

# **Generación Centro S.A.**

## **Estados contables especiales**

Al 30 de septiembre de 2019 y por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018

# **Generación Centro S.A.**

## **Estados contables especiales**

Al 30 de septiembre de 2019 y por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018

## **Índice**

Glosario  
Composición del Directorio y Comisión Fiscalizadora  
Estado de Situación Patrimonial Especial  
Estado de Resultados Especial  
Estado de Evolución del Patrimonio Neto Especial  
Estado de Flujo de Efectivo Especial  
Notas a los Estados Contables Especiales  
Anexos a los Estados Contables Especiales  
Informe de Revisión sobre los estados contables especiales  
Informe de la Comisión Fiscalizadora

## GLOSARIO DE TÉRMINOS TÉCNICOS

Las siguientes no son definiciones técnicas, pero ayudan al lector a comprender algunos términos empleados en la redacción de las notas a los estados contables especiales de la Sociedad.

<b>Términos</b>	<b>Definiciones</b>
/día	Por día
AESA	Albanesi Energía S.A.
AFIP	Administración Federal de Ingresos Públicos
AJSA	Alba Jet S.A.
ASA	Albanesi S.A.
AVRC	Alto Valle Río Colorado S.A.
BADCOR	Tasa BADLAR corregida Tasa de interés pagada por depósitos a plazo fijo de más de un millón de pesos, por el promedio de entidades financieras.
BADLAR	
BCRA	Banco Central de la República Argentina
BDD	Bodega del Desierto S.A.
CAMMESA	Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico S.A.
CC	Ciclo combinado
CINIIF	Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera
CNV	Comisión Nacional de Valores
CTE	Central Térmica Ezeiza
CTF	Central Térmica Frías, situado en Frías, Santiago del Estero
CTI	Central Térmica Independencia situada en San Miguel de Tucumán, Tucumán
CTLB	Central Térmica La Banda situada en La Banda, Santiago del Estero
CTMM	Central Térmica Modesto Maranzana situada en Río IV, Córdoba
CTR	Central Térmica Roca S.A.
CTRi	Central Térmica Riojana situada en La Rioja, La Rioja
CVP	Costo Variable de Producción
Dam3	Decámetro Cúbico. Volumen equivalente a 1.000 (mil) metros cúbicos.
DH	Disponibilidad Histórica Porcentaje del tiempo en el cual la central o máquina (según corresponda) se encuentra en servicio (generando) o disponible para generar pero no es convocada por CAMMESA.
Disponibilidad	
DMC	Disponibilidad Mínima Comprometida
DO	Disponibilidad Objetivo
DR	Disponibilidad Registrada
El Grupo	Albanesi S.A. junto con sus subsidiarias y demás sociedades relacionadas
ENARSA	Energía Argentina S.A.
Energía Plus	Plan creado por la Resolución de SE 1281/06
ENRE	Ente Nacional Regulador de la Electricidad
EPEC	Empresa Provincial de Energía de Córdoba
FACPCCE	Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas Fondo de Inversiones Necesarias que Permitan Incrementar la Oferta de Energía Eléctrica en el Mercado Eléctrico Mayorista
FONINVEMEM	
GE	General Electric
GECEN	Generación Centro S.A.

## GLOSARIO DE TÉRMINOS TÉCNICOS (Cont.)

<b>Términos</b>	<b>Definiciones</b>
GLSA	Generación Litoral S.A.
GMSA	Generación Mediterránea S.A.
Grandes Usuarios	Agentes del MEM que según su consumo se clasifican en: GUMAs, GUMEs, GUPAs y GUDIs
GROSA	Generación Rosario S.A.
GUDIs	Grandes Demandas clientes de los Distribuidores con potencia demandada o declarada mayor a 300 kW
GUMAs	Grandes Usuarios Mayores
GUMEs	Grandes Usuarios Menores
GUPAs	Grandes Usuarios Particulares
GW	Gigawatt. Unidad de potencia equivalente a 1.000.000.000 vatios.
GWh	Gigawatt-hora. Unidad de energía equivalente a 1.000.000.000 vatios-hora
IASB	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (según sus siglas en inglés)
IGJ	Inspección General de Justicia
kV	Kilovolt. Unidad de medida de tensión eléctrica equivalente a 1.000 (mil) volts.
kW	Kilowatt o Kilovatio. Unidad de potencia equivalente a 1.000 vatios.
kWh	Kilovatio-hora. Unidad de energía equivalente a 1.000 vatios-hora
LGS	Ley General de Sociedades
LVFVD	Liquidaciones de Venta con Fecha de Vencimientos a Definir
MAPRO	Mantenimientos Programados Mayores
MAT	Mercado a Término
MEM	Mercado Eléctrico Mayorista
MMm3	Millones de metros cúbicos.
MVA	Megavoltiamperio, unidad de energía equivale a la potencia aparente de 1 voltio x 1 amperio x 106.
MW	Megawatt o Megavatio. Unidad de potencia equivalente a 1.000.000 vatios.
MWh	Megavatios-hora. Unidad de energía equivalente a 1.000.000 vatios-hora.
NCPA	Normas Contables Profesionales Argentinas
NFHCC	Nueva Fecha de Habilitación Comercial Comprometida
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
ON	Obligaciones Negociables
PWPS	Pratt & Whitney Power System Inc
RECPAM	Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda
Resolución 220/07	Marco regulatorio para la venta de energía a CAMMESA a través de los llamados "Contratos de Abastecimiento MEM" bajo la Resolución de la Secretaría de Energía N° 220/07
RG	Resolución General
RGA	Rafael G. Albanesi S.A.
RT	Resoluciones técnicas
SADI	Sistema Argentino de Interconexión
SE	Secretaría de Energía
SEK	Coronas Suecas
SGE	Secretaría de Gobierno de Energía
TRASNOA S.A.	Empresa de Transporte de Energía Eléctrica por Distribución Troncal del Noroeste Argentino S.A.
UGE	Unidad Generadora de Efectivo
USD	Dólares Estadounidenses

# **Generación Centro S.A.**

## **Composición del Directorio y Comisión Fiscalizadora Al 30 de septiembre de 2019**

### **Presidente**

Armando Losón (h)

### **Vicepresidente 1°**

Guillermo Gonzalo Brun

### **Vicepresidente 2°**

Julián Pablo Sarti

### **Directores Titulares**

Carlos A. Bauzas  
Sebastian A. Sanchez Ramos  
Oscar C. De Luise

### **Directores Suplentes**

José L. Sarti  
Juan G. Daly  
Ricardo M. López  
Romina S. Kelleyian

### **Síndicos titulares**

Enrique O. Rucq  
Francisco Agustín Lando  
Marcelo P. Lerner

### **Síndicos suplentes**

Carlos I. Vela  
Juan Cruz Nocciolino  
Marcelo C. Barattieri

## Generación Centro S.A.

Domicilio legal: Av. Leandro N. Alem 855 - Piso 14° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Desarrollo de proyectos energéticos

C.U.I.T.: 30-71566898-6

### FECHA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO

Del estatuto social: 12 de julio de 2017

N° de Registro en la Inspección General de Justicia: 13.654 del libro 85, tomo: - de Sociedades por Acciones

Fecha de vencimiento del plazo de duración de la Sociedad: 12 de julio de 2116

Denominación de la Sociedad controlante: **Albanesi S.A.**

Participación en el patrimonio: 95%

Porcentaje de votos: 95%

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL (Nota 5)			
Acciones			Suscripto, inscripto e integrado
Cantidad	Tipo	N° de votos que otorga cada una	
500.000	Ordinarias VN \$1	1	\$ 500.000

Véase nuestro informe de fecha  
8 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Generación Centro S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 13.654 del libro 85 de Sociedades por acciones

## Estado de Situación Patrimonial Especial Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

	30.09.2019	31.12.2018	30.09.2019	31.12.2018
	\$	\$	\$	\$
<b>ACTIVO</b>				
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
Caja y bancos (Nota 3.1)	7.489.466	1.577.932	179.670.072	189.321.975
Otros créditos (Nota 3.2)	128.820.071	156.452.860	120.298.143	258.198.663
Activos destinados a la venta (Nota 3.3)	2.147.585.060	2.129.858.232	161.456	-
<b>Total del Activo corriente</b>	<b>2.283.894.597</b>	<b>2.287.889.024</b>	<b>300.129.671</b>	<b>447.520.638</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				
Otros créditos (Nota 3.2)	46.608.304	46.608.304	2.729.044.227	2.366.510.827
<b>Total del Activo no corriente</b>	<b>46.608.304</b>	<b>46.608.304</b>	<b>857.501.884</b>	<b>271.975.891</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>2.330.502.901</b>	<b>2.334.497.328</b>	<b>3.586.546.111</b>	<b>2.638.486.718</b>
			<b>3.886.675.782</b>	<b>3.086.007.356</b>
			<b>(1.556.172.881)</b>	<b>(751.510.028)</b>
			<b>2.330.502.901</b>	<b>2.334.497.328</b>
<b>PASIVO</b>				
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
Deudas comerciales (Nota 3.4)				
Deudas financieras (Nota 3.5)				
Deudas fiscales (Nota 3.6)				
<b>Total del Pasivo Corriente</b>				
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>				
Deudas financieras (Nota 3.5)				
Otras deudas (Nota 3.7)				
<b>Total del Pasivo No Corriente</b>				
<b>Total del Pasivo</b>				
<b>Patrimonio Neto (según estado respectivo)</b>				
<b>Total del Pasivo y del Patrimonio Neto</b>				

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables especiales.

Véase nuestro informe de fecha  
8 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Raúl Leonardo Viglione

Contador Público (UCA)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Armando Losón (h)

Presidente

# Generación Centro S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 13.654 del libro 85 de Sociedades por acciones

## Estado de Resultados Especial

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa

	30.09.2019	30.09.2018
	\$	\$
Gastos de administración (Anexo II)	(594.245)	(971.405)
Resultados financieros y por tenencia (Nota 3.8)	(807.309.606)	(1.518.104.125)
Otros ingresos	3.240.998	-
<b>(Pérdida) antes de impuesto a las ganancias</b>	<b>(804.662.853)</b>	<b>(1.519.075.530)</b>
Impuesto a las ganancias (Nota 7)	-	396.822.713
<b>(Pérdida) neta del período</b>	<b>(804.662.853)</b>	<b>(1.122.252.817)</b>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables especiales.

Véase nuestro informe de fecha  
8 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Raúl Leonardo Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Armando Losón (h)  
Presidente



# Generación Centro S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 13.654 del libro 85 de Sociedades por Acciones

## Estado de Evolución del Patrimonio Neto Especial

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa

Detalle	APORTES DE LOS ACCIONISTAS		RESULTADOS ACUMULADOS		Total del Patrimonio neto
	Capital suscrito (Nota 5)	Ajuste de capital	Total	Resultados no asignados	
					\$
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2017</b>	500.000	634.174	1.134.174	(317.768)	816.406
Pérdida neta del período	-	-	-	(1.122.252.817)	(1.122.252.817)
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2018</b>	500.000	634.174	1.134.174	(1.122.570.585)	(1.121.436.411)
Canancia por el período complementario de tres meses	-	-	-	369.926.383	369.926.383
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2018</b>	500.000	634.174	1.134.174	(752.644.202)	(751.510.028)
Pérdida neta del período	-	-	-	(804.662.853)	(804.662.853)
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2019</b>	500.000	634.174	1.134.174	(1.557.307.055)	(1.556.172.881)

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables especiales.

Véase nuestro informe de fecha  
8 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Raul Leonardo Viglione

Contador Público (UCA)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Dr. Marcelo P. Lemer

por Comisión Fiscalizadora

Armando Losón (h)

Presidente

# Generación Centro S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 13.654 del libro 85 de Sociedades por Acciones

## Estado de Flujo de Efectivo Especial

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa

	30.09.2019	30.09.2018
	\$	\$
<b>VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>		
Efectivo al inicio del ejercicio (1)	1.577.932	1.259.740
RECPAM generado por efectivo (1)	2.886.104	137.928.572
Efectivo al cierre del período (1)	7.489.466	826.738.589
<b>Aumento neto del efectivo</b>	<b>3.025.430</b>	<b>687.550.277</b>
<b>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>		
<b>Actividades operativas</b>		
Pérdida neta del período	(804.662.853)	(1.122.252.817)
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:		
Impuesto a la ganancias	-	(396.822.713)
Venta de bienes de uso	(3.240.998)	-
Intereses y diferencia de cambio	1.116.202.295	1.896.385.172
RECPAM	(851.566.635)	(735.827.282)
Desvalorización de activos destinados a la venta (Nota 3.8)	476.020.140	-
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución (Aumento) de otros créditos	52.706.665	(457.818.521)
Aumento de deudas comerciales	55.359.497	106.938.772
Aumento (disminución) deudas fiscales	161.456	(9.163.375)
Aumento (disminución) otras deudas	585.525.993	(22.333.898)
<b>Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas</b>	<b>626.505.560</b>	<b>(740.894.662)</b>
<b>Actividades de inversión</b>		
Pagos por adquisición de activos destinados a la venta	(288.597.605)	(1.652.854.047)
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de inversión</b>	<b>(288.597.605)</b>	<b>(1.652.854.047)</b>
<b>Actividades de financiación</b>		
Préstamos recibidos	-	3.000.144.057
Cancelación préstamos	(191.696.879)	(570.216.036)
Cancelación de intereses de préstamos	(141.587.648)	-
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades de financiación</b>	<b>(333.284.527)</b>	<b>2.429.928.021</b>
Intereses, diferencias de cambio y otros resultados generados por el efectivo	(1.597.998)	651.370.965
<b>Aumento neto del efectivo</b>	<b>3.025.430</b>	<b>687.550.277</b>
<b>Transacciones significativas que no representan variaciones del efectivo:</b>		
Activación de costos financieros a activos destinados a la venta	(204.442.981)	(411.632.583)

(1) Se considera efectivo a Caja y Bancos.

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados contables especiales.

Véase nuestro informe de fecha  
8 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Raúl Leonardo Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Armando Losón (h)  
Presidente

# Generación Centro S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 13.654 del libro 85 de Sociedades por Acciones

## Notas a los Estados Contables Especiales

### NOTA 1 - ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

#### a) Evolución del negocio de la Sociedad

La Sociedad se constituyó el 21 de junio de 2017, siendo su actividad principal, de acuerdo a sus estatutos sociales, la generación y comercialización de energía eléctrica y el desarrollo de proyectos energéticos. El 12 de julio de 2017 la IGJ inscribió la constitución de la Sociedad bajo el número 13.654 del libro 85, tomo: - de Sociedades por Acciones.

#### Adjudicación de proyecto de cogeneración

A través de la Resolución SE 287/2017 la Secretaría de Energía solicitó ofertas para la instalación de proyectos de generación mediante el cierre de ciclos abiertos y cogeneración. En ese marco GECEN presentó un proyecto de cogeneración en Arroyo Seco, Provincia de Santa Fe por 100 MW de potencia.

Por medio de la Resolución SE 820/2017, la Secretaría de Energía adjudicó la instalación de tres proyectos, entre ellos el ofertado por GECEN. Los proyectos seleccionados cumplen el criterio de mejorar la eficiencia de las unidades térmicas del parque generador actual. Esto significa un beneficio económico para el sistema eléctrico en todos los escenarios.

El Proyecto consiste en la instalación de dos turbinas de gas Siemens modelo SGT800 de 100 MW de capacidad nominal y una caldera de recuperación del calor que, mediante el uso de los gases de escape de la turbina, generará vapor. De este modo la Sociedad generará (i) energía eléctrica, que será comercializada (a) bajo un contrato suscripto con CAMMESA en el marco de la licitación pública bajo la Resolución SEE N° 287/2017 y adjudicado por Resolución SEE N° 820/2017, con una duración de 15 años, y (b) bajo un acuerdo con LDC Argentina S.A. (ii) vapor, que será suministrado a LDC Argentina S.A. para su planta ubicada en Arroyo Seco mediante un acuerdo de generación tanto de vapor como de energía eléctrica.

Con fecha 8 de noviembre de 2017, se firmó el acuerdo de compra de las turbinas con el proveedor Siemens Industrial Turbomachinery AB por un monto total de SEK 270.216.600 millones. El mismo contempla la compra de dos turbinas de gas Siemens modelo SGT800 incluyendo todo lo necesario para la instalación y puesta en marcha de las mismas.

A su vez, con fecha 26 de marzo de 2018, se firmó el acuerdo de compra de una turbina de vapor con el proveedor Siemens Ltda. por un monto total de USD 5.370.500. El mismo contempla la compra de una turbina de vapor modelo SST-300, incluyendo todo lo necesario para la instalación y puesta en marcha de la misma.

El contrato de Demanda Mayorista entre GECEN y CAMMESA fue firmado el 28 de noviembre de 2017.

Véase nuestro informe de fecha  
8 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

Armando Losón (h)  
Presidente

# Generación Centro S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 13.654 del libro 85 de Sociedades por Acciones  
**Notas a los Estados Contables Especiales (Cont.)**

## NOTA 1 - ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD (Cont.)

### a) Evolución del negocio de la Sociedad (Cont.)

Con fecha 2 de septiembre de 2019 se publicó la Resolución SRRYME 25/2019 por la que se habilitó a los agentes generadores adjudicatarios de los proyectos bajo Resolución SEE 287/2017 a extender el plazo de habilitación comercial de los mismos.

El 2 de octubre de 2019 la Sociedad ha hecho uso de la opción prevista en la Resolución a fin de manifestar formalmente una Nueva Fecha de Habilitación Comercial Comprometida (NFHCC) bajo los contratos de demanda mayorista celebrados de conformidad con la Resolución SEE 287/2017.

A tales efectos, la Sociedad ha manifestado como NFHCC el 11 de julio de 2022.

#### Designación de GECEN como Subsidiaria No Restringida

Con fecha 27 de agosto de 2018, el directorio de ASA, sociedad controlante de GECEN, la ha designado como Subsidiaria No Restringida en los términos del Indenture en el marco del Bono Internacional.

Es importante destacar que GECEN es una Subsidiaria No Restringida de ASA bajo los términos del bono internacional, lo que significa que sus acreedores no tienen recurso contra ASA ni sus subsidiarias.

### b) Capital de trabajo

La Sociedad presenta al 30 de septiembre de 2019 un capital de trabajo positivo de \$1.983.764.926 (calculado como el activo corriente menos el pasivo corriente), y presenta una variación positiva con el capital de trabajo al cierre del ejercicio anterior de \$143.396.540 (el cierre anterior la Sociedad presentó un capital de trabajo positivo de \$1.840.368.386).

Véase nuestro informe de fecha  
8 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

Armando Losón (h)  
Presidente

# Generación Centro S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 13.654 del libro 85 de Sociedades por Acciones  
**Notas a los Estados Contables Especiales (Cont.)**

## NOTA 2 - NORMAS CONTABLES

A continuación, se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados contables especiales.

### 2.1. Preparación y presentación de los estados contables especiales

Los presentes estados contables especiales han sido preparados al solo efecto de ser utilizados por la Sociedad controlante en el cálculo del valor patrimonial proporcional de su inversión y en la preparación de sus estados financieros consolidados condensados intermedios.

Los presentes estados contables están expresados en pesos argentinos y fueron confeccionados conforme a las normas contables de exposición y valuación contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Los estados contables especiales correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 no han sido auditados. La gerencia de la Sociedad estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados del período. Los resultados del período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por el ejercicio completo.

### 2.2. Estimaciones contables

La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que el Directorio de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el período. El Directorio de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, las depreciaciones, el valor recuperable de los activos, el cargo por impuesto a las ganancias y las provisiones para gastos. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables especiales.

### 2.3. Consideración de los efectos de la inflación

Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las RT N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por la RT N° 39 y por la Interpretación N° 8, normas emitidas por la FACPCE. Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%.

La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con las normas contables profesionales mencionadas en forma precedente, la economía argentina debe ser considerada como de

Véase nuestro informe de fecha  
8 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

Armando Losón (h)  
Presidente

# Generación Centro S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 13.654 del libro 85 de Sociedades por Acciones  
**Notas a los Estados Contables Especiales (Cont.)**

## NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

### 2.3. Consideración de los efectos de la inflación (cont.)

alta inflación a partir del 1° de julio de 2018. La FACPCE ha confirmado esta situación con la Resolución de su Junta de Gobierno (JG) 539/18.

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados contables, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados.

Por lo tanto, mediante su Resolución General 10/2018 (B.O. 28/12/2018), la IGJ dispuso que estados contables correspondientes a ejercicios económicos completos o períodos intermedios deberán presentarse ante este Organismo expresados en moneda homogénea. Asimismo, mediante dicha resolución determinó que, a los fines de la reexpresión de los estados contables, se aplicarán las normas emitidas por la FACPCE, adoptadas por el Consejo Profesional en Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

En función de las disposiciones detalladas en forma precedente, la dirección de la Sociedad ha reexpresado los presentes estados contables al 30 de septiembre de 2019.

De acuerdo con las normas contables profesionales argentinas, los estados contables de una entidad en un contexto considerado alta inflación deben presentarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de dichos estados contables. Todos los montos incluidos en el Estado de Situación Patrimonial que no se informen en términos de la unidad de medida a la fecha de los estados contables, deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del Estado de Resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados contables, aplicando un índice de precios general desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente.

La reexpresión de los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Los principales procedimientos utilizados para la reexpresión fueron los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizaron a moneda de cierre del Estado de Situación Patrimonial no fueron reexpresados, dado ya se encuentran reexpresados a la fecha de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha  
8 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

Armando Losón (h)  
Presidente

# Generación Centro S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 13.654 del libro 85 de Sociedades por Acciones  
**Notas a los Estados Contables Especiales (Cont.)**

## NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

### 2.3. Consideración de los efectos de la inflación (cont.)

- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del Estado de Situación Patrimonial y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Todos los elementos en el Estado de Resultados se actualizan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes
- La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluye en el resultado neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.
- Las cifras comparativas se han reexpresado siguiendo el mismo procedimiento explicado en forma precedentes

En la aplicación inicial del método de reexpresión, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:

Componente	Fecha de origen
Capital	Fecha de suscripción ídem
Ganancias reservadas (legal, facultativa, estatutaria)	Fecha del inicio del período comparativo

La dirección de la Sociedad ha utilizado las opciones, adicionales a la RT 6, dispuestas en la sección 3 de la Resolución JG 539/18.

### 2.4 Información comparativa

Los saldos al 31 de diciembre de 2018 y por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 que se exponen en estos estados contables a efectos comparativos surgen de reexpresar los importes de los estados contables a dichas fechas siguiendo los lineamientos indicados en la Nota 2.3 e incluyen el impacto de la aplicación de las normas contables unificadas indicado en el punto anterior.

### 2.5. Criterios de valuación

#### a. Caja y Bancos

El efectivo disponible se ha computado a su valor nominal.

Véase nuestro informe de fecha  
8 de noviembre de 2019  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Generación Centro S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 13.654 del libro 85 de Sociedades por Acciones  
**Notas a los Estados Contables Especiales (Cont.)**

## NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

### 2.5. Criterios de valuación (Cont.)

#### b. Otros créditos y otras deudas

Los otros créditos y otras deudas han sido valuados a su valor nominal. Dichos valores no difieren significativamente de los que se hubieran obtenido de aplicarse las normas contables vigentes, que establecen que deben valuarse en base a la mejor estimación posible de la suma a cobrar y a pagar, respectivamente, descontada utilizando una tasa que refleje el valor tiempo del dinero y los riesgos específicos de la transacción estimada en el momento de su incorporación al activo y pasivo, respectivamente.

#### c. Activos destinados a la venta

Los activos destinados a la venta han sido valuados a su costo de adquisición reexpresado siguiendo los lineamientos indicados en el punto 2.3.

El valor de estos activos no supera su valor de utilización económica estimada al cierre del período.

#### d. Deudas comerciales

Las deudas comerciales han sido valuadas a su valor nominal. Los valores obtenidos de esta forma no difieren significativamente de los que se hubieran obtenido de aplicarse las normas contables vigentes, que establecen que deben valuarse al precio de contado estimado al momento de la transacción más los intereses y componentes financieros implícitos devengados en base a la tasa interna de retorno determinada en dicha oportunidad.

#### e. Deudas financieras

Las deudas financieras han sido valuadas de acuerdo con la suma de dinero recibida, neta de los costos de la transacción, más los resultados financieros devengados en base a la tasa interna de retorno estimada en el momento de su reconocimiento inicial.

#### f. Impuesto a las ganancias

La Sociedad ha reconocido el cargo por impuesto a las ganancias en base al método del pasivo por impuesto diferido, reconociendo de esta manera las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivas.

Véase nuestro informe de fecha  
8 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

Armando Losón (h)  
Presidente



# Generación Centro S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 13.654 del libro 85 de Sociedades por Acciones  
**Notas a los Estados Contables Especiales (Cont.)**

## NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

### 2.5. Criterios de valuación (Cont.)

#### f. Impuesto a las ganancias (Cont.)

A los efectos de determinar los activos y pasivos diferidos se ha aplicado sobre las diferencias temporarias identificadas y los quebrantos impositivos, la tasa impositiva que se espera esté vigente al momento de su reversión o utilización, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de emisión de estos estados contables.

#### g. Cuentas del patrimonio neto

Las cuentas del patrimonio neto han sido expresadas a su valor nominal histórico. La diferencia entre el valor expresado del capital social en moneda homogénea y el nominal histórico ha sido expuesta en las cuentas "Ajuste del capital" integrante del patrimonio neto.

#### h. Cuentas del estado de resultados

Los cargos reflejados en el costo de venta han sido computados por su valor de reposición de cada mes, reexpresado al cierre del periodo siguiendo los lineamientos detallados en la Nota 2.3. El resultado por tenencia se expone en la línea resultados financieros y por tenencia.

Los cargos por activos consumidos se determinaron en función de los valores de tales activos.

Los demás resultados del período se exponen a valores nominales reexpresados al cierre del periodo siguiendo los lineamientos detallados en la Nota 2.3.

Los componentes financieros implícitos contenidos en las cuentas de resultados no han sido segregados y, en consecuencia, no se expone una apertura de la línea Resultados financieros y por tenencia.

#### i. Saldos por transacciones, créditos y deudas diversas con partes relacionadas

Los créditos y deudas con partes relacionadas y transacciones diversas han sido valuados de acuerdo con las condiciones pactadas entre las partes involucradas.

Véase nuestro informe de fecha  
8 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

Armando Losón (h)  
Presidente

# Generación Centro S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 13.654 del libro 85 de Sociedades por Acciones  
Notas a los Estados Contables Especiales (Cont.)

## NOTA 3 - COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	30.09.2019	31.12.2018
	\$	
<b>3.1.- Caja y Bancos</b>		
Bancos en moneda local	7.146.044	759.802
Bancos en moneda extranjera (Anexo I)	343.422	818.130
	<b>7.489.466</b>	<b>1.577.932</b>
<b>3.2.- Otros créditos</b>		
<u>Corrientes</u>		
Saldo a favor de IVA	120.189.443	147.476.416
Saldo a favor de IIBB	573.427	545.137
Otros créditos fiscales	7.664.649	7.890.755
Saldo a favor de impuesto a las ganancias	392.552	540.552
	<b>128.820.071</b>	<b>156.452.860</b>
<u>No corrientes</u>		
Activo por impuesto diferido (Nota 7)	46.608.304	46.608.304
	<b>46.608.304</b>	<b>46.608.304</b>
<b>3.3.- Activos destinados a la venta</b>		
Obra en curso	2.097.629.061	1.429.489.035
Anticipo a proveedores	617.368.528	811.307.233
Desvalorización	(567.412.529)	(110.938.036)
	<b>2.147.585.060</b>	<b>2.129.858.232</b>
<b>3.4.- Deudas comerciales</b>		
Proveedores comunes (1)	86.293.690	121.619.104
Sociedades relacionadas (Nota 4.1) (2)	13.863.380	11.938.234
Provisión facturas a recibir (1)	79.513.002	55.764.637
	<b>179.670.072</b>	<b>189.321.975</b>
(1) Incluye \$ 147.659.090 en moneda extranjera al 30.09.2019 (Anexo I)		
(2) Incluye \$ 13.863.380 en moneda extranjera al 30.09.2019 (Anexo I)		
<b>3.5.- Deudas financieras</b>		
<u>Corrientes</u>		
Deuda préstamo del exterior (Nota 8 y Anexo I)	120.298.143	258.198.663
	<b>120.298.143</b>	<b>258.198.663</b>
<u>No corrientes</u>		
Deuda préstamo del exterior (Nota 8 y Anexo I)	2.729.044.227	2.366.510.827
	<b>2.729.044.227</b>	<b>2.366.510.827</b>

Véase nuestro informe de fecha  
8 de noviembre de 2019  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

\_\_\_\_\_  
Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

\_\_\_\_\_  
Armando Losón (h)  
Presidente

# Generación Centro S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 13.654 del libro 85 de Sociedades por Acciones  
**Notas a los Estados Contables Especiales (Cont.)**

## NOTA 3 - COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Cont.)

	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	\$	
<b>3.6.- Deudas fiscales</b>		
<u>Corrientes</u>		
Retenciones impuesto a las ganancias a depositar	154.164	-
Retenciones IVA a depositar	4.003	-
Retenciones SUSS a depositar	3.289	-
	<b>161.456</b>	<b>-</b>
<b>3.7.- Otras deudas</b>		
<u>No corrientes</u>		
Sociedades relacionadas (Nota 4.1)	857.501.884	271.975.891
	<b>857.501.884</b>	<b>271.975.891</b>
	<b>30.09.2019</b>	<b>30.09.2018</b>
	\$	
	<b>Ganancia / (Pérdida)</b>	
<b>3.8.- Resultados financieros y por tenencia</b>		
Intereses netos	(200.447.966)	11.806.764
Comisiones y gastos bancarios	(3.130.084)	(1.606.449)
Diferencias de cambio	(915.754.329)	(1.908.191.936)
Cargos diferidos	(25.073.878)	(21.254.969)
RECPAM	822.101.042	401.142.465
Resultados por tenencia	(476.020.140)	-
Otros resultados financieros	(8.984.251)	-
	<b>(807.309.606)</b>	<b>(1.518.104.125)</b>

Véase nuestro informe de fecha  
8 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

Armando Losón (h)  
Presidente

# Generación Centro S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 13.654 del libro 85 de Sociedades por Acciones  
Notas a los Estados Contables Especiales (Cont.)

## NOTA 4 - SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

### 4.1. Saldos con partes relacionadas

Los saldos con partes relacionadas al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

	<u>30.09.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
	<u>\$</u>	
<b>Deudas comerciales</b>		
<u>Corriente</u>		
Sociedad relacionada - RGA (Anexo I)	13.863.380	11.938.234
	<b><u>13.863.380</u></b>	<b><u>11.938.234</u></b>
<b>Otras Deudas</b>		
<u>No Corriente</u>		
Sociedad relacionada - ASA	857.501.884	271.975.891
	<b><u>857.501.884</u></b>	<b><u>271.975.891</u></b>

### 4.2. Préstamos recibidos de partes relacionadas

	<u>30.09.2019</u>	<u>30.09.2018</u>
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
<b>Préstamos de RGA</b>		
Préstamos obtenidos	-	598.938.193
Préstamos cancelados	-	(570.216.870)
RECPAM	-	(28.721.323)
<b>Saldo al cierre</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>

Véase nuestro informe de fecha  
8 de noviembre de 2019  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Generación Centro S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 13.654 del libro 85 de Sociedades por Acciones  
Notas a los Estados Contables Especiales (Cont.)

## NOTA 4 - SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS (Cont.)

### 4.3. Operaciones con partes relacionadas

Los saldos con partes relacionadas al 30 de septiembre de 2019 y 2018 son los siguientes:

	<b>30.09.2019</b>	<b>30.09.2018</b>
	<b>\$</b>	
	<b>Ganancia / (Pérdida)</b>	
<b>Refacturaciones</b>		
Sociedad relacionada - ASA	(997.188)	(49.207)
Sociedad relacionada - GMSA	-	(25.193.031)
Sociedad relacionada - GROSA	-	(5.967.901)
Sociedad relacionada - RGA	-	(86.955.811)
	<b>(997.188)</b>	<b>(118.165.950)</b>
<b>Venta de bienes de uso</b>		
Sociedad relacionada - GMSA	35.650.990	-
	<b>35.650.990</b>	<b>-</b>
<b>Diferencia de cambio</b>		
Sociedad relacionada - RGA	(5.819.928)	(36.806.728)
	<b>(5.819.928)</b>	<b>(36.806.728)</b>

## NOTA 5 - ESTADO DEL CAPITAL SOCIAL

Al 30 de septiembre de 2019, el estado del capital social suscripto y registrado ante el Registro Público a cargo de la Inspección General de Justicia asciende a la suma de \$500.000, compuesto por 500.000 acciones ordinarias, nominativas, no endosables, de valor nominal \$1 cada una con derecho a un voto por acción.

La sociedad ha incurrido en pérdidas significativas acumuladas de \$1.557.307.055 que provocan que al 30 de septiembre de 2019 las pérdidas acumuladas superen al capital social. Tal situación hace encuadrar a la sociedad en la disposición del inciso 5 del artículo 94 y 206 de la Ley General de Sociedades Comerciales n° 19.550. Esta circunstancia indica una incertidumbre significativa que podría generar una duda sustancial sobre la capacidad de la entidad para continuar como empresa en funcionamiento en el caso de no poder recomponer su situación económica y financiera. Los accionistas se encuentran abocados al estudio de distintas alternativas para recomponer dicha situación. Por su parte, ASA como accionista del 95 % de las acciones ha manifestado su voluntad de continuar dando su apoyo financiero a la sociedad.

Véase nuestro informe de fecha  
8 de noviembre de 2019  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

## Generación Centro S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 13.654 del libro 85 de Sociedades por Acciones  
Notas a los Estados Contables Especiales (Cont.)

### NOTA 6 - COMPOSICIÓN DE CRÉDITOS Y DEUDAS POR PLAZOS DE VENCIMIENTO Y PAUTAS DE ACTUALIZACIÓN

La composición de los créditos y deudas al 30 de septiembre de 2019 según su plazo de cobro o pago y sus pautas de actualización, se detallan en el siguiente cuadro:

	Otros créditos	Deudas comerciales	Deudas financieras	Deudas Fiscales	Otras Deudas
De plazo vencido	-	164.931.546	-	-	-
A vencer:					
1° trimestre	-	14.738.526	62.660.489	161.456	-
2° trimestre	-	-	57.637.654	-	-
3° trimestre	-	-	-	-	-
4° trimestre	128.820.071	-	-	-	-
Más de 1 año	46.608.304	-	2.729.044.227	-	857.501.884
Subtotal	<u>175.428.375</u>	<u>179.670.072</u>	<u>2.849.342.370</u>	<u>161.456</u>	<u>857.501.884</u>
<b>Total al 30.09.2019</b>	<b><u>175.428.375</u></b>	<b><u>179.670.072</u></b>	<b><u>2.849.342.370</u></b>	<b><u>161.456</u></b>	<b><u>857.501.884</u></b>
Que no devengan interés	175.428.375	179.670.072	-	161.456	857.501.884
A tasa fija	-	-	2.849.342.370	-	-
<b>Total al 30.09.2019</b>	<b><u>175.428.375</u></b>	<b><u>179.670.072</u></b>	<b><u>2.849.342.370</u></b>	<b><u>161.456</u></b>	<b><u>857.501.884</u></b>

Véase nuestro informe de fecha  
8 de noviembre de 2019  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Generación Centro S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 13.654 del libro 85 de Sociedades por Acciones  
Notas a los Estados Contables Especiales (Cont.)

## NOTA 7 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS - IMPUESTO DIFERIDO

El cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido corresponde al siguiente detalle:

Conceptos	Saldos al 31.12.2018	Movimientos del período	Saldos al 30.09.2019
		\$	
Impuesto diferido - Activo (Pasivo)			
Quebranto	320.424.035	104.064.995	424.489.030
AxI fiscal		(147.194.135)	(147.194.135)
Activos destinados a la venta	(194.433.410)	40.439.551	(153.993.859)
Otros	(1.301)	356	(945)
<b>Total</b>	<b>125.989.324</b>	<b>(2.689.233)</b>	<b>123.300.091</b>
Previsiones	(79.381.020)	2.689.233	(76.691.787)
<b>Total</b>	<b>46.608.304</b>	<b>-</b>	<b>46.608.304</b>

### Reforma Tributaria en Argentina

El 29 de diciembre de 2017 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la Ley 27.430 – Impuesto a las Ganancias. Esta ley ha introducido varios cambios en el tratamiento del impuesto a las ganancias cuyos componentes clave son los siguientes:

**Alícuota de Impuesto a las ganancias:** La alícuota del Impuesto a las Ganancias para las sociedades argentinas se reducirá gradualmente desde el 35% al 30% para los ejercicios fiscales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018 hasta el 31 de diciembre de 2019 y al 25% para los ejercicios fiscales que comiencen a partir del 1 de enero de 2020, inclusive.

**Actualizaciones de deducciones:** Las adquisiciones o inversiones efectuadas en los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero de 2018, se actualizarán sobre la base de las variaciones porcentuales del Índice de Precios al Consumidor Nivel General (IPC) que suministre el Instituto Nacional de Estadística y Censos, situación que incrementará la amortización deducible y su costo computable en caso de venta.

**Ajuste por inflación impositivo:** A los fines de determinar la ganancia neta imponible, se deberá deducir o incorporar al resultado impositivo del ejercicio que se liquida, el ajuste por inflación determinado de acuerdo con los artículos 95 a 98 de la ley del impuesto a las ganancias. Esto será aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del Índice de Precios al Consumidor Nivel General (“IPC”) acumulado en los 36 meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida, superior al 100%. Estas disposiciones tienen vigencia para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2018. Respecto del primero, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, será aplicable en caso que la variación del índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere el 55%, 30% y 15% para el primero, segundo y tercer año de aplicación,

Véase nuestro informe de fecha  
8 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Generación Centro S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 13.654 del libro 85 de Sociedades por Acciones  
**Notas a los Estados Contables Especiales (Cont.)**

## NOTA 7 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS - IMPUESTO DIFERIDO (Cont.)

respectivamente. El ajuste por inflación correspondiente al ejercicio que se liquide incidirá como un ajuste positivo o negativo, según corresponda, y deberá imputarse un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos ejercicios fiscales inmediatos siguientes.

La sociedad ha estimado que al 31 de diciembre de 2019 la variación del IPC superará el índice establecido en el párrafo anterior, por lo cual para determinar la ganancia imponible correspondiente al presente período, se incluyó dicho ajuste.

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente en la Argentina sobre el resultado antes de impuestos, por los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018:

	<u>30.09.2019</u>	<u>30.09.2018</u>
	<u>\$</u>	<u>\$</u>
(Pérdida) neta del período antes de impuestos	(804.662.853)	(1.519.075.530)
Tasa del impuesto vigente	30%	30%
Resultado del período antes de impuestos a la tasa del impuesto	241.398.856	455.722.659
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto:		
Gastos no deducibles y otros	-	(10.424.297)
Prevision no recuperabilidad quebranto	(19.041.895)	
Cambio de alícuota de impuesto a las ganancias (a)	(35.800.294)	(60.569.042)
Ajuste DDJJ 2018	(6.079)	
Ajuste por inflación fiscal	(235.510.616)	-
RECPAM	48.960.028	12.093.393
<b>Total cargo por impuesto a las ganancias del período</b>	<b>-</b>	<b>396.822.713</b>
Impuesto diferido del período	-	396.822.713
<b>Total cargo por impuesto a las ganancias del período</b>	<b>-</b>	<b>396.822.713</b>

- (a) Corresponde al efecto de aplicar a los activos y pasivos por impuesto diferido los cambios en las alícuotas del impuesto a las ganancias de acuerdo con la reforma tributaria detallada en forma previa en función al año esperado de realización de los mismos.

Véase nuestro informe de fecha  
8 de noviembre de 2019  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente



# Generación Centro S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 13.654 del libro 85 de Sociedades por Acciones  
**Notas a los Estados Contables Especiales (Cont.)**

## NOTA 7 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS - IMPUESTO DIFERIDO (Cont.)

Los quebrantos impositivos registrados por la Sociedad que se encuentran pendientes de utilización al 30 de septiembre de 2019 son los siguientes:

Año	\$	Año de expiración
Quebranto 2018	930.798.247	2023
Quebranto 2019	767.157.873	2024
<b>Total de quebrantos al 30 de septiembre de 2019</b>	<b>1.697.956.120</b>	

## NOTA 8 - PRÉSTAMOS

Con fecha 4 de abril de 2018, el Directorio resolvió aprobar la solicitud de un préstamo para (i) el pago anticipado del Préstamo UBS AG Stamford Branch (junto a sus modificaciones, el “Préstamo Existente”), el cual fue solicitado por AESA, (ii) la construcción, implementación y operación de una planta de generación eléctrica de aproximadamente 133 MW en la región de Arroyo Seco, Provincia de Santa Fe, que comprende la adquisición por parte de GECEN de, entre otros activos, dos turbinas de gas Siemens de aproximadamente 54 MW y todos los equipos y sistemas auxiliares asociados, dos calderas de recuperación de calor residual y una turbina de vapor de aproximadamente 25 MW y todos los equipos y sistemas auxiliares asociados, y (iii) la construcción, implementación y operación del Proyecto de 170 MW en la región de Timbúes, Provincia de Santa Fe de AESA que fuera pagado anticipadamente conforme el punto (i) anterior.

A tales efectos, con fecha 23 de abril de 2018, GECEN en conjunto con AESA, como prestatarias, Credit Suisse AG, London Branch como agente administrativo, Credit Suisse Securities (USA) LLC y UBS Securities LLC como joint lead arrangers, UBS AG Stamford Branch, Banco Hipotecario S.A., BACS Banco de Crédito y Securitización S.A., Banco de Inversión y Comercio Exterior S.A. y Credit Suisse AG Cayman Islands Branch, celebraron un contrato de préstamo por un monto de hasta trescientos noventa y cinco millones de dólares estadounidenses (USD 395.000.000).

El Capital estaba previsto para ser desembolsado en dos tramos, el “Tramo A” y el “Tramo B”, y cancelado en un plazo de hasta 5 (cinco) años para el Tramo A y de hasta 6 (seis) años para el Tramo B. El Capital, además, devengaría intereses compensatorios de conformidad con los términos del Contrato.

Con fecha 25 de abril de 2018 se desembolsaron USD 65.000.000 correspondientes al Tramo B del préstamo.

En garantía del préstamo, se constituyeron las siguientes garantías:

(i) Cesión Fiduciaria: AESA y GECEN, el Agente Administrativo y TFM Trust Company (Argentina) S.A., en carácter de fiduciario (el “Fiduciario”), celebraron un contrato de cesión fiduciaria y fideicomiso con fines de

Véase nuestro informe de fecha  
8 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

Armando Losón (h)  
Presidente

## Generación Centro S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 13.654 del libro 85 de Sociedades por Acciones  
**Notas a los Estados Contables Especiales (Cont.)**

### NOTA 8 – PRÉSTAMOS (cont.)

garantía a efectos de garantizar las obligaciones asumidas por los prestatarios frente a los acreedores y/o el Fiduciario (el “Contrato de Cesión Fiduciaria”), por medio del cual se cedieron en garantía hasta la cancelación de la totalidad de las obligaciones garantizadas: (a) los fondos a ser percibidos por AESA y GECEN bajo el Contrato de Abastecimiento; (b) la posición contractual de AESA y GECEN bajo los principales contratos del Proyecto; y (c) las pólizas de seguro contratadas por AESA y GECEN en relación con el Proyecto.

(ii) Prenda Fija con Registro: AESA y GECEN otorgará una prenda con registro sobre la Turbina de Gas y la Caldera de Recuperación, una vez que dichos bienes hayan sido importados y nacionalizados.

(iii) Prenda de Acciones: Los accionistas de la Emisora y GECEN constituyeron un derecho real de prenda en primer grado de privilegio a favor de los acreedores sobre la totalidad de sus acciones.

Como consecuencia del contexto macroeconómico observado a partir del mes de mayo de 2018, con fecha 16 de octubre del mismo año, la Sociedad en acuerdo con los acreedores, decidió terminar el Tramo A del préstamo, quedando vigente el Tramo B desembolsado el 25 de abril por USD 65.000.000.

El 7 de marzo de 2019 se cerró con los acreedores del Tramo B un acuerdo de Forbearance en relación al contrato de préstamo con el objeto de establecer un marco para el repago del saldo pendiente por USD 52.981.896.

De dicho acuerdo surgieron contratos complementarios donde se estableció que los montos adeudados deberán pagarse de la siguiente manera:

- (i) USD 24.383.333 a pagar en cuatro años, en nueve cuotas trimestrales de capital comenzando en marzo 2021, y pagos trimestrales de interés a partir del 20 de marzo de 2019, con una tasa de 7,75% anual. Este acuerdo fue firmado por GECEN y garantizado por ASA.
- (ii) USD 12.800.000 pagaran intereses trimestrales a partir del 20 de junio de 2019, devengando una tasa de interés de 13,09% anual, cuyo repago de capital se dividió en dos tramos (i) USD 5.000.000 a pagar en cuatro cuotas trimestrales comenzando en junio de 2019, y (ii) USD 7.800.000 a pagar en cuatro años, en nueve cuotas trimestrales de capital comenzando en marzo 2021. Este acuerdo fue firmado por GECEN y garantizado por ASA y GMSA.

Por el saldo remanente de USD 15.798.563 se ha firmado un nuevo acuerdo complementario con fecha 23 de octubre 2019, estableciendo el siguiente esquema de pago:

- (i) USD 15.798.563 devengan una tasa de interés del 13.09% anual. Los intereses devengados del 8 de marzo 2019 al 20 de septiembre 2020 serán capitalizados en diciembre 2020. El repago de capital se realizará en nueve cuotas trimestrales comenzando en marzo 2021. Este acuerdo fue firmado por GECE y garantizado por ASA y GMSA.

Véase nuestro informe de fecha  
8 de noviembre de 2019  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Generación Centro S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 13.654 del libro 85 de Sociedades por Acciones  
**Notas a los Estados Contables Especiales (Cont.)**

## NOTA 8 – PRÉSTAMOS (cont.)

En los acuerdos ejecutados también se estableció la liberación de las garantías que se habían constituido con el préstamo firmado el 23 de abril de 2018.

El saldo de capital a la fecha de presentación de los presentes estados contables especiales alcanza los USD 51.731.896.

## NOTA 9 – COBERTURA TODO RIESGO, CONSTRUCCIÓN Y ALOP

### *Póliza todo riesgo construcción y montaje*

Las obras relacionadas con el proyecto de cogeneración en la localidad de Arroyo Seco, provincia de Santa Fe que están siendo desarrolladas por la Sociedad se encuentran aseguradas por una póliza de seguro de Todo Riesgo Construcción y Montaje, la cual cubre todos los daños que se produzcan de forma accidental o imprevisible en la obra civil durante su ejecución, incluidos los que tengan su origen en los fenómenos de la naturaleza.

Dicha póliza también incluye la cobertura de atraso en puesta en marcha (Alop), de hasta 12 meses, asegurando el margen comercial esperado del negocio por ventas de energía y potencia, descontando costos variables durante el periodo que tarde la reparación o reemplazo del siniestro ocurrido.

Una vez que los equipos entren en operaciones, los nuevos bienes quedaran cubiertos mediante la póliza de Todo Riesgo Operativo que el Grupo Albanesi tiene contratada, y la cual da cobertura a todas las centrales que se encuentran operativas.

## NOTA 10 – ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA EN LA SOCIEDAD CONTROLANTE

La CNV, en el Título IV “Régimen Informativo Periódico”- Capítulo III “Normas relativas a la forma de presentación y criterios de valuación de los estados financieros” - Artículo 1, de sus normas, ha establecido la aplicación de la RT 26 de la FACPCE y sus modificatorias, que adopta a las NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 26.831, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La aplicación de las NIIF resulta obligatoria para nuestra sociedad controlante Albanesi S.A. a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2015, en relación a la solicitud de ingreso al Régimen de Oferta Pública. En consecuencia, la fecha de transición a las NIIF para Albanesi S.A., conforme a lo establecido en la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, es el 1° de enero de 2014.

Véase nuestro informe de fecha  
8 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

Armando Losón (h)  
Presidente

# Generación Centro S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 13.654 del libro 85 de Sociedades por Acciones  
Notas a los Estados Contables Especiales (Cont.)

## NOTA 10 – ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA EN LA SOCIEDAD CONTROLANTE (Cont.)

La información adicional incluida en la presente nota no es requerida por las normas contables profesionales vigentes en Ciudad Autónoma de Buenos Aires, sino que la misma ha sido preparada con el único objetivo de que nuestra sociedad controlante Albanesi S.A. pueda elaborar y presentar sus estados financieros consolidados condensados intermedios en NIIF. Asimismo, la presente información no constituye un estado financiero preparado de acuerdo a NIIF ni tampoco comprende todas las revelaciones requeridas por NIIF. Por lo tanto, la información presentada no deberá ser considerada como indicativa de la situación financiera y el resultado integral de la sociedad bajo dicha norma.

No se han identificado diferencias significativas en el patrimonio neto al 30 de septiembre de 2019 ni en los resultados o flujo de efectivo correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019.

## NOTA 11: CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA SOCIEDAD

La Sociedad opera en un contexto económico complejo, cuyas variables principales han tenido recientemente una fuerte volatilidad en el ámbito nacional.

En el ámbito local se visualizan las siguientes circunstancias:

- El primer semestre del año observó una caída del 2,5% del PIB en términos interanuales.
- La inflación acumulada entre el 1 de enero 2019 y el 30 de setiembre 2019, alcanza el 37,7%.
- La devaluación significativa del peso a partir del mes de agosto generó una imprevista salida de depósitos en dólares del sistema financiero (generando consecuentemente una caída de las reservas del Banco Central) y un aumento de la tasa de interés de referencia por encima del 74%.
- Ante estas circunstancias, el gobierno decidió implementar ciertas medidas, entre las que se encuentran:
  - Establecer plazos específicos para ingresar y liquidar exportaciones.
  - Autorización previa del BCRA para la formación de activos externos para las empresas.
  - Autorización previa del BCRA para el pago de deudas a empresas vinculadas del exterior.
  - Diferimiento del pago de ciertos instrumentos de deuda pública.
  - Control de precios de naftas y gasoil que tengan como destino final el abastecimiento de combustibles por pico de surtidor en bocas de expendio.

Este contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha  
8 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

Armando Losón (h)  
Presidente

# Generación Centro S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 13.654 del libro 85 de Sociedades por Acciones  
**Notas a los Estados Contables Especiales (Cont.)**

## NOTA 11: CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA SOCIEDAD (Cont.)

La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. Los estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

## NOTA 12: HECHOS POSTERIORES

Con fecha 5 de noviembre de 2019, se estableció por acta de directorio, que en virtud de la NFHCC (Nota 1), dejar sin efecto, al menos hasta que el Directorio resuelva lo contrario, el proceso de venta de sus activos conforme lo resuelto según Acta de Directorio de fecha 28 de septiembre de 2018 y en consecuencia considerar realizar todos los esfuerzos necesarios para buscar financiación para llevar a cabo el proyecto de cogeneración de energía térmica Arroyo Seco.

Véase nuestro informe de fecha  
8 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

Armando Losón (h)  
Presidente

# Generación Centro S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 13.654 del libro 85 de Sociedades por Acciones

**Activos y Pasivos en Moneda Extranjera**  
Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

## Anexo I

Rubros	Moneda extranjera		Cambio vigente al cierre (1)	Importe contabilizado en pesos al 30.09.2019	Importe contabilizado en pesos al 31.12.2018
	Clase	Monto			
<b>ACTIVO</b>					
<b>Activo corriente</b>					
Caja y Bancos					
Bancos en moneda extranjera	USD	5.984	57,39	343.422	818.130
<b>Total activo corriente</b>				<b>343.422</b>	<b>818.130</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				<b>343.422</b>	<b>818.130</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>Pasivo corriente</b>					
<b>Deudas comerciales</b>					
Proveedores comunes	USD	2.563.971	57,59	147.659.090	104.959.662
Sociedades relacionadas	USD	241.144	57,49	13.863.380	11.938.234
<b>Deudas financieras</b>					
Deuda bancaria del exterior	USD	2.088.872	57,59	120.298.143	258.198.663
<b>Total pasivo corriente</b>				<b>281.820.613</b>	<b>375.096.559</b>
<b>Pasivo no corriente</b>					
<b>Deudas financieras</b>					
Deuda bancaria del exterior	USD	47.387.467	57,59	2.729.044.227	2.366.510.827
<b>Total pasivo no corriente</b>				<b>2.729.044.227</b>	<b>2.366.510.827</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>				<b>3.010.864.840</b>	<b>2.741.607.386</b>

(1) El tipo de cambio utilizado corresponde al vigente al cierre según Banco Nación. En el caso de los saldos con partes relacionadas se utiliza un tipo de cambio promedio.

Véase nuestro informe de fecha  
8 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

Armando Losón (h)  
Presidente

## Generación Centro S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 13.654 del libro 85 de Sociedades por Acciones

**Información Requerida por el Artículo 64, inc. b) de la Ley 19.550**  
Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019,  
presentado en forma comparativa

### Anexo II

	<b>Gastos de administración</b>	<b>Total al 30.09.2019</b>	<b>Total al 30.09.2018</b>
	\$		
Honorarios profesionales	226.217	226.217	784.669
Seguros	28.257	28.257	-
Impuestos y tasas	133.834	133.834	33.711
Gastos de comunicación	123.192	123.192	-
Certificaciones	74.190	74.190	106.936
Gastos de oficinas	-	-	23.176
Diversos	8.555	8.555	22.913
<b>Totales al 30.09.2019</b>	<b>594.245</b>	<b>594.245</b>	<b>-</b>
<b>Totales al 30.09.2018</b>	<b>971.405</b>	<b>-</b>	<b>971.405</b>

Véase nuestro informe de fecha  
8 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Marcelo P. Lerner  
por Comisión Fiscalizadora

Armando Losón (h)  
Presidente

## **INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS CONTABLES ESPECIALES**

A los señores Accionistas de  
Generación Centro S.A.  
Domicilio legal: Leandro N. Alem 855 - piso 14°  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT N° 30-71566898-6

### **Introducción**

Hemos revisado los estados contables especiales adjuntos de Generación Centro S.A. que comprenden el estado de situación patrimonial especial al 30 de septiembre de 2019, los correspondientes estados especiales de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2019, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y los anexos que los complementan.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2018 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados contables.

### **Responsabilidad de la Dirección**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados contables especiales adjuntos de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

### **Alcance de nuestra revisión**

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos de revisión establecidos en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) para la revisión de estados contables de períodos intermedios. Una revisión de estados contables especiales de período intermedio consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados contables de período irregular y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas argentinas de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación patrimonial, el resultado de las operaciones, las variaciones en el patrimonio neto y el flujo de efectivo de la Sociedad.



## **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables especiales mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

## **Párrafo de énfasis**

### **Situación de la sociedad**

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar la información contenida en las notas 5 a los estados contables especiales adjuntos, que indica que la Sociedad ha incurrido en pérdidas acumuladas por \$ 1.557.307.055 al 30 de septiembre de 2019, hecho que la encuadra dentro de los artículos 94 inciso 5° y 206 de la Ley General de Sociedades. Estas circunstancias indican la existencia de una incertidumbre significativa que puede generar duda sustancial sobre la capacidad de la entidad para continuar como empresa en funcionamiento.

## **Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) los estados de Generación Centro S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- b) al 30 de septiembre de 2019, no existe deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino que surja de los registros contables de Generación Centro S.A.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de noviembre de 2019.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Raúl Leonardo Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

## **Informe de la Comisión Fiscalizadora**

A los Señores Accionistas de  
Generación Centro S.A.

1. De acuerdo con lo dispuesto en el inciso 5° del artículo 294 de la Ley N° 19.550, hemos examinado los estados contables especiales adjuntos de Generación Centro S.A. (en adelante la “Sociedad”) que comprenden el Estado de Situación Patrimonial Especial al 30 de septiembre de 2019, los correspondientes Estados Especiales de Resultados, de Evolución del Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 y las notas y anexos que los complementan, los que han sido presentados por la Sociedad para nuestra consideración. Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados contables. La preparación y emisión de los mencionados estados contables especiales es responsabilidad de la Sociedad.
2. Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la aplicación de los procedimientos de revisión establecidos en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas para la revisión de estados contables de períodos intermedios e incluyen la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de la Sociedad, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe en el día de la fecha. Una revisión de estados contables de período intermedio consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados contables de período intermedio y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas argentinas de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos opinión de auditoría sobre la situación patrimonial, el resultado de las operaciones, las variaciones en el patrimonio neto y el flujo de efectivo de la Sociedad. No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, financiación, comercialización y explotación, dado que ellos son de incumbencia exclusiva del Directorio y de la Asamblea.
3. Basado en nuestro examen realizado, con el alcance descrito en el párrafo 2, informamos que los estados contables especiales adjuntos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
4. De acuerdo con lo detallado en la Nota 2 a los estados contables especiales adjuntos, los mismos han sido confeccionados al solo efecto de su utilización por su Sociedad controlante con el fin de valorar su inversión por el método del valor patrimonial proporcional y de preparar sus estados financieros condensados consolidados intermedios, motivo por el cual no incluyen cierta información complementaria cuya presentación es requerida por las normas contables profesionales argentinas.
5. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley N° 19.550.
6. Se ha controlado la constitución y subsistencia de la garantía de los Señores Directores durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019.

7. Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de noviembre de 2019.

---

Por Comisión Fiscalizadora

Dr. Marcelo P. Lerner

Síndico Titular