



DECLARACIÓN JURADA DE CONTADOR PÚBLICO

Sres: IRSA Propiedades Comerciales S.A.
Domicilio: Moreno 877 – Piso 22. Ciudad de Buenos Aires
C.U.I.T.: 30-52767733-1

De mi consideración,

Para el caso que la asamblea de accionistas decida mi nombramiento como auditor suplente de IRSA Propiedades Comerciales S.A. por el ejercicio a finalizar el 30 de junio de 2021 y de dar cumplimiento a las disposiciones establecidas por el artículo 104 de la ley 26.831 y por el Título II, Capítulo III, Sección VI, artículos 22 y 23 de las normas de la Comisión Nacional de Valores declaro lo siguiente:

a) Nombre y apellido

Walter Rafael Zablocky

b) Tipo y número de documento de identidad

DNI: 22.870.443

c) CUIT:

20-22870443-2

d) Domicilio profesional

Boucharde 557 8° Piso Ciudad Autónoma de Buenos Aires

e) Universidad que otorgó el título de Contador Público y fecha de graduación:

Universidad Nacional de La Plata (U.N. L.P.). Fecha de graduación: 1997

f) Otros títulos universitarios obtenidos:

No aplica.

WZ

Price Waterhouse & Co. S.R.L., Boucharde 557, piso 8°, C1106ABG - Ciudad de Buenos Aires
T: +(54.11) 4850.6000, F: +(54.11) 4850.6100, www.pwc.com/ar



g) Experiencia en auditoría de estados contables de otras sociedades o entidades:

Como socio de PriceWaterhouse & Co. S.R.L. estoy a cargo de la auditoría de Arauco Argentina S.A., Praxair Argentina S.R.L., entre otras.

h) Detalle de los Consejos Profesionales donde me encuentro matriculado

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 340 F° 156

i) Asociación profesional que integro:

Price Waterhouse & Co. S.R.L.

Boucharde 557 8° Piso Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C1106ABG)

j) Detalle de las sanciones de las que hubiere sido pasible el profesional individualmente o la sociedad o asociación profesional que integre o a la que pertenezca, con excepción de aquellas que hubieren sido calificadas como privadas por el Consejo Profesional actuante:

Ninguna

k) Detalle de sus relaciones profesionales o las de la sociedad o asociación a la que pertenezca con la emisora o los accionistas de ésta que tengan en ella "participación significativa" o con sociedades en la que éstos también tengan "participación significativa" referidas a funciones de auditoría externa u otras:

PriceWaterhouse & Co. S.R.L. es auditor de Banco Hipotecario S.A., Cresud S.A.C.I.F y A., IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima, Banco de Crédito y Securitización S.A..

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 18 de septiembre de 2020

Walter Zablocky

Socio

PriceWaterhouse & Co. S.R.L.

IRSA PROPIEDADES COMERCIALES S.A.

**DECLARACIÓN JURADA DE CONTADOR PÚBLICO A SER DESIGNADO
AUDITOR EXTERNO TITULAR**

Nombres y apellido: **JOSÉ DANIEL ABELOVICH** (en su carácter de Socio de Abelovich, Polano & Asociados S.R.L.)

Tipo y N° de documento de identidad: D.N.I.: 12.076.652

Domicilio profesional: 25 de Mayo 596 8vo. Piso, (C1002ABL), Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Universidad que otorgó el título de Contador Público:
Universidad de Buenos Aires (U.B.A.)

Fecha de graduación:
1979

Otros títulos universitarios obtenidos:
N/A

Experiencia en auditoría de estados contables de otras sociedades o entidades:
Es Socio de Abelovich, Polano & Asociados S.R.L., organización de servicios de auditoría, firma miembro de Nexia International.

Detalle de los Consejos Profesionales donde se encuentra matriculado:

C.P.C.E.C.A.B.A.: T° 102 F° 191
C.P.C.E. de Córdoba: Matrícula N° 10.14205.1
C.P.C.E.P.B.A.: T° 70 F° 56 Legajo 17.859/4
C.P.C.E.MZA.: Matrícula N° 6.278
C.P.C.E.LRA.: Matrícula N° 1.037
C.P.C.E.SALTA: Matrícula N° 2.394 T° V F° 341
C.P.C.E.N.: T° IX F° 186

Sociedad o asociación profesional que integre o a la que pertenezca, en su caso, con indicación del domicilio de la misma y detalles de la respectiva matriculación o inscripción ante el Consejo Profesional competente:

Abelovich, Polano & Asociados S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30
25 de Mayo 596 8vo. Piso, (C1002ABL), Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Detalle de las sanciones de las que hubiere sido pasible el profesional individualmente o la sociedad o asociación profesional que integre o a la que pertenezca, con excepción de aquellas que hubieren sido calificadas como privadas por el Consejo Profesional actuante:

N/A

Detalle de sus relaciones profesionales o las de la sociedad o asociación a la que pertenezca con la emisora o los accionistas de ésta que tengan en ella "participación significativa" o con sociedades en la que éstos también tengan "participación significativa" referidas a funciones de auditoría externa u otras:

Ver listado adjunto

Otras consideraciones:

Complementariamente a lo indicado en los puntos anteriores, manifiesto que:

- mi antigüedad en la matrícula no es inferior a 5 años,
- tengo una experiencia mayor a 3 años en el desempeño de actividades de auditoría desarrollada en Abelovich, Polano & Asociados S.R.L. a nivel local,
- no me encuentro inhabilitado para ejercer la profesión del Contador Público por parte de ningún Consejo Profesional de Ciencias Económica ni por la Comisión Nacional de Valores,
- cumplo con los criterios de independencia u otros requerimientos establecidos por la Resolución Técnica N° 37 emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y las Normas de la Comisión Nacional de Valores, respecto de las empresas mencionadas,
- integro un estudio contable que no ha sido excluido del Registro de Asociaciones de Profesionales Universitarios de la Comisión Nacional de Valores.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 22 de septiembre de 2020.


José Daniel Abelovich

Listado de las sociedades relacionadas a las cuales se les presta servicios de auditoría externa y/ o sindicatura

- Agrofy S.A.U.
- Amauta Agro S.A.
- Arcos del Gourmet S.A.
- Austral Gold Argentina S.A.
- BACS Administradora de Activos S.A.S.G.F.C.I.
- Banco de Crédito y Securitización S.A. (BACS)
- Banco Hipotecario S.A.
- BHN Seguros Generales S.A.
- BHN Sociedad de Inversión S.A.
- BHN Vida S.A.
- Boulevard Norte S.A.
- Casposo Argentina Ltd. (Sucursal Argentina)
- Centro de Entretenimientos La Plata S.A.
- Consultores Assets Management S.A.
- Cresud SACIF y A
- CYRSA S.A.
- E-Commerce Latina S.A.
- Emprendimiento Recoleta S.A. en liquidacion
- Entertainment Holding S.A.
- Entretenimiento Universal S.A.
- Fibesa S.A.
- Fundación Hillel Argentina
- Fundación Museo de los Niños
- Futuros y Opciones.Com S.A.
- FyO Acopio S.A.
- Guanaco Mining Company Ltd.
- Hoteles Argentinos S.A.
- Inversora Bolívar S.A.
- IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Listado de las sociedades relacionadas a las cuales se les presta servicios de auditoría externa y/ o sindicatura (Continuación)

- IRSA – Galerías Pacífico S.A. Unión Transitoria
- La Arena S.A.
- La Rural S.A.
- La Rural S.A. – OFC S.R.L. – Ogden Argentina S.A. – Entretenimiento Universal S.A. Unión Transitoria
- Llao – Llao Resorts S.A.
- Nuevas Fronteras S.A.
- Nuevo Puerto Santa Fe S.A.
- Ogden Argentina S.A.
- Palermo Invest S.A.
- Panamerican Mall S.A.
- Pareto S.A.
- Puerto Retiro S.A.
- Quality Invest S.A.
- SCRN Properties Ltd., Sucursal Argentina
- Shopping Neuquén S.A.
- Sociedad Anónima Carnes Pampeanas S.A.
- Toronto Trust Ahorro F.C.I.
- Toronto Trust F.C.I.
- Toronto Trust Infraestructura F.C.I.
- Toronto Trust Multimercado F.C.I.
- Toronto Trust Pymes F.C.I.
- Toronto Trust Renta Fija F.C.I.
- Toronto Trust Renta Fija Plus F.C.I.
- Toronto Trust Special Opportunities F.C.I.
- Toronto Trust Crecimiento F.C.I.
- Toronto Trust Liquidez Dólar F.C.I.
- Toronto Trust Retorno Total F.C.I.