

EMPRESA DISTRIBUIDORA LA PLATA SOCIEDAD ANÓNIMA (EDELAP S.A.)**RESEÑA INFORMATIVA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

(No cubierto por el Informe de los Auditores Independientes excepto por los puntos 2, 3, 4 y 6)

En cumplimiento de lo establecido por la Comisión Nacional de Valores (CNV) en las Resoluciones Generales N° 434/2003, 562/09 y 576/10 el Directorio de la Sociedad ha aprobado la presente Reseña Informativa correspondiente al período iniciado el 1 de enero de 2019 y finalizado el 30 de septiembre de 2019 con fecha 5 de noviembre de 2019.

1. ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

La Sociedad fue constituida el 6 de octubre de 1992 (decreto 1795/92) con el proceso de privatización y concesión de la actividad de distribución y comercialización de energía a cargo de Servicios Eléctricos del Gran Buenos Aires S.A. (SEGBA S.A.).

La Sociedad tiene la prestación en forma exclusiva del servicio público de distribución y comercialización de energía eléctrica dentro de su área de concesión y que abarca ciertos partidos de la Provincia de Buenos Aires (La Plata, Magdalena, Berisso, Ensenada, Coronel Brandsen, Punta Indio) los cuales fueron determinados en el correspondiente Contrato de Concesión.

Hasta el traspaso de su Contrato de Concesión a la jurisdicción Provincial, efectivizado durante el año 2011, la actividad de EDELAP S.A. se encontró regulada por la Ley N° 24.065 que estableció el Marco Regulatorio Eléctrico y creó el Ente Nacional Regulador de la Electricidad (ENRE) como organismo de aplicación para las distribuidoras nacionales. Tal como se explica en detalle en la Nota 1 de los estados financieros intermedios condensados adjuntos, actualmente EDELAP S.A. está bajo la órbita provincial y su actual organismo de regulación es el Organismo de Control de Energía Eléctrica de la Provincia de Buenos Aires (OCEBA).

El período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 muestra una ganancia antes de impuesto a las ganancias de 1.146.852. Dicho resultado parte de una ganancia bruta operativa de 515.520. Se registraron gastos de comercialización por 484.043 y 273.584 en concepto de gastos de administración. Asimismo, se registró una pérdida de 38.769 por otros ingresos y egresos netos, y una ganancia neta por resultados financieros de 1.427.728. El impuesto a las ganancias registrado durante el período fue una pérdida de 297.625 y corresponde a los conceptos mencionados en la Nota 22.b a los estados financieros intermedios condensados.

En conclusión, el resultado integral total del período al 30 de septiembre de 2019, después del impuesto a las ganancias, fue una ganancia neta de 849.227. Al 30 de septiembre de 2019 la Sociedad presenta un patrimonio de 5.547.996.

2. ESTRUCTURA PATRIMONIAL

| | 30/09/2019 | 30/09/2018 |
|--|-------------------|-------------------|
| Activo no corriente | 13.461.788 | 12.235.383 |
| Activo corriente | 3.842.152 | 4.669.989 |
| Total del Activo | 17.303.940 | 16.905.372 |
| Patrimonio Total | 5.547.996 | 7.133.722 |
| Pasivo no corriente | 5.229.040 | 5.943.077 |
| Pasivo corriente | 6.526.904 | 3.828.573 |
| Total del Pasivo | 11.755.944 | 9.771.650 |
| Total del Pasivo más Patrimonio | 17.303.940 | 16.905.372 |

Véase nuestro informe
de fecha 5 de noviembre de 2019

DELOITTE & Co. S.A.

Daniel Alberto Lucca (Socio)
Contador Público Nacional (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A.

Tomo 301 – Folio 136

Saturnino Funes
Por Comisión Fiscalizadora

Rogelio Pagano
Presidente

3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS

| | <u>30/09/2019</u> | <u>30/09/2018</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Resultado bruto | 515.520 | 1.576.877 |
| Gastos de comercialización y administración | (757.627) | (807.201) |
| Otros ingresos y egresos netos | (38.769) | 554.989 |
| Resultados financieros netos | 1.427.728 | 1.527.920 |
| Resultado del período antes de impuesto a las ganancias | 1.146.852 | 2.852.585 |
| Impuesto a las ganancias | (297.625) | (989.771) |
| Ganancia del período | 849.227 | 1.862.814 |
| Resultado integral del período | 849.227 | 1.862.814 |

4. ESTRUCTURA DEL FLUJO DE EFECTIVO

| | <u>30/09/2019</u> | <u>30/09/2018</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas | 1.012.300 | 1.797.738 |
| Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión | (500.322) | (979.612) |
| Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación | (529.258) | (860.376) |
| Variación neta de efectivo y equivalentes de efectivo | (17.280) | (42.248) |

5. DATOS ESTADÍSTICOS (En GWh - por los períodos finalizados en las siguientes fechas)

| | <u>30/09/2019</u> | <u>30/09/2018</u> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Energía distribuida (*) | 2.520 | 2.637 |
| Energía ingresada al sistema (*) | 3.012 | 3.054 |
| Energía comprada | 2.052 | 2.097 |

(*) Incluye energía entregada por peajes y Empresa Distribuidora de Energía Atlántica S.A. (EDEA S.A.)

6. INDICES

| | <u>30/09/2019</u> | <u>30/09/2018</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Índice de liquidez (1) | 0,59 | 1,22 |
| Índice de solvencia (2) | 0,47 | 0,73 |
| Índice de inmovilización del capital (3) | 0,78 | 0,72 |

(1) : Activo corriente / Pasivo corriente.

(2) : Patrimonio / Pasivo total.

(3) : Activo no corriente / Activo total.

Véase nuestro informe
de fecha 5 de noviembre de 2019

DELOITTE & Co. S.A.

Daniel Alberto Lucca (Socio)
Contador Público Nacional (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A.
Tomo 301 - Folio 136

Saturnino Funes
Por Comisión Fiscalizadora

Rogelio Pagano
Presidente

EMPRESA DISTRIBUIDORA LA PLATA SOCIEDAD ANÓNIMA (EDELAP S.A.)**PERSPECTIVAS**

Durante el año 2018 y 2019 se continuaron dando importantes pasos en el proceso de normalización del mercado eléctrico argentino, aunque con algunos inconvenientes derivados de la situación económica del país. Si bien se sancionaron nuevos y más altos precios mayoristas de la energía eléctrica, la devaluación del peso durante el año 2018 y 2019 no permitió reducir el porcentaje de los subsidios generalizados en el Mercado Eléctrico Mayorista (MEM). En forma análoga, si bien se respetó el mecanismo de ajuste de cuadros tarifarios en función de las variables macroeconómicas, el reconocimiento del ajuste correspondiente al año 2018 fue aplicado en cuotas y en forma extemporánea, mientras que el reconocimiento del ajuste correspondiente al año 2019 será aplicado a partir de enero 2020.

Estas señales de normalización del mercado eléctrico, configuran un sendero vital para restablecer el equilibrio económico-financiero de EDELAP S.A., permitiéndole así cumplir con sus diversas obligaciones como Concesionario del servicio público eléctrico. También hicieron posible que en el período transcurrido del año en curso la Sociedad honrara los acuerdos de pago firmados con CMMESA en 2017 y en 2018.

La normalización regulatoria mencionada permitirá enfocarnos en ejecutar nuestro plan de inversiones para de esa manera mejorar sustancialmente los indicadores de calidad de servicio percibidos por el usuario, reducir el hurto de energía, mejorar la cobrabilidad, incorporar tecnología y en general optimizar toda nuestra operación técnica y comercial.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 5 de noviembre de 2019

Véase nuestro informe
de fecha 5 de noviembre de 2019

DELOITTE & Co. S.A.

Daniel Alberto Lucca (Socio)
Contador Público Nacional (U.N.R.)
C.P.C.E.C.A.B.A.

Tomo 301 – Folio 136

Saturnino Funes
Por Comisión Fiscalizadora

Rogelio Pagano
Presidente