

**CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**

Domicilio legal: Av. Leandro N. Alem 1050 – Piso 9  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados por el período de nueve meses  
finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentados en forma comparativa  
(expresados en pesos)

# ***CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.***

## ***ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS***

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019,  
presentados en forma comparativa

### **Contenido**

- Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados
  - Estado de Resultados Consolidado Intermedio Condensado
  - Estado del Resultado Integral Consolidado Intermedio Condensado
  - Estado de Situación Financiera Consolidado Intermedio Condensado
  - Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado Intermedio Condensado
  - Estado de Flujos de Efectivo Consolidado Intermedio Condensado
- Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados
- Informe de la Comisión Fiscalizadora
- Informe de Revisión sobre Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados

**CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS****ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO INTERMEDIO CONDENSADO**

Correspondiente a los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa

	Notas	Período de tres meses finalizado el		Período de nueve meses finalizado el	
		30/09/2019 (Pesos)	30/09/2018 (Pesos)	30/09/2019 (Pesos)	30/09/2018 (Pesos)
Ingresos netos por servicios		4.049.154.008	4.187.288.383	12.132.222.517	12.123.028.233
Costo de servicios	4	(3.053.402.395)	(3.023.053.026)	(8.697.464.234)	(8.738.461.636)
<b>Resultado bruto</b>		<b>995.751.613</b>	<b>1.164.235.357</b>	<b>3.434.758.283</b>	<b>3.384.566.597</b>
Gastos de administración	5	(638.249.417)	(660.450.441)	(1.935.309.441)	(1.972.553.828)
Otros ingresos y egresos operativos, netos	6	(30.980.269)	21.274.829	(21.447.009)	4.305.960
<b>Resultado operativo</b>		<b>326.521.927</b>	<b>525.059.745</b>	<b>1.478.001.833</b>	<b>1.416.318.729</b>
Ingresos financieros	7	69.450.239	60.201.506	195.625.909	99.123.510
Costos financieros	7	(789.919.693)	(743.395.495)	(1.987.812.672)	(1.625.119.710)
Resultado de inversiones en asociadas		(2.357)	(5.404)	(8.112)	(10.711)
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>(393.949.884)</b>	<b>(158.139.648)</b>	<b>(314.193.042)</b>	<b>(109.688.182)</b>
Impuesto a las ganancias		(17.425.171)	12.704.638	(327.268.470)	(336.935.998)
<b>Resultado del período</b>		<b>(411.375.055)</b>	<b>(145.435.010)</b>	<b>(641.461.512)</b>	<b>(446.624.180)</b>
<b>RESULTADO DEL PERÍODO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>					
Resultado del período atribuible a las participaciones no controladoras		(379.236.977)	(143.377.206)	(610.609.136)	(443.979.228)
		(32.138.078)	(2.057.804)	(30.852.376)	(2.644.952)
		<b>(411.375.055)</b>	<b>(145.435.010)</b>	<b>(641.461.512)</b>	<b>(446.624.180)</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados. Estos Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados deben ser leídos con los Estados Financieros Consolidados auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2019  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Carlos Martín Barbatina  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 – F° 65

Dr. Carlos F. Tarsitano  
Síndico

Hector Carminatti  
Presidente

**CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS****ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO INTERMEDIO CONDENSADO**

Correspondiente a los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa

	Período de tres meses finalizado el		Período de nueve meses finalizado el	
	30/09/2019 (Pesos)	30/09/2018 (Pesos)	30/09/2019 (Pesos)	30/09/2018 (Pesos)
<b>Resultado del período</b>	<b>(411.375.055)</b>	<b>(145.435.010)</b>	<b>(641.461.512)</b>	<b>(446.624.180)</b>
<b>Otros resultados integrales (según estado de cambios en el patrimonio):</b>				
<b><u>Partidas que posteriormente pueden ser reclasificadas a resultados</u></b>				
Efecto de conversión monetaria	48.428.907	54.237.068	(5.633.379)	102.157.193
<b><u>Partidas que posteriormente no pueden ser reclasificadas a resultados</u></b>				
Superávit por revaluación en subsidiarias neto de impuesto a las ganancias	755.335.269	208.709.755	1.062.327.781	1.096.417.615
Superávit por revaluación neto de impuesto a las ganancias	127.227.745	542.637.616	81.715.687	494.717.491
<b>Otros resultados integrales del período</b>	<b>930.991.921</b>	<b>805.584.439</b>	<b>1.138.410.089</b>	<b>1.693.292.299</b>
<b>Resultado integral total del período</b>	<b>519.616.866</b>	<b>660.149.429</b>	<b>496.948.577</b>	<b>1.246.668.119</b>
<b>Resultado integral atribuible a:</b>				
Propietarios de la controladora	473.762.359	613.156.240	423.820.155	1.144.262.694
Participaciones no controladoras	45.854.507	46.993.189	73.128.422	102.405.425
	<b>519.616.866</b>	<b>660.149.429</b>	<b>496.948.577</b>	<b>1.246.668.119</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados. Estos Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados deben ser leídos con los Estados Financieros Consolidados auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Carlos Martín Barbafina  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 – F° 65

Dr. Carlos F. Tarsitano  
Síndico

Hector Carminatti  
Presidente

	Notas	30/09/2019 (Pesos)	31/12/2018 (Pesos)
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedades, planta y equipos	8	7.092.283.540	6.055.325.021
Activos intangibles	9	-	-
Inversiones en asociadas	10	25.058	31.452
Otros créditos		1.723.843.027	1.699.576.027
Activo por impuesto diferido		23.979.256	10.629.404
Cuentas por cobrar		-	54.376
<b>Total del Activo No Corriente</b>		<b>8.840.130.881</b>	<b>7.765.616.280</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Inventarios		541.731.754	306.973.156
Otros créditos		1.229.784.036	1.571.713.786
Cuentas por cobrar		6.125.307.882	5.457.804.107
Efectivo y equivalentes al efectivo	11	70.789.644	394.272.624
<b>Total del Activo Corriente</b>		<b>7.967.613.316</b>	<b>7.730.763.673</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>16.807.744.197</b>	<b>15.496.379.953</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Atribuible a los propietarios de la controladora		5.836.060.784	5.412.240.629
Participaciones no controladoras		566.695.731	493.567.309
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>6.402.756.515</b>	<b>5.905.807.938</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Provisiones	12	9.208.035	11.393.445
Pasivo por impuesto diferido		1.232.710.684	950.101.488
Otros pasivos		787.336.735	834.869.802
Deudas bancarias y financieras	13	556.860.986	842.945.224
Cuentas por pagar		103.387.751	110.111.670
<b>Total del Pasivo No Corriente</b>		<b>2.689.504.191</b>	<b>2.749.421.629</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Provisiones	12	21.830.868	1.218.430
Otros pasivos		1.596.230.546	1.851.571.016
Deudas bancarias y financieras	13	2.882.518.204	2.131.347.166
Cuentas por pagar		3.214.903.873	2.857.013.774
<b>Total del Pasivo Corriente</b>		<b>7.715.483.491</b>	<b>6.841.150.386</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>10.404.987.682</b>	<b>9.590.572.015</b>
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO Y DEL PASIVO</b>		<b>16.807.744.197</b>	<b>15.496.379.953</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados. Estos Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados deben ser leídos con los Estados Financieros Consolidados auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2019  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Carlos Martín Barbafina  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 – F° 65

Dr. Carlos F. Tarsitano  
Síndico

Hector Carminatti  
Presidente

**CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO INTERMEDIO CONDENSADO**

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa

Concepto	Atribuible a los propietarios de la controladora										Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	Capital suscrito	Ajuste de Capital	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva especial	Efecto de conversión monetaria	Saldo por revaluación de subsidiarias	Saldo por revaluación	Resultados acumulados	Total		
<b>Saldos al 01/01/2019</b>	<b>1.139.091.046</b>	<b>1.776.679.201</b>	<b>36.276.230</b>	-	-	<b>224.757.543</b>	<b>757.345.816</b>	<b>308.735.653</b>	<b>1.169.355.140</b>	<b>5.412.240.629</b>	<b>493.567.309</b>	<b>5.905.807.938</b>
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	-	(610.609.136)	(610.609.136)	(30.852.376)	(641.461.512)
Constitución Reserva Facultativa s/ Acta de Asamblea General Ordinaria N° 39 del 30 de mayo de 2019	-	-	-	930.911.081	-	-	-	-	(930.911.081)	-	-	-
Constitución Reserva especial s/ Acta de Asamblea General Ordinaria N° 39 del 30 de mayo de 2019	-	-	-	-	238.444.057	-	-	-	(238.444.057)	-	-	-
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	(5.633.379)	958.346.983	81.715.687	-	1.034.429.291	103.980.798	1.138.410.089
<b>Saldos al 30/09/2019</b>	<b>1.139.091.046</b>	<b>1.776.679.201</b>	<b>36.276.230</b>	<b>930.911.081</b>	<b>238.444.057</b>	<b>219.124.164</b>	<b>1.715.692.799</b>	<b>390.451.340</b>	<b>(610.609.134)</b>	<b>5.836.060.784</b>	<b>566.695.731</b>	<b>6.402.756.515</b>

Concepto	Atribuible a los propietarios de la controladora								Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	Capital suscrito	Ajuste de Capital	Reserva legal	Efecto de conversión monetaria	Saldo por revaluación de subsidiarias	Saldo por revaluación	Resultados acumulados	Total		
<b>Saldos al 01/01/2018</b>	<b>1.139.091.046</b>	<b>1.776.679.201</b>	<b>15.010.710</b>	<b>47.350.905</b>	<b>51.209.426</b>	<b>13.939.260</b>	<b>1.974.707.672</b>	<b>5.017.988.220</b>	<b>431.586.765</b>	<b>5.449.574.985</b>
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	(443.979.228)	(443.979.228)	(2.644.952)	(446.624.180)
Constitución Reserva Facultativa s/ Acta de Asamblea General Ordinaria N° 38 del 18 de mayo de 2018	-	-	21.265.520	-	-	-	(21.265.520)	-	-	-
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	102.157.193	991.367.238	494.717.491	-	1.588.241.922	105.050.377	1.693.292.299
<b>Saldos al 30/09/2018</b>	<b>1.139.091.046</b>	<b>1.776.679.201</b>	<b>36.276.230</b>	<b>149.508.098</b>	<b>1.042.576.664</b>	<b>508.656.751</b>	<b>1.509.462.924</b>	<b>6.162.250.914</b>	<b>533.992.190</b>	<b>6.696.243.104</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados. Estos Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados deben ser leídos con los Estados Financieros Consolidados auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2019  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Carlos Martín Barbafina  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 – F° 65

Dr. Carlos F. Tarsitano  
Síndico

Hector Carminatti  
Presidente

**CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO INTERMEDIO CONDENSADO**

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa

	Notas	30/09/2019 (Pesos)	30/09/2018 (Pesos)
<b>Flujos de las actividades operativas</b>			
Resultado del período		(641.461.512)	(446.624.180)
Ajustes por:			
Depreciaciones y amortizaciones	8 y 9	1.556.193.524	1.302.378.898
Impuesto a las ganancias		327.268.470	336.935.998
Diferencia de cambio neta		139.628.750	3.131.062
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	7	909.896.428	713.689.002
Resultado de inversiones en asociadas		8.112	10.711
Resultado por venta de Propiedades, Planta y equipos	6	(1.579.074)	(6.265.423)
Pérdida por deterioro de PPE / Ganancia Revalúo		40.900.278	-
Alta de provisiones operativas	12	23.237.429	4.794.157
Intereses ganados y perdidos, netos	7	567.380.945	160.837.384
<b>Variaciones en activos y pasivos operativos:</b>			
Aumento de inventarios		(234.758.598)	(19.693.135)
Aumento de créditos operativos		(3.036.571.518)	(4.323.050.479)
Disminución de provisiones operativas		(1.025.664)	(4.600.687)
Aumento de deudas operativas		1.195.167.686	3.063.238.021
<b>Flujo neto de efectivo generado por las operaciones</b>		<b>844.285.256</b>	<b>784.781.329</b>
Pago de impuesto a las ganancias		(663.236)	(6.483.104)
Pagos y cobros de intereses, netos		(1.860.323.402)	(1.262.943.551)
<b>Flujo neto de efectivo aplicado en las actividades operativas</b>		<b>(1.016.701.382)</b>	<b>(484.645.326)</b>
<b>Flujos de las actividades de inversión</b>			
Compra de Propiedades, Planta y equipos		(314.244.789)	(463.088.660)
Ingresos por ventas de Propiedades, Planta y equipos		15.902.852	22.845.110
<b>Flujo neto de efectivo aplicado en las actividades de inversión</b>		<b>(298.341.937)</b>	<b>(440.243.550)</b>
<b>Flujos de las actividades financieras</b>			
Aumento de otros créditos		(648.228.560)	(886.516.831)
Aumento / (Disminución) de otros pasivos		277.815.967	(50.170.343)
Alta de deuda bancaria y financiera		19.868.317	1.142.575.197
Cancelación de deuda bancaria y financiera		(158.350.770)	(239.127.192)
Variación de otras deudas financieras		1.547.722.759	943.770.864
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades financieras</b>		<b>1.038.827.713</b>	<b>910.531.695</b>
Variaciones de efectivo antes del efecto de la conversión monetaria		(276.215.606)	(14.357.181)
Efecto de la conversión monetaria		9.131.162	25.099.669
Resultado por exposición a la inflación generado por el efectivo y equivalente de efectivo		(56.398.536)	(15.029.223)
<b>Disminución neta de efectivo</b>		<b>(323.482.980)</b>	<b>(4.286.735)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio	11	394.272.624	101.635.216
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al cierre del período</b>	11	<b>70.789.644</b>	<b>97.348.481</b>

**Transacciones relevantes que no implican movimientos de fondos:**

Adquisición de Propiedades, Planta y equipos mediante otros pasivos	858.187.186	468.129.960
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Variación de deuda bancaria y financiera según Estado de Flujo de Efectivo	1.409.240.306	1.847.218.869
Aumento de deuda por variación de tipo de cambio	54.703.171	52.248.183
Aumento de deuda por devengamiento de intereses	795.319.701	129.945.722
Pago de intereses	(1.794.176.378)	(1.210.108.776)
Variación deuda bancaria y financiera según Estado de Situación Financiera	465.086.800	819.303.998

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados. Estos Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados deben ser leídos con los Estados Financieros auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Carlos Martín Barbafiga  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 – F° 65

Dr. Carlos F. Tarsitano  
Síndico

Hector Carminatti  
Presidente

**Contenido de las notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados**

1. Información general
2. Políticas contables y bases de preparación
3. Actividad de la Compañía
4. Costo de servicios
5. Gastos de administración
6. Otros ingresos y egresos operativos, netos
7. Ingresos financieros y costos financieros
8. Propiedades, planta y equipos
9. Activos intangibles
10. Inversiones en asociadas
11. Efectivo y equivalentes al efectivo
12. Provisiones y provisiones
13. Deudas bancarias y financieras
14. Instrumentos financieros en moneda extranjera
15. Arrendamientos financieros
16. Saldos y operaciones con partes relacionadas
17. Activos de disponibilidad restringida y garantías otorgadas
18. Contingencias
19. Gestión del riesgo financiero
20. Derechos de uso
21. Cambios en las normas contables

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2019

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17



**NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL****1.1 Información general**

Cliba Ingeniería Urbana S.A. (la "Sociedad" o "Cliba IUSA") se constituyó con una duración de 10 años contados desde el 4 de diciembre de 1997, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Mediante Acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas N° 13 de fecha 21 de febrero de 2005, modificatoria del Estatuto Social, se determinó que su duración será de 50 años contados desde el 4 de diciembre de 1997.

Su objeto social es la realización de toda clase de servicios en el ramo de la ingeniería ambiental y ecológica.

El 28 de enero de 2014 la Sociedad suscribió el contrato con el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires ("GCBA") para la prestación del servicio en la Zona 2 de dicha ciudad. La Sociedad inicio la prestación del servicio el 1° de octubre de 2014. El contrato es por 10 años con opción de prórroga de 12 meses a decisión del GCBA. (Ver detalle de la actividad de la Compañía en Nota 3).

La Sociedad controla directa e indirectamente a las siguientes compañías: Tecsan Ingeniería Ambiental S.A., Enerco2 S.A., Envairo S.A., Metro Ambiental S.A., Central Buen Ayre S.A., U.T.E. Santa Fe, U.T.E. Neuquén, Ecoayres Argentina S.A., U.T.E. Norte III, U.T.E. San Isidro, Cliba A.C.E. y Taym S.A.

El 27 de septiembre de 2016 se creó una Agrupación de Colaboración Empresaria ("Clisa ACE") que fue constituida con el objeto de optimizar la gestión administrativa, contable y financiera de sus integrantes, y/o de los diversos proyectos relacionados con las actividades comunes. La Sociedad participa en un 12,25%.

La sociedad controlante de Cliba IUSA es Clisa - Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A. ("Clisa"), con domicilio legal en Av. Leandro N. Alem 1050, 9° Piso de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, siendo su actividad principal sociedad de inversión.

**1.2 Capital social**

El capital social al 30 de septiembre de 2019 asciende a \$ 1.139.091.046 y está representado por 1.139.091.046 de acciones ordinarias clase A de V.N. \$ 1 y 1 voto cada una encontrándose la totalidad del mismo suscripto e integrado.

La evolución del capital social es la siguiente:

	<u>30/09/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Capital social al inicio del ejercicio	1.139.091.046	1.139.091.046
Capital social al cierre del período / ejercicio	1.139.091.046	1.139.091.046

**Contexto económico en que opera la Sociedad**

Los estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz del contexto económico en que opera la Sociedad, cuyas variables principales han tenido una fuerte volatilidad, como la caída del PBI, un aumento significativo en la inflación y en las tasas de interés, y una fuerte desvalorización del peso.

La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para identificar los potenciales impactos en su situación patrimonial y financiera y definir los cursos de acción necesarios.

**NOTA 2: POLÍTICAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACIÓN****2.1. Normas contables aplicadas**

La Comisión Nacional de Valores ("CNV") ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias, de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), que adoptan las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

En virtud de lo indicado en el párrafo precedente, la Sociedad decidió homogeneizar las normas de valuación y presentación de sus Estados Financieros con los de sus sociedades controlantes, por lo que los Estados Financieros Consolidados de Cliba Ingeniería Urbana S.A., a partir del 1 de enero de 2014, fueron preparados siguiendo los lineamientos de la Resolución Técnica N° 26 y modificatorias de FACPCE, las cuales adoptan las NIIF como normas contables vigentes, siendo los Estados Financieros al 30 de junio de 2015, los primeros que han sido presentados bajo estas normas.

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedio Condensado de la Sociedad han sido preparados de conformidad con las NIIF emitidas por el IASB. Asimismo, las políticas contables utilizadas, están basadas en las NIIF emitidas por el IASB y las interpretaciones emitidas por el IFRIC aplicables a la fecha de emisión de los estados financieros.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados en moneda homogénea, criterio aplicable para economías hiperinflacionarias, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad ("NIC") 29 ("Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias").

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2019  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentadas en forma comparativa

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos ("INDEC"). A la fecha de los presentes Estados Financieros la variación interanual del índice fue 54% y por el período de nueve meses fue 38%.

Las cifras al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2018, que se exponen en estos Estados Financieros a efectos comparativos, surgen de la reexpresión a unidad de medida corriente de los Estados Financieros a dicha fecha, de acuerdo a la NIC 29.

Los estados financieros consolidados se expresan en pesos argentinos sin centavos al igual que las notas.

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedio Condensados han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad con fecha 7 de noviembre de 2019.

En relación a la reserva de revalúo, de acuerdo a la opción vigente en la Resolución General 10/2018 de IGJ, la Sociedad adoptó la normativa establecida por la CNV en su Resolución General 777/2018 a los fines de constituir una reserva especial equivalente al superávit de revaluación determinado en términos reales en la medida que los resultados no asignados sean positivos. El mencionado criterio fue adoptado a los fines de homogeneizar las normas de valuación y presentación de sus Estados Financieros con los de sus sociedades controlantes.

## 2.2. Bases de consolidación

### (a) Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene control. La Sociedad controla una entidad cuando tiene derecho a obtener rendimientos variables en relación a su participación en la misma y tiene la capacidad de utilizar su poder sobre ella para influir sobre esos rendimientos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que transfiere el control a la Sociedad y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar las combinaciones de negocios la Sociedad aplica el método de adquisición. La contraprestación transferida por la adquisición de una subsidiaria se corresponde con el valor razonable de los activos transferidos, los pasivos incurridos con los anteriores propietarios de la adquirida y las participaciones en el patrimonio emitidas por la Sociedad. La contraprestación transferida incluye el valor razonable de cualquier activo o pasivo que proceda de un acuerdo de contraprestación contingente. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y pasivos contingentes asumidos en una combinación de negocios se valúan inicialmente a su valor razonable en la fecha de adquisición. Para cada combinación de negocios, la Sociedad puede optar por reconocer cualquier participación no dominante en la adquirida por el valor razonable o por la parte proporcional de la participación no dominante de los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida.

Los costos relacionados con la adquisición se reconocen como gastos en el período en que se incurre en ellos.

Si la combinación de negocios se realiza por etapas, el valor razonable en la fecha de adquisición de la participación en el patrimonio de la adquirida anteriormente mantenido por la adquirente se vuelve a valorar al valor razonable en la fecha de adquisición a través del resultado del período.

Cualquier contraprestación contingente a transferir por la Sociedad se reconoce a su valor razonable en la fecha de adquisición. Los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente que se considere un activo o un pasivo se reconocen de acuerdo con la NIC 39 en resultados o como un cambio en otros resultados integrales. La contraprestación contingente que se clasifique como patrimonio no se revalúa y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio.

La plusvalía se valúa inicialmente como el exceso del total de la contraprestación transferida y el valor razonable de la participación no controladora sobre los activos identificables netos adquiridos y los pasivos asumidos. Si esta contraprestación es inferior al valor razonable de los activos netos de la dependiente adquirida, la diferencia se reconoce en resultados.

Si las sociedades adquiridas se encontraban bajo control común, los activos y pasivos de dichas compañías (y sus respectivas subsidiarias) se contabilizan al costo de su predecesor, lo que refleja el valor en libros de dichos activos y pasivos aportados a la Sociedad. En consecuencia, los estados financieros consolidados incluyen la situación financiera de las sociedades mencionadas anteriormente, en los valores contables históricos.

Se eliminan las transacciones inter-compañía, los saldos y los ingresos y gastos en transacciones entre entidades de la Sociedad. También se eliminan las pérdidas y ganancias que surjan de transacciones intra-grupo que se reconozcan como activos. Las políticas contables de las subsidiarias se han modificado en los casos en que ha sido necesario para asegurar la uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad.

### (b) Estructura de consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios condensados incluyen los estados financieros individuales intermedios condensados de Cliba Ingeniería Urbana S.A. y los de las siguientes subsidiarias:

Sociedad	Tenencia directa + indirecta al:			Actividad principal
	30/09/2019	31/12/2018	30/09/2018	
Tecsan Ingeniería Ambiental S.A.	95,00 %	95,00 %	95,00 %	Recolección, transporte, tratamiento y disposición final de residuos
Enerco2 S.A.	99,75%	99,75%	99,75%	Ejecución de proyectos relacionados con la generación eléctrica a partir de fuentes renovables de energía
Metro Ambiental S.A.	99,93%	99,93%	99,93%	Prestación de toda clase de servicios en la rama de la ingeniería ambiental, la ingeniería ecológica y servicios urbanos en general
Central Buen Ayre S.A.	96,42 %	96,42 %	96,42 %	Ejecución de proyectos relacionados con la generación eléctrica a partir de fuentes renovables de energía

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2019  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

**CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentadas en forma comparativa

Sociedad	Tenencia directa + indirecta al:			Actividad principal
	30/09/2019	31/12/2018	30/09/2018	
Ecoayres Argentina S.A.	95,25 %	95,25 %	95,25 %	Ejecución de proyectos destinados a la protección y cuidado del medio ambiente
Envairo S.A.	95,00%	95,00%	00,00%	Ejecución de proyectos relacionados con la ingeniería ambiental y ecológica
Taym S.A.	95,25 %	95,25 %	95,25 %	Servicios de higiene urbana, recolección, tratamiento y disposición de residuos, limpieza y mantenimiento

Adicionalmente, la Sociedad controla las U.T.E.s Norte III, San Isidro, Neuquén y Santa Fe y la Agrupación de Colaboración Empresaria Cliba A.C.E. por medio de la tenencia indirecta a través de Tecsan Ingeniería Ambiental S.A.

Unión transitoria de empresas y Agrupaciones de Colaboración	Porcentaje de participación indirecto
<b>U.T.E.s y A.C.E. en las que CLIBA INGENIERIA URBANA posee control por medio de su tenencia indirecta:</b>	
Cliba Ing. Amb. S.A. / Tecsan Ing. Amb. S.A. U.T.E. (Cliba Santa Fe)	90,25%
Cliba Ing. Amb. S.A. / Tecsan Ing. Amb. S.A. U.T.E. (Cliba Neuquén)	90,25%
Benito Roggio e Hijos S.A. / Cliba Ing. Amb. S.A. U.T.E. (Cliba San Isidro)	90,25%
Cliba Agrupación de Colaboración Empresaria (Cliba ACE)	90,25%
Benito Roggio e Hijos. S.A. / Tecsan Ing. Amb. S.A. U.T.E. (Norte III)	90,25%

**2.3. Políticas contables**

Las políticas contables adoptadas por la Sociedad se encuentran descritas en la Nota 2 de los Estados Financieros Consolidados auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

**Ajuste por inflación impositivo en Argentina:** Conforme a lo previsto en la Ley 27.430, el ajuste por inflación impositivo establecido en el Título VI de la Ley de Impuesto a las Ganancias, resulta de aplicación para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2018 en la medida que se cumpla un parámetro de inflación acumulada del 100% trianual a computar desde dicha fecha. No obstante, la ley 27.468 modificó el régimen de transición establecido por la citada Ley 27.430 estableciendo que, para el primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, el procedimiento de ajuste será aplicable en caso que la variación del IPC, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un cincuenta y cinco por ciento (55%), un treinta por ciento (30%) y un quince por ciento (15%), respectivamente. El ajuste por inflación correspondiente al ejercicio que se liquide incidirá como un ajuste positivo o negativo, según corresponda, y deberá imputarse un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes. A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados, la Sociedad ha estimado que los parámetros que establece la Ley de Impuesto a las Ganancias para la aplicación del ajuste por inflación impositivo en Argentina, se cumplirán al cierre de su ejercicio fiscal y, en consecuencia, consideró el mismo en la determinación del resultado por impuesto a las ganancias (corriente y diferido) del período intermedio.

Asimismo, en la Nota 21 se describen normas contables, modificaciones e interpretaciones que han entrado en vigor para el ejercicio financiero iniciado el 1° de enero de 2019.

**2.4. Estimaciones significativas**

La preparación de estados financieros requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables. Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes pueden no ser iguales a los resultados que efectivamente ocurran. A continuación, se explican las estimaciones y juicios más significativos de la compañía.

## a) Previsión por créditos de dudoso cobro

La previsión por créditos de dudoso cobro y desvalorización de otros créditos representa la estimación de las pérdidas que pudieran surgir debido al incumplimiento de los clientes para efectuar pagos en la fecha de vencimiento. Dichas estimaciones están basadas en un análisis individual de recuperabilidad de la cartera de créditos.

## b) Provisión por impuesto a las ganancias

La Sociedad está sujeta al impuesto a las ganancias en los países en los que opera. En la determinación de la provisión por impuesto a las ganancias en cada una de las jurisdicciones donde tributa este impuesto, la Sociedad aplica el juicio profesional para reflejar las consecuencias fiscales de los hechos económicos de cada período, en base a las legislaciones impositivas vigentes, realizando las mejores estimaciones en función a la información disponible a la fecha de los estados financieros.

## c) Provisiones por juicios y contingencias

La evaluación de los pasivos contingentes es realizada por la Sociedad y los asesores legales de la Sociedad en base a los elementos de juicio disponibles a la fecha de preparación de los estados financieros. En la estimación de los montos se ha considerado, entre otras cuestiones, la probabilidad de su concreción. Si en la evaluación de la contingencia existe la probabilidad de que se materialice una pérdida y el monto puede ser estimado de forma fiable, un pasivo es contabilizado en el rubro provisiones para contingencias. Si la potencial pérdida no es probable, o es

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2019  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

probable pero su monto no puede ser estimado de forma fiable, la naturaleza del pasivo contingente y una estimación de la posibilidad de ocurrencia es expuesta en nota a los estados financieros consolidados intermedios condensados.

**NOTA 3: ACTIVIDAD DE LA COMPAÑÍA**

La Sociedad brinda servicios de ingeniería ambiental directamente o a través de Tecsan Ingeniería Ambiental S.A. ("Tecsan") y de las sociedades y uniones transitorias de empresas en las cuales éstas participan directa o indirectamente (la Compañía). Los servicios de ingeniería ambiental se prestan en cuatro grandes áreas de actividad del negocio: (i) higiene urbana, (ii) disposición final y tratamiento de residuos; (iii) servicios industriales y (iv) valorización de residuos.

Higiene urbana

En relación a la Higiene Urbana, el siguiente cuadro resume las principales características de los servicios prestados en el presente período finalizado el 30 de septiembre de 2019:

Ciudad	Población Servida	Servicios Provistos (1)
Buenos Aires, Argentina (Zona 2)	615.000	A/B/C/D
San Isidro, Argentina	292.000	A/B/C/D
Neuquén, Argentina	360.000	A/B/D
Santa Fe, Argentina (Zona 1)	260.000	A/B/D

(1) Servicios provistos:

- A- Recolección
- B- Barrido de calles (manual y mecánico)
- C- Lavado de calles
- D- Otros servicios

Los contratos de prestación de servicios finalizan, en general, con el cumplimiento del plazo por el que fueron suscriptos con el cliente, de acuerdo a lo establecido en los pliegos licitatorios de cada servicio.

*Servicios en la Ciudad de Buenos Aires:* la Compañía presta servicios de higiene urbana en la ciudad desde 1987. En el marco de la Licitación Pública N°997/2013 para la contratación del "Servicio Público de Higiene Urbana-Fracción Húmedos", Cliba IUSA resultó adjudicataria del contrato para la prestación del servicio de recolección en la Ciudad de Buenos Aires en la Zona 2 (Recoleta, Palermo, Belgrano, Colegiales y Nuñez), por un plazo de 10 años, reservándose el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, el derecho a prorrogarlo por un plazo adicional de hasta 12 meses. La prestación del servicio inició el 1° de octubre de 2014 recolectando 24.000 toneladas de residuos al mes y sirviendo a más de 615.000 personas en un área de 3.524 cuadras.

En el marco de dicha adjudicación y con motivo del inicio en la prestación del servicio la Sociedad ha renovado su maquinaria pesada incorporando una tecnología innovadora en el mercado argentino, el sistema bilateral EASY, el cual cuenta con numerosos beneficios comparativos respecto a los sistemas de recolección, utilizados con anterioridad (sistema de carga trasera y sistema de carga lateral). El sistema bilateral, entre otros beneficios, es más limpio y es operado mediante una pluma robótica que no lo somete a esfuerzos y en lo que refiere al aspecto del contenedor: a) reduce la contaminación visual al ocupar un menor espacio lineal; b) no posee ruedas, se apoya directamente sobre el suelo; c) posee la posibilidad de utilizar una guía amurada al piso sobre la que se posiciona el contenedor y con las agarraderas laterales que lo sujetan firmemente al suelo se impide cualquier tipo de movimiento, salvo el de elevación por el camión recolector y d) posee mayor capacidad de integración a los entornos urbanos.

*Servicios en la Ciudad de Santa Fe:* la Compañía presta servicios de higiene urbana en la Zona 1 de la ciudad desde el año 1996. El contrato para la prestación del servicio en la ciudad de Santa Fe se encuentra en período de prórroga a la espera de un llamado licitatorio. La provisión de servicios, facturación y cobranza continúa regularmente.

Con fecha 29 de octubre de 2019 la Compañía notificó a la Municipalidad de Santa Fe la decisión de rescindir el contrato que las vincula como consecuencia de la deuda que dicho municipio mantiene con la misma. Ante esta situación el contrato prevé la continuidad de la prestación del servicio por un plazo de 120 días hábiles. A la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados la Compañía continúa operando y en tratativas para encontrar una solución a la situación planteada.

*Servicios en la Ciudad de San Isidro:* la Compañía presta servicios de higiene urbana en la ciudad desde el año 1991. El contrato para la prestación del servicio en la Ciudad de San Isidro fue prorrogado hasta el 31 de diciembre de 2019. Consideramos que el contrato se seguirá renovando hasta tanto se convoque a una nueva licitación.

*Servicios en la Ciudad de Neuquén:* la Compañía presta servicios de higiene urbana en la ciudad desde el año 2000. El contrato vigente con la Municipalidad de Neuquén se firmó el 16 de noviembre de 2015 por el término de 8 años, con opción a prórroga por un año adicional, en el marco de la Licitación Pública N° 06/2015 "Locación del Servicio Público de Limpieza Urbana".

Adicionalmente a los habituales servicios de Higiene Urbana que la Compañía presta, con fecha 15 de mayo de 2017, la Coordinación Ecológica Área Metropolitana Sociedad del Estado (CEAMSE) y Metro Ambiental S.A. firmaron un contrato para la realización de los servicios de limpieza y erradicación de sitios con residuos y la promoción de la gestión integral de residuos sólidos urbanos en la cuenca Matanza-Riachuelo en el marco de la Licitación Pública Nacional N° 05/16. Los trabajos se iniciaron en el mes de junio de 2017, y finalizaron en el mes de enero de 2019.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Tratamiento y disposición final de residuos

La disposición final y tratamiento de residuos abarca una amplia gama de servicios, entre ellos, obras civiles y construcción de infraestructura para la disposición final de residuos domiciliarios, tratamiento de líquidos lixiviados, transporte y disposición de residuos y compostaje de residuos orgánicos.

*Norte III:* La U.T.E. Norte III opera los rellenos sanitarios de CEAMSE situados en el complejo ambiental Norte III bajo un contrato de servicio único. Actualmente se está disponiendo en el nuevo módulo "Norte IIID", habiendo sido finalizados a la fecha los módulos Norte III (año 2001), Norte IIIA (año 2005), Norte IIIB (año 2010), Norte IIIC (año 2014), Norte IIIB+C (año 2016) y Norte III A+B compatibilización (año 2017), todos operados por la misma. Actualmente se disponen residuos por aproximadamente 460.000 toneladas mensuales, que provienen de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de 27 distritos del Gran Buenos Aires en el módulo Norte IIID, cuya capacidad receptiva residual, al 30 de septiembre de 2019 se calculó en aproximadamente 14.000.000 metros cúbicos.

En el mes de octubre 2014, la U.T.E. Norte III, comenzó a operar una nueva planta de tratamiento de líquidos lixiviados, con una capacidad de tratamiento de 2000 m<sup>3</sup> día, la cual ha sido desarrollada incluyendo una nueva tecnología denominada MBR (reactor biológico con membrana) aportando, de esta manera, una solución tecnológica de avanzada al tratamiento de líquidos lixiviados generados en el Complejo Ambiental Norte III. Adicionalmente se está construyendo la ampliación de la capacidad de otra de las plantas de tratamiento de líquidos lixiviados, que permitirá incrementar su capacidad de 1.350 a 2.350 metros cúbicos diarios.

*Ciudad de Neuquén:* la Compañía a través de la denominada UTE Neuquén, firmó el 17 de Julio de 2014 con la Municipalidad de Neuquén un nuevo contrato para el diseño, construcción y operación de un complejo ambiental a los efectos de efectuar la disposición final de residuos sólidos urbanos (16.700 toneladas mensuales en promedio en los últimos 12 meses), captación de biogás y construcción de una planta de separación de residuos. El contrato posee una duración de 8 años con opción a prórroga por 1 año adicional. A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados, la Compañía, en virtud de una reorganización operativa y funcional, ha tomado la decisión estratégica de ceder dicho contrato. Esta cesión ha sido autorizada por el Decreto 0851/2019 emitido por el Consejo Deliberante de la Ciudad de Neuquén a cargo del Órgano Ejecutivo Municipal y publicado en el Boletín Oficial Municipal con fecha 18 de octubre de 2019. La misma, se hará efectiva, se estima, durante el próximo trimestre.

*Municipio de General Pueyrredón:* la Compañía, a través de Tecsan, diseñó, construyó y se encuentra operando un Centro de Disposición Final de Residuos Sólidos Urbanos y Sistemas Asociados en el Municipio de General Pueyrredón. Luego de sucesivas prórrogas transitorias otorgadas luego de finalizado el plazo original del contrato, ante la necesidad de no interrumpir la prestación de los servicios, con fecha 1 de octubre de 2018 CEAMSE tomó a su cargo la operación del Centro de Disposición Final y encomendó a Tecsan la continuidad de las tareas operativas (sobre el sector existente) de disposición final de residuos y la construcción de la infraestructura necesaria para la ampliación del módulo de disposición actual y su posterior operación hasta aproximadamente mediados del año 2020 o hasta el agotamiento de la capacidad receptiva del mencionado nuevo sector. Actualmente se disponen aproximadamente de 36.300 TN.

Adicionalmente a la operación de estos tres rellenos sanitarios: a) la Compañía, a través de Tecsan, firmó un contrato el 27 de diciembre de 2013 con la Secretaría de Ambiente y Desarrollo Sustentable de la Nación y el Gobierno de la Provincia de Mendoza para realizar el diseño, construcción y operación de un Centro de Disposición Final de Residuos Sólidos Urbanos, sus sistemas asociados y de dos estaciones de transferencia en la zona este de la provincia de Mendoza. La construcción del Centro de Disposición Final culminó en el mes de mayo de 2015, iniciándose la operación en enero de 2016, y finalizándose en el mes de enero de 2019; b) con fecha 20 de diciembre de 2016 la Compañía firmó un convenio con el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sustentable de la Nación, para ejecutar la obra denominada "Construcción de un Relleno Sanitario en Centro Ambiental Chanchillos y Playón de Compostaje, Planta de Transferencia San Pedro y Saneamiento BCA Palpalá y El Pongo – Provincia de Jujuy – GIRSU-LPI-O-1/2015". Dicha obra tiene actualmente un grado de avance del 80% aproximadamente y c) la Compañía resultó adjudicataria de la obra prevista en la Licitación Pública Internacional N°09/2016 denominada "Centro Ambiental Villa Carlos Paz, Provincia de Córdoba – Construcción de Relleno Sanitario. A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados se encuentra finalizada.

Servicios Industriales

En este segmento a través de Envairo S.A., la Compañía realiza la Recolección y Transporte de Residuos Industriales no peligrosos de Grandes Generadores para la Provincia de Buenos Aires y la Ciudad Autónoma de Buenos Aires con flota especializada para tal actividad y a través de Taym S.A. continúa con el crecimiento de sus servicios de limpieza en la República Oriental del Uruguay. En relación a la Planta de Tratamiento y Disposición final de residuos peligrosos e industriales, localizada en las proximidades de la ciudad de Córdoba, durante el mes de marzo de 2017 la misma resultó inundada afectándose su operatividad. Actualmente se continúan realizando obras para que pueda reiniciarse su operación.

Valorización de residuos

El inicio de las actividades en este segmento fue a través de un proyecto de reducción de gases generadores de efecto invernadero en el año 2007.

En el marco de la Licitación Pública Nacional e Internacional ENARSA N° EE 001/2010 (actualmente IEASA – Integración Energética Argentina S.A.), y a través de la sociedad Central Buen Ayre S.A., ha construido y está actualmente operando una central de generación de energía eléctrica que opera con biogás, con una capacidad nominal de 11,8 MW. En los últimos doce meses de operación, se generaron aproximadamente 90.000 MW que fueron inyectados a la red de energía. El contrato tiene vigencia hasta el año 2026.

La U.T.E. Norte III, desde octubre de 2012, se encuentra abocada a la operación, mantenimiento y explotación de una planta de tratamiento de residuos sólidos urbanos para realizar el tratamiento mecánico y biológico" (TMB) de al menos 310.000 toneladas de residuos sólidos urbanos por año dentro del predio del CEAMSE. La Compañía, ha analizado estratégicamente la posibilidad de continuar con dicha operación por el plazo

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

**CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentadas en forma comparativa

máximo posible establecido en el contrato (aproximadamente 23 años). En los últimos doce meses de operación se trataron aproximadamente 381.300 toneladas de residuos sólidos urbanos. Actualmente el volumen de tratamiento es de aproximadamente 31.700 toneladas mensuales.

Adicionalmente, la Compañía, a través de Ecoayres S.A., cuenta con la exclusividad de los derechos que se deriven de la explotación del biogás en los módulos del relleno sanitario Norte III B con más su posterior ampliación.

Con fecha 04 de diciembre de 2015 el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, por medio del Ministerio de Ambiente y Espacio Público notificó la pre adjudicación a Tecsan de la Licitación Pública Nacional e Internacional Nro 49-SIGAF/2015 ("Diseño, Construcción, Operación y Mantenimiento de una Planta de Tratamiento Mecánico Biológico (TMB SUR) de residuos sólidos urbanos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires"). Este proyecto será ejecutado por una UTE integrada por Tecsan con una participación del 75%, junto a la empresa Sorain Cechini Tecno España S.L., que participa con un 25%. El plazo de contrato será de 10 años con posibilidad de prórroga por otros 10 años. A la fecha los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados, el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires aún no ha definido un cronograma para la adjudicación del nuevo contrato ni la fecha de comienzo del mismo.

**NOTA 4: COSTO DE SERVICIOS**

	<b>30/09/2019</b>	<b>30/09/2018</b>
	<b>(Pesos)</b>	<b>(Pesos)</b>
Mano de obra	3.388.040.634	3.721.968.177
Honorarios	111.862.495	198.777.309
Impuestos, tasas y contribuciones	1.137.100	1.825.852
Depreciación propiedades, planta y equipos	1.524.543.192	1.247.580.193
Amortización activos intangibles	-	34.271.693
Gastos de mantenimiento	676.053.518	591.230.505
Seguros	91.961.469	97.801.291
Agua y energía	58.228.752	57.575.287
Alquileres	610.197.479	559.513.527
Servicios contratados a terceros	1.182.535.737	1.197.088.944
Materiales y repuestos	1.037.505.891	1.014.892.961
Costo previsión fin de obra	516.794	1.993.795
Diversos	14.881.173	13.942.102
<b>Total</b>	<b>8.697.464.234</b>	<b>8.738.461.636</b>

**NOTA 5: GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

	<b>30/09/2019</b>	<b>30/09/2018</b>
	<b>(Pesos)</b>	<b>(Pesos)</b>
Mano de obra	1.105.738.719	1.141.908.645
Honorarios	194.018.132	173.239.036
Impuestos, tasas y contribuciones	419.675.947	451.461.979
Prensa y difusión	94.429.307	95.250.880
Depreciación propiedades, planta y equipos	31.650.332	20.527.012
Gastos de viajes y traslados	24.231.420	39.263.034
Teléfono, télex, correspondencia	19.693.851	22.757.628
Alquileres	1.864.604	3.618.138
Servicios contratados a terceros	1.929.546	2.811.497
Impresos y papelería	6.727.247	6.943.520
Materiales y repuestos	1.025.989	830.463
Diversos	34.324.347	13.941.996
<b>Total</b>	<b>1.935.309.441</b>	<b>1.972.553.828</b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2019  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

**CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentadas en forma comparativa

**NOTA 6: OTROS INGRESOS Y EGRESOS OPERATIVOS, NETOS**

	<b>30/09/2019</b> <b>(Pesos)</b>	<b>30/09/2018</b> <b>(Pesos)</b>
	<b>Ganancia / (Pérdida)</b>	<b>Ganancia / (Pérdida)</b>
Resultado venta de propiedades, planta y equipos	1.579.074	6.265.423
Gastos judiciales	(3.679.963)	(6.437.844)
Pérdida por deterioro de valor	(40.900.278)	-
Diversos	21.554.158	4.478.381
<b>Total</b>	<b>(21.447.009)</b>	<b>4.305.960</b>

**NOTA 7: INGRESOS FINANCIEROS Y COSTOS FINANCIEROS**

	<b>30/09/2019</b> <b>(Pesos)</b>	<b>30/09/2018</b> <b>(Pesos)</b>
	<b>Ganancia / (Pérdida)</b>	<b>Ganancia / (Pérdida)</b>
<b>Ingresos financieros</b>		
Diferencias de cambio generadas por activos	2.290.262	25.921.467
Intereses generados por activos	193.335.647	73.202.043
<b>Subtotal</b>	<b>195.625.909</b>	<b>99.123.510</b>
<b>Costos financieros</b>		
Diferencias de cambio generadas por pasivos	(194.513.164)	(560.231.386)
Comisiones bancarias	(2.664.361)	(1.963.451)
Intereses generados por pasivos	(760.716.592)	(234.039.427)
Otros costos financieros	(120.022.127)	(115.196.444)
Resultado por la exposición a los cambios del poder adquisitivo de la moneda	(909.896.428)	(713.689.002)
<b>Subtotal</b>	<b>(1.987.812.672)</b>	<b>(1.625.119.710)</b>
<b>Total</b>	<b>(1.792.186.763)</b>	<b>(1.525.996.200)</b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2019  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

**CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentadas en forma comparativa

**NOTA 8: PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

Cuenta principal	Valor de origen							
	Al inicio del ejercicio	Resultado por conversión	Altas	Transferencia	Bajas	Ajuste por revalúo	Pérdida por deterioro de valor	Al cierre del período
Instalaciones	505.663.763	-	13.003.902	-	(20.052)	-	-	518.647.613
Máquinas y equipos	1.477.821.007	2.887.861	41.415.577	-	(34.887.982)	-	-	1.487.236.463
Máquinas y equipos pesados	2.563.625.193	-	94.603.646	6.327.211	-	194.219.414	(1.012.648)	2.857.762.816
Rodados	522.722.811	(3.054.645)	15.278.797	-	(8.550.357)	-	-	526.396.606
Rodados Pesados	356.411.551	-	1.511.836	-	(2.776.987)	(45.327.273)	(4.227.873)	305.591.254
Muebles y útiles	74.606.049	168.303	3.320.240	-	(1.527.054)	-	-	76.567.538
Herramientas	17.561.889	131.402	1.613.463	-	(1.164.199)	-	-	18.142.555
Inmuebles - Edificación	206.329.291	-	-	-	-	28.272.712	-	234.602.003
Terrenos	176.497.220	-	-	-	-	209.540.981	-	386.038.201
Equipos de computación	125.195.080	-	28.941.425	-	(21.879)	-	-	154.114.626
Bienes de uso en tránsito	7.456.339	-	-	(6.327.211)	-	-	-	1.129.128
Mejoras sobre inmuebles de terceros	2.161.191.084	-	946.256.375	3.019.139	(30.000.211)	(274.127.900)	(35.659.757)	2.770.678.730
Obras en curso	29.603.421	(548.392)	5.909.454	(3.019.139)	(4.862.842)	-	-	27.082.502
Arrendamientos financieros	-	-	10.702.003	-	-	-	-	10.702.003
<b>Totales al 30/09/2019</b>	<b>8.224.684.698</b>	<b>(415.471)</b>	<b>1.162.556.718</b>	<b>-</b>	<b>(83.811.563)</b>	<b>112.577.934</b>	<b>(40.900.278)</b>	<b>9.374.692.038</b>
<b>Totales al 30/09/2018</b>	<b>8.841.832.498</b>	<b>25.130.341</b>	<b>931.218.620</b>	<b>-</b>	<b>(43.567.081)</b>	<b>(573.224.933)</b>	<b>(43.361.922)</b>	<b>9.138.027.523</b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE &amp; CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17



**CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentadas en forma comparativa

Cuenta principal	Depreciaciones							Neto resultante al cierre del período 30/09/2019	Neto resultante Al cierre del período 30/09/2018
	Al inicio del Ejercicio	Resultado por conversión	Bajas	Transferencia	Del período (1)	Ajuste por revaluó	Al cierre del período		
Instalaciones	466.831.679	-	-	-	5.119.655	-	471.951.334	46.696.279	53.315.944
Máquinas y equipos	1.161.253.079	3.555.686	(32.985.693)	-	74.252.860	-	1.206.075.932	281.160.531	333.569.933
Máquinas y equipos pesados	-	-	-	-	442.779.535	(442.779.535)	-	2.857.762.816	3.141.915.835
Rodados	403.365.863	(824.588)	(3.808.940)	-	36.227.421	-	434.959.756	91.436.850	118.171.002
Rodados Pesados	-	-	-	-	75.199.409	(75.199.409)	-	305.591.254	403.747.125
Muebles y útiles	52.958.011	169.703	(1.514.154)	-	6.915.710	-	58.529.270	18.038.268	21.972.316
Herramientas	12.939.875	131.402	(1.164.199)	-	1.590.585	-	13.497.663	4.644.892	4.245.581
Inmuebles - Edificación	-	-	-	-	3.321.064	(3.321.064)	-	234.602.003	140.025.860
Terrenos	-	-	-	-	-	-	-	386.038.201	214.333.252
Equipos de computación	72.011.170	-	(14.588)	-	21.789.373	-	93.785.955	60.328.671	56.815.561
Bienes de uso en tránsito	-	-	-	-	-	-	-	1.129.128	3.081.263
Mejoras sobre inmuebles de terceros	-	-	-	-	885.389.324	(885.389.324)	-	2.770.678.730	2.455.671.907
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	-	27.082.502	94.308.377
Arrendamientos financieros	-	-	-	-	3.608.588	-	3.608.588	7.093.415	-
<b>Totales al 30/09/2019</b>	<b>2.169.359.677</b>	<b>3.032.203</b>	<b>(39.487.574)</b>	<b>-</b>	<b>1.556.193.524</b>	<b>(1.406.689.332)</b>	<b>2.282.408.498</b>	<b>7.092.283.540</b>	
<b>Totales al 30/09/2018</b>	<b>3.511.573.222</b>	<b>15.116.880</b>	<b>(26.987.394)</b>	<b>-</b>	<b>1.268.107.205</b>	<b>(2.670.956.346)</b>	<b>2.096.853.567</b>		<b>7.041.173.956</b>

(1) Ver su destino en notas 4 y 5

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE &amp; CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

**CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentadas en forma comparativa

**Revaluación efectuada al 30 de septiembre de 2019**

Los bienes encuadrados bajo los ítems Máquinas y Equipos Pesados, Edificios y Terrenos, Rodados Pesados y Mejoras sobre inmuebles de Terceros, se contabilizan al valor razonable que surja de la última revaluación realizada, aplicando el modelo de revaluación indicado en NIC 16. Las revaluaciones se efectúan con suficiente regularidad, toda vez que haya indicios de que el valor de libros difiere significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del ejercicio en que se informa. El mayor valor registrado se contabiliza, en el Patrimonio, como "Saldo por revaluación" y se transfiere a resultados acumulados cuando se produce la baja del bien.

Al cierre del presente período, la Dirección de la Compañía, revisó las valuaciones de los bienes registrados en las líneas mencionadas en el párrafo anterior, a efectos de determinar las variaciones entre los valores razonables y su valor de libros, en cumplimiento de la normativa vigente para quienes utilicen valores razonables como criterio primario de medición. A tal efecto se obtuvieron y aprobaron las valuaciones efectuadas por peritos externos independientes. Los valores razonables así obtenidos implicaron un incremento en el importe en libros de los activos revaluados de \$ 1.519.267.266, que se registró en el Estado de cambios en el patrimonio en "Saldos por revaluación", neto del efecto en el impuesto a las ganancias diferido y se transfiere a resultados cuando se produce la baja del bien.

El importe en libros para las clases de propiedades, planta y equipo revaluadas que se hubiesen informado al 30 de septiembre de 2019 de no haberse aplicado el modelo de revaluación serían los siguientes:

Máquinas y equipos pesados	377.573.390
Inmuebles - Edificación	47.692.233
Terrenos	129.930
Mejoras sobre Inmuebles de 3ros	1.063.800.820
Rodados Pesados	56.403.290
<b>Total</b>	<b>1.545.599.663</b>

La totalidad de los activos revaluados constituyen una única categoría, de acuerdo a la NIIF 13, a los efectos de la determinación del valor razonable de los mismos. Para esta clase de bienes no hay datos observables relevantes (Nivel 3) y su valuación se basó en el valor económico que los bienes tienen para la Sociedad en razón de la utilización que de ellos se hace, dada la inexistencia de un mercado activo, dinámico y representativo de bienes en el estado actual en que se encuentran.

En el caso de "Máquinas y equipos pesados" y "Rodados Pesados", la valorización se realiza mediante tasadores independientes que evalúan el valor razonable de los bienes mediante la identificación del valor de mercado de unidades nuevas de similares características y considerando el uso y la vida útil remanente de los bienes en cuestión, así como las mejoras realizadas a los mismos.

En el caso de "Inmuebles y Edificaciones" "Terrenos" y "Mejoras sobre inmuebles de terceros", se utilizan informes de tasadores independientes que utilizan técnicas de valoración basadas en la ubicación, construcciones existentes, estado de conservación y vida útil remanente de las edificaciones, las posibilidades de acceso y los beneficios de potenciales de mejoras, entre otros factores.

El cargo por depreciación del período se distribuyó de la siguiente manera entre los costos operativos:

Costos operativos	Período finalizado el 30 de septiembre de:	
	2019	2018
Costo de servicios	1.524.543.192	1.247.580.193
Gastos de administración	31.650.332	20.527.012

**NOTA 9: ACTIVOS INTANGIBLES**

Cuenta principal	Valor de origen		
	Al inicio del ejercicio	Altas/Bajas	Al cierre del período
Captación y tratamiento de biogás	146.812.440	(146.812.440)	-
<b>Totales al 30/09/2019</b>	<b>146.812.440</b>	<b>(146.812.440)</b>	<b>-</b>
<b>Totales al 30/09/2018</b>	<b>151.643.620</b>	<b>-</b>	<b>151.643.620</b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

**CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentadas en forma comparativa

Cuenta principal	Amortización				Neto resultante al 30/09/2019	Neto resultante al 30/09/2018
	Al inicio del ejercicio	Bajas	Del ejercicio (1)	Al cierre del periodo		
Captación y tratamiento de biogás	146.812.440	(146.812.440)	-	-	-	14.825.440
<b>Totales al 30/09/2019</b>	<b>146.812.440</b>	<b>(146.812.440)</b>	-	-	-	-
<b>Totales al 30/09/2018</b>	<b>102.546.487</b>	-	<b>34.271.693</b>	<b>136.818.180</b>		<b>14.825.440</b>

(1) Ver su destino en Nota 4.

**NOTA 10: INVERSIONES EN ASOCIADAS**

	Valor de libros al 30/09/2019 (Pesos)	Valor de libros al 31/12/2018 (Pesos)
Varios	25.058	31.452
<b>Totales</b>	<b>25.058</b>	<b>31.452</b>

**NOTA 11: EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

	30/09/2019 (Pesos)	31/12/2018 (Pesos)
Caja	4.397.087	2.550.270
Fondos fijos	480.897	833.835
Bancos	65.911.660	64.647.752
Fondos comunes de inversión	-	326.240.767
<b>Total</b>	<b>70.789.644</b>	<b>394.272.624</b>

**NOTA 12: PREVISIONES Y PROVISIONES****a) Período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019**

Descripción	Saldo al inicio del periodo	Eliminación Ajuste	Aumentos	Utilizaciones (Aplicaciones)	Saldo al cierre del periodo
Previsión por créditos de dudoso cobro y por desvalorización de otros créditos	2.318.171	(634.616)	592.087	-	2.275.642
Provisión por juicios y contingencias	12.611.875	(3.192.650)	22.645.342	(1.025.664)	31.038.903
<b>Totales</b>	<b>14.930.046</b>	<b>(3.827.266)</b>	<b>23.237.429</b>	<b>(1.025.664)</b>	<b>33.314.545</b>

**b) Período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018**

Descripción	Saldo al inicio del periodo	Eliminación Ajuste	Aumentos	Utilizaciones (Aplicaciones)	Saldo al cierre del periodo
Previsión por créditos de dudoso cobro y por desvalorización de otros créditos	1.803.602	(441.438)	329.027	(96.735)	1.594.456
Provisión por juicios y contingencias	13.868.144	(3.394.281)	4.465.130	(4.503.952)	10.435.041
<b>Totales</b>	<b>15.671.746</b>	<b>(3.835.719)</b>	<b>4.794.157</b>	<b>(4.600.687)</b>	<b>12.029.497</b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE &amp; CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

**CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentadas en forma comparativa

**NOTA 13: DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS**

	<b>30/09/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
	<b>(Pesos)</b>	<b>(Pesos)</b>
<b>No corrientes</b>		
Préstamos	531.329.020	791.531.660
Arrendamientos financieros (Nota 15)	18.077.568	45.900.040
Otros arrendamientos	7.454.398	-
<b>Subtotal</b>	<b>556.860.986</b>	<b>837.431.700</b>
Deudas autoliquidables	-	5.513.524
<b>Subtotal</b>	<b>-</b>	<b>5.513.524</b>
<b>Total</b>	<b>556.860.986</b>	<b>842.945.224</b>
<b>Corriente</b>		
Préstamos	214.842.092	238.133.230
Arrendamientos financieros (Nota 15)	24.931.492	32.164.744
Acuerdos en cuenta corriente	206.417.760	148.674.473
<b>Subtotal</b>	<b>446.191.344</b>	<b>418.972.447</b>
Deudas autoliquidables	2.436.326.860	1.712.374.719
<b>Subtotal</b>	<b>2.436.326.860</b>	<b>1.712.374.719</b>
<b>Total</b>	<b>2.882.518.204</b>	<b>2.131.347.166</b>
	<b>30/9/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
	<b>(Pesos)</b>	<b>(Pesos)</b>
<b>Deudas bancarias y financieras por tasa</b>		
A tasa fija	2.846.513.505	1.964.918.467
A tasa variable	592.865.685	1.009.373.923
<b>Total</b>	<b>3.439.379.190</b>	<b>2.974.292.390</b>
	<b>30/9/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
	<b>(Pesos)</b>	<b>(Pesos)</b>
<b>Deudas bancarias y financieras por moneda</b>		
En pesos	3.283.185.336	2.890.180.951
En dólares estadounidenses	156.193.854	84.111.439
<b>Total</b>	<b>3.439.379.190</b>	<b>2.974.292.390</b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

**CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentadas en forma comparativa

**NOTA 14: INSTRUMENTOS FINANCIEROS EN MONEDA EXTRANJERA**

	Monto y clase de moneda extranjera		Tipo de cambio vigente	30/09/2019 (Pesos)	31/12/2018 (Pesos)
<b>Activo corriente</b>					
Otros créditos	\$U	6.415.316	1,5790	10.129.784	-
Cuentas a cobrar	USD	2.153.443	57,3900	123.586.069	-
Cuentas a cobrar	\$U	185.406.744	1,5790	292.757.249	-
Caja y bancos	USD	4.030	57,3900	231.297	4.998.159
Caja y bancos	EUR	600	62,4805	37.488	1.180.872
<b>Total Activo Corriente</b>				<b>426.741.887</b>	<b>6.179.031</b>
<b>Total Activo</b>				<b>426.741.887</b>	<b>6.179.031</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>Pasivo no corriente</b>					
Deudas financieras	USD	103.221	57,5900	5.944.470	9.093.257
Cuentas por pagar	USD	23.492	57,5900	1.352.876	2.160.813
<b>Total pasivo no corriente</b>				<b>7.297.346</b>	<b>11.254.070</b>
<b>Pasivo corriente</b>					
Otros pasivos	\$U	6.713.248	1,5790	10.600.219	-
Otros pasivos	R\$	192.936	12,8000	2.469.579	-
Deudas financieras	USD	94.948	57,5900	5.468.049	4.998.159
Cuentas por pagar	\$U	11.624.547	1,5790	18.355.160	18.309.965
Cuentas por pagar	USD	5.956.133	57,5900	343.013.704	121.293.319
Cuentas por pagar	EUR	173.242	62,8422	10.886.908	38.186.778
<b>Total Pasivo Corriente</b>				<b>390.793.619</b>	<b>182.788.221</b>
<b>Total Pasivo</b>				<b>398.090.965</b>	<b>194.042.291</b>

USD: Dólar estadounidense

EUR: Euros

R\$: Reales

U\$: Uruguayos

**NOTA 15: ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS**

La Compañía, a través de sus subsidiarias, ha celebrado contratos de arrendamiento financiero con el Caterpillar Financial Services Argentina S.A., Mercedes Benz Compañía Financiera Argentina S.A., y HP Financial Leasing cuyos objetos son el arrendamiento de rodados y máquinas y equipos para ser utilizados en la actividad comercial.

El resumen de contratos de arrendamiento financiero vigentes al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 y el valor presente de los pagos mínimos agrupados por dador se informa a continuación:

**(a) Al 30 de septiembre de 2019**

Dador	Objeto del contrato	Cantidad de contratos de leasing	Valor presente de los pagos mínimos
Caterpillar Financial services Argentina S.A.	Compras de bienes de uso (Máquinas y equipos)	13	31.596.515
HP Financial Leasing	Compras de bienes de uso (Equipos de computación)	1	11.412.545
<b>Total</b>		<b>14</b>	<b>43.009.060</b>

Véase nuestro informe de fecha

7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE &amp; CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

**CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentadas en forma comparativa

**(b) Al 31 de diciembre de 2018**

Dador	Objeto del contrato	Cantidad de contratos de leasing	Valor presente de los pagos mínimos
Caterpillar Financial services Argentina S.A.	Compras de bienes de uso (Máquinas y equipos)	12	62.094.815
Caterpillar Financial services Argentina S.A.	Compras de bienes de uso (Máquinas y equipos)	1	1.512.403
Mercedes Benz Compañía Financiera Argentina S.A.	Compras de bienes de uso (Rodados)	3	366.150
HP Financial Leasing	Compras de bienes de uso (Equipos de computación)	1	14.091.416
<b>Total</b>		<b>17</b>	<b>78.064.784</b>

Valor nominal - Pagos mínimos de los arrendamientos financieros	Al 30 de septiembre de 2019	Al 31 de diciembre de 2018
Hasta un año	33.247.907	52.562.612
Entre uno y cinco años	22.470.255	57.417.477
<b>Total</b>	<b>55.718.162</b>	<b>109.980.089</b>
Cargos financieros a devengar	(12.709.102)	(31.915.305)
<b>Deuda por arrendamientos financieros</b>	<b>43.009.060</b>	<b>78.064.784</b>

El valor presente de la deuda por arrendamientos financieros es la siguiente:

Valor presente - Pagos mínimos de los arrendamientos financieros	Al 30 de septiembre de 2019	Al 31 de diciembre de 2018
Hasta un año	24.931.492	32.164.744
Entre uno y cinco años	18.077.568	45.900.040
<b>Total</b>	<b>43.009.060</b>	<b>78.064.784</b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE &amp; CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

**CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Y SUBSIDIARIAS****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentadas en forma comparativa

**NOTA 16: SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre 2018 los saldos con partes relacionadas son:

**a) Saldos al 30 de septiembre de 2019**

Parte Relacionada	Cuentas por cobrar corrientes	Otros créditos no corrientes	Otros créditos corrientes	Cuentas por pagar corrientes	Otros pasivos no corrientes	Otros pasivos corrientes
<b>Controlante</b>						
Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A.	-	-	-	-	446.664.750	-
<b>Otras partes relacionadas</b>						
Cliba Ingeniería Ambiental S.A.	25.469.387	1.340.589.333	537.600.000	-	7.350.278	-
Benito Roggio Hijos S.A.	-	1.702.563	-	-	-	-
Prominente S.A.	-	-	-	28.094.964	-	-
Sehos S.A.	-	-	-	718.796	-	-
Metronec S.A.	-	-	-	26.774	-	-
Roggio Brasil Investimentos e Serviços Ltda.	-	-	-	-	-	2.469.579
<b>Totales al 30/09/2019</b>	<b>25.469.387</b>	<b>1.342.291.896</b>	<b>537.600.000</b>	<b>28.840.534</b>	<b>454.015.028</b>	<b>2.469.579</b>

**b) Saldos al 31 de diciembre de 2018**

Parte Relacionada	Cuentas por cobrar corrientes	Otros créditos no corrientes	Otros créditos corrientes	Cuentas por pagar corrientes	Otros pasivos no corrientes	Otros pasivos corrientes
<b>Controlante</b>						
Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A.	-	-	-	-	286.249.184	-
<b>Otras partes relacionadas</b>						
Sehos S.A.	-	-	-	1.050.081	-	-
Metronec S.A.	-	-	-	-	-	-
Roggio Brasil Investimentos e Serviços Ltda.	-	-	-	-	-	2.271.530
Prominente S.A.	-	446.596	-	33.298.800	-	-
Cliba Ingeniería Ambiental S.A.	35.070.073	1.079.978.855	740.248.327	36.868	7.765.626	-
<b>Totales al 31/12/2018</b>	<b>35.070.073</b>	<b>1.080.425.451</b>	<b>740.248.327</b>	<b>34.385.749</b>	<b>294.014.810</b>	<b>2.271.530</b>

Durante los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018, se realizaron las siguientes operaciones:

Operaciones de venta / (compra)	Concepto	30/09/2019	30/09/2018
Envairo S.A.	Servicios prestados	-	231.823
Envairo S.A.	Servicios contratados	-	(7.183.497)
Cliba Ingeniería Ambiental S.A.	Servicios contratados	(33.329.693)	(62.345.867)
Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A.	Reintegro de gastos	(225.042.816)	(168.250.381)
Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A.	Servicios contratados	-	(37.169.709)
Prominente S.A.	Servicios contratados	(57.587.434)	(69.111.515)

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE &amp; CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

**NOTA 17: ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA Y GARANTÍAS OTORGADAS****17.1 Activos de disponibilidad restringida**

Se detallan a continuación los activos de disponibilidad restringida y la deuda a la que están afectados:

Detalle	Valor del activo	Tipo de deuda	Monto de la deuda	Tipo de restricción
Equipos de computación	6.401.496	Financiera	11.412.544	Arrendamientos financieros
Máquinas y equipos	39.067.249	Comercial	36.288.264	Garantía prendaria
Rodados	2.513.291	Comercial	2.733.354	Garantía prendaria
Máquinas y equipos	261.335.937	Financiera	31.596.516	Arrendamientos financieros
Deudores por venta	3.009.232.113	Bancaria	645.378.128	Garantía por cesión
Deudores por venta	554.994.969	Bancaria	561.269.168	Garantía por cesión (*)

(\*) Corresponde a una deuda de Cliba IUSA originada en un préstamo sindicado otorgado por el Banco de Galicia, el Buenos Aires S.A., el Banco BBVA Francés S.A., el Banco Santander Río S.A., el Banco Hipotecario S.A. y BACS Banco de Crédito y Securitización S.A., garantizado con la cesión fiduciaria del 75% de los derechos de cobro que se devenguen a favor de la Sociedad contra el Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires bajo el contrato "Servicio Público de Higiene Urbana-Fracción Húmedos" (Licitación Pública N°997/2013); pero excluyendo cualesquiera intereses que pudieran ser debidos a la Sociedad por el Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires bajo el contrato, en las proporciones mencionadas, conforme se encuentran cedidos bajo el Contrato de Cesión.

**17.2. Garantías otorgadas**

Al 30 de septiembre de 2019, la Sociedad garantiza en forma incondicional, irrevocable y solidaria obligaciones negociables de Clisa por un valor de US\$ 300.000.000, con vencimiento en el año 2023, correspondientes a la emisión individual de Obligaciones Negociables simples, no convertibles en acciones, por un monto autorizado de hasta US\$ 300.000.000 autorizada por la Comisión Nacional de Valores mediante Resolución N° 18.109 de fecha 6 de mayo de 2016. Con fecha 20 de julio de 2016, Clisa realizó una primera emisión de las mencionadas obligaciones negociables con vencimiento en 2023 por un monto de US\$ 200.000.000, mientras que con fecha 10 de febrero de 2017, y en virtud de la reapertura de la emisión individual, Clisa emitió obligaciones negociables adicionales por un monto de US\$ 100.000.000.

Con fecha 7 de octubre de 2019, Benito Roggio Construcciones y Concesiones S.A.C. (BRCC), una sociedad constituida con arreglo a las leyes de la República de Perú controlada indirectamente por Clisa, ha suscripto un acuerdo para la emisión y venta a través de un acuerdo privado de valores negociables de deuda "senior" garantizados, con vencimiento final en octubre de 2022, con el propósito de que los fondos obtenidos, se destinen para financiar inversiones de capital de la Sociedad y para el repago de ciertos pasivos financieros, incluyendo las Obligaciones Negociables Clase 4 emitidas por Clisa. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el valor nominal de las Notas emitidas asciende a US\$ 12.900.000. Las Notas cuentan con prenda en primer grado de privilegio sobre las acciones de Tecsán Ingeniería Ambiental S.A.

**NOTA 18: CONTINGENCIAS**

En el período bajo análisis no se han producido novedades significativas respecto a las situaciones descritas en los Estados Financieros Consolidados auditados al 31 de diciembre de 2018 acerca de contingencias, y consideraciones de la asamblea.

**NOTA 19: GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO**

Las actividades de la Compañía, exponen al mismo a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de valor razonable por tasa de interés), riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de capital.

No ha habido cambios de significación en las políticas de gestión de riesgo con respecto al ejercicio económico anterior.

**NOTA 20: DERECHOS DE USO**

Al 30 de septiembre de 2019, la sociedad ha contabilizado los activos y pasivos por derecho de uso según lo establecido en la NIIF 16 emitida por el IASB. Entre otras consideraciones, la NIIF 16 eliminó la distinción entre arrendamientos operativos y financieros lo que implicó una modificación en el reconocimiento de ciertos arrendamientos. De esta forma, el derecho de uso de los activos que surge de los contratos de arrendamiento, se reconoce como un activo y un pasivo desde la fecha en que el activo arrendado está disponible para su uso, al valor presente de los pagos a realizar en el plazo del contrato, considerando la tasa de descuento implícita en el contrato de arrendamiento, si esta puede ser determinada, o la tasa de endeudamiento incremental de la Sociedad.

En tal sentido, al 30 de septiembre de 2019, la Sociedad reconoce los activos por derecho de uso en el rubro Propiedades, Planta y Equipos por un valor residual de aproximadamente \$7 millones y el correspondiente pasivo en Deudas Bancarias y Financieras "Otros arrendamientos No Corrientes" por \$7.4 millones.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17



**NOTA 21: CAMBIOS EN LAS NORMAS CONTABLES**

---

(a) Normas, modificaciones e interpretaciones que han entrado en vigor a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2019:

NIIF 16 "Arrendamientos": En enero de 2016, el IASB emitió la NIIF 16, "Arrendamientos", la cual modifica la contabilización de dichas operaciones, al eliminar principalmente la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. Esta modificación implica cambios para la mayor parte de los contratos de arrendamiento en el reconocimiento de activos, por el derecho a usar el elemento arrendado y en los pasivos, por el pago de rentas. Existe una exención opcional para los arrendamientos a corto plazo y de bajo valor. La NIIF 16 es aplicable para los periodos anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2019.

A partir de la aplicación de la NIIF 16, se reconoce como un activo y un pasivo el derecho de uso de los activos que surge de los contratos de arrendamiento desde la fecha en que el activo arrendado está disponible para su uso, al valor presente de los pagos a realizar en el plazo del contrato, considerando la tasa de descuento implícita en el contrato de arrendamiento, si esta puede ser determinada, o la tasa de endeudamiento incremental de la Sociedad.

El pasivo por derecho de uso comprende los pagos fijos, los pagos variables que dependen del uso de un índice o tasa, los importes que se esperan pagar como garantías de valor residual, el precio de ejercicio de la opción de compra cuando es probable que se va a ejercer dicha opción y las penalidades por la terminación anticipada del contrato si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá la opción. El costo del activo por derecho de uso comprende el importe de la medición inicial del pasivo, los pagos efectuados antes de la fecha de aplicación inicial, los costos iniciales directos y los costos de restauración asociados.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se mide al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor, en caso de existir. La depreciación del activo es calculada utilizando el método de depreciación lineal en el plazo del contrato o la vida útil del activo, el menor. El pasivo por derecho de uso es acrecentado por el devengamiento de los intereses y remediado para reflejar los cambios en los pagos, el alcance del contrato y la tasa de descuento. El costo del activo por derecho de uso es ajustado por el efecto de la remediación del pasivo.

La Sociedad adoptó la NIIF 16 retrospectivamente a partir del 1 de enero de 2019, pero no ha reexpresado los comparativos para el período 2018, según lo permitido por las disposiciones transitorias específicas en la norma. Las reclasificaciones y los ajustes derivados de las nuevas disposiciones de la norma se reconocen en el presente estado financiero de apertura de ejercicio 2019.

La aplicación de dicha norma no ha generado impactos significativos en los presentes estados financieros.

CINIIF 23 "Incertidumbre sobre el tratamiento del impuesto a las ganancias": esta norma clarifica como el reconocimiento y las exigencias de medición de la NIC 12 "Impuesto a las ganancias", son aplicados cuando hay incertidumbre sobre el tratamiento de impuesto a las ganancias. La aplicación de esta modificación no generó impactos significativos en los presentes estados financieros consolidados intermedios condensados.

Modificaciones a la NIC 19 "Beneficios al personal": esta modificación requiere que una entidad utilice premisas actualizadas para determinar el costo corriente operativo y financiero para el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan y reconocer el efecto en el resultado del ejercicio como parte del costo de servicios pasados, o como ganancia o pérdida en la liquidación. La aplicación de esta modificación no generó impactos significativos en los presentes estados financieros consolidados intermedios condensados.

(b) Normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que todavía no han entrado en vigor para ejercicios que comiencen a partir de 1 de enero de 2019 y no han sido adoptadas anticipadamente:

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo en los Estados Financieros consolidados intermedios Condensados de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2019

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## **INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de  
**CLIBA Ingeniería Urbana S.A.**  
Domicilio Legal: Av. Leandro N. Alem 1050 9° Piso  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT N°: 30-69233272-1

### **Introducción**

Hemos revisado los estados financieros consolidados intermedios condensados adjuntos de CLIBA Ingeniería Urbana S.A. y sus sociedades controladas (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera consolidado intermedio condensado al 30 de septiembre de 2019, los estados de resultados consolidado intermedio condensado y del resultado integral consolidado intermedio condensado por los periodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre y los estados de cambios en el patrimonio consolidado intermedio condensado y de flujos de efectivo consolidado intermedio condensado por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2018 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

### **Responsabilidad de la Dirección**

El Directorio de la Sociedad ha optado y es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales y por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros consolidados intermedios condensados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

### **Alcance de nuestra revisión**

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos de revisión establecidos en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) para la revisión de estados financieros de períodos intermedios. Una revisión de estados contables de período intermedio consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros

consolidados intermedios condensados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas argentinas de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera consolidada intermedia condensada, el resultado consolidado intermedio condensado, el resultado integral consolidado intermedio condensado, el flujo de efectivo consolidado intermedio condensado y los cambios en el patrimonio consolidado intermedio condensado de la Sociedad.

### **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros consolidados intermedios condensados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

### **Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de CLIBA Ingeniería Urbana S.A., que al 30 de septiembre de 2019, la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 170.485.611, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Carlos Martín Barbafina  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 65

## INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de  
**Cliba Ingeniería Urbana S.A.**  
Avenida Leandro N. Alem 1050, piso 9°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT: 30-69233272-1

- a. Hemos examinado el Estado de Situación Financiera Consolidado Intermedio Condensado de CLIBA INGENIERIA URBANA S.A. al 30 de septiembre de 2019 y el correspondiente Estado del Resultado Integral Consolidado Intermedio Condensado, de Cambios en el Patrimonio Consolidado Intermedio Condensado y el Estado de Flujos de Efectivo Consolidado Intermedio Condensado por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2019 y las notas 1 a 21 que los complementan, los que han sido presentados por la Sociedad para nuestra consideración. La preparación y emisión de los mencionados estados contables es responsabilidad de la Sociedad.
- b. El Directorio de la Sociedad ha optado y es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros consolidados intermedios condensados de acuerdo con el marco contable establecido por la Comisión Nacional de Valores (CNV). Tal como se indica en la nota 2.1 a los estados financieros adjuntos, dicho marco contable se basa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Tales normas se encuentran adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y fueron utilizadas en la preparación de los estados financieros.
- c. Nuestra tarea profesional fue desarrollada con fundamento y en base al trabajo efectuado por los auditores externos de CLIBA INGENIERIA URBANA S.A., Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe de revisión limitada con fecha 7 de noviembre de 2019. En la preparación de tal informe, los auditores externos han hecho aplicación de los procedimientos establecidos en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas para revisiones limitadas de estados financieros intermedios, que incluyen la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Una revisión limitada consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos a la información contable y en efectuar indagaciones a los responsables de las cuestiones contables y financieras. El alcance de dicha revisión es sustancialmente menor al de una auditoría, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros tomados en conjunto. Por lo tanto, esta Comisión no expresa tal opinión. Tampoco ha evaluado los criterios empresarios de administración, comercialización ni producción, dado que ellos son de incumbencia exclusiva del Directorio y de la Asamblea.
- d. En base a la revisión practicada, con el alcance descripto más arriba, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros consolidados intermedios condensados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco contable establecido por la CNV.
- e. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades, incluyendo su inciso 4° sobre el control de constitución y subsistencia de la garantía de directores, que, a la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados, se encuentran vigentes.
- f. Dejamos constancia por la presente que durante el transcurso del período hemos asistido a las reuniones de Directorio, verificándose que el mismo ha ajustado su actuación a las disposiciones estatutarias y legales vigentes.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de noviembre 2019.

**Dr. Carlos F. Tarsitano**  
Síndico

**CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**

Domicilio legal: Av. Leandro N. Alem 1050 – Piso 9  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentados en forma comparativa (expresados en pesos)

# ***CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.***

## ***ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS***

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019,  
presentados en forma comparativa

### **Contenido**

- Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados
  - Estado de Resultados Individual Intermedio Condensado
  - Estado del Resultado Integral Individual Intermedio Condensado
  - Estado de Situación Financiera Individual Intermedio Condensado
  - Estado de Cambios en el Patrimonio Individual Intermedio Condensado
  - Estado de Flujo de Efectivo Individual Intermedio Condensado
- Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados
- Informe de la Comisión Fiscalizadora
- Informe de Revisión sobre Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados

**CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.****ESTADO DE RESULTADOS INDIVIDUAL INTERMEDIO CONDENSADO**

Correspondiente a los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa

	Notas	Período de tres meses finalizado el		Período de nueve meses finalizado el	
		30/09/2019	30/09/2018	30/09/2019	30/09/2018
		(Pesos)	(Pesos)	(Pesos)	(Pesos)
Ingresos netos por servicios		903.393.138	950.928.626	2.655.825.296	2.885.374.969
Costo de servicios	4	(645.177.921)	(676.788.034)	(1.962.038.597)	(2.112.484.762)
<b>Resultado bruto</b>		<b>258.215.217</b>	<b>274.140.592</b>	<b>693.786.699</b>	<b>772.890.207</b>
Gastos de administración	5	(144.007.846)	(118.177.817)	(399.103.402)	(376.547.440)
Otros ingresos y egresos operativos, netos	6	2.336.112	13.343.914	2.507.404	8.299.633
<b>Resultado operativo</b>		<b>116.543.483</b>	<b>169.306.689</b>	<b>297.190.701</b>	<b>404.642.400</b>
Ingresos financieros	7	12.973.436	18.832.989	37.845.645	29.310.249
Costos financieros	7	(192.579.582)	(424.274.681)	(596.252.435)	(830.177.671)
Resultado de inversiones en subsidiarias y asociadas	8	(288.795.852)	75.201.252	(310.977.624)	(45.605.645)
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>(351.858.515)</b>	<b>(160.933.751)</b>	<b>(572.193.713)</b>	<b>(441.830.667)</b>
Impuesto a las ganancias		(27.378.462)	17.556.545	(38.415.423)	(2.148.561)
<b>Resultado del período</b>		<b>(379.236.977)</b>	<b>(143.377.206)</b>	<b>(610.609.136)</b>	<b>(443.979.228)</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados. Estos Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados deben ser leídos con los Estados Financieros Individuales auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Carlos Martín Barbaína  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°175 – F° 65

Dr. Carlos F. Tarsitano  
Síndico

Héctor Carminatti  
Presidente

**CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.****ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INDIVIDUAL INTERMEDIO CONDENSADO**

Correspondiente a los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa

	Período de tres meses finalizado el		Período de nueve meses finalizado el	
	30/09/2019 (Pesos)	30/09/2018 (Pesos)	30/09/2019 (Pesos)	30/09/2018 (Pesos)
<b>Resultado del período</b>	<b>(379.236.977)</b>	<b>(143.377.206)</b>	<b>(610.609.136)</b>	<b>(443.979.228)</b>
<b>Otros resultados integrales (según estado de cambios en el patrimonio):</b>				
<b><u>Partidas que posteriormente pueden ser reclasificadas a resultados</u></b>				
Efecto de conversión monetaria	48.428.907	56.551.700	(5.633.379)	102.157.193
<b><u>Partidas que posteriormente no pueden ser reclasificadas a resultados</u></b>				
Superávit por revaluación en subsidiarias neto de impuesto a las ganancias	677.342.685	461.297.830	958.346.983	991.367.238
Superávit por revaluación neto de impuesto a las ganancias	127.227.744	238.683.916	81.715.687	494.717.491
<b>Otros resultados integrales del período</b>	<b>852.999.336</b>	<b>756.533.446</b>	<b>1.034.429.291</b>	<b>1.588.241.922</b>
<b>Resultado integral total del período</b>	<b>473.762.359</b>	<b>613.156.240</b>	<b>423.820.155</b>	<b>1.144.262.694</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados. Estos Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados deben ser leídos con los Estados Financieros Individuales auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2019  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Carlos Martín Barbaína  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°175 – F° 65

Dr. Carlos F. Tarsitano  
Síndico

Héctor Carminatti  
Presidente



**CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.****ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL INTERMEDIO CONDENSADO**

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

	Notas	30/09/2019 (Pesos)	31/12/2018 (Pesos)
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedades, planta y equipos	9	1.528.491.034	1.648.466.421
Inversiones en asociadas	10	4.752.728.968	4.101.003.179
Otros créditos		449.103.053	882.108.562
<b>Total del Activo No Corriente</b>		<b>6.730.323.055</b>	<b>6.631.578.162</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Inventarios		65.867.682	59.179.812
Otros créditos		61.888.289	69.083.732
Cuentas por cobrar		917.414.596	951.589.960
Efectivo y equivalentes al efectivo	11	3.664.005	1.451.147
<b>Total del Activo Corriente</b>		<b>1.048.834.572</b>	<b>1.081.304.651</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>7.779.157.627</b>	<b>7.712.882.813</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Atribuible a los propietarios de la controladora		5.836.060.784	5.412.240.629
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>5.836.060.784</b>	<b>5.412.240.629</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Provisiones	12	1.278.000	700.177
Pasivo por impuesto diferido		120.992.434	75.362.631
Otros pasivos		88.308.340	136.127.396
Deudas bancarias y financieras	13	430.942.729	736.219.492
Cuentas por pagar		1.352.905	2.160.822
<b>Total del Pasivo No Corriente</b>		<b>642.874.408</b>	<b>950.570.518</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Provisiones	12	141.999	77.796
Otros pasivos		386.017.324	701.555.996
Deudas bancarias y financieras	13	519.928.683	283.890.628
Cuentas por pagar		394.134.429	364.547.246
<b>Total del Pasivo Corriente</b>		<b>1.300.222.435</b>	<b>1.350.071.666</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>1.943.096.843</b>	<b>2.300.642.184</b>
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO Y DEL PASIVO</b>		<b>7.779.157.627</b>	<b>7.712.882.813</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados. Estos Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados deben ser leídos con los Estados Financieros Individuales auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2019  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Carlos Martín Barbafina  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°175 – F° 65

Dr. Carlos F. Tarsitano  
Síndico

Héctor Carminatti  
Presidente

**CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.****ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INDIVIDUAL INTERMEDIO CONDENSADO**

Correspondiente al período de nueve meses finalizado 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa

Concepto	Capital suscrito	Ajuste al capital	Reserva legal	Reserva Facultativa	Reserva especial	Efecto de conversión monetaria	Saldo por revaluación de subsidiarias	Saldo por revaluación de activos propios	Resultados acumulados	Total Patrimonio
<b>Saldos al 01/01/2019</b>	<b>1.139.091.046</b>	<b>1.776.679.201</b>	<b>36.276.230</b>	-	-	<b>224.757.543</b>	<b>757.345.816</b>	<b>308.735.653</b>	<b>1.169.355.140</b>	<b>5.412.240.629</b>
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	-	(610.609.136)	(610.609.136)
Constitución Reserva Legal s/ Acta de Asamblea General Ordinaria N° 39 del 30 de mayo de 2019	-	-	-	930.911.081	-	-	-	-	(930.911.081)	-
Constitución Reserva especial s/ Acta de Asamblea General Ordinaria N° 39 del 30 de mayo de 2019	-	-	-	-	238.444.057	-	-	-	(238.444.057)	-
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	(5.633.379)	958.346.983	81.715.687	-	1.034.429.291
<b>Saldos al 30/09/2019</b>	<b>1.139.091.046</b>	<b>1.776.679.201</b>	<b>36.276.230</b>	<b>930.911.081</b>	<b>238.444.057</b>	<b>219.124.164</b>	<b>1.715.692.799</b>	<b>390.451.340</b>	<b>(610.609.134)</b>	<b>5.836.060.784</b>

Concepto	Capital suscrito	Ajuste al capital	Reserva legal	Efecto de conversión monetaria	Saldo por revaluación de subsidiarias	Saldo por revaluación de activos propios	Resultados acumulados	Total Patrimonio
<b>Saldos al 01/01/2018</b>	<b>1.139.091.046</b>	<b>1.776.679.201</b>	<b>15.010.710</b>	<b>47.350.905</b>	<b>51.209.426</b>	<b>13.939.260</b>	<b>1.974.707.672</b>	<b>5.017.988.220</b>
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	(443.979.228)	(443.979.228)
Constitución Reserva Legal s/ Acta de Asamblea General Ordinaria N° 38 del 18 de mayo de 2018	-	-	-	21.265.520	-	-	(21.265.520)	-
Otros resultados	-	-	-	102.157.193	991.367.238	494.717.491	-	1.588.241.922
<b>Saldos al 30/09/2018</b>	<b>1.139.091.046</b>	<b>1.776.679.201</b>	<b>36.276.230</b>	<b>149.508.098</b>	<b>1.042.576.664</b>	<b>508.656.751</b>	<b>1.509.462.924</b>	<b>6.162.250.914</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados. Estos Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados deben ser leídos con los Estados Financieros Individuales auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Carlos Martín Barbaína  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 – F° 65

Dr. Carlos F. Tarsitano  
Síndico

Héctor Carminatti  
Presidente

**CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIVIDUAL INTERMEDIO CONDENSADO**

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa

	Notas	30/09/2019 (Pesos)	30/09/2018 (Pesos)
<b>Flujos de las actividades operativas</b>			
Resultado del período		(610.609.136)	(443.979.228)
Ajustes por:			
Depreciaciones y amortizaciones (*)	9	270.779.791	245.642.538
Impuesto a las ganancias		38.415.423	2.148.561
Diferencia de cambio neta		24.479.609	3.131.062
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	7	271.130.999	359.370.122
Resultado de Inversiones en subsidiarias y asociadas	8	310.977.624	45.605.645
Resultado por venta de Propiedades, Planta y equipos	6	494.242	(1.063.765)
Intereses ganados y perdidos, netos	7	186.324.040	50.008.470
Alta de provisiones operativas, netos	12	855.002	1.685.156
<b>Variaciones en activos y pasivos operativos:</b>			
Aumento de inventarios		(6.687.870)	(91.218)
Aumento de provisiones operativas		-	(3.221.542)
Aumento de créditos operativos		(1.254.329.939)	(143.290.488)
Disminución de deudas operativas		798.785.742	59.323.340
<b>Flujo neto de efectivo generado por las operaciones</b>		<b>30.615.527</b>	<b>175.268.653</b>
Pagos y cobros de intereses, netos		(526.086.701)	(317.484.522)
<b>Flujo neto de efectivo aplicado en las actividades operativas</b>		<b>(495.471.174)</b>	<b>(142.215.869)</b>
<b>Flujos de las actividades de inversión</b>			
Compra de propiedades, planta y equipos	9	(44.204.878)	(42.431.022)
Aportes de accionistas minoritarios		-	(3.505.716)
Ingreso por ventas de propiedades, planta y equipos		2.282.745	9.305.406
<b>Flujo neto de efectivo aplicado en las actividades de inversión</b>		<b>(41.922.133)</b>	<b>(36.631.332)</b>
<b>Flujos de las actividades financieras</b>			
Disminución / (Aumento) de otros créditos		238.493.832	(1.248.762.196)
Aumento / (Disminución) de otros pasivos		9.989.806	(2.052.714)
Alta de deuda bancaria y financiera		19.868.317	1.142.575.197
Cancelación de deuda bancaria y financiera		(136.934.022)	(2.701.123)
Variación de otras deudas financieras		409.282.762	273.670.695
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades financieras</b>		<b>540.700.695</b>	<b>162.729.859</b>
Variaciones de efectivo antes del efecto de la conversión monetaria		3.307.388	(16.117.342)
Resultado por exposición a la inflación generado por el efectivo y equivalente de efectivo		(1.094.530)	(2.809.780)
<b>Aumento / (Disminución) neta de efectivo</b>		<b>2.212.858</b>	<b>(18.927.122)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio	11	1.451.147	21.399.329
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al cierre del período</b>	11	<b>3.664.005</b>	<b>2.472.207</b>

**Transacciones relevantes que no implican movimientos de fondos:**

Adquisición de Propiedades, Planta y equipos mediante otros pasivos	8.183.052	12.661.439
Aporte del accionista minoritario con saldo de otros créditos	-	21.906.859

	2019	2018
Variación de deuda bancaria y financiera según Estado de Flujo de Efectivo	292.217.057	1.413.544.769
(Disminución) / Aumento de deuda por variación del tipo de cambio	(889.874)	3.131.062
Aumento de deuda por devengamiento de intereses	489.428.391	52.959.457
Pago de intereses	(849.994.282)	(222.239.165)
Variación deuda bancaria y financiera según Estado de Situación Financiera	(69.238.708)	1.247.396.123

(\*) Incluye amortizaciones de activos intangibles y depreciaciones de propiedades, planta y equipos

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados. Estos Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados deben ser leídos con los Estados Financieros Individuales auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

 Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE &amp; CO. S.R.L.

(Socio)

 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Carlos Martín Barbaña  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 – F° 65

 Dr. Carlos F. Tarsitano  
Síndico

 Héctor Carminatti  
Presidente

**CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS**

*Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa*

---

**Contenido de las notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados**

1. Información general
2. Políticas contables y bases de preparación
3. Actividad de la Sociedad
4. Costo de servicios
5. Gastos de administración
6. Otros ingresos y egresos operativos, netos
7. Ingresos financieros y costos financieros
8. Resultado de inversiones en subsidiarias
9. Propiedades, planta y equipos
10. Inversiones en subsidiarias y asociadas
11. Efectivo y equivalentes al efectivo
12. Previsiones y provisiones para contingencias
13. Deudas bancarias y financieras
14. Instrumentos financieros en moneda extranjera
15. Arrendamientos financieros
16. Saldos y operaciones con partes relacionadas
17. Restricciones a la distribución de utilidades
18. Activos de disponibilidad restringida y garantías otorgadas
19. Contingencias
20. Gestión del riesgo financiero
21. Derechos de uso
22. Cambios en las normas contables

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2019

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa

#### NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL

##### 1.1 Información general

Cliba Ingeniería Urbana S.A. (la "Sociedad" o "Cliba IUSA") se constituyó con una duración de 10 años contados desde el 4 de diciembre de 1997, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Mediante Acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas N° 13 de fecha 21 de febrero de 2005, modificatoria del Estatuto Social, se determinó que su duración será de 50 años contados desde el 4 de diciembre de 1997.

Su objeto social es la realización de toda clase de servicios en el ramo de la ingeniería ambiental y ecológica.

El 28 de enero de 2014 la Sociedad suscribió el contrato con el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires ("GCBA") para la prestación del servicio en la Zona 2 de dicha ciudad. La Sociedad inició la prestación del servicio el 1° de octubre de 2014. El contrato es por 10 años con opción de prórroga de 12 meses a decisión del GCBA.

El 27 de marzo de 2016 se creó una Agrupación de Colaboración Empresaria ("Clisa ACE") que fue constituida con el objeto de optimizar la gestión administrativa, contable y financiera de sus integrantes, y/o de los diversos proyectos relacionados con las actividades comunes. La Sociedad participa en un 12.25% y dicha inversión se encuentra valuada a valor patrimonial proporcional al 30 de septiembre de 2019.

La sociedad controlante de Cliba IUSA es Clisa - Compañía Latinoamericana de Infraestructura & Servicios S.A. ("Clisa"), con domicilio legal en Leandro N. Alem 1050, 9° Piso de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, siendo su actividad principal sociedad de inversión.

##### 1.2 Capital social

El capital social al 30 de septiembre de 2019 asciende a \$ 1.139.091.046 y está representado por 1.139.091.046 de acciones ordinarias clase A de V.N. \$ 1 y 1 voto cada una encontrándose la totalidad del mismo suscrito e integrado.

La evolución del capital social es la siguiente:

	30/09/2019	31/12/2018
Capital social al inicio del período / ejercicio	1.139.091.046	1.139.091.046
Capital social al cierre del período / ejercicio	1.139.091.046	1.139.091.046

#### Contexto económico en que opera la Sociedad

Los estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz del contexto económico en que opera la Sociedad, cuyas variables principales han tenido una fuerte volatilidad, como la caída del PBI, un aumento significativo en la inflación y en las tasas de interés, y una fuerte desvalorización del peso.

La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para identificar los potenciales impactos en su situación patrimonial y financiera y definir los cursos de acción necesarios.

#### NOTA 2: POLÍTICAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACIÓN

##### 2.1. Normas contables aplicadas

La Comisión Nacional de Valores ("CNV") ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias, de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), que adoptan las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

En virtud de lo indicado en el párrafo precedente, la Sociedad decidió homogeneizar las normas de valuación y presentación de sus Estados Financieros con los de sus sociedades controlantes, por lo que los Estados Financieros de Cliba Ingeniería Urbana S.A., a partir del 1 de enero de 2014, fueron preparados siguiendo los lineamientos de la Resolución Técnica N° 26 y modificatorias de FACPCE, las cuales adoptan las NIIF como normas contables vigentes, siendo los Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados al 30 de junio de 2015, los primeros que han sido presentados bajo estas normas.

Los presentes Estados Financieros de la Sociedad han sido preparados de conformidad con las NIIF emitidas por el IASB. Asimismo, las políticas contables utilizadas, están basadas en las NIIF emitidas por el IASB y las interpretaciones emitidas por el IFRIC aplicables a la fecha de emisión de los estados financieros.

Los presentes estados financieros han sido preparados en moneda homogénea, criterio aplicable para economías hiperinflacionarias, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad ("NIC") 29 ("Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias").

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos ("INDEC"). A la fecha de los presentes Estados Financieros la variación interanual del índice fue 54% y la variación acumulada de nueve meses fue de 38%.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## **CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS**

*Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa*

---

Las cifras al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2018 que se exponen en estos Estados Financieros a efectos comparativos, surgen de la reexpresión a unidad de medida corriente de los Estados Financieros a dicha fecha, de acuerdo a la NIC 29.

Los estados financieros se expresan en pesos argentinos sin centavos al igual que las notas.

Los presentes Estados Financieros han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad con fecha 7 de noviembre de 2019.

En relación a la reserva de revalúo, de acuerdo a la opción vigente en la Resolución General 10/2018 de IGJ, la Sociedad adoptó la normativa establecida por la CNV en su Resolución General 777/2018 a los fines de constituir una reserva especial equivalente al superavit de revaluación determinado en términos reales en la medida que los resultados no asignados sean positivos. El mencionado criterio fue adoptado a los fines de homogeneizar las normas de valuación y presentación de sus Estados Financieros con los de sus sociedades controlantes.

#### **2.2. Bases de preparación**

##### **(a) Subsidiarias**

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene control. La Sociedad controla una entidad cuando tiene derecho a obtener rendimientos variables en relación a su participación en la misma y tiene la capacidad de utilizar su poder sobre ella para influir sobre esos rendimientos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que transfiere el control a la Sociedad y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar las combinaciones de negocios la Sociedad aplica el método de adquisición. La contraprestación transferida por la adquisición de una subsidiaria se corresponde con el valor razonable de los activos transferidos, los pasivos incurridos con los anteriores propietarios de la adquirida y las participaciones en el patrimonio emitidas por la Sociedad. La contraprestación transferida incluye el valor razonable de cualquier activo o pasivo que proceda de un acuerdo de contraprestación contingente. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y pasivos contingentes asumidos en una combinación de negocios se valúan inicialmente a su valor razonable en la fecha de adquisición. Para cada combinación de negocios, la Sociedad puede optar por reconocer cualquier participación no dominante en la adquirida por el valor razonable o por la parte proporcional de la participación no dominante de los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida.

Los costos relacionados con la adquisición se reconocen como gastos en el período en que se incurre en ellos.

Si la combinación de negocios se realiza por etapas el valor razonable en la fecha de adquisición de la participación en el patrimonio de la adquirida anteriormente mantenido por la adquirente se vuelve a valorar al valor razonable en la fecha de adquisición a través del resultado del período.

Cualquier contraprestación contingente a transferir por la Sociedad se reconoce a su valor razonable en la fecha de adquisición. Los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente que se considere un activo o un pasivo se reconocen de acuerdo con la NIC 39 en resultados o como un cambio en otros resultados integrales. La contraprestación contingente que se clasifique como patrimonio no se revalúa y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio.

La plusvalía se valúa inicialmente como el exceso del total de la contraprestación transferida y el valor razonable de la participación no controladora sobre los activos identificables netos adquiridos y los pasivos asumidos. Si esta contraprestación es inferior al valor razonable de los activos netos de la dependiente adquirida, la diferencia se reconoce en resultados.

Si las sociedades adquiridas se encontraban bajo control común, los activos y pasivos de dichas compañías (y sus respectivas subsidiarias) se contabilizan al costo de su predecesor lo que refleja el valor en libros de dichos activos y pasivos aportados a la Sociedad. En consecuencia, los estados financieros consolidados incluyen la situación financiera de las sociedades mencionadas anteriormente, en los valores contables históricos.

Se eliminan las transacciones inter-compañía los saldos y los ingresos y gastos en transacciones entre entidades de la Sociedad. También se eliminan las pérdidas y ganancias que surjan de transacciones intra-grupo que se reconozcan como activos. Las políticas contables de las subsidiarias se han modificado en los casos en que ha sido necesario para asegurar la uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad.

##### **(b) Asociadas**

Asociadas son aquellas entidades sobre las cuales la Sociedad tiene influencia significativa pero no control generalmente acompañado por una participación de entre el 20% y el 50% de los derechos de voto, aunque se consideran casos particulares, donde, con una participación menor al 20 % se posee influencia significativa. Las inversiones en asociadas se contabilizan utilizando el método de la participación (valor patrimonial proporcional), mediante el cual, las inversiones son inicialmente reconocidas al costo, y dicho monto se incrementa o disminuye para reconocer la participación del inversor en las ganancias y pérdidas de la entidad con posterioridad a la fecha de adquisición.

La participación en las ganancias y pérdidas de las asociadas se reconoce en los resultados del ejercicio correspondiente, y los cambios patrimoniales que no sean resultados del ejercicio se imputan a reservas de patrimonio (y de corresponder, se incluyen en otros resultados integrales).

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2019

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## **CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS**

*Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa*

---

Cuando la participación de la Sociedad en las pérdidas de la asociada es igual o excede el valor de participación en la asociada la Sociedad no reconoce pérdidas adicionales, excepto cuando existan obligaciones legales o asumidas de hacer pagos por cuenta de dicha asociada.

Las ganancias y pérdidas resultantes de transacciones entre la Sociedad y sus asociadas se reconocen en los estados financieros de la Sociedad sólo en la proporción equivalente a la participación de terceros sobre dichas entidades. Las políticas contables utilizadas por las asociadas han sido modificadas, de ser necesario, para asegurar la consistencia con las políticas contables de la Sociedad.

La Sociedad determina a la fecha de emisión de sus estados financieros si existe evidencia objetiva de que la inversión en una entidad asociada no es recuperable. De ser el caso, se calcula el monto de la desvalorización como la diferencia entre el valor recuperable de dicha inversión y su valor contable, reconociendo el monto resultante en "Resultado de inversiones en subsidiarias y asociadas" en el estado de resultados.

#### **2.3. Políticas contables**

Las políticas contables adoptadas por la Sociedad se encuentran descritas en la Nota 2 de los estados financieros individuales auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

**Ajuste por inflación impositivo en Argentina:** Conforme a lo previsto en la Ley 27.430, el ajuste por inflación impositivo establecido en el Título VI de la Ley de Impuesto a las Ganancias, resulta de aplicación para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2018 en la medida que se cumpla un parámetro de inflación acumulada del 100% trianual a computar desde dicha fecha. No obstante, la ley 27.468 modificó el régimen de transición establecido por la citada Ley 27.430 estableciendo que, para el primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, el procedimiento de ajuste será aplicable en caso que la variación del IPC, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un cincuenta y cinco por ciento (55%), un treinta por ciento (30%) y un quince por ciento (15%), respectivamente. El ajuste por inflación correspondiente al ejercicio que se liquide incidirá como un ajuste positivo o negativo, según corresponda, y deberá imputarse un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes. A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados, la Sociedad ha estimado que los parámetros que establece la Ley de Impuesto a las Ganancias para la aplicación del ajuste por inflación impositivo en Argentina, se cumplirán al cierre de su ejercicio fiscal y, en consecuencia, consideró el mismo en la determinación del resultado por impuesto a las ganancias (corriente y diferido) del período intermedio.

Asimismo, en la Nota 22 se describen normas contables, modificaciones e interpretaciones que han entrado en vigor para el ejercicio financiero iniciado el 1° de enero de 2019.

#### **2.4. Estimaciones significativas**

La preparación de estados financieros requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables. Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes pueden no ser iguales a los resultados que efectivamente ocurran. A continuación, se explican las estimaciones y juicios más significativos de la compañía.

##### **a) Provisión por impuesto a las ganancias**

La Sociedad está sujeta al impuesto a las ganancias en los países en los que opera. En la determinación de la provisión por impuesto a las ganancias en cada una de las jurisdicciones donde tributa este impuesto, la Sociedad aplica el juicio profesional para reflejar las consecuencias fiscales de los hechos económicos de cada período, en base a las legislaciones impositivas vigentes, realizando las mejores estimaciones en función a la información disponible a la fecha de los estados financieros.

##### **b) Provisiones por juicios y contingencias**

La evaluación de los pasivos contingentes es realizada por Dirección y los asesores legales de la Sociedad en base a los elementos de juicio disponibles a la fecha de preparación de los estados financieros intermedios condensados. En la estimación de los montos se ha considerado, entre otras cuestiones, la probabilidad de su concreción. Si en la evaluación de la contingencia existe la probabilidad de que se materialice una pérdida y el monto puede ser estimado de forma fiable, un pasivo es contabilizado en el rubro provisiones para contingencias. Si la potencial pérdida no es probable, o es probable pero su monto no puede ser estimado de forma fiable, la naturaleza del pasivo contingente y una estimación de la posibilidad de ocurrencia es expuesta en nota a los estados financieros individuales.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

**CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa

**NOTA 3: ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD**

En relación a los servicios de Higiene Urbana, el siguiente cuadro resume las principales características de los servicios prestados por la Sociedad en el presente período finalizado el 30 de septiembre de 2019:

Ciudad	Población Servida	Servicios Provistos (1)
Buenos Aires. Argentina (Zona 2)	615.000	A/B/C/D

(1) Servicios provistos:

- A- Recolección
- B- Barrido de calles (manual y mecánico)
- C- Lavado de calles
- D- Otros servicios

La Sociedad, en el marco de la Licitación Pública N°997/2013 para la contratación del “Servicio Público de Higiene Urbana-Fracción Húmedos”, resultó adjudicataria para la prestación del servicio de recolección en la Ciudad de Buenos Aires en la Zona 2 (Recoleta, Palermo, Belgrano, Colegiales y Nuñez), por un plazo de 10 años, reservándose el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, el derecho a prorrogarlo por un plazo adicional de hasta 12 meses. La prestación del servicio inició el 1° de octubre de 2014 recolectando 24.000 toneladas de residuos al mes y sirviendo a más de 615.000 personas en un área de 3.524 cuadras.

En el marco de dicha adjudicación y con motivo del inicio en la prestación del servicio Cliba IUSA ha renovado su maquinaria pesada incorporando una tecnología innovadora en el mercado argentino, el sistema bilateral EASY, el cual cuenta con numerosos beneficios comparativos respecto a los sistemas de recolección de carga trasera y de carga lateral. El sistema bilateral, entre otros beneficios, es más limpio y es operado mediante una pluma robótica que no lo somete a esfuerzos y en lo que refiere al aspecto del contenedor: a) reduce la contaminación visual al ocupar un menor espacio lineal; b) no poseen ruedas, se apoya directamente sobre el suelo; c) posee la posibilidad de utilizar una guía amurada al piso sobre la que se posiciona el contenedor y con las agarraderas laterales que lo sujetan firmemente al suelo se impide cualquier tipo de movimiento, salvo el de elevación por el camión recolector y d) posee mayor capacidad de integración a los entornos urbanos.

**NOTA 4: COSTO DE SERVICIOS**

	<b>30/09/2019</b>	<b>30/09/2018</b>
	<b>(Pesos)</b>	<b>(Pesos)</b>
Mano de obra	1.386.797.047	1.559.921.395
Honorarios	16.147.595	23.832.921
Depreciación propiedades, planta y equipos	262.197.343	234.737.301
Amortización activos intangibles	-	443.680
Materiales y repuestos	193.582.432	164.763.843
Gastos de mantenimiento	21.731.673	14.380.575
Seguros	20.962.133	22.730.380
Agua y energía	2.182.932	8.768.696
Alquileres y subcontratos	47.733.408	69.628.144
Servicios contratados a terceros	10.643.642	12.643.277
Diversos	60.392	634.550
<b>Total</b>	<b>1.962.038.597</b>	<b>2.112.484.762</b>

Véase nuestro informe de fecha

7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE &amp; CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17



**CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa

**NOTA 5: GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

	<b>30/09/2019</b> <b>(Pesos)</b>	<b>30/09/2018</b> <b>(Pesos)</b>
Mano de obra	231.242.180	223.645.363
Honorarios	8.562.813	5.286.522
Impuestos, tasas y contribuciones	44.362.371	37.205.924
Prensa y difusión	81.391.969	81.032.262
Depreciación propiedades, planta y equipos	8.582.448	10.461.557
Gastos de viajes y traslados	352.101	2.003.430
Teléfono, telex, correspondencia	14.855.354	15.123.932
Impresos y papelería	1.404.037	1.329.651
Diversos	8.350.129	458.799
<b>Total</b>	<b>399.103.402</b>	<b>376.547.440</b>

**NOTA 6: OTROS INGRESOS Y EGRESOS OPERATIVOS, NETOS**

	<b>30/09/2019</b> <b>(Pesos)</b>	<b>30/09/2018</b> <b>(Pesos)</b>
	<b>Ganancia /</b> <b>(Pérdida)</b>	<b>Ganancia /</b> <b>(Pérdida)</b>
Resultado por venta de propiedad, planta y equipos	(494.242)	1.063.765
Gastos judiciales	(976.185)	38.551
Diversos	3.977.831	7.197.317
<b>Total</b>	<b>2.507.404</b>	<b>8.299.633</b>

**NOTA 7: INGRESOS FINANCIEROS Y COSTOS FINANCIEROS**

	<b>30/09/2019</b> <b>(Pesos)</b>	<b>30/09/2018</b> <b>(Pesos)</b>
	<b>Ganancia /</b> <b>(Pérdida)</b>	<b>Ganancia /</b> <b>(Pérdida)</b>
<b>Ingresos financieros</b>		
Intereses generados por activos	37.845.645	29.310.249
<b>Subtotal</b>	<b>37.845.645</b>	<b>29.310.249</b>
<b>Costos financieros</b>		
Diferencias de cambio generadas por pasivos	(83.535.581)	(374.363.067)
Comisiones bancarias	(2.226.443)	-
Intereses generados por pasivos	(224.169.685)	(79.318.719)
Otros costos financieros	(15.189.727)	(17.125.763)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(271.130.999)	(359.370.122)
<b>Subtotal</b>	<b>(596.252.435)</b>	<b>(830.177.671)</b>
<b>Total</b>	<b>(558.406.790)</b>	<b>(800.867.422)</b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE &amp; CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

**CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS***Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa***NOTA 8: RESULTADO DE INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS**

	<b>30/09/2019</b> <b>(Pesos)</b> <b>Ganancia /</b> <b>(Pérdida)</b>	<b>30/09/2018</b> <b>(Pesos)</b> <b>Ganancia /</b> <b>(Pérdida)</b>
Taym S.A.	(1.374.668)	166.228
Metro Ambiental S.A.	(27.247.436)	54.530.597
Enerco2 S.A.	(3.278.669)	19.131.526
Tecsan Ingeniería Ambiental S.A.	(277.297.215)	(119.365.227)
Ecoayres Argentina S.A.	(544.850)	(62.014)
Envairo S.A	(1.229.666)	-
Varios	(5.120)	(6.755)
<b>Total</b>	<b>(310.977.624)</b>	<b>(45.605.645)</b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

**CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa

**NOTA 9: PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

Cuenta principal	Valor de origen					
	Al inicio del ejercicio	Altas	Transferencia	Bajas	Ajuste por revalúo	Al cierre del período
Instalaciones	727.503	395.373	-	-	-	1.122.876
Máquinas y equipos	394.692.156	14.914.563	-	-	-	409.606.719
Máquinas y equipos pesados	878.436.447	-	6.327.211	-	(66.497.460)	818.266.198
Rodados	156.013.622	114.088	-	-	-	156.127.710
Rodados pesados	232.104.450	-	-	(2.776.987)	(26.282.909)	203.044.554
Muebles y útiles	15.558.874	350.578	-	-	-	15.909.452
Herramientas	1.877.386	50.162	-	-	-	1.927.548
Equipos de computación	49.655.231	23.823	-	-	-	49.679.054
Bienes de uso en tránsito	7.456.339	-	(6.327.211)	-	-	1.129.128
Mejoras sobre inmuebles de terceros	286.396.917	11.586.953	3.019.139	-	932.968	301.935.977
Obras en curso	1.598.603	4.055.078	(3.019.139)	-	-	2.634.542
Arrendamientos financieros	-	10.702.003	-	-	-	10.702.003
<b>Totales al 30/09/2019</b>	<b>2.024.517.528</b>	<b>42.192.621</b>	<b>-</b>	<b>(2.776.987)</b>	<b>(91.847.401)</b>	<b>1.972.085.761</b>
<b>Totales al 30/09/2018</b>	<b>1.965.861.059</b>	<b>55.092.461</b>	<b>-</b>	<b>(9.314.267)</b>	<b>366.782.781</b>	<b>2.378.422.034</b>

Véase nuestro informe de fecha

7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE &amp; CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

**CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa

Cuenta principal	Depreciaciones						Neto resultante	Neto resultante
	Al inicio del ejercicio	Bajas	Transferencia	Del período (1)	Ajuste por revaluó	Al cierre del período	30/09/2019	30/09/2018
Instalaciones	49.583	-	-	101.907	-	151.490	971.386	4.335.279
Máquinas y equipos	200.966.201	-	-	42.248.852	-	243.215.053	166.391.666	203.117.796
Máquinas y equipos pesados	-	-	-	114.447.413	(114.447.413)	-	818.266.198	1.134.766.272
Rodados	129.986.163	-	-	12.726.314	-	142.712.477	13.415.233	33.563.924
Rodados pesados	-	-	-	49.996.538	(49.996.538)	-	203.044.554	297.503.413
Muebles y útiles	8.173.615	-	-	2.246.512	-	10.420.127	5.489.325	7.989.389
Herramientas	557.606	-	-	275.511	-	833.117	1.094.431	1.355.698
Equipos de computación	36.317.939	-	-	6.335.936	-	42.653.875	7.025.179	15.991.228
Bienes de uso en tránsito	-	-	-	-	-	-	1.129.128	3.081.262
Mejoras sobre inmuebles de terceros	-	-	-	38.792.220	(38.792.220)	-	301.935.977	313.557.347
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	2.634.542	1.429.918
Arrendamientos financieros	-	-	-	3.608.588	-	3.608.588	7.093.415	-
<b>Totales al 30/09/2019</b>	<b>376.051.107</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>270.779.791</b>	<b>(203.236.171)</b>	<b>443.594.727</b>	<b>1.528.491.034</b>	
<b>Totales al 30/09/2018</b>	<b>410.444.817</b>	<b>(1.072.626)</b>	<b>-</b>	<b>245.198.858</b>	<b>(292.840.541)</b>	<b>361.730.508</b>		<b>2.016.691.526</b>

(1) Ver su destino en Notas 4 y 5.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2019  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

**CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa

**Revaluación efectuada al 30 de septiembre de 2019**

Los bienes encuadrados bajo los ítems Máquinas y Equipos Pesados, Rodados Pesados y Mejoras sobre inmuebles de terceros se contabilizan al valor razonable que surja de la última revaluación realizada, aplicando el modelo de revaluación indicado en NIC 16. Las revaluaciones se efectúan con suficiente regularidad, toda vez que haya indicios de que el valor de libros difiere significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del ejercicio en que se informa.

Al cierre del presente período, la Dirección de la Sociedad, revisó las valuaciones de los bienes registrados en las líneas mencionadas en el párrafo anterior, a efectos de determinar las variaciones entre los valores razonables y su valor de libros, en cumplimiento de la normativa vigente para quienes utilicen valores razonables como criterio primario de medición. A tal efecto se obtuvieron y aprobaron las valuaciones efectuadas por peritos externos independientes. Los valores razonables así obtenidos implicaron un incremento en el importe en libros de los activos revaluados de \$ 111.388.770, que se registró en el Estado de Cambios en el Patrimonio en "Saldo por revaluación", neto del efecto en el impuesto a las ganancias diferido y se transfiere a resultados cuando se produce la baja del bien.

El importe en libros para las clases de propiedades, planta y equipo revaluadas que se hubiesen informado al 30 de septiembre de 2019 de no haberse aplicado el modelo de revaluación serían los siguientes:

Máquinas y equipos pesados	101.234.064
Mejoras sobre inmuebles de terceros	103.384.160
Rodados Pesados	27.972.413
<b>Total</b>	<b>232.590.637</b>

La totalidad de los activos revaluados constituyen una única categoría, de acuerdo a la NIIF 13, a los efectos de la determinación del valor razonable de los mismos. Para esta clase de bienes no hay datos observables relevantes (Nivel 3) y su valuación se basó en el valor económico que los bienes tienen para la Sociedad en razón de la utilización que de ellos se hace, dada la inexistencia de un mercado activo, dinámico y representativo de bienes en el estado actual en que se encuentran.

En el caso de "Máquinas y equipos pesados" y "Rodados Pesados", la valorización se realiza mediante tasadores independientes que evalúan el valor razonable de los bienes mediante la identificación del valor de mercado de unidades nuevas de similares características y considerando el uso y la vida útil remanente de los bienes en cuestión, así como las mejoras realizadas a los mismos.

En el caso de "Mejoras sobre inmuebles de terceros" se utilizan informes de tasadores independientes que utilizan técnicas de valoración basadas en la ubicación, construcciones existentes, estado de conservación y vida útil remanente de las edificaciones, las posibilidades de acceso y los beneficios de potenciales de mejoras, entre otros factores.

El cargo por depreciación del período se distribuyó de la siguiente manera entre los costos operativos:

Costos operativos	Período finalizado el 30 de septiembre de:	
	2019	2018
Costo de servicio	262.197.343	234.737.301
Gastos de administración	8.582.448	10.461.557

**NOTA 10: INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS**

	Participación (*)	Valor de libros al 30/09/2019 (Pesos)	Valor de libros al 31/12/2018 (Pesos)
Tecsan Ingeniería Ambiental S.A.(1)	95%	4.394.605.813	3.742.006.949
Taym S.A.(3)	5%	40.971.903	33.547.882
Enerco2 S.A.(2)	95%	218.257.078	209.268.944
Ecoayres Argentina S.A.(2)	5%	943.830	1.488.680
Metro Ambiental S.A. (4)	70%	51.281.868	78.529.302
Envairo SA (5)	95%	46.654.902	36.142.732
Varios	-	13.574	18.690
<b>Totales</b>		<b>4.752.728.968</b>	<b>4.101.003.179</b>

(\*) Porcentaje de participación y votos.

- (1) Recolección, transporte y tratamiento de residuos.
- (2) Servicios de higiene urbana, recolección, tratamiento y disposición de residuos, limpieza y mantenimiento.
- (3) y (4) Desarrollo y ejecución de proyectos para la generación, transporte y distribución de energía.
- (5) Servicios de ingeniería ambiental y ecológica.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

**CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa

**a) Al 30 de septiembre de 2019**

## Información sobre el emisor (\*)

Sociedad emisora	Porcentaje de Tenencia	Fecha	Activo Corriente	Activo No corriente	Pasivo Corriente	Pasivo No Corriente	Ventas	Resultado del Ejercicio
Tecsan Ingeniería Ambiental S.A.	95%	30/09/2019	6.246.235.938	7.351.847.816	6.160.517.093	2.478.720.636	8.185.679.586	(291.891.808)
Taym S.A.	5%	30/09/2019	422.921.657	738.860.437	59.125.501	283.218.529	308.651.540	(27.493.369)
Enerco2 S.A.	95%	30/09/2019	82.913	262.028.097	1.089.098	31.277.618	-	(3.451.231)
Ecoayres Argentina S.A.	5%	30/09/2019	8.726.389	14.718.783	3.080.091	1.488.480	7.108.592	(10.896.998)
Metro Ambiental S.A.	70%	30/09/2019	11.232.620	73.973.221	9.257.958	2.688.071	4.514.395	(38.924.908)
Envairo S.A. (1)	95%	30/09/2019	81.353.848	79.702.823	48.506.248	63.440.000	124.862.530	(1.294.386)

(\*) Información bajo NIIF

**b) Al 31 de diciembre de 2018**

## Información sobre el emisor (\*)

Sociedad emisora	Porcentaje de Tenencia	Fecha	Activo Corriente	Activo No corriente	Pasivo Corriente	Pasivo No Corriente	Ventas	Resultado del Ejercicio
Tecsan Ingeniería Ambiental S.A.	95%	31/12/2018	5.877.273.691	6.220.113.874	5.115.101.390	2.749.449.610	10.201.546.789	(117.675.171)
Taym S.A.	5%	31/12/2018	454.675.922	485.192.916	69.309.356	199.601.806	676.157.901	129.469.832
Enerco2 S.A.	95%	31/12/2018	91.776	260.667.076	25.239	40.450.513	-	12.171.747
Ecoayres Argentina S.A.	5%	31/12/2018	58.085.104	1.638.942	4.284.900	25.665.547	62.023.697	(16.052.741)
Metro Ambiental S.A.	70%	31/12/2018	183.444.847	93.938.128	160.702.621	4.495.634	432.059.650	19.061.816
Envairo S.A. (1)	95%	31/12/2018	59.806.944	87.842.852	51.010.822	58.594.000	-	-

(\*) Información bajo NIIF

**NOTA 11: EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

	30/09/2019 (Pesos)	31/12/2018 (Pesos)
Fondos fijos	147.000	184.511
Bancos	3.517.005	1.266.636
<b>Total</b>	<b>3.664.005</b>	<b>1.451.147</b>

**NOTA 12: PREVISIONES Y PROVISIONES PARA CONTINGENCIAS****a) Período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019**

Descripción	Saldo al inicio del ejercicio	Eliminación Ajuste saldos al inicio	Aumentos	Utilizaciones (Aplicaciones)	Saldo al cierre del período
Provisiones para juicios, reclamos y contingencias varias	777.973	(212.976)	855.002	-	1.419.999
<b>Totales</b>	<b>777.973</b>	<b>(212.976)</b>	<b>855.002</b>	<b>-</b>	<b>1.419.999</b>

**b) Período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018**

Descripción	Saldo al inicio del ejercicio	Eliminación Ajuste saldos al inicio	Aumentos	Utilizaciones (Aplicaciones)	Saldo al cierre del período
Provisiones para juicios, reclamos y contingencias varias	2.986.427	(730.939)	1.685.156	(3.221.542)	719.102
<b>Totales</b>	<b>2.986.427</b>	<b>(730.939)</b>	<b>1.685.156</b>	<b>(3.221.542)</b>	<b>719.102</b>

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE &amp; CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

**CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa

**NOTA 13: DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS**

	<b>30/09/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
	<b>(Pesos)</b>	<b>(Pesos)</b>
<b>No corrientes</b>		
Préstamos	417.543.860	727.126.234
Arrendamientos financieros (Nota 15)	5.944.470	9.093.258
Otros arrendamientos	7.454.399	-
<b>Total</b>	<b>430.942.729</b>	<b>736.219.492</b>
<b>Corrientes</b>		
Préstamos	173.602.710	215.879.526
Arrendamientos financieros (Nota 15)	5.468.073	4.998.158
Acuerdos en cuenta corriente	106.433.415	31.201.558
<b>Subtotal</b>	<b>285.504.198</b>	<b>252.079.242</b>
Deudas autoliquidables	234.424.485	31.811.386
<b>Total</b>	<b>519.928.683</b>	<b>283.890.628</b>
	<b>30/09/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
	<b>(Pesos)</b>	<b>(Pesos)</b>
<b>Deudas bancarias y financieras por tasa</b>		
A tasa fija	389.602.243	90.982.241
A tasa variable	561.269.169	929.127.879
<b>Total</b>	<b>950.871.412</b>	<b>1.020.110.120</b>
	<b>30/09/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
	<b>(Pesos)</b>	<b>(Pesos)</b>
<b>Deudas bancarias y financieras por moneda</b>		
En dólares	939.458.867	14.091.416
En pesos	11.412.545	1.006.018.704
<b>Total</b>	<b>950.871.412</b>	<b>1.020.110.120</b>

Véase nuestro informe de fecha

7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE &amp; CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

**CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa

**NOTA 14: INSTRUMENTOS FINANCIEROS EN MONEDA EXTRANJERA**

	Monto y clase de moneda extranjera		Tipo de cambio vigente	30/09/2019 (Pesos)	31/12/2018 (Pesos)
<b>PASIVO</b>					
<b>Pasivo no corriente</b>					
Deudas financieras	USD	103.219	57,5911	5.944.470	9.093.257
Cuentas por pagar	USD	23.492	57,5900	1.352.876	2.160.813
<b>Total pasivo no corriente</b>				<b>7.297.346</b>	<b>11.254.070</b>
<b>Pasivo corriente</b>					
Deudas financieras	USD	94.948	57,5900	5.468.049	4.998.159
Cuentas por pagar	USD	23.970	57,5900	1.380.450	1.180.872
<b>Total Pasivo Corriente</b>				<b>6.848.499</b>	<b>6.179.031</b>
<b>Total Pasivo</b>				<b>14.145.845</b>	<b>17.433.101</b>

USD: Dólar estadounidense

**NOTA 15: ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS**

La Sociedad ha celebrado contratos de arrendamiento financiero con HP Financial Leasing cuyos objetos son el arrendamiento de equipos para ser utilizados en la actividad comercial.

El resumen de contratos de arrendamiento financiero vigentes al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 y el valor presente de los pagos mínimos agrupados por dador se informa a continuación:

**(a) Al 30 de septiembre de 2019**

Dador	Objeto del contrato	Cantidad de contratos de leasing	Valor presente de los pagos mínimos
HP Financial Leasing	Compras de bienes de uso (Equipos de computación)	1	11.412.543
<b>Total</b>		<b>1</b>	<b>11.412.543</b>

**(b) Al 31 de diciembre de 2018**

Dador	Objeto del contrato	Cantidad de contratos de leasing	Valor presente de los pagos mínimos
HP Financial Leasing	Compras de bienes de uso (Equipos de computación)	1	14.091.416
<b>Total</b>		<b>1</b>	<b>14.091.416</b>

Valor nominal-Pagos mínimos de los arrendamientos financieros	Al 30 de septiembre de 2019	Al 31 de diciembre de 2018
Hasta un año	6.217.829	6.071.742
Entre uno y cinco años	6.217.829	9.808.199
<b>Total</b>	<b>12.435.658</b>	<b>15.879.941</b>
Cargos financieros a devengar	(1.023.115)	(1.788.525)
<b>Deuda por arrendamientos financieros</b>	<b>11.412.543</b>	<b>14.091.416</b>

El valor presente de la deuda por arrendamientos financieros es la siguiente:

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17



**CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa

Valor nominal-Pagos mínimos de los arrendamientos financieros	2019	2018
Hasta un año	5.468.073	4.998.158
Entre uno y cinco años	5.944.470	9.093.258
<b>Total</b>	<b>11.412.543</b>	<b>14.091.416</b>

**NOTA 16: SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS**

16.1 Saldos con partes relacionadas al 30 de septiembre 2019 y al 31 de diciembre de 2018:

## a) Saldos al 30 de septiembre de 2019

Parte Relacionada	Otros créditos no corrientes	Otros pasivos corrientes	Cuentas por pagar corrientes
<b>Otras partes relacionadas</b>			
Sehos S.A.	-	-	718.795
<b>Subsidiarias</b>			
Metro Ambiental S.A.	-	10.500.000	-
Cliba A.C.E.	416.228.051	9.500.000	-
<b>Totales al 30/09/2019</b>	<b>416.228.051</b>	<b>20.000.000</b>	<b>718.795</b>

## b) Saldos al 31 de diciembre de 2018

Parte Relacionada	Otros créditos no corrientes	Otros pasivos corrientes	Cuentas por pagar corrientes
<b>Otras partes relacionadas</b>			
Sehos S.A.	-	-	1.050.080
<b>Subsidiarias</b>			
Metro Ambiental S.A.	-	14.457.975	-
Cliba A.C.E.	835.964.146	-	-
<b>Totales al 31/12/2018</b>	<b>835.964.146</b>	<b>14.457.975</b>	<b>1.050.080</b>

16.2 Durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018 se realizaron las siguientes operaciones:

Operaciones de venta / (compra)	Concepto	30/09/2019	30/09/2018
Prominente S.A.	Servicios contratados	-	(203.457)

**NOTA 17: RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES**

De acuerdo con la Ley General de Sociedades N° 19.550. de existir ganancia neta al cierre del ejercicio en curso, la misma no podrá ser distribuida hasta tanto se transfieran a la reserva legal el 5% de las ganancias realizadas y líquidas del ejercicio más / (menos) los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, hasta que la reserva alcance el 20% del capital. Previamente a cualquier distribución deberá reintegrarse a la Reserva Legal el importe ya utilizado para absorber pérdidas de ejercicios anteriores.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa

#### NOTA 18: ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA Y GARANTIAS OTORGADAS

**Activos de disponibilidad restringida** Se detallan a continuación los activos de disponibilidad restringida y la deuda a la que están afectados:

Detalle	Valor del activo	Tipo de deuda	Monto de la deuda	Tipo de restricción
Rodados	2.513.291	Comercial	2.733.354	Garantía prendaria
Facturado a cobrar	554.994.969	Bancaria	561.269.168	Garantía por cesión
Descuento de facturas	50.550.716	Bancaria	50.550.716	Garantía por cesión
Equipos de computación	6.401.496	Financiera	11.412.543	Arrendamientos financieros
Cheques diferidos a cobrar	183.873.768	Bancaria	183.873.768	Garantía prendaria

Al 30 de septiembre de 2019, la Sociedad garantiza en forma incondicional, irrevocable y solidaria obligaciones negociables de Clisa por un valor de US\$ 300.000.000, con vencimiento en el año 2023, correspondientes a la emisión individual de Obligaciones Negociables simples, no convertibles en acciones, por un monto autorizado de hasta US\$ 300.000.000 autorizada por la Comisión Nacional de Valores mediante Resolución N° 18.109 de fecha 6 de mayo de 2016. Con fecha 20 de julio de 2016, Clisa realizó una primera emisión de las mencionadas obligaciones negociables con vencimiento en 2023 por un monto de US\$ 200.000.000, mientras que con fecha 10 de febrero de 2017, y en virtud de la reapertura de la emisión individual, Clisa emitió obligaciones negociables adicionales por un monto de US\$ 100.000.000.

Con fecha 7 de octubre de 2019, Benito Roggio Construcciones y Concesiones S.A.C. (BRCC), una sociedad constituida con arreglo a las leyes de la República de Perú controlada indirectamente por Clisa, ha suscripto un acuerdo para la emisión y venta a través de un acuerdo privado de valores negociables de deuda "senior" garantizados, con vencimiento final en octubre de 2022, con el propósito de que los fondos obtenidos, se destinen para financiar inversiones de capital de la Sociedad y para el repago de ciertos pasivos financieros, incluyendo las Obligaciones Negociables Clase 4 emitidas por Clisa. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el valor nominal de las Notas emitidas asciende a US\$ 12.900.000. Las Notas cuentan con prenda en primer grado de privilegio sobre las acciones de Tecsan Ingeniería Ambiental S.A.

#### NOTA 19: CONTINGENCIAS

En el período bajo análisis no se han producido novedades significativas respecto a las situaciones descritas en los Estados Financieros Individuales auditados al 31 de diciembre de 2018 acerca de Contingencias.

#### NOTA 20: GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la Sociedad exponen a la misma a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de valor razonable por tasa de interés), riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de capital.

No ha habido cambios de significación en las políticas de gestión de riesgo con respecto al período financiero anterior.

#### NOTA 21: DERECHOS DE USO

Al 30 de septiembre de 2019, la sociedad ha contabilizado los activos y pasivos por derecho de uso según lo establecido en la norma internacional de información financiera 16 (NIIF 16) emitida por el IASB. Entre otras consideraciones, la NIIF 16 eliminó la distinción entre arrendamientos operativos y financieros lo que implicó una modificación en el reconocimiento de ciertos arrendamientos. De esta forma, el derecho de uso de los activos que surge de los contratos de arrendamiento, se reconoce como un activo y un pasivo desde la fecha en que el activo arrendado está disponible para su uso, al valor presente de los pagos a realizar en el plazo del contrato, considerando la tasa de descuento implícita en el contrato de arrendamiento, si esta puede ser determinada, o la tasa de endeudamiento incremental de la Sociedad.

En tal sentido, al 30 de septiembre de 2019, la Sociedad reconoce los activos por derecho de uso en el rubro Propiedad, Planta y Equipos por un valor residual de aproximadamente \$7 millones y el correspondiente pasivo en Deudas Bancarias y Financieras "Otros arrendamientos No Corrientes" por \$7.4 millones.

#### NOTA 22: CAMBIOS EN LAS NORMAS CONTABLES

##### (a) Normas, modificaciones e interpretaciones que han entrado en vigor a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2019:

NIIF 16 "Arrendamientos": En enero de 2016, el IASB emitió la NIIF 16. "Arrendamientos". la cual modifica la contabilización de dichas operaciones, al eliminar principalmente la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. Esta modificación implica cambios para la mayor parte de los contratos de arrendamiento en el reconocimiento de activos, por el derecho a usar el elemento arrendado y en los pasivos, por el pago de rentas. Existe una exención opcional para los arrendamientos a corto plazo y de bajo valor. La NIIF 16 es aplicable para los períodos anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2019.

A partir de la aplicación de la NIIF 16, se reconoce como un activo y un pasivo el derecho de uso de los activos que surge de los contratos de arrendamiento desde la fecha en que el activo arrendado está disponible para su uso, al valor presente de los pagos a realizar en el plazo del

Véase nuestro informe de fecha  
7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## **CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS**

*Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa*

---

contrato, considerando la tasa de descuento implícita en el contrato de arrendamiento. si esta puede ser determinada, o la tasa de endeudamiento incremental de la Sociedad.

El pasivo por derecho de uso comprende los pagos fijos, los pagos variables que dependen del uso de un índice o tasa, los importes que se esperan pagar como garantías de valor residual, el precio de ejercicio de la opción de compra cuando es probable que se va a ejercer dicha opción y las penalidades por la terminación anticipada del contrato si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá la opción. El costo del activo por derecho de uso comprende el importe de la medición inicial del pasivo, los pagos efectuados antes de la fecha de aplicación inicial, los costos iniciales directos y los costos de restauración asociados.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se mide al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor, en caso de existir. La depreciación del activo es calculada utilizando el método de depreciación lineal en el plazo del contrato o la vida útil del activo, el menor. El pasivo por derecho de uso es acrecentado por el devengamiento de los intereses y remediado para reflejar los cambios en los pagos, el alcance del contrato y la tasa de descuento. El costo del activo por derecho de uso es ajustado por el efecto de la remediación del pasivo.

La Sociedad adoptó la NIIF 16 retrospectivamente a partir del 1 de enero de 2019, pero no ha reexpresado los comparativos para el período 2018, según lo permitido por las disposiciones transitorias específicas en la norma. Las reclasificaciones y los ajustes derivados de las nuevas disposiciones de la norma se reconocen en el presente estado financiero de apertura de ejercicio 2019.

La aplicación de dicha norma no ha generado impactos significativos en los presentes estados financieros.

CINIIF 23 "Incertidumbre sobre el tratamiento del impuesto a las ganancias": esta norma clarifica como el reconocimiento y las exigencias de medición de la NIC 12 "Impuesto a las ganancias". son aplicados cuando hay incertidumbre sobre el tratamiento de impuesto a las ganancias. La aplicación de esta modificación no generó impactos significativos en los presentes estados financieros individuales intermedios condensados.

Modificaciones a la NIC 19 "Beneficios al personal": esta modificación requiere que una entidad utilice premisas actualizadas para determinar el costo corriente operativo y financiero para el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan y reconocer el efecto en el resultado del ejercicio como parte del costo de servicios pasados, o como ganancia o pérdida en la liquidación. La aplicación de esta modificación no generó impactos significativos en los presentes estados financieros individuales intermedios condensados.

**(b) Normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que todavía no han entrado en vigor para ejercicios que comiencen a partir de 1 de enero de 2019 y no han sido adoptadas anticipadamente:**

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo en los Estados Financieros individuales Intermedios Condensados de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha

7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

## **INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS CONDENSADOS**

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de  
**CLIBA Ingeniería Urbana S.A.**  
Domicilio Legal: Av. Leandro N. Alem 1050 9° Piso  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT N°: 30-69233272-1

### **Introducción**

Hemos revisado los estados financieros individuales intermedios condensados adjuntos de CLIBA Ingeniería Urbana S.A. (en adelante "la Sociedad") que comprenden el estado de situación financiera individual intermedio condensado al 30 de septiembre de 2019, los estados de resultados individual intermedio condensado y del resultado integral individual intermedio condensado por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y los estados de cambios en el patrimonio individual intermedio condensado y de flujos de efectivo individual intermedio condensado por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2018 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

### **Responsabilidad de la Dirección**

El Directorio de la Sociedad ha optado y es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales y por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros individuales intermedios condensados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

### **Alcance de nuestra revisión**

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos de revisión establecidos en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) para la revisión de estados financieros de períodos intermedios. Una revisión de estados contables de período intermedio consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros

individuales intermedios condensados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas argentinas de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera individual intermedia condensada, el resultado individual intermedio condensado, el resultado integral individual intermedio condensado, el flujo de efectivo individual intermedio condensado y los cambios en el patrimonio individual intermedio condensado de la Sociedad.

#### **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros individuales intermedios condensados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Con formato: Español (España)

#### **Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de CLIBA Ingeniería Urbana S.A., que al 30 de septiembre de 2019, la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$170.485.611, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Carlos Martín Barbafina  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 65

## INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de  
**CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A.**  
Avenida Leandro N. Alem 1050. piso 9°. Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT: 30-69233272-1

- a. Hemos examinado el Estado de Situación Financiera Individual Intermedio Condensado de CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. al 30 de septiembre de 2019 y el correspondiente Estado de Resultados Individual Intermedio Condensado, del Resultado Integral Individual Intermedio Condensado, de Cambios en el Patrimonio Individual Intermedio Condensado y el Estado de Flujo de Efectivo Individual Intermedio Condensado por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2019 y las notas 1 a 22 que los complementan, los que han sido presentados por la Sociedad para nuestra consideración. La preparación y emisión de los mencionados estados contables es responsabilidad de la Sociedad.
- b. El Directorio de la Sociedad ha optado y es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros consolidados intermedios condensados de acuerdo con el marco contable establecido por la Comisión Nacional de Valores (CNV). Tal como se indica en la nota 2.1 a los estados financieros adjuntos, dicho marco contable se basa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Tales normas se encuentran adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y fueron utilizadas en la preparación de los estados financieros.
- c. Nuestra tarea profesional fue desarrollada con fundamento y en base al trabajo efectuado por los auditores externos de CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe de revisión limitada con fecha 07 de noviembre de 2019. En la preparación de tal informe, los auditores externos han hecho aplicación de los procedimientos establecidos en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas para revisiones limitadas de estados financieros intermedios, que incluyen la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Una revisión limitada consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos a la información contable y en efectuar indagaciones a los responsables de las cuestiones contables y financieras. El alcance de dicha revisión es sustancialmente menor al de una auditoría, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros tomados en conjunto. Por lo tanto, esta Comisión no expresa tal opinión. Tampoco ha evaluado los criterios empresarios de administración, comercialización ni producción, dado que ellos son de incumbencia exclusiva del Directorio y de la Asamblea.
- d. En base a la revisión practicada, con el alcance descrito más arriba, informamos que los Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados de CLIBA INGENIERÍA URBANA S.A. al 30 de septiembre de 2019, son preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, y consideran todos los hechos y circunstancias significativos que son de nuestro conocimiento.
- e. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades, incluyendo su inciso 4° sobre el control de constitución y subsistencia de la garantía de directores, que a la fecha de emisión de los Estados Contables se encuentran vigentes.
- f. Dejamos constancia por la presente que durante el transcurso del período hemos asistido a las reuniones de Directorio, verificándose que el mismo ha ajustado su actuación a las disposiciones estatutarias y legales vigentes.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de noviembre de 2019.

**Dr. Carlos F. Tarsitano**  
Síndico