

TECSAN INGENIERÍA AMBIENTAL S.A.

Domicilio legal: Av. Leandro N. Alem 1050 – Piso 9
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados por el período de nueve meses
finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa
(expresados en pesos)

TECSAN INGENIERÍA AMBIENTAL S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019,
presentado en forma comparativa

Contenido

- Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados
 - Estado de Resultados Consolidado Intermedio Condensado
 - Estado del Resultado Integral Consolidado Intermedio Condensado
 - Estado de Situación Financiera Consolidado Intermedio Condensado
 - Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado Intermedio Condensado
 - Estado de Flujos de Efectivo Consolidado Intermedio Condensado
- Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados
- Informe de la Comisión Fiscalizadora
- Informe de Revisión sobre Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados

TECSAN INGENIERÍA AMBIENTAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO INTERMEDIO CONDENSADO

Correspondiente a los períodos de tres y nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa

	Notas	Periodo de tres meses finalizado el		Periodo de nueve meses finalizado el	
		30/09/2019	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2018
		(Pesos)	(Pesos)	(Pesos)	(Pesos)
Ingresos netos por servicios		3.106.507.909	3.113.013.188	9.353.025.774	8.835.981.432
Costo de servicios	4	(2.387.579.778)	(2.314.723.767)	(6.665.141.092)	(6.522.707.373)
Resultado bruto		718.928.131	798.289.421	2.687.884.682	2.313.274.059
Gastos de administración	5	(480.003.166)	(510.310.140)	(1.476.714.517)	(1.500.513.254)
Otros ingresos y egresos operativos, netos	6	(33.444.184)	7.162.043	(24.917.659)	(3.898.867)
Resultado operativo		205.480.781	295.141.324	1.186.252.506	808.861.938
Ingresos financieros	7	55.333.363	41.345.913	149.680.637	69.785.838
Costos financieros	7	(588.327.455)	(281.330.355)	(1.346.777.757)	(728.481.823)
Resultado de inversiones en asociadas		(182.689)	384.519	(174.558)	1.004.409
Resultado antes de impuesto a las ganancias		(327.696.000)	55.541.401	(11.019.172)	151.170.362
Impuesto a las ganancias		4.192.493	3.031.132	(299.665.153)	(290.863.080)
Resultado del periodo		(323.503.507)	58.572.533	(310.684.325)	(139.692.718)
RESULTADO DEL PERÍODO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA					
Resultado del ejercicio atribuible a las participaciones no controladoras		(301.878.492)	66.432.847	(291.891.808)	(125.647.609)
		(21.625.015)	(7.860.314)	(18.792.517)	(14.045.109)
Resultado del periodo		(323.503.507)	58.572.533	(310.684.325)	(139.692.718)

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados. Estos Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados deben ser leídos con los Estados Financieros Consolidados auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Carlos Martín Barbaína
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 – F° 65

Dr. Carlos F. Tarsitano
Síndico

Héctor Carminatti
Presidente

TECSAN INGENIERÍA AMBIENTAL S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO INTERMEDIO CONDENSADO**

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa

	Periodo de tres meses finalizado el		Periodo de nueve meses finalizado el	
	30/09/2019 (Pesos)	30/09/2018 (Pesos)	30/09/2019 (Pesos)	30/09/2018 (Pesos)
Resultado del periodo	(323.503.507)	58.572.533	(310.684.325)	(139.692.718)
Otros resultados integrales (según estado de cambios en el patrimonio):				
<u>Partidas que posteriormente pueden ser reclasificadas a resultados</u>				
Efecto de conversión monetaria	49.016.240	57.474.053	(5.673.207)	103.766.703
<u>Partidas que posteriormente no pueden ser reclasificadas a resultados</u>				
Superávit por revaluación en subsidiarias neto del impuesto a las ganancias	746.767.561	500.223.488	1.059.724.528	1.074.651.025
Superávit por revaluación neto de impuesto a las ganancias	6.546.907	6.808.066	1.754.623	19.143.871
Otros resultados integrales del periodo	802.330.708	564.505.607	1.055.805.944	1.197.561.599
Resultado integral total del periodo	478.827.201	623.078.140	745.121.619	1.057.868.881
Resultado integral atribuible a:				
Propietarios de la controladora	435.713.098	575.597.919	686.946.170	956.854.899
Participaciones no controladoras	43.114.103	47.480.221	58.175.449	101.013.982
Resultado integral total del periodo	478.827.201	623.078.140	745.121.619	1.057.868.881

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados. Estos Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados deben ser leídos con los Estados Financieros Consolidados auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Carlos Martín Barbaína
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 – F° 65

Dr. Carlos F. Tarsitano
Síndico

Héctor Carminatti
Presidente

TECSAN INGENIERÍA AMBIENTAL S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO INTERMEDIO CONDENSADO
 Al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

	Notas	30/09/2019 (Pesos)	31/12/2018 (Pesos)
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, planta y equipos	8	5.542.654.106	4.398.843.907
Activos intangibles	9	-	-
Inversiones en asociadas	10	11.494.727	11.021.448
Otros créditos		1.761.112.592	1.716.328.012
Cuentas por cobrar		-	54.376
Activo por impuesto diferido		3.947.838	1.097.378
Total del Activo No Corriente		7.319.209.263	6.127.345.121
ACTIVO CORRIENTE			
Inventarios		471.613.997	245.609.029
Otros créditos		1.147.276.892	1.491.029.155
Cuentas por cobrar		5.145.551.784	4.281.087.043
Efectivo y equivalentes al efectivo	11	66.968.765	392.502.267
Total del Activo Corriente		6.831.411.438	6.410.227.494
TOTAL DEL ACTIVO		14.150.620.701	12.537.572.615
PATRIMONIO			
Atribuible a los propietarios de la controladora		4.625.900.858	3.938.954.688
Participaciones no controladoras		614.894.708	556.719.259
TOTAL PATRIMONIO		5.240.795.566	4.495.673.947
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Provisiones	12	7.582.744	10.079.661
Pasivo por impuesto diferido		1.111.718.250	874.738.857
Otros pasivos		1.200.861.208	1.658.951.493
Deudas bancarias y financieras	13	125.918.257	106.725.734
Cuentas por pagar		102.034.839	107.950.840
Total del Pasivo No Corriente		2.548.115.298	2.758.446.585
PASIVO CORRIENTE			
Provisiones	12	21.665.941	1.077.125
Otros pasivos		1.186.392.603	1.087.766.206
Deudas bancarias y financieras	13	2.362.589.522	1.750.262.018
Cuentas por pagar		2.791.061.771	2.444.346.734
Total del Pasivo Corriente		6.361.709.837	5.283.452.083
TOTAL DEL PASIVO		8.909.825.135	8.041.898.668
TOTAL DEL PATRIMONIO Y DEL PASIVO		14.150.620.701	12.537.572.615

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados. Estos Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados deben ser leídos con los Estados Financieros Consolidados auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

TECSAN INGENIERÍA AMBIENTAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO INTERMEDIO CONDENSADO

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa

Concepto	Atribuible a los propietarios de la controladora								Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	Capital suscrito	Ajuste de capital	Reserva legal	Efecto de conversión monetaria	Saldo por revaluación de subsidiarias	Saldo por revaluación	Resultados acumulados	Total		
Saldos al 01/01/2019	350.417.237	5.007.330.125	64.910.126	5.048.086	754.140.112	30.338.781	(2.273.229.779)	3.938.954.688	556.719.259	4.495.673.947
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	(291.891.808)	(291.891.808)	(18.792.517)	(310.684.325)
Otros resultados integrales del período	-	-	-	(5.673.207)	982.756.562	1.754.623	-	978.837.978	76.967.966	1.055.805.944
Saldos al 30/09/2019	350.417.237	5.007.330.125	64.910.126	(625.121)	1.736.896.674	32.093.404	(2.565.121.587)	4.625.900.858	614.894.708	5.240.795.566

Concepto	Atribuible a los propietarios de la controladora								Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	Capital suscrito	Ajuste de capital	Reserva legal	Efecto de conversión monetaria	Saldo por revaluación de subsidiarias	Saldo por revaluación	Resultados acumulados	Total		
Saldos al 01/01/2018	350.417.237	5.007.330.125	50.098.810	(31.990.950)	72.179.550	995.057	(2.028.759.343)	3.420.270.486	480.170.367	3.900.440.853
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	(125.647.609)	(125.647.609)	(14.045.109)	(139.692.718)
Constitución Reserva Legal s/ Acta de Asamblea General Ordinaria N° 37 del 16 de mayo de 2018	-	-	14.811.316	-	-	-	(14.811.316)	-	-	-
Aumento de capital por parte 3ros	-	-	-	-	-	-	-	-	26.591.095	26.591.095
Otros resultados integrales del período	-	-	-	103.766.703	959.591.934	19.143.871	-	1.082.502.508	115.059.091	1.197.561.599
Saldos al 30/09/2018	350.417.237	5.007.330.125	64.910.126	71.775.753	1.031.771.484	20.138.928	(2.169.218.268)	4.377.125.385	607.775.444	4.984.900.829

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados. Estos Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados deben ser leídos con los Estados Financieros Consolidados auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Carlos Martín Barbafina
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 – F° 65

Dr. Carlos F. Tarsitano
Síndico

Héctor Carminatti
Presidente

TECSAN INGENIERÍA AMBIENTAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO INTERMEDIO CONDENSADO

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa

	Notas	30/09/2019 (Pesos)	30/09/2018 (Pesos)
Flujos de las actividades operativas			
Resultado del período		(310.684.325)	(139.692.718)
Ajustes por:			
Depreciaciones y amortizaciones	8 y 9	1.283.137.670	1.042.963.461
Impuesto a las ganancias		299.665.153	290.863.080
Diferencia de cambio neta		115.149.141	245.585.608
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	7	595.458.805	291.183.470
Resultado de inversiones en entes relacionados		174.558	(1.004.409)
Resultado por venta de Propiedades, Planta y equipos	6	(2.127.895)	(5.296.481)
Alta de provisiones y provisiones operativas, neto	12	21.790.338	3.109.002
Pérdida por deterioro de PPE / Ganancia Revaluó	6	40.900.278	-
Intereses ganados y perdidos, netos	7	386.940.112	109.980.378
Variaciones en activos y pasivos operativos:			
Disminución de provisiones operativas	12	(644.188)	(1.379.145)
Aumento de inventarios		(226.004.968)	(19.268.723)
Aumento de créditos operativos		(2.314.750.994)	(4.185.600.448)
Aumento de deudas operativas		862.556.542	2.839.960.099
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones		751.560.227	471.403.174
Pago de impuesto a las ganancias		(37.801)	-
Pagos y cobros de intereses, netos		(1.340.497.824)	(906.978.272)
Flujo neto de efectivo aplicado en las actividades operativas		(588.975.398)	(435.575.098)
Flujos de las actividades de inversión			
Ingreso por venta de Propiedades, Planta y equipos		13.674.687	9.922.152
Compra de propiedades, planta y equipos	8	(261.506.456)	(400.747.340)
Aporte en otras sociedades		(2.616)	3.505.716
Flujo neto de efectivo aplicado en las actividades de inversión		(247.834.385)	(387.319.472)
Flujos de las actividades financieras			
Aumento de otros créditos		(676.804.001)	(869.150.668)
Aumento de otros pasivos		20.450.862	1.154.203.246
Alta de deuda bancaria y financiera		-	-
Cancelación de deuda bancaria y financiera		(21.416.747)	(236.426.069)
Variación de otras deudas financieras		1.235.634.517	606.246.609
Flujo neto de efectivo generado por las actividades financieras		557.864.631	654.873.118
Variaciones de efectivo antes del efecto de la conversión monetaria y RECPAM		(278.945.152)	(168.021.452)
Efecto de la conversión monetaria		9.131.162	(12.194.764)
Resultado por exposición a la inflación generado por el efectivo y equivalente de efectivo		(55.719.512)	194.924.447
(Disminución) / Aumento neto de efectivo		(325.533.502)	14.708.231
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del período	11	392.502.267	80.104.219
Efectivo y equivalentes al efectivo al cierre del período	11	66.968.765	94.812.450

Transacciones relevantes que no implican movimientos de fondos:

Adquisición de Propiedades, Planta y equipos mediante otros pasivos	845.596.768	470.623.321
Aporte del accionista minoritario con saldo de otros créditos	-	21.906.859
	30/09/2019	30/09/2018
Variación de deuda bancaria y financiera según Estado de Flujo de Efectivo	1.214.217.770	369.820.540
Aumento de deuda por variación del tipo de cambio	305.891.310	49.117.122
Pago de intereses	(944.182.097)	(634.884.790)
Aumento de deuda por devengamiento de intereses	55.593.044	76.986.265
Variación deuda bancaria y financiera según Estado de Situación Financiera	631.520.027	(138.960.863)

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados. Estos Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados deben ser leídos con los Estados Financieros auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Carlos Martín Barbafina
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 - F° 65

Dr. Carlos F. Tarsitano
Síndico

Héctor Carminatti
Presidente

TECSAN INGENIERÍA AMBIENTAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentadas en forma comparativa

Contenido de las notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados

1. Información general
2. Políticas contables y bases de preparación
3. Actividad de la Compañía
4. Costo de servicios
5. Gastos de administración
6. Otros ingresos y egresos operativos, netos
7. Ingresos financieros y costos financieros
8. Propiedades, planta y equipos
9. Activos intangibles
10. Inversiones en asociadas
11. Efectivo y equivalentes al efectivo
12. Provisiones y provisiones para contingencias
13. Deudas bancarias y financieras
14. Arrendamientos financieros
15. Instrumentos financieros en moneda extranjera
16. Saldos y operaciones con partes relacionadas
17. Restricciones a la distribución de utilidades
18. Activos de disponibilidad restringida y garantías otorgadas
19. Contingencias
20. Gestión del riesgo financiero
21. Cambios en las normas contables

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

TECSAN INGENIERÍA AMBIENTAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentadas en forma comparativa

NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Información general

Tecsan Ingeniería Ambiental S.A. ("la Sociedad") fue constituida el 12 de noviembre de 1999.

Su objeto social es la realización de toda clase de servicios en el ramo de la ingeniería ambiental y ecológica.

1.2 Capital social

El capital social al 30 de septiembre de 2019 que asciende a \$ 350.417.237, está representado por 332.896.375 de acciones ordinarias nominativas de V.N. \$ 1 y 1 voto cada una en poder de Cliba Ingeniería Urbana S.A., y por 17.520.862 acciones ordinarias nominativas de V.N. \$ 1 y 1 voto cada una en poder de CLISA Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A., encontrándose la totalidad del mismo suscrito e integrado.

La evolución del capital social es la siguiente:

	<u>30/9/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Capital social al inicio del período	350.417.237	350.417.237
Capital social al cierre del período	350.417.237	350.417.237

Contexto económico en que opera la Sociedad

Los estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz del contexto económico en que opera la Sociedad, cuyas variables principales han tenido una fuerte volatilidad, como la caída del PBI, un aumento significativo en la inflación y en las tasas de interés, y una fuerte desvalorización del peso.

La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para identificar los potenciales impactos en su situación patrimonial y financiera y definir los cursos de acción necesarios.

NOTA 2: POLÍTICAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACIÓN

2.1. Normas contables aplicadas

La Comisión Nacional de Valores ("CNV") ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias, de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), que adoptan las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

En virtud de lo indicado en el párrafo precedente, la Sociedad decidió homogeneizar las normas de valuación y presentación de sus Estados Financieros con los de sus sociedades controlantes, por lo que los Estados Financieros Consolidados de Tecsan Ingeniería Ambiental S.A., a partir del 1 de enero de 2016, fueron preparados siguiendo los lineamientos de la Resolución Técnica N° 26 y modificatorias de FACPCE, las cuales adoptan las NIIF como normas contables vigentes, siendo los Estados Financieros al 31 de marzo de 2016, los primeros que han sido presentados bajo estas normas.

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados de la Sociedad han sido preparados de conformidad con las NIIF emitidas por el IASB. Asimismo, las políticas contables utilizadas, están basadas en las NIIF emitidas por el IASB y las interpretaciones emitidas por el IFRIC aplicables a la fecha de emisión de los Estados Financieros.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios condensados han sido preparados en moneda homogénea, criterio aplicable para economías hiperinflacionarias, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 29 ("Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias").

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC). A la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados la variación interanual del índice fue 54% y por el período de nueve meses fue de 38%.

Los estados financieros consolidados intermedios condensados se expresan en pesos argentinos sin centavos al igual que las notas.

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad con fecha 7 de noviembre de 2019.

En relación a la reserva de revalúo, de acuerdo a la opción vigente en la Resolución General 10/2018 de IGJ, la Sociedad adoptó la normativa establecida por la CNV en su Resolución General 777/2018 a los fines de constituir una reserva especial equivalente al superavit de revaluación determinado en términos reales en la medida que los resultados no asignados sean positivos. El mencionado criterio fue adoptado a los fines de homogeneizar las normas de valuación y presentación de sus Estados Financieros con los de sus sociedades controlantes.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

TECSAN INGENIERÍA AMBIENTAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentadas en forma comparativa

Las cifras al 31 de diciembre de 2018 y 30 de septiembre de 2018 que se exponen en estos Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados a efectos comparativos, surgen de la reexpresión a unidad de medida corriente de los Estados Financieros a dicha fecha, de acuerdo a la NIC 29.

2.2. Bases de consolidación

(a) Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene control. La Sociedad controla una entidad cuando tiene derecho a obtener rendimientos variables en relación a su participación en la misma y tiene la capacidad de utilizar su poder sobre ella para influir sobre esos rendimientos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que transfiere el control a la Sociedad y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar las combinaciones de negocios la Sociedad aplica el método de adquisición. La contraprestación transferida por la adquisición de una subsidiaria se corresponde con el valor razonable de los activos transferidos, los pasivos incurridos con los anteriores propietarios de la adquirida y las participaciones en el patrimonio emitidas por la Sociedad. La contraprestación transferida incluye el valor razonable de cualquier activo o pasivo que proceda de un acuerdo de contraprestación contingente. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y pasivos contingentes asumidos en una combinación de negocios se valúan inicialmente a su valor razonable en la fecha de adquisición. Para cada combinación de negocios, la Sociedad puede optar por reconocer cualquier participación no dominante en la adquirida por el valor razonable o por la parte proporcional de la participación no dominante de los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida.

Los costos relacionados con la adquisición se reconocen como gastos en el período en que se incurre en ellos.

Si la combinación de negocios se realiza por etapas, el valor razonable en la fecha de adquisición de la participación en el patrimonio de la adquirida anteriormente mantenido por la adquirente se vuelve a valorar al valor razonable en la fecha de adquisición a través del resultado del período.

Cualquier contraprestación contingente a transferir por la Sociedad se reconoce a su valor razonable en la fecha de adquisición. Los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente que se considere un activo o un pasivo se reconocen de acuerdo con la NIC 39 en resultados o como un cambio en otros resultados integrales. La contraprestación contingente que se clasifique como patrimonio no se revalúa y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio.

La plusvalía se valúa inicialmente como el exceso del total de la contraprestación transferida y el valor razonable de la participación no controladora sobre los activos identificables netos adquiridos y los pasivos asumidos. Si esta contraprestación es inferior al valor razonable de los activos netos de la dependiente adquirida, la diferencia se reconoce en resultados.

Si las sociedades adquiridas se encontraban bajo control común, los activos y pasivos de dichas compañías (y sus respectivas subsidiarias) se contabilizan al costo de su predecesor, lo que refleja el valor en libros de dichos activos y pasivos aportados a la Sociedad. En consecuencia, los estados financieros consolidados incluyen la situación financiera de las sociedades mencionadas anteriormente, en los valores contables históricos.

Se eliminan las transacciones inter-compañía, los saldos y los ingresos y gastos en transacciones entre entidades de la Sociedad. También se eliminan las pérdidas y ganancias que surjan de transacciones intra-grupo que se reconozcan como activos. Las políticas contables de las subsidiarias se han modificado en los casos en que ha sido necesario para asegurar la uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad.

(b) Estructura de consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios incluyen los estados financieros individual intermedios de Tecsán Ingeniería Ambiental S.A. y los de las siguientes subsidiarias:

Sociedad	Tenencia directa e indirecta al:		Actividad principal
	30/09/2019	31/12/2018	
Central Buen Ayre S.A.	71,50%	71,50%	Ejecución de proyectos relacionados con la generación eléctrica a partir de fuentes renovables de energía
Ecoayres Argentina S.A.	95,00%	95,00%	Ejecución de proyectos destinados a la protección y cuidado del medio ambiente
Taym S.A.	95,00%	95,00%	Servicios de higiene urbana, recolección, tratamiento y disposición de residuos, limpieza y mantenimiento

Adicionalmente, la Sociedad controla las U.T.E.s Norte III, San Isidro, Neuquén y Santa Fe y la Agrupación de Colaboración Empresarial Cliba A.C.E.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

TECSAN INGENIERÍA AMBIENTAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentadas en forma comparativa

Unión transitoria de empresas y Agrupaciones de Colaboración	Porcentaje de participación directo
U.T.E.s y A.C.E. en las que Tecsan posee control por medio de su tenencia directa:	
Cliba Ing. Amb. S.A. / Tecsan Ing. Amb. S.A. U.T.E. (Cliba Santa Fe)	95,00%
Cliba Ing. Amb. S.A. / Tecsan Ing. Amb. S.A. U.T.E. (Cliba Neuquén)	95,00%
Cliba Ing. Amb. S.A. / Tecsan Ing. Amb. S.A. U.T.E. (Cliba San Isidro)	95,00%
Benito Roggio e Hijos S.A. / Tecsan Ing. Amb. S.A. U.T.E. (Norte III)	95,00%
Cliba A.C.E.	95,00%

2.3 Políticas Contables

Las políticas contables adoptadas por la Sociedad se encuentran descriptas en la Nota 2 de los Estados Financieros Consolidados auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Ajuste por inflación impositivo en Argentina: Conforme a lo previsto en la Ley 27.430, el ajuste por inflación impositivo establecido en el Título VI de la Ley de Impuesto a las Ganancias, resulta de aplicación para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2018 en la medida que se cumpla un parámetro de inflación acumulada del 100% trianual a computar desde dicha fecha. No obstante, la ley 27.468 modificó el régimen de transición establecido por la citada Ley 27.430 estableciendo que, para el primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, el procedimiento de ajuste será aplicable en caso que la variación del IPC, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un cincuenta y cinco por ciento (55%), un treinta por ciento (30%) y un quince por ciento (15%), respectivamente. El ajuste por inflación correspondiente al ejercicio que se liquide incidirá como un ajuste positivo o negativo, según corresponda, y deberá imputarse un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes. A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados, la Sociedad ha estimado que los parámetros que establece la Ley de Impuesto a las Ganancias para la aplicación del ajuste por inflación impositivo en Argentina, se cumplirán al cierre de su ejercicio fiscal y, en consecuencia, consideró el mismo en la determinación del resultado por impuesto a las ganancias (corriente y diferido) del período intermedio.

Asimismo, en la Nota 21 se describen normas contables, modificaciones e interpretaciones que han entrado en vigor para el ejercicio financiero iniciado el 1° de enero de 2019.

2.4. Estimaciones significativas

La preparación de estados financieros requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables. Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Compañía hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes pueden no ser iguales a los resultados que efectivamente ocurran. A continuación, se explican las estimaciones y juicios más significativos de la compañía.

a) Previsión por créditos de dudoso cobro

La previsión por créditos de dudoso cobro y desvalorización de otros créditos representa la estimación de las pérdidas que pudieran surgir debido al incumplimiento de los clientes para efectuar pagos en la fecha de vencimiento. Dichas estimaciones están basadas en un análisis individual de recuperabilidad de la cartera de créditos.

b) Provisión por impuesto a las ganancias

La Compañía está sujeta al impuesto a las ganancias en los países en los que opera. En la determinación de la provisión por impuesto a las ganancias en cada una de las jurisdicciones donde tributa este impuesto, la Compañía aplica el juicio profesional para reflejar las consecuencias fiscales de los hechos económicos de cada período, en base a las legislaciones impositivas vigentes, realizando las mejores estimaciones en función a la información disponible a la fecha de los estados financieros.

c) Provisiones por juicios y contingencias

La evaluación de los pasivos contingentes es realizada por la Compañía y los asesores legales de la Compañía en base a los elementos de juicio disponibles a la fecha de preparación de los estados financieros. En la estimación de los montos se ha considerado, entre otras cuestiones, la probabilidad de su concreción. Si en la evaluación de la contingencia existe la probabilidad de que se materialice una pérdida y el monto puede ser estimado de forma fiable, un pasivo es contabilizado en el rubro provisiones para contingencias. Si la potencial pérdida no es probable, o es probable pero su monto no puede ser estimado de forma fiable, la naturaleza del pasivo contingente y una estimación de la posibilidad de ocurrencia es expuesta en nota a los estados financieros consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

TECSAN INGENIERÍA AMBIENTAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentadas en forma comparativa

NOTA 3: ACTIVIDAD DE LA COMPAÑÍA

Tecsan Ingeniería Ambiental S.A. en forma directa (Tecsan) o a través de las sociedades controladas y uniones transitorias de empresas en las cuales tiene participación (en adelante la Compañía), opera cuatro grandes áreas de actividad en el negocio de la Ingeniería Ambiental: (i) higiene urbana, (ii) tratamiento y disposición final de residuos; (iii) servicios industriales y (iv) valorización de residuos.

Higiene Urbana

En relación a los servicios de Higiene Urbana, el siguiente cuadro resume las principales características de los servicios prestados por la Compañía en el presente período finalizado el 30 de septiembre de 2019:

Ciudad	Población Servida	Servicios Provistos (1)
San Isidro, Argentina	292.000	A/B/C/D
Neuquén, Argentina	360.000	A/B/D
Santa Fe, Argentina (Zona 1)	260.000	A/B/D

(1) Servicios provistos:

- A- Recolección
- B- Barrido de calles (manual y mecánico)
- C- Lavado de calles
- D- Otros servicios

Los contratos de prestación de servicios finalizan, en general, con el cumplimiento del plazo por el que fueron suscriptos con el cliente, de acuerdo a lo establecido en los pliegos licitatorios de cada servicio.

Servicios en la Ciudad de Santa Fe: la Compañía, presta servicios de higiene urbana en la Zona 1 de la ciudad desde el año 1996. El contrato para la prestación del servicio en la ciudad de Santa Fe se encuentra en período de prórroga a la espera de un llamado licitatorio. La provisión de servicios, facturación y cobranza continúa regularmente. Con fecha 29 de Octubre de 2019 la Compañía notificó a la Municipalidad de Santa Fe la decisión de rescindir el contrato que las vincula como consecuencia de la deuda que dicho municipio mantiene con la misma. Ante esta situación el contrato prevé la continuidad de la prestación del servicio por un plazo de 120 días hábiles. A la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados la Compañía continúa operando y en tratativas para encontrar una solución a la situación planteada.

Servicios en la Ciudad de San Isidro: la Compañía presta servicios de higiene urbana en la ciudad desde el año 1991. El contrato para la prestación del servicio en la Ciudad de San Isidro fue prorrogado hasta el 31 de diciembre de 2019. Consideramos que el contrato se seguirá renovando por períodos abreviados y consecutivos hasta tanto se convoque a una nueva licitación.

Servicios en la Ciudad de Neuquén: la Compañía presta servicios de higiene urbana en la ciudad desde el año 2000. El contrato vigente con la Municipalidad de Neuquén se firmó el 16 de noviembre de 2015 por el término de 8 años, con opción a prórroga por un año adicional, en el marco de la Licitación Pública N° 06/2015 "Locación del Servicio Público de Limpieza Urbana".

Tratamiento y disposición final de residuos

La disposición final y tratamiento de residuos abarca una amplia gama de servicios, entre ellos, obras civiles y construcción de infraestructura para la disposición final de residuos domiciliarios, tratamiento de líquidos lixiviados, transporte y disposición de residuos y compostaje de residuos orgánicos.

Norte III: La U.T.E. Norte III opera los rellenos sanitarios de CEAMSE situados en el complejo ambiental Norte III bajo un contrato de servicio único. Actualmente se está disponiendo en el nuevo módulo "Norte IIID", habiendo sido finalizados a la fecha los módulos Norte III (año 2001), Norte IIIA (año 2005), Norte IIIB (año 2010), Norte IIIC (año 2014), Norte IIIB+C (año 2016) y Norte III A+B compatibilización (año 2017), todos operados por la misma. Actualmente se disponen residuos por aproximadamente 460.000 toneladas mensuales, que provienen de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de 27 distritos del Gran Buenos Aires en el módulo Norte IIID, cuya capacidad receptiva residual al 30 de septiembre de 2019 se calculó en aproximadamente 14.000.000 de metros cúbicos.

En el mes de octubre 2014, la U.T.E. Norte III, comenzó a operar una nueva planta de tratamiento de líquidos lixiviados, con una capacidad de tratamiento de 2000 m³ día, la cual ha sido desarrollada incluyendo una nueva tecnología denominada MBR (reactor biológico con membrana) aportando, de esta manera, una solución tecnológica de avanzada al tratamiento de líquidos lixiviados generados en el Complejo Ambiental Norte III. Adicionalmente se está construyendo la ampliación de la capacidad de otra de las plantas de tratamiento de líquidos lixiviados, que permitirá incrementar su capacidad de 1.350 a 2.350 metros cúbicos diarios

Ciudad de Neuquén: la Compañía a través de la denominada UTE Neuquén, firmó el 17 de Julio de 2014 con la Municipalidad de Neuquén un nuevo contrato para el diseño, construcción y operación de un complejo ambiental a los efectos de efectuar la disposición final de residuos sólidos urbanos (16.700 toneladas mensuales en promedio en los últimos 12 meses), captación de biogás y construcción de una planta de separación de residuos. El contrato posee una duración de 8 años con opción a prórroga por 1 año adicional. A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados, la Compañía, en virtud de una reorganización operativa y funcional, ha tomado la decisión estratégica de ceder dicho contrato. Esta cesión ha sido autorizada por el Decreto 0851/2019 emitido por el Consejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén a cargo del Órgano Ejecutivo Municipal y publicado en el Boletín Oficial Municipal con fecha 18 de octubre de 2019. La misma, se hará efectiva, se estima, durante el próximo trimestre.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

TECSAN INGENIERÍA AMBIENTAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentadas en forma comparativa

Municipio de General Pueyrredón: la Compañía, a través de Tecsan, diseñó, construyó y se encuentra operando un Centro de Disposición Final de Residuos Sólidos Urbanos y Sistemas Asociados en el Municipio de General Pueyrredón. Luego de sucesivas prórrogas transitorias otorgadas luego de finalizado el plazo original del contrato ante la necesidad de no interrumpir la prestación de los servicios, con fecha 1 de octubre de 2018 CEAMSE tomó a su cargo la operación del Centro de Disposición Final y encomendó a Tecsan la continuidad de las tareas operativas (sobre el sector existente) de disposición final de residuos y la construcción de la infraestructura necesaria para la ampliación del módulo de disposición actual y su posterior operación hasta aproximadamente mediados del año 2020 o hasta el agotamiento de la capacidad receptiva del mencionado nuevo sector. Actualmente se disponen aproximadamente 36.300 TN mensuales.

Adicionalmente a la operación de estos tres rellenos sanitarios: a) la Compañía, a través de Tecsan, firmó un contrato el 27 de diciembre de 2013 con la Secretaría de Ambiente y Desarrollo Sustentable de la Nación y el Gobierno de la Provincia de Mendoza para realizar el diseño, construcción y operación de un Centro de Disposición Final de Residuos Sólidos Urbanos, sus sistemas asociados y de dos estaciones de transferencia en la zona este de la provincia de Mendoza. La construcción del Centro de Disposición Final culminó en el mes de mayo de 2015, iniciándose la operación en enero de 2016 y finalizándose en el mes de enero 2019.; b) con fecha 20 de diciembre de 2016 la Compañía firmó

un convenio con el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sustentable de la Nación, para ejecutar la obra denominada "Construcción de un Relleno Sanitario en Centro Ambiental Chanchillos y Playón de Compostaje, Planta de Transferencia San Pedro y Saneamiento BCA Palpalá y El Pongo – Provincia de Jujuy – GIRSU-LPI-O-1/2015". Dicha obra tiene actualmente un grado de avance del 80% aproximadamente y c) la Compañía resultó adjudicataria de la obra prevista en la Licitación Pública Internacional N°09/2016 denominada "Centro Ambiental Villa Carlos Paz, Provincia

de Córdoba – Construcción de Relleno Sanitario. A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados se encuentra finalizada.

Servicios Industriales

En este segmento a través a través de Taym S.A. continúa con el crecimiento de sus servicios de limpieza en la República Oriental del Uruguay. En relación a la Planta de Tratamiento y Disposición final de residuos peligrosos e industriales localizada en las proximidades de la ciudad de Córdoba, durante el mes de marzo de 2017 la misma resultó inundada afectándose su operatividad. Actualmente se continúan realizando obras para que pueda reiniciarse su operación.

Valorización de residuos

El inicio de las actividades en este segmento fue a través de un proyecto de reducción de gases generadores de efecto invernadero en el año 2007.

En el marco de la Licitación Pública Nacional e Internacional ENARSA N° EE 001/2010 (actualmente IEASA – Integración Energética Argentina S.A.), y a través de la sociedad Central Buen Ayre S.A., ha construido y está actualmente operando una central de generación de energía eléctrica que opera con biogás, con una capacidad nominal de 11,8 MW. En los últimos doce meses de operación, se generaron aproximadamente 90.000 MW que fueron inyectados a la red de energía. El contrato tiene vigencia hasta el año 2026.

La U.T.E. Norte III, desde octubre de 2012 se encuentra abocada a la operación, mantenimiento y explotación de una planta de tratamiento de residuos sólidos urbanos para realizar el tratamiento mecánico y biológico" (TMB) de al menos 310.000 toneladas de residuos sólidos urbanos por año dentro del predio del CEAMSE. La Compañía, ha analizado estratégicamente la posibilidad de continuar con dicha operación por el plazo máximo posible establecido en el contrato (aproximadamente 23 años). En los últimos doce meses de operación se trataron aproximadamente 381.300 toneladas de residuos sólidos urbanos. Actualmente el volumen de tratamiento es de aproximadamente 31.700 toneladas mensuales.

Adicionalmente, la Compañía, a través de Ecoayres S.A., cuenta con la exclusividad de los derechos que se deriven de la explotación del biogás en los módulos del relleno sanitario Norte III B con más su posterior ampliación.

Con fecha 04 de diciembre de 2015 el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, por medio del Ministerio de Ambiente y Espacio Público notificó la pre adjudicación a Tecsan de la Licitación Pública Nacional e Internacional Nro 49-SIGAF/2015 ("Diseño, Construcción, Operación y Mantenimiento de una Planta de Tratamiento Mecánico Biológico (TMB SUR) de residuos sólidos urbanos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires"). Este proyecto será ejecutado por una UTE integrada por Tecsan con una participación del 75%, junto a la empresa Sorain Cechini Tecno España S.L., que participa con un 25%. El plazo de contrato será de 10 años con posibilidad de prórroga por otros 10 años. A la fecha los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados, el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires aún no ha definido un cronograma para la adjudicación del nuevo contrato ni la fecha de comienzo del mismo.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

TECSAN INGENIERÍA AMBIENTAL S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentadas en forma comparativa

NOTA 4: COSTO DE SERVICIOS

	<u>30/9/2019</u>	<u>30/9/2018</u>
Mano de obra	1.964.367.658	2.112.470.820
Honorarios	91.009.229	170.994.728
Impuestos, tasas y contribuciones	1.137.100	1.825.852
Depreciación propiedades, planta y equipos	1.260.435.856	999.637.864
Amortización de activos intangibles	-	33.828.012
Gastos de mantenimiento	653.802.355	572.480.786
Teléfono y correspondencia	-	834.785
Seguros	70.285.116	70.063.313
Agua y energía	55.832.954	48.794.386
Alquileres	555.739.186	476.233.461
Servicios contratados a terceros	1.164.275.640	1.183.608.787
Materiales y repuestos	835.303.298	837.601.207
Costo previsión fin de obra	516.794	1.993.795
Transportes y Peajes	31.103	1.864.786
Diversos	12.404.803	10.474.791
Total	<u>6.665.141.092</u>	<u>6.522.707.373</u>

NOTA 5: GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	<u>30/9/2019</u>	<u>30/9/2018</u>
Mano de obra	830.921.160	845.941.538
Honorarios	181.880.331	165.350.700
Impuestos, tasas y contribuciones	367.269.443	394.401.230
Prensa y difusión	12.089.144	14.218.618
Depreciación propiedades, planta y equipos	22.701.814	9.497.585
Gastos de viajes y traslados	22.774.747	37.248.309
Teléfono y correspondencia	4.686.422	7.589.199
Seguros	564.160	1.090.213
Impresos y papelería	4.827.956	5.555.294
Alquileres	1.864.604	3.618.138
Servicios contratados a terceros	1.929.546	2.811.497
Transportes y Peajes	2.224.738	546.101
Diversos	22.980.452	12.644.832
Total	<u>1.476.714.517</u>	<u>1.500.513.254</u>

NOTA 6: OTROS INGRESOS Y EGRESOS OPERATIVOS, NETOS

	<u>30/9/2019</u> <u>(Pesos)</u>	<u>30/9/2018</u> <u>(Pesos)</u>
	<u>Ganancia / (Pérdida)</u>	<u>Ganancia / (Pérdida)</u>
Gastos judiciales	(2.831.575)	(6.476.395)
Resultado por venta de Propiedad, Planta y Equipo	2.127.895	5.296.481
Recupero de seguros	5.210.598	-
Previsión por desvalorización	(40.900.278)	-
Diversos	11.475.701	(2.718.953)
Total	<u>(24.917.659)</u>	<u>(3.898.867)</u>

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

TECSAN INGENIERÍA AMBIENTAL S.A. Y SUBSIDIARIAS**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentadas en forma comparativa

NOTA 7: INGRESOS FINANCIEROS Y COSTOS FINANCIEROS

	30/9/2019 (Pesos)	30/9/2018 (Pesos)
	Ganancia / (Pérdida)	Ganancia / (Pérdida)
Ingresos financieros		
Diferencias de cambio generadas por activos	2.283.710	25.921.466
Intereses generados por activos	147.396.927	43.864.372
Subtotal	149.680.637	69.785.838
Costos financieros		
Diferencias de cambio generadas por pasivos	(110.977.583)	(185.868.320)
Intereses generados por pasivos	(534.337.039)	(153.844.750)
Otros costos financieros	(106.004.330)	(97.585.283)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo en la moneda	(595.458.805)	(291.183.470)
Subtotal	(1.346.777.757)	(728.481.823)
Total	(1.197.097.120)	(658.695.985)

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

TECSAN INGENIERÍA AMBIENTAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentadas en forma comparativa

NOTA 8: PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Cuenta principal	Valor de origen						Al cierre del período
	Al inicio del ejercicio	Resultado por conversión	Altas	Deterioro	Bajas	Ajuste por revaluó	
Instalaciones	501.074.036	-	11.581.559	-	(20.052)	-	512.635.543
Máquinas y equipos	1.000.285.894	2.887.907	16.301.330	-	(34.887.982)	-	984.587.149
Máquinas y equipos pesados	1.685.188.746	-	94.603.646	(1.012.648)	-	260.716.874	2.039.496.618
Rodados	358.888.641	(3.054.645)	15.164.709	-	(8.550.357)	-	362.448.348
Rodados pesados	124.307.101	-	-	(4.227.873)	-	(21.340.964)	98.738.264
Muebles y útiles	56.774.347	168.303	2.925.764	-	(1.527.054)	-	58.341.360
Herramientas	14.534.427	131.402	1.404.868	-	(1.164.199)	-	14.906.498
Inmuebles - Edificación	206.329.291	-	-	-	-	28.272.712	234.602.003
Terrenos	176.497.220	-	-	-	-	209.540.981	386.038.201
Equipos de computación	73.954.151	-	28.917.602	-	(21.879)	-	102.849.874
Obras en curso	28.004.819	(548.392)	1.854.375	-	(4.862.842)	-	24.447.960
Mejoras sobre inmuebles de terceros	1.874.794.167	-	934.669.422	(35.659.757)	(30.000.211)	(275.060.868)	2.468.742.753
Totales al 30/09/2019	6.100.632.840	(415.425)	1.107.423.275	(40.900.278)	(81.034.576)	202.128.735	7.287.834.571
Totales al 30/09/2018	6.847.333.895	25.088.438	871.370.661	(43.361.922)	(29.137.287)	(940.007.714)	6.731.286.071

Cuenta principal	Depreciaciones					Al cierre del período	Neto resultante 30/09/2019	Neto resultante 30/09/2018
	Al inicio del ejercicio	Resultado por conversión	Bajas	Del período (1)	Ajuste por revaluó			
Instalaciones	463.920.404	-	-	4.811.398	-	468.731.802	43.903.741	48.980.665
Máquinas y equipos	883.174.008	3.555.686	(32.985.693)	30.527.466	-	884.271.467	100.315.682	130.452.138
Máquinas y equipos pesados	-	-	-	328.332.121	(328.332.121)	-	2.039.496.618	2.007.149.564
Rodados	265.559.152	(824.588)	(3.808.940)	23.501.110	-	284.426.734	78.021.614	84.607.079
Rodados pesados	-	-	-	25.040.479	(25.040.479)	-	98.738.264	106.243.709
Muebles y útiles	43.369.641	169.703	(1.514.154)	4.365.629	-	46.390.819	11.950.541	13.982.928
Herramientas	11.312.644	131.402	(1.164.199)	1.250.364	-	11.530.211	3.376.287	2.889.882
Inmuebles - Edificación	-	-	-	3.321.064	(3.321.064)	-	234.602.003	140.025.860
Terrenos	-	-	-	-	-	-	386.038.201	214.333.252
Equipos de computación	34.453.084	-	(14.587)	15.390.935	-	49.829.432	53.020.442	40.824.334
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	24.447.960	2.142.114.560
Mejoras sobre inmuebles de terceros	-	-	-	846.597.104	(846.597.104)	-	2.468.742.753	92.878.459
Totales al 30/09/2019	1.701.788.933	3.032.203	(39.487.573)	1.283.137.670	(1.203.290.768)	1.745.180.465	5.542.654.106	
Totales al 30/09/2018	3.085.178.734	15.116.877	(24.511.616)	1.009.135.449	(2.378.115.803)	1.706.803.641		5.024.482.430

(1) Ver su destino en notas 4 y 5

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

El cargo por depreciación del período se distribuyó de la siguiente manera entre los costos operativos:

Costos operativos	Ejercicio finalizado el 30 de septiembre de:	
	2019	2018
Costo de servicios	1.260.435.856	999.637.864
Gastos de administración	22.701.814	9.497.585

Revaluación efectuada al 30 de septiembre de 2019

Los bienes encuadrados bajo los ítems Máquinas y Equipos Pesados, Edificios y Terrenos, Rodados Pesados y Mejoras sobre inmuebles de Terceros, se contabilizan al valor razonable que surja de la última revaluación realizada, aplicando el modelo de revaluación indicado en NIC 16. Las revaluaciones se efectúan con suficiente regularidad, toda vez que haya indicios de que el valor de libros difiere significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del ejercicio en que se informa. El mayor valor registrado se contabiliza, en el Patrimonio, como "Saldo por revaluación" y se transfiere a resultados acumulados cuando se produce la baja del bien.

Al cierre del presente período, la Dirección de la Sociedad, revisó las valuaciones de los bienes registrados en las líneas mencionadas en el párrafo anterior, a efectos de determinar las variaciones entre los valores razonables y su valor de libros, en cumplimiento de la normativa vigente para quienes utilicen valores razonables como criterio primario de medición. A tal efecto se obtuvieron y aprobaron las valuaciones efectuadas por peritos externos independientes. Los valores razonables así obtenidos implicaron un aumento en el importe en libros de los activos revaluados de \$ 1.405.419.503, que se registró en el Patrimonio en "Saldo por Revaluación" neto del efecto en el impuesto a las ganancias diferido y se transfiere a resultados acumulados cuando se produce la baja del bien.

El importe en libros para las clases de propiedades, planta y equipo revaluadas que se hubiesen informado al 30 de septiembre de 2019 de no haberse aplicado el modelo de revaluación serían los siguientes:

Máquinas y equipos pesados	259.384.554
Edificios	47.956.301
Terrenos	129.930
Rodados pesados	29.618.727
Mejoras sobre inmuebles de terceros	962.125.836
Total	1.299.215.348

La totalidad de los activos revaluados constituyen una única categoría, de acuerdo a la NIIF 13, a los efectos de la determinación del valor razonable de los mismos. Para esta clase de bienes no hay datos observables relevantes (Nivel 3) y su valuación se basó en el valor económico que los bienes tienen para la Sociedad en razón de la utilización que de ellos se hace, dada la inexistencia de un mercado activo, dinámico y representativo de bienes en el estado actual en que se encuentran.

En el caso de "Máquinas y equipos pesados" y "Rodados Pesados", la valorización se realiza mediante tasadores independientes que evalúan el valor razonable de los bienes mediante la identificación del valor de mercado de unidades nuevas de similares características y considerando el uso y la vida útil remanente de los bienes en cuestión, así como las mejoras realizadas a los mismos.

En el caso de Edificios, Terrenos y Mejoras sobre inmuebles de terceros se utilizan informes de tasadores independientes que utilizan técnicas de valoración basadas en la ubicación, construcciones existentes, estado de conservación y vida útil remanente de las edificaciones, las posibilidades de acceso y los beneficios de potenciales de mejoras, entre otros factores.

NOTA 9: ACTIVOS INTANGIBLES

Cuenta principal	Valor de origen			
	Al inicio del ejercicio	Altas	Bajas	Al cierre del período
Captación y tratamiento de biogás	146.812.440	-	(146.812.440)	-
Totales al 30/09/2019	146.812.440	-	(146.812.440)	-
Totales al 30/09/2018	146.812.442	-	-	146.812.442

Cuenta principal	Amortización				Neto resultante 30/09/2019	Neto resultante 30/09/2018
	Al inicio del ejercicio	Del período	Bajas	Al cierre del período		
Captación y tratamiento de biogás	146.812.440	-	(146.812.440)	-	-	11.276.004
Totales al 30/09/2019	146.812.440	-	(146.812.440)	-	-	-
Totales al 30/09/2018	101.708.426	33.828.012	-	135.536.438	-	11.276.004

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

NOTA 10: INVERSIONES EN ASOCIADAS

	Participación (*)	Valor de libros al 30/9/2019 (Pesos)	Valor de libros al 31/12/2018 (Pesos)
Enerco2 S.A.	5%	11.487.215	11.014.156
Varios	-	7.512	7.292
Total		11.494.727	11.021.448

(*) Porcentaje de participación en capital y votos.

NOTA 11: EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

	30/9/2019 (Pesos)	31/12/2018 (Pesos)
Caja	4.662.013	2.522.729
Fondos fijos	280.897	598.377
Bancos	62.025.855	63.140.394
Fondo común de inversión	-	326.240.767
Total	66.968.765	392.502.267

NOTA 12: PREVISIONES Y PROVISIONES PARA CONTINGENCIAS

a) Período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019

Descripción	Saldo al inicio del ejercicio	Eliminación RECPAM Saldo de inicio	Aumentos	Utilizaciones	Saldo al cierre del período
Provisión por créditos de dudoso cobro y por desvalorización de otros créditos	2.318.172	(634.617)	592.087	-	2.275.642
Provisión por juicios y contingencias	11.156.786	(3.054.251)	21.790.338	(644.188)	29.248.685
Totales	13.474.958	(3.688.868)	22.382.425	(644.188)	31.524.327

b) Período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018

Descripción	Saldo al inicio del ejercicio	Eliminación RECPAM Saldo de inicio	Aumentos	Utilizaciones	Saldo al cierre del período
Provisión por créditos de dudoso cobro y por desvalorización de otros créditos	1.803.601	(441.438)	329.027	(96.735)	1.594.455
Provisión por juicios y contingencias	11.156.786	(2.938.410)	2.779.975	(1.282.410)	9.715.941
Totales	12.960.387	(3.379.848)	3.109.002	(1.379.145)	11.310.396

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

NOTA 13: DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS

	30/9/2019 (Pesos)	31/12/2018 (Pesos)
No corrientes		
Préstamos	113.785.161	64.405.424
Arrendamientos financieros (Nota 14)	12.133.096	36.806.784
Subtotal	125.918.257	101.212.208
Deudas autoliquidables	-	5.513.526
Subtotal	-	5.513.526
Total	125.918.257	106.725.734
Corrientes		
Préstamos	41.239.382	22.253.706
Arrendamientos financieros (Nota 14)	19.463.419	27.166.585
Acuerdos en cuenta corriente	99.984.345	117.472.916
Otras deudas bancarias y financieras	-	-
Subtotal	160.687.146	166.893.207
Deudas autoliquidables	2.201.902.376	1.583.368.811
Subtotal	2.201.902.376	1.583.368.811
Total	2.362.589.522	1.750.262.018

	30/9/2019 (Pesos)	31/12/2018 (Pesos)
Deudas bancarias y financieras por tasa		
A tasa fija	2.456.911.264	1.776.741.707
A tasa variable	31.596.515	80.246.045
Total	2.488.507.779	1.856.987.752

	30/9/2019 (Pesos)	31/12/2018 (Pesos)
Deudas bancarias y financieras por moneda		
En pesos	2.343.726.469	1.786.967.730
En dólares estadounidenses	144.781.310	70.020.022
Total	2.488.507.779	1.856.987.752

NOTA 14: ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS

La Sociedad, a través de sus subsidiarias, ha celebrado contratos de arrendamiento financiero Caterpillar Financial Services Argentina S.A. y con Mercedes Benz Compañía Financiera Argentina S.A., cuyos objetos son el arrendamiento de rodados y máquinas y equipos para ser utilizados en la actividad comercial.

El resumen de contratos de arrendamiento financiero vigentes al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 y el valor presente de los pagos mínimos agrupados por dador se informa a continuación:

(a) Al 30 de septiembre de 2019

Dador	Objeto del Contrato	Cantidad de Contratos Leasing	Valor presente de los pagos mínimos
Caterpillar Financial services Argentina S.A.	Compras de bienes de uso (Máquinas y equipos)	13	31.596.515
Total		13	31.596.515

(b) Al 31 de diciembre de 2018

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

TECSAN INGENIERÍA AMBIENTAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentadas en forma comparativa

Dador	Objeto del Contrato	Cantidad de Contratos Leasing	Valor presente de los pagos mínimos
Caterpillar Financial services Argentina S.A.	Compras de bienes de uso (Máquinas y equipos)	13	63.607.219
Mercedes Benz Compañía Financiera Argentina S.A.	Compras de bienes de uso (Rodados)	1	366.150
Total		14	63.973.369

Valor nominal - Pagos mínimos de los arrendamientos financieros	30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Hasta un año	27.030.078	46.490.869
Entre uno y cinco años	16.252.426	47.609.278
Total	43.282.504	94.100.147
Cargos financieros a devengar	(11.685.989)	(30.126.778)
Deuda por arrendamientos financieros	31.596.515	63.973.369

El valor presente de la deuda por arrendamientos financieros es la siguiente:

Valor nominal - Pagos mínimos de los arrendamientos financieros	30 de septiembre de 2019	31 de diciembre de 2018
Hasta un año	19.463.421	27.166.312
Entre uno y cinco años	12.133.094	36.807.057
Total	31.596.515	63.973.369

NOTA 15: INSTRUMENTOS FINANCIEROS EN MONEDA EXTRANJERA

	Monto y clase de moneda extranjera	Tipo de cambio vigente	30/09/2019 (Pesos)	31/12/2018 (Pesos)
ACTIVO				
Activo corriente				
Otros créditos	\$U 6.415.316	1,5790	10.129.784	69.834.602
Efectivo y equivalentes de efectivo	USD 4.030	57,3900	231.297	190.509
Efectivo y equivalentes de efectivo	EUR 600	62,4805	37.488	35.393
Efectivo y equivalentes de efectivo	R\$ -	12,8000	-	5.590
Cuentas por cobrar	USD 2.153.443	57,3900	123.586.069	107.010.659
Cuentas por cobrar	\$U 185.406.744	1,5790	292.757.249	232.194.526
Total del Activo Corriente			426.741.887	409.271.279
Total Activo			426.741.887	409.271.279
PASIVO				
Pasivo corriente				
Otros pasivos	R\$ 166.863	14,8000	2.469.579	2.271.530
Otros pasivos	\$U 6.713.248	1,5790	10.600.219	7.079.002
Cuentas por pagar	USD 5.932.163	57,5900	341.633.254	95.517.048
Cuentas por pagar	\$U 11.624.548	1,5790	18.355.161	204
Cuentas por pagar	EUR 173.242	62,8422	10.886.908	38.186.778
Deuda bancaria y financiera	USD 189.042	57,5900	10.886.908	14.990.548
Total Pasivo Corriente			394.832.029	158.045.110
Pasivo no corriente				
Deuda bancaria y financiera	USD 0	57,5900	-	55.029.474
Total Pasivo No Corriente			-	55.029.474
Total Pasivo			394.832.029	213.074.584

USD: Dólar estadounidense

\$U: Pesos Uruguayos

EUR: Euros

R\$: Reales

 Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

NOTA 16: SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

16.1 Al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre 2018, los saldos con partes relacionadas son:

a) **Saldos al 30 de septiembre de 2019**

Parte Relacionada	Cuentas por cobrar corrientes	Otros créditos no corrientes	Otros créditos corrientes	Cuentas por pagar corrientes	Otros pasivos no corrientes	Otros pasivos corrientes
Controlante						
Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A.	-	-	-	-	446.664.751	-
Cliba Ingeniería Urbana S.A.	-	-	-	-	406.728.051	-
Asociada						
Enerco2 S.A.	-	24.936.893	-	-	-	-
Otras partes relacionadas						
Cliba Ingeniería Ambiental S.A.	25.469.387	1.340.588.433	537.600.000	-	7.350.278	-
Ecoayres S.A.	-	-	-	-	-	-
Metro Ambiental S.A.	-	-	-	-	44.091.230	-
Metronec S.A.	-	-	-	26.775	-	-
Envairo S.A.	3.975.384	52.286.292	-	1.326.695	46.348.747	-
Prominente S.A.	-	1.702.563	-	28.094.964	-	-
Roggio Brasil Investimentos e Serviços Ltda.	-	-	-	-	-	2.469.579
Totales al 30/09/2019	29.444.771	1.419.514.181	537.600.000	29.448.434	951.183.057	2.469.579

b) **Saldos al 31 de diciembre de 2018**

Parte Relacionada	Cuentas por cobrar corrientes	Otros créditos no corrientes	Otros créditos corrientes	Cuentas por pagar corrientes	Otros pasivos no corrientes	Otros pasivos corrientes
Controlante						
Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A.	-	-	-	-	286.249.184	-
Cliba Ingeniería Urbana S.A.	-	37.167.691	-	-	835.964.158	-
Asociada						
Enerco2 S.A.	-	34.254.238	-	-	-	-
Otras partes relacionadas						
Cliba Ingeniería Ambiental S.A.	35.070.073	1.079.978.856	740.248.327	-	7.765.627	-
Envairo S.A.	3.390.197	-	-	770.927	61.813.233	-
Metronec S.A.	-	-	-	36.868	-	-
Prominente S.A.	-	446.594	-	33.298.800	-	-
Metro Ambiental S.A.	-	-	-	721.841	73.282.056	-
Roggio Brasil Investimentos e Serviços Ltda.	-	-	-	-	-	2.271.530
Totales al 31/12/2018	38.460.270	1.151.847.379	740.248.327	34.828.436	1.265.074.258	2.271.530

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

16.2 Durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018, se realizaron las siguientes operaciones:

Operaciones de venta / (compra)	Concepto	30/9/2019	30/9/2018
Envairo S.A.	Servicios prestados	598.972	231.792
Envairo S.A.	Servicios contratados	(5.406.506)	(7.182.524)
Prominente S.A.	Servicios contratados	(57.587.434)	(68.933.135)
Cliba Ingeniería Ambiental S.A.	Servicios contratados	(33.329.693)	(62.337.426)
Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A.	Reintegro de gastos	(190.561.817)	(168.227.601)
Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A.	Servicios contratados	(34.480.999)	(37.164.677)

NOTA 17: RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

De acuerdo con la Ley General de Sociedades N° 19.550, de existir ganancia neta al cierre del ejercicio en curso, la misma no podrá ser distribuida hasta tanto se transfieran a la reserva legal el 5% de las ganancias realizadas y líquidas del ejercicio más / (menos) los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, hasta que la reserva alcance el 20% del capital. Previamente a cualquier distribución deberá reintegrarse a la Reserva Legal el importe ya utilizado para absorber pérdidas de ejercicios anteriores.

NOTA 18: ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA Y GARANTÍAS OTORGADAS

Se detallan a continuación los activos de disponibilidad restringida y la deuda a la que están afectados:

Detalle	Valor del activo	Tipo de deuda	Monto de la deuda	Tipo de restricción
Máquinas y Equipos	261.335.937	Financiera	31.596.515	Arrendamiento financiero
Máquinas y Equipos	39.067.249	Comercial	36.288.264	Garantía prendaria
Deudores por venta	40.835.573	Bancaria	35.611.012	Garantía por cesión
Deudores por venta	2.733.972.057	Bancaria	375.342.634	Garantía por cesión

NOTA 19: CONTINGENCIAS

En el período bajo análisis no se han producido novedades significativas respecto a las situaciones descriptas en los Estados Financieros Consolidados auditados al 31 de diciembre de 2018 acerca de contingencias, consideraciones de la Asamblea.

NOTA 20: GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la Compañía exponen a la misma a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de valor razonable por tasa de interés), riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de capital.

No ha habido cambios de significación en las políticas de gestión de riesgo con respecto al ejercicio financiero anterior.

NOTA 21: CAMBIOS EN LAS NORMAS CONTABLES

(a) Normas, modificaciones e interpretaciones que han entrado en vigor a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2019:

NIIF 16 "Arrendamientos": En enero de 2016, el IASB emitió la NIIF 16, "Arrendamientos", la cual modifica la contabilización de dichas operaciones, al eliminar principalmente la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. Esta modificación implica cambios para la mayor parte de los contratos de arrendamiento en el reconocimiento de activos, por el derecho a usar el elemento arrendado y en los pasivos, por el pago de rentas. Existe una exención opcional para los arrendamientos a corto plazo y de bajo valor. La NIIF 16 es aplicable para los períodos anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2019.

A partir de la aplicación de la NIIF 16, se reconoce como un activo y un pasivo el derecho de uso de los activos que surge de los contratos de arrendamiento desde la fecha en que el activo arrendado está disponible para su uso, al valor presente de los pagos a realizar en el plazo del contrato, considerando la tasa de descuento implícita en el contrato de arrendamiento, si esta puede ser determinada, o la tasa de endeudamiento incremental de la Sociedad.

El pasivo por derecho de uso comprende los pagos fijos, los pagos variables que dependen del uso de un índice o tasa, los importes que se esperan pagar como garantías de valor residual, el precio de ejercicio de la opción de compra cuando es probable que se va a ejercer dicha opción y las penalidades por la terminación anticipada del contrato si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá la opción. El costo del activo por derecho de uso comprende el importe de la medición inicial del pasivo, los pagos efectuados antes de la fecha de aplicación inicial, los costos iniciales directos y los costos de restauración asociados.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se mide al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor, en caso de existir. La depreciación del activo es calculada utilizando el método de depreciación lineal en el plazo del contrato o la vida útil del activo, el menor. El pasivo por derecho de uso es acrecentado por el devengamiento de los intereses y remediado para reflejar los cambios en los pagos, el alcance del contrato y la tasa de descuento. El costo del activo por derecho de uso es ajustado por el efecto de la remediación del pasivo.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

La Sociedad adoptó la NIIF 16 retrospectivamente a partir del 1 de enero de 2019, pero no ha reexpresado los comparativos para el período 2018, según lo permitido por las disposiciones transitorias específicas en la norma. Las reclasificaciones y los ajustes derivados de las nuevas disposiciones de la norma se reconocen en el presente estado financiero de apertura de ejercicio 2019.

La aplicación de dicha norma no ha generado impactos significativos en los presentes estados financieros.

CINIIF 23 "Incertidumbre sobre el tratamiento del impuesto a las ganancias": esta norma clarifica como el reconocimiento y las exigencias de medición de la NIC 12 "Impuesto a las ganancias", son aplicados cuando hay incertidumbre sobre el tratamiento de impuesto a las ganancias. La aplicación de esta modificación no generó impactos significativos en los presentes estados financieros consolidados intermedios condensados.

Modificaciones a la NIC 19 "Beneficios al personal": esta modificación requiere que una entidad utilice premisas actualizadas para determinar el costo corriente operativo y financiero para el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan y reconocer el efecto en el resultado del ejercicio como parte del costo de servicios pasados, o como ganancia o pérdida en la liquidación. La aplicación de esta modificación no generó impactos significativos en los presentes estados financieros consolidados intermedios condensados.

(b) Normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que todavía no han entrado en vigor para ejercicios que comiencen a partir de 1 de enero de 2019 y no han sido adoptadas anticipadamente:

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo en los Estados Financieros consolidados Intermedios Condensados de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Tecsan Ingeniería Ambiental S.A.
Domicilio Legal: Av. Leandro N. Alem 1050 9° Piso
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N°: 30-70506615-5

Introducción

Hemos revisado los estados financieros consolidados intermedios condensados adjuntos de Tecsan Ingeniería Ambiental S.A. y sus sociedades controladas (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera consolidado intermedio condensado al 30 de septiembre de 2019, los estados de resultados consolidado intermedio condensado y del resultado integral consolidado intermedio condensado por los periodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y los estados de cambios en el patrimonio consolidado intermedio condensado y de flujos de efectivo consolidado intermedio condensado por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2018 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad ha optado y es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales y por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros consolidados intermedios condensados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos de revisión establecidos en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) para la revisión de estados financieros de períodos intermedios. Una revisión de estados contables de período intermedio consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros

consolidados intermedios condensados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas argentinas de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera consolidada intermedia condensada, el resultado consolidado intermedio condensado, el resultado integral consolidado intermedio condensado, el flujo de efectivo consolidado intermedio condensado y los cambios en el patrimonio consolidado intermedio condensado de la Sociedad.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros consolidados intermedios condensados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Tecsan Ingeniería Ambiental S.A., que al 30 de septiembre de 2019, la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 47.547.840, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Carlos Martín Barbaína
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 65

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
Tecsan Ingeniería Ambiental S.A.
Avenida Leandro N. Alem 1050, piso 9°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT: 30-70506615-5

- a. Hemos examinado el Estado de Situación Financiera Consolidado Intermedio Condensado de TECSAN INGENIERIA AMBIENTAL S.A. al 30 de septiembre de 2019 y el correspondiente Estado del Resultado Integral Consolidado Intermedio Condensado, de Cambios en el Patrimonio Consolidado Intermedio Condensado y el Estado de Flujos de Efectivo Consolidado Intermedio Condensado por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2019 y las notas 1 a 21 que los complementan, los que han sido presentados por la Sociedad para nuestra consideración. La preparación y emisión de los mencionados estados contables es responsabilidad de la Sociedad.
- b. El Directorio de la Sociedad ha optado y es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros consolidados intermedios condensados de acuerdo con el marco contable establecido por la Comisión Nacional de Valores (CNV). Tal como se indica en la nota 2.1 a los estados financieros adjuntos, dicho marco contable se basa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Tales normas se encuentran adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y fueron utilizadas en la preparación de los estados financieros.
- c. Nuestra tarea profesional fue desarrollada con fundamento y en base al trabajo efectuado por los auditores externos de TECSAN INGENIERIA AMBIENTAL S.A., Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe de revisión limitada con fecha 7 de noviembre de 2019. En la preparación de tal informe, los auditores externos han hecho aplicación de los procedimientos establecidos en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas para revisiones limitadas de estados financieros intermedios, que incluyen la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Una revisión limitada consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos a la información contable y en efectuar indagaciones a los responsables de las cuestiones contables y financieras. El alcance de dicha revisión es sustancialmente menor al de una auditoría, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros tomados en conjunto. Por lo tanto, esta Comisión no expresa tal opinión. Tampoco ha evaluado los criterios empresarios de administración, comercialización ni producción, dado que ellos son de incumbencia exclusiva del Directorio y de la Asamblea.
- d. En base a la revisión practicada, con el alcance descripto más arriba, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros consolidados intermedios condensados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco contable establecido por la CNV.
- e. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley de Sociedades Comerciales, incluyendo su inciso 4° sobre el control de constitución y subsistencia de la garantía de directores, que, a la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados, se encuentran vigentes.
- f. Dejamos constancia por la presente que durante el transcurso del período hemos asistido a las reuniones de Directorio, verificándose que el mismo ha ajustado su actuación a las disposiciones estatutarias y legales vigentes.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de noviembre 2019.

Dr. Carlos F. Tarsitano
Síndico

TECSAN INGENIERÍA AMBIENTAL S.A.

Domicilio legal: Av. Leandro N. Alem 1050 – Piso 9
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados por el período de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa (expresados en pesos)

TECSAN INGENIERÍA AMBIENTAL S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondientes al período de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019,
presentado en forma comparativa

Contenido

- Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados
 - Estado de Resultados Individual Intermedio Condensado
 - Estado del Resultado Integral Individual Intermedio Condensado
 - Estado de Situación Financiera Individual Intermedio Condensado
 - Estado de Cambios en el Patrimonio Individual Intermedio Condensado
 - Estado de Flujo de Efectivo Individual Intermedio Condensado
- Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados
- Informe de la Comisión Fiscalizadora
- Informe de Revisión sobre Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados

TECSAN INGENIERÍA AMBIENTAL S.A.**ESTADO DE RESULTADOS INDIVIDUAL INTERMEDIO CONDENSADO**

Correspondiente al período de tres y nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa

	Notas	Periodo de tres meses finalizado el		Periodo de nueve meses finalizado el	
		30/09/2019	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2018
		(Pesos)	(Pesos)	(Pesos)	(Pesos)
Ingresos netos por servicios		2.692.665.498	2.661.246.810	8.185.679.586	7.620.896.588
Costo de servicios		(2.055.815.872)	(1.918.194.052)	(5.772.240.964)	(5.521.549.533)
Resultado bruto	4	636.849.626	743.052.758	2.413.438.622	2.099.347.055
Gastos de administración	5	(430.528.290)	(453.755.698)	(1.299.339.755)	(1.330.787.397)
Otros ingresos y egresos operativos, netos	6	(31.637.112)	7.328.906	(28.465.949)	(4.367.214)
Resultado operativo		174.684.224	296.625.966	1.085.632.918	764.192.444
Ingresos financieros	7	85.282.828	15.671.612	166.081.121	54.995.655
Costos financieros	7	(581.733.233)	(254.778.811)	(1.309.631.388)	(743.169.487)
Resultado de inversiones en subsidiarias y asociadas	8	(8.923.204)	(26.734.066)	(38.229.531)	(38.516.399)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		(330.689.385)	30.784.701	(96.146.880)	37.502.213
Impuesto a las ganancias		11.735.454	30.268.682	(211.938.768)	(159.512.409)
Resultado del período		(318.953.931)	61.053.383	(308.085.648)	(122.010.196)
RESULTADO DEL PERÍODO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA					
Resultado del período atribuible a las participaciones		(301.878.492)	66.432.847	(291.891.808)	(125.647.609)
no controladoras		(17.075.439)	(5.379.464)	(16.193.840)	3.637.413
Resultado del período		(318.953.931)	61.053.383	(308.085.648)	(122.010.196)

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados. Estos Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados deben ser leídos con los Estados Financieros Individuales auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Carlos Martín Barbaína
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 – F° 65

Dr. Carlos F. Tarsitano
Síndico

Hector Carminatti
Presidente

TECSAN INGENIERÍA AMBIENTAL S.A.**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INDIVIDUAL INTERMEDIO CONDENSADO**

Correspondiente al período de tres y nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa

	Periodo de tres meses finalizado el		Periodo de nueve meses finalizado el	
	30/09/2019 (Pesos)	30/09/2018 (Pesos)	30/09/2019 (Pesos)	30/09/2018 (Pesos)
Resultado del periodo	(318.953.931)	61.053.383	(308.085.648)	(122.010.196)
Otros resultados integrales (según estado de cambios en el patrimonio):				
<u>Partidas que posteriormente pueden ser reclasificadas a resultados</u>				
Efecto de conversión monetaria	49.016.240	57.474.053	(5.673.207)	103.766.703
<u>Partidas que posteriormente no pueden ser reclasificadas a resultados</u>				
Superávit por revaluación en subsidiarias neto de impuesto a las ganancias	722.524.229	468.475.709	1.038.013.692	1.010.517.199
Superávit por revaluación neto de impuesto a las ganancias	6.546.907	6.808.062	1.754.623	19.143.871
Otros resultados integrales del periodo	778.087.376	532.757.824	1.034.095.108	1.133.427.773
Resultado integral total del periodo	459.133.445	593.811.207	726.009.460	1.011.417.577
Resultado integral atribuible a:				
Propietarios de la controladora	435.713.098	575.597.919	686.946.170	956.854.899
Participaciones no controladoras	23.420.347	18.213.288	39.063.290	54.562.678
Resultado integral total del periodo	459.133.445	593.811.207	726.009.460	1.011.417.577

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados. Estos Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados deben ser leídos con los Estados Financieros Individuales auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Carlos Martín Barbaína
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 – F° 65

Dr. Carlos F. Tarsitano
Síndico

Hector Carminatti
Presidente

TECSAN INGENIERÍA AMBIENTAL S.A.**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL INTERMEDIO CONDENSADO**

Al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018

	Notas	30/09/2019 (Pesos)	31/12/2018 (Pesos)
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, planta y equipos	9	4.083.277.968	3.150.206.253
Inversiones en subsidiarias y asociadas	10	1.367.968.574	1.208.245.936
Otros créditos		1.900.601.274	1.861.607.309
Cuentas por cobrar		-	54.376
Total del Activo No Corriente		7.351.847.816	6.220.113.874
ACTIVO CORRIENTE			
Inventarios		427.542.988	216.264.320
Otros créditos		1.088.773.002	1.422.293.395
Cuentas por cobrar		4.713.800.487	3.892.200.295
Efectivo y equivalentes al efectivo	11	16.119.461	346.515.681
Total del Activo Corriente		6.246.235.938	5.877.273.691
TOTAL DEL ACTIVO		13.598.083.754	12.097.387.565
PATRIMONIO			
Atribuible a los propietarios de la controladora		4.625.900.858	3.938.954.688
Participaciones no controladoras		332.945.167	293.881.877
TOTAL PATRIMONIO		4.958.846.025	4.232.836.565
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Provisiones	15	5.861.350	8.547.369
Pasivo por impuesto diferido		799.869.966	630.364.101
Otros pasivos		1.457.110.394	1.911.775.494
Deudas bancarias y financieras	12	125.918.257	106.725.734
Cuentas por pagar		89.960.669	92.036.913
Total del Pasivo No Corriente		2.478.720.636	2.749.449.611
PASIVO CORRIENTE			
Provisiones	15	21.547.650	906.869
Otros pasivos		1.016.005.795	951.717.054
Deudas bancarias y financieras	12	2.362.589.522	1.750.262.018
Cuentas por pagar		2.760.374.126	2.412.215.448
Total del Pasivo Corriente		6.160.517.093	5.115.101.389
TOTAL DEL PASIVO		8.639.237.729	7.864.551.000
TOTAL DEL PATRIMONIO Y DEL PASIVO		13.598.083.754	12.097.387.565

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados. Estos Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados deben ser leídos con los Estados Financieros Individuales auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Carlos Martín Barbaína
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 – F° 65

Dr. Carlos F. Tarsitano
Síndico

Hector Carminatti
Presidente

TECSAN INGENIERÍA AMBIENTAL S.A.**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INDIVIDUAL INTERMEDIO CONDENSADO**

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa

Concepto	Atribuible a los propietarios de la controladora								Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	Capital suscripto	Ajuste de Capital	Reserva legal	Efecto de conversión monetaria	Saldo por revaluación de subsidiarias	Saldo por revaluación	Resultados acumulados	Total		
Saldos al 01/01/2019	350.417.237	5.007.330.125	64.910.126	5.048.086	754.140.112	30.338.781	(2.273.229.779)	3.938.954.688	293.881.877	4.232.836.565
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	(291.891.808)	(291.891.808)	(16.193.840)	(308.085.648)
Otros resultados integrales del período	-	-	-	(5.673.207)	982.756.562	1.754.623	-	978.837.978	55.257.130	1.034.095.108
Saldos al 30/09/2019	350.417.237	5.007.330.125	64.910.126	(625.121)	1.736.896.674	32.093.404	(2.565.121.587)	4.625.900.858	332.945.167	4.958.846.025

Concepto	Atribuible a los propietarios de la controladora								Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	Capital suscripto	Ajuste de Capital	Reserva legal	Efecto de conversión monetaria	Saldo por revaluación de subsidiarias	Saldo por revaluación	Resultados acumulados	Total		
Saldos al 01/01/2018	350.417.237	5.007.330.125	50.098.810	(31.990.950)	72.179.550	995.057	(2.028.759.343)	3.420.270.486	260.573.242	3.680.843.728
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	(125.647.609)	(125.647.609)	3.637.413	(122.010.196)
Constitución de reserva legal	-	-	14.811.316	-	-	-	(14.811.316)	-	-	-
Otros resultados integrales del período	-	-	-	103.766.703	959.591.934	19.143.871	-	1.082.502.508	50.925.265	1.133.427.773
Saldos al 30/09/2018	350.417.237	5.007.330.125	64.910.126	71.775.753	1.031.771.484	20.138.928	(2.169.218.268)	4.377.125.385	315.135.920	4.692.261.305

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados. Estos Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados deben ser leídos con los Estados Financieros Individuales auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Carlos Martín Barbaína
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 – F° 65

Dr. Carlos F. Tarsitano
Síndico

Hector Carminatti
Presidente

TECSAN INGENIERÍA AMBIENTAL S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIVIDUAL INTERMEDIO CONDENSADO

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa

	Notas	9/30/2019 (Pesos)	9/30/2018 (Pesos)
Flujos de las actividades operativas			
Resultado del período		(308.085.648)	(122.010.196)
Ajustes por:			
Depreciaciones y amortizaciones	9	1.182.622.153	917.976.777
Impuesto a las ganancias		211.938.768	159.512.409
Diferencia de cambio neta		80.775.269	231.991.055
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda		598.941.227	328.907.846
Resultado de inversiones en subsidiarias y asociadas	8	38.229.531	38.516.399
Resultado por venta de propiedades, planta y equipos	6	(1.635.812)	(4.852.260)
Alta de provisiones y provisiones operativas, neta	15	21.000.000	1.934.880
Pérdida por deterioro de PPE	6	40.900.278	-
Intereses ganados y perdidos, netos		381.831.972	105.776.059
Variaciones en activos y pasivos operativos:			
Disminución de provisiones operativas	15	(457.072)	(1.173.454)
Disminución / (Aumento) de otros activos		66.951.736	(953.102.346)
Aumento de inventarios		(211.278.668)	(15.233.543)
Aumento de créditos operativos		(2.127.682.867)	(2.625.543.659)
Aumento de deudas operativas		702.725.331	2.601.574.945
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones		676.776.198	664.274.912
Pagos y cobros de intereses, netos		(1.320.011.474)	(901.994.249)
Flujo neto de efectivo aplicado en las actividades operativas		(643.235.276)	(237.719.337)
Flujos de las actividades de inversión			
Compra de propiedades, planta y equipos		(243.004.037)	(402.347.216)
Ingreso por venta de propiedades, planta y equipos		11.063.917	6.322.608
Aportes en otras sociedades		(2.616)	(66.608.595)
Flujo neto de efectivo aplicado en las actividades de inversión		(231.942.736)	(462.633.203)
Flujos de las actividades financieras			
Aumento de otros créditos		(721.196.580)	(956.087.218)
Aumento de otros pasivos		109.624.948	1.395.361.527
Alta de deuda bancaria y financiera		-	-
Cancelación de deuda bancaria y financiera		(21.416.747)	(236.426.069)
Variación de otras deudas financieras		1.232.249.593	517.123.051
Flujo neto de efectivo generado por las actividades financieras		599.261.214	719.971.291
Variaciones de efectivo antes del efecto de la conversión monetaria y RECPAM		(275.916.798)	19.618.751
RECPAM generado por el efectivo y equivalente de efectivo		(54.479.422)	(11.251.633)
(Disminución) / Aumento neto de efectivo		(330.396.220)	8.367.118
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del período	11	346.515.681	40.284.382
Efectivo y equivalentes al efectivo al cierre del período	11	16.119.461	48.651.500
Transacciones relevantes que no implican movimientos de fondos:			
Adquisición de Propiedades, Planta y equipos mediante otros pasivos		845.588.526	416.230.324
Aporte del accionista minoritario con saldo de otros créditos		-	466.665.303
		2.019	2.018
Variación de deuda bancaria y financiera según Estado de Flujo de Efectivo		1.210.832.846	280.696.982
Aumento de deuda por variación de tipo de cambio		55.593.045	46.398.211
Pago de intereses		(942.593.881)	(631.395.974)
Aumento de deuda por devengamiento de intereses		307.688.017	77.989.520
Variación deuda bancaria y financiera según Estado de Situación Financiera		631.520.027	(226.311.261)

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados. Estos Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados deben ser leídos con los Estados Financieros Individuales auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Carlos Martín Barbafina
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 – F° 65

Dr. Carlos F. Tarsitano
Síndico

Hector Carminatti
Presidente

TECSAN INGENIERÍA AMBIENTAL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa

Contenido de las notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados

1. Información general
2. Políticas contables y bases de preparación
3. Actividad de la Sociedad
4. Costo de servicios
5. Gastos de administración
6. Otros ingresos y egresos operativos, netos
7. Ingresos financieros y costos financieros
8. Resultado de inversiones en subsidiarias y asociadas
9. Propiedades, planta y equipos
10. Inversiones en subsidiarias y asociadas
11. Efectivo y equivalentes al efectivo
12. Deudas bancarias y financieras
13. Instrumentos financieros en moneda extranjera
14. Arrendamientos financieros
15. Previsiones y provisiones para contingencias
16. Saldos y operaciones con partes relacionadas
17. Restricciones a la distribución de utilidades
18. Activos de disponibilidad restringida y garantías otorgadas
19. Contingencias
20. Gestión del riesgo financiero
21. Cambios en las normas contables

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

TECSAN INGENIERÍA AMBIENTAL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa

NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL

Información general

Tecsan Ingeniería Ambiental S.A. (en adelante "TECSAN" o "la Sociedad") fue constituida el 12 de noviembre de 1999.

TECSAN es una sociedad de recolección, transporte y tratamiento de residuos cuya Acta de Constitución de fecha 12 de noviembre de 1999, fue inscrita en la Inspección General de Justicia bajo el N° 16945 del libro 8 Tomo 0 de Sociedades por Acciones con un plazo de duración de 99 años.

1.1 Capital social

El capital social al 30 de septiembre de 2019 que asciende a \$ 350.417.237, está representado por 332.896.375 de acciones ordinarias nominativas de V.N. \$ 1 y 1 voto cada una en poder de Cliba Ingeniería Urbana S.A., y por 17.520.862 acciones ordinarias nominativas de V.N. \$ 1 y 1 voto cada una en poder de CLISA Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A., encontrándose la totalidad del mismo suscrito e integrado.

La evolución del capital social es la siguiente:

	<u>30/09/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Capital social al inicio del período/ejercicio	350.417.237	350.417.237
Capital social al cierre del período/ejercicio	350.417.237	350.417.237

Contexto económico en que opera la Sociedad

Los estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz del contexto económico en que opera la Sociedad, cuyas variables principales han tenido una fuerte volatilidad, como la caída del PBI, un aumento significativo en la inflación y en las tasas de interés, y una fuerte desvalorización del peso.

La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para identificar los potenciales impactos en su situación patrimonial y financiera y definir los cursos de acción necesarios.

NOTA 2: POLÍTICAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACIÓN

2.1. Normas contables aplicadas

La Comisión Nacional de Valores ("CNV") ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias, de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), que adoptan las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

En virtud de lo indicado en el párrafo precedente, la Sociedad decidió homogeneizar las normas de valuación y presentación de sus Estados Financieros con los de sus sociedades controlantes, por lo que los Estados Financieros Individuales de Tecsan Ingeniería Ambiental S.A., a partir del 1 de enero de 2016, fueron preparados siguiendo los lineamientos de la Resolución Técnica N° 26 y modificatorias de FACPCE, las cuales adoptan las NIIF como normas contables vigentes, siendo los Estados Financieros al 31 de marzo de 2016, los primeros que han sido presentados bajo estas normas.

Los presentes Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados de la Sociedad han sido preparados de conformidad con las NIIF emitidas por el IASB. Asimismo, las políticas contables utilizadas, están basadas en las NIIF emitidas por el IASB y las interpretaciones emitidas por el IFRIC aplicables a la fecha de emisión de los Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados.

Los presentes estados financieros individuales intermedios condensados han sido preparados en moneda homogénea, criterio aplicable para economías hiperinflacionarias, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 29 ("Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias").

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC). A la fecha de los presentes Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados la variación interanual del índice fue 54% y por el periodo de 9 meses fue de 38%.

Los estados financieros individuales intermedios condensados se expresan en pesos argentinos sin centavos al igual que las notas.

Los presentes Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad con fecha 7 de noviembre de 2019.

En relación a la reserva de revalúo, de acuerdo a la opción vigente en la Resolución General 10/2018 de IGG, la Sociedad adoptó la normativa establecida por la CNV en su Resolución General 777/2018 a los fines de constituir una reserva especial equivalente al superavit de revaluación determinado en términos reales en la medida que los resultados no asignados sean positivos. El mencionado criterio fue adoptado a los fines de homogeneizar las normas de valuación y presentación de sus Estados Financieros con los de sus sociedades controlantes.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

TECSAN INGENIERÍA AMBIENTAL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa

Las cifras al 31 de diciembre de 2018 y 30 de septiembre de 2018 que se exponen en estos Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados a efectos comparativos, surgen de la reexpresión a unidad de medida corriente de los Estados Financieros a dicha fecha, de acuerdo a la NIC 29.

2.2. Bases de preparación

(a) Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene control. La Sociedad controla una entidad cuando tiene derecho a obtener rendimientos variables en relación a su participación en la misma y tiene la capacidad de utilizar su poder sobre ella para influir sobre esos rendimientos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que transfiere el control a la Sociedad y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar las combinaciones de negocios la Sociedad aplica el método de adquisición. La contraprestación transferida por la adquisición de una subsidiaria se corresponde con el valor razonable de los activos transferidos, los pasivos incurridos con los anteriores propietarios de la adquirida y las participaciones en el patrimonio emitidas por la Sociedad. La contraprestación transferida incluye el valor razonable de cualquier activo o pasivo que proceda de un acuerdo de contraprestación contingente. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y pasivos contingentes asumidos en una combinación de negocios se valúan inicialmente a su valor razonable en la fecha de adquisición. Para cada combinación de negocios, la Sociedad puede optar por reconocer cualquier participación no dominante en la adquirida por el valor razonable o por la parte proporcional de la participación no dominante de los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida.

Los costos relacionados con la adquisición se reconocen como gastos en el período en que se incurre en ellos.

Si la combinación de negocios se realiza por etapas, el valor razonable en la fecha de adquisición de la participación en el patrimonio de la adquirida anteriormente mantenido por la adquirente se vuelve a valorar al valor razonable en la fecha de adquisición a través del resultado del período.

Cualquier contraprestación contingente a transferir por la Sociedad se reconoce a su valor razonable en la fecha de adquisición. Los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente que se considere un activo o un pasivo se reconocen de acuerdo con la NIC 39 en resultados o como un cambio en otros resultados integrales. La contraprestación contingente que se clasifique como patrimonio no se revalúa y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio.

La plusvalía se valúa inicialmente como el exceso del total de la contraprestación transferida y el valor razonable de la participación no controladora sobre los activos identificables netos adquiridos y los pasivos asumidos. Si esta contraprestación es inferior al valor razonable de los activos netos de la dependiente adquirida, la diferencia se reconoce en resultados.

Si las sociedades adquiridas se encontraban bajo control común, los activos y pasivos de dichas compañías (y sus respectivas subsidiarias) se contabilizan al costo de su predecesor, lo que refleja el valor en libros de dichos activos y pasivos aportados a la Sociedad. En consecuencia, los estados financieros individuales incluyen la situación financiera de las sociedades mencionadas anteriormente, en los valores contables históricos.

Se eliminan las transacciones inter-compañía, los saldos y los ingresos y gastos en transacciones entre entidades de la Sociedad. También se eliminan las pérdidas y ganancias que surjan de transacciones intra-grupo que se reconozcan como activos. Las políticas contables de las subsidiarias se han modificado en los casos en que ha sido necesario para asegurar la uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad.

(b) Asociadas

Asociadas son aquellas entidades sobre las cuales la Sociedad tiene influencia significativa pero no control, generalmente acompañado por una participación de entre el 20% y el 50% de los derechos de voto, aunque se consideran casos particulares, donde, con una participación menor al 20 % se posee influencia significativa. Las inversiones en asociadas se contabilizan utilizando el método de la participación (valor patrimonial proporcional), mediante el cual, las inversiones son inicialmente reconocidas al costo, y dicho monto se incrementa o disminuye para reconocer la participación del inversor en las ganancias y pérdidas de la entidad con posterioridad a la fecha de adquisición.

La participación en las ganancias y pérdidas de las asociadas se reconoce en los resultados del ejercicio correspondiente, y los cambios patrimoniales que no sean resultados del ejercicio se imputan a reservas de patrimonio (y de corresponder, se incluyen en otros resultados integrales).

Cuando la participación de la Sociedad en las pérdidas de la asociada es igual o excede el valor de participación en la asociada, la Sociedad no reconoce pérdidas adicionales, excepto cuando existan obligaciones legales o asumidas de hacer pagos por cuenta de dicha asociada.

Las ganancias y pérdidas resultantes de transacciones entre la Sociedad y sus asociadas se reconocen en los estados financieros de la Sociedad sólo en la proporción equivalente a la participación de terceros sobre dichas entidades. Las políticas contables utilizadas por las asociadas han sido modificadas, de ser necesario, para asegurar la consistencia con las políticas contables de la Sociedad.

La Sociedad determina a la fecha de emisión de sus estados financieros si existe evidencia objetiva de que la inversión en una entidad asociada no es recuperable. De ser el caso, se calcula el monto de la desvalorización como la diferencia entre el valor recuperable de dicha inversión y su valor contable, reconociendo el monto resultante en "Resultado de inversiones en asociadas" en el estado de resultados.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

TECSAN INGENIERÍA AMBIENTAL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa

2.3. Políticas contables

Las políticas contables adoptadas por la Sociedad se encuentran descriptas en la Nota 2 de los estados financieros individuales auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Ajuste por inflación impositivo en Argentina: Conforme a lo previsto en la Ley 27.430, el ajuste por inflación impositivo establecido en el Título VI de la Ley de Impuesto a las Ganancias, resulta de aplicación para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2018 en la medida que se cumpla un parámetro de inflación acumulada del 100% trianual a computar desde dicha fecha. No obstante, la ley 27.468 modificó el régimen de transición establecido por la citada Ley 27.430 estableciendo que, para el primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, el procedimiento de ajuste será aplicable en caso que la variación del IPC, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un cincuenta y cinco por ciento (55%), un treinta por ciento (30%) y un quince por ciento (15%), respectivamente. El ajuste por inflación correspondiente al ejercicio que se liquide incidirá como un ajuste positivo o negativo, según corresponda, y deberá imputarse un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes. A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados, la Sociedad ha estimado que los parámetros que establece la Ley de Impuesto a las Ganancias para la aplicación del ajuste por inflación impositivo en Argentina, se cumplirán al cierre de su ejercicio fiscal y, en consecuencia, consideró el mismo en la determinación del resultado por impuesto a las ganancias (corriente y diferido) del período intermedio.

Asimismo, en la Nota 21 se describen normas contables, modificaciones e interpretaciones que han entrado en vigor para el ejercicio financiero iniciado el 1° de enero de 2019.

2.4. Estimaciones significativas

La preparación de estados financieros requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables. Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes pueden no ser iguales a los resultados que efectivamente ocurran. A continuación, se explican las estimaciones y juicios más significativos de la compañía.

a) Previsión por créditos de dudoso cobro

La previsión por créditos de dudoso cobro y desvalorización de otros créditos representa la estimación de las pérdidas que pudieran surgir debido al incumplimiento de los clientes para efectuar pagos en la fecha de vencimiento. Dichas estimaciones están basadas en un análisis individual de recuperabilidad de la cartera de créditos.

b) Provisión por impuesto a las ganancias

La Sociedad está sujeta al impuesto a las ganancias en los países en los que opera. En la determinación de la provisión por impuesto a las ganancias en cada una de las jurisdicciones donde tributa este impuesto, la Sociedad aplica el juicio profesional para reflejar las consecuencias fiscales de los hechos económicos de cada período, en base a las legislaciones impositivas vigentes, realizando las mejores estimaciones en función a la información disponible a la fecha de los estados financieros.

c) Provisiones por juicios y contingencias

La evaluación de los pasivos contingentes es realizada por la Sociedad y los asesores legales en base a los elementos de juicio disponibles a la fecha de preparación de los estados financieros individuales intermedios condensados. En la estimación de los montos se ha considerado, entre otras cuestiones, la probabilidad de su concreción. Si en la evaluación de la contingencia existe la probabilidad de que se materialice una pérdida y el monto puede ser estimado de forma fiable, un pasivo es contabilizado en el rubro provisiones para contingencias. Si la potencial pérdida no es probable, o es probable pero su monto no puede ser estimado de forma fiable, la naturaleza del pasivo contingente y una estimación de la posibilidad de ocurrencia es expuesta en nota a los estados financieros individuales.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

TECSAN INGENIERÍA AMBIENTAL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa

NOTA 3: ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

La Sociedad brinda servicios de ingeniería ambiental directamente o a través de Tecsan Ingeniería Ambiental S.A. ("Tecsan") y de las sociedades y uniones transitorias de empresas en las cuales ésta participa directa o indirectamente (la Compañía). Los servicios de ingeniería ambiental se prestan en cuatro grandes áreas de actividad del negocio: (i) higiene urbana, (ii) disposición final y tratamiento de residuos; (iii) servicios industriales y (iv) valorización de residuos.

Higiene urbana

En relación a la Higiene Urbana, el siguiente cuadro resume las principales características de los servicios prestados en el presente período finalizado el 30 de septiembre de 2019:

<u>Ciudad</u>	<u>Población Servida</u>	<u>Servicios Provistos (1)</u>
San Isidro, Argentina	292.000	A/B/C/D
Neuquén, Argentina	360.000	A/B/D
Santa Fe, Argentina (Zona 1)	260.000	A/B/D

(1) Servicios provistos:

A- Recolección

B- Barrido de calles (manual y mecánico)

C- Lavado de calles

D- Otros servicios

Los contratos de prestación de servicios finalizan, en general, con el cumplimiento del plazo por el que fueron suscriptos con el cliente, de acuerdo a lo establecido en los pliegos licitatorios de cada servicio.

Servicios en la Ciudad de Santa Fe: la Compañía presta servicios de higiene urbana en la Zona 1 de la ciudad desde el año 1996. El contrato para la prestación del servicio en la ciudad de Santa Fe se encuentra en período de prórroga a la espera de un llamado licitatorio. La provisión de servicios, facturación y cobranza continúa regularmente. Con fecha 29 de octubre de 2019 la Compañía notificó a la Municipalidad de Santa Fe la decisión de rescindir el contrato que las vincula como consecuencia de la deuda que dicho municipio mantiene con la misma. Ante esta situación el contrato prevé la continuidad de la prestación del servicio por un plazo de 120 días hábiles. A la fecha de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados la Compañía continúa operando y en tratativas para encontrar una solución a la situación planteada.

Servicios en la Ciudad de San Isidro: la Compañía presta servicios de higiene urbana en la ciudad desde el año 1991. El contrato para la prestación del servicio en la Ciudad de San Isidro fue prorrogado hasta el 31 de diciembre de 2019. Consideramos que el contrato se seguirá renovando hasta tanto se convoque a una nueva licitación.

Servicios en la Ciudad de Neuquén: la Compañía presta servicios de higiene urbana en la ciudad desde el año 2000. El contrato vigente con la Municipalidad de Neuquén se firmó el 16 de noviembre de 2015 por el término de 8 años, con opción a prórroga por un año adicional, en el marco de la Licitación Pública N° 06/2015 "Locación del Servicio Público de Limpieza Urbana".

Tratamiento y disposición final de residuos

La disposición final y tratamiento de residuos abarca una amplia gama de servicios, entre ellos, obras civiles y construcción de infraestructura para la disposición final de residuos domiciliarios, tratamiento de líquidos lixiviados, transporte de residuos y compostaje de residuos orgánicos.

Norte III: La U.T.E. Norte III opera los rellenos sanitarios de CEAMSE situados en el complejo ambiental Norte III bajo un contrato de servicio único. Actualmente se está disponiendo en el nuevo módulo "Norte IIID", habiendo sido finalizados a la fecha los módulos Norte III (año 2001), Norte IIIA (año 2005), Norte IIIB (año 2010), Norte IIIC (año 2014), Norte IIIB+C (año 2016) y Norte III A+B compatibilización (año 2017), todos operados por la misma. Actualmente se disponen residuos por aproximadamente 460.000 toneladas mensuales, que provienen de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de 27 distritos del Gran Buenos Aires en el módulo Norte IIID, cuya capacidad receptiva residual, al 30 de septiembre de 2019 se calculó en aproximadamente 14.000.000 metros cúbicos.

En el mes de octubre 2014, la U.T.E. Norte III, comenzó a operar una nueva planta de tratamiento de líquidos lixiviados, con una capacidad de tratamiento de 2000 m3 día, la cual ha sido desarrollada incluyendo una nueva tecnología denominada MBR (reactor biológico con membrana) aportando, de esta manera, una solución tecnológica de avanzada al tratamiento de líquidos lixiviados generados en el Complejo Ambiental Norte III. Adicionalmente se está construyendo la ampliación de la capacidad de otra de las plantas de tratamiento de líquidos lixiviados, que permitirá incrementar su capacidad de 1.350 a 2.350 metros cúbicos diarios.

Ciudad de Neuquén: la Compañía a través de la denominada UTE Neuquén, firmó el 17 de Julio de 2014 con la Municipalidad de Neuquén un nuevo contrato para el diseño, construcción y operación de un complejo ambiental a los efectos de efectuar la disposición final de residuos sólidos urbanos (16.700 toneladas mensuales en promedio en los últimos 12 meses), captación de biogás y construcción de una planta de separación de residuos. El contrato posee una duración de 8 años con opción a prórroga por 1 año adicional. A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados, la Compañía, en virtud de una reorganización operativa y funcional, ha tomado la decisión estratégica de ceder dicho contrato. Esta cesión ha sido autorizada por el Decreto 0851/2019 emitido por el Consejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén a cargo del Órgano Ejecutivo Municipal y publicado en el Boletín Oficial Municipal con fecha 18 de octubre de 2019. La misma, se hará efectiva, se estima, durante el próximo trimestre.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

TECSAN INGENIERÍA AMBIENTAL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa

Municipio de General Pueyrredón: la Compañía, a través de Tecsan, diseñó, construyó y se encuentra operando un Centro de Disposición Final de Residuos Sólidos Urbanos y Sistemas Asociados en el Municipio de General Pueyrredón. Luego de sucesivas prórrogas transitorias otorgadas luego de finalizado el plazo original del contrato ante la necesidad de no interrumpir la prestación de los servicios, con fecha 1 de octubre de 2018 CEAMSE encomendó a Tecsan la continuidad de las tareas operativas (sobre el sector existente) de disposición final de residuos sólidos urbanos y la construcción de la infraestructura necesaria para la ampliación del módulo de disposición actual. A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados, CEAMSE tomó a su cargo la operación del Centro de Disposición Final de Residuos Sólidos Urbanos y Sistemas Asociados y contrató el servicio de obras de infraestructura y operación del Sector B – Módulo 1, del Complejo Ambiental por un período estimado de 12 meses a Tecsan, hasta aproximadamente mediados del año 2020 o hasta el agotamiento de la capacidad receptiva del mencionado nuevo sector. Actualmente se disponen aproximadamente 36.300 TN mensuales.

Adicionalmente a la operación de estos tres rellenos sanitarios: a) la Compañía a través de Tecsan, firmó un contrato el 27 de diciembre de 2013 con la Secretaría de Ambiente y Desarrollo Sustentable de la Nación y el Gobierno de la Provincia de Mendoza para realizar el diseño, construcción y operación de un Centro de Disposición Final de Residuos Sólidos Urbanos, sus sistemas asociados y de dos estaciones de transferencia en la zona este de la provincia de Mendoza. La construcción del Centro de Disposición Final culminó en el mes de mayo de 2015, iniciándose la operación en enero de 2016 y finalizándose en el mes de enero de 2019.; b) con fecha 20 de diciembre de 2016 la Compañía firmó un convenio con el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sustentable de la Nación, para ejecutar la obra denominada “Construcción de un Relleno Sanitario en Centro Ambiental Chanchillos y Playón de Compostaje, Planta de Transferencia San Pedro y Saneamiento BCA Palpalá y El Pongo – Provincia de Jujuy – GIRSU-LPI-O-1/2015”. Dicha obra tiene actualmente un grado de avance del 80% aproximadamente y c) la Compañía resultó adjudicataria de la obra prevista en la Licitación Pública Internacional N°09/2016 denominada “Centro Ambiental Villa Carlos Paz, Provincia de Córdoba – Construcción de Relleno Sanitario. A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados se encuentra finalizada.

Servicios Industriales:

En este segmento a través de Taym S.A., la Compañía continúa con el crecimiento de sus servicios de limpieza en la República Oriental del Uruguay. En relación al tratamiento y disposición final de residuos peligrosos e industriales en la Planta de Tratamiento y Disposición final localizada en las proximidades de la ciudad de Córdoba, durante el mes de marzo de 2017 la misma resultó inundada afectándose su operatividad. Actualmente se continúan realizando obras para que pueda reiniciarse su operación.

Valorización de residuos

El inicio de las actividades en este segmento fue a través de un proyecto de reducción de gases generadores de efecto invernadero en el año 2007.

En el marco de la Licitación Pública Nacional e Internacional ENARSA N° EE 001/2010 (actualmente IEASA – Integración Energética Argentina S.A.), y a través de la sociedad Central Buen Ayre S.A., ha construido y está actualmente operando una central de generación de energía eléctrica que opera con biogás, con una capacidad nominal de 11,8 MW. En los últimos doce meses de operación, se generaron aproximadamente 90.000 MW que fueron inyectados a la red de energía. El contrato tiene vigencia hasta el año 2026.

La U.T.E. Norte III, desde octubre de 2012 se encuentra abocada a la operación, mantenimiento y explotación de una planta de tratamiento de residuos sólidos urbanos para realizar el tratamiento mecánico y biológico” (TMB) de al menos 310.000 toneladas de residuos sólidos urbanos por año dentro del predio del CEAMSE. La Compañía, ha analizado estratégicamente la posibilidad de continuar con dicha operación por el plazo máximo

posible establecido en el contrato (aproximadamente 23 años). En los últimos doce meses de operación se trataron aproximadamente 381.300 toneladas de residuos sólidos urbanos. Actualmente el volumen de tratamiento es de aproximadamente 31.700 toneladas mensuales.

Adicionalmente, la Compañía, a través de Ecoayres Argentina S.A., cuenta con la exclusividad de los derechos que se deriven de la explotación del biogás en los módulos del relleno sanitario Norte III B con más su posterior ampliación.

Con fecha 04 de diciembre de 2015 el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, por medio del Ministerio de Ambiente y Espacio Público notificó la pre adjudicación a Tecsan de la Licitación Pública Nacional e Internacional Nro 49-SIGAF/2015 (“Diseño, Construcción, Operación y Mantenimiento de una Planta de Tratamiento Mecánico Biológico (TMB SUR) de residuos sólidos urbanos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires”). Este proyecto será ejecutado por una UTE integrada por Tecsan con una participación del 75%, junto a la empresa Sorain Cechini Tecno España S.L., que participa con un 25%. El plazo de contrato será de 10 años con posibilidad de prórroga por otros 10 años. A la fecha los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados, el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires aún no ha definido un cronograma para la adjudicación del nuevo contrato ni la fecha de comienzo del mismo.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

TECSAN INGENIERÍA AMBIENTAL S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa

NOTA 4: COSTO DE SERVICIOS

	30/09/2019 (Pesos)	30/09/2018 (Pesos)
Mano de obra	1.391.751.636	1.510.430.670
Honorarios	78.862.122	119.756.372
Impuestos, tasas y contribuciones	1.137.100	1.565.729
Depreciación propiedades, planta y equipos	1.160.679.834	909.242.856
Gastos de mantenimiento	585.781.412	475.564.778
Seguros	39.465.745	38.150.604
Agua y energía	54.813.702	46.693.962
Alquileres	483.601.605	439.408.926
Servicios contratados a terceros	1.197.045.323	1.223.540.097
Materiales y repuestos	778.919.052	755.776.059
Diversos	183.433	1.419.480
Total	5.772.240.964	5.521.549.533

NOTA 5: GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	30/09/2019 (Pesos)	30/09/2018 (Pesos)
Mano de obra	728.055.679	735.136.018
Honorarios	140.561.459	153.565.206
Impuestos, tasas y contribuciones	348.956.284	369.232.014
Prensa y difusión	11.593.942	13.047.568
Depreciación propiedades, planta y equipos	21.942.319	8.733.921
Gastos de viajes y traslados	21.172.123	28.948.229
Teléfono y correspondencia	3.714.429	6.182.658
Impresos y papelería	4.166.412	4.352.893
Alquileres	1.864.604	3.494.495
Servicios contratados a terceros	1.929.546	1.946.821
Diversos	15.382.958	6.147.574
Total	1.299.339.755	1.330.787.397

NOTA 6: OTROS INGRESOS Y EGRESOS OPERATIVOS, NETOS

	30/09/2019 (Pesos) Ganancia / (Pérdida)	30/09/2018 (Pesos) Ganancia / (Pérdida)
Recupero de seguros	5.210.598	-
Resultado por venta de propiedades, planta y equipos	1.635.812	4.852.260
Gastos Judiciales	(2.596.855)	(5.724.480)
Previsión por desvalorización	(40.900.278)	-
Diversos	8.184.774	(3.494.994)
Total	(28.465.949)	(4.367.214)

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

TECSAN INGENIERÍA AMBIENTAL S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa

NOTA 7: INGRESOS FINANCIEROS Y COSTOS FINANCIEROS

	30/09/2019 (Pesos)	30/09/2018 (Pesos)
	Ganancia / (Pérdida)	Ganancia / (Pérdida)
Ingresos financieros		
Diferencias de cambio generadas por activos	19.256.605	11.806.522
Intereses generados por activos	146.824.516	43.189.133
Subtotal	166.081.121	54.995.655
Costos financieros		
Diferencias de cambio generadas por pasivos	(81.060.501)	(162.899.413)
Comisiones bancarias	(437.918)	(1.963.451)
Intereses generados por pasivos	(528.656.488)	(148.965.192)
Otros costos financieros	(100.535.254)	(100.433.585)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo en la moneda	(598.941.227)	(328.907.846)
Subtotal	(1.309.631.388)	(743.169.487)
Total	(1.143.550.267)	(688.173.832)

NOTA 8: RESULTADO DE INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

	30/09/2019 (Pesos)	30/09/2018 (Pesos)
	Ganancia / (Pérdida)	Ganancia / (Pérdida)
Taym S.A.	(26.118.705)	3.158.334
Enerco2 S.A.	(172.562)	1.006.922
Central Buen Ayre S.A.	(1.585.346)	(41.502.707)
Ecoayres Argentina S.A.	(10.352.148)	(1.178.275)
Roggio ACE	(770)	(673)
Total	(38.229.531)	(38.516.399)

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

TECSAN INGENIERÍA AMBIENTAL S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa

NOTA 9: PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Cuenta principal	Valor de Origen					
	Al inicio del ejercicio	Altas	Bajas	Pérdida por deterioro de valor	Ajuste por revalúo	Al cierre del período
Instalaciones	99.242.467	11.581.559	(20.052)	-	-	110.803.974
Máquinas y equipos	584.840.107	10.766.250	(576.511)	-	-	595.029.846
Máquinas y equipos pesados	1.270.798.849	94.603.646	-	(1.012.648)	260.850.947	1.625.240.794
Rodados	280.520.547	5.509.328	(6.383.481)	-	-	279.646.394
Rodados pesados	124.307.101	-	-	(4.227.873)	(21.340.964)	98.738.264
Muebles y útiles	42.025.336	2.498.975	(35.936)	-	-	44.488.375
Herramientas	9.376.773	1.404.868	-	-	-	10.781.641
Equipos de computación	69.944.124	28.792.467	(21.879)	-	-	98.714.712
Obras en curso	18.158.422	-	(4.862.842)	-	-	13.295.580
Mejoras sobre inmuebles de terceros	1.501.074.461	933.969.180	(30.000.211)	(35.659.757)	(255.427.970)	2.113.955.703
Totales al 30/09/2019	4.000.288.187	1.089.126.273	(41.900.912)	(40.900.278)	(15.917.987)	4.990.695.283
Totales al 30/09/2018	4.730.647.610	818.577.540	(16.362.715)	(43.361.922)	(1.051.077.291)	4.438.423.222

Cuenta principal	Depreciaciones					Neto resultante 30/09/2019	Neto resultante 30/09/2018
	Al inicio del ejercicio	Bajas	Del período (1)	Ajuste por revalúo	Al cierre del período		
Instalaciones	80.374.469	-	2.544.329	-	82.918.798	27.885.176	33.328.197
Máquinas y equipos	487.023.825	(337.499)	23.398.433	-	510.084.759	84.945.087	107.032.109
Máquinas y equipos pesados	-	-	287.581.859	(287.581.859)	-	1.625.240.794	1.486.881.199
Rodados	215.911.714	(2.097.475)	13.628.883	-	227.443.122	52.203.272	53.915.720
Rodados pesados	-	-	25.040.479	(25.040.479)	-	98.738.264	106.243.709
Muebles y útiles	29.452.997	(23.036)	3.922.345	-	33.352.306	11.136.069	12.848.753
Herramientas	6.170.403	-	1.239.629	-	7.410.032	3.371.609	2.870.037
Equipos de computación	31.148.526	(14.586)	15.074.358	-	46.208.298	52.506.414	39.994.602
Obras en curso	-	-	-	-	-	13.295.580	13.295.580
Mejoras sobre inmuebles de terceros	-	-	810.191.838	(810.191.838)	-	2.113.955.703	1.730.262.480
Totales al 30/09/2019	850.081.934	(2.472.596)	1.182.622.153	(1.122.814.176)	907.417.315	4.083.277.968	
Totales al 30/09/2018	2.043.858.308	(14.892.367)	917.976.777	(2.095.191.882)	851.750.836		3.586.672.386

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

TECSAN INGENIERÍA AMBIENTAL S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa

El cargo por depreciación del período se distribuyó de la siguiente manera entre los costos operativos:

Costos operativos	Período finalizado el 30 de septiembre de:	
	2019	2018
Costo de servicios	1.160.679.834	909.242.856
Gastos de administración	21.942.319	8.733.921

Revaluación efectuada al 30 de septiembre de 2019

Los bienes encuadrados bajo los ítems Máquinas y Equipos Pesados, Rodados Pesados y Mejoras sobre inmuebles de Terceros, se contabilizan al valor razonable que surja de la última revaluación realizada, aplicando el modelo de revaluación indicado en NIC 16. Las revaluaciones se efectúan con suficiente regularidad, toda vez que haya indicios de que el valor de libros difiere significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del ejercicio en que se informa. El mayor valor registrado se contabiliza, en el Patrimonio, como "Saldo por revaluación" y se transfiere a resultados acumulados cuando se produce la baja del bien.

Al cierre del presente período, la Dirección de la Sociedad, revisó las valuaciones de los bienes registrados en las líneas mencionadas en el párrafo anterior, a efectos de determinar las variaciones entre los valores razonables y su valor de libros, en cumplimiento de la normativa vigente para quienes utilicen valores razonables como criterio primario de medición. A tal efecto se obtuvieron y aprobaron las valuaciones efectuadas por peritos externos independientes. Los valores razonables así obtenidos implicaron un aumento en el importe en libros de los activos revaluados de \$ 1.106.896.189, que se registró en el Patrimonio en "Saldo por Revaluación" neto del efecto en el impuesto a las ganancias diferido y se transfiere a resultados acumulados cuando se produce la baja del bien.

El importe en libros para las clases de propiedades, planta y equipo revaluadas que se hubiesen informado al 30 de septiembre de 2019 de no haberse aplicado el modelo de revaluación serían los siguientes:

Máquinas y equipos pesados	233.048.554
Rodados pesados	28.133.312
Mejoras sobre Inmuebles de terceros	870.446.393
Total	1.131.628.259

La totalidad de los activos revaluados constituyen una única categoría, de acuerdo a la NIIF 13, a los efectos de la determinación del valor razonable de los mismos. Para esta clase de bienes no hay datos observables relevantes (Nivel 3) y su valuación se basó en el valor económico que los bienes tienen para la Sociedad en razón de la utilización que de ellos se hace, dada la inexistencia de un mercado activo, dinámico y representativo de bienes en el estado actual en que se encuentran. En el caso de "Máquinas y equipos pesados" y "Rodados Pesados", la valorización se realiza mediante tasadores independientes que evalúan el valor razonable de los bienes mediante la identificación del valor de mercado de unidades nuevas de similares características y considerando el uso y la vida útil remanente de los bienes en cuestión, así como las mejoras realizadas a los mismos.

En el caso de "Mejoras sobre inmuebles de terceros" se utilizan informes de tasadores independientes que utilizan técnicas de valoración basadas en la ubicación, construcciones existentes, estado de conservación y vida útil remanente de las edificaciones, las posibilidades de acceso y los beneficios de potenciales de mejoras, entre otros factores.

NOTA 10: INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

	Participación (*)	Valor de libros al 30/09/2019 (Pesos)	Valor de libros al 31/12/2018 (Pesos)
Taym S.A.	95,00%	778.466.161	637.409.792
Enerco2 S.A.	5,00%	11.487.215	11.014.156
Ecoayres Argentina S.A.	95,00%	17.932.771	28.284.923
Central Buen Ayre S.A.	70,00%	560.078.887	531.535.242
Tecsoil S.A.	5%	2.216	-
Varios		1.324	1.823
Total		1.367.968.574	1.208.245.936

(*) Porcentaje de participación y votos.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

TECSAN INGENIERÍA AMBIENTAL S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa

a) Al 30 de septiembre de 2019

Información sobre el emisor (*)

Sociedad emisora		Porcentaje de Tenencia	Fecha	Activo Corriente	Activo No corriente	Pasivo Corriente	Pasivo No Corriente	Ventas	Resultado del Periodo
Taym S.A.	(1)	95,00%	30/09/2019	422.921.657	738.860.437	59.125.501	283.218.529	308.651.540	(27.493.369)
Enerco2 S.A.	(2)	5,00%	30/09/2019	82.916	262.028.096	1.089.098	31.277.620	-	(3.451.232)
Ecoayres Argentina S.A.	(3)	95,00%	30/09/2019	8.726.389	14.718.783	3.080.091	1.488.480	7.108.592	(10.896.998)
Central Buen Ayre S.A.	(2)	70,00%	30/09/2019	171.636.215	1.028.379.363	216.092.393	183.810.490	412.029.926	(2.264.780)

(1) Prestación de servicios de higiene urbana, recolección, tratamiento y disposición de residuos.

(2) Ejecución de proyectos para la generación, transporte y distribución de energía.

(3) Ejecución de proyectos destinados a la protección y cuidado del medio ambiente.

(*) Información bajo NIIF.

b) Al 31 de diciembre de 2018

Información sobre el emisor (*)

Sociedad emisora		Porcentaje de Tenencia	Fecha	Activo Corriente	Activo No corriente	Pasivo Corriente	Pasivo No Corriente	Ventas	Resultado del Periodo
Taym S.A.	(1)	95,00%	31/12/2018	404.186.523	431.314.762	61.612.912	177.437.062	601.074.078	115.092.879
Enerco2 S.A.	(2)	5,00%	31/12/2018	81.586	231.721.347	22.437	35.958.695	-	10.820.136
Ecoayres Argentina S.A.	(3)	95,00%	31/12/2018	51.635.055	1.456.946	3.809.085	22.815.521	55.136.288	(14.270.167)
Central Buen Ayre S.A.	(2)	70,00%	31/12/2018	120.782.008	944.584.666	214.795.450	175.555.489	459.686.519	(37.902.769)

(1) Prestación de servicios de higiene urbana, recolección, tratamiento y disposición de residuos.

(2) Ejecución de proyectos para la generación, transporte y distribución de energía.

(3) Ejecución de proyectos destinados a la protección y cuidado del medio ambiente.

(*) Información bajo NIIF.

NOTA 11: EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

	30/09/2019 (Pesos)	31/12/2018 (Pesos)
Caja y fondos fijos	318.130	630.834
Bancos	15.801.331	19.644.080
Fondo común de inversión	-	326.240.767
Total	16.119.461	346.515.681

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

TECSAN INGENIERÍA AMBIENTAL S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa

NOTA 12: DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS

	30/09/2019	31/12/2018
	(Pesos)	(Pesos)
No corrientes		
Préstamos	113.785.160	64.405.424
Arrendamientos financieros (Nota 14)	12.133.097	36.806.784
Subtotal	125.918.257	101.212.208
	30/09/2019	31/12/2018
	(Pesos)	(Pesos)
Deudas autoliquidables	-	5.513.526
Subtotal	-	5.513.526
Total	125.918.257	106.725.734
Corrientes		
Préstamos	41.239.382	22.253.706
Arrendamientos financieros (Nota 14)	19.463.419	27.166.585
Acuerdos en cuenta corriente	99.984.345	117.472.916
Subtotal	160.687.146	166.893.207
	30/09/2019	31/12/2018
	(Pesos)	(Pesos)
Deudas autoliquidables	2.201.902.376	1.583.368.811
Subtotal	2.201.902.376	1.583.368.811
Total	2.362.589.522	1.750.262.018
	30/09/2019	31/12/2018
	(Pesos)	(Pesos)
Deudas bancarias y financieras por tasa		
A tasa fija	2.456.911.264	1.776.741.707
A tasa variable	31.596.515	80.246.045
Total	2.488.507.779	1.856.987.752
	30/09/2019	31/12/2018
	(Pesos)	(Pesos)
Deudas bancarias y financieras por moneda		
En pesos	2.343.726.469	1.786.967.730
En dólares	144.781.310	70.020.022
Total	2.488.507.779	1.856.987.752

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

TECSAN INGENIERÍA AMBIENTAL S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa

NOTA 13: INSTRUMENTOS FINANCIEROS EN MONEDA EXTRANJERA

	Monto y clase de moneda extranjera		Tipo de cambio vigente	30/09/2019 (Pesos)	31/12/2018 (Pesos)
ACTIVO					
Activo corriente					
Otros créditos	\$U	325.239	1,579	513.552	10.517.932
Efectivo y equivalentes de efectivo	USD	1.364	57,3900	78.280	43.812
Efectivo y equivalentes de efectivo	EUR	600	62,4805	37.488	35.393
Efectivo y equivalentes de efectivo	R\$	-	12,8000	-	51.709
Total del Activo Corriente				629.320	10.648.846
Total Activo				629.320	10.648.846
PASIVO					
Pasivo corriente					
Otros pasivos	R\$	166.863	14,8000	2.469.579	2.271.530
Cuentas por pagar	USD	5.394.513	57,5900	310.669.996	95.517.048
Cuentas por pagar	\$U	124	1,5790	196	204
Cuentas por pagar	EUR	173.242	62,8422	10.886.908	38.186.778
Deuda bancaria y financiera	USD	538.221	57,5900	30.996.150	14.990.548
Total Pasivo Corriente				355.022.829	150.966.108
PASIVO					
Pasivo no corriente					
Deuda bancaria y financiera	USD	1.975.780	57,5900	113.785.160	55.029.474
Total Pasivo no Corriente				113.785.160	55.029.474
Total Pasivo				468.807.989	205.995.582

USD: Dólar estadounidense

EUR: Euros

\$U: Pesos Uruguayos

R\$: Reales

NOTA 14: ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS

La Sociedad ha celebrado contratos de arrendamiento financiero con Caterpillar Financial Services Argentina S.A. y con Mercedes Benz Compañía Financiera Argentina S.A., cuyos objetos son el arrendamiento de rodados y maquinaria para ser utilizados en la actividad comercial.

El resumen de contratos de arrendamiento financiero vigentes al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 y el valor presente de los pagos mínimos agrupados por dador se informa a continuación:

a) Al 30 de septiembre de 2019:

Dador	Objeto del Contrato	Cantidad de contratos de leasing	Valor presente de los pagos mínimos
Caterpillar Financial Services Argentina S.A.	Compras de bien de uso (Máquinas y equipos)	12	30.849.215
Caterpillar Financial Services Argentina S.A.	Compras de bien de uso (Rodados)	1	747.301
Total		13	31.596.516

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

TECSAN INGENIERÍA AMBIENTAL S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa

b) Al 31 de diciembre de 2018:

Dador	Objeto del contrato	Cantidad de contratos de leasing	Valor presente de los pagos mínimos
Caterpillar Financial Services Argentina S.A.	Compras de bien de uso (Máquinas y equipos)	13	63.607.219
Mercedes Benz Compañía Financiera Argentina S.A.	Compras de bien de uso (Rodados)	3	366.150
Total		16	63.973.369

Valor nominal - Pagos mínimos de los arrendamientos financieros	30/09/2019	31/12/2018
Hasta un año	27.030.078	46.490.869
Entre uno y cinco años	16.252.428	47.609.278
Total	43.282.506	94.100.147
Cargos financieros a devengar	(11.685.990)	(30.126.778)
Deuda por arrendamientos financieros	31.596.516	63.973.369

El valor presente de la deuda por arrendamientos financieros es la siguiente:

Valor presente - Pagos mínimos de los arrendamientos financieros	30/09/2019	31/12/2018
Hasta un año	19.463.419	27.166.312
Entre uno y cinco años	12.133.097	36.807.057
Total	31.596.516	63.973.369

NOTA 15: PREVISIONES Y PROVISIONES PARA CONTINGENCIAS**a) Período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019**

Descripción	Saldo al inicio del ejercicio	Eliminación RECPAM Saldo de Inicio	Aumentos	Utilizaciones	Saldo al cierre del ejercicio
Provisión por juicios y contingencias	9.454.238	(2.588.166)	21.000.000	(457.072)	27.409.000
Totales	9.454.238	(2.588.166)	21.000.000	(457.072)	27.409.000

b) Período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018

Descripción	Saldo al inicio del ejercicio	Eliminación RECPAM Saldo de Inicio	Aumentos	(Aplicaciones)	Saldo al cierre del ejercicio
Provisión por juicios y contingencias	8.852.986	(2.166.802)	1.934.880	(1.173.454)	7.447.610
Totales	8.852.986	(2.166.802)	1.934.880	(1.173.454)	7.447.610

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

TECSAN INGENIERÍA AMBIENTAL S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa

NOTA 16: SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

16.1 Saldos con partes relacionadas al 30 de septiembre 2019 y al 31 de diciembre de 2018:

a) Saldos al 30 de septiembre de 2019

Parte Relacionada	Cuentas por cobrar corrientes	Otros créditos no corrientes	Otros créditos corrientes	Cuentas por pagar corrientes	Otros pasivos no corrientes	Otros pasivos corrientes
Subsidiaria						
Ecoayres Argentina S.A.	-	-	-	-	10.384.703	-
Taym S.A.	-	144.749.666	-	168.958.857	-	-
Central Buen Ayre S.A.	-	-	-	-	256.330.441	-
Asociada						
Enerco2 S.A.	-	24.936.893	-	-	-	-
Controlante						
Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A.	-	-	-	-	446.664.751	-
Cliba Ingeniería Urbana S.A.	-	-	-	-	406.728.051	-
Otras partes relacionadas						
Metro Ambiental S.A.	-	-	-	-	44.091.232	-
Cliba Ingeniería Ambiental S.A.	25.469.387	1.340.589.333	537.600.000	-	7.350.278	-
Benito Roggio e Hijos S.A.	-	1.702.563	-	-	-	-
Prominente S.A.	-	-	-	28.094.964	-	-
Metronec S.A.	-	-	-	26.775	-	-
Envairo S.A.	-	52.286.292	-	1.326.695	46.348.747	-
Roggio Brasil Investimentos e Serviços Ltda.	-	-	-	-	-	2.469.579
Totales al 30/09/2019	25.469.387	1.564.264.747	537.600.000	198.407.291	1.217.898.203	2.469.579

b) Saldo al 31 de diciembre de 2018

Parte Relacionada	Cuentas por cobrar corrientes	Otros créditos no corrientes	Otros créditos corrientes	Cuentas por pagar corrientes	Otros pasivos no corrientes	Otros pasivos corrientes
Subsidiaria						
Ecoayres Argentina S.A.	-	22.388.973	-	-	-	-
Taym S.A.	-	116.516.198	-	160.899.494	-	-
Central Buen Ayre S.A.	-	-	-	-	270.931.923	-
Asociada						
Enerco2 S.A.	-	34.254.238	-	-	-	-
Controlante						
Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A.	-	-	-	-	286.249.184	-
Cliba Ingeniería Urbana S.A.	-	37.167.692	-	-	835.964.159	-
Otras partes relacionadas						
Metro Ambiental S.A.	-	-	-	721.841	73.282.056	-
Cliba Ingeniería Ambiental S.A.	35.070.073	1.079.978.855	740.248.327	-	7.765.626	-
Benito Roggio e Hijos S.A.	-	446.594	-	-	-	-
Prominente S.A.	-	-	-	33.298.800	-	-
Cliba Ingeniería Ambiental S.A. Suc. Uruguay	-	9.996.398	-	-	-	-
Metronec S.A.	-	-	-	36.868	-	-
Envairo S.A.	-	-	-	770.927	61.813.233	-
Roggio Brasil Investimentos e Serviços Ltda.	-	-	-	-	-	2.271.530
Totales al 31/12/2018	35.070.073	1.300.748.948	740.248.327	195.727.930	1.536.006.181	2.271.530

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

TECSAN INGENIERÍA AMBIENTAL S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa

16.2 Durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018 se realizaron las siguientes operaciones:

Operaciones de venta / (compra)	Concepto	30/09/2019	30/09/2018
Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A.	Reintegro de gastos	(190.561.817)	(168.227.601)
Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A.	Servicios contratados	(34.480.999)	(37.164.677)
Central Buen Ayre S.A.	Servicios contratados	-	(11.046.098)
Cliba Ingeniería Ambiental S.A.	Servicios contratados	-	(41.125.027)
Envairo S.A.	Servicios contratados	(5.406.506)	(7.182.524)
Prominente S.A.	Servicios contratados	(57.587.434)	(68.909.212)
Taym S.A.	Servicios contratados	(50.998.069)	(70.093.077)

NOTA 17: RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

De acuerdo con la Ley General de Sociedades N° 19.550, de existir ganancia neta al cierre del ejercicio en curso, la misma no podrá ser distribuida hasta tanto se transfieran a la reserva legal el 5% de las ganancias realizadas y líquidas del ejercicio más / (menos) los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, hasta que la reserva alcance el 20% del capital. Previamente a cualquier distribución deberá reintegrarse a la Reserva Legal el importe ya utilizado para absorber pérdidas de ejercicios anteriores.

NOTA 18: ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA Y GARANTÍAS OTORGADAS

Se detallan a continuación los activos de disponibilidad restringida y la deuda a la que están afectados:

Detalle	Valor del Activo	Tipo de deuda	Monto de deuda	Tipo de restricción
Máquinas y equipos	261.335.937	Financiera	31.596.516	Leasing
Máquinas y equipos	39.067.249	Comercial	36.288.264	Garantía prendaria
Deudores por venta	3.050.898.374	Bancaria	2.201.902.376	Garantía por cesión

NOTA 19: CONTINGENCIAS

En el período bajo análisis no se han producido novedades significativas respecto a las situaciones descritas en los Estados Financieros Individuales auditados al 31 de diciembre de 2018 acerca de Contingencias y Consideraciones de la Asamblea.

NOTA 20: GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la Compañía exponen a la misma a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de valor razonable por tasa de interés), riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de capital.

No ha habido cambios de significación en las políticas de gestión de riesgo con respecto al ejercicio financiero anterior.

NOTA 21: CAMBIOS EN LAS NORMAS CONTABLES**(a) Normas, modificaciones e interpretaciones que han entrado en vigor a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2019:**

NIIF 16 "Arrendamientos": En enero de 2016, el IASB emitió la NIIF 16, "Arrendamientos", la cual modifica la contabilización de dichas operaciones, al eliminar principalmente la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. Esta modificación implica cambios para la mayor parte de los contratos de arrendamiento en el reconocimiento de activos, por el derecho a usar el elemento arrendado y en los pasivos, por el pago de rentas. Existe una exención opcional para los arrendamientos a corto plazo y de bajo valor. La NIIF 16 es aplicable para los períodos anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2019.

A partir de la aplicación de la NIIF 16, se reconoce como un activo y un pasivo el derecho de uso de los activos que surge de los contratos de arrendamiento desde la fecha en que el activo arrendado está disponible para su uso, al valor presente de los pagos a realizar en el plazo del contrato, considerando la tasa de descuento implícita en el contrato de arrendamiento, si esta puede ser determinada, o la tasa de endeudamiento incremental de la Sociedad.

El pasivo por derecho de uso comprende los pagos fijos, los pagos variables que dependen del uso de un índice o tasa, los importes que se esperan pagar como garantías de valor residual, el precio de ejercicio de la opción de compra cuando es probable que se va a ejercer dicha opción y las penalidades por la terminación anticipada del contrato si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá la opción. El costo del activo por derecho de uso comprende el importe de la medición inicial del pasivo, los pagos efectuados antes de la fecha de aplicación inicial, los costos iniciales directos y los costos de restauración asociados.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

TECSAN INGENIERÍA AMBIENTAL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa

Posteriormente, el activo por derecho de uso se mide al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor, en caso de existir. La depreciación del activo es calculada utilizando el método de depreciación lineal en el plazo del contrato o la vida útil del activo, el menor. El pasivo por derecho de uso es acrecentado por el devengamiento de los intereses y remedido para reflejar los cambios en los pagos, el alcance del contrato y la tasa de descuento. El costo del activo por derecho de uso es ajustado por el efecto de la remediación del pasivo.

La Sociedad adoptó la NIIF 16 retrospectivamente a partir del 1 de enero de 2019, pero no ha reexpresado los comparativos para el período 2018, según lo permitido por las disposiciones transitorias específicas en la norma. Las reclasificaciones y los ajustes derivados de las nuevas disposiciones de la norma se reconocen en el presente estado financiero de apertura de ejercicio 2019.

La aplicación de dicha norma no ha generado impactos significativos en los presentes estados financieros.

CINIIF 23 "Incertidumbre sobre el tratamiento del impuesto a las ganancias": esta norma clarifica como el reconocimiento y las exigencias de medición de la NIC 12 "Impuesto a las ganancias", son aplicados cuando hay incertidumbre sobre el tratamiento de impuesto a las ganancias. La aplicación de esta modificación no generó impactos significativos en los presentes estados financieros individuales intermedios condensados.

Modificaciones a la NIC 19 "Beneficios al personal": esta modificación requiere que una entidad utilice premisas actualizadas para determinar el costo corriente operativo y financiero para el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan y reconocer el efecto en el resultado del ejercicio como parte del costo de servicios pasados, o como ganancia o pérdida en la liquidación. La aplicación de esta modificación no generó impactos significativos en los presentes estados financieros individuales intermedios condensados.

(b) Normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que todavía no han entrado en vigor para ejercicios que comiencen a partir de 1 de enero de 2019 y no han sido adoptadas anticipadamente:

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo en los Estados Financieros individuales Intermedios Condensados de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Tecsan Ingeniería Ambiental S.A.
Domicilio Legal: Av. Leandro N. Alem 1050 9° Piso
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N°: 30-70506615-5

Introducción

Hemos revisado los estados financieros individuales intermedios condensados adjuntos de Tecsan Ingeniería Ambiental S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera individual intermedio condensado al 30 de septiembre de 2019, los estados de resultados individual intermedio condensado y del resultado integral individual intermedio condensado por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y los estados de cambios en el patrimonio individual intermedio condensado y de flujos de efectivo individual intermedio condensado por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2018 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad ha optado y es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales y por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros individuales intermedios condensados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos de revisión establecidos en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) para la revisión de estados financieros de períodos intermedios. Una revisión de estados contables de período intermedio consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros individuales intermedios condensados y en la realización de procedimientos analíticos

y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas argentinas de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera individual intermedia condensada, el resultado individual intermedio condensado, el resultado integral individual intermedio condensado, el flujo de efectivo individual intermedio condensado y los cambios en el patrimonio individual intermedio condensado de la Sociedad.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros individuales intermedios condensados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Tecsan Ingeniería Ambiental S.A., que al 30 de septiembre de 2019, la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$47.547.840, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Carlos Martín Barbafina
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 65

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
Tecsan Ingeniería Ambiental S.A.
Avenida Leandro N. Alem 1050, piso 9°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT: 30-70506615-5

- a. Hemos examinado el Estado de Situación Financiera Individual Intermedio Condensado de TECSAN INGENIERIA AMBIENTAL S.A. al 30 de septiembre de 2019 y el correspondiente Estado del Resultado Integral Individual Intermedio Condensado, de Cambios en el Patrimonio Individual Intermedio Condensado y el Estado de Flujos de Efectivo Individual Intermedio Condensado por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2019 y las notas 1 a 21 que los complementan, los que han sido presentados por la Sociedad para nuestra consideración. La preparación y emisión de los mencionados estados contables es responsabilidad de la Sociedad.
- b. El Directorio de la Sociedad ha optado y es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros individuales intermedios condensados de acuerdo con el marco contable establecido por la Comisión Nacional de Valores (CNV). Tal como se indica en la nota 2.1 a los estados financieros adjuntos, dicho marco contable se basa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Tales normas se encuentran adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y fueron utilizadas en la preparación de los estados financieros.
- c. Nuestra tarea profesional fue desarrollada con fundamento y en base al trabajo efectuado por los auditores externos de TECSAN INGENIERIA AMBIENTAL S.A., Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe de revisión limitada con fecha 7 de noviembre de 2019. En la preparación de tal informe, los auditores externos han hecho aplicación de los procedimientos establecidos en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas para revisiones limitadas de estados financieros intermedios, que incluyen la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Una revisión limitada consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos a la información contable y en efectuar indagaciones a los responsables de las cuestiones contables y financieras. El alcance de dicha revisión es sustancialmente menor al de una auditoría, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros tomados en conjunto. Por lo tanto, esta Comisión no expresa tal opinión. Tampoco ha evaluado los criterios empresarios de administración, comercialización ni producción, dado que ellos son de incumbencia exclusiva del Directorio y de la Asamblea.
- d. En base a la revisión practicada, con el alcance descripto más arriba, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros individual intermedios condensados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco contable establecido por la CNV.
- e. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley de Sociedades Comerciales, incluyendo su inciso 4° sobre el control de constitución y subsistencia de la garantía de directores, que, a la fecha de emisión de los Estados Financieros Individual Intermedios Condensados, se encuentran vigentes.
- f. Dejamos constancia por la presente que durante el transcurso del período hemos asistido a las reuniones de Directorio, verificándose que el mismo ha ajustado su actuación a las disposiciones estatutarias y legales vigentes.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de noviembre 2019.

Dr. Carlos F. Tarsitano
Síndico