

ENVAIRO S.A.

Domicilio legal: Leandro N. Alem 1050 – Piso 9
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Estados Financieros Intermedios Condensados por el período de nueve
meses, finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentados en forma comparativa
(expresados en pesos)

ENVAIRO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019,
presentados en forma comparativa

Contenido

- Estados Financieros Intermedios Condensados
 - Estado de Resultados Intermedio Condensado
 - Estado del Resultado Integral Intermedio Condensado
 - Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado
 - Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado
 - Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Condensado
- Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados
- Informe de Revisión sobre Estados Financieros Intermedios Condensados

ENVAIRO S.A.**ESTADO DE RESULTADOS INTERMEDIO CONDENSADO**

Correspondiente a los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa

| | Notas | Período de tres meses finalizado el | | Período de nueve meses finalizado el | |
|--|-------|-------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| | | 30/09/2019 (Pesos) | 30/09/2018 (Pesos) | 30/09/2019 (Pesos) | 30/09/2018 (Pesos) |
| Ingresos netos por servicios | 4 | 41.534.719 | 41.272.033 | 124.862.530 | 103.791.391 |
| Costo de servicios | | (23.524.498) | (28.669.202) | (74.845.407) | (65.196.005) |
| Resultado bruto | | 18.010.221 | 12.602.831 | 50.017.123 | 38.595.386 |
| Gastos de administración y comercialización | 5 | (14.008.542) | (12.199.986) | (38.226.679) | (34.089.926) |
| Otros ingresos y egresos operativos, netos | | 127.798 | 329.950 | 127.798 | 574.894 |
| Resultado operativo | | 4.129.477 | 732.795 | 11.918.242 | 5.080.354 |
| Resultados financieros, netos | 6 | (3.818.086) | (7.690.545) | (12.072.138) | (14.181.319) |
| Resultados de inversiones en entes relacionados | | (165) | (289) | (499) | (659) |
| Resultado antes de impuesto a las ganancias | | 311.226 | (6.958.039) | (154.395) | (9.101.624) |
| Impuesto a las ganancias | | 299.038 | (241.660) | (1.139.992) | (444.661) |
| Resultado del período | | 610.264 | (7.199.699) | (1.294.387) | (9.546.285) |

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados. Estos Estados Financieros Intermedios Condensados deben ser leídos con los Estados Financieros auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Véase mi informe de fecha
6 de noviembre de 2019

Dr. Leonardo Perassi
Contador Público (U.N.C.)
Mat. T° 389 – F°114 – CPCE CABA

Dr. Carlos F. Tarsitano
Síndico

Héctor Carminatti
Presidente

ENVAIRO S.A.**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONDENSADO**

Correspondiente a los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa

| | Notas | Período de tres meses finalizado el | | Período de nueve meses finalizado el | |
|---|-------|-------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| | | 30/09/2019 (Pesos) | 30/09/2018 (Pesos) | 30/09/2019 (Pesos) | 30/09/2018 (Pesos) |
| Resultado del período | | 610.264 | (7.199.699) | (1.294.387) | (9.546.285) |
| Otros resultados integrales (según Estado de Cambios en el Patrimonio); | | | | | |
| Revaluación de propiedades, planta y equipo (neto del efecto impositivo diferido) | | 1.844.244 | - | 1.844.244 | - |
| Otros resultados integrales del período | | 1.844.244 | - | 1.844.244 | - |
| | | | | | |
| Resultado integral del período | | 2.454.508 | (7.199.699) | 549.857 | (9.546.285) |

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados. Estos Estados Financieros Intermedios Condensados deben ser leídos con los Estados Financieros auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Véase mi informe de fecha
6 de noviembre de 2019

Dr. Leonardo Perassi
Contador Público (U.N.C.)
Mat. T° 389 – F°114 – CPCE CABA

Dr. Carlos F. Tarsitano
Síndico

Héctor Carminatti
Presidente

ENVAIRO S.A.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO**

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

| | Notas | 30/09/2019 (Pesos) | 31/12/2018 (Pesos) |
|--|-------|-----------------------|-----------------------|
| ACTIVO | | | |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | | |
| Propiedades, planta y equipos | 7 | 21.138.399 | 8.014.692 |
| Inversiones en subsidiarias y asociadas | | 1.324 | 1.823 |
| Activo por impuesto diferido | | 5.150.750 | 9.508.515 |
| Otros créditos | 8 | 53.412.348 | 70.317.822 |
| Total del Activo No Corriente | | 79.702.821 | 87.842.852 |
| ACTIVO CORRIENTE | | | |
| Otros activos | | 4.250.075 | 2.184.315 |
| Otros créditos | 8 | 9.340.491 | 10.374.648 |
| Cuentas por cobrar | 9 | 67.643.581 | 47.014.529 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 10 | 119.699 | 233.452 |
| Total del Activo Corriente | | 81.353.846 | 59.806.944 |
| TOTAL DEL ACTIVO | | 161.056.667 | 147.649.796 |
| PATRIMONIO | | | |
| Atribuible a los propietarios de la controladora | | 49.110.419 | 38.044.981 |
| TOTAL PATRIMONIO | | 49.110.419 | 38.044.981 |
| PASIVO | | | |
| PASIVO NO CORRIENTE | | | |
| Provisiones | 12 | 347.291 | 613.608 |
| Otros pasivos | | 63.092.709 | 57.980.392 |
| Total del Pasivo No Corriente | | 63.440.000 | 58.594.000 |
| PASIVO CORRIENTE | | | |
| Provisiones | 12 | 22.928 | 63.509 |
| Otros pasivos | | 21.678.765 | 22.962.630 |
| Cuentas por pagar | | 26.804.555 | 27.984.676 |
| Total del Pasivo Corriente | | 48.506.248 | 51.010.815 |
| TOTAL DEL PASIVO | | 111.946.248 | 109.604.815 |
| TOTAL DEL PATRIMONIO Y DEL PASIVO | | 161.056.667 | 147.649.796 |

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados. Estos Estados Financieros Intermedios Condensados deben ser leídos con los estados financieros auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Véase mi informe de fecha
6 de noviembre de 2019

Dr. Leonardo Perassi
Contador Público (U.N.C.)
Mat. T° 389 – F° 114 – CPCE CABA

Dr. Carlos F. Tarsitano
Síndico

Héctor Carminatti
Presidente

ENVAIRO S.A.**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO**

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa

| Concepto | Aportes de los propietarios | | Otras reservas | Resultados acumulados | | Total del Patrimonio |
|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------|
| | Capital suscrito | Ajuste del capital | Saldo por revaluación | Reserva legal | Resultados no asignados | |
| Saldos al 01/01/2019 | 60.000.000 | 219.058.531 | - | 280.477 | (241.294.027) | 38.044.981 |
| Aumento de Capital (1) | 10.000.000 | 515.581 | - | - | - | 10.515.581 |
| Absorción de pérdidas acumuladas (2) | - | (219.058.531) | - | (280.477) | 219.339.002 | - |
| Resultado del período | - | - | - | - | (1.294.387) | (1.294.387) |
| Otros resultados integrales | - | - | 1.844.244 | - | - | 1.844.244 |
| Saldos al 30/09/2019 | 70.000.000 | 515.581 | 1.844.244 | - | (23.249.412) | 49.110.419 |

| Concepto | Aportes de los propietarios | | Resultados acumulados | | Total del Patrimonio |
|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------|
| | Capital suscrito | Ajuste del capital | Reserva legal | Resultados no asignados | |
| Saldos al 01/01/2018 | 35.000.000 | 198.876.399 | 280.477 | (220.348.458) | 13.808.418 |
| Aumento de Capital (3) | 25.000.000 | 20.182.132 | | | 45.182.132 |
| Resultado del período | - | - | | (9.546.285) | (9.546.285) |
| Saldos al 30/09/2018 | 60.000.000 | 219.058.531 | 280.477 | (229.894.743) | 49.444.265 |

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados. Estos Estados Financieros Intermedios Condensados deben ser leídos con los estados financieros auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

- (1) Según asamblea ordinaria de accionistas de fecha 30.9.2019. Ver nota 1.2.
 (2) Según asamblea extraordinaria de accionistas de fecha 30.9.2019. Ver nota 1.3.
 (3) Según asamblea ordinaria de accionistas del 29 de junio de 2018. Ver nota 1.2.

Véase mi informe de fecha
6 de noviembre de 2019

ENVAIRO S.A.**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO**

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa

| | Notas | 30/09/2019 (Pesos) | 30/09/2018 (Pesos) |
|---|-------|-----------------------|-----------------------|
| Flujos de las actividades operativas | | | |
| Resultado del período | | (1.294.387) | (9.546.285) |
| Ajustes por: | | | |
| Depreciaciones y amortizaciones | 7 | 2.276.063 | 846.974 |
| Resultados de inversiones en entes relacionados | | 499 | 659 |
| Impuesto a las ganancias | | 1.139.992 | 444.661 |
| Variación de provisiones | 12 | (306.898) | (855.348) |
| Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda | 6 | 14.514.426 | 19.974.185 |
| Resultados financieros y por tenencia (excepto intereses y actualizaciones) | 6 | 595.150 | 326.938 |
| Intereses ganados y perdidos, netos | 6 | (3.030.886) | (6.138.988) |
| Pagos y cobros de intereses, netos | | (4.623.273) | (1.861.796) |
| Variaciones en activos y pasivos operativos: | | | |
| (Aumento) de créditos operativos | | (31.397.414) | (46.503.395) |
| (Aumento) de otros activos | | (2.065.760) | (6.747.959) |
| (Disminución) de deudas operativas | | (1.171.047) | (12.662.021) |
| Flujo neto de efectivo (aplicado en) las actividades operativas | | (25.363.535) | (62.722.375) |
| Flujos de las actividades de inversión | | | |
| Compra de Propiedades, planta y equipos | 7 | (12.940.778) | (6.384.293) |
| Flujo neto de efectivo (aplicado en) las actividades de inversión | | (12.940.778) | (6.384.293) |
| Flujos de las actividades financieras | | | |
| Aporte de los propietarios | | 10.515.581 | 45.182.132 |
| Disminución / (Aumento) de otros créditos | | 15.464.484 | (14.718.767) |
| Aumento de otras deudas | | 12.421.017 | 39.451.597 |
| Flujo neto de efectivo generado por las actividades financieras | | 38.401.082 | 69.914.962 |
| Variación del efectivo antes de la conversión monetaria | | | |
| RECPAM generado por el efectivo y equivalentes | | (210.522) | (84.392) |
| (Disminución) / Aumento neto del efectivo | | (113.753) | 723.902 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio | 10 | 233.452 | 199.517 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al cierre del período | 10 | 119.699 | 923.419 |

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados. Estos Estados Financieros Intermedios Condensados deben ser leídos con los estados financieros auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Véase mi informe de fecha
6 de noviembre de 2019

Dr. Leonardo Perassi
Contador Público (U.N.C.)
Mat. T° 389 – F°114 – CPCE CABA

Dr. Carlos F. Tarsitano
Síndico

Héctor Carminatti
Presidente

Contenido de las notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados

1. Información general
2. Políticas contables y bases de preparación
3. Actividad de la Sociedad
4. Costo de servicios
5. Gastos de administración y comercialización
6. Resultados financieros netos
7. Propiedades, planta y equipos
8. Otros créditos
9. Cuentas por cobrar
10. Efectivo y equivalentes al efectivo
11. Instrumentos financieros en moneda extranjera
12. Provisiones para contingencias
13. Saldos y operaciones con partes relacionadas
14. Restricciones a la distribución de utilidades – Situación del patrimonio neto
15. Activos de disponibilidad restringida y garantías otorgadas
16. Gestión del riesgo financiero
17. Cambios en las normas contables

Véase mi informe de fecha
6 de noviembre de 2019

ENVAIRO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentadas en forma comparativa

NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Información general

La Sociedad se constituyó inicialmente bajo la denominación social Cliba Rosario S.A., con una duración de veinte años contados desde el 30 de enero de 2001, fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio. Con fecha 9 de junio de 2017 la Asamblea General Extraordinaria reformó el artículo 1° y 3° del Estatuto de la Sociedad, cambiando la denominación de la sociedad, la cual comenzó a denominarse desde ese momento Envairo S.A., siendo inscripto el mencionado cambio de denominación con fecha 12 de julio de 2017 en IGJ bajo el número 13708 del libro 85 tomo – de Sociedades por Acciones.

Su objeto social comenzó siendo la prestación de servicios de recolección de residuos sólidos domiciliarios, barrido y limpieza de calzadas y vía pública, y transporte de materia. El objeto principal de la Sociedad es actualmente la prestación de toda clase de servicios en la rama de la ingeniería ambiental y la ingeniería ecológica.

Con fecha 30 de junio de 2017 y 29 de junio de 2018 se procedió a aumentar el Capital. Asimismo, con fecha 30 de septiembre de 2019 se procedió a incrementar nuevamente el Capital Social, llevándolo a \$ 70.000.000 (ver nota 1.2.).

La Sociedad controlante de Envairo S.A. a la fecha de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados es Cliba Ingeniería Urbana S.A., con domicilio legal en Leandro N. Alem 1050, 9° Piso de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, siendo su actividad principal la de recolección, transporte y tratamiento de residuos.

1.2 Capital social

El capital social al 30 de septiembre de 2019 asciende a \$ 70.000.000 y está representado por 70.000.000 de acciones Ordinarias, Nominativas no Endosables, de valor nominal \$ 1 cada una de ellas y con derecho a un voto por acción, de las cuales corresponden al Cliba Ingeniería Urbana S.A. 66.500.000 acciones y a Clisa – Compañía Latinoamericana de Infraestructura y Servicios S.A. 3.500.000 acciones. En función de lo indicado, la participación accionaria a la fecha de los presentes estados financieros es la siguiente:

| Accionistas | Participación accionaria |
|--|---------------------------------|
| Cliba Ingeniería Urbana S.A. | 95% |
| Clisa – Compañía Latinoamericana de Infraestructura y Servicios S.A. | 5% |
| | <u>100%</u> |

Con fecha 30 de junio de 2017 la Asamblea de accionista de la Sociedad decidió incrementar el Capital Social en \$ 15.000.000, pasando de \$ 20.000.000 a \$ 35.000.000. Con fecha 29 de junio de 2018 la Asamblea de accionista de la Sociedad decidió incrementar el Capital Social en \$ 25.000.000, pasando de \$ 35.000.000 a \$ 60.000.000. Finalmente, con fecha 30 de septiembre de 2019 la Asamblea de accionistas de la Sociedad decidió incrementar el Capital Social en \$ 10.000.000, pasando de \$ 60.000.000 a \$ 70.000.000. La evolución del capital social a la fecha de emisión de los presentes estados financieros es la siguiente:

| | 30/09/2019 | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Capital social al inicio del ejercicio | 60.000.000 | 35.000.000 | 20.000.000 |
| Aumento de capital | 10.000.000 | 25.000.000 | 15.000.000 |
| Capital social al cierre del periodo / ejercicio | 70.000.000 | 60.000.000 | 35.000.000 |

Todos estos incrementos de Capital Social se efectuaron con el fin de dotar a la Sociedad del capital para poder llevar adelante su objeto social.

1.3 Absorción de pérdidas acumuladas

Con fecha 30 de septiembre de 2019, la asamblea de accionistas de la sociedad dispuso absorber parcialmente las pérdidas acumuladas con el saldo de la reserva legal y de la cuenta ajuste del capital.

1.4 Contexto económico en que opera la Sociedad

Los estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz del contexto económico en que opera la Sociedad, cuyas variables principales han tenido una fuerte volatilidad, como la caída del PBI, un aumento significativo en la inflación y en las tasas de interés, y una fuerte desvalorización del peso.

La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para identificar los potenciales impactos en su situación patrimonial y financiera y definir los cursos de acción necesarios.

Véase mi informe de fecha
6 de noviembre de 2019

ENVAIRO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentadas en forma comparativa

NOTA 2: POLÍTICAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACIÓN

2.1. Normas contables aplicadas

La Comisión Nacional de Valores ("CNV") ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias, de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), que adoptan las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

En virtud de lo indicado en el párrafo precedente, la Sociedad decidió homogeneizar las normas de valuación y presentación de sus Estados Financieros con los de sus sociedades controlantes por lo que los Estados Financieros de Envairo S.A., a partir del 1 de enero de 2016, fueron preparados siguiendo los lineamientos de la Resolución Técnica N° 26 y modificatorias de FACPCE, las cuales adoptan las NIIF como normas contables vigentes, siendo los Estados Financieros Intermedios Condensados al 31 de marzo de 2016, los primeros que han sido presentados bajo estas normas.

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados de la Sociedad han sido preparados de conformidad con las NIIF emitidas por el IASB. Asimismo, las políticas contables utilizadas, están basadas en las NIIF emitidas por el IASB y las interpretaciones emitidas por el IFRIC aplicables a la fecha de emisión de los estados financieros.

Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido preparados en moneda homogénea, criterio aplicable para economías hiperinflacionarias, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 29 ("Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias").

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC). A la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios Condensados la variación interanual del índice fue 54% y la variación de los nueve meses de 2019 fue del 38%.

Las cifras al 31 de diciembre de 2018 y al 30 de septiembre de 2018, que se exponen en estos Estados Financieros Intermedios Condensados a efectos comparativos, surgen de la reexpresión a unidad de medida corriente de los Estados Financieros a dichas fechas, de acuerdo a la NIC 29.

Los estados financieros se expresan en pesos argentinos sin centavos al igual que las notas.

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad con fecha 6 de noviembre de 2019.

2.2. Políticas contables

Las políticas contables adoptadas por la Sociedad se encuentran descriptas en la Nota 2 de los estados financieros auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Ajuste por inflación impositivo en Argentina: Conforme a lo previsto en la Ley 27.430, el ajuste por inflación impositivo establecido en el Título VI de la Ley de Impuesto a las Ganancias, resulta de aplicación para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2018 en la medida que se cumpla un parámetro de inflación acumulada del 100% trianual a computar desde dicha fecha. No obstante, la ley 27.468 modificó el régimen de transición establecido por la citada Ley 27.430 estableciendo que, para el primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, el procedimiento de ajuste será aplicable en caso que la variación del IPC, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un cincuenta y cinco por ciento (55%), un treinta por ciento (30%) y un quince por ciento (15%), respectivamente. El ajuste por inflación correspondiente al ejercicio que se liquide incidirá como un ajuste positivo o negativo, según corresponda, y deberá imputarse un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes. A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados, la Sociedad ha estimado que los parámetros que establece la Ley de Impuesto a las Ganancias para la aplicación del ajuste por inflación impositivo en Argentina, se cumplirán al cierre de su ejercicio fiscal y, en consecuencia, consideró el mismo en la determinación del resultado por impuesto a las ganancias (corriente y diferido) del período intermedio.

Asimismo, en la Nota 17 se describen normas contables, modificaciones e interpretaciones que han entrado en vigor para el ejercicio financiero iniciado el 1 de enero de 2019.

2.3. Estimaciones significativas

La preparación de estados financieros requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables. Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes pueden no ser iguales a los resultados que efectivamente ocurran. A continuación, se explican las estimaciones y juicios más significativos de la compañía.

- a) Previsión por créditos de dudoso cobro

La previsión por créditos de dudoso cobro y desvalorización de otros créditos representa la estimación de las pérdidas que pudieran surgir debido al incumplimiento de los clientes para efectuar pagos en la fecha de vencimiento. Dichas estimaciones están basadas en un análisis individual de recuperabilidad de la cartera de créditos.

Véase mi informe de fecha
6 de noviembre de 2019

Dr. Leonardo Perassi
Contador Público (U.N.C.)
Mat. T° 389 – F° 114 – CPCE CABA

ENVAIRO S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentadas en forma comparativa

b) Provisión por impuesto a las ganancias

La Sociedad está sujeta al impuesto a las ganancias. En la determinación de la provisión por impuesto a las ganancias, la Sociedad aplica el juicio profesional para reflejar las consecuencias fiscales de los hechos económicos de cada período, en base a la legislación impositiva vigente, realizando las mejores estimaciones en función a la información disponible a la fecha de los estados financieros.

NOTA 3: ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

La Sociedad, tal como se indica en Nota 1, tiene como principal actividad la prestación de servicios en el ramo de la ingeniería ambiental y la ingeniería ecológica, entre ellos principalmente servicios de higiene urbana; recolección, transporte, tratamiento y disposición final de residuos mediante relleno sanitario, incineración, reciclaje o cualquier otro método; limpieza y mantenimiento de jardines, paseos públicos y privados y espacios verdes de todo tipo y toda actividad conexas o vinculadas a la preservación del medio ambiente.

Durante el mes de septiembre de 2017, la Sociedad comenzó a prestar servicios industriales, vinculados a su objeto, en el sector privado en el ámbito de la Provincia de Buenos Aires. La Dirección de la Sociedad mantiene una constante evaluación de distintas alternativas de negocios para el futuro.

NOTA 4: COSTO DE SERVICIOS

| | 30/09/2019 | 30/09/2018 |
|--|-------------------|-------------------|
| | (Pesos) | (Pesos) |
| Mano de obra | 36.875.914 | 36.571.899 |
| Honorarios | 4.611.926 | 5.362.350 |
| Impuestos, tasas y contribuciones | - | 311.438 |
| Depreciación propiedades, planta y equipos | 1.909.993 | 478.013 |
| Gastos de mantenimiento | 507.978 | 3.039.218 |
| Seguros | 510.291 | 214.578 |
| Agua y energía | 205.567 | 21.551 |
| Alquileres | 6.482.403 | 4.478.427 |
| Servicios contratados a terceros | 12.979.165 | 8.618.092 |
| Materiales y repuestos | 10.762.169 | 6.100.439 |
| Total | 74.845.407 | 65.196.005 |

NOTA 5: GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y COMERCIALIZACION

| | 30/09/2019 | 30/09/2018 |
|--|-------------------|-------------------|
| | (Pesos) | (Pesos) |
| Mano de obra | 25.164.838 | 24.320.420 |
| Honorarios | 2.796.455 | 2.167.239 |
| Impuestos, tasas y contribuciones | 6.016.674 | 5.288.733 |
| Publicidad | 948.195 | 633.903 |
| Depreciación propiedades, planta y equipos | 366.070 | 368.961 |
| Gastos de viajes y traslados | 1.136.026 | 889.271 |
| Comunicaciones | 117.937 | 93.114 |
| Impresos y papelería | 495.254 | 325.451 |
| Diversos | 1.185.230 | 2.834 |
| Total | 38.226.679 | 34.089.926 |

Véase mi informe de fecha
6 de noviembre de 2019

ENVAIRO S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentadas en forma comparativa

NOTA 6: RESULTADOS FINANCIEROS NETOS

| | 30/09/2019 | 30/09/2018 |
|--|-------------------|-------------------|
| | (Pesos) | (Pesos) |
| Intereses generados por activos | (3.423.098) | (969.649) |
| Intereses generados por pasivos | 392.212 | (5.169.339) |
| Diferencia de cambio | (6.552) | 19.185 |
| Gastos bancarios | 529.008 | 195.187 |
| Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) | 14.514.426 | 19.974.185 |
| Otros costos financieros | 66.142 | 131.751 |
| Total | 12.072.138 | 14.181.319 |

NOTA 7: PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

| Cuenta principal | Valores de origen | | | |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------|
| | Al inicio del ejercicio | Altas del periodo | Ajuste por revaluación | Al cierre del periodo |
| Instalaciones | 3.862.478 | 1.026.715 | - | 4.889.193 |
| Máquinas y equipos | 79.247.838 | 10.199.896 | - | 89.447.734 |
| Rodados | 7.820.547 | - | - | 7.820.547 |
| Rodados pesados | - | 1.511.836 | 2.296.600 | 3.808.436 |
| Muebles y útiles | 2.272.828 | 43.898 | - | 2.316.726 |
| Herramientas | 1.150.076 | 158.433 | - | 1.308.509 |
| Equipos de computación | 1.585.698 | - | - | 1.585.698 |
| Totales al 30/09/2019 | 95.939.465 | 12.940.778 | 2.296.600 | 111.176.843 |
| Totales al 30/09/2018 | 120.295.655 | 6.384.293 | - | 126.679.948 |

| Cuenta principal | Depreciaciones | | | | Neto resultante 30/09/2019 | Neto resultante 30/09/2018 |
|------------------------------|-------------------------|------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|
| | Al inicio del ejercicio | Del periodo (1) | Ajuste por revaluación | Al cierre del periodo | | |
| Instalaciones | 2.861.692 | 206.350 | - | 3.068.042 | 1.821.151 | 286.983 |
| Máquinas y equipos | 73.518.009 | 1.476.540 | - | 74.994.549 | 14.453.185 | 4.671.858 |
| Rodados | 7.820.547 | - | - | 7.820.547 | - | - |
| Rodados pesados | - | 162.392 | (162.392) | - | 3.808.436 | - |
| Muebles y útiles | 1.414.755 | 303.569 | - | 1.718.324 | 598.402 | 675.471 |
| Herramientas | 1.069.625 | 64.710 | - | 1.134.335 | 174.174 | 62.270 |
| Equipos de computación | 1.240.145 | 62.502 | - | 1.302.647 | 283.051 | 345.552 |
| Totales al 30/09/2019 | 87.924.773 | 2.276.063 | (162.392) | 90.038.444 | 21.138.399 | |
| Totales al 30/09/2018 | 119.790.840 | 846.974 | - | 120.637.814 | | 6.042.134 |

(1) Ver su destino en Nota 4 y 5

El cargo por depreciación del período se distribuyó de la siguiente manera entre los costos operativos:

| Costos operativos | Período finalizado el 30 de septiembre de: | |
|--------------------------|--|---------|
| | 2019 | 2018 |
| Costo de servicios | 1.909.993 | 478.013 |
| Gastos de administración | 366.070 | 368.961 |

Véase mi informe de fecha
6 de noviembre de 2019

ENVAIRO S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentadas en forma comparativa

Revaluación efectuada al 30 de septiembre de 2019

Los bienes encuadrados como "Rodados Pesados", se contabilizan al valor razonable que surge de la revaluación realizada, aplicando el modelo de revaluación indicado en NIC 16. Las revaluaciones se efectúan con suficiente regularidad, toda vez que haya indicios de que el valor de libros difiere significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del ejercicio en que se informa. El mayor valor registrado se contabiliza en el Patrimonio como "Saldo por revaluación", y se transfiere a resultados acumulados cuando se produce la baja del bien.

Al cierre del presente período, la Dirección de la Sociedad revisó la valuación de los bienes registrados en la línea mencionada en el párrafo anterior, a efectos de determinar la variación entre el valor razonable y su valor de libros, en cumplimiento de la normativa vigente para quienes utilicen valores razonables como criterio primario de medición. A tal efecto se obtuvo y aprobó la valuación efectuada por peritos externos independientes. El valor razonable así obtenido implicó un aumento en el importe en libros de los activos revaluados de \$2.458.992, que se registró en el Patrimonio en "Saldo por Revaluación", neto del efecto en el impuesto a las ganancias diferido, por \$ 1.844.244.

El importe en libros para la clase de propiedades, planta y equipo revaluada que se hubiesen informado al 30 de septiembre de 2019 de no haberse aplicado el modelo de revaluación sería el siguiente:

| | |
|-----------------|------------------|
| Rodados pesados | 1.349.444 |
| Total | 1.349.444 |

La totalidad de los activos revaluados constituyen una única categoría, de acuerdo a la NIIF 13, a los efectos de la determinación del valor razonable de los mismos. Para esta clase de bienes no hay datos observables relevantes (Nivel 3) y su valuación se basó en el valor económico que los bienes tienen para la Sociedad en razón de la utilización que de ellos se hace, dada la inexistencia de un mercado activo, dinámico y representativo de bienes en el estado actual en que se encuentran. En el caso de "Rodados Pesados", la valorización se realiza mediante tasadores independientes que evalúan el valor razonable de los bienes mediante la identificación del valor de mercado de unidades nuevas de similares características y considerando el uso y la vida útil remanente de los bienes en cuestión, así como las mejoras realizadas a los mismos.

NOTA 8: OTROS CRÉDITOS

| | 30/09/2019 (Pesos) | 31/12/2018 (Pesos) |
|--|-----------------------|-----------------------|
| No Corrientes | | |
| Saldo a favor – GMP | 3.173.166 | 4.382.258 |
| Otros créditos diversos | 3.890.435 | 4.122.331 |
| Otros créditos con partes relacionadas (Nota 13) | 46.348.747 | 61.813.233 |
| Subtotal | 53.412.348 | 70.317.822 |
| Corrientes | | |
| Gastos a recuperar | 118.011 | - |
| Anticipo a proveedores | 306.690 | 48.821 |
| Créditos impositivos | 7.044.404 | 8.983.668 |
| Gastos a devengar | 818.874 | 1.213.148 |
| Diversos | 1.052.512 | 129.011 |
| Subtotal | 9.340.491 | 10.374.648 |
| Total | 62.752.839 | 80.692.470 |

NOTA 9: CUENTAS POR COBRAR

| | 30/09/2019 (Pesos) | 31/12/2018 (Pesos) |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Corrientes | | |
| Deudores por ventas | 50.557.899 | 34.007.460 |
| Deudores por ventas con partes relacionadas (Nota 13) | 1.326.695 | 770.927 |
| Cheques diferidos a cobrar | 15.758.987 | 12.236.142 |
| Total | 67.643.581 | 47.014.529 |

Véase mi informe de fecha
6 de noviembre de 2019

ENVAIRO S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentadas en forma comparativa

NOTA 10: EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

| | 30/09/2019 | 31/12/2018 |
|--------------|----------------|----------------|
| | (Pesos) | (Pesos) |
| Fondos fijos | 53.000 | 50.947 |
| Bancos | 66.699 | 182.505 |
| Total | 119.699 | 233.452 |

NOTA 11: INSTRUMENTOS FINANCIEROS EN MONEDA EXTRANJERA

La Sociedad, al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no posee activos ni pasivos nominados en moneda extranjera (moneda diferente al peso argentino, definida como la moneda funcional de la Sociedad).

NOTA 12: PROVISIONES PARA CONTINGENCIAS

Provisión para contingencias por el período finalizado el 30 de septiembre de 2019 y 2018:

| Descripción | Saldo al inicio del ejercicio | Efecto inflacionario | Aumentos | Disminuciones | Saldo al cierre del periodo |
|---|-------------------------------|----------------------|----------|------------------|-----------------------------|
| Previsión para juicios, reclamos y contingencias varias | | | | | |
| Corriente | 63.509 | (17.386) | - | (23.195) | 22.928 |
| No corriente | 613.608 | (167.980) | - | (98.337) | 347.291 |
| Totales al 30/09/2019 | 677.117 | (185.366) | - | (121.532) | 370.219 |
| Totales al 30/09/2018 | 1.528.196 | (374.032) | - | (481.315) | 672.849 |

NOTA 13: SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS**a) Saldo al 30 de septiembre de 2019**

| Parte Relacionada | Cuentas por cobrar corrientes | Otros créditos no corrientes | Cuentas por pagar corrientes | Otros pasivos no corrientes |
|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| Otras partes relacionadas | | | | |
| UTE Norte III | 722.975 | - | - | - |
| Tecsan Ingeniería Ambiental S.A. | 603.720 | - | - | - |
| Cliba A.C.E. | - | 46.348.747 | - | 52.286.292 |
| Taym S.A. | - | - | 3.975.384 | - |
| Totales al 30/09/2019 | 1.326.695 | 46.348.747 | 3.975.384 | 52.286.292 |

b) Saldo al 31 de diciembre de 2018

| Parte Relacionada | Cuentas por cobrar corrientes | Otros créditos no corrientes | Cuentas por pagar corrientes | Otros pasivos no corrientes |
|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| Otras partes relacionadas | | | | |
| Tecsan Ingeniería Ambiental S.A. | 770.927 | - | - | - |
| Cliba A.C.E. | - | 61.813.233 | - | 37.167.691 |
| Taym S.A. | - | - | 3.390.197 | - |
| Totales al 31/12/2018 | 770.927 | 61.813.233 | 3.390.197 | 37.167.691 |

Véase mi informe de fecha
6 de noviembre de 2019

ENVAIRO S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentadas en forma comparativa

Durante los periodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018 se realizaron las siguientes operaciones:

| Otras parte relacionadas | Concepto | 30/09/2019 | 30/09/2018 |
|----------------------------------|-----------------------|------------|------------|
| U.T.E. Norte III | Servicios prestados | - | 2.501.260 |
| U.T.E. Santa Fe | Servicios prestados | - | 4.149.396 |
| Tecsan Ingeniería Ambiental S.A. | Servicios prestados | 5.406.506 | 532.841 |
| Taym S.A. | Servicios contratados | (598.972) | (548.997) |

NOTA 14: RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

De acuerdo con la Ley General de Sociedades N° 19.550 (LGS), de existir ganancia neta al cierre del ejercicio en curso, la misma no podrá ser distribuida hasta tanto se transfieran a la reserva legal el 5% de las ganancias realizadas y líquidas del ejercicio más / (menos) los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, hasta que la reserva alcance el 20% del capital. Previamente a cualquier distribución deberá reintegrarse a la Reserva Legal el importe ya utilizado para absorber pérdidas de ejercicios anteriores.

NOTA 15: ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA Y GARANTIAS OTORGADAS

La Sociedad no cuenta a la fecha de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados, con activos de disponibilidad restringida. Asimismo, no hay garantías otorgadas.

NOTA 16: GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la Sociedad la exponen a una variedad de riesgos: riesgo de mercado (incluyendo los efectos de las variaciones de los tipos de cambio y de las tasas de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

No ha habido cambios de significación en las políticas de gestión de riesgo con respecto al ejercicio financiero anterior.

NOTA 17: CAMBIOS EN LAS NORMAS CONTABLES**(a) Normas, modificaciones e interpretaciones que han entrado en vigor a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2019:**

NIIF 16 "Arrendamientos": En enero de 2016, el IASB emitió la NIIF 16. "Arrendamientos". la cual modifica la contabilización de dichas operaciones. al eliminar principalmente la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. Esta modificación implica cambios para la mayor parte de los contratos de arrendamiento en el reconocimiento de activos. por el derecho a usar el elemento arrendado y en los pasivos. por el pago de rentas. Existe una exención opcional para los arrendamientos a corto plazo y de bajo valor. La NIIF 16 es aplicable para los períodos anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2019.

A partir de la aplicación de la NIIF 16. se reconoce como un activo y un pasivo el derecho de uso de los activos que surge de los contratos de arrendamiento desde la fecha en que el activo arrendado está disponible para su uso. al valor presente de los pagos a realizar en el plazo del contrato. considerando la tasa de descuento implícita en el contrato de arrendamiento. si esta puede ser determinada o la tasa de endeudamiento incremental de la Sociedad.

El pasivo por derecho de uso comprende los pagos fijos. los pagos variables que dependen del uso de un índice o tasa. los importes que se esperan pagar como garantías de valor residual. el precio de ejercicio de la opción de compra cuando es probable que se va a ejercer dicha opción y las penalidades por la terminación anticipada del contrato si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá la opción. El costo del activo por derecho de uso comprende el importe de la medición inicial del pasivo. los pagos efectuados antes de la fecha de aplicación inicial. los costos iniciales directos y los costos de restauración asociados.

Posteriormente. el activo por derecho de uso se mide al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. en caso de existir. La depreciación del activo es calculada utilizando el método de depreciación lineal en el plazo del contrato o la vida útil del activo. el menor. El pasivo por derecho de uso es acrecentado por el devengamiento de los intereses y remediado para reflejar los cambios en los pagos. el alcance del contrato y la tasa de descuento. El costo del activo por derecho de uso es ajustado por el efecto de la remediación del pasivo.

La Sociedad adoptó la NIIF 16 retrospectivamente a partir del 1 de enero de 2019. pero no ha reexpresado los comparativos para el período 2018. según lo permitido por las disposiciones transitorias específicas en la norma. Las reclasificaciones y los ajustes derivados de las nuevas disposiciones de la norma se reconocen en el presente estado financiero de apertura de ejercicio 2019.

La aplicación de dicha norma no ha generado impactos significativos en los presentes estados financieros.

CINIIF 23 "Incertidumbre sobre el tratamiento del impuesto a las ganancias": esta norma clarifica como el reconocimiento y las exigencias de medición de la NIC 12 "Impuesto a las ganancias". son aplicados cuando hay incertidumbre sobre el tratamiento de impuesto a las ganancias. La aplicación de esta modificación no generó impactos significativos en los presentes Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados.

Véase mi informe de fecha
6 de noviembre de 2019

Dr. Leonardo Perassi
Contador Público (U.N.C.)
Mat. T° 389 – F° 114 – CPCE CABA

ENVAIRO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentadas en forma comparativa

Modificaciones a la NIC 19 "Beneficios al personal": esta modificación requiere que una entidad utilice premisas actualizadas para determinar el costo corriente operativo y financiero para el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan y reconocer el efecto en el resultado del ejercicio como parte del costo de servicios pasados, o como ganancia o pérdida en la liquidación. La aplicación de esta modificación no generó impactos significativos en los presentes estados financieros consolidados intermedios condensados.

b) Normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que todavía no han entrado en vigor para ejercicios que comiencen a partir de 1 de enero de 2019 y no han sido adoptadas anticipadamente:

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo en los Estados Financieros Individuales Intermedios Condensados de la Sociedad.

Véase mi informe de fecha
6 de noviembre de 2019

INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

A los Señores Presidente y Directores de

Envairo S.A.

Domicilio legal: Leandro N. Alem N° 1050- Piso 9

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

CUIT: 30-70747386-6

Introducción

He revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de **Envairo S.A.** (en adelante “La Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado al 30 de septiembre de 2019, los estados de resultados intermedio condensado y del resultado integral intermedio condensado por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2018 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados contables

El Directorio de la Sociedad ha optado y es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales y por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). Asimismo, la Dirección de la Sociedad es responsable de la existencia del control interno que considere necesario para posibilitar la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

Alcance de mi revisión

Mi revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos de revisión establecidos en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) para la revisión de estados financieros de períodos intermedios. Una revisión de estados financieros de período intermedio consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros intermedios condensados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas argentinas de auditoría, en consecuencia, una revisión no me permite obtener seguridad de que tomaré conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expreso opinión de auditoría sobre la situación financiera intermedia condensada, el resultado integral intermedio condensado y el flujo de efectivo intermedio condensado de la Sociedad.

Conclusión

Sobre la base de mi revisión, nada ha llamado mi atención que me hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informo que al 30 de septiembre de 2019 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Envairo S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 5.687.573,46, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de noviembre de 2019.

Dr. Leonardo Perassi
Contador Público (U.N.C.)
Matrícula T° 389 F° 114
CPCE CABA

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de

ENVAIRO S.A.

Avenida Leandro N. Alem 1050, piso 9°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

CUIT: 30-70747386-6

- a. Hemos examinado el Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado de ENVAIRO S.A. al 30 de septiembre de 2019 y el correspondiente Estado del Resultado Integral Intermedio Condensado, de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado y el Estado de Flujos de Efectivo Intermedio Condensado por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2019 y las notas 1 a 17 que los complementan, los que han sido presentados por la Sociedad para nuestra consideración. La preparación y emisión de los mencionados estados contables es responsabilidad de la Sociedad.
- b. El Directorio de la Sociedad ha optado y es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados de acuerdo con el marco contable establecido por la Comisión Nacional de Valores (CNV). Tal como se indica en la nota 2.1 a los estados financieros adjuntos, dicho marco contable se basa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Tales normas se encuentran adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y fueron utilizadas en la preparación de los estados financieros.
- c. Nuestra tarea profesional fue desarrollada con fundamento y en base al trabajo efectuado por el auditor externo de ENVAIRO S.A., Leonardo Perassi, quien emitió su informe de revisión limitada con fecha 6 de noviembre de 2019. En la preparación de tal informe, el auditor externo ha hecho aplicación de los procedimientos establecidos en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas para revisiones limitadas de estados financieros intermedios, que incluyen la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Una revisión limitada consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos a la información contable y en efectuar indagaciones a los responsables de las cuestiones contables y financieras. El alcance de dicha revisión es sustancialmente menor al de una auditoría, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros tomados en conjunto. Por lo tanto, esta Comisión no expresa tal opinión. Tampoco ha evaluado los criterios empresarios de administración, comercialización ni producción, dado que ellos son de incumbencia exclusiva del Directorio y de la Asamblea.
- d. En base a la revisión practicada, con el alcance descripto más arriba, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco contable establecido por la CNV.
- e. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley de Sociedades Comerciales, incluyendo su inciso 4° sobre el control de constitución y subsistencia de la garantía de directores, que a la fecha de emisión de los Estados Financieros Intermedios Condensados, se encuentran vigentes.
- f. Dejamos constancia por la presente que durante el transcurso del período hemos asistido a las reuniones de Directorio, verificándose que el mismo ha ajustado su actuación a las disposiciones estatutarias y legales vigentes.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de noviembre 2019.

Dr. Carlos F. Tarsitano
Síndico