. son consolidados proporcionalmente en función a la participación de la Sociedad.
- Cuando la Sociedad posee el control de la actividad, los activos, pasivos y resultados de la U.T.E. son consolidados en su totalidad.
- Las participaciones en U.T.E.s en las que la Sociedad no posea control o control conjunto, son medidas aplicando el método de la participación.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

CLIBA INGENIERÍA AMBIENTAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa

Las principales U.T.E.s, Consorcios y Agrupaciones de Colaboración Empresaria en las que la Sociedad participa y no posee control ni control conjunto son las siguientes:

Unión transitoria de empresas y Agrupaciones de Colaboración	Porcentaje de participación directo e indirecto
U.T.E.s y A.C.E. en las que CLIBA posee participación:	
Cliba Ing. Amb. S.A. / Tecsan Ing. Amb. S.A. U.T.E. (Cliba Santa Fe)	5%
Cliba Ing. Amb. S.A. / Tecsan Ing. Amb. S.A. U.T.E. (Cliba Neuquén)	5%
Benito Roggio e Hijos S.A. / Cliba Ing. Amb. S.A. U.T.E. (Cliba San Isidro)	5%
Cliba A.C.E.	5%

El 27 de junio de 2016 se creó una Agrupación de Colaboración Empresaria (Clisa ACE) que fue constituida con el objeto de optimizar la gestión administrativa, contable y financiera de sus integrantes, y/o de los diversos proyectos relacionados con las actividades comunes. La Sociedad participa en un 12,25% y dicha inversión se encuentra valuada a valor patrimonial proporcional al 30 de septiembre de 2019.

2.3. Políticas contables

Las políticas contables adoptadas por la Sociedad se encuentran descriptas en la Nota 2 de los Estados Financieros Consolidados auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Ajuste por inflación impositivo en Argentina: Conforme a lo previsto en la Ley 27.430, el ajuste por inflación impositivo establecido en el Título VI de la Ley de Impuesto a las Ganancias, resulta de aplicación para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2018 en la medida que se cumpla un parámetro de inflación acumulada del 100% trianual a computar desde dicha fecha. No obstante, la ley 27.468 modificó el régimen de transición establecido por la citada Ley 27.430 estableciendo que, para el primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, el procedimiento de ajuste será aplicable en caso que la variación del IPC, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un cincuenta y cinco por ciento (55%), un treinta por ciento (30%) y un quince por ciento (15%), respectivamente. El ajuste por inflación correspondiente al ejercicio que se liquide incidirá como un ajuste positivo o negativo, según corresponda, y deberá imputarse un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes. A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados, la Sociedad ha estimado que los parámetros que establece la Ley de Impuesto a las Ganancias para la aplicación del ajuste por inflación impositivo en Argentina, se cumplirán al cierre de su ejercicio fiscal y, en consecuencia, consideró el mismo en la determinación del resultado por impuesto a las ganancias (corriente y diferido) del período intermedio.

Asimismo, en la Nota 18 se describen normas contables, modificaciones e interpretaciones que han entrado en vigor para el ejercicio financiero iniciado el 1° de enero de 2019.

2.4. Estimaciones

La preparación de estados financieros requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables. Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes pueden no ser iguales a los resultados que efectivamente ocurran. A continuación, se explican las estimaciones y juicios más significativos de la compañía.

a) Previsión por créditos de dudoso cobro

La previsión por créditos de dudoso cobro o desvalorización representa la estimación de las pérdidas que pudieran surgir debido al incumplimiento de los clientes para efectuar pagos en la fecha de vencimiento. Dichas estimaciones están basadas en un análisis individual de recuperabilidad de la cartera de créditos.

b) Provisión para Impuesto a las ganancias

La Sociedad está sujeta al impuesto a las ganancias en los países en los que opera. En la determinación de la provisión por impuesto a las ganancias en cada una de las jurisdicciones donde tributa este impuesto, la Sociedad aplica el juicio profesional para reflejar las consecuencias fiscales de los hechos económicos de cada ejercicio, en base a las legislaciones impositivas vigentes, realizando las mejores estimaciones en función a la información disponible a la fecha de los estados financieros.

c) Provisiones por juicios y contingencias

La evaluación de los pasivos contingentes es realizada por la Dirección y los asesores legales de la Sociedad en base a los elementos de juicio disponibles a la fecha de preparación de los estados financieros. En la estimación de los montos se ha considerado, entre otras cuestiones, la probabilidad de su concreción. Si en la evaluación de la contingencia existe la probabilidad de que se materialice una pérdida y el monto puede ser estimado de forma fiable, un pasivo es contabilizado en el rubro provisiones para contingencias. Si la potencial pérdida no es probable, o es probable pero su monto no puede ser estimado de forma fiable, la naturaleza del pasivo contingente y una estimación de la posibilidad de ocurrencia es expuesta en nota a los estados financieros consolidados intermedios condensados.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

NOTA 3: ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA

La Sociedad tiene por objeto la prestación de servicios en el ramo de la ingeniería ambiental y la ingeniería ecológica, en especial servicios de higiene urbana, limpieza y mantenimiento de paseos públicos y espacios verdes de todo tipo; la asistencia técnica de actividades relacionadas con la ecología, el medio ambiente, la higiene y salubridad; la elaboración de planes y sistemas de detección y control de polución y contaminación y la elaboración de programas de capacitación, formación y concientización de la población.

Higiene urbana

En relación a la Higiene Urbana, el siguiente cuadro resume las principales características de los servicios prestados en el presente período finalizado el 30 de septiembre de 2019:

Ciudad	Población Servida	Servicios Provistos (1)
Buenos Aires, Argentina (Zona 2)	615.000	A/B/C/D
San Isidro, Argentina	292.000	A/B/C/D
Neuquén, Argentina	360.000	A/B/D
Santa Fe, Argentina (Zona 1)	260.000	A/B/D

(1) Servicios provistos:

- A- Recolección
- B- Barrido de calles (manual y mecánico)
- C- Lavado de calles
- D- Otros servicios

Servicios en la Ciudad de Buenos Aires: la Sociedad presta servicios de higiene urbana en la ciudad desde 1987. A través de su sociedad asociada Cliba Ingeniería Urbana (IUSA) y en el marco de la Licitación Pública N°997/2013 para la contratación del "Servicio Público de Higiene Urbana-Fracción Húmedos", resultamos adjudicatarios para la prestación del servicio de recolección en la Ciudad de Buenos Aires en la Zona 2 (Recoleta, Palermo, Belgrano, Colegiales y Nuñez), por un plazo de 10 años, reservándose el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, el derecho a prorrogarlo por un plazo adicional de hasta 12 meses. La prestación del servicio inició el 1° de octubre de 2014 recolectando 24.000 toneladas de residuos al mes y sirviendo a más de 615.000 personas en un área de 3.524 cuadras.

En el marco de dicha adjudicación y con motivo del inicio en la prestación del servicio Cliba IUSA ha renovado su maquinaria pesada incorporando una tecnología innovadora en el mercado argentino, el sistema bilateral EASY, el cual cuenta con numerosos beneficios comparativos respecto a los sistemas de recolección de carga trasera y de carga lateral, utilizados con anterioridad (sistema de carga trasera y sistema de carga lateral). El sistema bilateral, entre otros beneficios, es más limpio y es operado mediante una pluma robótica que no lo somete a esfuerzos y en lo que refiere al aspecto del contenedor: a) reduce la contaminación visual al ocupar un menor espacio lineal; b) no posee ruedas, se apoya directamente sobre el suelo; c) posee la posibilidad de utilizar una guía amurada al piso sobre la que se posiciona el contenedor y con las agarraderas laterales que lo sujetan firmemente al suelo se impide cualquier tipo de movimiento, salvo el de elevación por el camión recolector y d) posee mayor capacidad de integración a los entornos urbanos.

Servicios en la Ciudad de Santa Fe: la Sociedad a través de la U.T.E. Santa Fe, presta servicios de higiene urbana en la Zona 1 de la ciudad desde el año 1996. El contrato para la prestación del servicio en la ciudad de Santa Fe se encuentra en período de prórroga a la espera de un llamado licitatorio. La provisión de servicios, facturación y cobranza continúa regularmente. Con fecha 29 de octubre de 2019 la Compañía notificó a la Municipalidad de Santa Fe la decisión de rescindir el contrato que las vincula como consecuencia de la deuda que dicho municipio mantiene con la misma. Ante esta situación el contrato prevé la continuidad de la prestación del servicio por un plazo de 120 días hábiles. A la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados la Compañía continúa operando y en tratativas para encontrar una solución a la situación planteada.

Servicios en la Ciudad de San Isidro: la Sociedad a través de la U.T.E. San Isidro, presta servicios de higiene urbana en la ciudad desde el año 1991. El contrato para la prestación del servicio en la Ciudad de San Isidro fue prorrogado hasta el 31 de diciembre de 2019. Consideramos que el contrato se seguirá renovando por períodos abreviados y consecutivos hasta tanto se convoque a una nueva licitación.

Servicios en la Ciudad de Neuquén: la Sociedad a través de la U.T.E. Neuquén, presta servicios de higiene urbana en la ciudad desde el año 2000. El contrato vigente con la Municipalidad de Neuquén se firmó el 16 de noviembre de 2015 por el término de 8 años, con opción a prórroga por un año adicional, en el marco de la Licitación Pública N° 06/2015 "Locación del Servicio Público de Limpieza Urbana".

Tratamiento y disposición final de residuos

La disposición final y tratamiento de residuos abarca servicios como, obras civiles y construcción de infraestructura para la disposición final de residuos domiciliarios, transporte y disposición de residuos.

Ciudad de Neuquén: la Compañía a través de la denominada UTE Neuquén, firmó el 17 de Julio de 2014 con la Municipalidad de Neuquén un nuevo contrato para el diseño, construcción y operación de un complejo ambiental a los efectos de efectuar la disposición final de residuos sólidos urbanos (16.700 toneladas mensuales en promedio en los últimos 12 meses), captación de biogás y construcción de una planta de separación de residuos. El contrato posee una duración de 8 años con opción a prórroga por 1 año adicional. A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados, la Compañía, en virtud de una reorganización operativa y funcional, ha tomado la decisión estratégica de ceder dicho contrato. Esta cesión ha sido autorizada por el Decreto 0851/2019 emitido por el Consejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén a cargo del Órgano Ejecutivo Municipal y publicado en el Boletín Oficial Municipal con fecha 18 de octubre de 2019. La misma, se hará efectiva, se estima, durante el próximo trimestre.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

CLIBA INGENIERÍA AMBIENTAL S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa

NOTA 4: COSTO DE SERVICIOS

	30/09/2019	30/09/2018
	(Pesos)	(Pesos)
Mano de obra	32.718.788	67.536.863
Honorarios	-	5.362.350
Impuestos, tasas y contribuciones	-	311.438
Depreciación propiedades, planta y equipos	92.676	5.477.450
Gastos de mantenimiento	-	3.039.218
Seguros	22.558	220.778
Alquileres	655.064	4.478.427
Servicios contratados a terceros	980.093	8.618.092
Agua y energía	5.538.657	23.475
Materiales y repuestos	-	6.101.796
Diversos	138.908	14.823
Total	40.146.744	101.184.710

NOTA 5: GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	30/09/2019	30/09/2018
	(Pesos)	(Pesos)
Mano de obra	127.456	24.455.039
Honorarios	1.233.178	3.581.508
Impuestos, tasas y contribuciones	5.310.157	12.076.171
Depreciación propiedades, planta y equipos	4.207.634	3.872.440
Gastos de viajes y traslados	93.711	861.317
Diversos	269.892	1.119.461
Total	11.242.028	45.965.936

NOTA 6: OTROS INGRESOS Y EGRESOS OPERATIVOS, NETOS

	30/09/2019	30/09/2018
	(Pesos)	(Pesos)
	Ganancia / (Pérdida)	Ganancia / (Pérdida)
Resultado por venta de propiedades, planta y equipos	-	(1.029.622)
Gastos judiciales	(8.291.144)	(12.040.214)
Diversos	(85.105)	346.710
Total	(8.376.249)	(12.723.126)

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

CLIBA INGENIERÍA AMBIENTAL S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa

NOTA 7: INGRESOS FINANCIEROS Y COSTOS FINANCIEROS

	30/09/2019 (Pesos) Ganancia / (Pérdida)	30/09/2018 (Pesos) Ganancia / (Pérdida)
Ingresos financieros		
Diferencias de cambio generadas por activos	4.092.613	10.839.345
Intereses generados por activos	1.234.166	2.723.679
Intereses generados por pasivos	22.577.214	30.183.871
Subtotal	27.903.993	43.746.895
Costos financieros		
Diferencias de cambio generadas por pasivos	-	(19.185)
Intereses generados por pasivos	-	-
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo en la moneda	(103.853.391)	(183.539.346)
Comisiones bancarias	(1.346.238)	(955.804)
Otros costos financieros	(52.916.323)	(19.649)
Subtotal	(158.115.952)	(184.533.984)
Total	(130.211.959)	(140.787.089)

NOTA 8: RESULTADO DE INVERSIONES EN ASOCIADAS

	30/09/2019 (Pesos) Ganancia / (Pérdida)	30/09/2018 (Pesos) Ganancia / (Pérdida)
Cliba Ingeniería Urbana S.A.	(504.416)	(366.766)
U.T.E. San Isidro	(6.336.561)	(49.106)
U.T.E. Cliba Neuquén	(3.933.121)	15.704
U.T.E. Cliba Santa Fe	(1.700.180)	(497.674)
Cliba A.C.E.	575.152	143.731
Varios	(5.617)	(8.072)
Total	(11.904.743)	(762.183)

NOTA 9: PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Cuenta principal	Valor de origen					
	Al inicio del ejercicio	Resultado por conversión	Altas	Bajas	Ajuste por revalúo	Al cierre
Instalaciones	16.268	-	-	-	-	16.268
Máquinas y equipos	60.414.767	(118.861)	-	-	-	60.295.906
Máquinas y equipos pesados	-	-	-	-	-	-
Rodados	40.582.737	(106.949)	926.762	-	-	41.402.550
Muebles y útiles	57.817	(2.102)	-	-	-	55.715
Herramientas	101.261	(3.681)	-	-	-	97.580
Inmuebles - Edificación	78.601.066	(3.832.799)	-	-	32.984.211	107.752.478
Terrenos	213.009.961	(831.762)	-	-	72.865.073	285.043.272
Equipos de computación	-	-	-	-	-	-
Totales al 30/09/2019	392.783.877	(4.896.154)	926.762	-	105.849.284	494.663.769
Totales al 30/09/2018	383.682.691	21.478.450	6.384.293	(15.579.931)	120.165.664	516.131.167

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

CLIBA INGENIERÍA AMBIENTAL S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa

Cuenta principal	Depreciaciones						Neto resultante 30/09/2019	Neto resultante 30/09/2018
	Al inicio del ejercicio	Resultado por conversión	Del período (1)	Bajas	Ajuste por revaluó	Al cierre del período		
Instalaciones	16.268	-	-	-	-	16.268	-	286.981
Máquinas y equipos	60.414.767	(118.861)	-	-	-	60.295.906	-	4.671.859
Máquinas y equipos pesados	-	-	-	-	-	-	-	-
Rodados	40.582.737	(106.949)	92.676	-	-	40.568.464	834.086	1.415.144
Muebles y útiles	57.817	(2.102)	-	-	-	55.715	-	675.472
Herramientas	101.261	(3.681)	-	-	-	97.580	-	62.271
Inmuebles - Edificación	-	(3.424.524)	4.207.634	-	(783.110)	-	107.752.478	84.018.908
Terrenos	-	-	-	-	-	-	285.043.272	214.090.618
Equipos de computación	-	-	-	-	-	-	-	345.552
Totales al 30/09/2019	101.172.850	(3.656.117)	4.300.310	-	(783.110)	101.033.933	393.629.836	
Totales al 30/09/2018	221.077.864	2.502.361	9.349.890	(7.075.437)	(15.290.316)	210.564.362		305.566.805

(1) Ver su destino en Notas 4 y 5.

Revaluación efectuada al 30 de septiembre de 2019

Los bienes encuadrados bajo los ítems, Edificios y Terrenos se contabilizan al valor razonable que surja de la última revaluación realizada, aplicando el modelo de revaluación indicado en NIC 16. Las revaluaciones se efectúan con suficiente regularidad, toda vez que haya indicios de que el valor de libros difiere significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del ejercicio en que se informa. El mayor valor registrado se contabiliza, en el Patrimonio, como "Saldo por revaluación" y se transfiere a resultados acumulados cuando se produce la baja del bien.

Al cierre del presente período, la Dirección de la Sociedad, revisó las valuaciones de los bienes registrados en las líneas mencionadas en el párrafo anterior, a efectos de determinar las variaciones entre los valores razonables y su valor de libros, en cumplimiento de la normativa vigente para quienes utilicen valores razonables como criterio primario de medición. A tal efecto se obtuvieron y aprobaron las valuaciones efectuadas por peritos externos independientes. Los valores razonables así obtenidos implicaron un incremento en el importe en libros de los activos revaluados de \$ 106.632.394, que se registró en el Patrimonio en "Saldo por revaluación", neto del efecto en el impuesto a las ganancias diferido y se transfiere a resultados acumulados cuando se produce la baja del bien.

El importe en libros para las clases de propiedades, planta y equipo revaluadas que se hubiesen informado al 30 de septiembre de 2019 de no haberse aplicado el modelo de revaluación serían los siguientes:

Edificios	25.040.539
Terrenos	14.033.295
Total	39.073.834

La totalidad de los activos revaluados constituyen una única categoría, de acuerdo a la NIIF 13, a los efectos de la determinación del valor razonable de los mismos. Para esta clase de bienes no hay datos observables relevantes (Nivel 3) y su valuación se basó en el valor económico que los bienes tienen para la Sociedad en razón de la utilización que de ellos se hace, dada la inexistencia de un mercado activo, dinámico y representativo de bienes en el estado actual en que se encuentran.

En el caso de Edificios y Terrenos se utilizan informes de tasadores independientes que utilizan técnicas de valoración basadas en la ubicación, construcciones existentes, estado de conservación y vida útil remanente de las edificaciones, las posibilidades de acceso y los beneficios de potenciales de mejoras, entre otros factores.

El cargo por depreciación del período se distribuyó de la siguiente manera entre los costos operativos:

Costos operativos	Período finalizado el 30 de septiembre de:	
	2019	2018
Costo de servicio	92.676	5.477.450
Gastos de administración	4.207.634	3.872.440

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

CLIBA INGENIERÍA AMBIENTAL S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa

NOTA 10: INVERSIONES EN ASOCIADAS

	Participación	Valor de libros al 30/09/2019 (Pesos)	Valor de libros al 31/12/2018 (Pesos)
Cliba Ingeniería Urbana S.A.	0.08261%	4.821.086	4.470.975
U.T.E. Cliba San Isidro	5%	11.444.424	5.860.221
U.T.E. Cliba Neuquén	5%	14.834.111	17.765.490
U.T.E. Cliba Santa Fé	5%	4.152.137	20.183.475
Varios	-	14.898	20.514
Total		35.266.656	48.300.675

(*) Porcentaje de participación en capital y votos.

a) Al 30 de septiembre de 2019

Sociedad emisora	Porcentaje de Tenencia	Fecha	Activo Corriente	Activo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Ventas	Resultado del Ejercicio
Cliba Ingeniería Urbana S.A.	(1)	0,08261%	30/09/2019	1.048.834.573	6.730.323.055	1.300.222.436	642.874.408	2.655.825.296 (610.609.136)
U.T.E. San Isidro	(1)	5,00%	30/09/2019	365.491.478	240.703.972	315.925.309	61.381.652	863.324.370 (126.731.229)
U.T.E. Cliba Neuquén	(1 y 2)	5,00%	30/09/2019	460.524.167	472.575.859	417.619.785	218.798.056	747.428.939 (78.662.418)
U.T.E. Cliba Santa Fe	(1)	5,00%	30/09/2019	325.178.672	58.357.978	204.227.106	96.266.804	361.436.337 (34.003.602)

(1) Recolección de residuos domiciliarios

(2) Recolección y/o tratamiento y/o disposición de residuos peligrosos

(*) Información bajo NIIF.

Al 31 de diciembre de 2018

Sociedad emisora	Porcentaje de Tenencia	Fecha	Activo Corriente	Activo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Ventas	Resultado del Ejercicio
Cliba Ingeniería Urbana S.A.	(1)	0,08261%	31/12/2018	1.081.304.651	6.631.578.161	1.350.071.664	950.570.525	3.869.837.545 (530.542.081)
U.T.E. San Isidro	(1)	5,00%	31/12/2018	321.919.341	105.774.514	257.389.505	53.099.951	502.087.901 (9.758.925)
U.T.E. Cliba Neuquén	(1 y 2)	5,00%	31/12/2018	434.682.514	249.898.384	236.933.021	92.338.049	1.310.497.087 (12.407.423)
U.T.E. Cliba Santa Fe	(1)	5,00%	31/12/2018	387.129.824	535.443.496	316.186.896	202.716.966	975.978.110 52.826.482

(1) Recolección de residuos domiciliarios

(2) Recolección y/o tratamiento y/o disposición de residuos peligrosos

(*) Información bajo NIIF.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

CLIBA INGENIERÍA AMBIENTAL S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa

NOTA 11: EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

	30/09/2019	31/12/2018
	(Pesos)	(Pesos)
Caja	19.276	17.636
Fondos fijos	3.000	4.131
Bancos	261.864	365.211
Total	284.140	386.978

NOTA 12: INSTRUMENTOS FINANCIEROS EN MONEDA EXTRANJERA

	Monto y clase de moneda extranjera	Tipo de cambio vigente	30/09/2019 Pesos	31/12/2018 Pesos
ACTIVO				
Activo no corriente				
Otros créditos	\$U 6.117.398	1,5790	9.659.371	10.161.833
Total del activo no corriente			9.659.371	10.161.833
Activo corriente				
Otros créditos	\$U		-	12.864.913
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD 760	57,3900	43.616	39.243
Efectivo y equivalentes al efectivo	\$U		-	10.013
Total del activo corriente			43.616	12.914.169
Total Activo			9.702.987	23.076.002
PASIVO				
Pasivo no corriente				
Otros pasivos	\$U 951.447	1,6190	1.540.392	1.598.505
Total pasivo no corriente			1.540.392	1.598.505
Pasivo corriente				
Cuentas por pagar	\$U		-	204
Otros pasivos	\$U 2.706.353	1,6190	4.381.586	4.546.889
Total Pasivo Corriente			4.381.586	4.547.093
Total Pasivo			5.921.978	6.145.598

USD: Dólar estadounidense

\$U: Pesos uruguayos

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

NOTA 13: PREVISIONES Y PROVISIONES PARA CONTINGENCIAS**a) Período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019**

Descripción	Saldo al inicio del ejercicio	Eliminación RECPAM Saldo de inicio	Aumentos	Utilizaciones	Saldo al cierre del período
Previsión por créditos de dudoso cobro y por desvalorización de otros créditos	42.475.127	(11.627.873)	47.839.792	-	78.687.046
Provisión por juicios y contingencias	4.758.384	(1.302.642)	2.811.504	(1.685.673)	4.581.573
Totales	47.233.511	(12.930.515)	50.651.296	(1.685.673)	83.268.619

b) Período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018

Descripción	Saldo al inicio del ejercicio	Eliminación RECPAM Saldo de inicio	Aumentos	Recuperos	Utilizaciones	Saldo al cierre del período
Previsión por créditos de dudoso cobro y por desvalorización de otros créditos	63.025.720	(15.425.783)	-	(236.444)	-	47.363.493
Provisión por juicios y contingencias	7.977.332	(1.952.481)	12.178.672	-	(11.688.966)	6.514.557
Totales	71.003.052	(17.378.264)	12.178.672	(236.444)	(11.688.966)	53.878.050

NOTA 14: SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS**14.1. Saldos con partes relacionadas al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018:****a) Período finalizado el 30/09/2019**

Parte Relacionada	Otros créditos no corrientes	Otros créditos corrientes	Cuentas por pagar corrientes	Otros pasivos no corrientes	Otros pasivos corrientes
Otras partes relacionadas					
Benito Roggio e Hijos S.A.	-	-	-	154.998	-
U.T.E. Norte III	-	-	25.469.387	-	-
Asociadas					
Clisa A.C.E.	1.778.096.353	243.000.000	-	-	-
Cliba A.C.E.	7.350.278	-	-	1.340.589.333	537.600.000
Totales al 30/09/2019	1.785.446.631	243.000.000	25.469.387	1.340.744.331	537.600.000

b) Período finalizado el 31/12/2018

Parte Relacionada	Otros créditos no corrientes	Otros créditos corrientes	Cuentas por pagar corrientes	Otros pasivos no corrientes	Otros pasivos corrientes
Otras partes relacionadas					
Benito Roggio e Hijos S.A.	-	-	-	213.424	-
U.T.E. Norte III	-	-	35.070.073	-	-
Asociadas					
Clisa A.C.E.	1.713.388.652	354.609.787	-	-	-
Cliba A.C.E.	7.765.626	-	-	1.079.978.855	740.248.327
Totales al 31/12/2018	1.721.154.278	354.609.787	35.070.073	1.080.192.279	740.248.327

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

CLIBA INGENIERÍA AMBIENTAL S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa

14.2. Durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018, se realizaron las siguientes operaciones

Operaciones de venta / (compra)	Concepto	30/09/2019	30/09/2018
U.T.E. Norte III	Servicios prestados	-	44.087.548
U.T.E. Santa Fe	Servicios prestados	-	4.226.545
Central Buen Ayre S.A.	Servicios prestados	33.329.693	21.215.271
Taym S.A	Servicios prestados	-	231.823

NOTA 15: LEY GENERAL DE SOCIEDADES

15.a. Distribución de utilidades

De acuerdo con la Ley General de Sociedades N° 19.550, de existir ganancia neta al cierre del ejercicio en curso, la misma no podrá ser distribuida hasta tanto se transfieran a la reserva legal el 5% de las ganancias realizadas y líquidas del ejercicio más / (menos) los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, hasta que la reserva alcance el 20% del capital. Previamente a cualquier distribución deberá reintegrarse a la Reserva Legal el importe ya utilizado para absorber pérdidas de ejercicios anteriores.

15.b. Artículo 206

Con fecha 2 de septiembre de 2019, la sociedad en Asamblea General Extraordinaria Acta N° 64, resolvió reducir parcialmente los resultados acumulados negativos, conforme al orden de afectación de saldos determinado en la normativa vigente, esto es absorbiendo en primer término la reserva legal y en segundo lugar el ajuste de capital.

NOTA 16: CONTINGENCIAS

En el período bajo análisis no se han producido novedades significativas respecto a las situaciones descritas en los Estados Financieros Consolidados auditados al 31 de diciembre de 2018 acerca de contingencias.

NOTA 17: GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la Sociedad exponen a la misma a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de valor razonable por tasa de interés), riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de capital.

No ha habido cambios de significación en las políticas de gestión de riesgo con respecto al ejercicio financiero anterior.

NOTA 18: CAMBIOS EN LAS NORMAS CONTABLES**(a) Normas, modificaciones e interpretaciones que han entrado en vigor a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2019:**

NIIF 16 "Arrendamientos": En enero de 2016, el IASB emitió la NIIF 16, "Arrendamientos", la cual modifica la contabilización de dichas operaciones, al eliminar principalmente la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. Esta modificación implica cambios para la mayor parte de los contratos de arrendamiento en el reconocimiento de activos, por el derecho a usar el elemento arrendado y en los pasivos, por el pago de rentas. Existe una exención opcional para los arrendamientos a corto plazo y de bajo valor. La NIIF 16 es aplicable para los períodos anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2019.

A partir de la aplicación de la NIIF 16, se reconoce como un activo y un pasivo el derecho de uso de los activos que surge de los contratos de arrendamiento desde la fecha en que el activo arrendado está disponible para su uso, al valor presente de los pagos a realizar en el plazo del contrato, considerando la tasa de descuento implícita en el contrato de arrendamiento, si esta puede ser determinada, o la tasa de endeudamiento incremental de la Sociedad.

El pasivo por derecho de uso comprende los pagos fijos, los pagos variables que dependen del uso de un índice o tasa, los importes que se esperan pagar como garantías de valor residual, el precio de ejercicio de la opción de compra cuando es probable que se va a ejercer dicha opción y las penalidades por la terminación anticipada del contrato si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá la opción. El costo del activo por derecho de uso comprende el importe de la medición inicial del pasivo, los pagos efectuados antes de la fecha de aplicación inicial, los costos iniciales directos y los costos de restauración asociados.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se mide al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor, en caso de existir. La depreciación del activo es calculada utilizando el método de depreciación lineal en el plazo del contrato o la vida útil del activo, el menor. El pasivo por derecho de uso es acrecentado por el devengamiento de los intereses y remedido para reflejar los cambios en los pagos, el alcance del contrato y la tasa de descuento. El costo del activo por derecho de uso es ajustado por el efecto de la remediación del pasivo.

La Sociedad adoptó la NIIF 16 retrospectivamente a partir del 1 de enero de 2019, pero no ha reexpresado los comparativos para el período 2018, según lo permitido por las disposiciones transitorias específicas en la norma. Las reclasificaciones y los ajustes derivados de las nuevas disposiciones de la norma se reconocen en el presente estado financiero de apertura de ejercicio 2019.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

CLIBA INGENIERÍA AMBIENTAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa

La aplicación de dicha norma no ha generado impactos significativos en los presentes estados financieros.

CINIIF 23 "Incertidumbre sobre el tratamiento del impuesto a las ganancias": esta norma clarifica como el reconocimiento y las exigencias de medición de la NIC 12 "Impuesto a las ganancias", son aplicados cuando hay incertidumbre sobre el tratamiento de impuesto a las ganancias. La aplicación de esta modificación no generó impactos significativos en los presentes estados financieros consolidados intermedios condensados.

Modificaciones a la NIC 19 "Beneficios al personal": esta modificación requiere que una entidad utilice premisas actualizadas para determinar el costo corriente operativo y financiero para el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan y reconocer el efecto en el resultado del ejercicio como parte del costo de servicios pasados, o como ganancia o pérdida en la liquidación. La aplicación de esta modificación no generó impactos significativos en los presentes estados financieros consolidados intermedios condensados.

(b) Normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que todavía no han entrado en vigor para ejercicios que comiencen a partir de 1 de enero de 2019 y no han sido adoptadas anticipadamente:

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
CLIBA Ingeniería Ambiental S.A.
Domicilio: Av. Legal: Leandro N. Alem 1050 9° Piso
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N°: 30-61622274-7

Introducción

Hemos revisado los estados financieros consolidados intermedios condensados adjuntos de CLIBA Ingeniería Ambiental S.A. y sus sociedades controladas (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera consolidado intermedio condensado al 30 de septiembre de 2019, los estados de resultados consolidado intermedio condensado y del resultado integral consolidado intermedio condensado por los periodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y los estados de cambios en el patrimonio consolidado intermedio condensado y de flujos de efectivo consolidado intermedio condensado por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2018 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad ha optado y es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales y por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros consolidados intermedios condensados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos de revisión establecidos en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) para la revisión de estados financieros de períodos intermedios. Una revisión de estados contables de período intermedio consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros

consolidados intermedios condensados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas argentinas de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera consolidada intermedia condensada, el resultado consolidado intermedio condensado, el resultado integral consolidado intermedio condensado, el flujo de efectivo consolidado intermedio condensado y los cambios en el patrimonio consolidado intermedio condensado de la Sociedad.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros consolidados intermedios condensados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de CLIBA Ingeniería Ambiental S.A., que al 30 de septiembre de 2019, la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$38.353.048, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Carlos Martín Barbafina
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 65

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
CLIBA INGENIERIA AMBIENTAL S.A.
Avenida Leandro N. Alem 1050, piso 9°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT: 30-61622274-7

- a. Hemos examinado el Estado de Situación Financiera Consolidado Intermedio Condensado de CLIBA INGENIERIA AMBIENTAL S.A. al 30 de septiembre de 2019 y el correspondiente Estado de Resultados Consolidado Intermedio Condensado, del Resultado Integral Consolidado Intermedio Condensado, de Cambios en el Patrimonio Consolidado Intermedio Condensado y el Estado de Flujos de Efectivo Consolidado Intermedio Condensado por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 y las notas 1 a 18 que los complementan, los que han sido presentados por la Sociedad para nuestra consideración. La preparación y emisión de los mencionados estados contables es responsabilidad de la Sociedad.
- b. El Directorio de la Sociedad ha optado y es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros individuales intermedios condensados de acuerdo con el marco contable establecido por la Comisión Nacional de Valores (CNV). Tal como se indica en la nota 2.1 a los estados financieros adjuntos, dicho marco contable se basa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Tales normas se encuentran adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y fueron utilizadas en la preparación de los estados financieros.
- c. Nuestra tarea profesional fue desarrollada con fundamento y en base al trabajo efectuado por los auditores externos de CLIBA INGENIERIA AMBIENTAL S.A., Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe de revisión limitada con fecha 7 de noviembre de 2019. En la preparación de tal informe, los auditores externos han hecho aplicación de los procedimientos establecidos en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas para revisiones limitadas de estados financieros intermedios, que incluyen la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Una revisión limitada consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos a la información contable y en efectuar indagaciones a los responsables de las cuestiones contables y financieras. El alcance de dicha revisión es sustancialmente menor al de una auditoría, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros tomados en conjunto. Por lo tanto, esta Comisión no expresa tal opinión. Tampoco ha evaluado los criterios empresarios de administración, comercialización ni producción, dado que ellos son de incumbencia exclusiva del Directorio y de la Asamblea.
- d. En base a la revisión practicada, con el alcance descrito más arriba, informamos que los Estados Financieros Consolidados son Intermedios Condensados de CLIBA INGENIERIA AMBIENTAL S.A. al 30 de septiembre de 2019, preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, consideran todos los hechos y circunstancias significativos que son de nuestro conocimiento.
- e. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley de Sociedades Comerciales, incluyendo su inciso 4° sobre el control de constitución y subsistencia de la garantía de directores, que a la fecha de emisión de los Estados Contables se encuentran vigentes.
- f. Dejamos constancia por la presente que durante el transcurso del período hemos asistido a las reuniones de Directorio, verificándose que el mismo ha ajustado su actuación a las disposiciones estatutarias y legales vigentes.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de noviembre de 2019.

Carlos F. Tarsitano
Síndico

CLIBA INGENIERÍA AMBIENTAL S.A.

Domicilio legal: Av. Leandro N. Alem 1050 – Piso 9
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados por el período de nueve meses
finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa
(expresados en pesos)

CLIBA INGENIERÍA AMBIENTAL S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019,
presentado en forma comparativa

Contenido

- Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados
 - Estado de Resultados Individual Intermedio Condensado
 - Estado del Resultado Integral Individual Intermedio Condensado
 - Estado de Situación Financiera Individual Intermedio Condensado
 - Estado de Cambios en el Patrimonio Individual Intermedio Condensado
 - Estado de Flujo de Efectivo Individual Intermedio Condensado
- Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados
- Informe de la Comisión Fiscalizadora
- Informe de revisión sobre Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados

CLIBA INGENIERÍA AMBIENTAL S.A.**ESTADO DE RESULTADOS INDIVIDUAL INTERMEDIO CONDENSADO**

Correspondiente al período de tres y nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa

	Notas	Período de tres meses finalizado el		Período de nueve meses finalizado el	
		30/09/2019 (Pesos)	30/09/2018 (Pesos)	30/09/2019 (Pesos)	30/09/2018 (Pesos)
Ingresos netos por servicios		21.696.402	22.511.491	63.785.881	78.599.014
Costo de servicios	4	(15.575.537)	(11.009.732)	(40.146.744)	(35.988.705)
Resultado bruto		6.120.865	11.501.759	23.639.137	42.610.309
Gastos de administración	5	(4.102.912)	(4.265.937)	(11.235.860)	(11.806.198)
Otros ingresos y egresos operativos, netos	6	(6.383.267)	(7.750.592)	(8.376.249)	(13.298.020)
Resultado operativo		(4.365.314)	(514.770)	4.027.028	17.506.091
Ingresos financieros	7	10.402.164	23.311.108	27.903.993	37.739.658
Costos financieros	7	(82.689.261)	(68.063.352)	(158.097.887)	(164.311.006)
Resultado de inversiones en subsidiarias y asociadas	8	(2.912.943)	(5.576.537)	(11.927.739)	(9.929.482)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		(79.565.354)	(50.843.551)	(138.094.605)	(118.994.739)
Impuesto a las ganancias		19.726.746	(1.634.093)	11.416.554	(6.597.236)
Resultado del período		(59.838.608)	(52.477.644)	(126.678.051)	(125.591.975)

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados. Estos Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados deben ser leídos con los Estados Financieros Individuales auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Carlos Martín Barbafina
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°175 – F° 65

Dr. Carlos F. Tarsitano
Síndico

Alberto E. Verra
Presidente

CLIBA INGENIERÍA AMBIENTAL S.A.**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INDIVIDUAL INTERMEDIO CONDENSADO**

Correspondiente al período de tres y nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa

	Período de tres meses finalizado el		Período de nueve meses finalizado el	
	30/09/2019 (Pesos)	30/09/2018 (Pesos)	30/09/2019 (Pesos)	30/09/2018 (Pesos)
Resultado del período	(59.838.608)	(52.477.644)	(126.678.051)	(125.591.975)
Otros resultados integrales (según estado de cambios en el patrimonio):				
<u>Partidas que posteriormente pueden ser reclasificadas a resultados</u>				
Efecto de conversión monetaria	7.485.440	10.253.665	(451.120)	17.386.037
<u>Partidas que posteriormente no pueden ser reclasificadas a resultados</u>				
Superávit por revaluación en subsidiarias, neto de impuesto a las ganancias	336.732	4.448.966	6.153.966	14.343.252
Superávit por revaluación, neto de impuesto a las ganancias	58.113.947	40.112.761	72.447.379	92.802.694
Otros resultados integrales del período	65.936.119	54.815.392	78.150.225	124.531.983
Resultado integral total del período	6.097.511	2.337.748	(48.527.826)	(1.059.992)

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados. Estos Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados deben ser leídos con los Estados Financieros Individuales auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Carlos Martín Barbafina
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°175 – F° 65

Dr. Carlos F. Tarsitano
Síndico

Alberto E. Verra
Presidente

CLIBA INGENIERÍA AMBIENTAL S.A.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL INTERMEDIO CONDENSADO**

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

	Notas	30/09/2019 (Pesos)	31/12/2018 (Pesos)
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, planta y equipos	9	393.629.836	291.611.027
Inversiones en subsidiarias y asociadas	10	35.307.447	48.364.462
Crédito por impuesto diferido		10.052.264	31.373.580
Otros créditos		1.829.268.797	1.780.711.915
Cuentas por cobrar		127.026	174.908
Total del Activo no corriente		2.268.385.370	2.152.235.892
ACTIVO CORRIENTE			
Otros créditos		267.626.141	449.803.127
Cuentas por cobrar		23.426.931	23.169.061
Efectivo y equivalentes al efectivo	11	284.140	386.978
Total del Activo corriente		291.337.212	473.359.166
TOTAL DEL ACTIVO		2.559.722.582	2.625.595.058
PATRIMONIO			
Atribuible a los propietarios de la controladora		503.059.582	551.587.408
TOTAL PATRIMONIO		503.059.582	551.587.408
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Provisiones	13	4.123.417	4.282.547
Pasivo por impuesto diferido		7.992.399	5.505.171
Otros pasivos		1.423.704.784	1.224.015.581
Total del Pasivo no corriente		1.435.820.600	1.233.803.299
PASIVO CORRIENTE			
Provisiones	13	458.156	475.837
Otros pasivos		590.354.756	800.884.147
Cuentas por pagar		30.029.488	38.844.367
Total del Pasivo corriente		620.842.400	840.204.351
TOTAL DEL PASIVO		2.056.663.000	2.074.007.650
TOTAL DEL PATRIMONIO Y DEL PASIVO		2.559.722.582	2.625.595.058

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados. Estos Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados deben ser leídos con los Estados Financieros Individuales auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Carlos Martín Barbaína
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°175 – F° 65

Dr. Carlos F. Tarsitano
Síndico

Alberto E. Verra
Presidente

CLIBA INGENIERÍA AMBIENTAL S.A.**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INDIVIDUAL INTERMEDIO CONDENSADO**

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa

Concepto	Atribuible a los propietarios de la controladora							
	Capital suscrito	Ajuste al capital	Reserva Legal	Efecto de conversión monetaria	Saldo por revaluación de subsidiarias	Saldo por revaluación	Resultados acumulados	Total Patrimonio
Saldos al 1° de enero de 2019	199.745.777	1.765.853.227	17.356.602	38.071.466	15.999.621	94.057.978	(1.579.497.263)	551.587.408
Absorción de resultados s/Acta Asamblea Extraordinaria N° 64 de fecha 2 de septiembre de 2019	-	(1.562.140.661)	(17.356.602)	-	-	-	1.579.497.263	-
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	(126.678.051)	(126.678.051)
Otros resultados integrales del período	-	-	-	(451.120)	6.153.966	72.447.379	-	78.150.225
Saldos al 30 de septiembre de 2019	199.745.777	203.712.566	-	37.620.346	22.153.587	166.505.357	(126.678.051)	503.059.582

Concepto	Atribuible a los propietarios de la controladora							
	Capital suscrito	Ajuste al capital	Reserva	Efecto de conversión monetaria	Saldo por revaluación de subsidiarias	Saldo por revaluación	Resultados acumulados	Total Patrimonio
Saldos al 1° de enero de 2018	199.745.777	1.765.853.229	17.356.602	(15.640.770)	3.411.828	273.736	(1.358.231.953)	612.768.449
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	(125.591.975)	(125.591.975)
Otros resultados integrales del período	-	-	-	17.386.037	14.343.252	92.802.694	-	124.531.983
Saldos al 30 de septiembre de 2018	199.745.777	1.765.853.229	17.356.602	1.745.267	17.755.080	93.076.430	(1.483.823.928)	611.708.457

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados. Estos Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados deben ser leídos con los Estados Financieros Individuales auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Carlos Martín Barbaína
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°175 – F° 65

Dr. Carlos F. Tarsitano
Síndico

Alberto E. Verra
Presidente

CLIBA INGENIERÍA AMBIENTAL S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL INTERMEDIO CONDENSADO**

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa

	Notas	30/09/2019 (Pesos)	30/09/2018 (Pesos)
Flujos de las actividades operativas			
Resultado del período		(126.678.051)	(125.591.975)
Ajustes por:			
Depreciaciones	9	4.300.310	8.502.915
Impuesto a las ganancias		(11.416.554)	6.597.236
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	7	103.835.326	163.530.741
Resultado de inversiones en asociadas	8	11.927.739	9.929.482
Resultado por venta de Propiedades, Planta y equipos	6	-	1.029.622
Alta de provisiones operativas	13	50.651.296	11.942.228
Intereses ganados y perdidos, netos	7	(23.811.380)	(26.900.312)
Variaciones en activos y pasivos operativos:			
Disminución de provisiones operativas		(1.685.673)	(11.207.650)
Aumento de créditos operativos		(24.722.288)	(16.034.298)
Disminución de deudas operativas		(880.100)	(3.249.606)
Flujo neto de efectivo aplicado en las operaciones		(18.479.375)	18.548.383
Pagos y cobros de intereses, netos		(20.768.955)	(37.903.360)
Flujo neto de efectivo aplicado en las actividades operativas		(39.248.330)	(19.354.977)
Flujos de las actividades de inversión			
Ingresos por ventas de Propiedades, Planta y equipos		-	7.474.873
Compra de Propiedades, Planta y equipos		(926.762)	-
Aporte de subsidiarias		-	(12.070.973)
Flujo neto de efectivo aplicado en las actividades de inversión		(926.762)	(4.596.100)
Flujos de las actividades financieras			
Aumento de otros créditos		(606.452.640)	(914.891.402)
Aumento de otros pasivos		646.626.829	938.618.909
Cancelación de deuda bancaria y financiera		-	(3.168)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades financieras		40.174.189	23.724.339
Variaciones de efectivo antes del efecto de la conversión monetaria		(903)	(226.738)
Efecto de la conversión monetaria		(814)	(1.983.445)
Resultado por exposición a la inflación generado por el efectivo y equivalente de efectivo		(101.121)	(174.611)
Disminución neta de efectivo		(102.838)	(2.384.794)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio	11	386.978	2.796.712
Efectivo y equivalentes al efectivo al cierre del período	11	284.140	411.918

Transacciones relevantes que no implican movimientos de fondos:

Aportes en otras Sociedades con saldos de otras deudas

-

36.212.919

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados. Estos Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados deben ser leídos con los Estados Financieros Individuales auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Carlos Martín Barbafrina
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°175 – F° 65

Dr. Carlos F. Tarsitano
Síndico

Alberto E. Verra
Presidente

CLIBA INGENIERÍA AMBIENTAL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentadas en forma comparativa

Contenido de las notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados

1. Información general
2. Políticas contables y bases de preparación
3. Actividades de la Sociedad
4. Costo de servicios
5. Gastos de administración
6. Otros ingresos y egresos operativos, netos
7. Ingresos financieros y costos financieros
8. Resultado de inversiones en subsidiarias y asociadas
9. Propiedades, planta y equipos
10. Inversiones en subsidiarias y asociadas
11. Efectivo y equivalentes al efectivo
12. Instrumentos financieros en moneda extranjera
13. Previsiones y provisiones para contingencias
14. Saldos y operaciones con partes relacionadas
15. Ley general de sociedades
16. Contingencias
17. Gestión del riesgo financiero
18. Cambios en las normas contables

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

CLIBA INGENIERÍA AMBIENTAL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentadas en forma comparativa

NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL

Cliba Ingeniería Ambiental S.A. (en adelante "CLIBA" o "la Sociedad") fue constituida el 01 de octubre de 1987 y desarrolla fundamentalmente sus actividades en forma directa o a través de las participaciones que directa o indirectamente tiene en Cliba Ingeniería Urbana S.A. y Tecsoil S.A. (en conjunto con CLIBA, "la Compañía"). CLIBA y estas sociedades, a través de sus operaciones y participaciones en otras compañías, desarrollan principalmente las siguientes actividades operativas dentro del negocio de Ingeniería Ambiental: (i) Higiene Urbana, (ii) Disposición Final y Tratamiento de Residuos; y (iii) Servicios Industriales.

CLIBA es una Sociedad de recolección, transporte y tratamiento de residuos cuya Acta de Constitución de fecha 01 de octubre de 1987, fue inscrita en la Inspección General de Justicia el 23 de octubre de 1987 bajo el N° 2436 del Libro 104, Tomo A, de Sociedades Anónimas con un plazo de duración de 50 años. La última modificación de sus Estatutos Sociales fue aprobada por Asamblea General Extraordinaria N° 43 de fecha 28 de diciembre de 2007 e inscrita en Inspección General de Justicia bajo el N° 5496 de fecha 01 de abril de 2009, Libro 44 de Sociedades por Acciones.

Con fecha 14 de marzo de 2016, la Sociedad junto con Benito Roggio Ambiental S.A. ("BRA") y CLISA-Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A. ("Clisa") firmaron un "Compromiso Previo de Fusión por Absorción de Benito Roggio Ambiental S.A., que se disuelve sin liquidarse y es absorbida por CLISA- Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A., y Escisión- Fusión de Cliba Ingeniería Ambiental S.A. y CLISA- Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A". (en adelante el "Compromiso Previo") a través del cual (i) BRA se disuelve sin liquidarse y es absorbida por Clisa, y (ii) Cliba Ingeniería Ambiental S.A., sin disolverse, escinde parte de su patrimonio que es incorporado mediante fusión en Clisa.

Con fecha 31 de marzo de 2016, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de la Sociedad aprobó dicho Compromiso Previo, y como consecuencia de la Escisión-Fusión del patrimonio de la Sociedad, aprobó la reducción de su capital social en \$ 4.294.280; ascendiendo el mismo luego de la Escisión-Fusión a \$ 157.545.097 y está representado por 38.836.228 de acciones ordinarias de V.N. \$ 1 y 5 votos y 38.111.116 de acciones ordinarias de V.N. \$ 1 y 1 voto en poder de CLISA, por 2.044.012 de acciones ordinarias de V.N. \$ 1 y 5 votos en poder de Inversar S.A. y por 78.553.741 de acciones preferidas de V.N. \$ 1 sin derecho a voto en poder de Benito Roggio e Hijos S.A.

Con fechas 30 de septiembre de 2016, 30 de diciembre de 2016 y 31 de marzo de 2017, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de la Sociedad aprobó la capitalización de aportes por \$38.477.159, \$2.380.601 y \$1.342.920 respectivamente; ascendiendo el capital luego de dichos aumentos a \$199.745.777 y está representado por 59.584.250 de acciones ordinarias de V.N. \$ 1 y 5 votos y 58.471.772 de acciones ordinarias de V.N. \$ 1 y 1 voto en poder de CLISA, por 3.136.014 de acciones ordinarias de V.N. \$ 1 y 5 votos en poder de Inversar S.A. y por 78.553.741 de acciones preferidas de V.N. \$ 1 sin derecho a voto en poder de Benito Roggio e Hijos S.A.

Las acciones preferidas tienen derecho a recibir dividendos preferidos, los cuales son preferentes a los dividendos correspondientes a las acciones ordinarias. Los dividendos preferidos son calculados sobre la base de un rendimiento del 12% (doce por ciento) anual sobre el valor nominal de cada acción preferida, y sobre el lapso de tiempo entre la fecha de suscripción de las acciones preferidas o de la última cancelación del dividendo preferido, según el caso, y la fecha de cierre del último ejercicio de la Sociedad a la fecha en que la Asamblea de Accionistas disponga cancelarlos. Los dividendos preferidos serán pagaderos cuando existan ganancias realizadas y líquidas cuya distribución sea resuelta libremente por la Asamblea, pero la Asamblea no podrá disponer la distribución de dividendos ordinarios si previamente no dispuso la cancelación de los dividendos preferidos. El rendimiento de las acciones preferidas pendiente de consideración por la Asamblea de Accionistas asciende a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados a la suma de \$110.922.187.

La Sociedad controlante de CLIBA a la fecha de los presentes Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados es CLISA- Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A., con domicilio legal en Av. Leandro N. Alem 1050, 9° Piso de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, siendo su actividad principal Sociedad de Inversión. CLISA participa con el 59,1% del capital y 95,79% de los votos de CLIBA.

La totalidad de las acciones se encuentran suscriptas e integradas.

La evolución del capital social es la siguiente:

	<u>30/09/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Capital social al inicio del ejercicio	199.745.777	199.745.777
Capital social al cierre del período/ejercicio	199.745.777	199.745.777

Contexto económico en que opera la Sociedad

Los estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz del contexto económico en que opera la Sociedad, cuyas variables principales han tenido una fuerte volatilidad, como la caída del PBI, un aumento significativo en la inflación y en las tasas de interés, y una fuerte desvalorización del peso.

La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para identificar los potenciales impactos en su situación patrimonial y financiera y definir los cursos de acción necesarios.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

CLIBA INGENIERÍA AMBIENTAL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentadas en forma comparativa

NOTA 2: POLÍTICAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACIÓN

2.1. Normas contables aplicadas

La Comisión Nacional de Valores ("CNV") ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias, de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), que adoptan las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

En virtud de lo indicado en el párrafo precedente, Cliba Ingeniería Ambiental S.A. decidió homogeneizar las normas de valuación y presentación de sus Estados Financieros con los de sus sociedades controlantes, por lo que los Estados Financieros de Cliba Ingeniería Ambiental S.A., a partir del 1° de enero de 2012, fueron preparados siguiendo los lineamientos de la Resolución Técnica N° 26 y modificatorias de FACPCE, las cuales adoptan las NIIF como normas contables vigentes, siendo los Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados al 31 de marzo de 2012, los primeros que han sido presentados bajo estas normas.

Los presentes Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados de la Sociedad han sido preparados de conformidad con las NIIF emitidas por el IASB. Asimismo, las políticas contables utilizadas, están basadas en las NIIF emitidas por el IASB y las interpretaciones emitidas por el IFRIC aplicables a la fecha de emisión de los estados financieros.

Los presentes Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados de la Sociedad han sido preparados en moneda homogénea, criterio aplicable para economías hiperinflacionarias, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 29 ("Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias").

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC). A la fecha de los presentes Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados la variación interanual del índice fue del 54% y la variación acumulada por el período de nueve meses fue del 38%.

Las cifras al 31 de diciembre de 2018 y al 30 de septiembre de 2018 que se exponen en estos Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados a efectos comparativos, surgen de la reexpresión a unidad de medida corriente de los estados financieros a dichas fechas, de acuerdo a la NIC 29.

Los Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados se exponen en pesos argentinos sin centavos al igual que las notas.

Los presentes Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad con fecha 7 de noviembre de 2019.

En relación a la reserva de revalúo, de acuerdo a la opción vigente en la Resolución General 10/2018 de IGJ, la Sociedad adoptó la normativa establecida por la CNV en su Resolución General 777/2018 a los fines de constituir una reserva especial equivalente al superavit de revaluación determinado en términos reales en la medida que los resultados no asignados sean positivos. El mencionado criterio fue adoptado a los fines de homogeneizar las normas de valuación y presentación de sus Estados Financieros con los de sus sociedades controlantes.

2.2. Participación en contratos de colaboración empresaria

Las participaciones en U.T.E.s fueron medidas en los estados financieros individuales de acuerdo con los siguientes criterios:

- En los casos en que la Sociedad comparte el control con otros participantes de la actividad, los activos, pasivos y resultados de la U.T.E. son consolidados proporcionalmente en función a la participación de la Sociedad.
- Cuando la Sociedad posee el control de la actividad, los activos, pasivos y resultados de la U.T.E. son consolidados en su totalidad.
- Las participaciones en U.T.E.s en las que la Sociedad no posea control o control conjunto, son medidas aplicando el método de la participación.

Las principales U.T.E.s, Consorcios y Agrupaciones de Colaboración Empresaria en las que la Sociedad participa y no posee control ni control conjunto son las siguientes:

Unión transitoria de empresas y Consorcios	Porcentaje de participación Directa
U.T.E.s y A.C.E. en las que CLIBA posee participación:	
Benito Roggio e Hijos S.A. Cliba Ing. Amb. S.A. U.T.E. (Cliba San Isidro)	5%
Cliba Ing. Amb. S.A. / Tecsan Ing. Amb. S.A. U.T.E. (Cliba Santa Fe)	5%
Cliba Ing. Amb. S.A. / Tecsan Ing. Amb. S.A. U.T.E. (Cliba Neuquén)	5%
Cliba A.C.E.	5%

El 27 de junio de 2016 se creó una Agrupación de Colaboración Empresaria (Clisa ACE) que fue constituida con el objeto de optimizar la gestión administrativa, contable y financiera de sus integrantes, y/o de los diversos proyectos relacionados con las actividades comunes. La Sociedad participa en un 12,25% y dicha inversión se encuentra valuada a valor patrimonial proporcional al 30 de septiembre de 2019.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

CLIBA INGENIERÍA AMBIENTAL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentadas en forma comparativa

2.3. Políticas contables

Las políticas contables adoptadas por la Sociedad se encuentran descriptas en la Nota 2 de los estados financieros individuales auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Ajuste por inflación impositivo en Argentina: Conforme a lo previsto en la Ley 27.430, el ajuste por inflación impositivo establecido en el Título VI de la Ley de Impuesto a las Ganancias, resulta de aplicación para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2018 en la medida que se cumpla un parámetro de inflación acumulada del 100% trianual a computar desde dicha fecha. No obstante, la ley 27.468 modificó el régimen de transición establecido por la citada Ley 27.430 estableciendo que, para el primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, el procedimiento de ajuste será aplicable en caso que la variación del IPC, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un cincuenta y cinco por ciento (55%), un treinta por ciento (30%) y un quince por ciento (15%), respectivamente. El ajuste por inflación correspondiente al ejercicio que se liquide incidirá como un ajuste positivo o negativo, según corresponda, y deberá imputarse un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes. A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados, la Sociedad ha estimado que los parámetros que establece la Ley de Impuesto a las Ganancias para la aplicación del ajuste por inflación impositivo en Argentina, se cumplirán al cierre de su ejercicio fiscal y, en consecuencia, consideró el mismo en la determinación del resultado por impuesto a las ganancias (corriente y diferido) del período intermedio.

Asimismo, en la Nota 18 se describen normas contables, modificaciones e interpretaciones que han entrado en vigor para el ejercicio financiero iniciado el 1° de enero de 2019.

2.4. Estimaciones

La preparación de estados financieros requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables. Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes pueden no ser iguales a los resultados que efectivamente ocurran. A continuación, se explican las estimaciones y juicios más significativos de la compañía.

a) Previsión para créditos de dudoso cobro

La previsión para créditos de dudoso cobro o desvalorización representa la estimación de las pérdidas que pudieran surgir debido al incumplimiento de los clientes para efectuar pagos en la fecha de vencimiento. Dichas estimaciones están basadas en un análisis individual de recuperabilidad de la cartera de créditos.

b) Impuesto a las ganancias

La Sociedad está sujeta al impuesto a las ganancias en los países en los que opera. En la determinación de la provisión por impuesto a las ganancias en cada una de las jurisdicciones donde tributa este impuesto, la Sociedad aplica el juicio profesional para reflejar las consecuencias fiscales de los hechos económicos de cada ejercicio, en base a las legislaciones impositivas vigentes, realizando las mejores estimaciones en función a la información disponible a la fecha de los estados financieros.

c) Provisiones por juicios y contingencias

La evaluación de los pasivos contingentes es realizada por la Dirección y los asesores legales de la Sociedad en base a los elementos de juicio disponibles a la fecha de preparación de los estados financieros. En la estimación de los montos se ha considerado, entre otras cuestiones, la probabilidad de su concreción. Si en la evaluación de la contingencia existe la probabilidad de que se materialice una pérdida y el monto puede ser estimado de forma fiable, un pasivo es contabilizado en el rubro provisiones para contingencias. Si la potencial pérdida no es probable, o es probable pero su monto no puede ser estimado de forma fiable, la naturaleza del pasivo contingente y una estimación de la posibilidad de ocurrencia es expuesta en nota a los estados financieros individuales intermedios condensados.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

CLIBA INGENIERÍA AMBIENTAL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentadas en forma comparativa

NOTA 3: ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

La Sociedad tiene por objeto la prestación de servicios en el ramo de la ingeniería ambiental y la ingeniería ecológica, en especial servicios de higiene urbana, limpieza y mantenimiento de paseos públicos y espacios verdes de todo tipo; la asistencia técnica de actividades relacionadas con la ecología, el medio ambiente, la higiene y salubridad; la elaboración de planes y sistemas de detección y control de polución y contaminación y la elaboración de programas de capacitación, formación y concientización de la población.

Higiene urbana

En relación a la Higiene Urbana, el siguiente cuadro resume las principales características de los servicios prestados en el presente período finalizado el 30 de septiembre de 2019:

Ciudad	Población Servida	Servicios Provistos (1)
Buenos Aires, Argentina (Zona 2)	615.000	A/B/C/D
San Isidro, Argentina	292.000	A/B/C/D
Neuquén, Argentina	360.000	A/B/D
Santa Fe, Argentina (Zona 1)	260.000	A/B/D

(1) Servicios provistos:

- A- Recolección
- B- Barrido de calles (manual y mecánico)
- C- Lavado de calles
- D- Otros servicios

Servicios en la Ciudad de Buenos Aires: La Compañía presta servicios de higiene urbana en la ciudad desde 1987. A través de su sociedad asociada, Cliba Ingeniería Urbana S.A. (IUSA) y en el marco de la Licitación Pública N°997/2013 para la contratación del "Servicio Público de Higiene Urbana-Fracción Húmedos", resultamos adjudicatarios para la prestación del servicio de recolección en la Ciudad de Buenos Aires en la Zona 2 (Recoleta, Palermo, Belgrano, Colegiales y Nuñez), por un plazo de 10 años, reservándose el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, el derecho a prorrogarlo por un plazo adicional de hasta 12 meses. La prestación del servicio inició el 1° de octubre de 2014 recolectando 24.000 toneladas de residuos al mes y sirviendo a más de 615.000 personas en un área de 3.524 cuerdas.

En el marco de dicha adjudicación y con motivo del inicio en la prestación del servicio Cliba IUSA ha renovado su maquinaria pesada incorporando una tecnología innovadora en el mercado argentino, el sistema bilateral EASY, el cual cuenta con numerosos beneficios comparativos respecto a los sistemas de recolección de carga trasera y de carga lateral, utilizados con anterioridad (sistema de carga trasera y sistema de carga lateral). El sistema bilateral, entre otros beneficios, es más limpio y es operado mediante una pluma robótica que no lo somete a esfuerzos y en lo que refiere al aspecto del contenedor: a) reduce la contaminación visual al ocupar un menor espacio lineal; b) no posee ruedas, se apoya directamente sobre el suelo ;c) posee la posibilidad de utilizar una guía amurada al piso sobre la que se posiciona el contenedor y con las agarraderas laterales que lo sujetan firmemente al suelo se impide cualquier tipo de movimiento, salvo el de elevación por el camión recolector y d) posee mayor capacidad de integración a los entornos urbanos.

Servicios en la Ciudad de Santa Fe: A través de la U.T.E. Santa Fe, presta servicios de higiene urbana en la Zona 1 de la ciudad desde el año 1996. El contrato para la prestación del servicio en la ciudad de Santa Fe se encuentra en período de prórroga a la espera de un llamado licitatorio. La provisión de servicios, facturación y cobranza continúa regularmente. Con fecha 29 de octubre de 2019 la Compañía notificó a la Municipalidad de Santa Fe la decisión de rescindir el contrato que las vincula como consecuencia de la deuda que dicho municipio mantiene con la misma. Ante esta situación el contrato prevé la continuidad de la prestación del servicio por un plazo de 120 días hábiles. A la fecha de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados la Compañía continúa operando y en tratativas para encontrar una solución a la situación planteada.

Servicios en la Ciudad de San Isidro: A través de la U.T.E. San Isidro, presta servicios de higiene urbana en la ciudad desde el año 1991. El contrato para la prestación del servicio en la Ciudad de San Isidro fue prorrogado hasta el 31 de diciembre de 2019. Consideramos que el contrato se seguirá renovando por períodos abreviados y consecutivos hasta tanto se convoque a una nueva licitación.

Servicios en la Ciudad de Neuquén: la Sociedad, a través de la U.T.E. Neuquén, presta servicios de higiene urbana en la ciudad desde el año 2000. El contrato vigente con la Municipalidad de Neuquén se firmó el 16 de noviembre de 2015 por el término de 8 años, con opción a prórroga por un año adicional, en el marco de la Licitación Pública N° 06/2015 "Locación del Servicio Público de Limpieza Urbana".

Tratamiento y disposición final de residuos

La disposición final y tratamiento de residuos abarca una amplia gama de servicios como, obras civiles y construcción de infraestructura para la disposición final de residuos domiciliarios, transporte y disposición de residuos.

Ciudad de Neuquén: A través de la denominada UTE Neuquén, se firmó el 17 de Julio de 2014 con la Municipalidad de Neuquén un nuevo contrato para el diseño, construcción y operación de un complejo ambiental a los efectos de efectuar la disposición final de residuos sólidos urbanos (16.700 toneladas mensuales en promedio en los últimos 12 meses), captación de biogás y construcción de una planta de separación de residuos. El contrato posee una duración de 8 años con opción a prórroga por 1 año adicional. A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados, la Sociedad, en virtud de una reorganización operativa y funcional, ha tomado la decisión estratégica de ceder dicho contrato. Esta cesión ha sido autorizada por el Decreto 0851/2019 emitido por el Consejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén a cargo del Órgano Ejecutivo Municipal y publicado en el Boletín Oficial Municipal con fecha 18 de octubre de 2019. La misma, se hará efectiva, se estima, durante el próximo trimestre.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

CLIBA INGENIERÍA AMBIENTAL S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentadas en forma comparativa

NOTA 4: COSTO DE SERVICIOS

	30/09/2019	30/09/2018
	(Pesos)	(Pesos)
Mano de obra	32.718.788	30.964.964
Depreciación propiedades, planta y equipos	92.676	4.999.437
Seguros	22.558	6.200
Servicios contratados a terceros	980.093	1.357
Agua y energía	5.538.657	1.924
Diversos	793.972	14.823
Total	40.146.744	35.988.705

NOTA 5: GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	30/09/2019	30/09/2018
	(Pesos)	(Pesos)
Mano de obra	127.456	134.619
Honorarios	1.227.010	1.344.457
Impuestos, tasas y contribuciones	5.310.157	6.787.438
Depreciación propiedades, planta y equipos	4.207.634	3.503.478
Gastos de viajes y traslados	93.711	26.575
Diversos	269.892	9.631
Total	11.235.860	11.806.198

NOTA 6: OTROS INGRESOS Y EGRESOS OPERATIVOS, NETOS

	30/09/2019	30/09/2018
	(Pesos)	(Pesos)
	Ganancia / (Pérdida)	Ganancia / (Pérdida)
Resultado por venta de Propiedades, Planta y equipos	-	(1.029.622)
Gastos judiciales	(8.291.144)	(12.615.108)
Diversos	(85.105)	346.710
Total	(8.376.249)	(13.298.020)

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

CLIBA INGENIERÍA AMBIENTAL S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentadas en forma comparativa

NOTA 7: INGRESOS FINANCIEROS Y COSTOS FINANCIEROS

	30/09/2019	30/09/2018
	(Pesos)	(Pesos)
	Ganancia / (Pérdida)	Ganancia / (Pérdida)
Ingresos financieros		
Diferencias de cambio generadas por activos	4.092.613	10.839.346
Intereses generados por activos	1.234.166	1.754.030
Intereses generados por pasivos	22.577.214	25.146.282
Subtotal	27.903.993	37.739.658
Costos financieros		
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo en la moneda	(103.835.326)	(163.530.741)
Comisiones bancarias	(1.346.238)	(760.616)
Otros costos financieros	(52.916.323)	(19.649)
Subtotal	(158.097.887)	(164.311.006)
Total	(130.193.894)	(126.571.348)

NOTA 8: RESULTADO DE INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

	30/09/2019	30/09/2018
	(Pesos)	(Pesos)
	Ganancia / (Pérdida)	Ganancia / (Pérdida)
Cliba Ingeniería Urbana S.A.	(504.416)	(366.766)
Envairo S.A. (a)	-	(9.068.971)
U.T.E. San Isidro	(6.336.561)	(49.106)
U.T.E. Cliba Neuquén	(3.933.121)	15.706
U.T.E. Cliba Santa Fe	(1.700.180)	(497.674)
Tecsoil S.A.	(23.495)	(99.647)
Cliba A.C.E.	575.152	143.731
Varios	(5.118)	(6.755)
Total	(11.927.739)	(9.929.482)

(a) Con fecha 9 de junio de 2017 la Asamblea General Extraordinaria de Cliba Rosario S.A., modificó la denominación social y el objeto social; denominándose en adelante Envairo S.A. Al 31 de diciembre de 2018 la Sociedad ha vendido la totalidad de su participación en Envairo S.A. a Cliba Ingeniería Urbana S.A.

NOTA 9: PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Cuenta principal	Valor de origen					
	Al inicio del ejercicio	Resultado por conversión	Altas	Bajas	Ajuste por revalúo	Al cierre del período
Instalaciones	16.268	-	-	-	-	16.268
Máquinas y equipos	60.414.767	(118.861)	-	-	-	60.295.906
Rodados	40.582.737	(106.949)	926.762	-	-	41.402.550
Muebles y útiles	57.817	(2.102)	-	-	-	55.715
Herramientas	101.261	(3.681)	-	-	-	97.580
Inmuebles – Edificación	78.601.066	(3.832.799)	-	-	32.984.211	107.752.478
Terrenos	213.009.961	(831.762)	-	-	72.865.073	285.043.272
Totales al 30/09/2019	392.783.877	(4.896.154)	926.762	-	105.849.284	494.663.769
Totales al 30/09/2018	296.007.957	21.478.449	-	(15.579.932)	120.165.664	422.072.138

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

CLIBA INGENIERÍA AMBIENTAL S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentadas en forma comparativa

Cuenta principal	Depreciaciones						Neto resultante 30/09/2019	Neto resultante 30/09/2018
	Al inicio del ejercicio	Resultado por conversión	Del periodo	Bajas	Ajuste por revalúo	Al cierre del periodo		
Instalaciones	16.268	-	-	-	-	16.268	-	-
Máquinas y equipos	60.414.767	(118.861)	-	-	-	60.295.906	-	-
Rodados	40.582.737	(106.949)	92.676	-	-	40.568.464	834.086	1.415.144
Muebles y útiles	57.817	(2.102)	-	-	-	55.715	-	-
Herramientas	101.261	(3.681)	-	-	-	97.580	-	-
Inmuebles - Edificación	-	(3.424.524)	4.207.634	-	(783.110)	-	107.752.478	84.018.908
Terrenos	-	-	-	-	-	-	285.043.272	214.090.618
Totales al 30/09/2019	101.172.850	(3.656.117)	4.300.310	-	(783.110)	101.033.933	393.629.836	
Totales al 30/09/2018	133.907.946	2.502.361	8.502.915	(7.075.437)	(15.290.317)	122.547.468		299.524.670

El cargo por depreciación del período se distribuyó de la siguiente manera entre los costos operativos:

Costos operativos	Ejercicio finalizado el 30 de septiembre de:	
	2019	2018
Costo de servicio	92.676	4.999.437
Gastos de administración	4.207.634	3.503.478

Revaluación efectuada al 30 de septiembre de 2019

Los bienes encuadrados bajo los ítems Edificios y Terrenos, se contabilizan al valor razonable que surja de la última revaluación realizada, aplicando el modelo de revaluación indicado en NIC 16. Las revaluaciones se efectúan con suficiente regularidad, toda vez que haya indicios de que el valor de libros difiere significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del ejercicio en que se informa. El mayor valor registrado se contabiliza, en el Patrimonio, como "Saldo por revaluación" y se transfiere a resultados acumulados cuando se produce la baja del bien.

Al cierre del presente período, la Dirección de la Sociedad, revisó las valuaciones de los bienes registrados en las líneas mencionadas en el párrafo anterior, a efectos de determinar las variaciones entre los valores razonables y su valor de libros, en cumplimiento de la normativa vigente para quienes utilicen valores razonables como criterio primario de medición. A tal efecto se obtuvieron y aprobaron las valuaciones efectuadas por peritos externos independientes. Los valores razonables así obtenidos implicaron un incremento en el importe en libros de los activos revaluados de \$ 106.632.394, que se registró en el Patrimonio en "Saldo por revaluación", neto del efecto en el impuesto a las ganancias diferido y se transfiere a resultados acumulados cuando se produce la baja del bien.

El importe en libros para las clases de propiedades, planta y equipo revaluadas que se hubiesen informado al 30 de septiembre de 2019 de no haberse aplicado el modelo de revaluación serían los siguientes:

Edificios	25.040.539
Terrenos	14.033.295
Total	39.073.834

La totalidad de los activos revaluados constituyen una única categoría, de acuerdo a la NIIF 13, a los efectos de la determinación del valor razonable de los mismos. Para esta clase de bienes no hay datos observables relevantes (Nivel 3) y su valuación se basó en el valor económico que los bienes tienen para la Sociedad en razón de la utilización que de ellos se hace, dada la inexistencia de un mercado activo, dinámico y representativo de bienes en el estado actual en que se encuentran.

En el caso de Edificios y Terrenos se utilizan informes de tasadores independientes que utilizan técnicas de valoración basadas en la ubicación, construcciones existentes, estado de conservación y vida útil remanente de las edificaciones, las posibilidades de acceso y los beneficios de potenciales de mejoras, entre otros factores.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

CLIBA INGENIERÍA AMBIENTAL S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentadas en forma comparativa

NOTA 10: INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

	Porcentaje de tenencia	Valor de libros al 30/09/2019 (Pesos)	Valor de libros al 31/12/2018 (Pesos)
Cliba Ingeniería Urbana S.A.	0,08261%	4.821.086	4.470.975
Tecsoil S.A.	95%	42.115	65.610
U.T.E. San Isidro	5%	11.444.424	17.765.490
U.T.E. Cliba Neuquén	5%	14.834.111	20.183.475
U.T.E. Cliba Santa Fe	5%	4.152.137	5.860.221
Varios	-	13.574	18.691
Totales		35.307.447	48.364.462

a) Al 30 de septiembre de 2019

Sociedad emisora	Porcentaje de Tenencia	Fecha	Activo Corriente	Activo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Ventas	Resultado del Período	
Cliba Ingeniería Urbana S.A.	(1)	0,08261%	30/09/2019	1.048.834.573	6.730.323.055	1.300.222.436	642.874.408	2.655.825.296	(610.609.136)
Tecsoil S.A.		95,00%	30/09/2019	-	79.332	35.000	-	-	(24.732)
U.T.E. San Isidro	(1)	5,00%	30/09/2019	365.491.478	240.703.972	315.925.309	61.381.652	863.324.370	(126.731.229)
U.T.E. Cliba Neuquén	(1 y 2)	5,00%	30/09/2019	460.524.167	472.575.859	417.619.785	218.798.056	747.428.939	(78.662.418)
U.T.E. Cliba Santa Fe	(1)	5,00%	30/09/2019	325.178.672	58.357.978	204.227.106	96.266.804	361.436.337	(34.003.602)

b) Al 31 de diciembre de 2018

Sociedad emisora	Porcentaje de Tenencia	Fecha	Activo Corriente	Activo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Ventas	Resultado del Ejercicio	
Cliba Ingeniería Urbana S.A.	(1)	0,08261%	31/12/2018	1.081.304.650	6.631.578.161	1.350.071.664	950.570.525	3.869.837.545	(530.542.081)
Tecsoil S.A.		95,00%	31/12/2018	-	117.257	48.193	-	-	(114.836)
U.T.E. San Isidro	(1)	5,00%	31/12/2018	434.682.514	249.898.384	236.933.021	92.338.049	1.310.497.087	(12.407.423)
U.T.E. Cliba Neuquén	(1 y 2)	5,00%	31/12/2018	387.129.822	535.443.496	316.186.896	202.716.966	975.978.110	52.826.482
U.T.E. Cliba Santa Fe	(1)	5,00%	31/12/2018	321.919.341	105.774.514	257.389.505	53.099.951	502.087.901	(9.758.925)

(1) Recolección de residuos domiciliarios

(2) Recolección y/o tratamiento y/o disposición de residuos peligrosos

(*) Información bajo NIIF.

NOTA 11: EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

	30/09/2019 (Pesos)	31/12/2018 (Pesos)
Caja	19.276	17.636
Fondos fijos	3.000	4.131
Bancos	261.864	365.211
Total	284.140	386.978

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

CLIBA INGENIERÍA AMBIENTAL S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentadas en forma comparativa

NOTA 12: INSTRUMENTOS FINANCIEROS EN MONEDA EXTRANJERA

	Monto y clase de moneda extranjera	Tipo de cambio vigente	30/09/2019 Pesos	31/12/2018 Pesos
ACTIVO				
Activo no corriente				
Otros créditos	\$U 6.117.398	1,5790	9.659.371	10.161.833
Total del activo no corriente			9.659.371	10.161.833
Activo corriente				
Otros créditos	\$U -	-	-	12.864.911
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD 760	57,3900	43.616	39.243
Efectivo y equivalentes al efectivo	\$U -	-	-	10.013
Total del activo corriente			43.616	12.914.167
Total Activo			9.702.987	23.076.000
PASIVO				
Pasivo no corriente				
Otros pasivos	\$U 951.447	1,6190	1.540.393	1.598.505
Total pasivo no corriente			1.540.393	1.598.505
Pasivo corriente				
Cuentas por pagar	\$U -	-	-	204
Otros pasivos	\$U 2.706.353	1,6190	4.381.586	4.546.889
Total Pasivo Corriente			4.381.586	4.547.093
Total Pasivo			5.921.979	6.145.598

USD: Dólar estadounidense

\$U: Pesos uruguayos

NOTA 13: PREVISIONES Y PROVISIONES PARA CONTINGENCIAS**a) Período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019**

Descripción	Saldo al inicio del ejercicio	Eliminación RECPAM Saldo de inicio	Aumentos	Utilizaciones	Saldo al cierre del período
Previsión por créditos de dudoso cobro	42.475.127	(11.627.873)	47.839.792	-	78.687.046
Provisiones para juicios, reclamos y contingencias varias	4.758.384	(1.302.642)	2.811.504	(1.685.673)	4.581.573
Totales	47.233.511	(12.930.515)	50.651.296	(1.685.673)	83.268.619

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

CLIBA INGENIERÍA AMBIENTAL S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentadas en forma comparativa

b) Período de seis meses finalizado el 30 de septiembre de 2018

Descripción	Saldo al inicio del ejercicio	Eliminación RECPAM Saldo de inicio	Aumentos	Recupero	Utilizaciones	Saldo al cierre del período
Previsión por créditos de dudoso cobro	63.025.720	(15.425.783)	-	(236.444)	-	47.363.493
Provisiones para juicios, reclamos y contingencias varias	6.449.136	(1.578.450)	12.178.672	-	(11.207.650)	5.841.708
Totales	69.474.856	(17.004.233)	12.178.672	(236.444)	(11.207.650)	53.205.201

NOTA 14: SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS**14.1. Saldos con partes relacionadas al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018:****a) Período finalizado el 30 de septiembre de 2019**

Parte Relacionada	Otros créditos no corrientes	Otros créditos corrientes	Cuentas por pagar corrientes	Otros pasivos no corrientes	Otros pasivos corrientes
Otras partes relacionadas					
Benito Roggio e Hijos S.A.	-	-	-	154.998	-
UTE Norte III	-	-	25.469.387	-	-
Asociadas					
Clisa A.C.E.	1.778.096.353	243.000.000	-	-	-
Cliba A.C.E.	7.350.278	-	-	1.340.589.333	537.600.000
Subsidiarias					
Tecsoil S.A.	-	-	-	78.008	-
Totales al 30/09/2019	1.785.446.631	243.000.000	25.469.387	1.340.822.339	537.600.000

b) Período finalizado el 31 de diciembre de 2018

Parte Relacionada	Otros créditos no corrientes	Otros créditos corrientes	Cuentas por pagar corrientes	Otros pasivos no corrientes	Otros pasivos corrientes
Otras partes relacionadas					
Benito Roggio e Hijos S.A.	-	-	-	213.424	-
UTE Norte III	-	-	35.070.073	-	-
Asociadas					
Clisa A.C.E.	1.713.388.652	354.609.787	-	-	-
Cliba A.C.E.	7.765.626	-	-	1.079.978.855	740.248.327
Subsidiarias					
Tecsoil S.A.	-	-	-	115.434	-
Totales al 31/12/2018	1.721.154.278	354.609.787	35.070.073	1.080.307.713	740.248.327

14.2. Durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018 se realizaron las siguientes operaciones:

Operaciones de venta / (compra)	Concepto	30/09/2019	30/09/2018
U.T.E. Norte III	Servicios prestados	-	41.130.596
Central Buen Ayre S.A.	Servicios prestados	33.329.693	21.215.271

NOTA 15: LEY GENERAL DE SOCIEDADESVéase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

CLIBA INGENIERÍA AMBIENTAL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentadas en forma comparativa

15.a. Distribución de utilidades

De acuerdo con la Ley General de Sociedades N° 19.550, de existir ganancia neta al cierre del ejercicio en curso, la misma no podrá ser distribuida hasta tanto se transfieran a la reserva legal el 5% de las ganancias realizadas y líquidas del ejercicio más / (menos) los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, hasta que la reserva alcance el 20% del capital. Previamente a cualquier distribución deberá reintegrarse a la Reserva Legal el importe ya utilizado para absorber pérdidas de ejercicios anteriores.

15.b. Artículo 206

Con fecha 2 de septiembre de 2019, la sociedad en Asamblea General Extraordinaria Acta N° 64, resolvió reducir parcialmente los resultados acumulados negativos, conforme al orden de afectación de saldos determinado en la normativa vigente, esto es absorbiendo en primer término la reserva legal y en segundo lugar el ajuste de capital.

NOTA 16: CONTINGENCIAS

En el período bajo análisis no se han producido novedades significativas respecto a las situaciones descritas en los Estados Financieros Individuales auditados al 31 de diciembre de 2018 acerca de Contingencias.

NOTA 17: GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la Sociedad exponen a la misma a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de valor razonable por tasa de interés), riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de capital.

No ha habido cambios de significación en las políticas de gestión de riesgo con respecto al ejercicio económico anterior.

NOTA 18: CAMBIOS EN LAS NORMAS CONTABLES

(a) Normas, modificaciones e interpretaciones que han entrado en vigor a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2019:

NIIF 16 "Arrendamientos": En enero de 2016, el IASB emitió la NIIF 16, "Arrendamientos", la cual modifica la contabilización de dichas operaciones, al eliminar principalmente la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. Esta modificación implica cambios para la mayor parte de los contratos de arrendamiento en el reconocimiento de activos, por el derecho a usar el elemento arrendado y en los pasivos, por el pago de rentas. Existe una exención opcional para los arrendamientos a corto plazo y de bajo valor. La NIIF 16 es aplicable para los períodos anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2019.

A partir de la aplicación de la NIIF 16, se reconoce como un activo y un pasivo el derecho de uso de los activos que surge de los contratos de arrendamiento desde la fecha en que el activo arrendado está disponible para su uso, al valor presente de los pagos a realizar en el plazo del contrato, considerando la tasa de descuento implícita en el contrato de arrendamiento, si esta puede ser determinada, o la tasa de endeudamiento incremental de la Sociedad.

El pasivo por derecho de uso comprende los pagos fijos, los pagos variables que dependen del uso de un índice o tasa, los importes que se esperan pagar como garantías de valor residual, el precio de ejercicio de la opción de compra cuando es probable que se va a ejercer dicha opción y las penalidades por la terminación anticipada del contrato si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá la opción. El costo del activo por derecho de uso comprende el importe de la medición inicial del pasivo, los pagos efectuados antes de la fecha de aplicación inicial, los costos iniciales directos y los costos de restauración asociados.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se mide al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor, en caso de existir. La depreciación del activo es calculada utilizando el método de depreciación lineal en el plazo del contrato o la vida útil del activo, el menor. El pasivo por derecho de uso es acrecentado por el devengamiento de los intereses y remedido para reflejar los cambios en los pagos, el alcance del contrato y la tasa de descuento. El costo del activo por derecho de uso es ajustado por el efecto de la remediación del pasivo.

La Sociedad adoptó la NIIF 16 retrospectivamente a partir del 1 de enero de 2019, pero no ha reexpresado los comparativos para el período 2018, según lo permitido por las disposiciones transitorias específicas en la norma. Las reclasificaciones y los ajustes derivados de las nuevas disposiciones de la norma se reconocen en el presente estado financiero de apertura de ejercicio 2019.

La aplicación de dicha norma no ha generado impactos significativos en los presentes estados financieros.

CINIIF 23 "Incertidumbre sobre el tratamiento del impuesto a las ganancias": esta norma clarifica como el reconocimiento y las exigencias de medición de la NIC 12 "Impuesto a las ganancias", son aplicados cuando hay incertidumbre sobre el tratamiento de impuesto a las ganancias. La aplicación de esta modificación no generó impactos significativos en los presentes estados financieros individuales intermedios condensados.

Modificaciones a la NIC 19 "Beneficios al personal": esta modificación requiere que una entidad utilice premisas actualizadas para determinar el costo corriente operativo y financiero para el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan y reconocer el efecto en el resultado del ejercicio como parte del costo de servicios pasados, o como ganancia o pérdida en la liquidación. La aplicación de esta modificación no generó impactos significativos en los presentes estados financieros individuales intermedios condensados.

(b) Normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que todavía no han entrado en vigor para ejercicios que comiencen a partir de 1 de enero de 2019 y no han sido adoptadas anticipadamente:

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
CLIBA Ingeniería Ambiental S.A.
Domicilio Legal: Av. Leandro N. Alem 1050 9° Piso
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N°: 30-61622274-7

Introducción

Hemos revisado los estados financieros individuales intermedios condensados adjuntos de CLIBA Ingeniería Ambiental S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera individual intermedio condensado al 30 de septiembre de 2019, los estados de resultados individual intermedio condensado y del resultado integral individual intermedio condensado por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y los estados de cambios en el patrimonio individual intermedio condensado y de flujos de efectivo individual intermedio condensado por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2018 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad ha optado y es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales y por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros individuales intermedios condensados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos de revisión establecidos en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) para la revisión de estados financieros de períodos intermedios. Una revisión de estados contables de período intermedio consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros individuales intermedios condensados y en la realización de procedimientos analíticos

y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas argentinas de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera individual intermedia condensada, el resultado individual intermedio condensado, el resultado integral individual intermedio condensado, el flujo de efectivo individual intermedio condensado y los cambios en el patrimonio individual intermedio condensado de la Sociedad.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros individuales intermedios condensados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de CLIBA Ingeniería Ambiental S.A., que al 30 de septiembre de 2019, la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$38.353.048, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Carlos Martín Barbafina
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 65

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
CLIBA INGENIERÍA AMBIENTAL S.A.
Avenida Leandro N. Alem 1050, piso 9°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT: 30-61622274-7

- a. Hemos examinado el Estado de Situación Financiera Individual Intermedio Condensado de CLIBA INGENIERÍA AMBIENTAL S.A. al 30 de septiembre de 2019 y el correspondiente Estado del Resultado Integral Individual Intermedio Condensado, de Cambios en el Patrimonio Individual Intermedio Condensado y el Estado de Flujos de Efectivo Individual Intermedio Condensado por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2019 y las notas 1 a 18 que los complementan, los que han sido presentados por la Sociedad para nuestra consideración. La preparación y emisión de los mencionados estados contables es responsabilidad de la Sociedad.
- b. El Directorio de la Sociedad ha optado y es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros individuales intermedios condensados de acuerdo con el marco contable establecido por la Comisión Nacional de Valores (CNV). Tal como se indica en la nota 2.1 a los estados financieros adjuntos, dicho marco contable se basa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Tales normas se encuentran adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y fueron utilizadas en la preparación de los estados financieros.
- c. Nuestra tarea profesional fue desarrollada con fundamento y en base al trabajo efectuado por los auditores externos de CLIBA INGENIERÍA AMBIENTAL S.A., Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe de revisión limitada con fecha 7 de noviembre de 2019. En la preparación de tal informe, los auditores externos han hecho aplicación de los procedimientos establecidos en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas para revisiones limitadas de estados financieros intermedios, que incluyen la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Una revisión limitada consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos a la información contable y en efectuar indagaciones a los responsables de las cuestiones contables y financieras. El alcance de dicha revisión es sustancialmente menor al de una auditoría, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros tomados en conjunto. Por lo tanto, esta Comisión no expresa tal opinión. Tampoco ha evaluado los criterios empresarios de administración, comercialización ni producción, dado que ellos son de incumbencia exclusiva del Directorio y de la Asamblea.
- d. En base a la revisión practicada, con el alcance descripto más arriba, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros individual intermedios condensados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco contable establecido por la CNV.
- e. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley de Sociedades Comerciales, incluyendo su inciso 4° sobre el control de constitución y subsistencia de la garantía de directores, que a la fecha de emisión de los Estados Financieros Individual Intermedios Condensados, se encuentran vigentes.
- f. Dejamos constancia por la presente que durante el transcurso del período hemos asistido a las reuniones de Directorio, verificándose que el mismo ha ajustado su actuación a las disposiciones estatutarias y legales vigentes.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de noviembre 2019.

Dr. Carlos F. Tarsitano
Síndico