



**Reseña Informativa y Estados  
Financieros Intermedios  
Condensados  
por el periodo de tres meses  
finalizado el 30 de septiembre de  
2019, presentados en forma  
comparativa**

## CONTENIDO

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

INFORME DE REVISIÓN LIMITADA DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

DATOS GENERALES DE LA SOCIEDAD

ESTADOS FINANCIEROS

- Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado
- Estado de Resultados Integrales Intermedio Condensado
- Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado
- Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Condensado

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

- Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados

RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

INFORMACIÓN ADICIONAL A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

## INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

Señores Accionistas de  
Fiplasto S.A.

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Fiplasto S.A., de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5 del art. 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, antes Ley de Sociedades Comerciales, hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

### I) DOCUMENTOS SUJETOS A REVISIÓN

- a) Estado de situación financiera intermedio condensado al 30 de septiembre de 2019.
- b) Estado de resultados integrales intermedio condensado correspondiente al período de tres meses terminado el 30 de septiembre de 2019.
- c) Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado correspondiente al período de tres meses terminado el 30 de septiembre de 2019.
- d) Estado de flujos de efectivo intermedio condensado correspondiente al período de tres meses terminado el 30 de septiembre de 2019.
- e) Notas 1 a 10 correspondientes a los estados financieros intermedios condensados por el período de tres meses terminado el 30 de septiembre de 2019.
- f) Reseña Informativa requerida por las normas de la Comisión Nacional de Valores e Información Adicional a las notas a los estados financieros intermedios requerida por el artículo 68 del Reglamento de Cotización de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y por el artículo 12 del capítulo III, Título IV, de las Normas de la CNV (N.T. 2013), correspondiente al período de tres meses terminado el 30 de septiembre de 2019.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 30 de junio de 2019 y al período de tres meses terminado el 30 de septiembre 2018 son parte integrante de los estados financieros intermedios condensados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

### II) RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

### III) RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas por la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros detallados en el capítulo I se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la República Argentina para la revisión limitada de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluya la comprobación de la congruencia de los documentos e información revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el capítulo I, hemos tenido en cuenta la revisión limitada efectuada por los auditores externos, Becher y Asociados S.R.L., quienes emitieron su informe con fecha 8 de noviembre de 2019. Nuestra tarea incluyó la revisión del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados, y los resultados de la revisión limitada efectuada por dichos profesionales.

Las referidas normas sobre revisión limitada consisten principalmente en aplicar procedimientos analíticos sobre los importes incluidos en los estados financieros, efectuar comprobaciones globales y realizar indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros. Dichas normas establecen un alcance que es sustancialmente menor a la aplicación de todos los procedimientos de auditoría, necesarios para poder emitir una opinión profesional sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión. Dado que no es una responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar el control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, como administración, comercialización ni producción, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

Con relación a la Reseña informativa y la Información adicional a las notas a los estados financieros intermedios requerida por el art. 68 del Reglamento de Cotización de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y por el artículo 12 del capítulo III, Título IV, de las Normas de la CNV (N.T. 2013), hemos constatado que, respectivamente, estos documentos contengan, la información requerida por el art. 4° del capítulo III, Título IV, de las Normas de la CNV (N.T. 2013), y el art. 68 del citado reglamento y 12 del capítulo III, Título IV de la citada norma, siendo las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló la Sociedad, la gestión empresarial, y hechos futuros, todas ellas incluidas en los documentos citados, responsabilidad exclusiva del Directorio de la Sociedad. Asimismo, en lo que respecta a los datos numéricos contables incluidos en los documentos citados, en lo que es materia de nuestra competencia, hemos constatado que tales datos surgen de los registros contables de la Sociedad u otra documentación pertinente.

#### **IV) CONCLUSIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

Sobre la base de nuestra revisión, con el alcance descrito en el apartado precedente, no estamos en condiciones de emitir una opinión sobre la razonabilidad con que los estados financieros mencionados, considerados en su conjunto, presentan la situación financiera de Fiplasto S.A. al 30 de septiembre de 2019, el resultado integral de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y los flujos de su efectivo por el período de tres meses terminado a esa fecha.

No obstante, en base a la revisión limitada que hemos realizado, estamos en condiciones de manifestar que:

- a) los estados financieros intermedios condensados al 30 de septiembre de 2019, señalados en los acápites a) a e) del capítulo I de este informe contemplan todos los hechos y circunstancias significativas de los que tomamos conocimiento; y
- b) no tenemos observaciones que formular sobre los estados financieros intermedios condensados indicados en el apartado precedente.

#### **V) PÁRRAFO DE ÉNFASIS**

- a) Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar lo expuesto en la nota 1. de los presentes estados financieros condensados, en la cual se manifiesta que la Sociedad durante el presente período tuvo una pérdida que ascendió a \$ 30.714.247. Por otra parte, los montos de ventas se mantuvieron constantes al período equivalente del ejercicio anterior producto del aumento de los precios y caída del volumen, el resultado operativo de la Sociedad sin considerar el resultado por explotación de los activos biológicos es positivo en \$18.787.268.

Los presentes estados financieros condensados han sido preparados asumiendo que la Sociedad podrá continuar operando como una empresa en marcha, mejorando el resultado operativo y/o manteniendo el financiamiento de sus accionistas.

- b) Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar lo expuesto en la nota 7. de los presentes estados financieros condensados, que describe que la Sociedad se encuentra encuadrada al cierre del presente periodo intermedio dentro del artículo 206 de la Ley General de Sociedades.

Tal como se menciona en la referida Nota, al 30 de septiembre de 2019 las pérdidas acumuladas de la Sociedad superan las reservas y el 50% del capital social. El artículo 206 de la Ley General de Sociedades establece que una Sociedad se encuentra en reducción obligatoria de capital cuando los resultados negativos insumen más del 50% del capital social y las reservas libres.

En la asamblea general ordinaria y extraordinaria de accionistas celebrada el 25 de octubre de 2019 se resolvió aprobar la absorción integral de las pérdidas acumuladas, contra los saldos al cierre del ejercicio de junio 2019 de las cuentas del patrimonio neto, que incluye la reducción parcial del saldo de la cuenta Ajuste de Capital, lo que permitió subsanar la situación del art. 206 en la que se encontraba la Sociedad.

## **VI) INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS**

- a) Las cifras de los estados financieros intermedios condensados adjuntos surgen de los registros contables de los libros rubricados de la Sociedad, llevados en sus aspectos formales de conformidad con las disposiciones legales vigentes, estando en proceso de transcripción en medios ópticos las registraciones correspondientes al mes de septiembre de 2019, y que hemos dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, antes Ley de Sociedades Comerciales en los incisos pertinentes que consideramos necesarios en las circunstancias.
- b) Con respecto de la Reseña Informativa requerida por las normas de la Comisión Nacional de Valores y la Información adicional requerida por el artículo 68 del Reglamento de Cotización de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y por el artículo 12 del capítulo III, Título IV, de las Normas de la CNV (N.T. 2013), correspondientes al período de tres meses terminado el 30 de septiembre de 2019 y preparadas por el Directorio de la Sociedad, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de noviembre de 2019.

CHRISTIAN RICHTER  
Comisión Fiscalizadora

## **INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores  
Presidente y Directores de  
**FIPLASTO S.A.**  
C.U.I.T. 30-50211225-9  
Domicilio legal: Alsina 756, Piso 10°  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

#### **1. Identificación de los estados financieros intermedios condensados objeto de revisión**

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de **FIPLASTO S.A.** (“la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado al 30 de septiembre de 2019 y los correspondientes estados del resultado integral intermedio condensado, de cambios en el patrimonio intermedio condensado y de flujos de efectivo intermedio condensado por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, así como la información explicativa seleccionada contenida en notas 1 a 10.

Las cifras y otra información correspondiente al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2019 y al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2018, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

#### **2. Responsabilidad de la dirección**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia”. Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros intermedios condensados libres de incorrecciones significativas.

#### **3. Responsabilidad de los auditores**

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión, adoptadas por la F.A.C.P.C.E. a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (“IFAC”, por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

#### 4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios condensados adjuntos de **FIPLASTO S.A.** correspondientes al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

#### 5. Párrafo de énfasis

- a) Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar lo expuesto en la nota 1. de los presentes estados financieros condensados, en la cual se manifiesta que la Sociedad durante el presente período tuvo una pérdida que ascendió a \$30.714.247. Por otra parte, los montos de ventas se mantuvieron constantes al período equivalente del ejercicio anterior producto del aumento de los precios y caída del volumen. El resultado operativo de la Sociedad sin considerar el resultado por explotación de los activos biológicos es positivo en \$18.787.268.

Los presentes estados financieros condensados han sido preparados asumiendo que la Sociedad podrá continuar operando como una empresa en marcha, mejorando el resultado operativo y/o manteniendo el financiamiento de sus accionistas.

- b) Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar lo expuesto en la nota 7. de los presentes estados financieros condensados, que describe que la Sociedad se encuentra encuadrada al cierre del presente período intermedio dentro del artículo 206 de la Ley General de Sociedades.

Tal como se menciona en la referida Nota, al 30 de septiembre de 2019 las pérdidas acumuladas de la Sociedad superan las reservas y el 50% del capital social. El artículo 206 de la Ley General de Sociedades establece que una Sociedad se encuentra en reducción obligatoria de capital cuando los resultados negativos insumen más del 50% del capital social y las reservas libres.

En la asamblea general ordinaria y extraordinaria de accionistas celebrada el 25 de octubre de 2019 se resolvió aprobar la absorción integral de las pérdidas acumuladas, contra los saldos al cierre del ejercicio de junio 2019 de las cuentas del patrimonio neto, que incluye la reducción parcial del saldo de la cuenta Ajuste de Capital, lo que permitió subsanar la situación del art. 206 en la que se encontraba la Sociedad.

#### INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

A efectos de dar cumplimiento a disposiciones legales vigentes informamos que:

- a) Los estados financieros mencionados en el apartado 1. de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades N°19.550 y de la Comisión Nacional de Valores. Dichos estados financieros surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y de acuerdo a las condiciones de seguridad e integridad en base a las cuales fueron autorizadas por la Comisión Nacional de Valores, estando en proceso de copiado a medios ópticos las registraciones correspondientes al mes de septiembre de 2019.
- b) Los estados financieros intermedios condensados mencionados en el apartado 1. de este informe se encuentran en proceso de transcripción al libro Inventarios y Balances, al igual que el resumen del contenido de los discos ópticos con las registraciones correspondientes al mes de septiembre de 2019.

- c) Como parte de nuestra labor profesional, hemos revisado la información contenida en los puntos 2, 3, 4 y 6 de la Reseña Informativa, preparada por el Directorio de la Sociedad y requeridas por la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y la Comisión Nacional de Valores, sobre los cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- d) Como parte de nuestra labor profesional, hemos revisado la información adicional requerida por el artículo 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y por el artículo 12, Capítulo III, Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio, y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- e) Al 30 de setiembre de 2019, las deudas devengadas en conceptos de aportes y contribuciones previsionales a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino, que surgen de los registros contables de la Sociedad, ascienden a \$23.083.158, de las cuales \$19.115.269 se encuentran regularizadas con planes de pago y \$3.967.889, no son exigibles a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de noviembre de 2019.

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3





**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS  
Al 30 de septiembre de 2019**

Por el período de tres meses correspondiente al ejercicio económico N° 75,  
iniciado el 1° de julio de 2019 y finalizado el 30 de setiembre de 2019,  
presentados en forma comparativa  
(Expresado en pesos)

Denominación	FIPLASTO S.A.	
Domicilio legal	Alsina 756, piso 10° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.	
Actividad principal	Fabricación y venta de tableros, planchas, bloques y demás productos originados en la madera.	
Inscripción en la Inspección General de Justicia	Del Estatuto	03/05/1946
	Última modificación	11/03/2004
Número de inscripción en la Inspección General de Justicia	200.853	
Fecha de vencimiento del Estatuto	02/05/2045	
Datos de la Sociedad Controlante	Denominación	FV S.A.
	Domicilio legal	Reconquista 336 - Piso 11 - Dto "X", Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina
	Actividad principal	Fabricación y venta de grifería sanitaria
	Porcentaje de votos	35,82%

Composición del Capital

Acciones				Suscripto e Integrado \$	Inscripto \$
Cantidad	Tipo	V. N. \$	N° de votos que otorga		
15	Ordinarias categoría A	1	5	15	15
71.429.985	Ordinarias categoría B	1	1	71.429.985	71.429.985
				71.430.000	71.430.000

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/11/2019  
**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Alejandro Ketelhohn  
Vicepresidente  
en ejercicio de la presidencia

Gustavo Omar Acevedo (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Christian Richter  
Comisión Fiscalizadora



## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO

Al 30 de septiembre de 2019 y al 30 de junio de 2019

Expresado en pesos

	30/9/2019	30/6/2019
<b><u>ACTIVO</u></b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	650.357	2.390.026
Otros activos financieros	679	858.292
Cuentas comerciales por cobrar (Nota 4.2.)	243.091.990	194.646.740
Otros créditos	15.749.328	15.954.270
Inventarios (Nota 4.3.)	183.437.607	185.347.747
Activos biológicos (Nota 4.4.)	15.735.786	13.887.296
<b>Total del activo corriente</b>	<b>458.665.747</b>	<b>413.084.371</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Otros créditos	9.481.682	16.798.940
Activos biológicos (Nota 4.4.)	64.487.904	58.330.877
Propiedad, planta y equipo (Nota 4.5.)	519.398.818	526.896.817
<b>Total del activo no corriente</b>	<b>593.368.404</b>	<b>602.026.634</b>
<b>Total del activo</b>	<b>1.052.034.151</b>	<b>1.015.111.005</b>
<b><u>PASIVO</u></b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Deudas:		
Cuentas comerciales por pagar (Nota 4.6.)	141.081.538	177.705.197
Préstamos (Nota 4.7.)	239.182.110	205.916.062
Obligaciones por plan de beneficios	481.487	541.957
Remuneraciones y cargas sociales	49.590.193	37.598.015
Pasivos por impuestos	14.346.647	3.167.260
Otras	877.536	233.564
<b>Total del pasivo corriente</b>	<b>445.559.511</b>	<b>425.162.055</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Deudas:		
Préstamos (Nota 4.7.)	257.377.656	197.384.029
Obligaciones por plan de beneficios	4.947.628	4.924.107
Pasivo por impuesto diferido	82.992.326	88.874.849
Remuneraciones y cargas sociales	6.000.138	7.255.878
Pasivos por impuestos	3.520.007	8.716.586
<b>Total deudas</b>	<b>354.837.755</b>	<b>307.155.449</b>
Previsiones (Nota 4.8.)	8.899.776	9.342.145
<b>Total del pasivo no corriente</b>	<b>363.737.531</b>	<b>316.497.594</b>
<b>Total del pasivo</b>	<b>809.297.042</b>	<b>741.659.649</b>
<b><u>PATRIMONIO</u> (según estado respectivo)</b>		
<b>Total del patrimonio</b>	<b>242.737.109</b>	<b>273.451.356</b>
<b>Total del pasivo y patrimonio</b>	<b>1.052.034.151</b>	<b>1.015.111.005</b>

Las Notas 1 a 10 forman parte integrante de los Estados Financieros intermedios condensados

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/11/2019

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Alejandro Ketelhohn  
Vicepresidente  
en ejercicio de la presidencia

Gustavo Omar Acevedo (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Christian Richter  
Comisión Fiscalizadora



**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO CONDENSADO**  
 Por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018  
 Expresado en pesos

	Período de tres meses finalizado el	
	<u>30/9/2019</u>	<u>30/9/2018</u>
Ingreso neto por ventas	251.926.500	250.829.558
Costo de ventas (Nota 4.9.)	<u>(200.678.253)</u>	<u>(232.344.103)</u>
<b>Subtotal</b>	51.248.247	18.485.455
Resultado neto por producción de activos biológicos (Nota 4.4.)	<u>13.407.811</u>	<u>23.290.174</u>
<b>Ganancia bruta</b>	64.656.058	41.775.629
Gastos de operaciones y comercialización (Nota 4.10.)	(12.432.955)	(17.928.942)
Gastos de administración (Nota 4.11.)	(16.755.408)	(18.875.303)
Otros egresos operativos, netos	<u>(3.272.616)</u>	<u>(4.358.443)</u>
<b>Ganancia antes de resultados financieros</b>	32.195.079	612.941
Resultados financieros (Nota 4.12.)	<u>(73.988.430)</u>	<u>(43.471.907)</u>
<b>Pérdida antes de impuestos</b>	(41.793.351)	(42.858.966)
Impuesto a las ganancias	<u>11.079.104</u>	<u>9.874.916</u>
<b>Pérdida del período</b>	<u><u>(30.714.247)</u></u>	<u><u>(32.984.050)</u></u>
<b>Total del resultado integral</b>	<u><u>(30.714.247)</u></u>	<u><u>(32.984.050)</u></u>
<b>Ganancia por acción:</b>		
Promedio ponderado de acciones ordinarias	71.430.000	69.430.000
Básica y diluida (1)	(0,430)	(0,475)

(1) Al 30 de septiembre de 2019 y 2018, la Sociedad no ha emitido instrumentos financieros u otros contratos que otorguen a su poseedor derechos sobre acciones ordinarias de la Sociedad, por lo que la ganancia de la acción ordinaria básica y diluida coinciden.

Las Notas 1 a 10 forman parte integrante de los Estados Financieros intermedios condensados

Firmado a los efectos de su identificación  
 con nuestro informe de fecha 08/11/2019  
**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Alejandro Ketelhohn  
 Vicepresidente  
 en ejercicio de la presidencia

Gustavo Omar Acevedo (Socio)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Christian Richter  
 Comisión Fiscalizadora



## **ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONDENSADO**

**Al 30 de septiembre de 2019 y al 30 de junio de 2019**

**Expresado en pesos**

Concepto	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados					Total del patrimonio neto
	Capital suscrito	Ajuste del capital	Total	Ganancias reservadas		Resultados no asignados	Otros resultados integrales (1)	Total	
				Reserva Legal	Reserva Facultativa				
<b>Saldos al 1° de julio de 2018</b>	69.430.000	781.322.072	850.752.072	109.538.558	219.239.169	(805.711.011)	(96.716)	(477.030.000)	373.722.072
Pérdida del período	-	-	-	-	-	(32.984.050)	-	(32.984.050)	(32.984.050)
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2018</b>	69.430.000	781.322.072	850.752.072	109.538.558	219.239.169	(838.695.061)	(96.716)	(510.014.050)	340.738.022
<u>A.G.O 19/10/2018</u>									
Reserva Legal	-	-	-	548.413	-	(548.413)	-	-	-
Reserva Facultativa	-	-	-	-	6.912.631	(6.912.631)	-	-	-
Distribución de dividendos en acciones	2.000.000	1.507.262	3.507.262	-	-	(3.507.262)	-	(3.507.262)	-
Otros resultados integrales netos de impuestos	-	-	-	-	-	-	(276.311)	(276.311)	(276.311)
Pérdida del período	-	-	-	-	-	(67.010.355)	-	(67.010.355)	(67.010.355)
<b>Saldos al 30 de junio de 2019</b>	71.430.000	782.829.334	854.259.334	110.086.971	226.151.800	(916.673.722)	(373.027)	(580.807.978)	273.451.356
Pérdida del período	-	-	-	-	-	(30.714.247)	-	(30.714.247)	(30.714.247)
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2019</b>	71.430.000	782.829.334	854.259.334	110.086.971	226.151.800	(947.387.969)	(373.027)	(611.522.225)	242.737.109

(1) Los componentes de Otros resultados integrales no son potencialmente reciclables a resultados.

Las Notas 1 a 10 forman parte integrante de los Estados Financieros intermedios condensados

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/11/2019

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Alejandro Ketelhohn  
Vicepresidente  
en ejercicio de la presidencia

Gustavo Omar Acevedo (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Christian Richter  
Comisión Fiscalizadora



**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO**  
**Por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre 2019 y 2018**  
**Expresado en pesos**

	<b>30/9/2019</b>	<b>30/9/2018</b>
<b><u>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</u></b>		
<b><u>Actividades operativas</u></b>		
Pérdida del período	(30.714.247)	(32.984.050)
Impuesto a las ganancias	(11.079.104)	(9.874.916)
<b>Aj. para arribar al flujo neto de efvo. prov. de las activ. operativas</b>		
Depreciación de PP&E (Nota 4.5.)	14.224.834	14.735.703
Costos por serv. corrientes por el plan de beneficios definidos y pérdidas actuariales reconocidas como resultados	(613.898)	(388.359)
(Disminución)/Aumento neto de provisiones (Nota 4.8.)	(1.394.956)	2.661.217
Resultado por venta o baja de PP&E	967.554	-
Resultado por producción activos biológicos (Nota 4.4.)	(13.407.811)	(23.290.174)
Efectivo utilizado en las operaciones	(42.017.628)	(49.140.579)
<b><u>Cambios en activos y pasivos operativos</u></b>		
Cuentas comerciales por cobrar	(47.940.964)	43.121.993
Otros créditos	7.522.202	(14.460.009)
Inventarios	2.358.441	(33.416.738)
Activos biológicos	5.402.294	6.434.089
Cuentas comerciales a pagar	(36.623.659)	43.107.076
Obligaciones por plan de beneficios definidos	576.949	(351.188)
Remuneraciones y cargas sociales	10.736.438	4.154.551
Pasivos por impuestos	13.925.017	(12.563.212)
Otros pasivos	643.972	(64.134)
Provisiones	-	(931.739)
Pago de intereses	(43.399.310)	35.030.689
	(2.745.630)	-
<b>Flujo neto de efvo. utilizado en las activ. operativas</b>	(88.162.568)	(14.109.890)
<b><u>Actividades de inversión</u></b>		
Adquisición de PP&E (Nota 4.5.)	(7.694.389)	(22.348.206)
<b>Flujo neto de efvo. utilizado en las activ. de invers.</b>	(7.694.389)	(22.348.206)
<b><u>Actividades de financiación</u></b>		
Variación neta de deudas financieras	89.366.107	35.812.363
<b>Flujo neto de efvo. generado por las activ. de financiación</b>	89.366.107	35.812.363
<b>Disminución neta del efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(6.490.850)</b>	<b>(645.733)</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período (Nota 4.1.)</b>	<b>(3.710.625)</b>	<b>1.718.314</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período (Nota 4.1.)</b>	<b>(10.201.475)</b>	<b>1.072.581</b>

Las Notas 1 a 10 forman parte integrante de los Estados Financieros intermedios condensados

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/11/2019  
**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Alejandro Ketelhohn  
Vicepresidente  
en ejercicio de la presidencia

Gustavo Omar Acevedo (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Christian Richter  
Comisión Fiscalizadora



## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2019

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

### **1. NATURALEZA, OPERACIONES DE LA SOCIEDAD Y SITUACIÓN ACTUAL**

Fiplasto S.A. (en adelante mencionada indistintamente como “Fiplasto S.A.” o la “Sociedad”) es una empresa de capitales nacionales que fue fundada en 1945 con el objeto de fabricar y comercializar tableros de fibra de madera. El producto que elabora, conocido internacionalmente como “hardboard”, posee aplicaciones tanto industriales como decorativas y es elaborado con madera de eucaliptus. La planta industrial se encuentra emplazada en una fracción de terreno de 103 hectáreas ubicada en la ciudad de Ramallo, Provincia de Buenos Aires, y cuenta con una superficie cubierta de 36.000 m<sup>2</sup>.

La Sociedad cuenta con dos plantas de producción de muebles ubicadas en Ramallo y Vedia (Provincia de Buenos Aires). La producción de ambas plantas está constituida por muebles del tipo RTA (listos para armar) fabricados a partir de tableros de aglomerados con melamina entre los que se destacan principalmente mesas de TV, placares, mesas de PC, bibliotecas, cómodas, modulares, vanitorys, entre otros.

A raíz de la situación general que atraviesa nuestro país, caracterizada por la caída de consumo interno, el contexto inflacionario y altas tasas de interés con su correlativo aumento en los costos financieros, al 30 de septiembre de 2019, la Sociedad exhibe una pérdida neta de \$30.714.247. Por otra parte, los montos de ventas se mantuvieron constantes al período equivalente del ejercicio anterior producto del aumento de los precios y caída del volumen. El resultado operativo de la Sociedad sin considerar el resultado por explotación de los activos biológicos es positivo en \$18.787.268.

Asimismo, en este contexto coyuntural y a la espera de la recuperación de los niveles de actividad y de la mejora de las variables macroeconómicas, el Directorio de la Sociedad se encuentra evaluando y poniendo en ejecución distintas medidas, de forma de mantener la suficiencia de los recursos financieros para afrontar los costos de la operación, los planes de inversión y los servicios de las deudas financieras, adecuándolas a los volúmenes actuales de ventas.

Es intención de Fiplasto S.A., mantener la exportación en hardboard en aquellos mercados donde tenemos nuestros principales clientes.

A su vez, la Sociedad continuará con el objetivo central de avanzar sobre nuevos mercados a través de la innovación y productos de alto valor agregado.

Por otra parte, en cuanto a los resultados y la rentabilidad, se profundizará la mirada sobre el control de los costos en aras de mantener niveles de rentabilidad adecuados y sanidad financiera, como objetivos fundamentales de la Compañía a ser sostenidos desde todas las áreas.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/11/2019

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Alejandro Ketelhohn  
Vicepresidente  
en ejercicio de la presidencia

Gustavo Omar Acevedo (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Christian Richter  
Comisión Fiscalizadora



## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2019

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

### **1. NATURALEZA, OPERACIONES DE LA SOCIEDAD Y SITUACIÓN ACTUAL (continuación)**

Considerando lo mencionado en los párrafos anteriores, en la medida que se logre un resultado operativo positivo y/o se mantenga el financiamiento de sus accionistas, no habrá inconvenientes en cuanto al giro comercial de la Sociedad. Por lo tanto, los estados financieros intermedios condensados al 30 de septiembre de 2019 han sido confeccionados bajo la premisa de una empresa en marcha.

### **2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los presentes estados financieros intermedios condensados correspondientes al periodo de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 fueron aprobados por el Directorio en sesión ordinaria del 8 de noviembre de 2019 y se encuentran en proceso de transcripción al libro Inventarios y balances, al igual que el resumen del contenido de los discos ópticos con las registraciones correspondientes al mes de septiembre de 2019.

Las normas contables más relevantes aplicadas por la Sociedad en los estados financieros intermedios condensados que se informan fueron las siguientes:

#### **2.1. Normas contables profesionales aplicables y uso de estimaciones**

Estos estados financieros intermedios condensados de la Sociedad han sido preparados de conformidad con el marco normativo que en materia contable ha adoptado la Comisión Nacional de Valores (CNV) para las entidades que hacen oferta pública de sus títulos valores. Dicha normativa de la CNV requiere para la preparación de los estados financieros el uso de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) y aprobadas por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y particularmente la aplicación de la NIC 34 “Información Financiera Intermedia” para la preparación de información contable referida a períodos intermedios.

El 26 de diciembre de 2018, la Comisión Nacional de Valores (CNV) emitió la Resolución General 777/18 que establece la aplicación en forma obligatoria para aquellos estados financieros anuales, por períodos intermedios o especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre 2018 inclusive, del método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad (NIC 29).

En concordancia con dicha Resolución, para la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados la compañía ha implementado la NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/11/2019

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Alejandro Ketelhohn  
Vicepresidente  
en ejercicio de la presidencia

Gustavo Omar Acevedo (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Christian Richter  
Comisión Fiscalizadora



## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2019

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

### **2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS** (continuación)

#### **2.1. Normas contables profesionales aplicables y uso de estimaciones** (continuación)

A los fines de identificar la existencia de un contexto de hiperinflación, la NIC 29 brinda tanto pautas cualitativas como una pauta cuantitativa; ésta consiste en que la tasa acumulada de inflación en los últimos tres años alcance o sobrepase el 100%.

En cumplimiento de las disposiciones de la NIC 29, con motivo del incremento en los niveles de inflación en los primeros meses del año 2018 que ha sufrido la economía argentina, se ha llegado a un consenso de que en el mes de mayo de 2018 se presentaron las condiciones para que Argentina sea considerada una economía altamente inflacionaria en función de los parámetros establecidos en las NIIF (concretamente, la NIC 29).

Cabe mencionar que la reexpresión de los saldos contables debe efectuarse retroactivamente desde la fecha de la revaluación usada como costo atribuido o desde la fecha de adquisición, para los bienes adquiridos con posterioridad a esa fecha. Asimismo, deben reexpresarse las cifras correspondientes a los ejercicios o períodos precedentes que se presentan con fines comparativos, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dichos ejercicios.

Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido preparados para dar cumplimiento a las normas de la Comisión Nacional de Valores debiendo la Sociedad presentar la información comparativa con el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019 para el estado de situación financiera intermedio condensado y el estado de cambios en patrimonio. En el caso del estado de resultados integrales intermedio condensado y de flujo de efectivo intermedio condensado por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, se presenta en forma comparativa con el período equivalente del ejercicio anterior al 30 de septiembre de 2018.

La preparación de los estados financieros intermedios condensados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad. Los resultados finales podrán diferir con respecto de estas estimaciones.

#### **2.2. Normas de exposición**

La información contenida en estos estados financieros intermedios condensados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/11/2019

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Alejandro Ketelhohn  
Vicepresidente  
en ejercicio de la presidencia

Gustavo Omar Acevedo (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Christian Richter  
Comisión Fiscalizadora





## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2019  
presentado en forma comparativa  
Expresado en pesos

### **2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (continuación)**

#### **2.3. Normas e interpretaciones emitidas aplicables a partir del presente ejercicio**

- NIIF 16 “Arrendamientos”: en enero de 2016, el IASB emitió la NIIF 16 “Arrendamientos” que establece el nuevo modelo de registración de operaciones de arrendamiento. Dicha norma deroga las actuales guías para la contabilización de este tipo de operaciones en la NIC 17 “Arrendamientos” y las interpretaciones relacionadas cuando esta entre en vigencia. La NIIF 16 es aplicable para los ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2019, permitiendo su adopción anticipada. La adopción es retroactiva. La Sociedad ha analizado y adoptado la NIIF 16 desde el 1 de julio 2019 considerando que no ha tenido un impacto significativo en los presentes estados financieros.
- CINIIF 23 “La incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias”: aclara la contabilización de incertidumbres frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias. La interpretación es aplicable a la determinación del resultado imponible, bases imponibles, pérdidas impositivas no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y alícuotas impositivas, cuando hay incertidumbre sobre tratamientos del impuesto a las ganancias bajo NIC 12. Esta interpretación regirá para períodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2019. Se admite la aplicación anticipada. Los requerimientos son aplicados reconociendo el efecto acumulado de la aplicación inicial en resultados acumulados, o en otros componentes apropiados de patrimonio, al comienzo del período en que la entidad los aplica por primera vez, sin ajustar la información comparativa. Se permite aplicación retrospectiva completa si es posible sin el uso del conocimiento en retrospectiva. La aplicación de dicha norma no tuvo un impacto significativo en los presentes estados financieros.
- Modificaciones a la NIC 19 “Beneficios a los empleados” en relación con la contabilización de las modificaciones, reducciones y liquidaciones de un plan. Estas modificaciones regirán para los ejercicios anuales iniciados en o después del 1 de enero 2019. Estas modificaciones no tuvieron impacto material en la Sociedad.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/11/2019  
**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Alejandro Ketelhohn  
Vicepresidente  
en ejercicio de la presidencia

Gustavo Omar Acevedo (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Christian Richter  
Comisión Fiscalizadora



## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2019  
presentado en forma comparativa  
Expresado en pesos

### **2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS** (continuación)

#### **2.3. Normas e interpretaciones emitidas aplicables a partir del presente ejercicio** (Continuación)

- Modificaciones a la NIIF 9 “Instrumentos financieros”, incluyen cambios que permiten que los activos financieros con una opción de pago anticipado que podría resultar en que la compensación recibida por el tenedor de la opción por la terminación anticipada sea medida a costo amortizado si se satisfacen ciertos criterios y clarificaciones en la contabilización de las modificaciones o canjes de deudas financieras medidas a costo amortizado en las que no resulta una baja de la deuda financiera. Las modificaciones a la NIIF 9 son efectivas para el ejercicio anual que comienza el 1° de enero de 2019, permitiéndose su aplicación anticipada. La Sociedad ha analizado y adoptado la modificación desde el 1 de julio 2019 considerando que no ha tenido un impacto significativo en los presentes estados financieros.
- Las mejoras anuales a las NIIF (ciclo 2015-2017) incluyen modificaciones a las siguientes normas: NIIF 3 (Combinaciones de negocio) y NIIF 11 (Operaciones conjuntas) (clarifica el tratamiento contable cuando una entidad obtiene el control de un negocio que es una operación conjunta), NIC 12 (Impuesto a las ganancias) clarifica que las consecuencias del impuesto a las ganancias sobre dividendos se reconocen en pérdidas o ganancias y NIC 33 (Costo de préstamos) clarifica el tratamiento de préstamos específicos una vez que el activo relacionado está listo para su uso o venta.

Las modificaciones son efectivas para el ejercicio anual que comienza el 1° de enero de 2019. La Sociedad ha analizado y adoptado las modificaciones desde el 1 de julio 2019 considerando que no ha tenido un impacto significativo en los presentes estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/11/2019  
**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Alejandro Ketelhohn  
Vicepresidente  
en ejercicio de la presidencia

Gustavo Omar Acevedo (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Christian Richter  
Comisión Fiscalizadora



## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2019

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

### **2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS** (continuación)

#### **2.4. Normas e interpretaciones emitidas aún no vigentes**

A continuación, se enumeran las NIIF emitidas pero que no se encontraban en vigencia a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados de la Sociedad. En este sentido, solamente se indican las normas emitidas que la Sociedad prevé que resultarán aplicables en el futuro. La Sociedad tiene la intención de adoptar esas normas cuando entren en vigencia (es decir, no en forma anticipada).

NIIF 17: Contratos de seguro

Modificaciones a NIC 1 y NIC 8: Presentación de Estados Financieros y Políticas contables

- NIIF 17 “Contratos de seguros”: reemplaza a la NIIF 4, establece los principios para el reconocimiento, medición y presentación de contratos de seguros. El objetivo de la NIIF 17 es asegurar que una entidad provea la información relevante de dichos contratos. Esta información da una base para que los usuarios de los estados financieros puedan evaluar el efecto que los contratos de seguro tienen en la situación financiera de la entidad, en los resultados y en el flujo de efectivo. La NIIF 17 es efectiva para el ejercicio anual que comienza el 1° de julio de 2021, permitiéndose su aplicación anticipada. El Directorio anticipa que no tendrá impactos en los estados financieros de la Sociedad.
- Las modificaciones en la NIC 1 y NIC 8, corresponden a cambios en las estimaciones contables y errores para alinear la definición de “material” en todas las normas y para aclarar ciertos aspectos de la definición. La nueva definición establece que “la información es material si se puede esperar que la omisión, la distorsión o el ocultamiento de la misma influyan en las decisiones que los usuarios principales de los estados financieros de propósito general toman sobre la base de esos estados financieros, que proporcionan información financiera sobre un informe específico. Las modificaciones aclaran que la materialidad dependerá de la naturaleza o la magnitud de la información, o ambas cosas. El Directorio deberá evaluar si la información, ya sea individualmente o en combinación con otra información, es material en el contexto de los estados financieros. Las modificaciones a la NIC 1 y NIC 8 son efectivas para el ejercicio anual que comienza el 1° de enero de 2020.

### **3. MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN**

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios condensados de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso, moneda de curso legal vigente en Argentina. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/11/2019

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Alejandro Ketelhohn  
Vicepresidente  
en ejercicio de la presidencia

Gustavo Omar Acevedo (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Christian Richter  
Comisión Fiscalizadora



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2019  
presentado en forma comparativa  
Expresado en pesos

### 4. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

#### 4.1. Efectivo y equivalentes de efectivo

Para propósitos del estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo incluye efectivo y bancos, (netos de sobregiros bancarios pendientes, si los hubiera) y otros activos financieros. El efectivo y equivalentes de efectivo al final del período sobre el que se informa, como se muestra en el Estado de flujo de efectivo, puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el Estado de situación financiera de la siguiente manera:

	<u>30/9/2019</u>	<u>30/6/2019</u>
<b><u>Efectivo y equivalentes de efectivo</u></b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo (sin incluir otros activos financieros)	650.357	2.390.026
Otros activos financieros	679	858.292
Sobregiros bancarios (Nota 4.7.)	<u>(10.852.511)</u>	<u>(6.958.943)</u>
	<u><u>(10.201.475)</u></u>	<u><u>(3.710.625)</u></u>
<b><u>4.2. Cuentas comerciales por cobrar</u></b>		
Cuentas comerciales por cobrar locales	95.030.107	95.189.250
Cuentas comerciales por cobrar con partes relacionadas (Nota 5.)	10.172.604	6.678.850
Cuentas comerciales por cobrar del exterior (Nota 4.13.)	12.056.399	1.608.844
Cheques descontados	111.181.309	82.399.001
Deudores en gestión judicial	4.015.330	4.519.616
Depósitos pendientes de acreditar	3.750.026	-
Reembolsos de exportación (Nota 4.13.)	<u>10.901.545</u>	<u>8.770.795</u>
	<u>247.107.320</u>	<u>199.166.356</u>
Prev. para deudores de cobro dudoso (Nota 4.8.)	<u>(4.015.330)</u>	<u>(4.519.616)</u>
	<u><u>243.091.990</u></u>	<u><u>194.646.740</u></u>
<b><u>4.3. Inventarios</u></b>		
<b>Corrientes</b>		
Productos terminados y en proceso	96.595.719	96.136.599
Materias primas y repuestos	86.841.888	89.211.148
	<u>183.437.607</u>	<u>185.347.747</u>
<b>No corrientes</b>		
Productos terminados	5.806.961	6.255.262
Previsión para desvalorización y obsolescencia (Nota 4.8.)	<u>(5.806.961)</u>	<u>(6.255.262)</u>
	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/11/2019  
**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Alejandro Ketelhohn  
Vicepresidente  
en ejercicio de la presidencia

Gustavo Omar Acevedo (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Christian Richter  
Comisión Fiscalizadora



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2019

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

### 4. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Continuación)

	30/9/2019	30/6/2019
<b>4.4 Activos biológicos</b>		
Activos biológicos al inicio del período/ejercicio	72.218.172	96.577.598
Plantaciones, mantenimiento y transferencias (1)	3.625.409	(4.973.626)
Resultado por exposición a la inflación	(4.007.704)	(17.408.723)
Disminuciones por transferencias internas a la producción	(5.019.998)	(20.373.907)
Ingreso neto por producción activos biológicos (2)	90.279	414.850
Resultado por revaluación de activos biológicos (2)	13.317.532	17.981.980
	80.223.690	72.218.172
Corrientes	15.735.786	13.887.296
No corrientes	64.487.904	58.330.877
	80.223.690	72.218.173
(1) Efecto neto de costos de mantenimiento, plantaciones y transferencias a inventarios no ingresados a producción		
(2) Incluido en el resultado neto por producción de activos biológicos		
<b>4.5. Propiedad, planta y equipo</b>		
Valores netos al inicio del período/ejercicio	526.896.817	478.750.128
Altas	7.694.389	57.822.432
Bajas	(967.554)	-
Depreciaciones (Nota 4.9. y 4.11.)	(14.224.834)	(57.321.878)
Recup. previsión desvalorización PP&E	-	47.646.135
	519.398.818	526.896.817
Terrenos y campos	206.955.698	206.955.698
Edificios y galpones	266.421.336	269.686.600
Maquinarias	185.245.027	191.810.719
Equipos y herramientas	1.059.867	1.111.071
Muebles y útiles	11.625	13.045
Instalaciones	93.849.396	95.996.771
Computación y comunicaciones	883.568	681.822
Automotores	8.340.022	8.760.857
Repuestos	7.957.980	7.950.360
Obras en curso	48.972.930	44.228.505
Subtotal	819.697.449	827.195.448
Previsión desvalorización (Nota 4.8.)	(300.298.631)	(300.298.631)
	519.398.818	526.896.817

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/11/2019

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Alejandro Ketelhohn  
Vicepresidente  
en ejercicio de la presidencia

Gustavo Omar Acevedo (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Christian Richter  
Comisión Fiscalizadora



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2019

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

### 4. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (continuación)

	30/9/2019	30/6/2019
<b>4.6. Cuentas comerciales por pagar</b>		
Comunes	81.557.680	92.321.709
Comunes con partes relacionadas (Nota 5.)	691.577	964.977
Comunes en moneda extranjera (Nota 4.13.)	13.793.584	23.836.528
Cuentas por pagar a proveedores del exterior (Nota 4.13.)	2.581.868	4.548.965
Cheques de pago diferido	42.456.829	56.033.018
	141.081.538	177.705.197
<b>4.7. Préstamos</b>		
<b>Corrientes</b>		
Con garantía real	11.597.462	13.647.196
Sin garantía real	16.279.449	1.209.440
Sin garantía real en mon. extranjera (Nota 4.13.)	100.997.991	109.109.791
Cheques descontados pendiente de débito	99.454.697	74.990.692
Sobregiros bancarios	10.852.511	6.958.943
	239.182.110	205.916.062
<b>No Corrientes</b>		
Con garantía real	19.677.692	25.380.996
Con partes relacionadas en moneda extranjera (Nota 4.13. y 5.)	237.699.964	172.003.033
	257.377.656	197.384.029
<b>4.8. Provisiones</b>		
<u>Deducidas del activo:</u>		
<i>Para deudores de dudoso cobro:</i>		
Al inicio del período/ejercicio	4.519.616	5.327.804
Aumentos	37.723	4.272.036
Recuperos/Aplicaciones	(37.723)	(3.172.156)
Resultado por exposición a la inflación	(504.286)	(1.908.068)
	4.015.330	4.519.616
<i>Para desvalorización y obsolescencia de inventarios:</i>		
Al inicio del período/ejercicio	6.255.262	3.427.154
Aumentos	3.613.084	5.565.206
Recuperos	(3.363.438)	(1.095.905)
Resultado por exposición a la inflación	(697.947)	(1.641.193)
	5.806.961	6.255.262
<i>Por desvalorización de propiedad, planta y equipo:</i>		
Al inicio del período/ejercicio	300.298.631	347.944.766
Recuperos	-	(47.646.135)
	300.298.631	300.298.631
	310.120.922	311.073.509
<u>Deducidas del pasivo:</u>		
<i>Para juicios y contingencias:</i>		
Al inicio del período/ejercicio	9.342.145	7.787.441
Aumentos	600.000	6.155.394
Utilizaciones/Recuperos	-	(1.059.188)
Resultado por exposición a la inflación	(1.042.369)	(3.541.502)
	8.899.776	9.342.145

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/11/2019

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Alejandro Ketelhohn  
Vicepresidente  
en ejercicio de la presidencia

Gustavo Omar Acevedo (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Christian Richter  
Comisión Fiscalizadora



## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2019

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

### **4. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (continuación)**

	Período de tres meses finalizado el	
	<u>30/9/2019</u>	<u>30/9/2018</u>
<b>4.9. Costos de ventas</b>		
Existencias al inicio del período (Nota 4.3.)	191.603.009	161.084.706
Compras del período	40.721.405	61.375.373
Transferencia interna de producción forestal (Nota 4.4.)	5.019.998	2.682.039
Gastos de producción:		
Sueldos y jornales y contribuciones sociales	57.087.424	66.331.672
Honorarios y retribuciones por servicios	14.418.724	26.013.428
Gastos de oficina y comunicación	755.144	803.029
Impuestos, tasas y contribuciones	3.362.565	4.729.590
Depreciación de propiedades, planta y equipo	14.001.617	14.378.704
Movilidad y viáticos (incluye fletes)	1.096.255	1.571.715
Seguros	755.032	1.044.023
Energía y combustibles	38.945.941	63.549.236
Mantenimiento y reparaciones	15.184.274	15.246.304
Diversos	6.971.433	7.611.754
Existencias al cierre del período (Nota 4.3.)	<u>(189.244.568)</u>	<u>(194.077.470)</u>
	<u>200.678.253</u>	<u>232.344.103</u>
<b>4.10. Gastos de operación y comercialización</b>		
Sueldos y jornales y contribuciones sociales	5.707.787	8.850.845
Honorarios y retribuciones por servicios	1.217.021	2.660.137
Gastos de oficina y comunicación	27.082	62.763
Publicidad y promoción	17.419	594.950
Impuestos, tasas y contribuciones	2.449	1.138
Depreciación de propiedades, planta y equipo	41.987	175.563
Movilidad y viáticos (incluye fletes)	513.560	984.444
Seguros	219.479	367.950
Mantenimiento y reparaciones	171.302	83.272
Impuesto sobre los ingresos brutos	3.916.065	3.483.154
Diversos	598.804	664.726
	<u>12.432.955</u>	<u>17.928.942</u>

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/11/2019

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Alejandro Ketelhohn  
Vicepresidente  
en ejercicio de la presidencia

Gustavo Omar Acevedo (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Christian Richter  
Comisión Fiscalizadora



## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2019

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

### **4. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (continuación)**

	Período de tres meses finalizado el	
	<u>30/9/2019</u>	<u>30/9/2018</u>
<b>4.11. Gastos de administración</b>		
Sueldos y jornales y contribuciones sociales	6.770.538	7.744.668
Honorarios y retribuciones por servicios	3.163.131	4.753.598
Retribuciones a directores y síndicos	73.775	84.296
Gastos de oficina y comunicación	727.683	733.341
Impuestos, tasas y contribuciones	8.914	-
Depreciación de propiedades, planta y equipo	181.230	181.436
Movilidad y viáticos (incluye fletes)	98.760	83.579
Seguros	163.313	237.912
Mantenimiento y reparaciones	176.206	203.597
Gastos bancarios	4.168.397	3.963.249
Diversos	1.223.461	889.627
	<u>16.755.408</u>	<u>18.875.303</u>
<b>4.12. Resultados financieros</b>		
<i>Generados por diferencia de cambio</i>		
Ingresos por variación cambiaria	4.169.379	12.113.330
Egresos por variación cambiaria	<u>(93.246.760)</u>	<u>(59.683.217)</u>
	<u>(89.077.381)</u>	<u>(47.569.887)</u>
Ingresos financieros netos (incluido R.E.C.P.A.M.)	<u>39.452.286</u>	<u>33.164.071</u>
<i>Egresos financieros</i>		
Otros intereses	(2.745.630)	(3.126.379)
Int. por préstamos bancarios y arrendamientos financieros	<u>(21.617.705)</u>	<u>(25.939.712)</u>
	<u>(24.363.335)</u>	<u>(29.066.091)</u>
	<u>(73.988.430)</u>	<u>(43.471.907)</u>

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/11/2019

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Alejandro Ketelhohn  
Vicepresidente  
en ejercicio de la presidencia

Gustavo Omar Acevedo (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Christian Richter  
Comisión Fiscalizadora





## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2019

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

### 4.13. Saldos en moneda extranjera

Los saldos en moneda extranjera al 30 de septiembre de 2019 y al 30 de junio de 2019 se detallan a continuación:

Concepto	30/9/2019			30/6/2019		
	Moneda extranjera		Tipo de cambio al cierre	Monto en moneda argentina	Monto en moneda extranjera	Monto en moneda argentina
	Clase	Monto				
<b>ACTIVO</b>						
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>						
<i>Efectivo y equivalentes de efectivo</i>	US\$	2.873	57,3900	164.859	3.235	153.902
	R\$	610	12,8000	7.810	610	7.280
	€	1.064	62,4805	66.500	1.064	57.492
	\$Ch	5.807	0,0799	464	5.808	404
	\$Uru	3.083	1,5790	4.868	3.083	4.140
<i>Otros activos financieros</i>						
<i>Inversiones a liquidar</i>	US\$	2	57,3900	129	-	-
<i>Cuentas comerciales por cobrar</i>						
<i>Deudores del exterior</i>	US\$	200.415	57,3900	11.501.803	11.255	535.426
	€	-	-	-	19.872	1.073.418
	£	7.876	70,4175	554.596	-	-
<i>Reembolsos</i>	US\$	189.955	57,3900	10.901.545	184.373	8.770.795
<i>Otros créditos</i>						
<i>Retenciones a las exportaciones</i>	US\$	4.077	57,3900	233.951	-	-
<b>Total activo corriente</b>				<b>23.436.525</b>		<b>10.602.857</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				<b>23.436.525</b>		<b>10.602.857</b>
<b>PASIVO</b>						
<b>PASIVO CORRIENTE</b>						
<i>Cuentas comerciales por pagar</i>						
<i>Proveedores locales</i>	US\$	239.514	57,5900	13.793.584	498.472	23.824.945
	€	-	-	-	213	11.583
<i>Proveedores del exterior</i>	US\$	41.422	57,5900	2.385.517	79.494	3.799.503
	R\$	-	-	-	25.275	330.012
	£	996	70,8357	70.574	996	60.586
	€	2.001	62,8422	125.777	6.598	358.864
<i>Préstamos</i>						
<i>Sin garantía real</i>	US\$	1.753.742	57,5900	100.997.991	2.282.826	109.109.791
<b>Total pasivo corriente</b>				<b>117.373.443</b>		<b>137.495.284</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>						
<i>Préstamos</i>						
<i>Partes relacionadas</i>	US\$	4.127.452	57,5900	237.699.964	3.598.696	172.003.033
<b>Total pasivo no corriente</b>				<b>237.699.964</b>		<b>172.003.033</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>				<b>355.073.407</b>		<b>309.498.317</b>

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/11/2019

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Alejandro Ketelhohn  
Vicepresidente  
en ejercicio de la presidencia

Gustavo Omar Acevedo (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Christian Richter  
Comisión Fiscalizadora



## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2019

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

### **5. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Al 30 de septiembre de 2019 y 2018, el carácter de las Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y sociedades relacionadas con las que la Sociedad mantiene saldos o ha tenido operaciones en el período, es el siguiente:

#### **5.1. Sociedad controlante**

- a) Los porcentajes de participación accionaria directa al 30 de septiembre de 2019 y 2018 son:

	<u>30/9/2019</u>	<u>30/9/2018</u>
FV S.A.	35,82%	35,82%

- b) Los saldos que se encontraban pendientes al 30 de septiembre de 2019 y 30 de junio de 2019 con la sociedad controlante son los siguientes:

	<u>30/9/2019</u>	<u>30/6/2019</u>
Cuentas comerciales por pagar	494.644	323.281
Préstamos	237.699.964	172.003.033

- c) Las operaciones registradas con la sociedad controlante que afectaron resultados de los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018 son las siguientes:

	<u>Por el período de tres meses</u>	
	<u>30/9/2019</u>	<u>30/9/2018</u>
Venta de productos y servicios	83.327	-
Gastos varios	(573)	-
Refacturación de gastos	-	(197.403)
Diferencia de cambio	(51.505.812)	(14.063.007)
Intereses financieros	(4.082.478)	(568.580)
Préstamos (Capital recibido)	31.500.000	32.099.000

#### **5.2. Sociedad relacionada**

- a) Los porcentajes de participación accionaria al 30 de septiembre de 2019 y 2018 son:

	<u>30/9/2019</u>	<u>30/9/2018</u>
Ferrum S.A. de Cerámica y Metalúrgica	5,27%	5,27%

- b) Los saldos que se encontraban pendientes al 30 de septiembre de 2019 y 30 de junio de 2019 con la sociedad relacionada son los siguientes:

	<u>30/9/2019</u>	<u>30/6/2019</u>
Cuentas comerciales por cobrar	10.172.604	6.678.850
Cuentas comerciales por pagar	196.933	641.696

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/11/2019

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21



## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2019

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

### **5. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (continuación)**

#### **5.2. Sociedad relacionada (continuación)**

- c) Las operaciones registradas con la sociedad relacionada que afectaron resultados de los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018 son las siguientes:

	<u>Por el período de tres meses</u>	
	<u>30/9/2019</u>	<u>30/9/2018</u>
Ventas de productos y servicios	9.801.304	13.293.016
Compra de productos y servicios	(339.168)	(73.335)

### **6. INFORMACION POR SEGMENTOS**

La sociedad posee los siguientes segmentos: hardboard y muebles.

#### **6.1. Información de resultados por segmento operativo**

<u>Resultado del período de tres meses finalizado el 30/09/2019</u>			
<u>Segmento de negocio</u>	<u>Hardboard</u>	<u>Muebles</u>	<u>Total</u>
Ingresos netos por ventas	225.984.911	25.941.589	251.926.500
Costos de ventas	(179.970.231)	(20.708.022)	(200.678.253)
Ganancia Bruta (a)	46.014.680	5.233.567	51.248.247

  

<u>Resultado del período de tres meses finalizado el 30/09/2018</u>			
<u>Segmento de negocio</u>	<u>Hardboard</u>	<u>Muebles</u>	<u>Total</u>
Ingresos netos por ventas	202.091.023	48.738.535	250.829.558
Costos de ventas	(192.423.687)	(39.920.416)	(232.344.103)
Ganancia Bruta (a)	9.667.336	8.818.119	18.485.455

#### **6.2. Información a nivel entidad (base mercado)**

<u>Resultado del período de tres meses finalizado el 30/09/2019</u>			
<u>Segmento de negocio</u>	<u>Mercado local</u>	<u>Mercado externo</u>	<u>Total</u>
Ingresos netos por ventas	221.625.373	30.301.127	251.926.500
Costos de ventas	(167.316.896)	(33.361.357)	(200.678.253)
Ganancia (pérdida) Bruta (a)	54.308.477	(3.060.230)	51.248.247

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 08/11/2019

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Alejandro Ketelhohn  
Vicepresidente  
en ejercicio de la presidencia

Gustavo Omar Acevedo (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Christian Richter  
Comisión Fiscalizadora



## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2019

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

### **6. INFORMACION POR SEGMENTOS (continuación)**

#### **6.2. Información a nivel entidad (base mercado) (continuación)**

Resultado del período de tres meses finalizado el 30/09/2018			
Segmento de negocio	Mercado local	Mercado externo	Total
Ingresos netos por ventas	210.460.007	40.369.551	250.829.558
Costos de ventas	(188.851.347)	(43.492.756)	(232.344.103)
Ganancia (pérdida) Bruta (a)	21.608.660	(3.123.205)	18.485.455

(a) No incluye resultado neto por producción de activos biológicos.

### **7. CAPITAL SOCIAL**

El capital de la Sociedad al 30 de junio de 2019, ascendía a pesos 71.430.000 y se encontraba íntegramente suscrito, integrado e inscrito.

Al 30 de septiembre de 2019 las pérdidas acumuladas de la Sociedad superan las reservas y el 50% del capital social. El artículo 206 de la Ley General de Sociedades establece que una Sociedad se encuentra en reducción obligatoria de capital cuando los resultados negativos insumen más del 50% del capital social y las reservas libres. No obstante ello, y conforme lo habilita el art. 3°, inc b., del Capítulo III, Título IV, de las Normas de la CNV (N.T. 2013), el Directorio propuso a la Asamblea anual Ordinaria de Accionistas de la Compañía, absorber íntegramente las pérdidas acumuladas, siguiendo el orden de absorción establecido en el art. 11, del Capítulo III, Título IV de dichas Normas, lo cual ocurrió como se detalla en la nota 10 de los presentes estados financieros intermedios condensados. Ello permitió a la Compañía subsanar la situación del art. 206 de la Ley N° 19.550, en atención a que las cuentas patrimoniales a ser afectadas, incluyendo la cuenta Ajuste integral de Capital, contaban con saldos positivos suficientes para tal fin, al cierre del período en consideración, no siendo necesario realizar una efectiva reducción del capital social en circulación.

### **8. RESOLUCIÓN GENERAL N° 622/629 - CNV**

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 1°, Capítulo III, Título IV de la Resolución General N° 622 de la CNV, a continuación, se detallan las Notas a los estados financieros intermedios condensados que exponen la información solicitada por la Resolución en formato de Anexos.

Anexo "A1" Propiedades, planta y equipo	Nota 4.5. Propiedades, planta y equipo
Anexo "E" Previsiones	Nota 4.8. Cambios en provisiones
Anexo "F" Costo de Ventas	Nota 4.9. Costo de ventas
Anexo "G" Activos y Pasivos en Moneda extranjera	Nota 4.13. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera
Anexo "H" Gastos: Información Requerida por el Art. 64, I, Inc. B) de la Ley 19.550	Nota 4.9. a 4.11. Gastos por su naturaleza y función

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/11/2019

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Alejandro Ketelhohn  
Vicepresidente  
en ejercicio de la presidencia

Gustavo Omar Acevedo (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Christian Richter  
Comisión Fiscalizadora



## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**

Por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2019

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

### **8. RESOLUCIÓN GENERAL N° 622/629 - CNV (Continuación)**

En cumplimiento de la Resolución General N° 629 de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”), informamos que los libros de comercio, los libros societarios y los libros contables se encuentran en nuestras oficinas centrales, es decir en Alsina 756 10° piso - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Asimismo, informamos que la documentación que, por cuestiones legales, debe ser resguardada por un tiempo se encuentra en depósitos propios de la Sociedad.

### **9. REFORMA TRIBUTARIA**

Con fecha 29 de diciembre de 2017 se publicó en el boletín oficial la Ley N° 27.430 que estableció la denominada “Reforma Tributaria”. La nueva Ley estableció modificaciones al Impuesto a las Ganancias, Impuesto al Valor Agregado, contribuciones patronales y revalúo impositivo entre otros temas. En relación al impuesto a las ganancias para las sociedades, la Ley introdujo modificaciones en la tasa del Impuesto, previendo su reducción del 35% al 30% para los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2018 y hasta el 31 de diciembre de 2019 y al 25% a partir del año 2020.

### **10. HECHOS POSTERIORES**

En la asamblea general ordinaria y extraordinaria de accionistas celebrada el 25 de octubre de 2019 se resolvió aprobar la absorción integral de las pérdidas acumuladas, siguiendo el orden de absorción establecido en el art. 11, del Capítulo III, Título IV de las Normas de la CNV (N.T. 2013), contra los saldos al cierre del ejercicio de junio 2019 de las cuentas del patrimonio neto, que incluye la reducción parcial del saldo de la cuenta Ajuste integral de Capital, lo que permitió subsanar la situación del art. 206 en la que se encontraba la Sociedad.

Excepto por lo mencionado, no se han producido con posterioridad al 30 de septiembre de 2019 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados, otros hechos o circunstancias que afecten a los mismos.

Firmado a los efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 08/11/2019

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Alejandro Ketelhorn  
Vicepresidente  
en ejercicio de la presidencia

Gustavo Omar Acevedo (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°301 - F°3

Christian Richter  
Comisión Fiscalizadora



## RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Información requerida por el artículo 4, capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013)

(Cifras expresadas en pesos, excepto indicado de otra forma)

### 1. COMENTARIOS GENERALES

El período de tres meses terminado el 30 de septiembre 2019 finalizó con un resultado negativo de pesos \$ 41.793.351 antes del impuesto a las ganancias, y un resultado final -neto del cargo por el citado impuesto- de pesos \$ 30.714.247 (pérdida).

### 2. ESTRUCTURA FINANCIERA COMPARATIVA

	<u>30/9/2019</u>	<u>30/9/2018</u>
Activo corriente	458.665.747	539.544.118
Activo no corriente	593.368.404	557.383.822
Total	<u>1.052.034.151</u>	<u>1.096.927.940</u>
Pasivo corriente	445.559.511	556.407.509
Pasivo no corriente	363.737.531	199.782.409
Subtotal	<u>809.297.042</u>	<u>756.189.918</u>
Patrimonio neto	242.737.109	340.738.022
Total	<u>1.052.034.151</u>	<u>1.096.927.940</u>

### 3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS INTEGRALES COMPARATIVA: GANANCIA/(PÉRDIDA)

	<u>30/9/2019</u>	<u>30/9/2018</u>
Gcia. antes de rdos. financieros	32.195.079	612.941
Resultado financieros	<u>(73.988.430)</u>	<u>(43.471.907)</u>
Rdos. antes de imp. gcias	<u>(41.793.351)</u>	<u>(42.858.966)</u>
Impuesto a las ganancias	<u>11.079.104</u>	<u>9.874.916</u>
Ganancia neta del período	<u>(30.714.247)</u>	<u>(32.984.050)</u>
Resultado integral del período	<u>(30.714.247)</u>	<u>(32.984.050)</u>

### 4. ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA

	<u>30/9/2019</u>	<u>30/9/2018</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en las operaciones	(88.162.568)	(14.109.890)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(7.694.389)	(22.348.206)
Flujo neto de efectivo generado por las act. de financ.	89.366.107	35.812.363
Disminución neta del efectivo	<u>(6.490.850)</u>	<u>(645.733)</u>

## RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 (continuación)

Información requerida por el artículo 4, capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013)

(Cifras expresadas en pesos, excepto indicado de otra forma)

### 5. DATOS ESTADÍSTICOS COMPARATIVOS (EN UNIDADES FÍSICAS)

	<u>30/9/2019</u>	<u>30/9/2018</u>
<b><u>Hardboard</u></b>		
<i>Volumen de ventas</i>		
Mercado local (000 m2)	2.114	2.230
Mercado exterior (000 m2)	490	636
<i>Producción</i>		
Producción (en toneladas)	8.335	11.752
Producción (000 m2)	2.841	4.009
<b><u>Muebles</u></b>		
<i>Volumen de ventas</i>		
Piezas	123.864	272.681
<i>Producción</i>		
Piezas	113.727	283.860

### 6. ÍNDICES COMPARATIVOS CON EL PERÍODO ANTERIOR

	<u>30/9/2019</u>	<u>30/9/2018</u>
Liquidez (1)	1,03	0,97
Solvencia (2)	0,30	0,45
Inmov. de capital (3)	0,56	0,51

(1) Activo corriente / Pasivo corriente

(2) Patrimonio neto / Pasivo total

(3) Activo no corriente / Activo total

### 7. PERSPECTIVAS

La inestabilidad de los mercados financieros sumado al contexto político económico marcan un panorama difícil para poder pronosticar el nivel de actividad del sector industrial.

Fiplasto continúa con la estrategia de introducir nuevas líneas de productos home de muebles, vanitorys y comenzará con líneas de cocinas a través de la apertura de nuevos canales y ampliación de clientes.

Es intención de Fiplasto S.A., continuar la estrategia exportadora como consecuencia de haber comenzado a ser más rentables y competitivos los negocios, con el reacomodamiento en el tipo de cambio.

Fiplasto S.A. continuará con el objetivo central de avanzar sobre nuevos mercados a través de la innovación y productos de alto valor agregado.

En cuanto a los resultados y la rentabilidad, se profundizará la mirada sobre el control de los costos en aras a mantener niveles de rentabilidad adecuados y sanidad financiera, como objetivos fundamentales de la Compañía a ser sostenidos desde todas las áreas.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de noviembre de 2019

**ALEJANDRO KETELHOHN**  
Vicepresidente  
en ejercicio de la presidencia

## INFORMACIÓN ADICIONAL A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2019

A continuación se presenta la información requerida por el Título IV, Cap. III, anexo I, art. 12 del texto ordenado 2013 de las normas de CNV, modificado por la Resolución General 668/2016:

### Cuestiones generales sobre la actividad de la sociedad:

1. Regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones:

No existen.

2. Modificaciones significativas en las actividades de la sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante los períodos comprendidos por los estados contables que afecten su comparabilidad con los presentados en períodos anteriores, o que podrían afectarla con los que habrán de presentarse en períodos futuros.

Ver notas 1 y 2 a los estados financieros intermedios condensados.

3. Clasificación de los saldos de créditos y deudas según su plazo de vencimiento:

	Otros activos financieros	Créditos	Préstamos	Resto de las deudas
Sin plazo establecido	679	10.901.545	-	84.771.948
Con plazo				
Vencido:	-	19.043.999	-	-
A vencer:				
Dentro de los tres meses	-	213.568.139	173.930.787	187.006.162
A más de 3 meses y hasta 6 meses	-	15.020.440	31.417.293	19.371.239
A más de 6 meses y hasta 9 meses	-	303.030	31.314.515	-
A más de 9 meses y hasta 1 año	-	4.166	2.519.514	-
A más de 1 año y hasta 2 años	-	9.481.681	247.778.027	12.688.151
A más de 2 años en adelante	-	-	9.599.630	-
<b>Total a vencer</b>	-	<b>238.377.456</b>	<b>496.559.766</b>	<b>219.065.552</b>
<b>Total con plazo</b>	-	<b>257.421.455</b>	<b>496.559.766</b>	<b>219.065.552</b>
<b>Total</b>	<b>679</b>	<b>268.323.000</b>	<b>496.559.766</b>	<b>303.837.500</b>



**INFORMACIÓN ADICIONAL A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**  
(continuación)

Correspondiente al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2019

4. Clasificación de los créditos y deudas, de manera que permita conocer los efectos financieros que produce su mantenimiento. La misma debe posibilitar la identificación de:

a) Las cuentas en moneda nacional, en moneda extranjera y en especie:

	Créditos	Deudas
En moneda nacional	245.131.105	445.323.859
En moneda extranjera	23.191.895	355.073.407
<b>Total</b>	<b>268.323.000</b>	<b>800.397.266</b>

b) Los saldos sujetos a cláusulas de ajuste y los que no lo están:

	Créditos	Deudas
Sin cláusula de ajuste	268.323.000	800.397.266
<b>Total</b>	<b>268.323.000</b>	<b>800.397.266</b>

c) Los saldos que devengan intereses y los que no lo hacen:

	Créditos	Deudas
Devengan intereses	-	496.559.766
No devengan intereses	268.323.000	303.837.500
<b>Total</b>	<b>268.323.000</b>	<b>800.397.266</b>

5. a. Detalle del porcentaje de participación en sociedades del artículo 33 de la Ley N° 19.550 en el capital y en el total de votos.

Ver notas 5.1.a) y 5.2.a) a los estados financieros intermedios condensados.

5. b. Saldo deudores y/o acreedores en sociedades del artículo 33 de la Ley N° 19.550

Ver notas 5.1.b) y 5.2.b) a los estados financieros intermedios condensados.



**INFORMACIÓN ADICIONAL A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**  
**(continuación)**

Correspondiente al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2019

- 6. Créditos por ventas o préstamos contra directores, síndicos, miembros del consejo de vigilancia y sus parientes hasta el segundo grado inclusive.**

No existen.

- 7. Inventario físico de los bienes de cambio:**

La determinación de los stocks se realiza mediante la utilización de registros permanentes de existencias, verificadas periódicamente con recuentos físicos. Los bienes de cambio deteriorados o con inmovilización significativa se encuentran provisionados por pesos 5.806.961 e incluidos en el activo no corriente.

- 8. Valores corrientes:**

Ver notas 3.14 y 3.15 a los estados financieros anuales al 30 de junio de 2019.

- 9. Revalúo técnico:**

No existe.

- 10. Valor de bienes de uso sin usar por obsoletos:**

No existe.

- 11. Participaciones en otras sociedades en exceso de lo admitido por el artículo 31 de la Ley N° 19.550 y planes para regularizar la situación.**

No existen.

**INFORMACIÓN ADICIONAL A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**  
(continuación)

Correspondiente al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2019

- 12. Valores Recuperables: criterios seguidos para determinar los "valores recuperables" significativos de bienes de cambio, bienes de uso y otros activos, empleados como límites para sus respectivas valuaciones contables.**

Los criterios utilizados por la Sociedad para la determinación de los valores recuperables de sus activos más significativos (Propiedades, planta y equipo, Activo intangibles e inventarios), son los establecidos por las normas mencionadas en las notas 3.14 y 3.15 a los estados financieros anuales al 30 de junio de 2019.

**13. Seguros:**

Rubros	Riesgos Cubiertos	Moneda	Suma Asegurada	Moneda	Valor Contable
Edificios y galpones	Incendio	ARS	983.397.048	ARS	266.421.336
Maquinarias, equipos y herramientas, muebles y útiles e instalaciones	Incendio	ARS	165.767.399	ARS	280.165.915
Materias primas, materiales varios, productos terminados y en proceso	Incendio	ARS	162.298.059	ARS	183.437.607
Pérdida de beneficios	Pérdida de beneficio normal por la interrupción de actividades provenientes de siniestros	ARS	463.445.714	N/A	N/A
Mercaderías y maquinarias importadas	Contra todo riesgo (Por viaje)	ARS	397.712.700	N/A	N/A
Automotores	Incendio, robo, destrucción total y responsabilidad civil	N/A	Valor de reposición	ARS	8.340.022
Transporte local - Mercaderías generales	De riesgo (por viaje)	ARS	778.782.300	ARS	N/A

**14. Contingencias positivas y negativas:**

Las provisiones constituidas por el Directorio de la Sociedad durante el período finalizado el 30 de septiembre de 2019 para afrontar contingencias probables son las siguientes:

	Deducidas del activo	Incluidas en el pasivo
Para deudores de dudoso cobro	4.015.330	-
Para desvalorización y obsolescencia de inventario	5.806.961	-
Para juicios y contingencias	-	8.899.776
<b>Total</b>	<b>9.822.291</b>	<b>8.899.776</b>



**INFORMACIÓN ADICIONAL A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**  
**(continuación)**

Correspondiente al período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2019

**15. Situaciones contingentes a la fecha de los estados financieros intermedios no contabilizadas:**

No existen.

**16. Adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones: Estado de la tramitación dirigida a su capitalización.**

No existen.

**17. Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.**

No existen.

**18. Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de los resultados no asignados, incluyendo las que se originan por la afectación de la reserva legal para absorber pérdidas finales y aún están pendientes de reintegro.**

De acuerdo con la Ley de Sociedades, el estatuto social y las Resoluciones de la Comisión Nacional de Valores, debe transferirse a la Reserva legal el 5% de las ganancias del ejercicio más los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, hasta que la Reserva alcance el 20% del capital ajustado.

La Sociedad efectuó la absorción de las pérdidas acumuladas siguiendo el orden establecido en el art. 11 del Capítulo III, Título IV de la Resolución General N° 777/2018 de la CNV, tal como se menciona en la nota 10 de hechos posteriores. Sin perjuicio de ello se procederá a recomponer el saldo de la reserva legal, una vez que la Sociedad obtenga resultados positivos y previo a la distribución de utilidades.

Por otro lado, en enero de 2013 la Sociedad celebró un contrato de préstamo con el Banco de Inversión y Comercio Exterior (“BICE”) por la suma de pesos 7.400.000. Dicho préstamo incluye una cláusula que establece que en caso de que la Sociedad incurra en mora, la misma se compromete a no distribuir dividendos a sus accionistas.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de noviembre de 2019.

**Alejandro Ketelhohn**  
Vicepresidente  
en ejercicio de la presidencia

