

COMPAÑÍA FINANCIERA ARGENTINA S.A.

CUIT 30-53800640-4

Domicilio Legal

Av. Paseo Colón 746, 4° piso - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina

ACTIVIDAD PRINCIPAL: Entidad Financiera no bancaria

FECHA DE CONSTITUCIÓN: 16 de agosto de 1960

**Datos de Inscripción en el
Registro Público de Comercio**

Del instrumento constitutivo: 15/09/1960

De la última modificación: 04/07/2015

Fecha de vencimiento del contrato social:
15 de septiembre de 2059

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

Cantidad y características de las acciones en circulación	En miles de pesos	
	Suscripto	Integrado
Clase: Acciones Ordinarias Cantidad: 907.562.500	907.563	907.563

INDICE

1- Estados Financieros intermedios condensados por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO
ESTADO DE RESULTADOS INTERMEDIO CONDENSADO
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO

2- Notas

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD
NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
NOTA 3 – PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
NOTA 4 – JUICIOS Y ESTIMACIONES CONTABLES
NOTA 5 – INFORMACIÓN POR SEGMENTO
NOTA 6 – ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS
NOTA 7 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS
NOTA 8 – APERTURA DEL ESTADO DE RESULTADOS
NOTA 9 – TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS
NOTA 10 – GESTIÓN DE CAPITAL Y POLÍTICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS
NOTA 11 – POLÍTICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO
NOTA 12 – SISTEMA DE SEGURO DE GARANTÍA DE LOS DEPÓSITOS BANCARIOS
NOTA 13 – BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA
NOTA 14 – GUARDA DE DOCUMENTACIÓN – RESOLUCIÓN CNV N° 629/14
NOTA 15 – CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES REQUERIDAS POR LA CNV – PATRIMONIO NETO MÍNIMO Y CONTRAPARTIDA LÍQUIDA
NOTA 16 – CUENTAS DE IDENTIFICAN EL CUMPLIMIENTO DEL EFECTIVO MÍNIMO
NOTA 17 – SANCIONES APLICADAS A LA ENTIDAD Y SUMARIOS INICIADOS POR EL BCRA
NOTA 18 – EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES
NOTA 19 – RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES
NOTA 20 – APERTURA DE PARTIDAS FUERA DE BALANCE
NOTA 21 – ARRENDAMIENTOS
NOTA 22 – ACUERDO DE ACCIÓN DE CLASE – HOMOLOGACIÓN
NOTA 23 – FIDEICOMISO FINANCIERO CENTENARIO TRUST I
NOTA 24 – SITUACIÓN ECONÓMICA DE LA REPÚBLICA ARGENTINA
NOTA 25 – HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERÍODO

3- Anexos

ANEXO A – DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS
ANEXO B – CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
ANEXO C – CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES
ANEXO D – APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES
ANEXO H – CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS
ANEXO I – APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES
ANEXO J – MOVIMIENTO DE PROVISIONES
ANEXO L – SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA
ANEXO O – INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS
ANEXO R – CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS – PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD

4- Reseña Informativa

- 5- Información adicional a las notas a los Estados Financieros
- 6- Informe de Revisión de los Auditores Independientes
- 7- Informe de la Comisión Fiscalizadora

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

Presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018
[en miles de pesos]

Información requerida por el Banco Central de la República Argentina	
Nombre del auditor firmante:	Marcelo E. García
Asociación profesional:	Deloitte & Co S.A.
Informe correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019	8 - Conclusión sin salvedades

ACTIVO	Notas / Anexo	30/09/2019	31/12/2018
Efectivo y Depósitos en Bancos	6	561.921	770.367
Efectivo		371.501	345.951
Entidades Financieras y corresponsales		190.420	424.416
BCRA		159.565	406.214
Otras del país y del exterior		30.855	18.202
Operaciones de pase	6	97.693	-
Otros activos financieros	6	68.388	71.712
Préstamos y otras financiaciones	B, C	6.232.761	7.602.008
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		6.232.761	7.602.008
Otros títulos de deuda	A	234.403	1.624.527
Activos financieros entregados en garantía	6	643.438	90.452
Activos por impuestos a las ganancias corriente		4.136	59.030
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	6, A	7.476	5.538
Propiedad, planta y equipo		292.511	79.763
Activos intangibles		157.398	118.531
Activos por impuesto a las ganancias diferido	7	318.416	115.328
Otros activos no financieros		89.910	60.098
TOTAL ACTIVO		8.708.451	10.597.354

Gabriel Andriossi
Gerencia de Gestión Financiera

Mariano López Gaffney
Gerente General

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros condensados fechado el 7 de noviembre de 2019 se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Juan Jose Bordonaro
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
Tomo 12 – F° 314 – C.S.J.N.

Manuel Rodolfo Martínez
Vicepresidente

Marcelo E. García
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CXI - F° 67

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

Presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018
[en miles de pesos]

PASIVO	Notas / Anexo	30/09/2019	31/12/2018
Depósitos	6, H	3.711.614	5.490.623
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		3.711.614	5.490.623
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	6, I	296.966	-
Operaciones de pase	6, I	453.383	-
Otros pasivos financieros	6, I	675.540	183.622
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	6	3.019	1.266.183
Obligaciones negociables emitidas	6, 18	1.771.668	2.131.148
Provisiones	J	59.409	58.282
Otros pasivos no financieros		382.108	370.869
TOTAL PASIVOS		7.353.707	9.500.727

PATRIMONIO NETO	Notas / Anexo	30/09/2019	31/12/2018
Capital social	11	907.563	557.563
Ajustes al capital		71.279	71.279
Ganancias reservadas		467.785	611.122
Resultados no asignados		-	(1.207)
Resultado del período/ejercicio		(91.883)	(142.130)
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora		1.354.744	1.096.627
TOTAL PATRIMONIO NETO		1.354.744	1.096.627

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros condensados.

Gabriel Andriossi
Gerencia de Gestión Financiera

Mariano López Gaffney
Gerente General

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros condensados fechado el 7 de noviembre de 2019 se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Juan Jose Bordonaro
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
Tomo 12 – F° 314 – C.S.J.N.

Manuel Rodolfo Martínez
Vicepresidente

Marcelo E. García
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CXI - F° 67

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**

ESTADO DE RESULTADOS INTERMEDIO CONDENSADO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Presentado en forma comparativa con el período equivalente del ejercicio anterior
[en miles de pesos]

Estado de Resultados	Notas / Anexo	Trimestre bajo informe finalizado el 30/09/2019	Acumulado desde el inicio al 30/09/2019	Trimestre bajo informe finalizado el 30/09/2018	Acumulado desde el inicio al 30/09/2018
Ingresos por intereses		1.247.991	4.176.350	1.107.061	3.255.181
Egresos por intereses		(759.058)	(2.529.872)	(569.014)	(1.344.925)
Resultado neto por intereses		488.933	1.646.478	538.047	1.910.256
Ingresos por comisiones		47.491	134.129	33.363	96.233
Egresos por comisiones		(21.050)	(58.256)	3.494	(39.252)
Resultado neto por comisiones		26.441	75.873	36.857	56.981
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados		5.379	19.961	775	34.847
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera		4.850	11.244	11.891	(36.476)
Otros ingresos operativos	8	539.251	829.848	128.584	393.939
Cargo por incobrabilidad	R	(245.106)	(864.515)	(232.816)	(656.076)
Ingreso operativo neto		819.748	1.718.889	483.338	1.703.471
Beneficios al personal	8	(203.324)	(612.996)	(186.924)	(560.969)
Gastos de administración	8	(265.430)	(792.788)	(245.614)	(713.903)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	8	(54.268)	(152.191)	(15.191)	(43.017)
Otros gastos operativos	8	(160.422)	(455.885)	(112.920)	(340.805)
Resultado operativo		136.304	(294.971)	(77.311)	44.777
Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan		136.304	(294.971)	(77.311)	44.777
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	7	95.111	203.088	21.897	(15.586)
Resultado neto de las actividades que continúan		231.415	(91.883)	(55.414)	29.191
Resultado neto del período		231.415	(91.883)	(55.414)	29.191

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros condensados.

Gabriel Andriossi
Gerencia de Gestión Financiera

Mariano López Gaffney
Gerente General

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros condensados fechado el 7 de noviembre de 2019 se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Juan Jose Bordonaro
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
Tomo 12 – F° 314 – C.S.J.N.

Manuel Rodolfo Martínez
Vicepresidente

Marcelo E. García
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CXI - F° 67

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
[en miles de pesos]

MOVIMIENTOS	Nota / Anexo	Capital Social	Ajustes al Patrimonio	Reserva de utilidades		Resultados no asignados	Total PN al 30/09/2019
		En Circulación		Legal	Otras		
Saldos al comienzo del ejercicio		557.563	71.279	366.930	244.192	(143.337)	1.096.627
Resultado total integral del período		-	-	-	-	(91.883)	(91.883)
- Resultado neto del período		-	-	-	-	(91.883)	(91.883)
Incremento de capital aprobado por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 22 de marzo de 2019	11	350.000	-	-	-	-	350.000
Absorción de resultados no asignados aprobada por la Asamblea de Accionistas del 30 de abril de 2019	19	-	-	-	(143.337)	143.337	-
Saldos al cierre del período		907.563	71.279	366.930	100.855	(91.883)	1.354.744

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros condensados.

Gabriel Andriossi
Gerencia de Gestión Financiera

Mariano López Gaffney
Gerente General

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros condensados fechado el 7 de noviembre de 2019 se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Juan Jose Bordonaro
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
Tomo 12 – F° 314 – C.S.J.N.

Manuel Rodolfo Martínez
Vicepresidente

Marcelo E. García
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CXI - F° 67

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018
[en miles de pesos]

MOVIMIENTOS	Capital Social	Ajustes al Patrimonio	Reserva de utilidades		Resultados no asignados	Total PN al 30/09/2018
	En Circulación		Legal	Otras		
Saldos al comienzo del ejercicio	557.563	71.279	312.037	24.621	304.146	1.269.646
Ajuste y reexpresiones retroactivas	-	-	-	-	(30.889)	(30.889)
Saldos al comienzo del ejercicio ajustado	557.563	71.279	312.037	24.621	273.257	1.238.757
Resultado total integral del período	-	-	-	-	29.191	29.191
- Resultado neto del período	-	-	-	-	29.191	29.191
Distribución de resultados no asignados aprobada por la Asamblea de Accionistas del 2 de febrero de 2018						
Reserva legal	-	-	54.893	-	(54.893)	-
Reserva facultativa	-	-	-	219.571	(219.571)	-
Saldos al cierre del período	557.563	71.279	366.930	244.192	27.984	1.267.948

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros condensados.

Gabriel Andriossi
Gerencia de Gestión Financiera

Mariano López Gaffney
Gerente General

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros condensados fechado el 7 de noviembre de 2019 se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Juan Jose Bordonaro
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
Tomo 12 – F° 314 – C.S.J.N.

Manuel Rodolfo Martínez
Vicepresidente

Marcelo E. García
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CXI - F° 67

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO CORRESPONDIENTE
AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

Presentado en forma comparativa con el período equivalente del ejercicio anterior

[en miles de pesos]

	Notas	30/09/2019	30/09/2018
<u>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</u>			
Resultado del período antes del impuesto a las ganancias		(294.971)	44.777
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:		1.573.482	1.270.011
Amortizaciones y desvalorizaciones		152.191	43.017
Cargo por incobrabilidad		864.515	656.076
Intereses por Obligaciones Negociables emitidas		1.173.595	530.804
Otros ajustes		(6.462)	40.114
Intereses por Otros títulos públicos		(695.246)	-
Intereses por Arrendamientos		84.889	-
Aumentos/(Disminuciones) netos provenientes de activos operativos:		1.967.829	(1.875.405)
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		-	44.114
Operaciones de pase		(97.693)	-
Préstamos y otras financiaciones		543.026	(1.459.947)
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		543.026	(1.459.947)
Activos financieros entregados en garantía		(552.986)	(2.132)
Otros activos		(9.888)	(5.518)
Otros títulos de deuda		2.085.370	(451.922)
(Disminuciones)/Aumentos netos provenientes de pasivos operativos:		(804.948)	2.896.818
Depósitos		(1.779.009)	2.906.120
Sector privado no financiero y Residentes del exterior		(1.779.009)	2.906.120
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		296.966	-
Operaciones de pase		453.383	-
Otros Pasivos		223.712	(9.302)
Pagos por Impuesto a las Ganancias		-	(123.697)
<u>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)</u>		2.441.392	2.212.504

Gabriel Andriossi
Gerencia de Gestión Financiera

Mariano López Gaffney
Gerente General

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros
condensados fechado el 7 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Juan Jose Bordonaro
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
Tomo 12 – F° 314 – C.S.J.N.

Manuel Rodolfo Martínez
Vicepresidente

Marcelo E. García
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CXI - F° 67

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO CORRESPONDIENTE
AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

Presentado en forma comparativa con el período equivalente del ejercicio anterior

[en miles de pesos]

	Notas	30/09/2019	30/09/2018
<u>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>			
Pagos:		(403.806)	(83.830)
Compra de PPE, activos intangibles y otros activos		(403.806)	(83.830)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)		(403.806)	(83.830)
<u>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</u>			
Cobros/(Pagos):		(2.257.276)	(1.061.899)
Obligaciones negociables no subordinadas		(1.533.075)	(843.770)
Financiaciones de entidades financieras locales		(1.263.164)	(218.129)
Otros pagos relacionados con actividades de financiación		188.963	-
Emisión de instrumentos de patrimonio propio		350.000	-
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)		(2.257.276)	(1.061.899)
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)		11.244	(36.476)
<u>TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO:</u>			
(DISMINUCIÓN)/AUMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D)		(208.446)	1.030.299
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO		770.367	327.535
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERÍODO		561.921	1.357.834

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros condensados.

Gabriel Andriossi
Gerencia de Gestión Financiera

Mariano López Gaffney
Gerente General

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros
condensados fechado el 7 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Juan Jose Bordonaro
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
Tomo 12 – F° 314 – C.S.J.N.

Manuel Rodolfo Martínez
Vicepresidente

Marcelo E. García
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CXI - F° 67

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
[En miles de pesos]

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

Compañía Financiera Argentina S.A. ("la Entidad" o "CFA") es una entidad financiera no bancaria sujeta a las normas del Banco Central de la República Argentina ("BCRA") constituida en la República Argentina, perteneciente en un 80% al Sr. Julio Alfredo Fraomeni y un 20% a Galeno Capital S.A.U. La sede central se encuentra en Av. Paseo Colón 746, 4° piso de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La Entidad es líder en el otorgamiento de préstamos a nivel minorista, que se focaliza en el área de préstamos personales de consumo sin garantía y tarjetas de crédito dentro del territorio argentino, siendo su principal marca "Efectivo Sí". El solicitante de los productos se caracteriza por tener una relación limitada con los bancos tradicionales y por desear un rápido y fácil acceso a un crédito perteneciendo por lo general a los segmentos de ingresos medio/bajos.

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes, la Asamblea General de Accionistas celebrada el 30 de abril de 2019 aprobó los Estados Financieros de la Entidad al 31 de diciembre de 2018, emitidos bajo normas contables aplicables para las entidades financieras establecidas por el BCRA, y que fueron aprobados por el Directorio y presentados ante la Comisión Nacional de Valores ("CNV") y ante el BCRA con fecha 11 de marzo de 2019.

Con fecha 7 de noviembre de 2019, el Directorio de Compañía Financiera Argentina S.A. aprobó la emisión de los presentes Estados Financieros para su presentación. Los presentes Estados Financieros no requieren la aprobación de los Accionistas.

NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Manifestación de cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

El BCRA mediante la Comunicación "A" 5541 de fecha 12 de febrero de 2014 ha decidido la convergencia hacia las NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés), y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), para la confección de los estados financieros de las entidades alcanzadas por la Ley de Entidades Financieras correspondientes a los ejercicios anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2018 y para los períodos intermedios pertenecientes a los referidos ejercicios, de acuerdo con el alcance definido en las normas contables profesionales argentinas.

La Comunicación "A" 6114 emitida el 12 de diciembre de 2016, estableció lineamientos específicos en el marco de dicho proceso de convergencia, entre los cuales se definió: (i) la excepción transitoria a la aplicación de la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros" hasta los ejercicios que finalicen el 31 de diciembre de 2019; y (ii) que a los fines de calcular la tasa de interés efectiva de activos y pasivos que así lo requiera para su medición, conforme a lo establecido por la NIIF 9, se podrá realizar -transitoriamente hasta el 31 de diciembre de 2019- una estimación en forma global del cálculo de la tasa de interés efectiva sobre un grupo de activos o pasivos financieros con características similares en los que corresponda su aplicación.

Por su parte, la Comunicación "A" 6651 del BCRA emitida el 22 de febrero de 2019 dispuso que la reexpresión de los estados financieros por inflación será de aplicación para los ejercicios económicos que se inicien a partir del 1° de enero de 2020. En consecuencia, en los presentes estados financieros no se aplicó la NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias", tal como detalla la nota 2.4.

Por otro lado, la Comunicación "A" 6778 del BCRA emitida el 5 de septiembre de 2019, dispuso que las entidades del Grupo "B" -del cual la Entidad forma parte-, podrán prorratear en 5 años el impacto que genere la aplicación de la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros".

Los estados financieros correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 se presentan sobre la base de la aplicación del marco contable establecido por el BCRA, el cual se basa en la aplicación de las NIIF, con las excepciones mencionadas en los párrafos precedentes.

Gabriel Andriossi
Gerencia de Gestión Financiera

Mariano López Gaffney
Gerente General

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros
condensados fechado el 7 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Juan Jose Bordonaro
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
Tomo 12 – F° 314 – C.S.J.N.

Manuel Rodolfo Martínez
Vicepresidente

Marcelo E. García
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CXI - F° 67

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
[En miles de pesos]

Si bien la Entidad no ha completado la cuantificación de los efectos que sobre los presentes estados financieros tendría la aplicación del punto 5.5 "Deterioro de Valor" de la NIIF 9 "Instrumentos Financieros y de la NIC 29 "Información Financiera en economías hiperinflacionarias" mencionados precedentemente, se estima que tales efectos serán significativos.

2.2 Bases para la preparación de los Estados Financieros Condensados

El estado de situación financiera intermedio condensado al 30 de septiembre de 2019 y otra información complementaria relacionada se presenta en forma comparativa con el correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018. Los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los periodos de nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2019, así como otra información complementaria relacionada, se presentan en forma comparativa con los mismos periodos del ejercicio anterior.

Los presentes estados financieros intermedios condensados, que surgen de los libros de contabilidad de la Entidad, están expresados en miles de pesos argentinos, en tanto no se especifique lo contrario, y han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto para activos financieros valuados a valor razonable, los cuales han sido medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables correspondientes. El costo histórico está generalmente basado sobre el valor razonable de la contraprestación entregada en el intercambio de bienes y servicios. Las principales políticas contables se describen en la Nota 3.

La preparación de los estados financieros intermedios condensados, cuya responsabilidad es del Directorio de la Entidad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que los administradores realicen juicios al aplicar las normas contables. Aquellas estimaciones o supuestos contables que resultan significativas, se detallan en la Nota 4.

2.3 Bases de presentación de los Estados Financieros Condensados

De acuerdo con lo establecido en la Comunicación "A" 6324 del BCRA, el método utilizado por la Entidad para la presentación de los activos y pasivos en el estado de situación financiera intermedio condensado es el de la liquidez. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte (activos y pasivos corrientes) y más de 12 meses después de la fecha de reporte (activos y pasivos no corrientes) se presenta en la nota 6.3. Siguiendo los lineamientos de la mencionada Comunicación, el estado de flujos de efectivo se ha preparado utilizando el método indirecto, según el cual se parte de la utilidad o pérdida neta del período, y se depura esta cifra por los efectos de las transacciones y partidas no monetarias, los cambios habidos durante el período en las partidas por cobrar y por pagar derivadas de las actividades de operación, así como las pérdidas y ganancias atribuibles a las actividades de inversión y financiación.

El estado de resultados se presenta basado en la naturaleza de los ingresos y gastos. Los ingresos y gastos no se compensan, a menos que dicha compensación sea permitida o requerida por alguna norma o interpretación contable.

2.4 Reexpresión de los Estados Financieros Condensados

Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido preparados de acuerdo con el marco de información financiera establecido por el BCRA, el cual, de acuerdo con lo dispuesto por la Comunicación "A" 3921, no permite la presentación de información reexpresada por inflación al 30 de septiembre de 2019.

En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación en los tres años pasados que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo. Asimismo, la presencia de los indicadores cualitativos de alta inflación, previstos en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" (NIC 29), mostraron evidencias coincidentes. Por lo expuesto, el 29 de septiembre de 2018, la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires mediante la Resolución C.D. N° 107/2018, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina

Gabriel Andriossi
Gerencia de Gestión Financiera

Mariano López Gaffney
Gerente General

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros
condensados fechado el 7 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Juan Jose Bordonaro
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
Tomo 12 – F° 314 – C.S.J.N.

Manuel Rodolfo Martínez
Vicepresidente

Marcelo E. García
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CXI - F° 67

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

[En miles de pesos]

debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1° de julio de 2018, en consonancia con la visión de organismos internacionales.

La NIC 29, requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. No obstante, las entidades no podían presentar sus estados financieros reexpresados debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN) prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, BCRA) recibir estados financieros ajustados por inflación.

Con fecha 4 de diciembre de 2018 se publicó en el Boletín Oficial de la Nación la Ley N° 27.468, a través de la cual se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios (incluido el Decreto N° 664 del PEN antes mencionado), sin embargo, el artículo 7° inciso c) de la mencionada ley ha delegado en el PEN a través de sus organismos de contralor y en el BCRA, la facultad de establecer la vigencia de sus disposiciones en relación con los estados financieros que les debe ser presentados. En tal sentido, con fecha 22 de febrero de 2019, a través de la Comunicación "A" 6651, el BCRA dispuso que la reexpresión de los estados financieros por inflación será de aplicación a partir de los ejercicios económicos que se inicien el 1° de enero de 2020.

Por lo expuesto, los presentes estados financieros intermedios condensados reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda hasta el 28 de febrero de 2003, siguiendo el método de reexpresión establecido por la Comunicación "A" 3702 del BCRA. De acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 3921 del BCRA, la Entidad discontinuó la aplicación de dicho método y, por lo tanto, no reconoció contablemente los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda originados a partir del 1 de marzo de 2003.

De acuerdo con los lineamientos de la NIC 29, el ajuste se reanuda tomando como base la última fecha en que la Entidad ajustó sus estados financieros para reflejar los efectos de la inflación. Para ello, en términos generales, se computará - en los saldos de activos y pasivos no monetarios - la inflación producida desde la fecha de adquisición o incorporación al patrimonio de la Entidad, o bien desde la fecha de revaluación del activo, según corresponda. Si los activos monetarios exceden los pasivos monetarios, la Entidad perderá poder adquisitivo, y, si los pasivos monetarios exceden los activos monetarios, la entidad ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste. Del reconocimiento del ajuste por inflación en los estados financieros de la Entidad se espera, principalmente, un incremento en los valores de las partidas no monetarias hasta el límite de su valor recuperable, con su consecuente efecto en el impuesto diferido, con impacto en el total del patrimonio neto. Con relación a los resultados del ejercicio, además de la reexpresión de los ingresos, egresos, gastos y demás partidas, y la determinación de costos financieros y diferencias de cambio reales, se espera la inclusión del resultado por la posición monetaria neta en una línea por separado. Asimismo, las cifras correspondientes al ejercicio precedentes que se presentan con fines comparativos, serán reexpresadas a moneda de cierre del presente ejercicio, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente al ejercicio anterior.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Entidad se encuentra en proceso de análisis y cálculo de los efectos de la aplicación de la NIC 29 en su información financiera. Si bien la cuantificación no se ha completado, se estima que los efectos de la reexpresión serán significativos.

2.5 Normas e interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

De acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6114 del BCRA, a medida que se aprueben nuevas NIIF, modificaciones o derogación de las vigentes, y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la FACPCE, el BCRA se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se admita específicamente.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados, la siguiente norma aún no es de efectiva aplicación y no ha sido adoptada por la Entidad:

Gabriel Andriossi
Gerencia de Gestión Financiera

Mariano López Gaffney
Gerente General

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros
condensados fechado el 7 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Juan Jose Bordonaro
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
Tomo 12 – F° 314 – C.S.J.N.

Manuel Rodolfo Martínez
Vicepresidente

Marcelo E. García
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CXI - F° 67

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
[En miles de pesos]

NIIF 17 - Contratos de seguros

En mayo de 2017, el IASB aprobó la NIIF 17 Contratos de Seguros. La mencionada norma deroga la NIIF 4 Contratos de Seguro. Una entidad aplicará la NIIF 17 a ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose su aplicación anticipada.

La NIIF 17 establece principios para el reconocimiento, medición, presentación e información a revelar de los contratos de seguro emitidos. También requiere principios similares a aplicar a contratos de reaseguro mantenidos y a contratos de inversión emitidos con componentes de participación discrecional. El objetivo es asegurar que las entidades proporcionen información relevante de forma que represente fielmente esos contratos.

La contabilidad de los contratos de seguros requiere que las entidades separen los derivados implícitos especificados, se distingan componentes de inversión y las obligaciones de desempeño de los contratos de seguros para reconocer, presentar y revelar por separado los ingresos por seguros, los gastos de los servicios de seguros y los ingresos o gastos financieros de seguros. Sin embargo, se permite un método de medición simplificado para medir la cantidad relacionada con el servicio restante mediante la asignación de la prima durante el período de cobertura.

El Directorio de la Entidad estima que la presente norma no tendrá un impacto relevante en los estados financieros.

NOTA 3 – PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las principales políticas contables utilizadas para la preparación de los estados financieros intermedios condensados son las siguientes:

3.1 Activos y pasivos en moneda extranjera

Los activos y pasivos nominados en dólares estadounidenses fueron valuados al tipo de cambio de referencia del BCRA, vigentes al cierre de las operaciones del último día hábil del período o ejercicio. Adicionalmente, los activos y pasivos nominados en otras monedas extranjeras, fueron convertidos a esta moneda utilizando los tipos de pase comunicados por la mesa de operaciones del BCRA. Las diferencias de cambio fueron imputadas a los resultados del período o ejercicio.

3.2 Activos financieros

Comprende a cualquier activo que sea: dinero en efectivo, depósitos en bancos, títulos de deuda, operaciones de pase, préstamos y otras financiaciones, inversiones en instrumentos de patrimonio y cualquier otro activo que revista las condiciones para ser considerado financiero.

El reconocimiento inicial de un activo financiero se realiza por su valor razonable. Los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición o emisión de un activo financiero son incluidos como parte del mismo en su reconocimiento inicial para todos aquellos activos financieros que no sean medidos a valor razonable con cambio en resultados.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, la Entidad valúa sus instrumentos financieros considerando el modelo de negocio definido por el Directorio para gestionar sus activos financieros y según las características de los mismos. En este sentido, los activos financieros se miden a valor razonable con cambios en resultado, a excepción de aquellos que cumplen con las condiciones para ser valuado a su costo amortizado utilizando el método del interés efectivo menos la previsión por riesgo de incobrabilidad. Las categorías definidas para este tipo de activos se especifican en la Nota 6.

La ganancia o pérdida neta de aquellos activos valuados a valor razonable se reconocen en resultados en el rubro "Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados".

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros condensados fechado el 7 de noviembre de 2019 se extiende en documento aparte

Gabriel Andriossi
Gerencia de Gestión Financiera

Mariano López Gaffney
Gerente General

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Juan Jose Bordonaro
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
Tomo 12 – F° 314 – C.S.J.N.

Manuel Rodolfo Martínez
Vicepresidente

Marcelo E. García
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CXI - F° 67

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE
MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
[En miles de pesos]

Por su parte, los intereses generados por los activos valuados a costo amortizado se exponen en la línea “Ingresos por intereses” del estado de resultados.

Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando: (i) los derechos a recibir por los flujos de efectivo del activo han expirado, o (ii) la Entidad ha transferido sus derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte mediante un acuerdo de transferencia.

Una transferencia sólo califica para la baja en cuentas si (i) la Entidad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y recompensas del activo, o (ii) no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, pero ha transferido el control del activo considerando que el control se transfiere si, y sólo si, el cesionario tiene la capacidad práctica de vender el activo en su totalidad a un tercero no relacionado y es capaz de ejercer esa capacidad unilateralmente sin imponer restricciones adicionales a la transferencia.

Si la Entidad no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad de un activo transferido, y ha retenido control sobre éste, continuará reconociendo el activo transferido en la medida en que se encuentre expuesta a cambios en el valor del activo transferido.

Por otra parte, un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago especificada en el correspondiente contrato se termina, se cancela o expira. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma sustancial, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en resultados en el rubro “Otros ingresos operativos”.

Transferencia de activos financieros que no cumplen los requisitos para la baja en cuenta

Las operaciones de compra a término de títulos públicos e instrumentos emitidos por el BCRA por operaciones de pases pasivos, que constituyen una venta con acuerdo de recompra, no califican para dar de baja el activo dado que no existe transferencia de los riesgos y beneficios. En virtud de lo expuesto es que la Entidad continúa reconociendo dicho activo transferido en su integridad, y reconoce un pasivo financiero por la contraprestación recibida que se registra dentro del pasivo en el rubro “Operaciones de pase”, clasificándolas según quien sea la contraparte en acreedores financieros, BCRA y no financieros y atendiendo el activo entregado en garantía. Al cierre de cada mes, los intereses devengados se imputan en resultados en el rubro “Egresos por intereses”.

Por su parte, las operaciones de venta a término de títulos públicos por operaciones de pase activo, que constituyen una compra con acuerdo de reventa, no califican para dar de alta el activo, dado que no existe transferencia de los riesgos y beneficios. En consecuencia, las financiaciones otorgadas instrumentadas mediante pases activos se registrarán dentro del activo en el rubro “Operaciones de pase”, clasificándolas según quien sea la contraparte en deudores financieros, BCRA y no financieros y atendiendo el activo recibido en garantía. Al cierre de cada mes, los intereses devengados se imputan en resultados en el rubro “Ingresos por intereses”.

3.2.1. Efectivo y depósitos en Bancos

Se valoraron a su valor nominal más los intereses devengados al cierre de cada período o ejercicio, en caso de corresponder. Los intereses devengados fueron imputados a los resultados de cada período o ejercicio en el rubro “Ingresos por intereses”.

3.2.2. Préstamos y otras financiaciones

Gabriel Andriossi
Gerencia de Gestión Financiera

Mariano López Gaffney
Gerente General

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros
condensados fechado el 7 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Juan Jose Bordonaro
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
Tomo 12 – F° 314 – C.S.J.N.

Manuel Rodolfo Martínez
Vicepresidente

Marcelo E. García
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CXI - F° 67

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
[En miles de pesos]

Son activos financieros no derivados que la Entidad mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es obtener los flujos de efectivo contractuales y cuyas condiciones contractuales dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente.

Los préstamos y otras financiaciones se registran cuando se realiza el desembolso de los fondos a favor de los clientes. Posteriormente al reconocimiento inicial, los préstamos y otras financiaciones son valuados al costo amortizado usando el método del interés efectivo, menos la provisión por riesgo de incobrabilidad.

Método de la tasa de interés efectiva

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses a través del tiempo. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo comisiones, costos de transacción y otros costos incrementales que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de un activo financiero) a través de la vida esperada del mismo.

Los ingresos se reconocen sobre una base de intereses efectivos en el caso de los activos financieros distintos de aquellos activos financieros clasificados a valor razonable a través de cambios de resultados.

3.3 Previsión por riesgo de incobrabilidad

La previsión por riesgo de incobrabilidad de los activos financieros se constituyó sobre la base del riesgo de incobrabilidad estimado de la asistencia crediticia de la Entidad, el cual resulta de la evaluación del grado de cumplimiento de los deudores y de las garantías que respaldan las respectivas operaciones, de acuerdo con las disposiciones de las Comunicaciones "A" 2729, "A" 2950 y complementarias del BCRA. Las pérdidas originadas por el deterioro se incluyen en el "Estado de resultados" en el rubro "Cargos por incobrabilidad" y su evolución se expone en el Anexo R "Corrección de valor por pérdidas – Provisiones por riesgo de incobrabilidad".

3.4 Propiedad, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo han sido medidas a su costo de adquisición neto de la depreciación acumulada al cierre de cada período o ejercicio y menos el deterioro del valor en caso de ser aplicable. El costo de adquisición incluye el precio de compra y los costos directamente atribuibles con la puesta en marcha del activo en el lugar y condiciones necesarias para que opere de la forma prevista por la Entidad.

Las propiedades, planta y equipo se deprecian a partir del mes de su incorporación. La depreciación es calculada por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada y es reconocida en el resultado de cada período o ejercicio.

Las vidas útiles estimadas y los valores residuales son revisados al cierre de cada ejercicio, considerando el efecto de cualquier cambio en las estimaciones de forma prospectiva.

Las renovaciones, mejoras y refacciones significativas y/o que extienden la vida útil son activadas.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento de carácter ordinario se imputan a resultado cuando se incurren.

Un ítem de propiedades, planta y equipo se deja de reconocer cuando se da de baja o cuando se estima que no habrá beneficios económicos futuros derivados del uso continuado de ese activo. La pérdida o ganancia derivada de la baja o el retiro de un ítem de propiedades, planta y equipo es determinada como la diferencia entre el valor de venta obtenido y el valor contable del activo y es reconocida en el estado de resultados.

La recuperabilidad de estos activos es revisada una vez al año o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos.

Arrendamientos

La Entidad mantiene contratos de arrendamiento para los inmuebles, respecto de los cuales ha reconocido un activo por el derecho de uso en la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros condensados fechado el 7 de noviembre de 2019 se extiende en documento aparte

Gabriel Andriossi
Gerencia de Gestión Financiera

Mariano López Gaffney
Gerente General

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Juan Jose Bordonaro
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
Tomo 12 – F° 314 – C.S.J.N.

Manuel Rodolfo Martínez
Vicepresidente

Marcelo E. García
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CXI - F° 67

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
[En miles de pesos]

subyacente está disponible para su uso), y tales derechos han sido registrados en el rubro "Propiedad, planta y equipo".

Los activos por derecho de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajustan para cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamiento. El costo de los activos por derecho de uso incluye el monto de los pasivos de arrendamiento reconocidos, los costos directos iniciales incurridos y los pagos de arrendamiento realizados en la fecha de inicio o anteriores.

A menos que la Entidad tenga la seguridad de obtener la propiedad del activo arrendado al final el plazo del arrendamiento, los activos reconocidos por el derecho de uso se deprecian en línea recta durante el plazo del contrato de arrendamiento.

En contrapartida, en la fecha de inicio del arrendamiento, la Entidad ha reconocido pasivos por arrendamiento medidos al valor presente de los pagos de arrendamiento que se realizarán durante el plazo del contrato utilizando la tasa de endeudamiento incremental que debería afrontar la Entidad definida al inicio del arrendamiento. Los mismos han sido registrados en el rubro "Otros pasivos financieros".

Con posterioridad al reconocimiento inicial, el pasivo por arrendamiento se valúa a costo amortizado, y en consecuencia se incrementará para reflejar la acumulación de intereses y se reducirá por los pagos de arrendamiento realizados.

Adicionalmente, el valor en libros de los pasivos por arrendamiento se vuelve a medir si hay una modificación, un cambio en el plazo del arrendamiento o un cambio en la evaluación para comprar el activo subyacente.

3.5 Activos intangibles

Los activos intangibles comprenden los costos de adquisición e implementación de desarrollo de sistemas, los cuales son medidos a su costo menos amortización acumulada y cualquier deterioro, en caso de existir.

El costo de un activo intangible adquirido de forma separada comprende el precio de adquisición, incluyendo los aranceles de importación y los impuestos no recuperables y cualquier costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto por el Directorio.

Los desembolsos posteriores relacionados con el desarrollo de sistemas se capitalizan únicamente si incrementan los beneficios económicos del activo relacionado. Todas las otras erogaciones se reconocen como pérdida cuando se incurren.

Los desarrollos de sistemas se amortizan desde la fecha en la cual el mismo está disponible para su uso, aplicando el método de la línea recta sobre su vida útil estimada, la cual se considera finita. Las depreciaciones son reconocidas en el resultado del período o ejercicio. Los métodos de amortización, así como las vidas útiles se revisan a cada cierre de ejercicio, y se ajustan de corresponder.

Las ganancias o pérdidas que surjan de dar de baja un activo intangible se miden como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo, y se reconocen en el estado de resultados cuando se da de baja el activo respectivo.

3.6 Deterioro de activos no financieros

La Entidad evalúa, al menos en cada fecha de cierre de ejercicio, si existen eventos, cambios en las circunstancias o indicios que indiquen que el valor de los activos no financieros puede verse deteriorado.

Si existe algún indicio o cuando una prueba anual de deterioro es requerida para un activo, la Entidad efectúa una estimación del valor recuperable del mismo. En caso que el valor contable de un activo sea mayor a su valor recuperable, el activo se considera deteriorado y se reduce el saldo a su valor recuperable.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados, no existe indicio alguno de deterioro de valor en los activos no financieros.

Gabriel Andriossi
Gerencia de Gestión Financiera

Mariano López Gaffney
Gerente General

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros condensados fechado el 7 de noviembre de 2019 se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Juan Jose Bordonaro
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
Tomo 12 – F° 314 – C.S.J.N.

Manuel Rodolfo Martínez
Vicepresidente

Marcelo E. García
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CXI - F° 67

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
[En miles de pesos]

3.7 Pasivos financieros

Los pasivos financieros, inicialmente medidos a valores razonables, netos de costos de cada operación, son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva de interés.

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de transacción incurridos. Dado que la Entidad no tiene pasivos financieros cuyas características requieran la contabilización a valor razonable, de acuerdo con las NIIF vigentes, con posterioridad al reconocimiento inicial los pasivos financieros son medidos a su costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva de interés descrito en la Nota 3.2.2. El cargo por interés ha sido imputado al rubro "Egresos por intereses" del estado de resultados.

3.8 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado por el cual es probable que tenga que cancelar dicha obligación y pueda efectuar una estimación fiable del importe a pagar.

El importe reconocido como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período o ejercicio sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes a la obligación.

Las provisiones fueron estimadas sobre la base del análisis de la información suministrada por los asesores legales internos y externos de la Entidad. Si de la evaluación de los reclamos y controversias en los que la Entidad es parte y de los hechos contingentes a los que está expuesta, se concluye que existe una alta probabilidad de que se materialice una pérdida y el importe puede ser estimado, se contabiliza una provisión.

Las provisiones registradas son objeto de revisión en la fecha de cierre de cada período o ejercicio y ajustadas para reflejar en cada momento la mejor estimación disponible. Adicionalmente, las provisiones son registradas con asignación específica con el objeto de que sean utilizadas para cubrir únicamente los desembolsos para los que fueron originalmente reconocidas.

Si la potencial pérdida no es altamente probable, pero si razonablemente posible, o es probable pero su monto no puede ser estimado, la naturaleza del pasivo contingente y una estimación de la posibilidad de ocurrencia es informado en una nota. Las contingencias consideradas remotas no son contabilizadas ni informadas en revelaciones.

3.9 Otros pasivos no financieros

La Entidad reconoce un pasivo cuando posee una obligación presente (exigible legalmente como consecuencia de la ejecución de un contrato o de un mandato contenido en una norma legal) resultante de un evento pasado y cuyo monto adeudado puede ser estimado de manera fiable.

3.10 Reconocimiento de ingresos y egresos

3.10.1 Ingresos y egresos por intereses

Los ingresos y egresos por intereses para todos los instrumentos financieros, excepto aquellos activos financieros que son mantenidos para negociar, se reconocen en el resultado del período o ejercicio sobre la base de su devengamiento mensual y se calculan utilizando el método de la tasa de interés efectiva. La tasa de interés efectiva aplicable, es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el importe neto en libros del instrumento financiero sobre el reconocimiento inicial.

3.10.2 Ingresos y egresos por comisiones

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros condensados fechado el 7 de noviembre de 2019 se extiende en documento aparte

Gabriel Andriossi
Gerencia de Gestión Financiera

Mariano López Gaffney
Gerente General

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Juan Jose Bordonaro
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
Tomo 12 – F° 314 – C.S.J.N.

Manuel Rodolfo Martínez
Vicepresidente

Marcelo E. García
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CXI - F° 67

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE
MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
[En miles de pesos]

Las comisiones cobradas y los costos directos incrementales relacionados con el otorgamiento de las financiamientos son diferidos y reconocidos ajustando la tasa de interés efectiva de las mismas. Las comisiones por servicios se reconocen cuando se prestan o reciben los servicios relacionados.

3.10.3 Resultados por medición de instrumentos financieros a valor razonable

Incluye todas las ganancias y pérdidas por cambios en el valor razonable de los activos financieros que de acuerdo con el modelo de negocio de la Entidad son mantenidos para negociar.

3.11 Impuesto a las ganancias y a la ganancia mínima presunta

El cargo por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente y del impuesto diferido.

El impuesto a pagar corriente es determinado sobre la ganancia imponible del ejercicio. La ganancia imponible difiere de la ganancia expuesta en el estado de resultados porque excluye partidas que son imponibles o deducibles en otros años e incluye partidas que nunca serán gravables o deducibles. El pasivo por impuesto corriente de la Entidad es calculado utilizando la tasa impositiva vigente a la fecha de cierre de cada ejercicio.

El impuesto diferido es reconocido sobre las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos en los estados financieros y la correspondiente base fiscal utilizada en el cómputo de la ganancia impositiva. Los pasivos por impuesto diferido son generalmente reconocidos para todas aquellas diferencias temporarias imponibles, y los activos por impuesto diferido, incluyendo activos diferidos por quebrantos impositivos, son generalmente reconocidos para todas aquellas diferencias temporarias deducibles en la medida que resulte probable que existan ganancias impositivas contra la cual las diferencias temporarias deducibles puedan ser utilizadas. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera resulten aplicables en el ejercicio en el cual el pasivo sea cancelado y el activo realizado, basados en tasas y normas impositivas vigentes o substancialmente vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio. La medición de los activos y pasivos por impuesto diferido refleja las consecuencias fiscales que deberían ocurrir de acuerdo al modo en que la Entidad espera, a la fecha de emisión de los estados financieros, recuperar o cancelar el valor contable de sus activos y pasivos.

El 29 de diciembre de 2017, fue publicada en el Boletín Oficial la Ley N° 27.430 de Reforma tributaria, que entró en vigencia al día siguiente de su publicación. Uno de los principales cambios de la Reforma tributaria es la reducción de la alícuota del impuesto a las ganancias que grava las utilidades empresarias no distribuidas del 35% al 25% a partir del 1° de enero de 2020, con un esquema de transición para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2018 y hasta el 31 de diciembre de 2019, inclusive, en los cuales la alícuota será del 30%. El principal impacto de ese cambio normativo en los presentes estados financieros ha sido en la medición de activos y pasivos impositivos diferidos, dado que éstos deben reconocerse aplicando la tasa impositiva que estará vigente en las fechas en que las diferencias entre los valores contables y los fiscales serán revertidos o utilizados.

Asimismo, en la mencionada ley quedó reestablecido el mecanismo de ajuste por inflación integral que se encuentra incorporado en el título VI de la Ley del Impuesto a las Ganancias para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2018. La aplicación de dicho mecanismo de ajuste quedó normativamente supeditada al hecho de que se verifique que la inflación acumulada en los treinta y seis meses anteriores al ejercicio por el cual se liquida el impuesto a las ganancias sea superar el 100%, considerando a estos efectos el Índice de Precios al Consumidor Nivel General (IPC). Posteriormente, con la sanción de la ley N° 27.468, se redefinió la progresión del índice de inflación para los primeros tres ejercicios desde la entrada en vigencia de la reforma fiscal, determinándose para ello que la progresión de la inflación para los mismos sería 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer ejercicio respectivamente (2018, 2019 y 2020). Al 30 de septiembre de 2019, la Entidad consideró que las condiciones mencionadas anteriormente serán cumplidas al 31 de diciembre de 2019 y, como consecuencia del procedimiento descrito precedentemente, la Entidad determinó una pérdida impositiva por exposición a la inflación de 489.188, la cual de acuerdo a lo establecido en el segundo artículo sin número a continuación del artículo N° 118 de la Ley del Impuesto a las Ganancias, podrá ser imputada en un tercio (1/3) en el periodo fiscal que se liquida, importe que ascendería a 163.063 y, los dos tercios restantes (2/3) que ascenderían a 326.125, en partes iguales, en los dos periodos fiscales inmediatos siguientes. Como resultado de ello, se ha determinado un quebranto impositivo de 203.088, y además un incremento del activo diferido de 81.531, correspondiente a los dos tercios mencionados anteriormente.

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros
condensados fechado el 7 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte

Gabriel Andriossi
Gerencia de Gestión Financiera

Mariano López Gaffney
Gerente General

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Juan Jose Bordonaro
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
Tomo 12 – F° 314 – C.S.J.N.

Manuel Rodolfo Martínez
Vicepresidente

Marcelo E. García
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CXI - F° 67

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

[En miles de pesos]

El impuesto a la ganancia mínima presunta era complementario del impuesto a las ganancias dado que, mientras este último, grava la utilidad impositiva del ejercicio, el impuesto a la ganancia mínima presunta constituía una imposición mínima que gravaba la renta potencial de ciertos activos productivos a la tasa del 1%, de modo que la obligación fiscal de la Entidad coincidía con el mayor de ambos. Este impuesto fue establecido para los ejercicios cerrados a partir del 31 de diciembre de 1998 por la Ley N° 25.063 por el término de diez ejercicios anuales.

Adicionalmente, luego de sucesivas prórrogas, y considerando lo establecido por la Ley N° 27.260 publicada en el Boletín Oficial el 22 de julio de 2016, el mencionado gravamen estuvo vigente por los ejercicios económicos que finalizaron hasta el 31 de diciembre de 2018, inclusive. La Ley N° 25.063 preveía, para el caso de entidades regidas por la Ley de Entidades Financieras, que las mismas debían considerar como base imponible del gravamen el 20% de sus activos gravados previa deducción de aquellos definidos como no computables. Sin embargo, si el Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta excedía en un ejercicio fiscal al Impuesto a las Ganancias, dicho exceso podría computarse como pago a cuenta de cualquier excedente del Impuesto a las Ganancias sobre el Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta que pudiera producirse en cualquiera de los diez ejercicios siguientes.

Por otra parte, mediante los fallos "Hermitage SA c/PEN - MEOSP - Tít. V L. 25063 s/proceso de conocimiento" - Expte. H.442.XXXVIII, sentencia del 15/6/2010- y "Diario Perfil SA c/AFIP-DGI s/DGI" -Expte. D. 394. XLVIII, sentencia del 11/2/2014- y las sentencias dictadas con posterioridad, la Corte Suprema de Justicia de la Nación (CSJN), se pronunció sobre la inconstitucionalidad del Título V de la Ley N° 25.063, que estableció el impuesto a la ganancia mínima presunta, por considerar que de la norma surgía una presunción de renta, fundada en la existencia de activos en poder del contribuyente, existiendo una marcada desconexión entre el hecho imponible y la base imponible.

Adicionalmente, la INSTRUCCIÓN GENERAL (AFIP) 2/2017 adopta la doctrina sentada por la Corte Suprema de Justicia de la Nación en las causas "Hermitage SA" y "Diario Perfil SA" en los casos en que se pruebe la existencia de pérdidas en los balances contables correspondientes al período pertinente y, a su vez, se registren quebrantos en la declaración jurada del impuesto a las ganancias del período fiscal en cuestión y se tendrá por acreditado que aquella renta presumida por la ley no ha existido.

Al 31 de diciembre de 2018 la Entidad ha registrado pérdidas contables y ha estimado un quebranto impositivo, consecuentemente, no correspondía abonar el impuesto a la ganancia mínima presunta.

NOTA 4 – JUICIOS Y ESTIMACIONES CONTABLES

La preparación de los presentes estados financieros requiere que el Directorio y la Gerencia de la Entidad realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio.

Las registraciones efectuadas se basan en la mejor estimación de la probabilidad de ocurrencia de diferentes eventos futuros. En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

Las estimaciones más significativas comprendidas en los presentes estados financieros se relacionan con la estimación de la valuación de los instrumentos financieros a valor razonable, las provisiones de deudores de la cartera comercial, las provisiones, la vida útil de los activos fijos y la determinación del impuesto diferido.

NOTA 5 - INFORMACIÓN POR SEGMENTO

La Entidad determina un solo segmento operativo denominado "Consumo" sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y el personal clave de la Gerencia, y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios. Este segmento consiste en brindar distintos tipos de financiaciones y servicios financieros a personas físicas.

Gabriel Andriossi
Gerencia de Gestión Financiera

Mariano López Gaffney
Gerente General

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros
condensados fechado el 7 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Juan Jose Bordonaro
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
Tomo 12 – F° 314 – C.S.J.N.

Manuel Rodolfo Martínez
Vicepresidente

Marcelo E. García
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CXI - F° 67

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
[En miles de pesos]

Los resultados operativos del segmento se monitorean por separado con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y la evaluación del desempeño del segmento. Para la toma de decisiones, los números evaluados son los mismos presentados en los presentes estados financieros intermedios condensados.

NOTA 6 - ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

6.1 Información cuantitativa y cualitativa sobre valores razonables

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, en condiciones de independencia mutua entre participantes del mercado principal (o más ventajoso) correctamente informados y dispuestos a ello en una transacción ordenada y corriente, a la fecha de medición en las condiciones actuales del mercado independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando una técnica de valoración bajo el supuesto que la Entidad es una empresa en marcha.

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. Sin embargo, cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables, las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

No obstante, la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicha estimación implica cierto nivel de fragilidad inherente. En conclusión, el valor razonable podría no ser indicativo del valor realizable neto o de liquidación.

Determinación del valor razonable y su jerarquía

La Entidad utiliza la siguiente jerarquía para la determinación del valor razonable de sus instrumentos financieros:

- a) Nivel 1: Las mediciones de los valores razonables son derivadas de los precios de cotización (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- b) Nivel 2: La información utilizada para determinar los valores razonables incluye cotizaciones de mercado de instrumentos similares en mercados activos, cotizaciones de mercado de instrumentos similares o idénticos en mercados no activos, o modelos de valoración que utilizan información que deriva de o puede observarse con datos de mercado.
- c) Nivel 3: La información utilizada para determinar los valores razonables no puede ser observable y es significativa para determinar dichos valores. Dicha información requiere de juicios y estimaciones significativos por parte de la Entidad.

Medición del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos categorizados en nivel 1 se calculó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada período o ejercicio, según corresponda, en mercados activos de ser representativas. Actualmente, para los títulos públicos y privados, el mercado principal en el que opera la Entidad es el Mercado Abierto Electrónico (MAE). Adicionalmente, en el caso de los derivados, tanto el MAE como el Mercado a Término de Rosario SA (ROFEX) son considerados mercados activos.

Por otra parte, para ciertos instrumentos que no cuentan con un mercado activo, categorizados en nivel 2, se utilizaron técnicas de valoración que incluyeron la utilización de operaciones de mercado realizadas en condiciones de independencia mutua, entre partes interesadas y debidamente informadas, siempre que estén disponibles, así como referencias al valor razonable actual de otro instrumento que es sustancialmente similar, o bien el análisis de flujos de efectivo descontados a tasas construidas a partir de información de mercado de instrumentos similares.

Gabriel Andriossi
Gerencia de Gestión Financiera

Mariano López Gaffney
Gerente General

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros condensados fechado el 7 de noviembre de 2019 se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Juan Jose Bordonaro
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
Tomo 12 – F° 314 – C.S.J.N.

Manuel Rodolfo Martínez
Vicepresidente

Marcelo E. García
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CXI - F° 67

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

[En miles de pesos]

Adicionalmente, ciertos activos y pasivos incluidos dentro de esta categorización, fueron valuados utilizando cotizaciones identificadas de idénticos instrumentos en "mercados menos activos".

Finalmente, la Entidad categoriza en nivel 3 aquellos activos y pasivos para los que no existen idénticos o similares operaciones en el mercado. Para determinar el valor de mercado de estos instrumentos se utilizaron técnicas de valuación basadas en supuestos propios, que resultan similares a aquellos que serían utilizados por cualquier participante de mercado.

Al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, la Entidad no ha cambiado las técnicas ni los supuestos utilizados en la estimación de los valores razonables de los instrumentos financieros.

A continuación, se expone la reconciliación entre los saldos al inicio y al cierre de los activos y pasivos financieros registrados a valor razonable, utilizando modelos de valuación a partir de información observable en el mercado, al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018:

<u>Inversiones en instrumentos de patrimonio</u>	<u>30/09/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Saldo al inicio del ejercicio	5.538	3.341
Resultados del periodo/ejercicio	1.938	2.197
Total	7.476	5.538

Cualquier incremento (decremento) en estos supuestos, resultaría en un mayor o menor valor razonable.

Cambios en niveles de valor razonable

La Entidad monitorea la disponibilidad de información de mercado para evaluar la clasificación de los instrumentos financieros en las distintas jerarquías de valor razonable, así como la consecuente determinación de transferencias entre niveles 1, 2 y 3 a cada cierre.

Al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, la Entidad no ha registrado transferencias entre niveles.

Activos y pasivos financieros no registrados a valor razonable

A continuación, se describen las metodologías y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros no registrados a su valor razonable en los presentes estados financieros intermedios condensados:

- Activos cuyo valor razonable es similar al valor en libros: Para los activos y pasivos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), se consideró que el valor en libros es similar al valor razonable.
- Instrumentos financieros de tasa fija: El valor razonable de los activos financieros se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado corrientes ofrecidas, para cada ejercicio, para instrumentos financieros de similares características. El valor razonable estimado de los depósitos con tasa de interés fija se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones con vencimientos similares a las de la cartera de la Entidad.
- Para los activos cotizados y la deuda cotizada emitida, el valor razonable se determinó en base a los precios de mercado.
- Otros instrumentos financieros: En el caso de activos y pasivos financieros que son líquidos o de un corto plazo de vencimiento, se estima que su valor razonable se asemeja a su valor contable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de caja de ahorro, cuentas corrientes y otros.

Gabriel Andriossi
Gerencia de Gestión Financiera

Mariano López Gaffney
Gerente General

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros
condensados fechado el 7 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Juan Jose Bordonaro
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
Tomo 12 – F° 314 – C.S.J.N.

Manuel Rodolfo Martínez
Vicepresidente

Marcelo E. García
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CXI - F° 67

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE
MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
 [En miles de pesos]

El siguiente cuadro muestra una comparación entre el valor razonable y el valor contable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018:

	30/09/2019				
	Valor contable	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Valor razonable
Activos financieros					
Efectivo y depósitos en bancos	561.921	561.921	-	-	561.921
Operaciones de pase	97.693	97.693	-	-	97.693
Otros activos financieros	68.388	68.388	-	-	68.388
Préstamos y otras financiaciones	6.232.761	-	4.667.684	-	4.667.684
Otros títulos de deuda	234.403	234.403	-	-	234.403
Activos financieros entregados en garantías	643.438	643.438	-	-	643.438
Total	7.838.604	1.605.843	4.667.684	-	6.273.527
	30/09/2019				
	Valor contable	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Valor razonable
Pasivos financieros					
Depósitos	3.711.614	2.623.319	1.087.196	-	3.710.515
Operaciones de pase	453.383	453.383	-	-	453.383
Otros pasivos financieros	675.540	675.540	-	-	675.540
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	3.019	-	1.922	-	1.922
Obligaciones negociables emitidas	1.771.668	-	1.670.891	-	1.670.891
Total	6.615.224	3.752.242	2.760.009	-	6.512.251
	31/12/2018				
	Valor contable	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Valor razonable
Activos financieros					
Efectivo y depósitos en bancos	770.367	770.367	-	-	770.367
Otros activos financieros	71.712	71.712	-	-	71.712
Préstamos y otras financiaciones	7.602.008	2.800.395	3.514.120	-	6.314.515
Otros títulos de deuda	1.624.527	1.484.453	133.756	-	1.618.209
Activos financieros entregados en garantías	90.452	90.452	-	-	90.452
Total	10.159.066	5.217.379	3.647.876	-	8.865.255
Pasivos financieros					
Depósitos	5.490.623	5.226.648	250.172	-	5.476.820
Otros pasivos financieros	183.622	183.622	-	-	183.622
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	1.266.183	190.674	957.204	-	1.147.878
Obligaciones negociables emitidas	2.131.148	569.136	1.523.339	-	2.092.475
Total	9.071.576	6.170.080	2.730.715	-	8.900.795

6.2 Operaciones de pase

En el curso normal de sus negocios, la Entidad concertó operaciones de pase. De acuerdo con la NIIF 9, las especies involucradas en pases activos y pases pasivos que fueron recibidas de y entregadas a terceras partes,

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros condensados fechado el 7 de noviembre de 2019 se extiende en documento aparte

Gabriel Andriossi
Gerencia de Gestión Financiera

Mariano López Gaffney
Gerente General

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Juan Jose Bordonaro
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
Tomo 12 – F° 314 – C.S.J.N.

Manuel Rodolfo Martínez
Vicepresidente

Marcelo E. García
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CXI - F° 67

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
 [En miles de pesos]

respectivamente, no cumplen con los requisitos para su reconocimiento ni para su baja en cuentas, respectivamente.

Al 30 de septiembre de 2019, la Entidad mantiene concertadas operaciones de pases activo y pasivo de Títulos públicos por 97.693 y 453.383 respectivamente, cuyos valores nominales a dicha fecha ascienden a 97.505 y 452.576 respectivamente, y se exponen en el Anexo O, mientras que al 31 de diciembre de 2018 no mantuvo saldos por dichas operaciones. Los vencimientos de las operaciones concertadas al 30 de septiembre 2019 se produjeron durante el mes de octubre de 2019.

Los resultados positivos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase activo concertadas durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018 ascienden a 24.293 y 493, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro "Ingresos por intereses".

Asimismo, los resultados negativos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase pasivo concertadas durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018 ascienden a 183.317 y 14.974, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro "Egresos por intereses".

6.3 Análisis de activos financieros a recuperar y de pasivos financieros a cancelar

Los siguientes cuadros muestran un análisis de los saldos de activos financieros y pasivos financieros que se esperan recuperar y cancelar al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018:

30/09/2019	Totales	Vencido	Sin vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 12 meses	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses
Activo								
Efectivo y Depósitos en Bancos	561.921	-	-	561.921	-	-	-	-
Operaciones de pase	97.693	-	-	97.693	-	-	-	-
Otros activos financieros (*)	106.682	-	4.358	55.402	23.686	17.162	-	6.074
Préstamos y otras financiaciones (*)	7.592.541	2.025.320	-	374.655	601.772	2.069.973	1.357.586	1.163.235
Otros títulos de deuda (**)	234.403	-	-	195.236	121	39.046	-	-
Activos financieros entregados en garantía (**)	643.438	-	88.589	554.849	-	-	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	7.476	-	7.476	-	-	-	-	-
Total	9.244.154	2.025.320	100.423	1.839.756	625.579	2.126.181	1.357.586	1.169.309
Pasivo								
Depósitos	3.711.614	-	2.623.319	700.150	364.256	23.878	11	-
Pasivos a Valor Razonable con Cambios en Resultados	296.966	-	-	296.966	-	-	-	-
Operaciones de pase	453.383	-	-	453.383	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	675.540	-	-	410.065	18.105	90.621	155.450	1.299
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	3.019	-	-	783	399	1.595	242	-
Obligaciones negociables emitidas	1.771.668	-	-	264.172	26.125	1.331.329	150.042	-
Total	6.912.190	-	2.623.319	2.125.519	408.885	1.447.423	305.745	1.299

31/12/2018	Totales	Vencido	Sin vencimiento	Total hasta 12 meses	Total más de 12 meses
Activo					
Efectivo y Depósitos en Bancos	770.367	-	-	770.367	-
Otros activos financieros (*)	90.702	-	3.605	81.296	5.801
Préstamos y otras financiaciones (*)	8.713.157	2.134.377	-	3.471.857	3.106.923

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros condensados fechado el 7 de noviembre de 2019 se extiende en documento aparte

Gabriel Andriossi
Gerencia de Gestión Financiera

Mariano López Gaffney
Gerente General

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Juan Jose Bordonaro
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
Tomo 12 – F° 314 – C.S.J.N.

Manuel Rodolfo Martínez
Vicepresidente

Marcelo E. García
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CXI - F° 67

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
 [En miles de pesos]

Otros títulos de deuda	1.624.527	3.130	-	1.491.397	130.000
Activos financieros entregados en garantía	90.452	-	90.452	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	5.538	-	5.538	-	-
Total	11.294.743	2.137.507	99.595	5.814.917	3.242.724
Pasivo					
Depósitos	5.490.623	-	2.479.338	3.011.285	-
Otros pasivos financieros	183.622	-	10	183.612	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	1.266.183	-	-	1.264.358	1.825
Obligaciones negociables emitidas	2.131.148	-	-	959.117	1.172.031
Total	9.071.576	-	2.479.348	5.418.372	1.173.856

(*) Las provisiones correspondientes a Otros activos financieros y a Préstamos y otras financiaciones, no se encuentran incluidas en los saldos de dicha línea.

(**) Incluyen las Letras del Tesoro con vencimiento 30.08.2019, reperfiladas por el DNU 596/2019, cuyo nuevo vencimiento operará el 30.11.2019 y el 28.02.2020.

NOTA 7 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Los activos y pasivos por impuesto diferido en el Estado de situación financiera intermedio condensado son los siguientes:

	30/09/2019	31/12/2018
Activos por impuesto diferido:		
Préstamos y otras financiaciones	71.366	65.842
Quebranto impositivo	159.580	45.550
Ajuste por inflación impositivo	81.531	-
Propiedad, Planta y Equipo	2.024	-
Otras provisiones y provisiones del pasivo	85.178	58.833
Total activos diferidos	399.679	170.225
Pasivos por impuesto diferido:		
Activos intangibles	26.663	9.878
Propiedad, planta y equipo	54.600	34.180
Otros	-	10.839
Total pasivos diferidos	81.263	54.897
Activo neto por impuesto diferido	318.416	115.328

La evolución del Activo neto por impuesto diferido al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 se resume en el siguiente cuadro:

	30/09/2019	31/12/2018
Activo neto por impuesto diferido al inicio del ejercicio	115.328	65.341
Impuesto diferido reconocido en el resultado	203.088	49.987
Activo neto por impuesto diferido al cierre del período / ejercicio	318.416	115.328

El siguiente cuadro expone una conciliación entre el cargo por impuesto a las ganancias y los montos obtenidos al aplicar la alícuota fiscal vigente en Argentina a la ganancia contable:

	30/09/2019	30/09/2018
(Pérdida) / Ganancia contable antes de impuestos a las ganancias	(294.971)	44.777
Alícuota legal del impuesto a las ganancias	30%	30%

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros condensados fechado el 7 de noviembre de 2019 se extiende en documento aparte

Gabriel Andriossi
Gerencia de Gestión Financiera

Mariano López Gaffney
Gerente General

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Juan Jose Bordonaro
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
Tomo 12 – F° 314 – C.S.J.N.

Manuel Rodolfo Martínez
Vicepresidente

Marcelo E. García
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CXI - F° 67

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
 [En miles de pesos]

Quebranto / (Impuesto) sobre la ganancia contable	88.491	(13.433)
Ingresos no gravables / (Egresos) no deducibles	114.597	(2.153)
Impuesto a las ganancias Ganancia / (Pérdida)	203.088	(15.586)

En el siguiente cuadro se exponen los componentes del monto del impuesto a las ganancias:

	30/09/2019	30/09/2018
Impuesto a las ganancias corriente de acuerdo con las regulaciones tributarias	-	(20.439)
Resultado por impuesto diferido	203.088	4.853
Impuesto a las ganancias Ganancia / (Pérdida)	203.088	(15.586)

NOTA 8 - APERTURA DEL ESTADO DE RESULTADOS

Otros ingresos operativos:	Trimestre bajo análisis finalizado el 30/09/2019	Acumulado desde el inicio al 30/09/2019	Trimestre bajo análisis finalizado el 30/09/2018	Acumulado desde el inicio al 30/09/2018
Otros ingresos por tarjetas	64.451	200.260	68.392	199.344
Intereses punitivos	37.390	112.156	25.345	72.432
Créditos recuperados	18.375	42.515	14.622	34.792
Previsiones desafectadas	-	7.000	(1.822)	5.609
Resultado por Fideicomiso (Nota 23)	222.408	222.408	-	-
Resultado por cancelación anticipada de Obligaciones Negociables Emitidas (Nota 18)	184.999	184.999	-	-
Otros	11.628	60.510	22.047	81.762
Total	539.251	829.848	128.584	393.939

Beneficios al personal:	Trimestre bajo análisis finalizado el 30/09/2019	Acumulado desde el inicio al 30/09/2019	Trimestre bajo análisis finalizado el 30/09/2018	Acumulado desde el inicio al 30/09/2018
Remuneraciones	153.076	439.462	136.991	385.938
Cargas sociales sobre remuneraciones	38.218	112.726	35.144	108.630
Indemnizaciones y gratificaciones al personal	8.956	49.466	8.867	24.593
Servicios al personal	3.074	11.342	5.922	41.808
Total	203.324	612.996	186.924	560.969

Gastos de administración:	Trimestre bajo análisis finalizado el 30/09/2019	Acumulado desde el inicio al 30/09/2019	Trimestre bajo análisis finalizado el 30/09/2018	Acumulado desde el inicio al 30/09/2018
Servicios de seguridad	38.274	123.350	35.281	102.461
Impuestos	39.106	112.529	30.196	89.556
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	30.679	93.750	22.285	60.530
Honorarios	43.626	129.016	33.397	94.807
Electricidad y comunicaciones	28.601	79.504	21.406	55.154
Alquileres	16.472	60.054	53.430	143.200
Propaganda y publicidad	7.101	24.922	7.975	41.672
Gastos limpieza	11.779	34.719	8.465	24.711

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros condensados fechado el 7 de noviembre de 2019 se extiende en documento aparte

Gabriel Andriossi
Gerencia de Gestión Financiera

Mariano López Gaffney
Gerente General

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Juan Jose Bordonaro
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
Tomo 12 – F° 314 – C.S.J.N.

Manuel Rodolfo Martínez
Vicepresidente

Marcelo E. García
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CXI - F° 67

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
 [En miles de pesos]

Servicios administrativos contratados	9.384	29.787	8.357	27.070
Medicina Prepaga	4.815	14.298	1.832	6.996
Otros	35.593	90.859	22.990	67.746
Total	265.430	792.788	245.614	713.903

Depreciación y desvalorización de bienes:	Trimestre bajo análisis finalizado el 30/09/2019	Acumulado desde el inicio al 30/09/2019	Trimestre bajo análisis finalizado el 30/09/2018	Acumulado desde el inicio al 30/09/2018
Depreciación de Derecho de uso Inmuebles	35.981	98.661	-	-
Depreciación de Otros Activos Intangibles	9.065	25.470	5.255	14.376
Depreciación de Máquinas y Equipos	7.356	22.305	7.503	21.467
Depreciación de Inmuebles	1.365	4.267	1.894	5.521
Depreciación de Mobiliario e Instalaciones	479	1.421	517	1.565
Depreciación de Vehículos	22	67	22	88
Total	54.268	152.191	15.191	43.017

Otros gastos operativos:	Trimestre bajo análisis finalizado el 30/09/2019	Acumulado desde el inicio al 30/09/2019	Trimestre bajo análisis finalizado el 30/09/2018	Acumulado desde el inicio al 30/09/2018
Impuesto sobre los ingresos brutos	111.500	294.099	90.295	269.449
Intereses por Arrendamientos	28.557	84.889	-	-
Resultado por otras provisiones	(4.687)	6.720	(19)	4.922
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	2.815	8.612	2.650	5.686
Otros	22.237	61.565	19.994	60.748
Total	160.422	455.885	112.920	340.805

NOTA 9 – TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Parte relacionada es toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad de la siguiente forma:

- ejerce control o control conjunto sobre la Entidad;
- ejerce influencia significativa sobre la Entidad;
- es un miembro del personal clave de la gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;
- es miembro del mismo grupo;
- es una entidad asociada (o una asociada de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro).

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera como personal clave de la gerencia, a efectos de la NIC 24, a los miembros del Directorio, Gerencia General y Gerencia de staff.

Al 30 de septiembre de 2019, 31 de diciembre de 2018 y 30 de septiembre de 2018 los saldos de activos y pasivos, y los resultados por transacciones con partes relacionadas se detallan en los siguientes cuadros respectivamente:

<i>Directores y Accionistas</i>	30/09/2019	31/12/2018
Activo		
Préstamos y otras financiaciones		
Tarjetas	76	115
Total Activos	76	115

Gabriel Andriossi
Gerencia de Gestión Financiera

Mariano López Gaffney
Gerente General

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros condensados fechado el 7 de noviembre de 2019 se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Juan Jose Bordonaro
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
Tomo 12 – F° 314 – C.S.J.N.

Manuel Rodolfo Martínez
Vicepresidente

Marcelo E. García
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CXI - F° 67

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE
MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
 [En miles de pesos]

Pasivo		
Depósitos	165	544.268
Honorarios	645	-
Total Pasivos	810	544.268

Otras partes relacionadas	30/09/2019	31/12/2018
----------------------------------	-------------------	-------------------

Activo		
Otros activos financieros	11.125	13.352
Total Activos	11.125	13.352

Pasivo		
Depósitos	713.633	1.671.457
Otros pasivos financieros	1.058	8.483
Total Pasivos	714.691	1.679.940

Directores y Accionistas	30/09/2019	30/09/2018
---------------------------------	-------------------	-------------------

Ingresos		
Intereses y otros ingresos operativos	-	35
Total Ingresos	-	35

Egresos		
Intereses y otros egresos operativos	21.292	3.824
Honorarios	645	2.362
Total Egresos	21.397	6.186

Otras partes relacionadas	30/09/2019	30/09/2018
----------------------------------	-------------------	-------------------

Ingresos		
Intereses y otros ingresos operativos	-	29
Otros ingresos	29.567	34.876
Total Ingresos	29.567	34.905

Egresos		
Intereses y otros egresos operativos	280.967	227.325
Remuneraciones	67.945	77.464
Total Egresos	348.912	304.789

Las operaciones generadas por la Entidad con partes relacionadas a ella por operaciones concertadas en el marco del desarrollo habitual y ordinario de los negocios, fueron realizadas en condiciones normales de mercado, tanto en materia de tasas de interés como de precios.

Adicionalmente los honorarios devengados a favor del Directorio al 30 de septiembre de 2019 y 2018 fueron de 645 y 2.362, respectivamente.

Las remuneraciones totales en concepto de sueldos y gratificaciones percibidas por el personal clave de Gerencia al 30 de septiembre de 2019 y 2018 fueron de 67.945 y 77.464, respectivamente.

NOTA 10 – GESTIÓN DE CAPITAL Y POLÍTICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS

La Entidad cuenta con Políticas y Normas Internas que establecen los controles diseñados por las diferentes Gerencias a efectos de controlar y mitigar los riesgos del negocio.

Gabriel Andriossi
Gerencia de Gestión Financiera

Mariano López Gaffney
Gerente General

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros condensados fechado el 7 de noviembre de 2019 se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Juan Jose Bordonaro
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
Tomo 12 – F° 314 – C.S.J.N.

Manuel Rodolfo Martínez
Vicepresidente

Marcelo E. García
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CXI - F° 67

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
 [En miles de pesos]

CFA ha definido un Comité de Gestión de Riesgos, quien realiza el seguimiento de las actividades de la Alta Gerencia relacionadas con la gestión de integral de los riesgos, y en particular de los riesgos de crédito, mercado, tasa de interés, operacional y liquidez, asesorando al Directorio sobre los diferentes riesgos de la Entidad. Asimismo, la responsabilidad de la gestión de los riesgos de crédito y operacional ha sido asignada a la Gerencia de Gestión Financiera, en tanto que para los riesgos de mercado, tasa y liquidez la Entidad ha definido que su gestión sea realizada por el Comité de Gestión de Riesgos.

Con relación al riesgo de lavado de dinero y financiamiento al terrorismo, CFA ha designado un Director como Oficial de Cumplimiento y ha creado el Comité de Control y Prevención de Lavado de Dinero y Financiamiento del Terrorismo que verifica el cumplimiento de la Ley 25.246 y modificatorias, y todas las normativas establecidas por el BCRA y la Unidad de Información Financiera (UIF). Asimismo, dicho Comité tiene por objeto planificar, coordinar y velar por el cumplimiento de las políticas fijadas por el Directorio.

Sumado a ello, el control realizado por los auditores internos, favorece la detección de posibles riesgos, una vez realizada la evaluación de los mismos se establecen los pasos a seguir para adecuar los procedimientos y sistemas, disminuyendo los riesgos inherentes a la operatoria de negocio.

Objetivos, políticas y procesos para la gestión del capital

El BCRA, siguiendo los lineamientos del Comité de Basilea, dispone, a través del texto ordenado sobre "Capitales Mínimos de las Entidades Financieras", que toda entidad financiera deberá tener integrado determinado nivel de capital mínimo, el que se calcula en función de sus activos ponderados por riesgo (APR) dicha integración se encuentra reflejada a través de:

- Capital ordinario de nivel1 (CO_{n1})
- El Capital Adicional de nivel 1 (CA_{n1})
- Patrimonio Neto Complementario (PN_C)

Siendo los límites definidos los que a continuación se detallan:

INDICADOR	LÍMITE	
Relación del Capital Ordinario Nivel 1 sobre APR	Mínimo	4.50%
Relación del Patrimonio Neto Básico (CO_{n1}+ CA_{n1}) sobre APR	Mínimo	6.00%
Relación la Responsabilidad Patrimonial computable (CO_{n1}+ CA_{n1}+ PN_C) sobre APR	Mínimo	8.00%

Adicionalmente, al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 la posición de capital mínimo de la entidad se componía de la siguiente manera:

	<u>30/09/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
<i>Exigencia de Capital</i>	498.416	602.352
<i>Integración</i>	803.601	882.278
<i>Exceso de Integración</i>	305.185	279.926
<i>Posición sobre Exigencia (%)</i>	61,23%	46,47%

La Entidad considera que cuenta con el capital adecuado para sus necesidades actuales y las previstas en el Plan de Negocios, siendo su objetivo mantener un nivel de capitalización tal que permita cumplir con: i) los requerimientos impuestos externamente, ii) el incremento proyectado en el volumen de negocios. La estrategia general en tal sentido no ha sido modificada en comparación con el ejercicio anterior.

Riesgo de Crédito: La Entidad cuenta con políticas y procedimientos crediticios debidamente mensurados y aprobados por el Directorio. Ello procura que los niveles de riesgo estén debidamente controlados evitando la excesiva concentración de los mismos. Se evalúa la capacidad de repago y la solvencia de los potenciales

Gabriel Andriossi
Gerencia de Gestión Financiera

Mariano López Gaffney
Gerente General

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros condensados fechado el 7 de noviembre de 2019 se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Juan Jose Bordonaro
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
Tomo 12 – F° 314 – C.S.J.N.

Manuel Rodolfo Martínez
Vicepresidente

Marcelo E. García
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CXI - F° 67

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
 [En miles de pesos]

sujetos de crédito y cada línea de financiación es aprobada por el Comité de Riesgo Crediticio. Las excepciones a los límites crediticios fijados por el Comité de Riesgo Crediticio, son aprobadas por un integrante del sector de Gestión de Riesgos y Modelos, por la Gerencia General y un Director. Por otra parte, existen procesos periódicos de revisión de la cartera, con el objetivo de analizar la situación y evolución económica de los clientes.

La gestión del riesgo de crédito contempla la realización de pruebas de estrés, en la que se realizan análisis de sensibilidad promoviendo la identificación y control de los riesgos de los clientes.

La compañía produce tanto informes de crédito estandarizados así como informes ad-hoc, que identifican: el volumen y el rendimiento por canal de distribución, por entidad intermedia, las tasas de aprobación, las excepciones de crédito, motivos de rechazo, el perfil del cliente, análisis de la cosecha, el tamaño de la cartera, la morosidad, etc.

El conjunto de estos informes es también utilizado como herramienta de alertas tempranas que permiten identificar los riesgos y tendencias negativas que originen una evaluación y respuesta de la gestión del Riesgo de Crédito a fin de mitigar cualquier riesgo. A saber:

REPORTE	DESCRIPCION	CONTENIDO
AQR QLIKVIEW	Assets Quality Report	Detalle en cuentas, capital y capital+interes por cajón de mora (Corriente, 1-29,30-59,etc hasta pérdida a 545 días de mora) Índices de mora (30-89, 90-119 y 90-359) Roll rates, Recuperos mensuales, Pérdida neta como monto e índice respecto a la cartera. Apertura por producto, subproducto, convenio y dealer.
FPD QLIKVIEW	First Payment Default	Índice FPD Ácido (productos impagos desde el día del 1° vencimiento a fin de mes), Índice FPD (desde el día de 1° vencimiento hasta fin del mes siguiente), SPD y TPD (desde el día de 1° vencimiento hasta fin del mes pasados 2 y 3 meses). Apertura por cantidades y saldo de capital, por producto, subproducto, convenio, dealer y provincia.
VINTAGE QLIKVIEW	Informe de cosechas mensuales de préstamos y tarjetas	Evolución mensual de la cartera originada por mes, por trimestre y año; Apertura por cantidades y saldo de capital/producto/subproducto/sucursal/dealer/provincia. Benchmarks históricos. Apertura por cada cajón de mora hasta 545 días.
COBRANZAS POR AGING QLIKVIEW	Análisis mensual de efectividad de Cobranza entre Gestión propia y tercerizada	Volumen de flujos mensuales de cuentas en cobranzas por prioridad/riesgo, contactos, pagos y efectividad. Volumen asignado por Agencia
TABLERO DE VENTAS QLIKVIEW	Informes de actividad crediticia diaria y mensual	Volumen de solicitudes, instancia de rechazo, altas y eficiencia por producto, subproducto, sucursal, canal, y dealer. Volúmenes diarios de desembolsos por producto y subproducto, Capital.

Gabriel Andriossi
Gerencia de Gestión Financiera

Mariano López Gaffney
Gerente General

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros condensados fechado el 7 de noviembre de 2019 se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Juan Jose Bordonaro
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
Tomo 12 – F° 314 – C.S.J.N.

Manuel Rodolfo Martínez
Vicepresidente

Marcelo E. García
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CXI - F° 67

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
 [En miles de pesos]

LGD	Análisis evolución del Loss Given Default de cartera.	Evolución mensual del nivel de recupero de cartera +90 a 60 meses del saldo asignado en gestión de Mora Tardía segmentado por grupo y producto para gestión e input en la determinación de la pérdida esperada.
BUDGET - FORECAST DE RIESGO	Proyección mensual/anual de Cartera e indicadores	Evolución mensual de la cartera de acuerdo al plan de ventas y/o actualización por ajuste de políticas, forecast o cambios de tendencias. Indicadores de roll rates, índices de mora, pérdida y recupero.
Seguimiento de escenarios de Stress	Proyección mensual de probabilidad de default en la cartera de Créditos de pago voluntario	Evolución mensual de la probabilidad de default de la cartera de acuerdo a la composición por perfiles de riesgo y últimas tendencias de performance reciente

La política de gestión de riesgo de crédito establece como principales indicadores a monitorear, sus límites y sus alertas asociadas que se detallan a continuación:

- a) Caída de cartera entre 1- 29 días: Capital entre 1-29 días / Capital Corriente del mes anterior.
- b) Roll 30 días: Capital 30 - 59 días / Capital Corriente de 2 meses anteriores.
- c) Roll 90 días: Capital 90-119 días / Capital Corriente de 4 meses anteriores.
- d) Mora +90 días: Capital +90 días / Capital al cierre del mes
- e) Distribución de Cartera: Capital del Segmento / Capital Total

		ENCUADRAMIENTO	EXCESO LEVE	EXCESO NO DESEADO	SEP-19
Caída 1-29/ Capital Corriente Mes Anterior	EFFECTIVO	<18,0%	>=18,0% y <22,0%	>=22,0%	12,24%
	CONSUMO	<25,0%	>=25,0% y <35,0%	>=35,0%	12,75%
	DESCUENTO	<5,0%	>=5,0% y <6,0%	>=6,0%	3,22%
	TARJETAS	<25,0%	>=25,0% y <35,0%	>=35,0%	8,96%
[Roll 30] (Capital 30-59) / Capital Corriente 2 meses anterior	EFFECTIVO	<8,0%	>=8,0% y <13,0%	>=13,0%	5,15%
	CONSUMO	<10,0%	>=10,0% y <20,0%	>=20,0%	6,68%
	DESCUENTO	<3,0%	>=3,0% y <4,0%	>=4,0%	1,00%
	TARJETAS	<10,0%	>=10,0% y <15,0%	>=15,0%	3,25%
[Roll 90] (Capital 90-119) / Capital Corriente 4 meses anterior	EFFECTIVO	<3,50%	>=3,50% y <6,0%	>=6,0%	2,31%
	CONSUMO	<7,0%	>=7,0% y <9,0%	>=9,0%	4,16%
	DESCUENTO	<3,0%	>=3,0% y <5,0%	>=5,0%	0,58%

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros condensados fechado el 7 de noviembre de 2019 se extiende en documento aparte

Gabriel Andriossi
Gerencia de Gestión Financiera

Mariano López Gaffney
Gerente General

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Juan Jose Bordonaro
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
Tomo 12 – F° 314 – C.S.J.N.

Manuel Rodolfo Martínez
Vicepresidente

Marcelo E. García
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CXI - F° 67

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
 [En miles de pesos]

	TARJETAS	<6,0%	>=6,0% y <8,0%	>=8,0%	1,83%
--	-----------------	-----------------	-----------------------------	------------------	--------------

Respecto a la cuantificación de la exposición al riesgo al que está expuesto la compañía, se utiliza el método IRB (Método Basado en Calificaciones Internas) iniciado en el Acuerdo Internacional de Convergencia de Medición y Estándares de Capital publicado por el Comité de Supervisión Bancaria de Basilea en 2006.

El mismo presenta dos elementos fundamentales que constituyen el núcleo del modelo IRB: los factores de riesgo y la fórmula de ponderación de riesgos. Los factores de riesgo son la probabilidad de incumplimiento (PD), la pérdida en caso de incumplimiento (LGD) y la exposición en el momento del incumplimiento (EAD). La fórmula de ponderación de riesgos utiliza los factores de riesgo para calcular las pérdidas inesperadas que se producen con una probabilidad acorde al intervalo de confianza utilizado.

<i>CUANTIFICACIÓN DE LA EXPOSICIÓN</i>	Sep-19
RPC	803.601
Capital Económico	465.974
CE /RPC	57.99%

Por otra parte, las pruebas de estrés aplicadas a riesgo de crédito tienen como objetivo evaluar el impacto de acontecimientos extremos -pero posibles- que pudieran afectar negativamente la situación económica/financiera de la empresa, al generar un deterioro en la calidad de los deudores de la cartera.

Las pruebas de tensión son utilizadas como un complemento de los resultados que arrojan los modelos de cuantificación de la exposición de los distintos riesgos y son de concreción trimestral.

Los resultados de las pruebas de Estrés son revisados periódicamente por la Alta Gerencia y/o el Comité de Créditos para definir en caso de ser necesario acciones apropiadas cuando la proyección de las pérdidas / performance estimadas sean superiores al riesgo tolerado.

<i>PRUEBAS DE ESTRÉS</i>	Oct-19	Nov-19	Dic-19
Prev.Estradas	1.108.757	1.113.109	1.100.906
Prev.Estimadas (perc 50%)	1.107.894	1.107.396	1.084.823
Aum.Prev. Esc.	863	5.713	16.083
RPC	875.986	816.051	803.601
RC/RPC		2,00%	

Riesgo de Mercado: El riesgo de mercado se define como la posibilidad de sufrir pérdidas en posiciones dentro y fuera de balance, a raíz de movimientos adversos en los precios de mercado de la cartera de negociación.

El Gerente de Gestión Financiera y el Responsable del Sector Fondo son los encargados de llevar a cabo la Política de Inversiones de CFA en exceso de la Liquidez Regulatoria (RML) y de la Liquidez de Gestión tal como se definen en la Política de Liquidez de la Compañía.

Los instrumentos de inversión que pueden utilizar el Gerente de Gestión Financiera para la colocación de excedentes de efectivo serán los acordados por lo menos por dos de las siguientes personas: Gerente de Gestión Financiera, Gerente General, y un Director de la Compañía.

Para cuantificar la exposición al Riesgo de Mercado se utiliza la metodología "Value at Risk" o Valor en Riesgo que resume el riesgo de una cartera en una única cifra asociada a una ventana de tiempo con un nivel de confianza determinado. El VaR mide la máxima pérdida esperada y expresa esa pérdida en términos monetarios relativos al valor de mercado de la cartera a determinada fecha de valuación.

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros condensados fechado el 7 de noviembre de 2019 se extiende en documento aparte

Gabriel Andriossi
Gerencia de Gestión Financiera

Mariano López Gaffney
Gerente General

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Juan Jose Bordonaro
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
Tomo 12 – F° 314 – C.S.J.N.

Manuel Rodolfo Martínez
Vicepresidente

Marcelo E. García
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CXI - F° 67

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
 [En miles de pesos]

Dado que se asume que los retornos están normalmente distribuidos y que la varianza es constante, se utilizará un VaR Paramétrico con un 99,5% de confianza, 252 observaciones y ventana temporal de 10 días para evaluar la máxima pérdida esperada.

Si la cartera a fin de mes está compuesta por sólo un activo, entonces el cálculo del VaR es simplemente el percentil deseado por la volatilidad asociada a dicho activo y por el valor de mercado del activo. La volatilidad del activo se calcula como el desvío de los retornos diarios, estos últimos expresados en logaritmo.

Por otra parte, si la cartera a fin de mes está compuesta por más de un activo entonces deberá armarse la matriz de correlaciones ρ_{kl} para descontar el efecto de la diversificación de cartera.

$$\rho_{kl} = \frac{\sigma_{kl}}{\sigma_k \sigma_l}$$

ρ_{kl} : Correlación entre los activos k y l.

σ_{kl} : Covarianza entre activo k y el activo l.

σ_k : Varianza del factor de riesgo k.

σ_l : Varianza del factor del activo l.

El cálculo final puede expresarse como:

$$\text{VaR cartera} = (\text{VaR}^T \cdot \text{Cij} \cdot \text{VaR})^{(1/2)}$$

Siendo:

Cij: matriz de correlaciones.

VaR^T: El vector traspuesto de los VaR individuales

La interpretación de los resultados, si nuestro modelo está bien calibrado y si los supuestos se comprueban estadísticamente (Prueba de Jarque Bera), arrojarán la máxima pérdida esperada con un nivel de confianza de 99,5%. Esto quiere decir que sólo en el 0,5% de los casos, existe la probabilidad de que la pérdida sea superior a la estimada por el VaR.

La siguiente tabla muestra la exposición del VaR de 10 días calculados con un nivel de confianza del 99,5%, sobre la Responsabilidad Patrimonial Computable (RPC).

CUANTIFICACIÓN DE LA EXPOSICIÓN	Sep-19
RPC	803.601
VALOR DE CARTERA	365.311
VaR 99,5% (10d)	-87.298
VaR 99,5% (10d) /RPC	10,86%

Riesgo de Liquidez: La gestión diaria de la liquidez se desenvuelve dentro de la estrategia de liquidez aprobada y el Marco de Política que regula y establece los ámbitos de la gestión de los recursos líquidos de la Compañía.

La liquidez stock comprende la reserva de fondos líquidos, en exceso a los requerimientos legales de efectivo mínimo dispuestos por B.C.R.A., destinados a:

- I. Afrontar las necesidades habituales de liquidez de la Compañía,
- II. Retiros de depósitos que superan la evolución esperada de los mismos,
- III. Situaciones de "estrés" de mercado.

Gabriel Andriossi
Gerencia de Gestión Financiera

Mariano López Gaffney
Gerente General

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros condensados fechado el 7 de noviembre de 2019 se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Juan Jose Bordonaro
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
Tomo 12 – F° 314 – C.S.J.N.

Manuel Rodolfo Martínez
Vicepresidente

Marcelo E. García
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CXI - F° 67

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
 [En miles de pesos]

Se trata de una visión estática y de corto plazo. El seguimiento de la evolución de la "liquidez stock" se realiza en forma diaria, si la situación de mercado lo requiere, la situación de liquidez se evalúa en el ámbito del ALCO, donde se decidirán las acciones que se consideren necesarias.

Dentro del marco de política también se regula sobre la concentración del fondeo proveniente de los depósitos de clientes (individuos y empresas) que pueden dar origen a situaciones de iliquidez transitoria, frente al retiro inesperado de depósitos, de un cliente o conjunto de ellos, con participaciones significativas en el total de este fondeo.

La gestión se complementa con el "Programa de Pruebas de Estrés", el "Plan de Contingencia de Liquidez" y el sistema de alertas tempranas que este contempla, configurando el marco integral de gestión de la liquidez. Por último, la política estará sujeta a una revisión anual o con una frecuencia menor, dependiendo de las condiciones de mercado.

Para la adecuada gestión de este riesgo se emiten los siguientes informes:

- **Informe diario de Liquidez de Gestión y Efectivo Mínimo (Liquidez Stock):** determina las "exigencias de liquidez" que se aplican a los pasivos sujetos a política y generan la "exigencia de liquidez de gestión". En la determinación de estos recursos líquidos, también se contempla el plazo residual de los pasivos, así como la moneda en que están nominados. La exigencia de liquidez resultante, se aloca en los "activos elegibles" que la política establece. La exigencia de liquidez de gestión junto con los requerimientos de efectivo mínimo legales, constituyen el total de la liquidez disponible.
- **Prueba de tensión:** Para medir la sensibilidad del Riesgo de Liquidez y cuantificar las pérdidas esperadas ante un escenario adverso, se evaluó el comportamiento del fondeo pasivo – minoristas y mayoristas - a lo largo de diez años de historia y se determinó su estabilidad.

Con respecto al fondeo pasivo minorista se observa un comportamiento estable y cuya distribución se asemeja a un normal. Por ello, se utilizó la metodología Valor en Riesgo ("VaR por sus siglas en inglés) con un nivel de confianza del 99.5%.

Para cuantificar la pérdida monetaria en la que se incurriría al cubrir la salida de los depósitos, se toma el promedio mensual de la tasa call vista y se le aplica un shock al desvío histórico de las variaciones mensuales de las tasas de call promedio expresadas en logaritmo.

Por otra parte, dada la volatilidad de los depósitos mayoristas y la forma de la distribución de los desvíos que no se asemeja a una normal, la utilización de la metodología VaR Paramétrico no es viable.

Por ese motivo se analizó la concentración de los diferentes Grupos Económicos y se evaluó la posibilidad de que los tres principales inversores rescataran sus fondos al mismo tiempo. En promedio, los tres principales inversores representan históricamente el 66% del fondeo total mayorista. Para cuantificar la pérdida en la que se incurriría al cubrir la salida de estos depósitos se toma la misma tasa de calls con la que se estresaron los depósitos minoristas.

El estrés total será la suma de las necesidades de Capital por Riesgo de Liquidez resultantes del shock sobre los depósitos minoristas: 26.193 millones más las necesidades de Capital por Riesgo de Liquidez resultantes del shock a los depósitos mayoristas: 76.617 millones.

<i>PRUEBAS DE ESTRÉS (Dep. Minoristas)</i>	Sep-19
Desvío Depósitos minoristas	9,28%
Stock de depósitos minoristas	1.624.225
Exceso regulatorio	85.504
Shock a los depósitos	302.558

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros condensados fechado el 7 de noviembre de 2019 se extiende en documento aparte

Gabriel Andriossi
Gerencia de Gestión Financiera

Mariano López Gaffney
Gerente General

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Juan Jose Bordonaro
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
Tomo 12 – F° 314 – C.S.J.N.

Manuel Rodolfo Martínez
Vicepresidente

Marcelo E. García
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CXI - F° 67

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
 [En miles de pesos]

Promedio tasa call vista mensual	69,89%
Desvío tasa Call	16,21%
Shock por Calls	103,88%
Capital por Riesgo Liquidez Minoristas	26.192.622

<i>PRUEBAS DE ESTRÉS (Dep. Mayoristas)</i>	Sep-19
Stock de depósitos mayoristas	1.336.580
Promedio histórico relación 3pples	66,20%
Promedio tasa call vista mensual	69,89%
Desvío tasa Call	16,21%
Shock por Calls	103,88%
Capital por Riesgo Liquidez Mayoristas	76.616.708

*Los depósitos mayoristas se encuentran netos de los fondos propios de accionista.

Riesgo de Tasa de Interés: Se entiende por riesgo de tasa de interés a la posibilidad de que se produzcan cambios en la condición financiera de la Entidad como consecuencia de fluctuaciones en las tasas de interés, pudiendo tener efectos negativos en los ingresos financieros netos, o sea en la situación económica. En consecuencia, la gestión del riesgo de tasa de interés es el proceso de identificar, medir, seguir, evaluar y controlar este riesgo, con el objetivo de proteger la liquidez y la solvencia de la Entidad.

El seguimiento y control del riesgo de tasa de interés lo realiza el Comité de Riesgos en forma trimestral, en base a la información primaria elaborada por el sector de Gestión de Riesgos y Modelos y del sector de Control de Gestión, Planeamiento, la cual debe ser elevada y aprobada por el Comité.

Las decisiones adoptadas, se dejarán reflejadas en las actas del Comité de Riesgos y del Comité del ALCO, y en caso de considerarlo necesario se elevarán al Directorio.

La estimación del Capital que insume el Riesgo de Tasa de Interés sigue los parámetros conforme a la metodología estandarizada de RTICI. Se muestra a continuación el nivel de capital a cubrir ante una variación en las tasas de descuento, conforme a la metodología y su participación sobre el patrimonio Neto Básico:

	Sep-19
Medida de riesgo EVE estandarizada	28.521
Variación del EVE / PNB	3,87%

Riesgo Operacional: La Entidad cuenta con políticas y procedimientos aprobados por el Directorio, en los cuales están pautadas las acciones tendientes a conocer los procesos y subprocesos de la Entidad, identificando los riesgos inherentes a las distintas actividades analizadas, los controles que los mitigan, las incidencias detectadas y las oportunidades de mejora que eventualmente se puedan presentar por problemas de incumplimiento o falencias en su diseño dando origen a planes de remediación.

Todas estas tareas, junto con la recopilación de eventos de pérdida y el monitoreo de los indicadores de alerta sirven para conocer los aspectos en los que la Entidad debe mejorar y así tomar medidas correctivas con el fin de crear un ambiente de control y de mejora continua.

Gabriel Andriossi
Gerencia de Gestión Financiera

Mariano López Gaffney
Gerente General

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros condensados fechado el 7 de noviembre de 2019 se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Juan Jose Bordonaro
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
Tomo 12 – F° 314 – C.S.J.N.

Manuel Rodolfo Martínez
Vicepresidente

Marcelo E. García
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CXI - F° 67

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
 [En miles de pesos]

El Comité de Gestión Integral de Riesgos considera los principales aspectos relacionados con el perfil de riesgo de la Entidad, el diseño de los controles, los eventos de pérdida, el estado de los planes de remediación y cualquier otro hecho relevante vinculado a la gestión del riesgo operacional.

Riesgo de Concentración:

Concentración del Crédito: se efectúa el monitoreo regular de la composición, concentración y calidad de las diferentes carteras de crédito a fin de detectar señales de alerta.

La Entidad ha establecido un límite a monitorear sobre la concentración individual del crédito. La Entidad utilizará los instrumentos previstos para la mitigación de este riesgo que tiendan al cumplimiento del límite previsto.

Concentración del Fondeo: La Entidad ha definido una serie de límites para monitorear la concentración de pasivos por contraparte y por fecha de vencimiento.

La gestión involucra el análisis frecuente de la estructura depósitos de la Compañía y su evolución, así como evaluación de las condiciones de liquidez del mercado y la posibilidad de acceso al mismo en procura de fuentes de alternativas de financiamiento.

A continuación, se exponen los principales indicadores que evalúa la Entidad a fin de monitorear este riesgo:

INDICADORES	ENCUADRAMIENTO	EXCESO LEVE	EXCESO NO DESEADO	SEP-19
Incidencia capital de mutual individual / Cartera	5,00%	5,00% - 6,00%	6,00%	4,91%
Incidencia de Plazos Fijos / Deuda financiera	40,00%	40,00% - 45,00%	45,00%	13,65%
Incidencia de Plazos Fijos en Títulos / Deuda financiera	25,00%	25,00% - 30,00%	30,00%	4,43%
Incidencia de Calls / Deuda financiera	25,00%	25,00% - 30,00%	30,00%	0,00%
Incidencia de Obligaciones Negociables / Deuda financiera	50,00%	50,00% - 60,00%	60,00%	42,05%
Incidencia cliente minorista principal / Total de depósitos	0,80%	0,80% - 1,00%	1,00%	0,07%
Incidencia primeros 10 clientes minoristas / Total de depósitos	4,50%	4,50% - 5,00%	5,00%	0,53%
Incidencia primeros 5 clientes mayoristas / Total de depósitos	45,00%	45,00% - 50,00%	50,00%	32,29%
Incidencia primer cliente mayorista / Total de depósitos	15,00%	15,00% - 18,00%	18,00%	12,02%
Total de depósitos minoristas / Total de depósitos	80,00%	80,00% - 92,00%	92,00%	55,89%
Total de depósitos mayoristas / Total de depósitos (Sin Galeno)	50,00%	50,00% - 55,00%	55,00%	44,11%

Riesgo Reputacional: El BCRA define a este riesgo como aquel que está asociado a una percepción negativa sobre la entidad financiera por parte de los clientes, contrapartes, accionistas, inversores, tenedores de deuda, analistas de mercado y otros participantes del mercado relevantes que afecta adversamente la capacidad de la entidad financiera para mantener relaciones comerciales existentes o establecer nuevas y continuar accediendo a fuentes de fondeo -tales como en el mercado interbancario o de titulización-.

Compañía Financiera Argentina es una entidad especializado en créditos a individuos. Por su nicho de negocios mantiene baja participación relativa en el mercado, esta característica permite a la Entidad mantener un contacto

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros condensados fechado el 7 de noviembre de 2019 se extiende en documento aparte

Gabriel Andriossi
Gerencia de Gestión Financiera

Mariano López Gaffney
Gerente General

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Juan Jose Bordonaro
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
Tomo 12 – F° 314 – C.S.J.N.

Manuel Rodolfo Martínez
Vicepresidente

Marcelo E. García
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CXI - F° 67

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
[En miles de pesos]

directo con sus principales clientes y contrapartes, mitigando el impacto de una eventual publicidad negativa y neutralizando sus efectos.

Mensualmente se monitorea la exposición a este riesgo teniendo en cuenta los eventuales reclamos de clientes y/o publicidad negativa.

Riesgo Estratégico: Entendiendo al mismo como el riesgo procedente de una estrategia de negocios inadecuada o de un cambio adverso en las previsiones, parámetros, objetivos y otras funciones que respaldan esa estrategia, resulta un riesgo relevante en razón del impacto de los cambios del contexto que pudieran afectar al desenvolvimiento de los negocios de la Entidad.

A fin de monitorear este riesgo, el sector de Gestión de Riesgos y Modelos participa en la elaboración del Plan de Negocios de la Entidad identificando los riesgos que puedan afectar los objetivos estratégicos de la entidad.

NOTA 11 – POLÍTICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO

A continuación, se describen las políticas de transparencia en materia de Gobierno Societario conforme a lo requerido por la Comunicación "A" 6324 y modificatorias.

El Directorio es el máximo órgano de administración de la Entidad. Está integrado por cuatro Directores Titulares y por un Director Suplente, quienes cuentan con los conocimientos y competencias necesarios para comprender claramente sus responsabilidades y funciones dentro del Gobierno Societario, obrando con la lealtad y diligencia de un buen hombre de negocios.

La fijación del número y la designación de Directores, tanto independientes como no independientes, es competencia de la Asamblea General de Accionistas. Además, su estatuto prevé la flexibilidad adecuada para adaptar el número de directores a la eventual variación de las condiciones en las que actúa la Entidad, entre tres y nueve directores.

En materia de prevención de conflictos de interés, se aplica lo previsto en los artículos 271 a 273 de la Ley N° 19.550 ("Ley General de Sociedades") y lo dispuesto en el Código de Ética de la Entidad sobre la materia.

Según lo establecido en el Estatuto, tanto los Directores Titulares como los Directores Suplentes duran tres años en el ejercicio de sus funciones y pueden ser reelectos en forma indefinida.

El Directorio se reúne por lo menos una vez por mes y toda vez que lo requiera cualquiera de los Directores y es responsable de la administración general de la Entidad, adoptando todas las decisiones necesarias para ese fin. Los miembros del Directorio, además, integran en mayor o menor número los Comités creados, por lo que se mantienen informados permanentemente del curso de la operatoria de la Entidad y toman conocimiento de las decisiones cursadas en dichos órganos, lo que se registra en actas.

Adicionalmente, el Directorio recibe informes mensuales elaborados por el Gerente General y los distintos Comités, cuyo objetivo es comunicar los temas y eventos de relevancia tratados en las diferentes reuniones mantenidas entre éste y la Alta Gerencia. El Directorio toma conocimiento de dichos informes, quedando constancia en actas.

Respecto de la capacitación y el desarrollo de Directores, CFA tiene establecido un programa, por el cual concurren regularmente a cursos y seminarios de diversa índole y temática.

Puede decirse que los ejecutivos de CFA, incluido los Directores, tienen probadamente actualizados sus conocimientos y sus capacidades, y que el Directorio funciona del modo más eficaz que se corresponde con la dinámica de este órgano en los tiempos actuales.

De acuerdo a las actividades llevadas a cabo por la Entidad, legislación vigente y estrategias corporativas, se han creado los siguientes comités para lograr un efectivo control de todas las actividades que se llevan a cabo:

Gabriel Andriossi
Gerencia de Gestión Financiera

Mariano López Gaffney
Gerente General

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros condensados fechado el 7 de noviembre de 2019 se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Juan Jose Bordonaro
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
Tomo 12 – F° 314 – C.S.J.N.

Manuel Rodolfo Martínez
Vicepresidente

Marcelo E. García
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CXI - F° 67

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
 [En miles de pesos]

- Comité de Auditoría
- Comité de Tecnología Informática
- Comité de Control y Prevención de Lavado de Dinero y Financiamiento del Terrorismo
- Comité de Activos y Pasivos (ALCO)
- Comité de Gestión de Riesgo Operacional
- Comité de Créditos
- Comité de Gestión de Riesgos
- Comité de Capital Humano
- Comité de Protección de Usuarios de Servicios Financieros

La Entidad define como Alta Gerencia al Gerente General y a las Gerencias de Departamento que reportan al Gerente General. A continuación, se detallan las mismas:

- Gerencia Financiera
- Gerencia de Experiencia y Transformación
- Gerencia de Sistemas
- Gerencia de Canales
- Gerencia de Capital Humano

Las principales funciones de la Alta Gerencia son:

- Asegurar que las actividades de la Entidad sean consistentes con la estrategia del negocio, las políticas aprobadas por el Directorio y los riesgos a asumir.
- Implementar las políticas, procedimientos, procesos y controles necesarios para gestionar las operaciones y riesgos en forma prudente, cumplir con los objetivos estratégicos fijados por el Directorio y asegurar que éste reciba información relevante, íntegra y oportuna que le permita evaluar la gestión y analizar si las responsabilidades que asigne se cumplen efectivamente.
- Monitorear a los Gerentes de las distintas áreas de manera consistente con las políticas y procedimientos establecidos por el Directorio y establecer un sistema de control interno efectivo.

Estructura propietaria básica

Con fecha 4 de diciembre de 2017, el BCRA, en su Resolución N° 414, autorizó la operación de venta de la totalidad de las acciones de la Sociedad de Grupo Financiero Galicia S.A. y Banco de Galicia de Buenos Aires S.A. al Señor Julio Alfredo Fraomeni y a Galeno Capital S.A.U.

Con fecha 2 de febrero de 2018, se celebró la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria por la que se perfeccionó la cesión de la totalidad de las acciones de la Entidad.

Al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, el capital de la Entidad asciende a 907.563 y 557.563, respectivamente, y se encuentra totalmente suscripto, integrado e inscripto en la Inspección General de Justicia.

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 22 de marzo de 2019 resolvió por unanimidad el aumento del capital social de la Entidad por 350.000 sin prima de emisión de acciones, los que fueron totalmente integrados y suscriptos por sus accionistas, Julio Alfredo Fraomeni y Galeno Capital S.A.U., quienes hicieron uso del derecho de suscribir preferentemente las nuevas acciones que a cada uno le corresponda en proporción a su participación en la Entidad, de acuerdo al siguiente detalle:

- Julio Fraomeni: 280.000.000 acciones ordinarias nominativas no endosables de valor nominal \$1 (Pesos uno) cada una y con derecho a 1 (un) voto por acción, integrado de la siguiente forma:

Título	Cantidad VN	Monto
OBLIGACIONES NEGOCIABLES CFA CLASE XVII Serie II	111.200.000	113.579

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros condensados fechado el 7 de noviembre de 2019 se extiende en documento aparte

Gabriel Andriossi
Gerencia de Gestión Financiera

Mariano López Gaffney
Gerente General

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Juan Jose Bordonaro
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
Tomo 12 – F° 314 – C.S.J.N.

Manuel Rodolfo Martínez
Vicepresidente

Marcelo E. García
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CXI - F° 67

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
 [En miles de pesos]

OBLIGACIONES NEGOCIABLES CFA CLASE XXI Serie I	8.000.000	8.340
Letras del Tesoro Nacional capitalizable - vto. 30.04.19	128.940.054	158.081
Totales		280.000

- Galeno Capital S.A.U.: 70.000.000 acciones ordinarias nominativas no endosables de valor nominal \$1 (Pesos uno) cada una y con derecho a 1 (un) voto por acción, integrado de la siguiente forma:

Título	Cantidad VN	Monto
OBLIGACIONES NEGOCIABLES CFA CLASE XVII Serie II	27.800.000	28.395
OBLIGACIONES NEGOCIABLES CFA CLASE XXI Serie I	2.000.000	2.085
Letras del Tesoro Nacional capitalizable - vto. 30.04.19	32.235.013	39.520
Totales		70.000

Asimismo, se procedió a cancelar los títulos 28 y 29 correspondientes a las acciones que se encontraban en circulación, y a emitir los nuevos títulos 30 y 31 según el siguiente detalle:

- Título 30: 726.050.000 acciones ordinarias nominativas no endosables de valor nominal \$1 (Pesos uno) cada una y con derecho a 1 (un) voto por acción, correspondiente a Julio Alfredo Fraomeni.
- Título 31: 181.512.500 acciones ordinarias nominativas no endosables de valor nominal \$1 (Pesos uno) cada una y con derecho a 1 (un) voto por acción, correspondiente a Galeno Capital S.A.U.

El 29 de marzo de 2019 la Superintendencia de Entidades financieras y Cambiarias (SEFyC) del BCRA emitió la Resolución N°127 donde autorizó el aumento de capital por 350.000 de acuerdo con lo detallado anteriormente.

Al 30 de septiembre de 2019, por lo expuesto anteriormente, los accionistas de Compañía Financiera Argentina S.A. son:

	Participación	Acciones	Votos
Julio Alfredo Fraomeni	80%	726.050.000	726.050.000
Galeno Capital S.A.U.	20%	181.512.500	181.512.500
Total	100%	907.562.500	907.562.500

Al 31 de diciembre de 2018 los accionistas de Compañía Financiera Argentina S.A. eran:

	Participación	Acciones	Votos
Julio Alfredo Fraomeni	80%	446.050.000	446.050.000
Galeno Capital S.A.U.	20%	111.512.500	111.512.500
Total	100%	557.562.500	557.562.500

Los accionistas no poseen diferentes derechos de voto.

Al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, el accionista de Galeno Capital S.A.U es:

	Participación	Acciones	Votos
Julio Alfredo Fraomeni	100%	100.000	100.000

Desde un punto de vista empresario, esta estructura permite aprovechar relevantes sinergias que garantizan la fidelidad de los clientes y negocios adicionales. Todas las relaciones de negocios con estas sociedades, sean permanentes u ocasionales, se realizan en las condiciones normales y habituales de mercado.

Información relativa a las prácticas de incentivos económicos al personal

Gabriel Andriossi
Gerencia de Gestión Financiera

Mariano López Gaffney
Gerente General

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros condensados fechado el 7 de noviembre de 2019 se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Juan Jose Bordonaro
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
Tomo 12 – F° 314 – C.S.J.N.

Manuel Rodolfo Martínez
Vicepresidente

Marcelo E. García
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CXI - F° 67

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
 [En miles de pesos]

La definición de la remuneración de los Directores es competencia de la Asamblea General de Accionistas y es fijada dentro de los límites establecidos por la ley y el Estatuto Social. El Comité de Capital Humano fija la política de remuneraciones e incentivos del personal de CFA con el mismo lineamiento para todas las empresas del grupo económico del que se forma parte. Actualmente los pagos de incentivos económicos al personal de la Alta Gerencia, se basan en el cumplimiento de las metas y los resultados de las evaluaciones de desempeño. Asimismo, CFA cuenta con políticas para el tratamiento de retribuciones e incentivos económicos para el resto del personal, relacionados con los pagos mensuales de incentivos variables. Los pagos de estos casos son definidos y aprobados por el Comité de Capital Humano.

Política de conducta en los negocios y/o Código de Ética

CFA cuenta con un Código de Ética formalmente aprobado que guía sus políticas y actividades, el mismo considera aspectos relacionados con la objetividad de los negocios y el conflicto de intereses y cómo debe actuar el colaborador ante la identificación de un incumplimiento al Código de Ética, dando intervención al Departamento de Recursos Humanos, Auditoría Interna y/o Compliance.

NOTA 12 – SISTEMA DE SEGURO DE GARANTÍA DE LOS DEPÓSITOS BANCARIOS

La Entidad se encuentra incluida en el Sistema de Seguro de Garantía de los depósitos de la Ley N° 24.485, Decreto Reglamentario (DR) N° 540/95 actualizado por los DR Nros. 1292/96 y 1127/98 y Comunicación "A" 2337 y complementarias del BCRA.

Según lo dispuesto por la Ley N° 24.485 y el Decreto N° 540/95 se crea el Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos, al cual se le asignaron las características de ser limitado, obligatorio y oneroso, con el objeto de cubrir los riesgos de los depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecido por la Ley de Entidades Financieras. Asimismo, se dispuso la constitución de SEDESA con el objeto exclusivo de administrar el Fondo de Garantía de los Depósitos.

Estarán alcanzados los depósitos en pesos y en moneda extranjera constituidos en las entidades participantes bajo la forma de cuenta corriente, caja de ahorros, plazo fijo u otras modalidades que determine el BCRA, que reúnan los requisitos establecidos en el Decreto N° 540/95 y los demás que disponga la Autoridad de Aplicación. Por otra parte, el BCRA dispuso que se excluyan del régimen de garantía a los depósitos realizados por otras entidades financieras, los efectuados por personas vinculadas a la Entidad, los depósitos de títulos valores, etc.

De acuerdo con las normas pertinentes, la garantía cubre la devolución del capital depositado y de sus intereses devengados hasta la fecha de revocación de la autorización para funcionar de la Entidad Financiera que se trate o hasta la fecha de suspensión de tal entidad por aplicación del artículo 49 de la Carta Orgánica del Banco Central de la República Argentina, si esta medida hubiera sido adoptada en forma previa a aquella, sin exceder por ambos conceptos, la suma de 1.000 [importe actualizado por la Comunicación "A" 6654, vigente a partir del 1° de Marzo de 2019].

NOTA 13 – BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, la Entidad posee activos que se encuentran restringidos, según el siguiente detalle:

	<u>30/09/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Por cuentas especiales de garantía - BCRA	63.525	67.693
Por operatoria con Entidades Administradoras de Tarjetas de Crédito	29.667	22.459
Por préstamos garantizados	2.471	4.675
Por operaciones con el MAE	3.693	300
	<u>99.356</u>	<u>95.127</u>

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros condensados fechado el 7 de noviembre de 2019 se extiende en documento aparte

Gabriel Andriossi
Gerencia de Gestión Financiera

Mariano López Gaffney
Gerente General

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Juan Jose Bordonaro
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
Tomo 12 – F° 314 – C.S.J.N.

Manuel Rodolfo Martínez
Vicepresidente

Marcelo E. García
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CXI - F° 67

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
 [En miles de pesos]

NOTA 14 – GUARDA DE DOCUMENTACIÓN – RESOLUCIÓN CNV N° 629/14

Con fecha 14 de agosto de 2014, la CNV emitió la Resolución General N° 629 mediante la cual introduce modificaciones a sus normas en materia de guarda y conservación de libros societarios, libros contables y documentación comercial. En tal sentido, se informa que la Entidad posee documentación respaldatoria de las operaciones contables, impositivas y de gestión, en el siguiente proveedor:

Sujeto encargado del depósito	Domicilio de ubicación
Bank S.A.	Diógenes Taborda 73 - CABA

El detalle de la documentación dada en guarda, como así también los libros de comercio, los libros contables y demás registros contables requeridos en el artículo 5° inciso a.3) Sección I del Capítulo V del Título II de las normas de la CNV (N.T. 2013 y modificatorias), se encuentra a disposición en la sede social de la Entidad.

NOTA 15 – CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES REQUERIDAS POR LA CNV – PATRIMONIO NETO MÍNIMO Y CONTRAPARTIDA LÍQUIDA

La Ley N° 26.831 de Mercado de Capitales, dictada el 28 de diciembre de 2012 y posteriormente reglamentada por la Resolución General N° 622/13 de la CNV el 5 de septiembre de 2013, establece en su artículo 47 la obligación de registrarse ante la CNV, para actuar en el mercado bajo alguna de las modalidades establecidas en dicha resolución. Por disposición N° 2214 de la CNV, de fecha 20 de septiembre de 2014, la Entidad quedó inscripta como Agente de Liquidación y Compensación Propio (“ALyC”), bajo el número 95.

De acuerdo con dicha Resolución el Patrimonio Neto Mínimo para operar en la categoría mencionada anteriormente asciende a 18.000 y la contrapartida líquida mínima exigida asciende a 9.000.

Al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, la Entidad cumple los límites exigidos por la Resolución General 622/13 y complementarias, a saber:

	<u>30/09/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Patrimonio Neto:		
Exigencia	18.000	18.000
Patrimonio Neto según Estados Financieros	1.354.744	1.096.627
Exceso	<u>1.336.744</u>	<u>1.078.627</u>
Integración de la contrapartida líquida:		
Exigencia	9.000	9.000
Integración	155.777	402.137
Exceso	<u>146.777</u>	<u>393.137</u>

Se detalla a continuación la composición de la integración de la contrapartida líquida

	<u>30/09/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Cuenta corriente B.C.R.A. – en pesos	155.777	402.137
Total	<u>155.777</u>	<u>402.137</u>

NOTA 16 – CUENTAS QUE IDENTIFICAN EL CUMPLIMIENTO DEL EFECTIVO MÍNIMO

En virtud de lo establecido en el texto ordenado correspondiente a Regulaciones Monetarias, la Entidad integra el efectivo mínimo según lo establecido en el punto 2.1 de la misma.

Los conceptos y saldos al cierre del período en pesos a tal fin son:

<p>Gabriel Andriossi Gerencia de Gestión Financiera</p>	<p>Mariano López Gaffney Gerente General</p>	<p>Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros condensados fechado el 7 de noviembre de 2019 se extiende en documento aparte</p> <p>DELOITTE & Co. S.A.</p>
<p>Alejandro Juan Jose Bordonaro Por Comisión Fiscalizadora Abogado (UBA) Tomo 12 – F° 314 – C.S.J.N.</p>	<p>Manuel Rodolfo Martínez Vicepresidente</p>	<p>Marcelo E. García Socio Contador Público (UBA) C.P.C.E.C.A.B.A. T° CXI - F° 67</p>

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
 [En miles de pesos]

	<u>30/09/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Cuentas Corrientes en el B.C.R.A.	155.777	402.137
Cuentas Especiales de garantías en el BCRA, por las operaciones vinculadas con las cámaras electrónicas de compensación, cheques cancelatorios y otras asimilables	62.535	67.693
Cuentas Corrientes abiertas en Bancos Comerciales	30.280	16.737
Total Integración en pesos	<u>248.592</u>	<u>486.567</u>

	<u>30/09/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Cuentas Corrientes en el B.C.R.A.	3.788	4.077
Cuentas Especiales de garantías en el BCRA, por las operaciones vinculadas con las cámaras electrónicas de compensación, cheques cancelatorios y otras asimilables	990	650
Cuentas Corrientes abiertas en Bancos Comerciales	4	963
Total Integración en dólares	<u>4.782</u>	<u>5.690</u>

NOTA 17 – SANCIONES APLICADAS A LA ENTIDAD Y SUMARIOS INICIADOS POR EL BCRA

La Entidad no registra sanciones que deban ser informadas en los términos de la Comunicación "A" 5689 del BCRA, ni tiene a la fecha sumarios iniciados por el BCRA.

NOTA 18 – EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES

La Entidad mantiene vigente el siguiente Programa Global de emisión de Obligaciones Negociables:

Monto autorizado	Tipo de Obligación Negociable	Plazo del Programa	Fecha de aprobación Asamblea	Aprobación CNV
Miles de U\$S 250.000	Simple, no convertibles en acciones	5 años	21.11.05, 08.10.07, 25.11.10 y 17.04.15	Resolución N° 15.440 del 03.08.06, prorrogado por Resolución N° 16.505 del 27.01.11 y Resolución N° 17.958 del 08.01.16. Aumento del monto aprobado por Resolución N° 15.848 del 19.03.08 y Resolución N° 16.505 del 27.01.11

Dentro de este Programa Global, Compañía Financiera Argentina S.A. mantiene vigentes al cierre del presente período y al 31 de diciembre de 2018, las siguientes emisiones de Obligaciones Negociables:

Fecha de colocación	Moneda	Clase N°	Monto en miles de \$	Tipo	Plazo	Fecha de voto.	Tasa	En miles de \$ (*)		Emisión autorizada por CNV
								30.09.2019	31.12.2018	
24.05.16	\$	XVII Serie II	287.500	Simple, no convertibles en acciones	36 meses	24.05.19	Fija Mínima 36% hasta el 6° mes, luego Variable Badlar + 4,98%	-	303.563	12.05.16
08.05.17	\$	XIX Serie II	400.000	Simple, no convertibles en acciones	36 meses	08.05.20	Fija Mínima 23,00% hasta el 6° mes, luego Variable Badlar + 3,49%	153.572	430.520	27.04.17

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros condensados fechado el 7 de noviembre de 2019 se extiende en documento aparte

Gabriel Andriossi
Gerencia de Gestión Financiera

Mariano López Gaffney
Gerente General

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Juan Jose Bordonaro
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
Tomo 12 – F° 314 – C.S.J.N.

Manuel Rodolfo Martínez
Vicepresidente

Marcelo E. García
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CXI - F° 67

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE
MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
 [En miles de pesos]

25.07.17	\$	XX Serie I	401.667	Simple, no convertibles en acciones	18 meses	25.01.19	Fija Mínima 26,50% hasta el 3° mes, luego Variable Badlar + 4,25%	-	441.555	14.07.17
25.07.17	\$	XX Serie II	348.333	Simple, no convertibles en acciones	36 meses	25.07.20	Fija Mínima 26,00% hasta el 6° mes, luego Variable Badlar + 4,25	53.739	383.911	14.07.17
07.11.17	\$	XXI Serie I	104.286	Simple, no convertibles en acciones	18 meses	07.05.19	Variable Badlar + 4,5	-	112.766	27.10.17
07.11.17	\$	XXI Serie II	425.000	Simple, no convertibles en acciones	36 meses	07.11.20	Variable Badlar + 4,74	163.514	458.833	27.10.17
22.01.2019	\$	XXII Serie I	235.897	Simple, no convertibles en acciones	9 meses	22.10.19	Fija 49%	119.605	-	10.01.19
22.01.2019	\$	XXII Serie II	1.764.103	Simple, no convertibles en acciones	18 meses	22.07.20	Variable Badlar + 7,5	1.281.238	-	10.01.19
Total								1.771.668	2.131.148	

(*) Comprende el capital e intereses a las fechas indicadas.

Los fondos obtenidos por la emisión de las Clases XVII a XXII, Series I y II respectivas, de corresponder, fueron aplicados de acuerdo con lo establecido en el artículo 36 de la Ley de Obligaciones Negociables, y la Comunicación "A" 3046 del BCRA con sus modificaciones y demás reglamentaciones aplicables.

Durante los meses de agosto y septiembre, la Entidad adquirió las siguientes Obligaciones Negociables: (i) Clase XIX Serie II por un V/N de 258.638, (ii) Clase XX Serie II por un V/N de 299.509, (iii) Clase XXI Serie II por un V/N de 274.907, (iv) Clase XXII Serie I por un V/N 146.513 y (v) Clase XXII Serie II por un V/N de 621.267, todas ellas emitidas bajo el Programa Global de emisión de Obligaciones Negociables antes mencionado. Como consecuencia de estas operaciones, la Entidad registró una ganancia de 184.999 en el rubro "Otros ingresos operativos" del Estado de Resultados.

NOTA 19 – RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

A través de diversas Comunicaciones, el BCRA estableció procedimientos de carácter general para determinar el saldo de utilidades distribuibles, sobre los cuales deben efectuarse deducciones en forma extracontable de la sumatoria de los saldos registrados en las cuentas Resultados no asignados y Reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados, respecto de los pedidos que formulen las Entidades ante la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias (SEFyC) y que no se encuentren alcanzadas por los artículos 34 y 35 bis de la Ley de Entidades Financieras, no registren asistencias financieras por iliquidez del BCRA, no registren deficiencias de integración de capital mínimo o efectivo mínimo y no registren sanciones de multas, de inhabilitación, suspensión, prohibición o revocación impuestas en los últimos cinco (5) años por el BCRA, la Unidad de Información Financiera, la CNV y la SEFyC que se ponderen como significativas.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 21.526, anualmente las entidades financieras deberán destinar el 20% de la utilidad del ejercicio para incrementar la reserva legal.

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas en su reunión del día 30 de abril de 2019, resolvió aprobar por unanimidad la absorción de resultados no asignados al 31 de diciembre de 2018 que ascendían a 143.337 pérdida, desafectando parcialmente a tal efecto la reserva facultativa pasando la misma de 244.192 a 100.855.

NOTA 20 – APERTURA PARTIDAS FUERA DE BALANCE

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros condensados fechado el 7 de noviembre de 2019 se extiende en documento aparte

Gabriel Andriossi
Gerencia de Gestión Financiera

Mariano López Gaffney
Gerente General

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Juan Jose Bordonaro
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
Tomo 12 – F° 314 – C.S.J.N.

Manuel Rodolfo Martínez
Vicepresidente

Marcelo E. García
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CXI - F° 67

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
 [En miles de pesos]

La Entidad registra distintas operaciones en los rubros fuera de balance, conforme a la normativa emitida por el BCRA.

Al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, entre los principales saldos fuera del balance, se encuentran los siguientes:

De Control - Créditos clasificados irrecuperables:

	<u>30/09/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Créditos en pesos	1.288.113	842.388
Créditos en moneda extranjera	1.493	980
	<u>1.289.606</u>	<u>843.368</u>

De Control - Otras:

	<u>30/09/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Valores pendientes de cobro	649	237
Títulos públicos recibidos a plazo fijo en pesos	334.213	-
Instrumentos recibidos por operaciones de pase	97.505	-
	<u>432.367</u>	<u>237</u>

NOTA 21 – ARRENDAMIENTOS

La NIIF 16 sustituye a la NIC 17 “Arrendamientos” la cual establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y divulgación de los arrendamientos y requiere que los arrendatarios tengan en cuenta la mayoría de los arrendamientos en un solo modelo de balance. La mencionada NIIF fue adoptada por el BCRA a través de la Comunicación “A” 6560.

Con anterioridad a la adopción de la NIIF 16, la Entidad clasificó cada uno de sus arrendamientos (como arrendataria) en la fecha de inicio como arrendamiento operativo, la propiedad arrendada no se capitalizó y los pagos del arrendamiento se reconocieron como gastos de alquiler en resultados en forma lineal durante el plazo del arrendamiento. La Entidad no mantenía arrendamientos financieros hasta el 31 de diciembre de 2018.

Tras la adopción de la NIIF 16, la Entidad aplicó un enfoque único de reconocimiento y medición para todos los arrendamientos, aplicando los criterios indicados en la nota 3.4, excepto los arrendamientos a corto plazo (dentro de 12 meses a la fecha de la aplicación inicial) aplicando la adopción dispuesta a tal efecto por la NIIF 16, cuyo saldo por tales conceptos al 30 de septiembre de 2019 asciende a 21.928.

Los valores de los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamientos registrados por la Entidad, así como los movimientos durante el período, se detallan a continuación:

	<u>Activos por derechos de uso</u>	<u>Pasivos por arrendamiento</u>
Al 1° de enero de 2019	352.859	352.859
Altas del período	49.705	49.705
Bajas del período	(85.502)	(89.124)
Gastos por depreciación	(98.661)	-
Resultados por bajas del período y diferencias de cotización	-	8.805
Pagos realizados	-	(133.282)

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros condensados fechado el 7 de noviembre de 2019 se extiende en documento aparte

Gabriel Andriossi
Gerencia de Gestión Financiera

Mariano López Gaffney
Gerente General

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Juan Jose Bordonaro
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
Tomo 12 – F° 314 – C.S.J.N.

Manuel Rodolfo Martínez
Vicepresidente

Marcelo E. García
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CXI - F° 67

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
 [En miles de pesos]

Gastos por intereses ⁽¹⁾	-	84.889
Al 30 de septiembre de 2019	218.401 ⁽²⁾	273.852 ⁽³⁾

- (1) Se incluyen en el rubro "Otros gastos operativos" del Estado de Resultados
- (2) Se incluyen en el rubro "Propiedad, planta y equipo" del Estado de Situación Patrimonial
- (3) Se incluyen en el rubro "Otros pasivos financieros" del Estado de Situación Patrimonial

Por su parte, los pagos de aquellos arrendamientos sobre los cuales se aplicó la excepción para arrendamientos a corto plazo mencionada anteriormente, se continúan reconociendo como gasto de forma lineal durante el plazo del arrendamiento y se registran en la cuenta contable "Alquileres" del rubro "Gastos de administración".

NOTA 22 – ACUERDO DE ACCIÓN DE CLASE - HOMOLOGACIÓN

En virtud de una demanda judicial colectiva iniciada por Usuarios y Consumidores Unidos, contra la Entidad y otras codemandadas, la cual se tramita en actuaciones caratuladas "Usuarios y Consumidores Unidos c/ Compañía Financiera Argentina S.A y otros s/ Nulidad de Contrato" (Expte. N° 100.429), ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4 del Departamento Judicial de San Nicolás, la Entidad ha arribado a un acuerdo conciliatorio con la parte actora y las otras codemandadas. Con fecha 21 de marzo de 2019 el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4 del Departamento Judicial de San Nicolás homologó el mencionado acuerdo.

Esta acción judicial se encuentra encuadrada en la garantía de indemnidad prevista a favor de los actuales accionistas de la Entidad, en el contrato de compraventa de acciones de la Entidad celebrado con Grupo Financiero Galicia S.A. y Banco de Galicia S.A (actualmente denominado Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U). En consecuencia, tanto el cumplimiento del mencionado acuerdo homologado como el pago de las costas y costos del litigio, estarán a cargo Grupo Financiero Galicia S.A. y Banco de Galicia S.A.U, sin afectar patrimonialmente a la Entidad.

NOTA 23 – FIDEICOMISO FINANCIERO “CENTENARIO TRUST I”

En el marco del Programa Global de Emisión de Valores Representativos de Deuda y/o Certificados de Participación “CENTENARIO II” por un valor nominal total en circulación de US\$ 250.000.000 (dólares estadounidenses doscientos cincuenta millones –o su equivalente en otras monedas-), autorizado por la CNV mediante Resolución N° 18.120 de fecha 7 julio de 2016, el Directorio de la Entidad, en sus reuniones de fechas 12 de septiembre de 2016, y 5 de enero y 29 de noviembre de 2017, resolvió autorizar la constitución de un fideicomiso financiero denominado “CFA Trust II” para la emisión de Valores fiduciarios por un valor nominal en circulación de hasta 500.000 (pesos quinientos millones).

Posteriormente, en su reunión de fecha 20 de mayo de 2019, el Directorio de la Entidad decidió modificar la denominación del Fideicomiso Financiero “CFA Trust II” por el de Fideicomiso Financiero “Centenario Trust I”, y ampliar el monto máximo del Fideicomiso a U\$S 100.000.000 (dólares estadounidenses cien millones -o su equivalente en otras monedas-).

Con fecha 16 de julio de 2019, la Entidad en su carácter de Fiduciante, y TMF TRUST COMPANY (ARGENTINA) S.A. en su carácter de Fiduciario, constituyeron el Fideicomiso Financiero Privado “Centenario Trust I”, en el cual el fiduciante cedió como bienes fideicomitidos, créditos por un valor contable de 922.706. Como consecuencia de esta operación, la Entidad registró una ganancia de 222.408.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados, se han iniciado los trámites necesarios para obtener la autorización para la oferta pública del Fideicomiso.

NOTA 24 – SITUACIÓN ECONOMICA DE LA REPUBLICA ARGENTINA

Durante el ejercicio en curso, a nivel nacional, se observa un alza sostenido en el nivel general de precios y otras variables de la economía, tales como el costo salarial, las tasas de interés y el tipo de cambio. Luego de la devaluación del peso argentino, ocurrida a mediados del mes de agosto de 2019, el PEN comenzó a adoptar

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros condensados fechado el 7 de noviembre de 2019 se extiende en documento aparte

Gabriel Andriossi
Gerencia de Gestión Financiera

Mariano López Gaffney
Gerente General

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Juan Jose Bordonaro
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
Tomo 12 – F° 314 – C.S.J.N.

Manuel Rodolfo Martínez
Vicepresidente

Marcelo E. García
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CXI - F° 67

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
[En miles de pesos]

diversas medidas con el objetivo de reactivar la demanda interna y paliar los efectos de la mencionada devaluación.

Asimismo, el 28 de agosto de 2019, el PEN emitió el Decreto N° 596, por el cual estableció una serie de medidas tendientes a recomponer el programa financiero con el objetivo de crear un marco sustentable para la deuda pública y, el 1° de septiembre de 2019, mediante el Decreto N° 609 del PEN, habilitó al Banco Central de la República Argentina (BCRA) para aplicar controles de cambio y plazos más estrictos para la liquidación de divisas, con el objetivo de controlar la cotización del dólar estadounidense. El Decreto establece, principalmente, que:

1. hasta el 31 de diciembre de 2019, el valor de las exportaciones de bienes y servicios deberá ingresarse al país en divisas y/o negociarse en el mercado de cambios; y
2. la compra de moneda extranjera en el mercado de cambios y su transferencia al exterior requerirá autorización previa, distinguiéndose la situación de las personas físicas de la de las personas jurídicas.

En consonancia con este Decreto, el BCRA dictó diversas Comunicaciones, a través de las cuales adecua y regula las normas de comercio exterior y cambios hasta el 31 de diciembre de 2019.

Luego de conocerse el resultado de las elecciones presidenciales en Argentina, que se realizaron el 27 de octubre de 2019, el BCRA dispuso medidas que limitaron aún más las operaciones de las personas físicas en el mercado cambiario, ante la pérdida de reservas que había generado la demanda minorista en las semanas previas.

El Directorio de la Entidad se encuentra monitoreando la evolución de las situaciones descriptas y evaluando los potenciales impactos que pudieran tener sobre su situación patrimonial y financiera.

NOTA 25 – HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERÍODO

Los principales hechos posteriores al cierre del período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados, que afectan las actividades de la Entidad, fueron detallados en las notas precedentes.

Gabriel Andriossi
Gerencia de Gestión Financiera

Mariano López Gaffney
Gerente General

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros condensados fechado el 7 de noviembre de 2019 se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Juan Jose Bordonaro
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
Tomo 12 – F° 314 – C.S.J.N.

Manuel Rodolfo Martínez
Vicepresidente

Marcelo E. García
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CXI - F° 67

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Presentados en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018

[En miles de pesos]

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS

ANEXO A

Denominación	Identificación	TENENCIA				POSICIÓN		
		Valor Razonable	Nivel de Valor Razonable	Saldo de libros 30/09/2019	Saldo de libros 31/12/2018	Posición sin opciones	Opciones	Final
OTROS TITULOS DE DEUDA								
Medición a costo amortizado								
<i>Del País</i>								
- Letras del Tesoro								
Bonos del Tesoro Nacional en pesos - vto. 21.11.20	5330	-	2	-	133.130	-	-	-
Letras del Tesoro Capitalizables en pesos vto. 30.08.19 (*)	5335	485	1	485	-	485	-	258.368
- Letras del BCRA								
Letras de Liquidez del B.C.R.A en pesos – vto. 03.07.19	13493	53.698	1	53.767	-	53.767	-	53.767
- Títulos privados								
ON Tarjeta Naranja Cl.41 S1 en pesos vto. 15.10.19	53845	34.157	1	34.157	-	34.157	-	34.157
ON Ledesma Cl.7 en pesos vto. 15.10.19	52494	75.259	1	75.259	-	75.259	-	75.259
ON Bco. Prov. Bs.As. Cl.6 en pesos vto. 01.11.19	32968	49.675	1	49.675	-	49.675	-	49.675
ON Bco. Prov. Bs.As. Cl.2 en pesos vto. 08.11.19	32814	5.013	1	5.013	-	5.013	-	5.013
ON Bco. Supervielle Cl.F en pesos vto. 04.11.19	54000	16.047	1	16.047	-	16.047	-	16.047
SUBTOTAL OTROS TÍTULOS DE DEUDA		234.334		234.403	133.130	234.403	-	492.286

(*) Ver Nota 6.3

Gabriel Andriossi
Gerencia de Gestión Financiera

Mariano López Gaffney
Gerente General

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros condensados fechado el 7 de noviembre de 2019 se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Juan Jose Bordonaro
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
Tomo 12 – F° 314 – C.S.J.N.

Manuel Rodolfo Martínez
Vicepresidente

Marcelo E. García
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CXI - F° 67

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Presentados en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018

[En miles de pesos]

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS

ANEXO A

Denominación	Identificación	TENENCIA				POSICIÓN		
		Valor Razonable	Nivel de Valor Razonable	Saldo de libros 30/09/2019	Saldo de libros 31/12/2018	Posición sin opciones	Opciones	Final
OTROS TÍTULOS DE DEUDA								
Medición a costo amortizado								
<i>Del País</i>								
- Letras del BCRA								
Letras de Liquidez del B.C.R.A en pesos – vto. 03.01.19	13309	-	-	-	498.404	-	-	-
Letras de Liquidez del B.C.R.A en pesos – vto. 04.01.19	13310	-	-	-	617.012	-	-	-
Letras de Liquidez del B.C.R.A en pesos – vto. 07.01.19	13311	-	-	-	148.559	-	-	-
Letras de Liquidez del B.C.R.A en pesos – vto. 07.01.19	13312	-	-	-	227.422	-	-	-
TOTAL OTROS TÍTULOS DE DEUDA		234.334		234.403	1.624.527	234.403	-	492.286
INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO								
Medidos a valor razonable con cambios en resultados								
<i>Del País</i>								
- Mercado Abierto Electrónico S.A.	33-62818915-9	-	2	7.237	5.235	7.237	-	7.237
- Cobranzas y Servicios	30-71478823-6	-	2	239	303	239	-	239
TOTAL INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO		-		7.476	5.538	7.476	-	7.476

Gabriel Andriossi
Gerencia de Gestión Financiera

Mariano López Gaffney
Gerente General

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros condensados fechado el 7 de noviembre de 2019 se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Juan Jose Bordonaro
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
Tomo 12 – F° 314 – C.S.J.N.

Manuel Rodolfo Martínez
Vicepresidente

Marcelo E. García
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CXI - F° 67

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES
FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Presentados en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018

[En miles de pesos]

CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS

ANEXO B

	<u>30/09/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
CARTERA COMERCIAL		
En situación normal		
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	188.692	7.447
Irrecuperable		
- Sin garantías ni contragarantías preferidas (2)	4.024	4.024
TOTAL CARTERA COMERCIAL	<u>192.716</u>	<u>11.471</u>
CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA		
Cumplimiento normal		
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	5.255.300	6.377.775
Riesgo bajo		
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	417.820	626.789
Riesgo medio		
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	477.250	495.926
Riesgo alto		
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	691.813	672.270
Irrecuperable		
- Sin garantías ni contragarantías preferidas (2)	1.990.594	1.321.762
Irrecuperables por disposición técnica		
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	585	767
TOTAL CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA	<u>8.833.362</u>	<u>9.495.289</u>
TOTAL GENERAL (1)	<u>9.026.078</u>	<u>9.506.760</u>

(1) Conciliación con saldos Estados Financieros	30/09/2019	31/12/2018
Préstamos y otras financiaciones según Estado de Situación Financiera	6.232.761	7.602.008
+ Provisiones de Préstamos y otras financiaciones	1.359.780	1.111.149
- Préstamos al personal	(24.963)	(29.617)
+ Ajustes NIIF	(11.257)	(20.148)
+ Créditos clasificados irrecuperables en partidas fuera de Balance	1.289.606	843.368
+ Obligaciones negociables	180.151	-
Préstamos y Otras financiaciones según Anexo	<u>9.026.078</u>	<u>9.506.760</u>

(2) Incluye los créditos clasificados como irrecuperables registrados en partidas fuera de balance (ver Nota 20).

Gabriel Andriossi
Gerencia de Gestión Financiera

Mariano López Gaffney
Gerente General

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros
condensados fechado 7 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Juan Jose Bordonaro
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
Tomo 12 – F° 314 – C.S.J.N.

Manuel Rodolfo Martínez
Vicepresidente

Marcelo E. García
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CXI - F° 67

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES
FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Presentados en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018

[En miles de pesos]

CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES

ANEXO C

Número de clientes	30/09/2019		31/12/2018	
	Saldo de deuda	% sobre la cartera total	Saldo de deuda	% sobre la cartera total
10 mayores clientes	190.606	2,11%	14.219	0,15%
50 siguientes mayores clientes	16.232	0,18%	15.539	0,16%
100 siguientes mayores clientes	26.401	0,29%	25.114	0,26%
Resto de clientes	8.792.839	97,42%	9.451.888	99,43%
Total (1)	9.026.078	100%	9.506.760	100%

(1) Ver conciliación de saldos con el Estado de situación financiera en Anexo B.

Gabriel Andriossi
Gerencia de Gestión Financiera

Mariano López Gaffney
Gerente General

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros
condensados fechado el 7 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Juan Jose Bordonaro
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
Tomo 12 – F° 314 – C.S.J.N.

Manuel Rodolfo Martínez
Vicepresidente

Marcelo E. García
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CXI - F° 67

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
[En miles de pesos]
APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES

ANEXO D

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Más de 24 meses	
Sector Privado no financiero y Residentes en el Exterior	2.058.202	716.392	1.448.069	1.693.959	2.467.521	2.718.936	2.043.684	13.146.763
Total (1)	2.058.202	716.392	1.448.069	1.693.959	2.467.521	2.718.936	2.043.684	13.146.763

(1) En este anexo se expone la caída de flujos de fondos contractuales, incluyendo los intereses a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Gabriel Andriossi
Gerencia de Gestión Financiera

Mariano López Gaffney
Gerente General

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros
condensados fechado el 7 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Juan Jose Bordonaro
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
Tomo 12 – F° 314 – C.S.J.N.

Manuel Rodolfo Martínez
Vicepresidente

Marcelo E. García
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CXI - F° 67

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES
FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Presentados en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018

[En miles de pesos]

CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS

ANEXO H

Número de clientes	30/09/2019		31/12/2018	
	Saldo de colocación	% sobre cartera total	Saldo de colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	1.806.961	48,68%	3.638.556	66,27%
50 siguientes mayores clientes	292.429	7,88%	403.103	7,34%
100 siguientes mayores clientes	94.682	2,55%	83.533	1,52%
Resto de clientes	1.517.542	40,89%	1.365.431	24,87%
Total	3.711.614	100%	5.490.623	100%

Gabriel Andriossi
Gerencia de Gestión Financiera

Mariano López Gaffney
Gerente General

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros
condensados fechado el 7 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Juan Jose Bordonaro
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
Tomo 12 – F° 314 – C.S.J.N.

Manuel Rodolfo Martínez
Vicepresidente

Marcelo E. García
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CXI - F° 67

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

[En miles de pesos]

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

ANEXO I

Conceptos	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Más de 24 meses	
Depósitos	3.336.573	389.101	26.572	222	18	-	3.752.486
- Sector privado no Financiero y Residentes en el exterior	3.336.573	389.101	26.572	222	18	-	3.752.486
Pasivos a Valor Razonable con Cambios en Resultados	296.966	-	-	-	-	-	296.966
Operaciones de pase	453.383	-	-	-	-	-	453.383
Otros pasivos financieros	410.065	18.105	59.401	31.220	155.450	1.299	675.540
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	711	445	1.081	646	273	-	3.156
Obligaciones negociables emitidas	280.307	45.463	605.467	1.401.107	173.483	-	2.505.827
TOTAL (1)	4.778.005	453.114	692.521	1.433.195	329.224	1.299	7.687.358

(1) En este anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Gabriel Andriossi
Gerencia de Gestión Financiera

Mariano López Gaffney
Gerente General

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros
condensados fechado el 7 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Juan Jose Bordonaro
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
Tomo 12 – F° 314 – C.S.J.N.

Manuel Rodolfo Martínez
Vicepresidente

Marcelo E. García
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CXI - F° 67

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Presentados en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018

[En miles de pesos]

MOVIMIENTO DE PROVISIONES

ANEXO J

Concepto	30/09/2019				31/12/2018	
	Saldos al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Saldos al final del período	Saldos al final del ejercicio
			Desafectaciones	Aplicaciones		
DEL PASIVO						
Otras	58.282	6.720	-	5.593	59.409	58.282
TOTAL PROVISIONES	58.282	6.720	-	5.593	59.409	58.282

Gabriel Andriossi
Gerencia de Gestión Financiera

Mariano López Gaffney
Gerente General

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros
condensados fechado el 7 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Juan Jose Bordonaro
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
Tomo 12 – F° 314 – C.S.J.N.

Manuel Rodolfo Martínez
Vicepresidente

Marcelo E. García
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CXI - F° 67

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Presentados en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018

[En miles de pesos]

SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA

ANEXO L

Conceptos	Casa matriz y sucursales en el país	Total al 30/09/2019	30/09/2019 (por moneda)	Total al 31/12/2018
			Dólar	
ACTIVO				
Efectivo y Depósitos en Bancos	11.056	11.056	11.056	16.604
Otros activos financieros	6.323	6.323	6.323	3.802
Préstamos y otras financiaciones				
Sector Privado no Financiero y Residentes en el Exterior	10.458	10.458	10.458	9.015
Activos financieros entregados en garantía	9.676	9.676	9.676	6.199
TOTAL ACTIVO	37.513	37.513	37.513	35.620
PASIVO				
Otros pasivos financieros	27.981	27.981	27.981	1.335
TOTAL PASIVO	27.981	27.981	27.981	1.335

Gabriel Andriossi
Gerencia de Gestión Financiera

Mariano López Gaffney
Gerente General

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros
condensados fechado el 7 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Juan Jose Bordonaro
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
Tomo 12 – F° 314 – C.S.J.N.

Manuel Rodolfo Martínez
Vicepresidente

Marcelo E. García
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CXI - F° 67

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

[En miles de pesos]

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

ANEXO O

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado Originalmente Pactado	Plazo promedio ponderado Residual	Plazo promedio ponderado de Liquidación de Diferencias	Monto
Pases	Intermediación - cuenta propia	Títulos Públicos Nacionales	Otra	MAE	1	1	-	550.081

Gabriel Andriossi
Gerencia de Gestión Financiera

Mariano López Gaffney
Gerente General

Nuestro informe de auditoría sobre los estados contables condensados fechado el 7 de noviembre de 2019 se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Juan Jose Bordonaro
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
Tomo 12 – F° 314 – C.S.J.N.

Manuel Rodolfo Martínez
Vicepresidente

Marcelo E. García
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CXI - F° 67

Denominación de la Entidad: **Compañía Financiera Argentina S.A.**

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Presentados en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018

[En miles de pesos]

CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD

ANEXO R

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Saldo al 30/09/2019	Saldo al 31/12/2018
			Desafectaciones	Aplicaciones		
Otros activos financieros	18.990	28.776	7.000	2.472	38.294	18.990
Préstamos y otras financiaciones						
Sector privado no financiero y residentes en el Exterior						
Adelantos	2.672	1.255	-	882	3.045	2.672
Personales	702.989	533.024	-	378.704	857.309	702.989
Tarjetas de Crédito	373.682	277.177	-	194.895	455.964	373.682
Otros	31.806	24.283	-	12.627	43.462	31.806
TOTAL	1.130.139	864.515	7.000	589.580	1.398.074	1.130.139

Gabriel Andriossi
Gerencia de Gestión Financiera

Mariano López Gaffney
Gerente General

Nuestro informe de auditoría sobre los estados contables
condensados fechado el 7 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Juan Jose Bordonaro
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
Tomo 12 – F° 314 – C.S.J.N.

Manuel Rodolfo Martínez
Vicepresidente

Marcelo E. García
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CXI - F° 67

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES (sobre estados financieros intermedios condensados)

Señores
Presidente y Directores de
Compañía Financiera Argentina S.A.
CUIT N° 30-53800640-4
Domicilio legal: Av. Paseo Colón 746 – 4° Piso
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros intermedios condensados

1. Identificación de los estados financieros intermedios condensados objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de Compañía Financiera Argentina S.A. (en adelante, mencionada indistintamente como "Compañía Financiera Argentina S.A." o la "Entidad"), que comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado al 30 de septiembre de 2019 y los estados intermedios condensados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en dicha fecha, así como información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 25 y los anexos A a D, H a J, L, O y R.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2018 y al período de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2018, son parte integrante de los estados financieros intermedios condensados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. Responsabilidad del Directorio de la Entidad en relación con los estados financieros intermedios condensados

El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos de acuerdo con el marco de información financiera establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA) y, en particular, con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34). Tal como se indica en la nota 2.1 a los estados financieros intermedios condensados adjuntos, dicho marco de información financiera se basa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés). Las NIIF fueron adoptadas por el BCRA con las excepciones transitorias de aplicación de: (1) el punto 5.5, "Deterioro de valor", de la NIIF 9 "Instrumentos financieros", y (2) la NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias". Asimismo, el Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las Normas Mínimas sobre Auditorías Externas para Entidades Financieras emitidas por el BCRA aplicables a revisión de estados financieros de períodos intermedios, cumpliendo con los requerimientos de ética pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Entidad.

Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios condensados de Compañía Financiera Argentina S.A. correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con el marco de información financiera establecido por el BCRA y, en particular, con la NIC 34.

5. Párrafo de énfasis

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar lo mencionado en la nota 2.1 a los estados financieros intermedios condensados adjuntos, en la cual se detalla que, si bien la Entidad no ha completado la cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros intermedios condensados adjuntos tendría la aplicación del punto 5.5 "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros" y de la NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias", que han sido excluidas en forma transitoria por el BCRA del marco de información financiera aplicable a las entidades financieras, el Directorio estima que tales efectos serán significativos.

Esta cuestión debe ser tenida en cuenta para la interpretación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios condensados adjuntos han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y con las resoluciones pertinentes del BCRA y de la Comisión Nacional de Valores (CNV).
- b) Las cifras de los estados financieros intermedios condensados adjuntos surgen de los registros contables de la Entidad, que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados. La adecuación prevista en el artículo 329 de la Resolución General 7/2015 de la Inspección General de Justicia vinculada con el cambio de sede social de la Entidad se encuentra pendiente de regularización.
- c) Los estados financieros intermedios condensados adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y Balances de la Entidad.
- d) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el capítulo 3 de este informe, hemos revisado la Información adicional a las notas de los estados financieros intermedios condensados requerida por el artículo 12 del Capítulo III, Título IV de las normas de la CNV y la Reseña informativa al 30 de septiembre de 2019, preparadas por el Directorio de la Entidad y sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- e) Según surge de los registros contables de la Entidad mencionados en el apartado b) de este capítulo, el pasivo devengado al 30 de septiembre de 2019 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 15.377.875 y no era exigible a esa fecha.
- f) En virtud de lo requerido por la Resolución General N° 622/13 de la Comisión Nacional de Valores, informamos que no tenemos observaciones que formular sobre la información incluida en la nota 15 a los estados financieros intermedios condensados adjuntos, relacionada con las exigencias de Patrimonio Neto Mínimo y contrapartida líquida requeridas por la citada normativa.

Ciudad de Buenos Aires, 7 de noviembre de 2019

DELOITTE & Co. S.A.

(Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 1 - F° 3)

Marcelo E. García (Socio)

Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° CXI - F° 67

DTTL (también conocida como "Deloitte Global") no brinda servicios a los clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de DTTL y sus firmas miembros puede verse en el sitio web www.deloitte.com/about.

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores Presidente y Directores de
Compañía Financiera Argentina S.A.
CUIT N° 30-53800640-4
Domicilio legal: Av. Paseo Colón 746 – 4° Piso
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1. En cumplimiento de disposiciones legales, reglamentarias y estatutarias vigentes hemos recibido para nuestra consideración los estados financieros intermedios condensados de Compañía Financiera Argentina S.A. (en adelante, mencionada indistintamente como “Compañía Financiera Argentina S.A.” o la “Entidad”), que comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado al 30 de septiembre de 2019, y los estados intermedios condensados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en dicha fecha, y otra información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 25 y los anexos A a D, H a J, L, O y R. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Entidad. Nuestra responsabilidad consiste en emitir un informe sobre dichos documentos basados en el trabajo que se menciona en el párrafo siguiente.
2. Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Dichas normas requieren que el examen se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea hemos considerado la revisión efectuada por los auditores externos Deloitte & Co S.A., quienes emitieron su informe de revisión con fecha 7 de noviembre de 2019 suscripto por el socio de la Firma, Contador Público Marcelo E. García, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires para la revisión de estados financieros correspondientes a períodos intermedios. Dado que no es responsabilidad de los síndicos efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Entidad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio. El alcance de esta revisión es substancialmente menor al de una auditoría de estados financieros, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.
3. El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos de acuerdo con el marco de información financiera establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”). Tal como se indica en la nota 2 a los estados financieros intermedios condensados adjuntos, dicho marco de información financiera se basa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) y, en particular, de la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (“NIC 34”), aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés). Las NIIF fueron adoptadas por el BCRA con las excepciones transitorias de aplicación de: (1) el punto 5.5, “Deterioro de valor”, de la NIIF 9 “Instrumentos financieros”, y (2) la NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”. Asimismo, el Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.
4. Basados en el trabajo realizado y teniendo en cuenta el informe de revisión de los auditores externos, informamos que, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información financiera establecido por el BCRA mencionado en el párrafo 3.
5. Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar lo mencionado en la nota 2.1 a los estados financieros intermedios condensados adjuntos, en la cual se detalla que, si bien la Entidad no ha completado la cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros intermedios condensados adjuntos tendría la aplicación del punto 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” y de la NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”, que han sido excluidas en forma transitoria por el BCRA del marco de información financiera aplicable a las entidades financieras, el Directorio estima que tales efectos serán significativos.

Esta cuestión debe ser tomada en cuenta para la interpretación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos.

6. Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales y reglamentarias vigentes que:

- a) hemos realizado las restantes tareas de control de legalidad previstas por el artículo 294 de la Ley N° 19.550, que consideramos necesarias de acuerdo con las circunstancias, incluyendo entre otras, el control de la constitución y subsistencia de la garantía de los directores, no teniendo observaciones que formular al respecto;
- b) los estados financieros intermedios condensados mencionados en el párrafo 1 de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y con las resoluciones pertinentes del BCRA y de la Comisión Nacional de Valores ("CNV");
- c) las cifras de los estados financieros intermedios condensados mencionados en el párrafo 1 de este informe surgen de los registros contables de la Entidad que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados. La adecuación prevista en el artículo 329 de la Resolución General 7/2015 de la Inspección General de Justicia vinculada con el cambio de sede social de la Entidad se encuentra pendiente de regularización;
- d) los estados financieros intermedios condensados mencionados en el párrafo 1 de este informe se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y Balances de la Entidad;
- e) No tenemos observaciones significativas que formular, en lo que es materia de nuestra competencia, sobre la información incluida en la nota 15 a los estados financieros intermedios condensados mencionados en el párrafo 1, en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida Líquida; y
- f) Hemos revisado la Reseña Informativa, y la información adicional al 30 de septiembre de 2019 requerida por la Comisión Nacional de Valores y preparada por la Entidad, sobre la cual en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

Ciudad de Buenos Aires, 7 de noviembre de 2019

Por Comisión Fiscalizadora

Alejandro Juan Jose Bordonaro
Abogado (UBA)
Tomo 12 – F° 314 – C.S.J.N.

COMPAÑÍA FINANCIERA ARGENTINA S.A.

**INFORMACION ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

**Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019,
presentada en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior**

**1) REGIMENES JURIDICOS ESPECIFICOS Y SIGNIFICATIVOS QUE IMPLIQUEN DECAIMIENTOS O
RENACIMIENTOS CONTINGENTES DE BENEFICIOS PREVISTOS POR DICHAS DISPOSICIONES**

No existen.

**2) MODIFICACIONES SIGNIFICATIVAS EN LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD U OTRAS
CIRCUNSTANCIAS SIMILARES OCURRIDAS DURANTE LOS PERIODOS COMPRENDIDOS POR LOS
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS QUE AFECTEN SU COMPARABILIDAD
CON LOS PRESENTADOS EN PERIODOS ANTERIORES, O QUE PODRIAN AFECTARLA CON LOS
QUE HABRÁN DE PRESENTARSE EN PERIODOS FUTUROS**

No existen.

3) CLASIFICACIÓN DE LOS SALDOS DE CRÉDITOS

a) Créditos: Ver Anexo B a los estados financieros intermedios condensados.

4) CLASIFICACIÓN DE LOS CRÉDITOS Y DEUDAS POR SUS EFECTOS FINANCIEROS

a) Créditos: Ver Notas 3 y 6, y Anexo L a los estados financieros intermedios condensados.

b) Deudas: Ver Notas 3 y 6, y Anexo L a los estados financieros intermedios condensados.

5) DETALLE DE PARTICIPACIÓN EN SOCIEDADES DEL ART. 33 LEY N° 19.550

Ver Nota 6 a los estados financieros intermedios condensados.

**6) CRÉDITOS POR VENTAS O PRÉSTAMOS CONTRA DIRECTORES O SINDICOS Y SUS PARIENTES
HASTA EL SEGUNDO GRADO INCLUSIVE**

Ver Nota 9 a los estados financieros intermedios condensados

7) INVENTARIO FISICO DE BIENES DE CAMBIO

Al 30 de septiembre de 2019 y 2018, la Entidad no poseía bienes de cambio.

**8) VALORES CORRIENTES DE BIENES DE CAMBIO, BIENES DE USO Y OTROS ACTIVOS
SIGNIFICATIVOS**

Al 30 de septiembre de 2019 y 2018, la Entidad no poseía bienes de cambio.

En cuanto a Bienes de Uso (los cuales se encuentran registrados en el rubro Propiedad, Planta y Equipo), y Otros Activos significativos, la Entidad aplica los criterios de valuación según lo expresado en la Nota 3 a los estados financieros intermedios condensados. Ver adicionalmente Nota 6.

9) BIENES DE USO

a) Bienes de uso revaluados técnicamente:

Al 30 de septiembre de 2019 y 2018, no existían bienes de uso revaluados técnicamente.

b) Bienes de uso sin usar por obsoletos:

Al 30 de septiembre de 2019 y 2018, no existían bienes de uso obsoletos que tengan valor contable.

Gabriel Andriossi
Gerencia de Gestión Financiera

Mariano López Gaffney
Gerente General

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros
condensados fechado el 7 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Juan Jose Bordonaro
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
Tomo 12 – F° 314 – C.S.J.N.

Manuel Rodolfo Martínez
Vicepresidente

Marcelo E. García
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CXI - F° 67

COMPAÑÍA FINANCIERA ARGENTINA S.A.

**INFORMACION ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**
Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019,
presentada en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior

10) PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES

La Entidad tiene como objeto la actividad financiera y de inversión, por lo tanto, no tiene la limitación del artículo 31 de la Ley General de Sociedades en cuanto a la participación en otras sociedades.

No obstante lo anterior, la Entidad debe cumplir con las regulaciones emitidas por el BCRA en la materia.

11) VALORES RECUPERABLES

Al 30 de septiembre de 2019 y 2018, el criterio seguido para determinar el valor recuperable de los bienes de uso es su valor de utilización económica, determinado por la posibilidad de absorber las depreciaciones con los resultados de la Entidad. Ver adicionalmente Nota 6.

12) SEGUROS

Al 30 de septiembre de 2019 el detalle de seguros contratados por los bienes de uso era el siguiente:

Bienes Asegurados	Riesgo cubierto	Moneda del monto del seguro	Monto asegurado	Valor de libros al 30.09.2019
Equipamiento y equipos móviles	Todo riesgo operativo	dólares	1.791.462	74.042
Rodados	Robo, hurto, incendio o pérdida total	pesos	980	68

13) CONTINGENCIAS POSITIVAS Y NEGATIVAS

Ver Notas 3 y 4, y Anexos J y R a los estados financieros intermedios condensados.

Al 30 de septiembre de 2019 y 2018, no existían situaciones contingentes cuya probabilidad no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados.

14) ADELANTOS IRREVOCABLES A CUENTA DE FUTURAS SUSCRIPCIONES

a) Estado de la tramitación dirigida a su capitalización:

La Entidad no cuenta con aportes irrevocables a cuenta de futuras suscripciones.

b) Dividendos acumulativos e impagos de acciones preferidas:

La Entidad no tiene acciones preferidas.

15) RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCION DE LOS RESULTADOS NO ASIGNADOS

En Nota 19 a los estados financieros intermedios condensados se menciona el tratamiento aplicable a la restricción a la distribución de utilidades.

Gabriel Andriossi
Gerencia de Gestión Financiera

Mariano López Gaffney
Gerente General

Nuestro informe de revisión sobre los estados financieros
condensados fechado el 7 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Alejandro Juan Jose Bordonaro
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
Tomo 12 – F° 314 – C.S.J.N.

Manuel Rodolfo Martínez
Vicepresidente

Marcelo E. García
Socio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CXI - F° 67