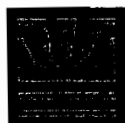


8 NOV 2019 17:16



IRSA

Buenos Aires, 8 de noviembre de 2019

Señores
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Ref. Presentación estados financieros intermedios cerrados al 30-09-19. Art.63, Reglamento de Listado de Bolsas y Mercados Argentinos S.A.

De nuestra consideración:

Nos dirigimos a Ustedes en representación de IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima en cumplimiento del Art. 63 del Reglamento de Listado de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018, a efectos de informar lo siguiente:

1. Resultado del período

En millones de ARS
30/09/2019 30/09/2018

	30/09/2019	30/09/2018
Resultado del período (período de tres meses)	10.983	9.059
<i>Atribuible a:</i>		
Accionistas de la sociedad controlante	3.298	7.982
Interés no controlante	7.685	1.077

2. Otros resultados integrales del período

En millones de ARS
30/09/2019 30/09/2018

	30/09/2019	30/09/2018
Otros resultados integrales del período (período de tres meses)	11.590	19.242
<i>Atribuible a:</i>		
Accionistas de la sociedad controlante	(688)	4.351
Interés no controlante	12.278	14.891

3. Total resultados integrales del período

En millones de ARS
30/09/2019 30/09/2018

	30/09/2019	30/09/2018
Total resultado integral del período (período de tres meses)	22.573	28.301
<i>Atribuible a:</i>		
Accionistas de la sociedad controlante	2.610	12.333
Interés no controlante	19.963	15.968

4. Detalle del Patrimonio Neto

En millones de ARS
30/09/2019 30/09/2018

	30/09/2019	30/09/2018
Capital social	575	575
Acciones propias en cartera	4	4
Ajuste integral del capital social y acciones propias en cartera	10.532	10.532
Prima de emisión	11.448	11.448
Prima por negociación de acciones propias en cartera	62	62
Reserva legal	382	382
Reserva RG 609/12	7.402	7.402
Costo de acciones propias en cartera	(127)	(142)
Cambios en interés no controlante	(4.288)	(3.568)
Reserva por pagos basados en acciones	161	174
Reserva para futuros dividendos	1.332	1.332
Superávit por revaluación	82	82
Reserva por conversión	(427)	5.184
Reserva especial	56.246	4.716
Reserva por instrumentos de cobertura	(7)	103
Reserva por planes de beneficios definidos	(244)	(244)
Otras reservas de subsidiarias	27	(1)
Resultados no asignados	(45.486)	30.406
Total atribuibles a los accionistas de la sociedad controlante	37.674	68.447
Interés no controlante	45.756	80.764
Total del patrimonio neto	83.430	149.211

5. Ajuste a los resultados de períodos anterioresEn millones
de ARS
30/09/2019

Cambio de política contable (NIIF 16 y NIC 28)	(1.590)
<i>Atribuible a:</i>	
Accionistas de la sociedad controlante	(913)
Interés no controlante	(677)

En cumplimiento del Artículo 62 inciso l) apartados 6) y 8) del mencionado Reglamento, informamos que a la fecha de cierre de los estados financieros, el capital social de la Sociedad es de ARS 578.676.460 (incluyendo acciones propias en cartera) cuya composición accionaria se divide en 578.676.460 acciones ordinarias nominativas no endosables de VARSN1 c/u y con derecho a 1 voto c/u.

El principal accionista de la Sociedad es Cresud S.A.C.I.F. y A. (Cresud) con 359.102.211 acciones en forma directa e indirecta (a través de Helmir S.A.), lo que representa el 62,4% del capital social (sustraídas las acciones propias en cartera). Cresud es nuestra entidad controlante última y es una sociedad constituida y con domicilio en la República Argentina. La dirección de su sede social es Moreno 877, 23° piso, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.

Asimismo, informamos que, al 30 de septiembre de 2019, restando la tenencia directa e indirecta de Cresud y las acciones propias en cartera, el resto de los accionistas poseían la cantidad de 216.915.791 acciones ordinarias nominativas no endosables de VARSN1 c/u y con derecho a 1 voto cada una de la Sociedad lo que representa un 37,7% del capital social emitido.

Al 30 de septiembre de 2019 no hay opciones u obligaciones negociables convertibles en circulación para adquirir nuestras acciones.

Entre las novedades del periodo finalizado el 30 de septiembre de 2019 se puede destacar lo siguiente:

- El resultado neto del primer trimestre del PF 2020 registró una ganancia de ARS 10.983 millones comparado con una ganancia de ARS 9.059 millones en el IQ19, principalmente explicado por el resultado proveniente de la desconsolidación de Gav-Yam producto de la pérdida de control compensado por menores resultados de la valuación a mercado de Clal en el centro de operaciones Israel y menores resultados por cambio en el valor razonable de propiedades de inversión en el centro de operaciones de Argentina.
- El EBITDA ajustado del primer trimestre de 2020 fue de ARS 5.268 millones (ARS 1.434 millones del centro de operaciones de Argentina y ARS 3.834 millones del centro de operaciones de Israel), incrementándose en un 28,6% respecto a igual trimestre de 2019.
- El EBITDA ajustado de los segmentos de renta en Argentina disminuyó un 4,1% en el trimestre comparado, debido principalmente a la caída del 14,4% en centros comerciales y del 33,8% en hoteles compensado parcialmente por un crecimiento del 62,5% en el negocio de oficinas.
- Con fecha 29 de octubre, nuestra Asamblea de Accionistas ha aprobado un dividendo en especie por la suma de ARS 480 millones pagadero en acciones de IRSA Propiedades Comerciales (0,00404623926578 acciones IRCP/acción IRSA y 0,0404623926578 acciones IRCP/ADR IRSA).

Sin otro particular los saludamos muy atentamente



María Laura Barbosa
Apoderada