

## **VIÑA COBOS S.A.**

**Estados Contables por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentados juntamente con el Informe de Revisión de los Auditores Independientes y el Informe de la Comisión Fiscalizadora**

# **INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS**

A los Directores de  
**VIÑA COBOS S.A.**

Domicilio legal: Ruta Nacional N° 7 y Costa Flores, Perdriel, Luján de Cuyo, Mendoza  
C.U.I.T. N° 30-70728374-9

## **I. Informe sobre los estados contables**

### **Introducción**

1. Hemos revisado los estados contables de período intermedio adjuntos de Viña Cobos S.A. (“la Sociedad”), que comprenden: (a) el estado de situación patrimonial al 30 de septiembre de 2019, (b) el estado de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

### **Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados contables**

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con el marco de información contable prescripto por la Dirección de Personas Jurídicas de la Provincia de Mendoza que, tal como se describe en la Nota 2.1, requiere aplicar las normas contables profesionales argentinas vigentes en la Provincia de Mendoza y es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información contable de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

### **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas aplicables a la revisión de estados contables de períodos intermedios, y cumpliendo con los requerimientos de ética pertinentes a la auditoría de los estados contables anuales de la Sociedad. Una revisión de estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría de estados contables y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

### **Conclusión**

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables mencionados en el párrafo 1 no están preparados en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable mencionado en el párrafo 2.

### **Propósito de los estados financieros**

5. Los estados contables adjuntos fueron preparados por la Dirección de la Sociedad al solo efecto de ser utilizados por Molinos Río de la Plata S.A., sociedad con control conjunto, para (a) valorar su inversión en la Sociedad mediante el método de la participación, en sus estados financieros separados y consolidados al 30 de septiembre de 2019, y (b) para su presentación a la CNV junto con los estados financieros de la sociedad con control conjunto. La utilización de los estados contables adjuntos y de nuestro informe de revisión para otros propósitos podría no ser apropiada.

## **II. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) Al 30 de septiembre de 2019, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad asciende a \$737.166, no siendo exigible a esa fecha.

A la fecha, se encuentra vigente un plan de Facilidades de Pago para regularizar un ajuste sobre cargas sociales de los ejercicios 2013 a 2015 por la suma de \$440.202 de capital más intereses a la fecha de consolidación (22 de agosto de 2016).

Provincia de Mendoza,  
28 de octubre de 2019

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

PABLO M. MORENO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5561

# VIÑA COBOS S.A.

## ESTADOS CONTABLES POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

### ÍNDICE

#### **Carátula**

Estados contables

Estado de situación patrimonial

Estado de resultados

Estado de evolución del patrimonio neto

Estado de flujo de efectivo

Notas a los estados contables

Anexos I, II, III, IV y V

Informe de la Comisión Fiscalizadora

Informe de Revisión de los Auditores Independientes

## VIÑA COBOS S.A.

Domicilio legal: Ruta Nacional N° 7 y Costa Flores, Perdriel, Luján de Cuyo, Mendoza  
C.U.I.T. N° 30-70728374-9

### EJERCICIO ECONÓMICO N° 20

#### ESTADOS CONTABLES POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES INICIADO EL 1° DE ENERO Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA CON EL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

Actividad principal: Elaboración de vinos.

Número de expediente en la Dirección de Personas Jurídicas de la Provincia de Mendoza: 657-V-2000

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del Estatuto: 2 de noviembre de 2000.
- De su última modificación: 14 de septiembre de 2016.

Fecha de cumplimiento del plazo social: 2 de noviembre de 2050.

Sociedad controlante: Molinos Río de la Plata S.A.

Domicilio legal de la sociedad con control conjunto: Avda. Presidente Quintana 192, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Actividad principal de la sociedad con control conjunto: Industrialización y comercialización de productos alimenticios.

Participación de la sociedad con control conjunto: 50%.

### COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL (Nota 6)

Acciones			Capital Social suscripto, integrado, inscripto y emitido (en pesos argentinos)
Cantidad	Tipo	N° de votos que otorga cada una	
3.333.220	Nominativas, ordinarias no endosables de valor nominal \$2 cada una	1	<u>6.666.440</u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-10-2019

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-10-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

ARIEL NUÑEZ POROLLI  
Presidente

MATÍAS DI IORIO  
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

PABLO M. MORENO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5561

**VIÑA COBOS S.A.**

**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL**

**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

**COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(en pesos argentinos - Nota 2.1 y 2.2)

	<u>30/09/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Caja y bancos (Nota 3.a)	19.664.238	38.872.040
Inversiones (Nota 3.b)	30.104.853	1.755.047
Créditos por ventas (Nota 3.c)	115.246.104	120.937.353
Otros créditos (Nota 3.d)	26.352.543	17.630.519
Bienes de cambio (Nota 3.e)	291.842.443	347.597.919
<b>Total del activo corriente</b>	<u>483.210.181</u>	<u>526.792.878</u>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Otros créditos (Nota 3.d)	-	23.884.338
Bienes de cambio (Nota 3.e)	142.792.114	82.750.113
Bienes de uso (Anexo I)	268.282.482	256.641.123
Bienes intangibles (Anexo II)	1.894.358	2.479.227
<b>Total del activo no corriente</b>	<u>412.968.954</u>	<u>365.754.801</u>
<b>Total del activo</b>	<u>896.179.135</u>	<u>892.547.679</u>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Cuentas por pagar (Nota 3.f)	44.857.226	65.978.106
Deudas sociales (Nota 3.g)	11.088.810	7.296.055
Deudas financieras (Nota 3.h)	281.746.126	272.955.406
Deudas fiscales (Nota 3.i)	19.892.794	6.596.973
<b>Total del pasivo corriente</b>	<u>357.584.956</u>	<u>352.826.540</u>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Deudas financieras (Nota 3.h)	129.577.500	192.070.757
Deudas fiscales (Nota 3.i)	315.146	771.506
Otros pasivos (Nota 3.j)	73.433.695	52.941.178
<b>Total del pasivo no corriente</b>	<u>203.326.341</u>	<u>245.783.441</u>
<b>Total pasivo</b>	<u>560.911.297</u>	<u>598.609.981</u>
<b>PATRIMONIO NETO</b> (según estado respectivo)	<u>335.267.838</u>	<u>293.937.698</u>
<b>Total del pasivo y patrimonio neto</b>	<u>896.179.135</u>	<u>892.547.679</u>

Las Notas 1 a 8 y los Anexos I a V que se acompañan forman parte integrante de estos estados y deben ser leídos juntamente con los mismos.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-10-2019

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-10-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

ARIEL NUÑEZ POROLLI  
Presidente

MATÍAS DI IORIO  
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

PABLO M. MORENO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5561

**VIÑA COBOS S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS**

**POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

**COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**

(en pesos argentinos - Nota 2.1 y 2.2)

	<u>30/09/2019</u>	<u>30/09/2018</u>
VENTAS NETAS (Nota 3.k)	403.563.592	271.246.985
COSTO DE VENTAS (Anexo III)	<u>(185.218.399)</u>	<u>(119.672.043)</u>
<b>Ganancia bruta</b>	<b>218.345.193</b>	<b>151.574.942</b>
GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN (Anexo V)	(76.774.482)	(77.059.128)
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (Anexo V)	(18.767.136)	(17.183.070)
OTROS GASTOS OPERATIVOS (Nota 3.l)	(5.837.488)	(3.017.687)
RESULTADOS FINANCIEROS Y POR TENENCIA, netos (Nota 3.m)	(49.877.028)	(263.423.985)
OTROS INGRESOS - (EGRESOS), netos (Nota 3.n)	<u>8.934.086</u>	<u>905.136</u>
<b>Resultado del período antes del impuesto a las ganancias</b>	<b>76.023.145</b>	<b>(208.203.792)</b>
IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Nota 2.4.f)	<u>(34.693.005)</u>	<u>75.058.865</u>
<b>Ganancia / (Pérdida) neta del período</b>	<b><u>41.330.140</u></b>	<b><u>(133.144.927)</u></b>

Las Notas 1 a 8 y los Anexos I a V que se acompañan forman parte integrante de estos estados y deben ser leídos juntamente con los mismos.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-10-2019

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-10-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

ARIEL NUÑEZ POROLLI  
Presidente

MATÍAS DI IORIO  
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

PABLO M. MORENO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5561



## VIÑA COBOS S.A.

### ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(en pesos argentinos - Nota 2.1 y 2.2)

	Aporte de los propietarios			Ganancias reservadas		Total del patrimonio neto al 30/09/2019	Total del patrimonio neto al 30/09/2018	
	Capital social	Ajuste de Capital	Primas de emisión de acciones	Total	Reserva legal			Resultados no asignados
Saldo al inicio del ejercicio	6.666.440	46.788.298	117.128.026	170.582.764	4.294.025	119.060.909	293.937.698	327.325.105
Ganancia / (Pérdida) del período	-	-	-	-	-	41.330.140	41.330.140	(133.144.927)
Saldo al cierre del período	<u>6.666.440</u>	<u>46.788.298</u>	<u>117.128.026</u>	<u>170.582.764</u>	<u>4.294.025</u>	<u>160.391.049</u>	<u>335.267.838</u>	<u>194.180.178</u>

Las Notas 1 a 8 y los Anexos I a V que se acompañan forman parte integrante de estos estados y deben ser leídos juntamente con los mismos.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-10-2019

MATÍAS DI IORIO  
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-10-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

PABLO M. MORENO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5561

ARIEL NUÑEZ POROLLI  
Presidente

**VIÑA COBOS S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

**POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

**COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**

(en pesos argentinos - Nota 2.1 y 2.2)

	<u>30/09/2019</u>	<u>30/09/2018</u>
<b>VARIACIÓN DEL EFECTIVO</b>		
Efectivo al inicio del ejercicio	38.872.040	7.950.544
Efectivo al cierre del período	19.664.238	17.574.900
<b>(Disminución) / Aumento neto del efectivo</b>	<u>(19.207.802)</u>	<u>9.624.356</u>
<b>CAUSAS DE LA VARIACIÓN DEL EFECTIVO</b>		
<b>Actividades operativas:</b>		
Ganancia / (Pérdida) neta del período	41.330.140	(133.144.927)
Impuesto a las ganancias devengado en el período	34.693.005	(30.581.106)
<b>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo las actividades operativas:</b>		
Intereses devengados en el período	14.113.465	3.845.829
Diferencia de cambio devengada	139.984.697	320.169.227
Depreciación bienes de uso y amortización intangibles	29.229.745	25.055.456
Efecto por valores descontados	(3.196.847)	-
Resultado por exposición a la inflación de efectivos y equivalentes	10.641.502	2.991.390
<b>Cambios en activos y pasivos:</b>		
Variación neta de créditos por ventas	2.701.768	7.699.037
Variación neta de otros créditos	16.880.296	(54.856.387)
Variación neta de bienes de cambio	(4.286.525)	(133.068.502)
Variación neta de cuentas por pagar	(17.365.800)	31.403.445
Variación neta de deudas sociales	3.792.755	(2.170.239)
Variación neta de deudas fiscales	(21.140.278)	78.278.061
Variación neta de otros pasivos	20.492.517	(26.046.287)
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas</b>	<u>267.870.440</u>	<u>89.574.997</u>
<b>Actividades de inversión:</b>		
Variación neta de Fondos Comunes de Inversión	(23.935.340)	15.834.808
Adquisición de bienes de uso y activos intangibles	(40.286.235)	(57.574.887)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado por actividades de inversión</b>	<u>(64.221.575)</u>	<u>(41.740.079)</u>
<b>Actividades de financiación:</b>		
Variación neta de deudas financieras	(212.215.165)	(35.219.172)
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado) / generado por actividades de financiación</b>	<u>(212.215.165)</u>	<u>(35.219.172)</u>
<b>Resultado por exposición a la inflación de efectivos y equivalentes</b>	<u>(10.641.502)</u>	<u>(2.991.390)</u>
<b>(Disminución) / Aumento neto del efectivo</b>	<u>(19.207.802)</u>	<u>9.624.356</u>

Las Notas 1 a 8 y los Anexos I a V que se acompañan forman parte integrante de estos estados y deben ser leídos juntamente con los mismos.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-10-2019

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-10-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

MATÍAS DI IORIO  
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

PABLO M. MORENO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5561

ARIEL NUÑEZ POROLLI  
Presidente

## **VIÑA COBOS S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

**POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

**COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR Y CON EL MISMO PERÍODO**

**DEL EJERCICIO ANTERIOR**

(en pesos argentinos - Nota 2.1 y 2.2)

#### **1. ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD**

Viña Cobos S.A. es una sociedad anónima, constituida bajo las regulaciones de la República Argentina, que fue inscripta en el Registro Público de Comercio el 2 de noviembre de 2000, dedicada a la producción de uvas de calidad preferente y a la elaboración de vinos de alta calidad, lo cual constituye su actividad principal.

La Sociedad es controlada en forma conjunta por Molinos Río de la Plata S.A. (sociedad argentina) y Paul Hobbs.

#### **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES**

##### **2.1 Normas contables aplicadas**

Los estados contables de la Sociedad han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable prescripto por la Dirección de Personas Jurídicas de la Provincia de Mendoza (DPJ), que requiere aplicar las normas contables profesionales argentinas vigentes en la Provincia de Mendoza, cuando no esté previsto de diferente forma en la ley, disposiciones reglamentarias o resoluciones de dicho organismo de control.

La expresión normas contables profesionales argentinas vigentes se refiere a las normas contables emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza, con excepción de las normas contenidas en la Resolución Técnica N° 26 "Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades".

Las normas contables establecidas por la DPJ y las aplicadas por la Sociedad en la preparación de estos presentes estados contables, no difieren de las normas contables profesionales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-10-2019

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-10-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

MATÍAS DI IORIO  
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

PABLO M. MORENO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5561

ARIEL NUÑEZ POROLLI  
Presidente

## VIÑA COBOS S.A.

La sociedad con control conjunto, Molinos Río de la Plata S.A., presenta sus estados financieros de acuerdo con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la Resolución General (RG) N° 622 (texto ordenado en 2013), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros aplicando la RT N° 26 (y modificatorias) de la FACPCE, que dispone la adopción de las NIIF según las emitió el IASB, mientras que otras entidades, entre las cuales se encuentra la Sociedad, tendrán la opción de utilizar las NIIF o la NIIF para las PyMES en reemplazo de las NCP.

A través de la RG N° 622, se admite que las sociedades controladas o de control conjunto, por una emisora continúen presentando sus estados contables de acuerdo con las normas utilizadas para preparar estados contables con fines societarios o regulatorios, debiendo presentar en ese caso una reconciliación con las NIIF para el patrimonio neto y el resultado. La Sociedad ha hecho uso de esta opción.

### **a) Juicios, estimaciones y supuestos contables significativos**

La preparación de los estados contables de acuerdo con las normas mencionadas precedentemente requiere la elaboración y consideración, por parte de la Dirección de la Sociedad, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de dichos estados. En este sentido, la incertidumbre asociada con las estimaciones y supuestos adoptados podría dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

### **b) Cuestiones no previstas: aplicación de fuentes normativas supletorias**

Las cuestiones de medición no previstas en las normas contables profesionales argentinas podrán resolverse mediante (i) la utilización de normas contables particulares que traten temas similares y relacionados (salvo que la norma que se pretende utilizar prohíba su aplicación al caso particular que se intenta resolver, o indique que el tratamiento contable que establece, no debe ser aplicado a otros casos por analogía); (ii) la aplicación de las normas sobre medición contable en general; y (iii) los conceptos incluidos en el Marco Conceptual de las normas contables profesionales argentinas vigentes, en el orden de prioridad antes indicado.

Cuando la resolución de la cuestión de medición no prevista a partir de las fuentes antes indicadas no resulte evidente, se podrán considerar en forma supletoria para la formación del juicio de la Dirección y el desarrollo de la correspondiente política contable, en orden descendente de prioridad (i) las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), la Norma Internacional de Información Financiera para las PyMES e Interpretaciones que hayan sido aprobadas y emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB); y (ii) sin un orden establecido, los pronunciamientos más recientes de otros emisores que empleen un marco conceptual similar para la emisión de normas contables, las prácticas aceptadas de la industria y la doctrina contable, con la condición de que las fuentes supletorias utilizadas no entren en conflicto con las fuentes normativas señaladas en el párrafo anterior, y hasta tanto la FACPCE emita una norma que cubra la cuestión de medición involucrada.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-10-2019

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-10-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

MATÍAS DI IORIO  
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

PABLO M. MORENO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5561

ARIEL NUÑEZ POROLLI  
Presidente

## VIÑA COBOS S.A.

### 2.2 Unidad de medida

#### a) Entorno económico y marco normativo

Los estados contables al 30 de septiembre de 2019 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, de conformidad con lo establecido por la Dirección de Personas Jurídicas de la Provincia de Mendoza (DPJ), que a los fines de la reexpresión de los estados contables en moneda homogénea requiere aplicar las normas que sobre el particular ha emitido la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y adoptado el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Mendoza.

Para definir un contexto de inflación, las normas contables sobre unidad de medida proponen analizar el comportamiento de la población, los precios, las tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y establecen como solución práctica que los estados contables deben reexpresarse para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda cuando se presente el hecho fáctico de una variación acumulada en los índices de precios que en tres años alcance o sobrepase el 100%.

Si bien en los años recientes existió un crecimiento importante en el nivel general de precios, la inflación acumulada en tres años se había mantenido en Argentina por debajo del 100% acumulado en tres años. Sin embargo, debido a diversos factores macroeconómicos, durante el primer trimestre de 2019 la inflación trienal se ubicó por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

A efectos de evaluar la mencionada condición cuantitativa, y también para reexpresar los estados contables, las normas contables sobre unidad de medida establecen que la serie de índices a utilizar es la determinada por la FACPCE. Esa serie de índices combina el Índice de Precios al Consumidor (IPC) Nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre 2016) con el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, respecto de los cuales no se cuenta con información del INDEC sobre la evolución del IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación fue de 37,69% en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 mientras que la inflación anual fue de 54,54%.

La Sociedad había cesado en la preparación y presentación de estados contables ajustados por inflación a partir de marzo 2003. El proceso actual de reexpresión a moneda homogénea requiere reflejar el efecto de los cambios ocurridos en el poder adquisitivo de la moneda desde el momento en que se interrumpió el ajuste.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-10-2019

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-10-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

MATÍAS DI IORIO  
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

PABLO M. MORENO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5561

ARIEL NUÑEZ POROLLI  
Presidente

## VIÑA COBOS S.A.

### b) Descripción del proceso de reexpresión de los estados contables

#### Reexpresión del Estado de Situación Patrimonial

- (i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el cual se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La pérdida o ganancia monetaria se incluye en el resultado del período sobre el que se informa.
- (ii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación patrimonial, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- (iii) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa se reexpresan por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediéndose luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por consumo de activos no monetarios (depreciación, amortización, valor residual de activos dados de baja, etc) se determinarán sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
- (iv) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período.

Cuando además de la reexpresión existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del período, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el valor reexpresado) se reconoce en los resultados diferidos.

#### Reexpresión del Estado de Resultados

El proceso más depurado de reexpresión del estado de resultados a moneda de la fecha de cierre del período por el que se informa contempla los siguientes principales aspectos:

- (i) los ingresos y gastos se ajustan desde la fecha de origen de las transacciones que los originan o del correspondiente devengamiento;
- (ii) los consumos de activos no monetarios medidos a valor corriente del momento previo al consumo se ajustan desde el momento del consumo registrado;

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-10-2019

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-10-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

MATÍAS DI IORIO  
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

PABLO M. MORENO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5561

ARIEL NUÑEZ POROLLI  
Presidente

## VIÑA COBOS S.A.

- (iii) las partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registraci3n del consumo, se ajustan tomando como base la fecha de origen del activo con el que est1 relacionada la partida; y
- (iv) los resultados por tenencia y otros que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, requieren identificar los importes comparados y reexpresarlos por separado para volver a efectuar la comparaci3n con los importes ya reexpresados.

La Sociedad ha optado por determinar y presentar los resultados financieros y por tenencia, incluyendo el RECPAM, en una sola l3nea, cumplimentando en otros aspectos el proceso de reexpresi3n mencionado precedentemente.

### Reexpresi3n del Estado de Evoluci3n del Patrimonio Neto

- (i) A la fecha de transici3n (inicio del per3odo comparativo) fueron aplicadas las siguientes normas particulares:

#### Aportes de los propietarios

- (a) El capital aportado y las primas de emisi3n se reexpresaron desde la fecha de suscripci3n.
- (b) Las capitalizaciones de resultados acumulados y las reducciones de capital para absorber p3rdidas o por devoluci3n a los accionistas se reexpresaron desde las fechas de capitalizaci3n y aprobaci3n, respectivamente.
- (c) Los aportes irrevocables para futuras suscripciones y los aumentos de capital mediante la capitalizaci3n de aportes irrevocables se reexpresaron desde la fecha de integraci3n o de decisi3n de su irrevocabilidad.

#### Resultados acumulados

- (a) Las partidas de resultados diferidos se recalcularon en t3rminos reales.
- (b) Las ganancias reservadas se mantuvieron a la fecha de transici3n a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).
- (c) Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transici3n y el resto de los componentes del patrimonio inicial expresados como se indica en los apartados precedentes.

Firmado a efectos de su identificaci3n  
con nuestro informe de fecha 28-10-2019

Firmado a efectos de su identificaci3n  
con nuestro informe de fecha 28-10-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.M. Matricula N° 3

MAT3AS DI IORIO  
S3ndico en representaci3n de la Comisi3n Fiscalizadora

PABLO M. MORENO  
Socio  
Contador P3blico U.B.A.  
C.P.C.E.M. Matricula N° 5561

ARIEL NUÑEZ POROLLI  
Presidente

## VIÑA COBOS S.A.

- (d) Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio al inicio son llevados a moneda de cierre aplicando el índice general de precios desde el principio del período, y las variación de esos componentes se reexpresan a moneda de cierre de la siguiente manera: si se trata de aportes, desde la fecha de suscripción; si son movimientos permutativos que afecten los resultados acumulados, desde la fecha de cierre del período anterior si la Asamblea trata los resultados acumulados en moneda de ese momento, en tanto si la Asamblea trata los resultados en moneda de poder adquisitivo de la fecha de la Asamblea, los movimientos permutativos se reexpresarán desde la fecha en que está expresada esa moneda; si se trata de reducciones de los resultados acumulados por movimientos modificativos, desde la fecha de realización de la Asamblea que tome la decisión, en tanto que si son partidas de resultados diferidos deben presentarse en términos reales.

### Reexpresión del Estado de Flujo de Efectivo

Todas las partidas de este estado se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

El RECPAM que refleja los cambios en el poder adquisitivo de los componentes del efectivo y de los equivalentes al efectivo se presenta en el estado de flujo de efectivo en la sección "Causas de la variación del efectivo" integrando las actividades operativas y formando parte del resultado del período.

### 2.3 Moneda extranjera

En el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, el peso argentino se depreció respecto del dólar estadounidense en aproximadamente 54,19%, mientras que durante el ejercicio 2018 un 102,23%, considerando para ello la cotización de esa moneda extranjera en el mercado único y libre de cambios (MULC).

### 2.4 Criterios de valuación

Los criterios de valuación utilizados por la Sociedad son los siguientes:

#### a) Caja y bancos:

- En moneda local: a su valor nominal.
- En moneda extranjera: se convirtieron al tipo de cambio vigente al cierre del período, aplicable para la liquidación de las respectivas operaciones. El detalle respectivo se expone en el Anexo IV. Las diferencias de cambio fueron imputadas al resultado del período.

#### b) Créditos y pasivos (excepto impuesto diferido y provisiones):

- Los créditos y deudas originados en transacciones con partes independientes y en transacciones comerciales con partes relacionadas se valoraron al valor actual de los flujos de fondos que originarán los mismos, utilizando las tasas de mercado vigentes al momento de cada transacción, en la medida que sus efectos fueran significativos. En el caso de saldos por transacciones no comerciales con partes relacionadas (según el detalle incluido en la Nota 5) se valoraron a su valor nominal considerando los intereses pactados devengados al cierre del período.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-10-2019

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-10-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

MATÍAS DI IORIO  
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

PABLO M. MORENO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5561

ARIEL NUÑEZ POROLLI  
Presidente



## VIÑA COBOS S.A.

- Para el caso de moneda extranjera, estos saldos fueron convertidos a moneda local al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre del período, aplicable para la liquidación de las respectivas operaciones. El detalle respectivo se expone en el Anexo IV. Las diferencias de cambio fueron imputadas al resultado del período.
- Los pasivos por costos laborales se devengan en el período / ejercicio en el cual los empleados han prestado el servicio que da origen a tales contraprestaciones.
- Riesgo crediticio: la Dirección de la Sociedad entiende que no tiene una concentración de riesgo crediticio significativa al cierre del período.
- La Sociedad no ha utilizado instrumentos financieros derivados durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 ni durante el ejercicio finalizado 31 de diciembre de 2018.

### c) Bienes de cambio:

- Las materias primas y materiales han sido valuados a su costo de reposición o reproducción, según corresponda, al cierre de cada período.
- Los productos en proceso y los productos terminados han sido valuados a su costo de reproducción con el método de costeo por absorción, el cual incluye los gastos directos de producción, los gastos fijos prorrateados de acuerdo al nivel de producción y los gastos indirectos de fabricación.
- El valor de los bienes de cambio no supera su valor recuperable, luego de considerar la correspondiente previsión para desvalorización.

### d) Bienes de uso:

- Los bienes de uso se valoraron a su costo original reexpresado de acuerdo a lo mencionado en la Nota 2.2, neto de las depreciaciones acumuladas hasta la finalización de cada período.
- La depreciación de los bienes de uso es calculada por el método de la línea recta aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada, con excepción de las barricas de roble, cuya amortización se calcula utilizando un método basado en la duración esperada de la vida útil económica del bien.
- El valor de los bienes de uso se revisa para verificar si sufrieron alguna desvalorización, cuando existe algún indicio que indique que el valor de libros de los activos podría exceder su valor recuperable (el mayor entre el valor neto de realización y su valor de uso).
- El valor de los bienes de uso no supera su valor recuperable.
- El detalle respectivo de estos activos se incluye en el Anexo I.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-10-2019

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-10-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

MATÍAS DI IORIO  
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

PABLO M. MORENO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5561

ARIEL NUÑEZ POROLLI  
Presidente

## VIÑA COBOS S.A.

### e) Bienes intangibles:

- Los bienes intangibles se valoraron a su costo original reexpresado de acuerdo a lo mencionado en la Nota 2.2, neto de las amortizaciones acumuladas hasta la finalización de cada periodo.
- La amortización de los bienes intangibles es calculada por el método de la línea recta aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada.
- Dentro del rubro se agrupan principalmente marcas y patentes que posee la Sociedad y que se amortizan en un plazo promedio de 5 años.
- El detalle respectivo de estos activos se incluye en el Anexo II.

### f) Impuesto a las ganancias, impuesto a la ganancia mínima presunta e impuesto a las ganancias diferido:

La Sociedad determina el impuesto a las ganancias aplicando el método del impuesto a las ganancias diferido, el cual consiste en el reconocimiento (como crédito o deuda) del efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable e impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados de los ejercicios en los cuales se produce la reversión de las mismas.

Las diferencias temporarias determinan saldos activos o pasivos de impuesto a las ganancias diferido cuando su reversión futura disminuya o aumente los impuestos determinados, respectivamente. Cuando existen quebrantos impositivos susceptibles de deducción de ganancias impositivas futuras o el impuesto diferido resultante de las diferencias temporarias sea un activo, se reconocen dichos créditos, en la medida en que se estime que su aprovechamiento futuro sea probable.

Los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferido se miden a las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, en base a las tasas y normas fiscales que fueron aprobadas a la fecha de cierre del ejercicio o que cuyo procedimiento de aprobación se encuentre próximo a completarse para tal fecha.

La evolución del crédito por impuesto a la ganancia diferido y el impuesto a las ganancias imputado a resultados por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 es la siguiente:

La modificación gradual de la alícuota del impuesto a las ganancias mencionada anteriormente afectó la medición de la provisión por el impuesto a las ganancias al 30 de septiembre de 2019.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-10-2019

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-10-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

MATÍAS DI IORIO  
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

PABLO M. MORENO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5561

ARIEL NUÑEZ POROLLI  
Presidente

## VIÑA COBOS S.A.

La evolución del pasivo por impuesto a la ganancia diferido y el impuesto a las ganancias imputado a resultados por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

	30/09/2019		31/12/2018	
	Pasivo por impuesto diferido	Cargo a resultados	Pasivo por impuesto diferido	Cargo a resultados
Pasivo neto al inicio del período	(52.941.178)	-	(26.046.285)	-
Cargo por provisión de impuesto a las ganancias	-	(14.200.488)	-	-
Variación de diferencias temporarias	(20.492.517)	(20.492.517)	(26.894.893)	(26.894.893)
Diferencia de estimación de la provisión para impuesto a las ganancias del ejercicio anterior	-	-	-	35.390
Pasivo neto y cargo a resultado al cierre del período/ejercicio	<u>(73.433.695)</u>	<u>(34.693.005)</u>	<u>(52.941.178)</u>	<u>(26.859.503)</u>

La conciliación entre el impuesto a las ganancias registrado y el resultante de aplicar la tasa del 30% establecida por las normas impositivas vigentes al resultado contable del período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 es la siguiente:

	30/09/2019
Ganancia del período antes de impuestos a las ganancias	76.023.145
Diferencias permanentes	17.345.901
Ganancia del período neto de diferencias permanentes	93.369.046
Tasa del impuesto	30%
<b>Resultado del período a la tasa del impuesto</b>	<u>(28.010.714)</u>
<b>RECPAM impositivo</b>	7.281.382
<b>RECPAM contable</b>	<u>(13.963.673)</u>
<b>Cargo a resultados por impuesto a las ganancias</b>	<u>(34.693.005)</u>

El detalle de partidas incluidas en el pasivo por impuesto a las ganancias diferido al 30 de septiembre de 2019 es el siguiente:

	30/09/2019	31/12/2018
Bienes de uso, intangibles y bienes de cambio	(96.350.487)	(74.326.392)
Quebrantos impositivos	13.537.094	18.639.902
Ajuste por inflación impositiva	7.281.382	-
Otros	2.098.316	2.745.312
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	<u>(73.433.695)</u>	<u>(52.941.178)</u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-10-2019

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-10-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

ARIEL NUÑEZ POROLLI  
Presidente

MATÍAS DI IORIO  
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

PABLO M. MORENO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5561

## VIÑA COBOS S.A.

### g) Ajuste por inflación impositivo

La Ley N°27.430 de Reforma Fiscal, modificada por la Ley N°27.468, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente:

- a) que dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general (IPC) que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida;
- b) que respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, ese procedimiento será aplicable en caso que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente; y
- c) que el ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo, y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018, que se deba calcular en caso de verificarse los supuestos previstos en los acápites (a) y (b) precedentes, deberá imputarse un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes.

A la fecha de cierre de un período intermedio, corresponde evaluar si al cierre del ejercicio fiscal se cumplirán las condiciones que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo. La información disponible a la fecha de aprobación de los presentes estados contables sobre la evolución del IPC confirma que dichas condiciones ya se han alcanzado. En consecuencia, el impuesto a las ganancias corriente y diferido ha sido registrado en el período de 9 meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, incorporando los efectos que se desprenden de la aplicación del ajuste por inflación impositivo en los términos previstos en la ley.

### h) Cuentas del patrimonio neto

- Se encuentran reexpresadas en moneda constante de acuerdo a lo mencionado en la Nota 2.2. El capital social se expone a su valor nominal.

### i) Cuentas de resultados:

Las cuentas que acumulan operaciones monetarias (ingresos por financiación y servicios, gastos de administración, gastos de comercialización y otros ingresos) se exponen a sus importes reexpresados a moneda homogénea del 30 de septiembre de 2019, de acuerdo con los lineamientos mencionados en la nota 2.2.

- Las depreciaciones de los bienes de uso fueron calculadas sobre el valor de los activos respectivos, reexpresados de acuerdo con lo mencionado en la Nota 2.2.
- El costo de ventas se basa en el costo medido en valores reexpresados de acuerdo a lo mencionado en la nota 2.2.
- Bajo la denominación de “Resultados financieros y por tenencia – Neto” se exponen en forma conjunta las ganancias y costos financieros reexpresados, los resultados de inversiones transitorias, el efecto del valor actual de créditos y deudas y las diferencias de cambio generadas por activos y pasivos en moneda extranjera.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-10-2019

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-10-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

MATÍAS DI IORIO  
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

PABLO M. MORENO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5561

ARIEL NUÑEZ POROLLI  
Presidente

## VIÑA COBOS S.A.

### 2.5 Normas contables profesionales aplicadas por Molinos Río de la Plata S.A. (Sociedad con control conjunto) - Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

De acuerdo a lo mencionado en la Nota 2.1., considerando que la Sociedad ha preparado sus estados contables por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 de acuerdo con las NCP, se incluyen a continuación las conciliaciones de patrimonio neto y resultado neto del período entre dichas normas y las resultantes de aplicar la RT 26 modificada (NIIF), conforme lo requerido por la RG 622/13 de la CNV, aplicado por Molinos Río de la Plata S.A. (Sociedad con control conjunto):

Conciliación del patrimonio neto al 30 de septiembre de 2019:

	<b>Patrimonio neto atribuible a los propietarios y patrimonio neto total</b>
Saldos al 30 de septiembre de 2019 según NCP vigentes	335.267.838
Ajustes y reclasificaciones de transición:	
a) Resultados acumulados netos	(5.302.503)
b) Valuación de inventarios a costo histórico al cierre del período	2.554.358
c) Efecto impositivo al cierre del período	(766.307)
<b>Total de ajustes y reclasificaciones de transición</b>	<b>(3.514.452)</b>
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2019 según NIIF</b>	<b>331.753.386</b>

Conciliación del resultado neto correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019:

	<b>Resultado neto del período</b>
Según NCP vigentes	41.330.140
Ajustes de transición	
a) Valuación de inventarios a costo histórico	2.554.358
b) Efecto impositivo	(766.307)
<b>Total de ajustes y reclasificaciones de transición</b>	<b>1.788.051</b>
<b>Según NIIF</b>	<b>43.118.191</b>

#### Notas explicativas a los ajustes de la transición a las NIIF

Se explican resumidamente a continuación, los principales ajustes y reclasificaciones de la transición a las NIIF que afectan el patrimonio neto al 30 de septiembre de 2019, y que surgen de comparar las políticas contables actualmente aplicadas por la Sociedad en la preparación de los presentes estados contables (NCP vigentes) tal como se las describe en la Nota 2.1 a los mismos, y las políticas contables que corresponden ser aplicadas por la sociedad Molinos Río de la Plata S.A. (sociedad con control conjunto) en la preparación de sus estados financieros presentados de acuerdo con las NIIF, correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-10-2019

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-10-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

MATÍAS DI IORIO  
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

PABLO M. MORENO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5561

ARIEL NUÑEZ POROLLI  
Presidente

## VIÑA COBOS S.A.

### a) Inventarios

Conforme las NCP vigentes, la Sociedad valúa sus inventarios aplicando los siguientes criterios indicados en la Nota 2:

- Las materias primas (incluyendo aquellas en tránsito) fueron valuadas a su costo de reposición al cierre de cada período / ejercicio considerando los precios de contado para los volúmenes habituales de compra.
- Los productos elaborados fueron valuados a su costo de reproducción de contado al cierre de cada período / ejercicio con límite en su valor neto de realización.

Conforme la NIC 2 (Inventarios) estos activos se valúan al costo o al valor neto realizable, el que resulte menor. Los costos incurridos para llevar cada producto a su ubicación actual y darle su condición actual, se contabilizan de la siguiente manera:

- Materia prima: al costo de compra más gastos incurridos en el proceso y asociados.
- Productos terminados y en proceso: al costo de los materiales y la mano de obra directa y una proporción de los costos fijos de fabricación basada en la capacidad normal de operación, excluyendo los costos por préstamos, con el límite en su valor neto realizable.

### b) Efecto impositivo

Corresponde al efecto impositivo relacionado con el ajuste descrito en el punto a). de la presente nota.

## 3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

Al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, y por el mismo período del ejercicio anterior, la composición de los principales rubros del estado de situación patrimonial y el estado de resultados es la siguiente:

	<u>30/09/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
<b>a) Caja y bancos</b>		
Caja en moneda local	150.134	210.487
Caja en moneda extranjera	331.967	123.748
Bancos en moneda local	4.242.344	29.424.061
Bancos en moneda extranjera (Anexo IV)	9.362.745	2.201.839
Recaudaciones a depositar	5.577.048	6.911.905
	<u>19.664.238</u>	<u>38.872.040</u>
<b>b) Inversores</b>		
Fondos comunes de inversión	30.104.853	1.755.047
	<u>30.104.853</u>	<u>1.755.047</u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-10-2019

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-10-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

ARIEL NUÑEZ POROLLI  
Presidente

MATÍAS DI IORIO  
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

PABLO M. MORENO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5561

**VIÑA COBOS S.A.**

	<u>30/09/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
<b>c) Créditos por ventas</b>		
Clientes en moneda local	4.304.323	3.834.977
Clientes en moneda extranjera (Anexo IV)	52.969.282	53.277.163
Sociedades art. 33 - Ley N° 19.550 (Nota 5)	16.255.455	17.457.568
Sociedades art. 33 - Ley N° 19.550 en moneda extranjera (Nota 5 y Anexo IV)	<u>41.717.044</u>	<u>46.367.645</u>
	<u>115.246.104</u>	<u>120.937.353</u>
<b>d) Otros créditos</b>		
<b>Corrientes</b>		
Impuesto al valor agregado - Saldos a favor	-	561.782
Reintegros de IVA	8.524.767	6.492.129
Impuesto a los ingresos brutos - Saldos a favor	4.271.423	1.119.814
Impuesto a las ganancias – Saldos a favor	7.726.812	2.062.419
Anticipos a empleados	3.411.228	3.679.071
Reintegros de exportación (Anexo IV)	2.284.292	3.296.183
Diversos	<u>134.021</u>	<u>419.121</u>
	<u>26.352.543</u>	<u>17.630.519</u>
<b>No corrientes</b>		
Impuesto al valor agregado - Saldos a favor	-	16.459.127
Impuesto a los ingresos brutos - Saldos a favor	-	2.612.900
Impuesto a las ganancias – Saldos a favor	<u>-</u>	<u>4.812.311</u>
	<u>-</u>	<u>23.884.338</u>
<b>e) Bienes de cambio</b>		
<b>Corrientes</b>		
Vino en tanques y barricas	31.373.512	45.493.415
Vino embotellado	249.196.512	290.608.272
Insumos y materiales	<u>11.272.419</u>	<u>11.496.232</u>
	<u>291.842.443</u>	<u>347.597.919</u>
<b>No corrientes</b>		
Vino en tanques y barricas	135.255.415	57.508.164
Uva para vinificar producción en curso	<u>7.536.699</u>	<u>25.241.949</u>
	<u>142.792.114</u>	<u>82.750.113</u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-10-2019

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-10-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

MATÍAS DI IORIO  
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

PABLO M. MORENO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5561

ARIEL NUÑEZ POROLLI  
Presidente

**VIÑA COBOS S.A.**

	<b>30/09/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
<b>f) Cuentas por pagar</b>		
Proveedores en moneda local	17.491.624	25.817.292
Proveedores en moneda extranjera (Anexo IV)	19.760.986	28.966.227
Provisión facturas a recibir	2.231.009	5.168.990
Sociedades art. 33 - Ley N° 19.550 (Nota 5)	240.966	1.443.838
Sociedades art. 33 - Ley N° 19.550 en moneda extranjera (Nota 5 y Anexo IV)	5.132.641	4.581.759
	<u>44.857.226</u>	<u>65.978.106</u>
<b>g) Deudas sociales</b>		
Cargas sociales a pagar	1.215.086	2.178.705
Provisión vacaciones	2.569.609	2.377.434
Provisión para sueldo anual complementario	1.001.178	-
Provisión para gratificaciones	5.868.540	2.466.586
Diversos	434.397	273.330
	<u>11.088.810</u>	<u>7.296.055</u>
<b>h) Deudas financieras</b>		
<b>Corrientes</b>		
Financiamiento PyME Nación	189.580	4.420.456
Deudas bancarias en moneda local	-	229.810
Deudas bancarias en moneda extranjera (Anexo IV)	162.987.723	114.204.234
Prefinanciación de exportaciones en moneda extranjera (Anexo IV)	118.566.118	153.863.312
Descubiertos bancarios	2.705	237.594
	<u>281.746.126</u>	<u>272.955.406</u>
<b>No corrientes</b>		
Deudas bancarias en moneda extranjera (Anexo IV)	129.577.500	192.070.757
	<u>129.577.500</u>	<u>192.070.757</u>
<b>i) Deudas fiscales</b>		
<b>Corrientes</b>		
Impuesto al valor agregado	1.803.876	-
Retenciones y percepciones a pagar	474.023	1.601.749
Provisión impuesto a las ganancias	14.200.488	-
Derechos de exportación en moneda extranjera (Anexo IV)	3.006.728	4.442.483
Plan de pago - AFIP	231.759	343.135
Plan de pago - DGR	166.486	209.606
Diversas	9.434	-
	<u>19.892.794</u>	<u>6.596.973</u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-10-2019

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-10-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

MATÍAS DI IORIO  
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

PABLO M. MORENO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5561

ARIEL NUÑEZ POROLLI  
Presidente



**VIÑA COBOS S.A.**

	<u>30/09/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
<b>No corrientes</b>		
Plan de pago - AFIP	208.443	450.110
Plan de pago - DGR	106.703	321.396
	<u>315.146</u>	<u>771.506</u>
<b>j) Otros pasivos</b>		
<b>No corrientes</b>		
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	73.433.695	52.941.178
	<u>73.433.695</u>	<u>52.941.178</u>
	<b>Ganancia / (Pérdida)</b>	
	<u>30/09/2019</u>	<u>30/09/2018</u>
<b>k) Ventas netas</b>		
Ventas brutas en el mercado interno	166.155.855	98.709.542
Ventas brutas en el mercado externo	223.961.703	159.560.420
Otros servicios	8.073.260	5.416.174
Reintegros de exportación	5.372.774	7.560.849
	<u>403.563.592</u>	<u>271.246.985</u>
<b>l) Otros gastos operativos</b>		
Gastos bancarios	(4.112.008)	(1.551.683)
Impuesto a los créditos y débitos bancarios	(1.725.480)	(1.466.004)
	<u>(5.837.488)</u>	<u>(3.017.687)</u>
<b>m) Resultados financieros y por tenencia, netos</b>		
<b>Generados por activos</b>		
Intereses ganados	4.414.466	4.907.643
Intereses perdidos	(18.527.931)	(8.753.472)
Diferencia de cambio	(139.984.697)	(320.169.227)
RECPAM	101.024.288	60.591.071
Efecto por valores descontados	3.196.846	-
	<u>(49.877.028)</u>	<u>(263.423.985)</u>
<b>n) Otros ingresos - (egresos), netos</b>		
Ventas de barricas de roble	198.843	267.904
Resultado ventas de otros insumos	140.667	279.694
Bono fiscal	8.397.675	-
Diversos	196.901	357.538
	<u>8.934.086</u>	<u>905.136</u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-10-2019

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-10-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

ARIEL NUÑEZ POROLLI  
Presidente

MATÍAS DI IORIO  
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

PABLO M. MORENO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5561

## VIÑA COBOS S.A.

### 4. APERTURA POR VENCIMIENTO DE CRÉDITOS Y DEUDAS

Apertura de plazos	Activos	Pasivos		
	Créditos (1)	Deudas financieras (2)	Cuentas por pagar (3)	Otras deudas (4)
<b>Sin plazo</b>	-	-	-	73.433.695
<b>A vencer</b>				
Hasta tres meses	95.332.315	114.850.891	23.424.373	2.029.673
De tres a seis meses	43.537.351	105.448.615	12.724.337	15.844.252
De seis a nueve meses	341.123	48.048.194	6.366.955	11.913.608
De nueve a doce meses	2.387.858	13.398.426	2.341.561	1.194.071
De uno a dos años	-	69.108.000	-	315.146
Dos años o más	-	60.469.500	-	-
<b>Total a vencer</b>	<u>141.598.647</u>	<u>411.323.626</u>	<u>44.857.226</u>	<u>31.296.750</u>
<b>Total con plazo</b>	<u>141.598.647</u>	<u>411.323.626</u>	<u>44.857.226</u>	<u>31.296.750</u>
<b>Total</b>	<u>141.598.647</u>	<u>411.323.626</u>	<u>44.857.226</u>	<u>104.730.445</u>

(1) Corresponde al total de los rubros "Créditos por ventas" y "Otros créditos", los cuales no devengan intereses ni actualizaciones.

(2) Corresponde al rubro "Deudas financieras", el cual devenga interés una tasa promedio anual del 71,77% en pesos y 4,25% en dólares.

(3) Corresponde al rubro "Cuentas por pagar", el cual no devenga intereses ni actualizaciones.

(4) Corresponde a los rubros "Deudas sociales" y "Deudas fiscales" los cuales no devengan intereses ni actualizaciones.

### 5. SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES RELACIONADAS

Los saldos con sociedades relacionadas al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, y las operaciones del período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 con sociedades del art. 33 de la Ley General de Sociedades y otras sociedades relacionadas fueron las siguientes:

#### Saldos

<u>Créditos por ventas (Nota 3.c)</u>	<u>30/09/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Chañares de la Luna S.A.	154.900	-
Molinos Río de la Plata S.A. (1)	16.100.555	17.457.568
Paul Hobbs Imports Inc.	41.717.044	46.367.645
<b>Total</b>	<u>57.972.499</u>	<u>63.825.213</u>
<u>Cuentas por pagar (Nota 3.f)</u>	<u>30/09/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Chañares de la Luna S.A.	-	128.345
Molinos Río de la Plata S.A. (1)	240.966	1.315.494
Paul Hobbs Imports Inc.	2.972.265	4.581.758
Paul Hobbs Winery	2.160.376	-
<b>Total</b>	<u>5.373.607</u>	<u>6.025.597</u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-10-2019

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-10-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

ARIEL NUÑEZ POROLLI  
Presidente

MATÍAS DI IORIO  
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

PABLO M. MORENO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5561

## VIÑA COBOS S.A.

### Operaciones

<b>Ventas de productos/insumos</b>	<b>30/09/2019</b>	<b>30/09/2018</b>
Chañares de la Luna S.A.	512.184	691.664
Molinos Río de la Plata S.A. (1)	83.551.466	63.555.347
Paul Hobbs Imports Inc.	137.789.602	151.810.327
<b>Total</b>	<b>221.853.252</b>	<b>216.057.338</b>

  

<b>Compras de productos/insumos</b>	<b>30/09/2019</b>	<b>30/09/2018</b>
Chañares de la Luna S.A.	5.815.544	5.335.073
Molinos Río de la Plata S.A. (1)	10.460.344	7.170.601
Paul Hobbs Imports Inc	1.575.257	107.493.596
Paul Hobbs Winery	3.336.896	-
<b>Total</b>	<b>21.188.041</b>	<b>119.999.270</b>

(1) Sociedad con control conjunto

## 6. CAPITAL SOCIAL

Al 30 de septiembre de 2019, el capital social suscrito, emitido e integrado asciende a seis millones seiscientos sesenta y seis mil cuatrocientos cuarenta pesos (\$ 6.666.440).

## 7. ACTIVOS GRAVADOS O DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

La Sociedad registró en el período finalizado el 30 de septiembre de 2019 un superávit de capital de trabajo de 125.625.225.

La Gerencia de la Sociedad considera que la mejora del capital de trabajo se verá reflejada por el propio desarrollo de sus negocios comerciales en conjunto con el apoyo de su sociedad controlante.

### Inmuebles:

Garantía hipotecaria sobre el Inmueble:

- Hipoteca por un monto de U\$S 3.000.000 de primer lugar y grado de privilegio a favor del Banco Credicoop, en garantía de una línea de crédito del Contrato de Apertura de Crédito instrumentada mediante escritura pública N° 117 de fecha el 20 de mayo de 2018 del Registro notarial N° 786 de la ciudad de Mendoza a cargo de la escribana Marcia Chionetti sobre la totalidad del Inmueble.

Muebles:

- Prenda con Registro sobre Maquinarias de bodega (tanques para fermentación), inscripto en el Registro Nacional de la Propiedad Automotor y Créditos Prendarios el día 30 de marzo de 2015 en garantía del préstamo del Banco Itaú 2015 por el monto de AR\$608.000.

Dicha prenda dejó de tener vigencia a partir del día 27 de julio de 2019.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-10-2019

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-10-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

MATÍAS DI IORIO  
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

PABLO M. MORENO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5561

ARIEL NUÑEZ POROLLI  
Presidente

## **VIÑA COBOS S.A.**

### **8. BONO FISCAL**

En cuanto al Bono Fiscal Mendoza adjudicado bajo la Resolución N° 226 de fecha 5 de septiembre de 2017, a la fecha de emisión de los presentes estados contables, la Sociedad ha concretado la transferencia de la totalidad del crédito. Se llevó a cabo, a través de 6 cesiones parciales, instrumentadas mediante escritura pública, con una quita promedio del 23,57%.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-10-2019

**MATÍAS DI IORIO**  
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-10-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

**PABLO M. MORENO**  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5561

**ARIEL NUÑEZ POROLLI**  
Presidente

**VIÑA COBOS S.A.**

**EVOLUCIÓN DE LOS BIENES DE USO**

**POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

**COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(en pesos argentinos - Nota 2.1 y 2.2)

Cuenta principal	30/09/2019			
	Valores de origen			Al cierre del período / ejercicio
	Al inicio del ejercicio	Altas	Bajas	
Terrenos	11.743.512	-	-	11.743.512
Edificios	186.750.259	1.128.065	-	187.878.324
Plantaciones	19.386.134	188.015	-	19.574.149
Herramientas y equipos de finca	10.776.994	5.959.310	-	16.736.304
Instalaciones de laboratorio	7.783.185	-	-	7.783.185
Máquinas y equipos de bodegas	71.685.742	1.296.933	-	72.982.675
Equipos de laboratorio	1.004.107	103.724	-	1.107.831
Barricas de roble	119.445.113	30.779.273	-	150.224.386
Muebles y útiles de oficina	4.307.210	666.389	-	4.973.599
Equipos de informática y telefonía	2.296.423	164.526	-	2.460.949
Rodados	3.333.164	-	-	3.333.164
<b>Total al 30/09/2019</b>	<b>438.511.843</b>	<b>40.286.235</b>	<b>-</b>	<b>478.798.078</b>
<b>Total al 31/12/2018</b>	<b>381.072.450</b>	<b>63.696.558</b>	<b>(6.257.165)</b>	<b>438.511.843</b>

Cuenta principal	30/09/2019				31/12/2018	
	Depreciaciones				Valor residual	Valor residual
	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del período / ejercicio	Acumuladas al cierre del período / ejercicio		
Terrenos	-	-	-	-	11.743.512	11.743.512
Edificios	21.367.751	-	2.793.930	24.161.681	163.716.643	165.382.508
Plantaciones	600.765	-	374.157	974.922	18.599.227	18.785.369
Herramientas y equipos de finca	4.273.342	-	1.072.327	5.345.669	11.390.635	6.503.652
Instalaciones de laboratorio	4.532.482	-	365.467	4.897.949	2.885.236	3.250.703
Máquinas y equipos de bodegas	44.391.905	-	4.411.279	48.803.184	24.179.491	27.293.837
Equipos de laboratorio	915.416	-	90.725	1.006.141	101.690	88.691
Barricas de roble	98.743.564	-	18.369.394	117.112.958	33.111.428	20.701.549
Muebles y útiles de oficina	2.647.865	-	636.612	3.284.477	1.689.122	1.659.345
Equipos de informática y telefonía	1.916.232	-	207.015	2.123.247	337.702	380.191
Rodados	2.481.398	-	323.970	2.805.368	527.796	851.766
<b>Total al 30/09/2019</b>	<b>181.870.720</b>	<b>-</b>	<b>28.644.876</b>	<b>210.515.596</b>	<b>268.282.482</b>	
<b>Total al 31/12/2018</b>	<b>149.072.703</b>	<b>(2.369.154)</b>	<b>35.167.171</b>	<b>181.870.720</b>		<b>256.641.123</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28-10-2019

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28-10-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

ARIEL NUÑEZ POROLLI  
Presidente

MATÍAS DI IORIO  
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

PABLO M. MORENO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5561

**VIÑA COBOS S.A.**

**EVOLUCIÓN DE LOS BIENES INTANGIBLES  
POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019  
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(en pesos argentinos - Nota 2.1 y 2.2)

<b>Cuenta principal</b>	<b>30/09/2019</b>			<b>31/12/2018</b>	
	<b>Valor de origen</b>				
	<b>Al inicio del ejercicio</b>	<b>Altas</b>	<b>Al cierre del período / ejercicio</b>	<b>Valor residual</b>	<b>Valor residual</b>
Marcas y patentes	4.435.452	-	4.435.452	1.663.294	2.217.726
Software	814.901	-	814.901	231.064	261.501
<b>Total al 30/09/2019</b>	<b>5.250.353</b>	<b>-</b>	<b>5.250.353</b>	<b>1.894.358</b>	
<b>Total al 31/12/2018</b>	<b>5.231.446</b>	<b>18.907</b>	<b>5.250.353</b>		<b>2.479.227</b>

  

<b>Cuenta principal</b>	<b>30/09/2019</b>			<b>31/12/2018</b>	
	<b>Amortizaciones</b>				
	<b>Acumuladas al inicio del ejercicio</b>	<b>Del período / ejercicio</b>	<b>Acumuladas al cierre del período / ejercicio</b>	<b>Valor residual</b>	<b>Valor residual</b>
Marcas y patentes	2.217.726	554.432	2.772.158	1.663.294	2.217.726
Software	553.400	30.437	583.837	231.064	261.501
<b>Total al 30/09/2019</b>	<b>2.771.126</b>	<b>584.869</b>	<b>3.355.995</b>	<b>1.894.358</b>	
<b>Total al 31/12/2018</b>	<b>1.989.148</b>	<b>781.978</b>	<b>2.771.126</b>		<b>2.479.227</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-10-2019

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-10-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

MATÍAS DI IORIO  
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

PABLO M. MORENO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5561

ARIEL NUÑEZ POROLLI  
Presidente

**VIÑA COBOS S.A.**

**COSTO DE VENTAS**

**POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

**COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**

(en pesos argentinos - Nota 2.1 y 2.2)

	<u>30/09/2019</u>	<u>30/09/2018</u>
Existencias al inicio del período (Nota 3.e)	430.348.032	304.546.648
Compras del período	87.341.862	134.450.752
Gastos de producción (Anexo V)	102.163.062	118.374.607
Existencia al final del período (Nota 3.e)	<u>(434.634.557)</u>	<u>(437.699.964)</u>
<b>Costo de ventas</b>	<u>185.218.399</u>	<u>119.672.043</u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-10-2019

MATÍAS DI IORIO  
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-10-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

PABLO M. MORENO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5561

ARIEL NUÑEZ POROLLI  
Presidente

VIÑA COBOS S.A.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(en pesos argentinos - Nota 2.1 y 2.2)

Rubro	Clase y monto de moneda (1)	Tipo de cambio al cierre del período	Importe en moneda local	
			30/09/2019	31/12/2018
<b>ACTIVO</b>				
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
<b>Caja y Bancos (Nota 3.a)</b>				
Caja	USD 5.360	57,390	307.610	108.391
	EUR 200	62,481	12.496	4.353
	BRL 550	13,850	7.618	11.004
	GBP 60	70,709	4.243	-
Bancos	USD 163.142	57,390	9.362.745	2.201.839
<b>Créditos por ventas (Nota 3.c)</b>				
Clientes	USD 756.569	57,390	43.419.511	44.698.544
	EUR 250	62,481	15.620	6.272.448
	CAD 219.257	43,484	9.534.151	2.306.171
Sociedades relacionadas	USD 726.904	57,390	41.717.044	46.367.645
<b>Otros créditos (Nota 3.d)</b>				
Reintegros de exportación	USD 39.803	57,390	2.284.292	3.296.183
<b>Total del activo corriente</b>			<u>106.665.330</u>	<u>105.266.578</u>
<b>Total activo</b>			<u>106.665.330</u>	<u>105.266.578</u>
<b>PASIVO</b>				
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
<b>Cuentas por pagar (Nota 3.f)</b>				
Proveedores	USD 342.314	57,590	19.713.854	20.561.279
	EUR 750	62,842	47.132	7.634.926
	CAD -	43,540	-	770.022
Sociedades relacionadas	USD 89.124	57,590	5.132.641	4.581.759
<b>Deudas financieras (Nota 3.h)</b>				
Deudas bancarias	USD 2.830.139	57,590	162.987.723	114.204.234
Prefinanciación de exportaciones	USD 2.058.797	57,590	118.566.118	153.863.312
<b>Deudas fiscales (Nota 3.i)</b>				
Derechos de exportación en moneda extranjera	USD 52.209	57,590	3.006.728	4.442.483
<b>Total pasivo corriente</b>			<u>309.454.196</u>	<u>306.058.015</u>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>				
<b>Deudas financieras (Nota 3.h)</b>				
Deudas bancarias	USD 2.250.000	57,590	129.577.500	192.070.757
<b>Total pasivo no corriente</b>			<u>129.577.500</u>	<u>192.070.757</u>
<b>Total pasivo</b>			<u>439.031.696</u>	<u>498.128.772</u>

- (1) USD: Dólares estadounidenses.  
 EUR: Euro.  
 BRL: Real brasileño.  
 CAD: Dólar canadiense.  
 GBP: Libra esterlina.

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 28-10-2019

Firmado a efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 28-10-2019  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

ARIEL NUÑEZ POROLLI  
 Presidente

MATÍAS DI IORIO  
 Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

PABLO M. MORENO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.M. Matrícula N° 5561



**VIÑA COBOS S.A.**

**INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. b) DE LA LEY 19.550**

**CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES**

**FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

**COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**

(en pesos argentinos - Nota 2.1 y 2.2)

Rubro	30/09/2019			30/09/2018	
	Gastos de producción	Gastos de administración	Gastos de comercialización	Total	Total
Alquileres	9.545.997	269.153	224.576	10.039.726	8.657.583
Amortizaciones bienes de uso	26.093.156	1.275.748	1.275.972	28.644.876	24.470.587
Amortizaciones intangibles	-	-	584.869	584.869	584.869
Certificaciones, patentes y registros	154.728	80.307	780.810	1.015.845	1.437.547
Comisiones por ventas	-	-	15.032.536	15.032.536	7.557.183
Correo y comunicaciones	229.087	174.073	284.583	687.743	684.435
Costo del personal propio - S y J	21.681.189	11.200.132	16.635.980	49.517.301	75.239.044
Costo personal tercerizado y otros servicios	4.495.640	630.163	516.532	5.642.335	6.726.297
Degustaciones y promoción	85.537	60.357	10.342.971	10.488.865	11.856.495
Fletes, acarreo y envío muestras	357.087	660	3.184.889	3.542.636	3.041.261
Gastos de fraccionamiento - etiquetado	13.985.223	-	-	13.985.223	16.844.575
Gastos de laboratorio	2.706.046	-	-	2.706.046	2.934.694
Gastos varios	49.431	62.416	68.821	180.668	706.236
Gastos en finca de terceros	13.821.621	-	-	13.821.621	20.827.093
Higiene y seguridad industrial	332.293	15.380	135.742	483.415	497.766
Honorarios profesionales	435.059	2.405.188	1.710.620	4.550.867	4.205.685
Insumos y servicios de computación	71.029	80.626	70.139	221.794	209.166
Impuestos y tasas	1.523.152	519.484	18.280.788	20.323.424	6.595.050
Mantenimiento bienes de uso	4.262.842	250.062	460.173	4.973.077	5.250.929
Gastos y materiales de oficina	55.811	43.821	68.343	167.975	243.766
Seguros	40.849	120.214	943.287	1.104.350	1.000.906
Servicios contratados vigilancia-comedor	1.495.287	1.307.440	2.697.898	5.500.625	6.644.217
Movilidad, viajes y representación	741.998	271.912	3.474.953	4.488.863	6.401.421
<b>Totales al 30/09/2019</b>	<b>102.163.062</b>	<b>18.767.136</b>	<b>76.774.482</b>	<b>197.704.680</b>	
<b>Totales al 30/09/2018</b>	<b>118.374.607</b>	<b>17.183.070</b>	<b>77.059.128</b>		<b>212.616.805</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-10-2019

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 28-10-2019  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

MATÍAS DI IORIO  
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

PABLO M. MORENO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5561

ARIEL NUÑEZ POROLLI  
Presidente

## INFORME DE COMISION FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de  
**VIÑA COBOS S.A.**

De nuestra consideración:

1. De acuerdo con lo requerido por el inciso 5 del artículo N° 294 de la Ley N° 19.550, hemos efectuado el trabajo mencionado en el párrafo siguiente en relación al estado de situación patrimonial de VIÑA COBOS S.A. al 30 de septiembre de 2019 adjunto y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el periodo de nueve meses finalizado en dicha fecha. Dichos documentos son responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas. Nuestra responsabilidad se limita a expresar una opinión sobre dichos documentos basados en el trabajo mencionado en el párrafo siguiente.

2. Nuestro trabajo sobre los estados contables adjuntos consistió en verificar la congruencia de la información significativa contenida en los mismos con la información de las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para la realización de dicho trabajo hemos tenido en cuenta el informe de Revisión del auditor externo Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. de fecha 28 de octubre de 2019, emitido de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la Argentina para la revisión limitada de estados contables de períodos intermedios. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio. Consideramos que nuestro trabajo y el informe del auditor externo nos brindan una base razonable para fundamentar nuestro informe.

3. Basados en nuestro trabajo y en el informe de fecha 28 de octubre de 2019 del auditor externo Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L., nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables mencionados en el párrafo 1 no están preparados en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable mencionado en el párrafo 2.

4. Informamos además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes que:

- a) Los estados contables mencionados en el párrafo 1. surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- b) Con relación al cumplimiento por parte de VIÑA COBOS S.A. respecto de la constitución de garantías de los Directores, de conformidad con lo requerido por la legislación vigente, no tenemos observaciones que mencionar al respecto.
- c) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previsto en las correspondientes normas profesionales emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.
- d) En el ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el periodo los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Provincia de Mendoza, 28 de octubre de 2019

Por Comisión Fiscalizadora

MATÍAS DI IORIO  
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora