



Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de noviembre de 2019

Sres.
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Presente

Comisión Nacional de Valores
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Presente

RECIBIDO BYMA EMISORAS

8 NOV 2019 16:30

Ref.: Art. 63 Reglamento de Listado de BYMA.

De mi consideración:

En mi carácter de Responsable de Relaciones con el Mercado de ALBANESI S.A. (en adelante, "la Sociedad") me dirijo a Uds., en cumplimiento con lo dispuesto por el artículo 63 del Reglamento de Cotización de Bolsas y Mercados Argentinos S.A., e informo a Uds. que en la Reunión de Directorio de la Sociedad de fecha 8 de noviembre de 2019 los Directores por unanimidad de los presentes aprobaron los siguientes documentos: Estados de Situación Financiera Condensados Intermedios, Estados de Resultados Integrales Condensados Intermedios, Estados de Cambios en el Patrimonio Condensados Intermedios, Estados de Flujos de Efectivo Condensados Intermedios, Notas y Anexos, todos ellos individuales y consolidados, Reseña Informativa y la información requerida por el art. 68 del Reglamento precitado, correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019.

En relación a los mismos, informamos a Uds. lo siguiente:

1. Resultado del período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019:

	Consolidado (en pesos)	Individual (en pesos)
Resultado del período		
Atribuible a los accionistas de la compañía	(1.774.570.040)	(1.774.570.040)
Atribuible a las participaciones no controladoras	<u>(158.652.502)</u>	<u>----</u>
Total Resultado del período - Pérdida	(1.933.222.542)	(1.774.570.040)

2. Otros resultados integrales del período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019:

	Consolidado (en pesos)	Individual (en pesos)
Otros resultados integrales del período		
Atribuible a los accionistas de la compañía	(2.269.210.584)	(2.269.210.584)
Atribuible a las participaciones no controladoras	<u>(239.802.203)</u>	<u>----</u>
Total Otros resultados integrales del período	(2.509.012.787)	(2.269.210.584)



3. Resultado integral total del período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019:

	Consolidado (en pesos)	Individual (en pesos)
Resultado integral total del período		
Atribuible a los accionistas de la compañía	(4.043.780.624)	(4.043.780.624)
Atribuible a las participaciones no controladoras	(398.454.705)	-----
Total Resultado integral total del período	<u>(4.442.235.329)</u>	<u>(4.043.780.624)</u>

4. Patrimonio:

	Consolidado (en pesos)	Individual (en pesos)
Capital Social	64.451.745	64.451.745
Ajuste de Capital	204.122.646	204.122.646
Reserva Legal	29.226.578	29.226.578
Reserva Facultativa	539.878.710	539.878.710
Reserva Especial RG 777/18	3.361.702.545	3.361.702.545
Reserva por Revalúo Técnico	2.612.833.633	2.612.833.633
Otros resultados integrales	(12.132.648)	(12.132.648)
Resultados no asignados	<u>(2.243.902.066)</u>	<u>(2.243.902.066)</u>
Subtotal Patrimonio	4.556.181.143	4.556.181.143
Participación no controladora	<u>456.786.057</u>	-----
Total del Patrimonio	5.012.967.200	4.556.181.143

5. Acciones que pertenecen al grupo controlante de la Sociedad:

Ordinarias Escriturarles de un voto	
Cantidad	32.225.873
Valor nominal por acción	\$ 1
Porcentaje sobre un total de 64.451.745	50,00%



6. Identificación de los Accionistas controlantes de la Sociedad al 30 de septiembre de 2019:

PERSONA FISICA O JURIDICA CONTROLANTE/S FINAL/ES DE LA ENTIDAD EN LA OFERTA PÚBLICA AL 30/09/2019

Apellido y Nombre / Denominación Social	CUIT/DNI	Domicilio Completo						% de votos
		Calle	Nº	Piso	Depto./Of	Localidad	País	
Losón, Armando R.	20-06069494-0	Av. Leandro N. Alem	855	14	-	C.A.B.A.	Argentina	50,00
Total								50,00

Sin otro particular, saludamos a Uds. atentamente.



Guillermo G. Brun
Responsable de Relaciones
con el Mercado



Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de noviembre de 2019

Sres.

Bolsas y Mercados Argentinos S.A.

Presente

Ref.: Art. 3, punto 35), Sección II, Capítulo I, Título XII de las Normas de la CNV.

De mi consideración:

En cumplimiento de lo dispuesto por el Art. 3, punto 35), Sección II, Capítulo I, Título XII de las Normas de la Comisión Nacional de Valores, informo a Uds. que en la reunión de Directorio de Albanesi S.A. de fecha 8 de noviembre de 2019 fueron aprobados: Estados de Situación Financiera Condensados Intermedios, Estados de Resultados Integrales Condensados Intermedios, Estados de Cambios en el Patrimonio Condensados Intermedios, Estados de Flujos de Efectivo Condensados Intermedios y Notas, todos ellos individuales y consolidados, Reseña Informativa y la información requerida por el art. 68 del Reglamento de Cotización de BYMA, correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019.

En relación a los mismos, informamos a Uds. lo siguiente:

1. Resultado del período:

en pesos

Resultado Ordinario – Pérdida	(1.774.570.040)
Resultado Extraordinario	-----
Resultado Neto – Pérdida	<u>(1.774.570.040)</u>

2. Composición del Patrimonio Neto:

Capital Social	64.451.745
Ajuste de Capital	204.122.646
Reserva Legal	29.226.578
Reserva Facultativa	539.878.710
Reserva Especial RG 777/18	3.361.702.545
Reserva por Revalúo Técnico	2.612.833.633
Otros resultados integrales	(12.132.648)
Resultados no asignados	<u>(2.243.902.066)</u>
Total de Patrimonio Neto al 30-09-19	4.556.181.143

3. Distribución de dividendos en efectivo y en especies, capitalizaciones de ganancias de ajustes monetarios del capital y de otros conceptos.

El día 07/03/2019, se aprobó la desafectación parcial de la reserva facultativa por la suma de \$ 354.000.000, distribuyendo la misma entre los accionistas en proporción a sus tenencias accionarias.

Sin otro particular, saludamos a Uds. atentamente.


Guillermo G. Brun

Responsable de Relaciones con el Mercado