

Tyrus Sociedad Anónima

Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados al 31 de marzo de 2020 y por los períodos de nueve y tres meses finalizados a dicha fecha, presentados en forma comparativa.

Información Legal

Denominación: Tyrus Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Zabala 1422, Montevideo, Uruguay.

Actividad principal: Participación en otras sociedades comerciales en Uruguay o en el extranjero, y realizar y administrar todo tipo de actividades de inversión en títulos, bonos, cédulas, debentures, letras, documentos análogos, en el país o en el extranjero, por cuenta propia o de terceros.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio: 16 de mayo de 2008

Fecha de vencimiento del estatuto o Contrato Social: 12 de marzo de 2108

Número de inscripción en el Registro Nacional de Comercio: 8.012

Capital: 19.854.957.048 acciones

Denominación de la sociedad controlante: IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Domicilio legal: Bolívar 108, 1° piso, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.

Actividad principal: Inmobiliaria

Participación de la sociedad controlante sobre el capital: 100%

Índice

Glosario de términos	1
Estados de Situación Financiera Intermedios Condensados Consolidados	2
Estados de Resultados y Otros Resultados Integrales Intermedios Condensados Consolidados	3
Estados de Cambios en los Patrimonios Intermedios Condensados Consolidados	4
Estados de Flujo de Efectivo Intermedios Condensados Consolidados	6
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados:	
Nota 1 – Información general y del negocio del Grupo	7
Nota 2 – Resumen de las políticas contables significativas	8
Nota 3 – Estacionalidad de las operaciones	10
Nota 4 – Adquisiciones y disposiciones	10
Nota 5 – Administración del riesgo financiero y estimaciones de valor razonable	14
Nota 6 – Participación en asociadas y negocios conjuntos	15
Nota 7 – Propiedades de inversión	16
Nota 8 – Propiedades, planta y equipo	17
Nota 9 – Propiedades para la venta	17
Nota 10 – Activos intangibles	18
Nota 11 – Derechos de uso de activos	18
Nota 12 – Instrumentos financieros por categoría	19
Nota 13 – Créditos por ventas y otros créditos	21
Nota 14 – Información de flujo de efectivo	22
Nota 15 – Deudas comerciales y otras deudas	23
Nota 16 – Provisiones	23
Nota 17 – Préstamos	24
Nota 18 – Impuestos	24
Nota 19 – Ingresos	25
Nota 20 – Gastos por naturaleza	25
Nota 21 – Otros resultados operativos, netos	26
Nota 22 – Resultados financieros, netos	26
Nota 23 – Transacciones con partes relacionadas	27
Nota 24 – Activos y pasivos en moneda extranjera	29
Nota 25 – Grupo de activos y pasivos destinados para la venta	30
Nota 26 – Resultado de operaciones discontinuadas	30
Nota 27 – Otros hechos relevantes del período	31
Nota 28 – Hechos posteriores	33

Glosario de términos

Las siguientes no son definiciones técnicas, pero ayudan al lector a comprender algunos términos empleados en la redacción de las notas a los estados financieros del Grupo.

Términos	Definiciones
BCRA	Banco Central de la República Argentina
BHSA	Banco Hipotecario S.A.
Cellcom	Cellcom Israel Ltd.
Clal	Clal Holdings Insurance Enterprises Ltd.
CNV	Comisión Nacional de Valores
DIC	Discount Investment Corporation Ltd.
Eclasa	E-Commerce Latina S.A.
Efanur	Efanur S.A.
Gav-Yam	Gav-Yam, Bayside Land Corporation Ltd
IBC	Israel Broadband Company
IDBD	IDB Development Corporation Ltd.
ISPRO	Ispro the Israel Properties Rental Corp. Ltd.
IRSA	IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima
IRSA CP	IRSA Propiedades Comerciales S.A.
Israil	Israil Airlines & Tourism Ltd.
Mehadrin	Mehadrin Ltd.
Metropolitan	Metropolitan 885 Third Avenue Leasehold LLC
New Lipstick	New Lipstick LLC
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
NIS	Nuevo Shekel Israelí
PBC	Property & Building Corporation Ltd.
PBEL	PBEL Real Estate LTD
RECPAM	Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda
Shufersal	Shufersal Ltd.

Tyrus Sociedad Anónima

Estados de Situación Financiera Intermedios Condensados Consolidados al 31 de marzo de 2020 y 30 de junio de 2019

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	<u>31.03.2020</u>	<u>30.06.2019</u>
ACTIVO			
Activo no corriente			
Propiedades de inversión	7	72.198	215.933
Propiedad, planta y equipo	8	31.695	28.119
Propiedades para la venta	9	3.700	3.936
Activos intangibles	10	23.165	23.648
Derechos de uso de activos	11	17.354	-
Otros activos		-	33
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	6	57.098	34.443
Activos por impuesto diferido	18	347	437
Activos restringidos	12	641	4.176
Créditos por ventas y otros créditos	13	19.572	16.186
Instrumentos financieros derivados	12	121	129
Inversiones en activos financieros	12	2.965	3.082
Activos financieros disponibles para la venta	12	-	5.667
Total del activo no corriente		<u>228.856</u>	<u>335.789</u>
Activo corriente			
Propiedades para la venta	9	1.578	2.913
Inventarios		3.658	1.489
Activos restringidos	12	6.637	5.941
Créditos por impuesto a las ganancias		249	426
Grupo de activos destinados para la venta	25	36.685	10.912
Créditos por ventas y otros créditos	13	30.388	25.454
Inversiones en activos financieros	12	30.349	37.170
Activos financieros disponibles para la venta	12	4.369	15.816
Instrumentos financieros derivados	12	69	49
Efectivo y equivalentes de efectivo	12	53.362	75.913
Total del activo corriente		<u>167.344</u>	<u>176.083</u>
TOTAL DEL ACTIVO		<u>396.200</u>	<u>511.872</u>
PATRIMONIO NETO			
Capital y reservas atribuibles a los accionistas de la sociedad controlante			
Atribuible a los accionistas de la sociedad controlante (según estado correspondiente)		(5.250)	3.394
Interés no controlante		40.974	60.157
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		<u>35.724</u>	<u>63.551</u>
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Préstamos	17	230.871	323.134
Pasivos por impuesto diferido	18	10.471	25.628
Deudas comerciales y otras deudas	15	877	1.132
Provisiones	16	10.651	10.752
Beneficios a los empleados		364	178
Instrumentos financieros derivados	12	-	1.377
Remuneraciones y cargas sociales		173	145
Pasivo por arrendamiento		11.720	-
Total del pasivo no corriente		<u>265.127</u>	<u>362.346</u>
Pasivo corriente			
Deudas comerciales y otras deudas	15	21.660	20.806
Préstamos	17	42.408	52.276
Provisiones	16	1.994	2.266
Grupo de pasivos destinados para la venta	25	19.920	7.722
Remuneraciones y cargas sociales		3.381	2.451
Impuesto a las ganancias		334	438
Instrumentos financieros derivados	12	1.266	16
Pasivo por arrendamiento		4.386	-
Total del pasivo corriente		<u>95.349</u>	<u>85.975</u>
TOTAL DEL PASIVO		<u>360.476</u>	<u>448.321</u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		<u>396.200</u>	<u>511.872</u>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros.

Saúl Zang
Vicepresidente

Tyrus Sociedad Anónima

Estados de Resultados y Otros Resultados Integrales Intermedios Condensados Consolidados por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2020 y 2019

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	Nueve meses		Tres meses	
		31.03.2020	31.03.2019	31.03.2020	31.03.2019
Ingresos	19	57.395	52.885	19.911	19.092
Costos		(39.153)	(37.280)	(13.817)	(13.816)
Ganancia bruta		18.242	15.605	6.094	5.276
Resultado neto por cambios en el valor razonable de propiedades de inversión	7	(2.585)	390	(2.408)	(138)
Gastos generales y de administración	20	(6.246)	(5.959)	(2.382)	(2.206)
Gastos de comercialización	20	(9.010)	(8.025)	(3.373)	(2.854)
Desvalorización de asociadas y negocios conjuntos		(2.344)	-	(2.344)	-
Otros resultados operativos, netos	21	1.474	799	4.271	(246)
Ganancia operativa		(469)	2.810	(142)	(168)
Resultado por participación en asociadas y negocios conjuntos	6	1.348	(1.251)	2.536	(182)
Ganancia antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias		879	1.559	2.394	(350)
Ingresos financieros	22	720	1.140	247	504
Costos financieros	22	(11.910)	(11.698)	(3.656)	(3.718)
Otros resultados financieros	22	(7.348)	(1.035)	(6.490)	(1.474)
RECPAM	22	11	(12)	6	(7)
Resultados financieros, netos		(18.527)	(11.605)	(9.893)	(4.695)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		(17.648)	(10.046)	(7.499)	(5.045)
Impuesto a las ganancias	18	(144)	133	254	30
Resultado de operaciones continuadas		(17.792)	(9.913)	(7.245)	(5.015)
Resultado de operaciones discontinuadas	26	17.178	3.680	(759)	402
Resultado del período		(614)	(6.233)	(8.004)	(4.613)
Otros resultados integrales:					
<i>Conceptos que pueden ser reclasificados posteriormente a resultados:</i>					
Diferencia de conversión		(18.458)	4.092	(3.494)	1.539
Participación en otros resultados integrales de asociadas y negocios conjuntos		5.263	-	1.905	-
Cambio en el valor razonable de instrumentos de cobertura neta de impuestos a las ganancias		(80)	53	-	7
<i>Conceptos que no pueden ser clasificados posteriormente a ganancia o pérdida:</i>					
Pérdida actuarial por planes de beneficios definidos		(198)	(15)	(88)	(15)
Otros resultados integrales del ejercicio de operaciones continuadas		(13.473)	4.130	(1.677)	1.531
Otros resultados integrales del ejercicio de operaciones discontinuadas		19.729	1.677	138	3.920
Total de otros resultados integrales del período		6.256	5.807	(1.539)	5.451
Resultado y otros resultados integrales del período		5.642	(426)	(9.543)	838
Resultado integral de operaciones continuadas		(31.265)	(5.783)	(8.922)	(3.484)
Resultado integral de operaciones discontinuadas		36.907	5.357	(621)	4.322
Resultado y otros resultados integrales del período		5.642	(426)	(9.543)	838
Resultado del período atribuible a:					
Accionistas de la sociedad controlante		(5.996)	(6.403)	(6.823)	(4.365)
Interés no controlante		5.382	170	(1.181)	(248)
Resultado de operaciones continuadas atribuible a:					
Accionistas de la sociedad controlante		(13.603)	(7.764)	(6.088)	(3.974)
Interés no controlante		(4.189)	(2.149)	(1.157)	(1.041)
Resultado integral atribuible a:					
Accionistas de la sociedad controlante		(8.913)	(5.796)	(6.893)	(3.402)
Interés no controlante		14.555	5.370	(2.650)	4.240
Resultado integral de operaciones continuadas atribuible a:					
Accionistas de la sociedad controlante		(16.520)	(7.874)	(1.236)	(4.286)
Interés no controlante		(14.745)	2.091	(7.686)	802

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros.

Saúl Zang
Vicepresidente

Tyrus Sociedad Anónima

Estados de Cambios en los Patrimonios Intermedios Condensados Consolidados por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2020

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	Atribuible a los accionistas de la sociedad controlante											
	Capital social	Ajuste integral del capital	Reserva legal	Reserva Especial	Cambios en interés no controlante	Reserva por conversión	Otros resultados integrales subsidiarias	Otras reservas	Resultados no asignados	Subtotal	Interés no controlante	Total del patrimonio
Saldos al 1° de julio de 2019	7.900	22.761	133	220	(4.666)	(166)	(204)	101	(22.685)	3.394	60.157	63.551
Ajuste de saldos iniciales	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.238)	(1.238)	(818)	(2.056)
Al inicio del ejercicio ajustado	7.900	22.761	133	220	(4.666)	(166)	(204)	101	(23.923)	2.156	59.339	61.495
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.996)	(5.996)	5.382	(614)
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	(2.773)	(144)	-	-	(2.917)	9.173	6.256
Total de resultado y otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	(2.773)	(144)	-	(5.996)	(8.913)	14.555	5.642
Aportes de capital	1.322	356	-	-	-	-	-	-	-	1.678	46	1.724
Incorporación por combinación de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.063	7.063
Distribución de dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.859)	(1.859)
Disminución por pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(41.093)	(41.093)
Otros cambios en el patrimonio neto	-	-	-	-	(61)	-	(21)	-	21	(61)	163	102
Cambios en interés no controlante	-	-	-	-	(110)	-	-	-	-	(110)	2.760	2.650
Saldos al 31 de marzo de 2020	9.222	23.117	133	220	(4.837)	(2.939)	(369)	101	(29.898)	(5.250)	40.974	35.724

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros.

Saúl Zang
Vicepresidente

Tyrus Sociedad Anónima

Estados de Cambios en los Patrimonios Intermedios Condensados Consolidados por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2019

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	Atribuible a los accionistas de la sociedad controlante										Total del patrimonio	
	Capital social	Ajuste integral del capital	Reserva legal	Reserva especial	Cambios en interés no controlante	Reserva por conversión	Instrumentos de cobertura	Otras reservas	Resultados no asignados	Subtotal		Interés no controlante
Saldos al 1° de julio de 2018	7.328	22.455	133	219	(4.346)	515	(98)	101	(14.668)	11.639	64.795	76.434
Ajuste de saldos iniciales (NIIF 9 y 15) (Nota 2.2)	-	-	-	-	-	-	-	-	(53)	(53)	-	(53)
Al inicio del ejercicio ajustado	7.328	22.455	133	219	(4.346)	515	(98)	101	(14.721)	11.586	64.795	76.381
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	-	(6.403)	(6.403)	170	(6.233)
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	732	(125)	-	-	607	5.200	5.807
Total de resultado y otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	732	(125)	-	(6.403)	(5.796)	5.370	(426)
Reclasificación al saldo al inicio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.591)	(1.591)
Aportes de capital	152	152	-	-	-	-	-	-	-	304	-	304
Reserva por pagos basados en acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46	46
Capitalización de aportes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(15)	(15)
Distribución de dividendos al interés no controlante	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.009)	(3.009)
Cambios en interés no controlante	-	-	-	-	(191)	-	-	-	-	(191)	(1.492)	(1.683)
Saldos al 31 de marzo de 2019	7.480	22.607	133	219	(4.537)	1.247	(223)	101	(21.124)	5.903	64.104	70.007

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros.

Saul Zang
Vicepresidente

Tyrus Sociedad Anónima

Estados de Flujo de Efectivo Intermedios Condensados Consolidados por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2020 y 2019

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	<u>31.03.2020</u>	<u>31.03.2019</u>
Actividades operativas:			
Efectivo neto generado por actividades operativas continuadas antes del impuesto a las ganancias pagado	14	14.563	9.889
Impuesto a las ganancias y ganancia mínima presunta pagado		(227)	(239)
Flujo neto de efectivo generado por actividades operativas continuadas		14.336	9.650
Flujo neto de efectivo generado por actividades operativas discontinuadas		2.566	4.523
Flujo neto de efectivo generado por actividades operativas		16.902	14.173
Actividades de inversión:			
Disminución de participación en asociadas y negocios conjuntos		-	388
Disminución de efectivo por desconsolidación de subsidiarias		-	(89)
Adquisición de asociadas y negocios conjuntos		(1.074)	(513)
Adquisición y mejoras de propiedades de inversión		(521)	(777)
Efectivo incorporado por combinación de negocios, neto del efectivo pagado		1.855	-
Cobros por venta de propiedades de inversión		10.995	1.247
Adquisición y mejoras de propiedades, planta y equipo		(3.267)	(3.811)
Adquisición de propiedades para la venta		(1)	-
Cobros por venta de activos intangibles		27	-
Adquisición de activos intangibles		(2.884)	(2.752)
Cobro por venta de participación en negocios conjuntos y asociadas		256	7.810
Aumento de depósitos restringidos, netos		5.037	(756)
Dividendos cobrados de asociadas y negocios conjuntos		1.282	258
Cobros por venta de inversiones en activos financieros		71	-
Dividendos cobrados		114	(37)
Adquisición de inversiones en activos financieros		-	(15.572)
Cobros por venta de propiedades, planta y equipo		3.114	15
Adquisición de subsidiarias, neto de fondos adquiridos		-	1
Cobros por realización de inversiones en activos financieros		-	29.841
Intereses cobrados de activos financieros		558	701
Pago escrow		(198)	-
Pago por adquisición de interés no controlante		(551)	(337)
Préstamos otorgados		(2.481)	(125)
Cobro de préstamos otorgados		-	31
Flujo neto de efectivo generado por actividades de inversión continuadas		12.332	15.523
Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) actividades de inversión discontinuadas		2.330	(4.208)
Flujo neto de efectivo generado por actividades de inversión		14.662	11.315
Actividades de financiación:			
Toma de préstamos y obligaciones negociables		4.731	28.029
Cancelación de arrendamientos financieros		(3.546)	-
Cancelación de préstamos y obligaciones negociables		(33.318)	(29.960)
Aportes de capital		1.678	305
Cancelación de préstamos obtenidos de partes relacionadas		-	(21)
Intereses pagados		(11.658)	(11.223)
Préstamos obtenidos de asociadas y negocios conjuntos, netos		1.543	53
Adquisición de interés no controlante en subsidiarias		-	(5.454)
Aportes del interés no controlante en subsidiarias		-	2.163
Cobros por venta de interés no controlante en subsidiarias		70	13
Dividendos pagados		(105)	872
Cobro por emisión de acciones y otro instrumento de patrimonio		2.658	-
Adquisición de instrumentos financieros derivados		-	(537)
Recompra de obligaciones negociables		(10.477)	(4.115)
Pagos por acuerdo de derivados		(1.529)	-
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiación continuadas		(49.953)	(19.875)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por actividades de financiación discontinuadas		(4.806)	8.047
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiación		(54.759)	(11.828)
(Disminución) / aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo de operaciones continuadas		(23.285)	5.298
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo de operaciones discontinuadas		90	8.362
(Disminución) / aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		(23.195)	13.660
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	12	75.913	70.848
Efectivo y equivalentes de efectivo reclasificados a disponible para la venta		(598)	(632)
Diferencia de cambio del efectivo y resultado por medición a valor razonable de equivalente de efectivo		1.242	2.921
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	12	53.362	86.797

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros.

Saúl Zang
Vicepresidente

Tyrus Sociedad Anónima

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

1. Información general y del negocio del Grupo

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio para su emisión el 08 de junio de 2020.

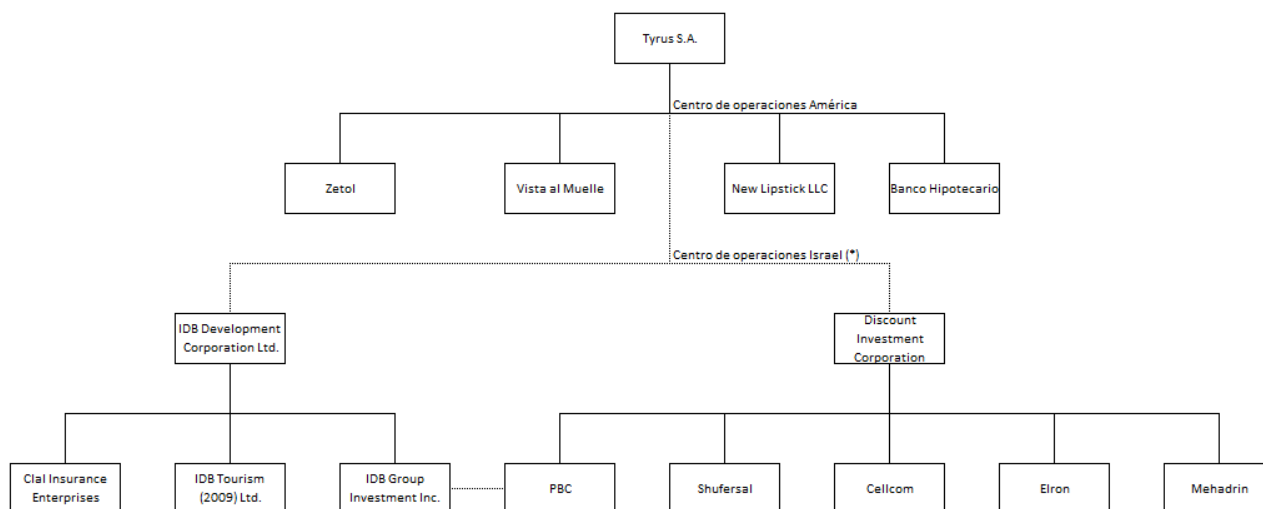
Tyrus se constituyó en Montevideo, Uruguay, el 12 de marzo de 2008.

La Sociedad tiene por objeto principal participar en otras sociedades comerciales en Uruguay o en el extranjero y como objeto secundario realizar y administrar todo tipo de actividades de inversión en títulos, bonos, cédulas, debentures, letras, documentos análogos, en el país o en el exterior, por cuenta propia o de terceros.

Tyrus y sus subsidiarias en adelante se denominan conjuntamente “el Grupo”.

IRSA Inversiones y Representaciones es la entidad controlante y es una sociedad constituida con domicilio en la República Argentina. La dirección de su sede social es Bolívar 108, 1° piso, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.

El Grupo ha establecido dos centros de operaciones, América e Israel, para el manejo de sus negocios globales, principalmente a través de las siguientes sociedades:



(*) Ver Nota 4 a los estados financieros anuales para más información sobre el cambio dentro del Centro de Operaciones Israel.

Centro de Operaciones Israel

IDBD y DIC tienen ciertas restricciones y acuerdos financieros en relación con su deuda financiera, incluidas sus obligaciones negociables y préstamos con bancos e instituciones financieras. Respecto a la posición financiera de IDBD, su flujo de fondos y su habilidad para cumplir con los compromisos de su deuda financiera, se debe considerar que ciertos tenedores de obligaciones negociables contrataron durante los últimos meses representantes y asesores legales para evaluar potenciales cursos de acción incluyendo procedimientos para declarar la insolvencia de IDBD.

La situación financiera de la subsidiaria IDBD al 31 de marzo de 2020, muestra un patrimonio neto negativo, flujos de fondos operativos negativos y una baja de su calificación crediticia, la cual genera una duda sustancial sobre la capacidad de IDBD para continuar operando como una empresa en marcha. El flujo de efectivo de IDBD para cumplir con sus pasivos, incluso los de corto plazo, se basa en la realización de activos, cuyas fechas de realización no están bajo el control de IDBD. Estos activos incluyen el precio actual de las acciones de Clal y sus implicaciones en los depósitos de la transacción swap (ver Nota 31) y el supuesto de que IDBD recibirá, entre otras cosas, efectivo de la realización de inversiones privadas que son de tenencia directa de IDBD.

El Directorio de IRSA ha aprobado la suscripción de un compromiso con Dolphin, para realizar aportes de capital en Dolphin por hasta NIS 210 (aproximadamente \$ 3.641 a la fecha de presentación de los presentes estados financieros), el cual se encuentra descripto en Nota 1 en los estados financieros consolidados anuales al 30 de junio de 2019.

Tyrus Sociedad Anónima

Los compromisos y otras restricciones resultantes del endeudamiento de IDBD y DIC no tienen efectos sobre IRSA dado que dicho endeudamiento no tiene recurso contra IRSA, ni IRSA lo ha garantizado con sus activos, excepto por el compromiso de aportar fondos a Dolphin descripto anteriormente.

Por lo expuesto, el riesgo financiero de IRSA respecto al centro de operaciones de Israel se limita a los compromisos mencionados y el riesgo patrimonial al 31 de marzo de 2020, producto de las prendas otorgadas sobre las acciones de DIC a favor de ciertos tenedores de deuda de IDBD, se encuentra limitado a los activos netos en IRSA del centro de operaciones de Israel que ascienden al 31 de marzo de 2020 a NIS 137 (\$2.369).

2. Resumen de las políticas contables significativas

2.1. Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 "Información Financiera Intermedia" y por lo tanto deben ser leídos conjuntamente con los Estados Financieros Consolidados anuales del Grupo al 30 de junio de 2019 preparados de acuerdo con las NIIF. Asimismo, estos estados financieros incluyen información adicional requerida por la Ley N° 19.550 y/o regulaciones de la CNV. Dicha información se incluye en las notas a los presentes estados financieros, tal como lo admiten las NIIF.

Los presentes estados financieros correspondientes a los períodos intermedios de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2020 y 2019 no han sido auditados. La Gerencia estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados de cada período. Los resultados de períodos intermedios no necesariamente reflejan la proporción de los resultados del Grupo por los ejercicios completos.

La NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina, asiento de la actividad de la sociedad controlante, debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

En relación al índice de inflación a ser utilizado, de acuerdo a la Resolución N° 539/18, el mismo estará determinado en función al Índice de Precios Mayoristas (IPIM) hasta el año 2016, considerando para los meses de noviembre y diciembre de 2015 la variación promedio de índices de Precios al Consumidor (IPC) de Ciudad Autónoma de Buenos Aires, debido a que durante esos dos meses no hubo mediciones de IPIM a nivel nacional. Luego, a partir de enero de 2017, se considerará el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC Nacional). La tabla a continuación muestra la evolución de dicho índice entre el último ejercicio anual y al 31 de marzo de 2020 según las estadísticas oficiales (INDEC) siguiendo los lineamientos descriptos en la Resolución 539/18:

<u>Variación de precios</u>	<u>al 31 de marzo de 2020</u> <u>(nueve meses acumulado)</u> 36%
-----------------------------	--

Como consecuencia de lo mencionado anteriormente, los presentes estados financieros al 31 de marzo de 2020 y su información comparativa fueron reexpresados de acuerdo con lo establecido en la NIC 29.

2.2. Políticas contables

Las políticas contables adoptadas en la presentación de los presentes estados financieros son consistentes con las utilizadas en la preparación de los Estados financieros anuales, descriptas en Nota 2 a los mismos.

Tyrus Sociedad Anónima

Como se describe en Nota 2.2 a los estados financieros anuales, el Grupo adoptó NIIF 16 “Arrendamientos” y Modificación a la NIC 28 “Inversión en asociadas y negocios conjuntos” para el presente ejercicio utilizando el enfoque retrospectivo modificado, por lo que el impacto acumulado de la adopción se reconoció en los resultados no asignados al inicio, y no se han modificado los saldos comparativos por esta adopción.

Los principales cambios son los siguientes:

NIIF 16: Arrendamientos

La norma establece los criterios de reconocimiento y valuación de arrendamientos para arrendatarios y arrendadores. Los cambios incorporados impactan principalmente en la contabilidad de los arrendatarios. La NIIF 16 prevé que el arrendatario reconozca un activo por derecho de uso y un pasivo a valor presente respecto de aquellos contratos que cumplan la definición de contratos de arrendamiento de acuerdo con la NIIF 16. De acuerdo con la norma, un contrato de arrendamiento es aquel que proporciona el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período determinado. Para que una compañía tenga el control de uso de un activo identificado: a) debe tener el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del activo identificado y b) debe tener el derecho de dirigir el uso del activo identificado.

La norma permite excluir los contratos de corto plazo (menores a 12 meses) y aquellos en los que el activo subyacente tiene bajo valor.

Modificación a la NIC 28 “Inversión en asociadas y negocios conjuntos”

De acuerdo con la modificación a la NIC 28, una entidad implementará las disposiciones de la NIIF 9 a Inversiones a largo plazo que son esencialmente parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o en el negocio conjunto de acuerdo con las definiciones de dicha norma. Las disposiciones de la NIIF 9 se aplicarán a dichas inversiones con respecto a la participación en las pérdidas de una asociada o un negocio conjunto, así como con respecto al reconocimiento de la desvalorización de una inversión en una asociada o negocio conjunto. Además, al aplicar la NIIF 9 a dichas inversiones a largo plazo, la entidad lo realizará en forma previa a los ajustes realizados al valor en libros de la inversión de acuerdo con la NIC 28.

El Grupo optó por una política contable en donde la diferencia de conversión que surgen de estos préstamos se registra como parte de otros resultados integrales.

El efecto en resultados no asignados al 1 de julio de 2019 por la adopción inicial de la NIIF 16 y NIC 28 es el siguiente:

	01.07.2019		Total
	Implementación NIIF 16	Implementación NIC 28	
ACTIVO			
Activo no corriente			
Propiedades de inversión	404	-	404
Derecho de uso de activos	13.367	-	13.367
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	-	(1.862)	(1.862)
Créditos por ventas y otros créditos	114	-	114
Total del activo no corriente	13.885	(1.862)	12.023
Activo corriente			
Créditos por impuesto a las ganancias y ganancia mínima presunta	16	-	16
Créditos por ventas y otros créditos	(162)	(16)	(178)
Grupo de activos destinados para la venta	2.962	-	2.962
Total del activo corriente	2.816	(16)	2.800
TOTAL ACTIVO	16.701	(1.878)	14.823
PATRIMONIO NETO			
Atribuible a los accionistas de la sociedad controlante			
Resultados no asignados	(178)	(1.060)	(1.238)
Total atribuible a los accionistas de la sociedad controlante	(178)	(1.060)	(1.238)
Interés no controlante	-	(818)	(818)
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	(178)	(1.878)	(2.056)
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Pasivos por arrendamientos	10.080	-	10.080
Total del pasivo no corriente	10.080	-	10.080
Pasivo corriente			
Pasivos por arrendamientos	3.723	-	3.723
Deudas comerciales y otras deudas	(65)	-	(65)
Grupo de pasivos destinados para la venta	3.141	-	3.141
Total del pasivo corriente	6.799	-	6.799

Tyrus Sociedad Anónima

TOTAL DEL PASIVO	16.879	-	16.879
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	16.701	(1.878)	14.823

2.3. Información comparativa

Los saldos al 30 de junio de 2019 y 31 de marzo de 2019 que se exponen a efectos comparativos fueron reexpresados de acuerdo con NIC 29, ver Nota 2.1. Se han reclasificado ciertas cifras de los mismos a los efectos de su presentación comparativa con las del presente período relacionados con la pérdida de control de Gav-Yam. Ver Nota 4.A. del centro de operaciones Israel a los presentes estados financieros intermedios condensados.

2.4. Estimaciones contables

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Gerencia realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el período. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros. En la preparación de estos estados financieros, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de las políticas contables del Grupo y las principales fuentes de incertidumbre fueron las mismas que las aplicadas por el Grupo en la preparación de los Estados Financieros anuales, descriptas en Nota 3 a los mismos, excepto por lo mencionado en la Nota 27.

3. Estacionalidad de las operaciones

Centro de Operaciones Israel

Los resultados de las operaciones de telecomunicaciones y turismo están generalmente afectados por estacionalidad en los meses de verano en Israel y en la época de las fiestas de Año Nuevo Judío caracterizados por mayor consumo debido al turismo interno y externo.

4. Adquisiciones y disposiciones

A continuación, se detallan las adquisiciones y disposiciones relevantes del período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2020. Las adquisiciones y disposiciones relevantes del ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019 se encuentran descriptas en Nota 4 a los Estados Financieros anuales.

Centro de Operaciones Israel

A) Venta Gav Yam

El 1 de julio de 2019, PBC vendió aproximadamente el 11,7% de capital social de Gav-Yam mediante acuerdos privados. Luego de esta transacción la tenencia de PBC en Gav-Yam se redujo del 51,7% al 40%. La contraprestación recibida por dicha venta fue de NIS 456 (aproximadamente \$ 6.595 reexpresados a la fecha de los presentes estados financieros).

Adicionalmente, con fecha 1 de septiembre de 2019 PBC vendió aproximadamente un 5,14% adicional de las acciones de Gav-Yam por lo cual la tenencia accionaria de PBC en Gav-Yam pasó del 40% al 34,9%. Como consecuencia de dichas ventas, PBC ha perdido el derecho de nominar a la mayoría de los miembros del Directorio, y de designar o remover a los miembros claves de la gerencia. En consecuencia, PBC ha perdido el control de Gav-Yam y ha desconsolidado dicha inversión desde esa fecha.

A continuación, se encuentran los detalles de la venta:

	30.09.2019
Efectivo recibido	13.534
Remediación del valor razonable de la inversión remanente	30.524
Total	44.058
Activos netos dados de baja incluyendo llave de negocio	(26.692)
Ganancia por venta de subsidiaria neta de impuestos (*)	17.366

(*) Dichos resultados se encuentran expuestos dentro de operaciones discontinuadas, en el rubro "otros resultados operativos, netos".

Tyrus Sociedad Anónima

A continuación, se detallan los activos netos dados de baja:

	<u>30.09.2019</u>
Propiedades de inversión	147.897
Propiedades, planta y equipo	1.007
Activos intangibles	3.113
Derecho de uso de activos	40
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	4.172
Activos restringidos	359
Créditos por ventas y otros créditos	1.098
Inversiones en activos financieros	12.853
Propiedad para la venta	147
Crédito por impuesto a las ganancias	180
Efectivo y equivalentes de efectivo	10.081
TOTAL DEL ACTIVO	<u>180.947</u>
Préstamos	90.575
Pasivos por arrendamiento	40
Pasivos por impuesto diferido	20.072
Deudas comerciales y otras deudas	2.276
Beneficios a los empleados	20
Remuneraciones y cargas sociales	60
Impuesto a las ganancias y ganancia mínima presunta a pagar	119
TOTAL DEL PASIVO	<u>113.162</u>
Interés no controlante	41.093
Activos netos dados de baja incluyendo llave de negocio	<u>26.692</u>

B) Acuerdo venta de terreno en EE.UU.

Tal como se menciona en la Nota 4. D del centro de operaciones Israel en los estados financieros anuales al 30 de junio de 2019, el acuerdo para la venta del terreno adjunto al proyecto Tivoli, ha sido incumplido y rescindido. En julio de 2019, el grupo firmó un nuevo acuerdo para la venta de los terrenos antes mencionados, por un total de USD 18 . En esta etapa, no hay certeza de que se complete la transacción de venta.

C) Acuerdo de financiamiento a IDBD

El 31 de agosto de 2019, el Directorio de IDBD dio su aprobación para aceptar un compromiso de Dolphin para realizar una inyección de capital ("el Compromiso"), cuyos puntos principales son los siguientes:

Dolphin se comprometió irrevocablemente a realizar aportes de capital a IDBD por un monto total de NIS 210 en tres pagos anuales iguales (NIS 70 cada uno) el 2 de septiembre, en cada uno de los años 2019-2021 ("los Pagos" y "fechas de pago ", respectivamente). Los pagos mencionados anteriormente se realizarán a cambio de acciones de la compañía o como un préstamo subordinado en términos similares a los préstamos subordinados que Dolphin adelantó en el pasado a IDBD. EL 2 de septiembre de 2019 se realizó el primer pago por NIS 70 (aproximadamente \$ 1.271 reexpresados a la fecha de los presentes estados financieros).

IRSA se comprometió unilateral e irrevocablemente a transferirle a Dolphin los importes que necesita para cumplir con el Compromiso ("Compromiso de IRSA"). Si Dolphin no realiza los aportes de capital de acuerdo con el Compromiso, entonces los derechos de Dolphin de conformidad con el Compromiso de IRSA se asignarán automáticamente a IDBD, y IDBD tendrá el derecho de actuar para realizar el Compromiso de IRSA.

El Compromiso caducará automáticamente en cada uno de los siguientes casos: (a) si se presentaran pedidos para decretar la insolvencia contra IDBD (ya sean presentados voluntaria o involuntariamente) en los tribunales de Israel y los mismos fuesen válidos en cualquiera de las Fechas de pago, en cuyo caso la Fecha de pago correspondiente será pospuesto por un período de 90 días y el pago correspondiente se transferirá a IDBD solo si los procedimientos se cancelan durante el período mencionado de 90 días. Si los procedimientos para declarar la insolvencia no se cancelan dentro de los 90 días como se mencionó anteriormente, todo el compromiso expirará; (b) si se da un decreto de insolvencia como se establece en la sección 3 de la Ley de Insolvencia y Recuperación Económica de Israel, 5778-2018; y (c) se designa en IDBD un veedor, fiduciario, gerente especial o cualquier funcionario de este tipo (temporal o permanente), o el tribunal dictará una orden similar (con respecto a la insolvencia de IDBD.).

Tyrus Sociedad Anónima

Adicionalmente durante el mes de marzo 2020, IRSA giró aproximadamente NIS 12 (aproximadamente \$ 235 reexpresados a la fecha de los presentes estados financieros).

D) Pago anticipado de obligaciones negociables de Ispro

En agosto de 2019, el Comité de Auditoría y el Directorio de Ispro aprobaron el pago anticipado completo de las obligaciones negociables (Serie B), que cotizaban en el TASE, el importe total fue de NIS 131 (aproximadamente \$ 2.339 reexpresados a la fecha de los presentes estados financieros). La cancelación anticipada de estas obligaciones negociables hizo que Ispro pase a ser solo una empresa informante para el TASE y no una cotizante.

E) Venta de acciones de Clal

El 28 de agosto de 2019, el segundo comprador de la transacción descrita en la Nota 4.A. a los estados financieros anuales al 30 de junio de 2019 notificó la decisión de ejercer la opción por el 3% restante a un precio de NIS 50 por acción por un total de NIS 83 (aproximadamente \$ 1.655 reexpresados a la fecha de los presentes estados financieros). Las presentes acciones fueron entregadas mediante los contratos de swap.

El 3 de septiembre de 2019 IDB concluyó un acuerdo para la venta de un 6% adicional de acciones de Clal, de los cuales 1% se cobrará en efectivo (aproximadamente NIS 29) y el 5% restante por medio de la recepción de títulos de deuda (obligaciones negociables) propios por un valor nominal de aproximadamente NIS 190 (aproximadamente \$ 3.789 reexpresados a la fecha de los presentes estados financieros). El precio acordado de la acción de Clal fue de NIS 52,5 y el valor de descuento aplicado a las obligaciones negociables de IDBD fue de entre el 25% -21% respecto del valor nominal.

Tal como se menciona en Nota 4.A. a los estados financieros anuales, IDBD estaba analizando distintas formas de financiar la compra del tercer comprador de Clal. Con fecha 27 de octubre de 2019, IDBD firmó un acuerdo con una entidad financiera la cual se ofreció a comprar todos los derechos y obligaciones relacionados a la financiación de dicha compra.

El 7 de noviembre de 2019, la transacción de venta se ha completado y el préstamo ha sido otorgado por una entidad financiera. Cabe aclarar que la cantidad de 2.771.309 de acciones de Clal Insurance Enterprises vendidas eran sujeto de una transacción de swap entre IDBD y una entidad financiera, que finalizó con el aviso de la Compañía a dicha entidad.

Con fecha 16 de diciembre de 2019, Clal realizó una ampliación pública de capital por 12.066.000 acciones a un precio de NIS/acción 53,87, de la cual IDBD no participó.

Adicionalmente, en la misma fecha, IDBD vendió 200.000 acciones de Clal a un precio de NIS/acción 53,95 representativas del 0,3% del nuevo capital social.

Con fecha 18 de diciembre de 2019, IDBD vendió 617.017 acciones de Clal a un precio promedio de NIS/acción 53,77 representativas del 0,9% del capital social emitido.

Adicionalmente durante el mes de diciembre de 2019 venció un swap que IDBD había realizado por 2.771.309 acciones. El precio de cierre fue de NIS 52,25 por acción.

Durante el periodo comprendido entre enero y marzo 2020 venció un swap por 751.000 acciones. El precio de cierre fue de NIS 45,09 por acción.

Como consecuencia de dichas transacciones, al 31 de marzo de 2020, la tenencia de IDBD en Clal asciende al 8,5% de su capital social y IDBD posee un 7,1% adicional a través de transacciones de swaps.

El 4 de febrero de 2020, Dolphin otorgó a las entidades financieras, a través de las cuales IDB realizó las transacciones de swap de acciones de Clal en agosto y noviembre de 2018, garantías por aproximadamente NIS 11 millones, que serán parte de los depósitos comprometidos que IDB asumió como parte de los términos de dichas transacciones. Asimismo, el 18 de febrero depositó garantías adicionales por NIS 9 millones. Al 31 de marzo el total de las garantías otorgadas ascendía a un total de NIS 37,4 millones.

Tyrus Sociedad Anónima

Adicionalmente, si las transacciones de swap concluyen antes de la fecha límite del segundo pago (Informado en nota 4.C a los presentes estados financieros), las partes no realizadas de las garantías se devolverán a Dolphin, mientras que las partes ejercidas de las garantías hasta esa fecha, se considerará como parte del segundo pago, por lo que Dolphin transferirá el saldo de dicho pago a IDBD; Si las transacciones de swap siguen vigentes al a la fecha límite del segundo desembolso, Dolphin inyectará el segundo pago en IDB y las garantías le serán devueltas.

F) Aumento de capital de Cellcom

El 5 de diciembre de 2019 Cellcom realizó un aumento de capital, del cual DIC participó y adquirió casi el 50% de la emisión. El monto recibido por la emisión fue de NIS 307 (aproximadamente \$6.011 a dicha fecha) y Cellcom emitió un total de 30.600.000 acciones ordinarias, 7.038.000 Opciones Serie 3 y 6.426.000 Opciones Serie 4 por NIS 1,021 por unidad (cada unidad consistirá en 100 acciones ordinarias, 23 Opciones Serie 3 y 21 Opciones Serie 4).

Luego de la participación de DIC en dicha emisión, el porcentaje de tenencia es de un 46,2% del capital social emitido y de aproximadamente el 48,5% de los derechos de voto de la Compañía (directamente y mediante acuerdos con otros accionistas de la Compañía).

G) PBC distribución de dividendos en especie, Compra de acciones de Mehadrin y adquisición de control

El 10 de diciembre de 2019 PBC distribuyó toda su tenencia en Mehadrin como un dividendo en especie, por lo que DIC pasó a tener en forma directa el 31,4% de Mehadrin. Dicha transacción generó que Mehadrin sea clasificado como una asociada.

Durante enero y febrero del 2020, DIC adquirió aproximadamente el 8.8% del capital social emitido de Mehadrin, por un costo total de NIS 39 (aproximadamente \$ 676), de modo que la tenencia de Mehadrin aumentó de 31,4% a aproximadamente 40,6%. Dichas adquisiciones dieron como resultado que DIC obtuviera el control de Mehadrin, a fines de febrero, ya que cuenta con mayoría de votos debido a que la tenencia restante se encuentra atomizada en varios accionistas.

Como resultado de la obtención de control mencionada, a partir del 31 de marzo de 2020, el Grupo ha consolidado las operaciones de esta sociedad.

A continuación, se detallan los activos incorporados y el resultado generado por dicha transacción, el Grupo todavía se encuentra finalizado el proceso de determinación del valor razonable de los activos incorporados estimando finalizar con el mismo al cierre del ejercicio anual de 30 de junio de 2020:

	<u>31.03.2020</u>
Valor razonable de activos identificables y pasivos asumidos:	
Propiedades de inversión	232
Propiedades, planta y equipo	6.385
Activos intangibles	54
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	1.783
Activos restringidos	156
Créditos por impuesto a las ganancias y ganancia mínima presunta	139
Créditos por ventas y otros créditos	9.101
Derechos de uso	3.814
Instrumentos financieros derivados	35
Inventarios	2.375
Préstamos	(6.987)
Pasivos por impuesto diferido	(963)
Deudas comerciales y otras deudas	(4.404)
Pasivo por arrendamiento	(2.011)
Provisiones	(54)
Beneficios a los empleados	(121)
Remuneraciones y cargas sociales	(191)
Impuesto a las ganancias y ganancia mínima presunta a pagar	(17)
Efectivo y equivalentes	2.479
Total activos netos identificables	11.805
Interés no controlante	(7.063)
Llave negativa (*)	(357)
Inversión en asociadas dada de baja	3.709

Tyrus Sociedad Anónima

Efectivo y equivalentes
Total contraprestación

676
4.385

(*) Includido dentro de "Otros resultados operativos, netos"

H) Acuerdo para la venta de Ispro

El 26 de enero de 2020, PBC firmó un acuerdo de venta de la totalidad del paquete accionario de Ispro y los derechos sobre los préstamos otorgados por los accionistas a ISPRO en NIS 885. La finalización de la transacción está sujeta a la aprobación del Comisionado de Competencia de acuerdo con la Ley de Competencia Económica la cual se debe expedir dentro de los 150 días desde la fecha del acuerdo. Por tal motivo el grupo ha reclasificado los activos y pasivos como disponibles para la venta.

Al momento de la firma del acuerdo el comprador depositó NIS 15 en una cuenta y se comprometió a depositar un monto adicional de NIS 40 luego de finalizado el due diligence.

El 23 de marzo de 2020, el comprador contactó a PBC con una solicitud para diferir las fechas especificadas en el acuerdo de venta, y en respuesta, PBC informó al comprador que su solicitud sería considerada, sin perjudicar los derechos y obligaciones de PBC de acuerdo con el acuerdo. El 26 de marzo de 2020, fecha de finalización del proceso de due diligencie, el comprador incumplió su compromiso de depositar el segundo monto del depósito, por un monto de NIS 40 en la cuenta fiduciaria.

PBC exigió que el comprador solucione el incumplimiento y deposite el monto del segundo depósito de inmediato, y proceda con el cierre de la transacción de acuerdo con sus términos, sin que esto suponga una excepción a todos sus derechos y obligaciones y de cualquier consideración disponible para el Comprador según el acuerdo y la ley, hasta el 20 de abril del 2020. Dado que el incumplimiento no se modificó hasta el 20 de abril de 2020, el acuerdo se canceló.

En abril 2020, PBC firmó un acuerdo de compra con otro comprador por NIS 800 por la totalidad de las acciones de ISPRO y los derechos sobre los préstamos otorgados por PBC a ISPRO. Como consecuencia del mencionado acuerdo de venta del paquete accionario de Ispro, el Grupo ha reclasificado un total de activos netos de \$14.684 como "Grupo de Activos disponibles para la venta". El resultado que se habrá de reconocer al momento del perfeccionamiento de la venta es de NIS 47 (equivalentes a 799 al cierre del presente período).

I) Acuerdo Cellcom – Golan Telecom

En febrero de 2020, Cellcom, los accionistas de Golan Telecom y Golan Telecom celebraron un memorando de entendimiento vinculante sobre la adquisición de todo el capital social emitido de Golan Telecom, por un total de NIS 590, pagadero en 2 partes (NIS 413 a la fecha de cierre de la transacción, y NIS 177 dentro de los 3 años posteriores a la fecha de cierre). Cellcom emitirá y depositará 8.2 millones de acciones de la compañía en una cuenta fiduciaria con un administrador ("Acciones en custodia") como garantía.

La transacción incluye condiciones y representaciones estándar, y está sujeta al due diligencie por parte de Cellcom y a la recepción de aprobaciones regulatorias y aprobaciones de terceros materiales. Las partes negociarán sobre un acuerdo detallado; sin embargo, están obligados por el memorando de entendimiento, independientemente de si el acuerdo está firmado o no. En caso de que las condiciones para cerrar la transacción no se hayan cumplido antes del 31 de diciembre de 2020, el memorando de entendimiento o el acuerdo detallado, según corresponda, caducará.

A la fecha de presentación de los presentes estados financieros no hay certeza de que se cumplirán las condiciones para completar la transacción, incluido la obtención de las aprobaciones requeridas.

5. **Administración del riesgo financiero y estimaciones de valor razonable**

Los presentes estados financieros no incluyen toda la información y revelaciones de la administración del riesgo financiero, por lo que deben ser leídos en conjunto con la Nota 5 a los estados financieros anuales. No ha habido cambios en la administración o en las políticas de gestión de riesgo aplicadas por el Grupo desde el cierre del ejercicio.

Desde el 30 de junio de 2019 y hasta la fecha de los presentes estados financieros, no ha habido cambios significativos en las circunstancias comerciales o económicas que afecten el valor razonable de los activos y pasivos del Grupo (ya sea que se encuentren medidos a valor razonable o costo amortizado) excepto por lo mencionado en nota 27

Tyrus Sociedad Anónima

en relación al COVID-19. Asimismo, no se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros del Grupo, excepto por lo mencionado en la nota 27.

Tyrus Sociedad Anónima

6. Participación en asociadas y negocios conjuntos

La evolución de las inversiones en asociadas y negocios conjuntos del Grupo por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2020 y por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019 fue la siguiente:

	31 de marzo de 2020	30 de junio de 2019
Inicio del período / ejercicio	26.233	38.040
Ajustes a saldos iniciales	(1.927)	132
Aumento de participación en asociadas y negocios conjuntos	2.319	671
Venta de participación	-	(6.668)
Adquisición de subsidiarias asociadas y negocios conjuntos	1.056	-
Reducción de capital social	(101)	(637)
Disminución por pérdida de control	30.905	-
Incorporación por combinación de negocios	1.784	-
Participación en los resultados	1.408	(3.879)
Diferencia de conversión	(3.493)	(304)
Reclasificación de instrumentos financieros	16	-
Transferencias a activos destinados para la venta	(5.628)	-
Dividendos (i)	(1.662)	(1.012)
Otros resultados integrales	(2.282)	-
Participación en otros cambios en el patrimonio	2	-
Otros	-	(110)
Cierre del período / ejercicio (ii)	48.630	26.233

(i) Ver Nota 24.

(ii) Al 31 de marzo de 2020 y 30 de junio de 2019 incluye (\$ 8.468) y (\$ 8.210) en concepto de inversiones con patrimonio negativo, los cuales se exponen en "Provisiones" (ver Nota 16) respectivamente.

Nombre de la Sociedad	% de participación accionaria		Valor registrado de la participación del Grupo sobre el patrimonio		Participación del Grupo sobre los resultados integrales	
	31 de marzo de 2020	30 de junio de 2019	31 de marzo de 2020	30 de junio de 2019	31 de marzo de 2020	31 de marzo de 2019
Asociadas y Negocios conjuntos						
New Lipstick (1)	49,96%	49,96%	(8.468)	(8.210)	(257)	(856)
BHSA	5,00%	5,00%	605	686	(81)	(132)
PBEL	45,00%	45,00%	-	1.879	(93)	178
Shufersal	26,02%	26,02%	23.578	21.840	1.887	2.100
Gav Yam	34,90%	N/A	26.612	-	(4.185)	-
Mehadrin	N/A	45,41%	-	4.598	-	(172)
Otras asociadas y negocios conjuntos	N/A	N/A	6.303	5.440	644	(139)
Total asociadas y negocios conjuntos			48.630	26.233	(2.085)	979

(1) En marzo 2020, Metropolitan, subsidiaria de New Lipstick, ha recibido la condonación de la deuda que mantenía con el Royal Bank of Canada, sin contraprestación alguna. Dicha condonación generó un resultado positivo en Metropolitan de US\$ 40 (habiendo registrado el Grupo un resultado de US\$ 20 de acuerdo a la tenencia sobre esta inversión). Al 31 de marzo luego de dar efecto a la mencionada ganancia, la exposición pasiva neta que mantiene IRSA al cierre del período en dicha sociedad es 2.538 (expuesto en el pasivo y reserva de conversión).

A continuación, se detalla información adicional sobre las inversiones del Grupo en asociadas y negocios conjuntos:

Nombre de la Sociedad	Sede de la Sociedad / País de constitución	Actividad principal	Acciones Ordin. 1 voto	Último estado financiero		
				Capital social (valor nominal)	Resultado del período	Patrimonio
Asociadas y Negocios conjuntos						
New Lipstick	EE.UU.	Inmobiliaria	N/A	-	(*) 17	(*) (198)
BHSA	Argentina	Financiera	448.689.072	(***) 1.500	(***) (1.625)	(***) 12.095
PBEL	India	Inmobiliaria	450	(**) 1	(**) (2)	(**) -
Shufersal	Israel	Retail	123.917.650	(**) 242	(**) 220	(**) 1.834
Gav Yam	Israel		N/A	N/A	(**) 328	(**) 3.596
Otras asociadas y negocios conjuntos			N/A	N/A	N/A	N/A

(*) Importes expresados en millones de dólares bajo USGAAP.

(**) Importes expresados en millones de NIS.

Tyrus Sociedad Anónima

(***) Datos al 31 de marzo de 2020 de acuerdo a normas del BCRA.

7. Propiedades de inversión

La evolución de las propiedades de inversión del Grupo por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2020 y por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019:

	Período finalizado el 31 de marzo de 2020			Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019	
	Propiedades en alquiler	Reservas de tierra	Propiedades en desarrollo	Total	Total
Valor razonable al inicio del período / ejercicio	204.002	7.285	4.646	215.933	211.160
Ajuste de saldos iniciales (AREA)	405	-	-	405	-
Altas	686	-	527	1.213	5.911
Transferencias	31	(47)	16	-	-
Activación de costos financieros	-	-	-	-	15
Incorporación por combinación de negocios	232	-	-	232	-
Transferencias a / de activos destinados para la venta	(21.271)	(1.657)	(613)	(23.541)	726
Transferencias a propiedades para la venta	-	-	-	-	(141)
Bajas	(11.664)	-	-	(11.664)	(3.518)
Disminución por pérdida de control	(137.197)	(6.169)	(4.532)	(147.898)	-
Diferencia de conversión	37.401	1.558	1.144	40.103	(2.859)
Resultado neto de cambios en el valor razonable	(2.264)	(225)	(96)	(2.585)	4.639
Valor razonable al cierre del período / ejercicio	70.361	745	1.092	72.198	215.933

Los siguientes montos han sido reconocidos en el estado de resultados:

	31.03.2020	31.03.2019
Ingresos por alquileres y servicios	5.857	10.893
Gastos operativos directos	(2.093)	(2.257)
Gastos de desarrollos	-	(4.867)
Resultado neto por cambios en el valor razonable de propiedades de inversión realizado	-	777
Resultado neto por cambios en el valor razonable de propiedades de inversión no realizado	(2.585)	1.078

Las técnicas de valuación se encuentran descriptas en Nota 8 a los Estados Financieros anuales. No hubo cambios en dichas técnicas. El Grupo ha realizado una reevaluación de las premisas al cierre del período, incorporando la variación real del tipo de cambio en otros activos denominados en dólares.

Tyrus Sociedad Anónima

8. Propiedades, planta y equipo

La evolución de las propiedades, planta y equipo del Grupo por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2020 y por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019 fue la siguiente:

	Período finalizado el 31 de marzo de 2020					Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019	
	Establecimientos agropecuarias	Edificios e instalaciones	Redes de comunicación	Maquinarias y equipos	Otros	Total	Total
Costos	-	3.413	82.417	663	9.577	96.070	96.426
Depreciación acumulada	-	(1.526)	(61.923)	(98)	(4.404)	(67.951)	(68.667)
Valor residual al inicio del período / ejercicio	-	1.887	20.494	565	5.173	28.119	27.759
Altas	-	143	2.885	15	1.070	4.113	6.601
Bajas	-	(34)	(3.034)	-	(36)	(3.104)	(56)
Traslado	-	-	357	-	(357)	-	-
Disminución por pérdida de control	-	(401)	-	(564)	(42)	(1.007)	-
Incorporación por combinación de negocios	4.138	1.784	-	375	89	6.386	-
Diferencia de conversión	(116)	185	1.340	126	607	2.142	(674)
Transferencia a/de activos disponibles para la venta	-	(260)	-	-	-	(260)	-
Depreciación (i)	-	(168)	(3.408)	(16)	(1.102)	(4.694)	(5.511)
Saldos al cierre del período / ejercicio	4.022	3.136	18.634	501	5.402	31.695	28.119
Costos	4.022	4.478	86.459	607	9.939	105.505	96.070
Depreciación acumulada	-	(1.342)	(67.825)	(106)	(4.537)	(73.810)	(67.951)
Valor residual al cierre del período / ejercicio	4.022	3.136	18.634	501	5.402	31.695	28.119

(i) Al 31 de marzo de 2020, el cargo por depreciación de propiedades, planta y equipo ha sido imputado: \$ 4.132 en "Costos", \$ 466 en "Gastos generales y administración" y \$ 96 en "Gastos de Comercialización", respectivamente en el estado de resultados (Nota 20).

9. Propiedades para la venta

La evolución de las propiedades para la venta del Grupo por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2020 y por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019 fue la siguiente:

	Período finalizado el 31 de marzo de 2020			Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019	
	Propiedades terminadas	Propiedades en desarrollo	Propiedades sin desarrollar	Total	Total
Al inicio del período / ejercicio	1.748	2.689	2.412	6.849	18.914
Reclasificación al saldo al inicio	-	-	-	-	(7.901)
Altas	-	1.206	401	1.607	3.194
Disminución por pérdida de control	-	(147)	-	(147)	-
Diferencia de conversión	109	(9)	166	266	(1.290)
Transferencias	171	(140)	(31)	-	-
Transferencias de propiedad de inversión	-	-	-	-	141
Bajas	(919)	(2.378)	-	(3.297)	(6.209)
Al cierre del período / ejercicio	1.109	1.221	2.948	5.278	6.849
No corriente	-	-	-	3.700	3.936
Corriente	-	-	-	1.578	2.913
Total	1.109	1.221	2.948	5.278	6.849

Tyrus Sociedad Anónima

10. Activos intangibles

La evolución de los activos intangibles del Grupo por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2020 y por el ejercicio finalizado el 30 junio de 2019:

	Período finalizado el 31 de marzo de 2020						Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019
	Llave de negocio	Marcas	Licencias	Relaciones con clientes	Sistemas de información y software	Otros	Total
Costos	6.115	6.702	8.986	19.244	5.683	7.678	54.408
Depreciación acumulada	-	(518)	(6.800)	(16.253)	(2.348)	(4.841)	(30.760)
Al inicio del período / ejercicio	6.115	6.184	2.186	2.991	3.335	2.837	25.437
Altas	-	-	-	-	1.148	1.669	2.817
Bajas	-	-	-	-	(108)	-	(108)
Incorporación por combinación de negocios	-	-	-	36	18	-	54
Disminución por pérdida de control	(3.092)	-	-	-	(21)	-	(3.113)
Diferencia de conversión	1.886	434	143	170	257	199	(791)
Amortizaciones (i)	-	(82)	(196)	(866)	(1.109)	(969)	(4.313)
Al cierre del período / ejercicio	4.909	6.536	2.133	2.331	3.520	3.736	23.648
Costos	4.909	7.177	9.622	20.552	6.137	9.943	58.340
Depreciación acumulada	-	(641)	(7.489)	(18.221)	(2.617)	(6.207)	(30.760)
Al cierre del período / ejercicio	4.909	6.536	2.133	2.331	3.520	3.736	23.648

(ii) Al 31 de marzo de 2020 el cargo por amortización ha sido imputado \$ 179 dentro de "Costos", \$ 1.144 en "Gastos generales y de administración" y \$ 1.899 en "Gastos de Comercialización" en el estado de resultados (Nota 20).

11. Derechos de uso de activos

La composición de los derechos de uso de activos del Grupo al 31 de marzo de 2020 y 30 de junio de 2019 es la siguiente:

	31 de marzo de 2020	30 de junio de 2019
Oficinas, centros comerciales y otros edificios	6.831	-
Redes de comunicación	9.865	-
Otros	658	-
Total derechos de uso	17.354	-
No corriente	17.354	-
Total	17.354	-

A continuación, se detalla el cargo por amortizaciones de los derechos de uso

	Total al 31 de marzo de 2020	Total al 31 de marzo de 2019
Oficinas, centros comerciales y otros edificios	1.276	-
Redes de comunicación	1.953	-
Otros	131	-
Total depreciación de derechos de uso	3.360	-

Tyrus Sociedad Anónima

12. Instrumentos financieros por categoría

La presente nota muestra los activos y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero y una conciliación con la línea expuesta en el estado de situación financiera, según corresponda. Los activos y pasivos financieros a valor razonable se asignan según los distintos niveles de jerarquía de valor razonable. Para mayor información respecto a las jerarquías de valor razonable referirse a la Nota 12 a los Estados Financieros anuales. Los activos y pasivos financieros al 31 de marzo de 2020 son los siguientes:

	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados			Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3			
31 de marzo de 2020							
Activos según el estado de situación financiera							
Créditos por ventas y otros créditos (excluyendo la provisión para deudores incobrables y para otros créditos)	41.334	-	-	-	41.334	11.083	52.417
Inversiones en activos financieros:							
- Activos financieros con cotización	-	443	-	-	443	-	443
- Acciones de compañías privadas	-	-	-	2.514	2.514	-	2.514
- Depósitos	884	52	-	-	936	-	936
- Fondos comunes de inversión	-	9.171	-	-	9.171	-	9.171
- Bonos	-	15.951	2.011	-	17.962	-	17.962
- Otros	-	1.959	-	329	2.288	-	2.288
Instrumentos financieros derivados:							
- Warrants	-	-	-	121	121	-	121
- Otros	52	-	17	-	69	-	69
Activos restringidos (i)	7.278	-	-	-	7.278	-	7.278
Activos financieros disponibles para la venta:							
- Clal	-	4.369	-	-	4.369	-	4.369
Efectivo y equivalentes de efectivo:							
- Efectivo en caja y bancos	8.685	-	-	-	8.685	-	8.685
- Inversiones a corto plazo	44.677	-	-	-	44.677	-	44.677
Total de activo	102.910	31.945	2.028	2.964	139.847	11.083	150.930

	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados			Subtotal pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3			
31 de marzo de 2020							
Pasivos según el estado de situación financiera							
Deudas comerciales y otras deudas	21.699	-	-	-	21.699	838	22.537
Préstamos (excluyendo arrendamientos financieros)	273.279	-	-	-	273.279	-	273.279
Instrumentos financieros derivados:							
- Contratos de futuros en moneda extranjera	-	-	52	-	52	-	52
- Forwards	-	-	35	-	35	-	35
- Otros	17	-	1.162	-	1.179	-	1.179
Total de pasivo	294.995	-	1.249	-	296.244	838	297.082

Tyrus Sociedad Anónima

Los activos y pasivos financieros al 30 de junio de 2019 eran los siguientes:

	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados			Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3			
30 de junio de 2019							
Activos según el estado de situación financiera							
Créditos por ventas y otros créditos (excluyendo la provisión para deudores incobrables y para otros créditos)	35.600	-	-	-	35.600	8.159	43.759
Inversiones en activos financieros:							
- Activos financieros con cotización	-	30.928	-	-	30.928	-	30.928
- Acciones de compañías privadas	-	-	-	2.477	2.477	-	2.477
- Depósitos	4.970	-	-	-	4.970	-	4.970
- Bonos	-	-	1.440	-	1.440	-	1.440
- Otros	-	-	-	437	437	-	437
Instrumentos financieros derivados:							
- Contratos de futuros en moneda extranjera	-	-	33	-	33	-	33
- Warrants	-	-	-	129	129	-	129
- Otros	-	-	16	-	16	-	16
Activos restringidos (i)	10.117	-	-	-	10.117	-	10.117
Activos financieros disponibles para la venta:							
- Clal	-	21.483	-	-	21.483	-	21.483
Efectivo y equivalentes de efectivo:							
- Efectivo en caja y bancos	4.858	-	-	-	4.858	-	4.858
- Inversiones a corto plazo	71.055	-	-	-	71.055	-	71.055
Total de activo	126.600	52.411	1.489	3.043	183.543	8.159	191.702

	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados			Subtotal pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3			
30 de junio de 2019							
Pasivos según el estado de situación financiera							
Deudas comerciales y otras deudas	18.224	-	-	-	18.224	3.714	21.938
Préstamos (excluyendo arrendamientos financieros)	375.410	-	-	-	375.410	-	375.410
Instrumentos financieros derivados:							
- Swaps	-	-	146	-	146	-	146
- Otros	-	-	1.182	65	1.247	-	1.247
Total de pasivo	393.634	-	1.328	65	395.027	3.714	398.741

(i) Corresponden a depósitos en garantía y fideicomisos.

El valor razonable de los activos y pasivos financieros a costo amortizado no difieren significativamente de su valor contable, excepto por los préstamos (Nota 17). El valor razonable de las deudas se aproxima a su valor contable ya que, debido a su naturaleza de corto plazo, el efecto del descuento no es significativo. Los valores razonables se basan en flujos de fondos descontados (Nivel 3).

Los modelos de valuación utilizados por el Grupo para la medición de los instrumentos de niveles 2 y 3 no varían de los utilizados al 30 de junio de 2019.

Al 31 de marzo de 2020 no existen cambios en las circunstancias económicas o del negocio que afecten al valor razonable de los activos y pasivos financieros del grupo.

El Grupo utiliza un rango de modelos de valuación para la medición de los instrumentos de niveles 2 y 3, detalles de los cuales pueden obtenerse en la siguiente tabla. Cuando no existen precios con cotización disponibles en un mercado activo, los valores razonables (especialmente instrumentos derivados) se basan en métodos de valuación reconocidos.

Tyrus Sociedad Anónima

Descripción	Modelo/Método de precio	Parámetros	Jerarquía valor razonable	Rango
Inversiones en activos financieros – Otras acciones de compañías privadas	Flujo de fondos / NAV – Precio teórico	Ingresos proyectados descontado por tasa de descuento / El valor se determina en función de las acciones de la compañía en los fondos de capital sobre la base de sus estados financieros, que se basan en el valor razonable o en evaluaciones de sus inversiones.	Nivel 3	1 - 3,5
Inversiones en activos financieros – Otros	Flujo de fondos descontados – Precio teórico	Ingresos proyectados descontado por tasa de descuento / El valor se determina en función de las acciones de la compañía en los fondos de capital sobre la base de sus estados financieros, que se basan en el valor razonable o en evaluaciones de sus inversiones.	Nivel 3	1 - 3,5
Instrumentos financieros derivados Otros	Precio teórico	Precio del subyacente y volatilidad	Nivel 2 y 3	-

La siguiente tabla presenta los cambios en los instrumentos financieros del Nivel 3 por el período de nueve meses finalizado al 31 de marzo de 2020 y el ejercicio finalizado al 30 de junio de 2019:

	Instrumentos financieros derivados – Otros	Inversiones en activos financieros – Compañías privadas	Instrumentos financieros derivados - Warrants	Inversiones en activos financieros - Otros	Total al 31 de marzo de 2020	Total al 30 de junio de 2019
Saldos al inicio del período / ejercicio	(65)	2.477	129	437	2.978	2.864
Altas y adquisiciones	-	16	-	-	16	163
Transferencia de/a nivel 3 (i)	-	-	(4)	-	(4)	243
Diferencia de conversión	(5)	121	(23)	83	176	(56)
Resultados reconocidos en el ejercicio (ii)	70	(100)	19	(191)	(202)	(236)
Saldos al cierre del período / ejercicio	-	2.514	121	329	2.964	2.978

- (i) El Grupo transfirió un activo financiero medido a valor razonable del nivel 3 al nivel 1, debido a que comenzó a cotizar en la bolsa de valores.
(ii) Incluido dentro de "Resultados financieros, netos" en el estado de resultados.

13. Créditos por ventas y otros créditos

La composición de los créditos por ventas y otros créditos del Grupo al 31 de marzo de 2020 y 30 de junio de 2019 es la siguiente:

	31 de marzo de 2020	30 de junio de 2019
Deudores por ventas, alquileres y servicios	30.839	29.933
Menos: Previsión para deudores incobrables	(2.457)	(2.119)
Total créditos por ventas	28.382	27.814
Gastos pagados por adelantado	10.322	7.255
Préstamos, depósitos y otros saldos deudores	6.694	3.784
Dividendos a cobrar	4	5
Adelantos a proveedores	240	239
Créditos fiscales	76	251
Otros	4.242	2.292
Total otros créditos	21.578	13.826
Total créditos por ventas y otros créditos	49.960	41.640
No corriente	19.572	16.186
Corriente	30.388	25.454
Total	49.960	41.640

Tyrus Sociedad Anónima

La evolución de la previsión para deudores incobrables del Grupo es la siguiente:

	31 de marzo de 2020	30 de junio de 2019
Inicio del período / ejercicio	2.119	1.258
Ajuste al saldo al inicio (NIIF 9)	-	184
Altas (i)	441	544
Disminuciones	(66)	-
Utilizaciones	(507)	(431)
Diferencia de conversión	508	564
Disminución por pérdida de control	(19)	-
Traslado a/de activos disponibles para la venta	(19)	-
Cierre del período / ejercicio	2.457	2.119

(i) La constitución y desafectación de la previsión para deudores incobrables se ha incluido en la línea "Gastos de comercialización" en el estado de resultados (Nota 20).

14. Información de flujo de efectivo

A continuación, se ofrece una descripción detallada de los flujos de efectivo generados por las operaciones del Grupo para los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2020 y 2019:

	Nota	31 de marzo de 2020	31 de marzo de 2019
Pérdida del período		(614)	(6.233)
Pérdida del período por operaciones discontinuas		(17.178)	(3.680)
<i>Ajustes:</i>			
Impuesto a las ganancias	16	144	(133)
Amortizaciones y depreciaciones	20	11.276	7.599
Resultado por venta de propiedades para la venta		-	(433)
Resultado por venta de bienes intangibles		-	(13)
Cambios en el valor razonable de propiedades de inversión		2.585	(390)
Pagos basados en acciones		133	46
Resultado por combinación de negocios		(1.615)	-
Desvalorización de asociadas		2.344	-
Desvalorización de otros activos		-	301
Resultado por cambios en el poder adquisitivo de la moneda		-	10
Resultado por venta de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos		-	(1.075)
Resultados financieros, netos		10.032	9.479
Cambios en el valor razonable de seguros		8.000	1.461
Provisiones y previsiones		(83)	1.020
Resultado por participación en negocios conjuntos y asociadas	6	(1.348)	1.251
<i>Cambios en activos y pasivos operativos:</i>			
Disminución / (Aumento) en activos restringidos		-	-
Disminución / (aumento) en inventarios		78	(391)
Aumento en activos restringidos		(1.038)	(193)
Disminución en propiedades para la venta		1.441	1.496
Disminución en créditos por venta y otros créditos		2.996	224
Disminución en deudas comerciales y otras deudas		(1.969)	(216)
Aumento en remuneraciones y cargas sociales		68	-
Disminución en provisiones		(689)	(242)
Efectivo neto generado por actividades operativas continuadas antes del impuesto a las ganancias pagado		14.563	9.888
Efectivo neto generado por actividades operativas discontinuadas antes del impuesto a las ganancias pagado		2.566	4.524
Efectivo neto generado por actividades operativas antes del impuesto a las ganancias pagado		17.129	14.412

Las siguientes tablas muestran un detalle de transacciones no monetarias significativas en los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2020 y 2019:

	31 de marzo de 2020	31 de marzo de 2019
Disminución en asociadas y negocios conjuntos a través de un aumento de deudas comerciales y otras deudas	652	-
Distribución de dividendos a interés no controlante pendientes de pago	652	-
Aumento de propiedades de inversión a través de una disminución de activos financieros	692	-
Aumento de propiedad, planta y equipo a través de un aumento de deudas comerciales y otras deudas	846	1.458
Aumento de activos intangibles a través de un aumento de deudas comerciales y otras deudas	-	313

Tyrus Sociedad Anónima

Devengamiento de intereses en asociadas y negocios conjuntos	47	-
Disminución de préstamos a través de una disminución en activos financieros	2.329	-

15. Deudas comerciales y otras deudas

La composición de las deudas comerciales y otras deudas del Grupo al 31 de marzo de 2020 y al 30 de junio de 2019 es la siguiente:

	31 de marzo de 2020	30 de junio de 2019
Deudas comerciales	15.603	14.446
Adelantos recibidos por ventas, alquileres y servicios	121	2.591
Obligaciones de construcción	572	1.263
Provisión facturas a recibir	9	5
Ingreso diferido	104	129
Total deudas comerciales	16.409	18.434
Dividendos a pagar a accionistas no controlantes	745	194
Deudas fiscales	1	11
Provisiones de construcción	-	1.377
Otras deudas	5.346	1.922
Total otras deudas	6.092	3.504
Partes relacionadas	36	-
Total deudas comerciales y otras deudas	22.537	21.938
No corriente	877	1.132
Corriente	21.660	20.806
Total	22.537	21.938

16. Provisiones

La siguiente tabla muestra la evolución en las provisiones del Grupo categorizados por tipo de provisión:

	Período finalizado el 31 de marzo de 2020				Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019	
	Reclamos legales (i)	Inversiones en negocios conjuntos y asociadas (ii)	Desmantelamiento y remediación del sitio	Otras provisiones	Total	Total
Al inicio del período / ejercicio	2.088	8.210	324	2.396	13.018	9.518
Aumentos	204	-	32	(344)	(108)	753
Incorporación por combinación de negocios	54	-	-	-	54	-
Recuperos	-	-	-	-	-	(73)
Utilizaciones	(534)	-	-	(155)	(689)	(301)
Participación en los resultados	-	(695)	-	-	(695)	3.543
Diferencia de conversión	130	953	26	(44)	1.065	(422)
Al cierre del período / ejercicio	1.942	8.468	382	1.853	12.645	13.018
No corriente					10.651	10.752
Corriente					1.994	2.266
Total					12.645	13.018

(i) Los aumentos y recuperos se incluyen en "Otros resultados operativos, netos".

(ii) Corresponde a la inversión en New Lipstick con patrimonio negativo. Los aumentos y recuperos se incluyen en "Resultado por participación en asociadas y negocios conjuntos".

No hubo cambios significativos en los procesos mencionados en Nota 17 a los Estados financieros anuales.

Tyrus Sociedad Anónima

17. Préstamos

La composición de los préstamos del Grupo y su valor razonable al 31 de marzo de 2020 y 30 de junio de 2019 es la siguiente:

	Valor libros al 31 de marzo de 2020 (i)	Valor libros al 30 de junio de 2019 (i)	Valor razonable al 31 de marzo de 2020	Valor razonable al 30 de junio de 2019
Obligaciones negociables	219.973	317.306	212.672	290.684
Préstamos bancarios	48.976	51.173	38.773	45.203
Otros préstamos	4.330	6.931	7.486	8.500
Total préstamos	273.279	375.410	258.931	344.387
No corriente	230.871	323.134		
Corriente	42.408	52.276		
Total	273.279	375.410		

(i) Incluye \$ 269.504 y \$ 373.564 al 31 de marzo de 2020 y 30 de junio 2019, respectivamente, correspondientes al Centro de Operaciones Israel.

A continuación, se describen las emisiones de deuda realizadas por el Grupo durante el período finalizado el 31 de marzo de 2020:

Sociedad	Título	Fecha de emisión / expansión	Monto en moneda de origen	Vencimiento	Tasa nominal	Pago de capital	Pago intereses
IDBD	Serie 15	Nov-19	NIS 237	30/06/2022	4,70% e.a	2 pagos	trimestral

18. Impuestos

El cargo por impuesto a las ganancias del Grupo es el siguiente:

	31 de marzo de 2020	31 de marzo de 2019
Impuesto a las ganancias corriente	(89)	(1.002)
Impuesto diferido	(55)	1.135
Impuesto a las ganancias de las operaciones continuadas	(144)	133

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente en los respectivos países sobre el resultado antes de impuestos, por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2020 y 2019:

	31 de marzo de 2020	31 de marzo de 2019
Resultado de operaciones continuadas la tasa del impuesto vigente en los respectivos países	3.932	2.453
<i>Diferencias permanentes:</i>	-	
Resultado por participación en negocios conjuntos y asociadas	537	55
Quebrantos no reconocidos (i)	(1.395)	(1.677)
Cambios en diferencias temporarias sobre cuyo impuesto diferido no fue reconocido	(515)	-
Resultados no imponibles	647	700
Cambios en el fair value instrumentos financieros y venta de acciones	(1.598)	(372)
Gastos no reconocidos	(245)	-
Gastos no deducibles y otros	(1.507)	(1.026)
Impuesto a las ganancias de las operaciones continuadas	(144)	133

(i) Corresponde principalmente al Centro de Operaciones Israel.

Tyrus Sociedad Anónima

La evolución del impuesto diferido es la siguiente:

	31 de marzo de 2020	30 de junio de 2019
Inicio del período / ejercicio	(25.191)	(26.240)
Activos disponibles para la venta	1.556	-
Desconsolidación	50.055	4.389
Incorporación por combinación de negocios	(963)	-
Cargo por impuesto diferido	(55)	-
Diferencia de conversión	(35.526)	(2.947)
Cargo a resultados	-	(393)
Cierre del período / ejercicio	(10.124)	(25.191)
Activo por impuesto diferido	347	437
Pasivo por impuesto diferido	(10.471)	(25.628)
Activo (Pasivo), neto por impuesto diferido	(10.124)	(25.191)

19. Ingresos

	31 de marzo de 2020	31 de marzo de 2019
Ingresos por servicios de comunicación	34.482	30.366
Ingresos por alquileres y servicios	5.857	5.771
Venta de propiedades para la venta y desarrollos	3.959	5.734
Ingresos por servicios de hotelería y turismo	180	173
Venta de equipos de comunicación	11.661	9.868
Otros	1.256	973
Ingresos totales del Grupo	57.395	52.885

20. Gastos por naturaleza

El Grupo presenta el estado de resultados clasificando los gastos según su función como parte de las líneas "Costos", "Gastos generales y de administración" y "Gastos de comercialización". La siguiente tabla brinda la información adicional a revelar requerida sobre la naturaleza de los gastos y su relación con la función dentro del Grupo.

	Costos	Gastos generales y de administración	Gastos de comercialización	Total al 31 de marzo de 2020	Total al 31 de marzo de 2019
Costo de venta de bienes y servicios	11.885	-	-	11.885	12.230
Remuneraciones, cargas sociales y otros gastos del personal	3.206	2.315	4.010	9.531	8.167
Amortizaciones y depreciaciones	6.904	2.054	2.318	11.276	7.599
Honorarios y retribuciones por servicios	1.821	1.068	-	2.889	5.639
Mantenimiento, seguridad, limpieza y reparaciones y afines	2.007	226	298	2.531	2.242
Publicidad, propaganda y otros gastos comerciales	-	-	1.737	1.737	1.529
Impuestos, tasas y contribuciones	150	25	-	175	119
Gastos de interconexión y roaming	4.787	-	-	4.787	4.322
Honorarios a otros operadores	7.054	-	-	7.054	6.136
Honorarios a directores	-	99	-	99	62
Alquileres y expensas	-	1	-	1	268
Deudores incobrables (cargo y recupero)	-	-	441	441	455
Gastos bancarios	-	1	-	1	-
Viáticos, movilidad y librería	-	1	-	1	-
Otros gastos	1.339	456	206	2.001	2.496
Total al 31 de marzo de 2020	39.153	6.246	9.010	54.409	-
Total al 31 de marzo de 2019	37.280	5.959	8.025	-	51.264

Tyrus Sociedad Anónima

21. Otros resultados operativos, netos

	31 de marzo de 2020	31 de marzo de 2019
Resultado por venta de subsidiaria (1)	357	1.075
Donaciones	(65)	(89)
Intereses ganados activos operativos	442	288
Otros (2)	740	(475)
Total otros resultados operativos, netos	1.474	799

(1) Incluye al 31 de marzo de 2019 el resultado por la venta de la tenencia accionaria del grupo en Cyber Secdo.

(2) Incluye \$1.258 de llave negativa por la valuación de Mehadrin al momento de incorporarla como asociada, luego de que fuera reclasificada para disponible para la venta y antes de la combinación de negocio.

22. Resultados financieros, netos

	31 de marzo de 2020	31 de marzo de 2019
Ingresos financieros:		
- Intereses ganados	537	584
- Dividendos ganados	113	65
- Otros ingresos financieros	70	491
Total ingresos financieros	720	1.140
Costos financieros:		
- Intereses perdidos	(11.391)	(11.440)
- Otros costos financieros	(519)	(297)
Subtotal costos financieros	(11.910)	(11.737)
Menos: Costos financieros capitalizados	-	39
Total costos financieros	(11.910)	(11.698)
Otros resultados financieros:		
- Diferencia de cambio	(607)	871
- Resultados por valuación a valor razonable de activos y pasivos financieros con cambios en resultados, netos	(9.245)	(1.910)
- Resultados por instrumentos financieros derivados, netos	(147)	4
- Resultados por recompra de obligaciones negociables	2.651	-
Total otros resultados financieros	(7.348)	(1.035)
- RECPAM	11	(12)
Total resultados financieros, netos	(18.527)	(11.605)

Tyrus Sociedad Anónima

23. Transacciones con partes relacionadas

El siguiente es un resumen de los saldos con partes relacionadas al 31 de marzo de 2020 y al 30 junio de 2019:

Rubro	31 de marzo de 2020	30 de junio de 2019
Créditos por ventas y otros créditos	1.532	1.230
Deudas comerciales y otras deudas	(36)	-
Préstamos	(3.313)	(1.431)
Total	(1.817)	(201)

Sociedad relacionada	31 de marzo de 2020	30 de junio de 2019	Descripción de la operación
New Lipstick LLC	1.355	1.194	Préstamos
Metropolitan	(133)	(115)	Préstamos
Lipstick Management LLC	(23)	-	Préstamos
IDB Development Corporation	138	-	Préstamos
ECLASA	(34)	-	Reintegro de gastos
ECLASA	4	5	Dividendos
IRSA CP	(1.559)	-	Préstamos
Total asociadas y negocios conjuntos	(252)	1.084	
IRSA	(349)	(307)	Préstamos
	(1)	-	Reintegro de gastos
Total controlante	(350)	(307)	
Ritelco	(1.052)	(907)	Préstamos
Banzey S.A.	35	31	Otros créditos
Kimelman Ernesto	(2)	(11)	Préstamos
Real Estate Investment Group VII LP	(90)	-	Préstamos
Estudio Zang, Bergel y Viñes	(1)	-	Honorarios
Efanur	(105)	(91)	Préstamos
Total otras	(1.215)	(978)	
Total al cierre del período / ejercicio	(1.817)	(201)	

El siguiente es un resumen de las transacciones con partes relacionadas por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2020 y 2019:

Sociedad relacionada	31 de marzo de 2020	31 de marzo de 2019	Descripción de la operación
New Lipstick LLC	19	21	Operaciones financieras
Metropolitan	(4)	-	Operaciones financieras
IDB Development Corporation	(440)	-	Honorarios y retribuciones por servicios
Real Estate Investment Group VII LP	(1)	-	Operaciones financieras
IRSA CP	(86)	-	Operaciones financieras
Total asociadas y negocios conjuntos	(512)	21	
IRSA	(48)	-	Operaciones financieras
Total controlante	(48)	-	
Ritelco	(144)	(87)	Operaciones financieras
Banzey S.A.	8	-	Operaciones financieras
Directores	(1)	-	Honorarios directores
Efanur	(4)	-	Operaciones financieras
Total otras	(141)	(87)	
Total al cierre del período / ejercicio	(701)	(66)	

Tyrus Sociedad Anónima

El siguiente es un resumen de las transacciones sin impacto en resultados con partes relacionadas por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2020 y 2019:

Sociedad relacionada	31 de marzo de 2020	31 de marzo de 2019	Descripción de la operación
Mehadrin	-	90	Dividendos recibidos
Manaman	-	101	Dividendos recibidos
Emco	16	704	Dividendos recibidos
Shufersal	383	-	Dividendos recibidos
Gav Yam	1.266	-	Dividendos recibidos
Nave by the sea	-	46	Dividendos recibidos
Total dividendos recibidos	1.665	941	
IBC	2.239	-	Préstamo capitalizado
Total aporte y emisión de capital a subsidiarias	2.239	-	

Tyrus Sociedad Anónima

24. Activos y pasivos en moneda extranjera

Los valores contables de los activos y pasivos en moneda extranjera son los siguientes:

Instrumento / Moneda (1)	Monto (2)	T.C. (3)	Total al 31.03.20	Total al 30.06.19
Activo				
Créditos y otros créditos				
Dólares estadounidenses	15	64,27	987	1.149
Euros	-	-	-	161
Créditos con partes relacionadas:				
Dólares estadounidenses	1	64,47	35	31
Total Créditos y otros créditos			1.022	1.341
Inversiones en activos financieros				
Dólares estadounidenses	42	64,27	2.728	4.875
Libras	1	79,50	44	65
Total inversiones en activos financieros			2.772	4.940
Instrumentos financieros derivados				
Dólares estadounidenses	-	-	-	16
Total Instrumentos financieros derivados			-	16
Efectivo y equivalentes de efectivo				
Dólares estadounidenses	104	64,27	6.704	11.530
Euros	-	-	-	98
Nuevo Israel Shekel	-	17,337	1	-
Total Efectivo y equivalentes de efectivo			6.705	11.628
Total Activo			10.499	17.925
Pasivo				
Deudas comerciales y otras deudas				
Dólares estadounidenses	47	64,47	3.062	9.429
Euros	-	-	-	49
Total Deudas comerciales y otras deudas			3.062	9.478
Préstamos				
Dólares estadounidenses	2	64,47	148	415
Préstamos con partes relacionadas:				
Dólares estadounidenses	49	64,47	3.138	1.215
Total Préstamos			3.286	1.630
Total Pasivo			6.348	11.108

(1) Se considera moneda extranjera a aquella que difiere de la moneda funcional adoptada por cada sociedad del Grupo al cierre de cada período / ejercicio.

(2) Expresado en millones de moneda extranjera.

(3) Tipo de cambio vigente al 31 de marzo de 2020 según Banco Nación Argentina.

Tyrus Sociedad Anónima

(1)

25. Grupos de activos y pasivos destinados para la venta

Tal como se menciona en Nota 4 a los Estados financieros anuales, el Grupo posee ciertos activos y pasivos clasificados como destinados para la venta. La siguiente tabla muestra los principales:

	31 de marzo de 2020	30 de junio de 2019
Propiedades, planta y equipo	30.894	6.006
Activos intangibles	832	129
Inversiones en asociadas	173	567
Activo por impuesto diferido	416	275
Propiedades de inversión	1.144	114
Créditos por impuesto a las ganancias	52	-
Créditos por ventas y otros créditos	1.562	2.850
Efectivo y equivalente de efectivo	1.612	971
Total grupo de activos destinados para la venta	36.685	10.912
Deudas comerciales y otras deudas	9.361	4.598
Remuneraciones y cargas sociales	347	-
Beneficios a empleados	17	275
Pasivo por impuesto diferido	1.734	49
Impuesto a las ganancias y ganancia mínima presunta	35	-
Préstamos	8.426	2.800
Total grupo de pasivos destinados para la venta	19.920	7.722
Total activos netos destinados para la venta	16.765	3.190

26. Resultado de operaciones discontinuadas

Los resultados de la operación de Gav-Yam, por el período finalizado el 31 de marzo de 2020 y los resultados de Israir e IDB Tourism para ambos períodos, han sido reclasificados en el estado de resultados a operaciones discontinuadas.

	31 de marzo de 2020	31 de marzo de 2019
Ingresos	17.773	20.339
Costos	(13.885)	(13.751)
Ganancia bruta	3.888	6.588
Resultado por venta de propiedades de inversión	-	1.465
Gastos generales y de administración	(864)	(882)
Gastos de comercialización	(672)	(832)
Otros resultados operativos, netos (1)	15.891	(165)
Resultado operativo	18.243	6.174
Resultado por participación en negocios conjuntos y asociadas	143	228
Resultado antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias	18.386	6.402
Ingresos financieros	114	243
Costos financieros	(1.447)	(2.068)
Otros resultados financieros	109	(129)
Resultado financieros, netos	(1.224)	(1.954)
Resultado antes de impuesto a las ganancias	17.162	4.448
Impuesto a las ganancias	16	(768)
Resultado del ejercicio de operaciones discontinuadas	17.178	3.680
Resultado de operaciones discontinuadas atribuible a:		
Accionistas de la sociedad controlante	7.608	1.361
Interés no controlante	9.570	2.319

(1) Incluye la remediación a valor razonable de la tenencia residual en Gav-Yam

Al 31 de marzo de 2020 y 2019 \$ 3.019 y \$ 1.971 del total de ingresos discontinuos \$ 16.678 y \$ 1.939 del total del resultado por operaciones discontinuas corresponden a Gav-Yam.

27. Otros hechos relevantes del período

Contexto económico en el que opera la Sociedad

El grupo al que pertenece la Sociedad opera principalmente en Argentina, en un contexto complejo, tanto por las condiciones macroeconómicas, cuyas variables principales han tenido recientemente una fuerte volatilidad, como regulatorias, sociales y políticas, tanto en el ámbito nacional como internacional.

Los resultados de nuestras operaciones pueden verse afectados por las fluctuaciones en el índice de inflación y en el tipo de cambio respecto del peso argentino frente a otras monedas, específicamente el dólar, las variaciones en las tasas de interés que tienen un impacto en el costo de capital, los cambios en las políticas gubernamentales, control de capitales y otros acontecimientos políticos o económicos tanto a nivel internacional como local que afecten al país.

En diciembre de 2019, se informó que una nueva cepa de coronavirus (COVID-19) apareció en Wuhan, China. El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró a COVID-19 una pandemia. El 3 de marzo de 2020 se registró el primer caso de COVID-19 en Argentina, en virtud de lo cual el Gobierno Nacional de dicho país implementó una serie de medidas sanitarias de aislamiento, que afectaron la economía local. Entre ellas se destaca: la ampliación de la emergencia pública en materia sanitaria, el cierre total de fronteras, la suspensión de vuelos internacionales y de cabotaje, la suspensión del transporte terrestre de media y larga distancia, la suspensión de espectáculos artísticos y deportivos, cierre de centros comerciales y hoteles y el aislamiento social, preventivo y obligatorio hasta el 28 de junio de 2020, inclusive (el que podría prorrogarse el tiempo que dure la situación epidemiológica), en virtud del cual todos los residentes (salvo excepciones) deben permanecer en sus residencias habituales y abstenerse de concurrir a sus lugares de trabajo. Esta serie de medidas obligaron a la mayor parte de las compañías argentinas a suspender sus operaciones comerciales durante su vigencia, estresando su situación financiera en el corto y mediano plazo, no solo debido a la caída de sus ingresos, sino por el aumento del riesgo de que sus propios deudores incumplan con los pagos pactados. En este marco, el gobierno argentino anunció distintas medidas destinadas a paliar la crisis financiera de las compañías afectadas por la pandemia del COVID-19. Asimismo, cabe destacar que al estancamiento de la economía argentina, se suma un contexto de crisis internacional como consecuencia de la pandemia del COVID-19. En este escenario se espera una fuerte caída de exportaciones y menos ingreso de divisas, lo que complejiza aún más la posibilidad de que el gobierno argentino logre reactivar la economía durante el año en curso.

A su vez, el gobierno argentino tiene el desafío de lograr una renegociación exitosa de la deuda externa tanto con el FMI como con los tenedores privados de deuda pública y evitar el default. En tal sentido, por todo lo mencionado, Argentina podría ver complicado su acceso al mercado internacional de capitales en los próximos años. Por ello, la renegociación de la deuda y su resultado impactará directamente en la economía argentina. Si se dilatan mucho los tiempos, la incertidumbre de los mercados será mayor y el riesgo país seguirá en alza. En caso que la Argentina logre un resultado favorable de la renegociación en curso con los tenedores de deuda pública y acuerde la reestructuración de su deuda con el FMI, esto podría impactar favorablemente en la economía argentina, en el mediano y largo plazo. Por el contrario, la falta de un acuerdo con los acreedores privados externos podría derivar en un default de la deuda soberana argentina y, en consecuencia, esta situación podría derivar en limitaciones a la capacidad de las empresas para acceder a nuevo financiamiento.

En el ámbito argentino, se visualizan, las siguientes circunstancias:

- En enero de 2020, el Estimador Mensual de Actividad Económica (“EMAE”) informado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (“INDEC”), registró una variación del 1,8% respecto al mismo mes de 2019, y del -0,1% respecto del mes anterior.
- El relevamiento sobre expectativas de mercado elaborado por el Banco Central en marzo de 2020, denominado Relevamiento de Expectativas de Mercado (“REM”), estima una inflación minorista del 40,0% para 2020. Los analistas del REM prevén una variación del PBI real para 2020 de (4,3%), es decir, una caída de 3,1 puntos porcentuales con respecto a la pronosticada el mes previo. A su vez, prevén que en 2021 la actividad económica varíe 3,0%, es decir, 1,3 puntos porcentuales superior al que preveían un mes atrás. Si bien se espera una mayor contracción del PBI en los primeros trimestres de 2020, existe una expectativa de crecimiento para el tercer trimestre de 2020 motivada en que el efecto de la pandemia se percibe como transitorio y que pronto se iniciará una recuperación de la actividad económica.

Tyrus Sociedad Anónima

- La inflación interanual al 31 de diciembre de 2019 alcanza el 53,8%. En relación a los cuatro primeros meses del año 2020, se registran tasas del 2,3%, 2,0%, 3,3% y 1,5% en enero, febrero, marzo y abril, respectivamente.
- En el periodo de julio 2019 a marzo 2020, el peso se depreció 51,8% frente al dólar estadounidense de acuerdo al tipo de cambio promedio mayorista del Banco de la Nación Argentina. Dadas las restricciones cambiarias vigentes desde agosto de 2019, existe una brecha cambiaria de aproximadamente el 70% entre la cotización oficial del dólar y su cotización en los mercados paralelos, que impacta en el nivel de actividad de la economía y afecta el nivel de reservas del Banco Central de la República Argentina. Adicionalmente, estas restricciones cambiarias, o las que se dicten en el futuro, podrían afectar la capacidad de la Sociedad para acceder al Mercado Unico Libre de Cambios (MULC) para adquirir las divisas necesarias para hacer frente a sus obligaciones financieras.
- La salida de flujos hacia mercados emergentes y el impacto a nivel mundial del Coronavirus, también afectó a la Argentina provocando un deterioro de su riesgo país que llegó a 3.020 puntos básicos al 12 de mayo 2020, según el J.P. Morgan EMBI+Index, deteriorando, a su vez, la capacidad para obtener nuevos financiamientos externos.

Pandemia de COVID-19

La pandemia del COVID-19, que se originó en China y subsecuentemente se expandió a numerosos países, incluyendo Argentina, está impactando adversamente tanto en la economía global como en la economía argentina y el negocio de la Sociedad. Aunque la pandemia de COVID-19 ha tenido un impacto a nivel nacional en la actividad desarrollada por la Compañía, aún es demasiado pronto para evaluar el alcance total de su impacto.

El 13 de marzo de 2020 el gobierno uruguayo anunció el Estado de Emergencia Sanitaria Nacional.

El 12 de marzo de 2020, el Poder Ejecutivo Nacional Argentino (PEN) decretó la emergencia sanitaria para manejar la crisis causada por el COVID-19, y posteriormente, el 19 de marzo, el PEN emitió un decreto ordenando el aislamiento social, preventivo y obligatorio, que originalmente se aplicaba del 20 de marzo al 31 de marzo de 2020 inclusive, y se ha extendido desde entonces, y recientemente, por las medidas adoptadas hasta el 28 de junio de 2020. Las medidas adoptadas en Argentina incluyen la desaceleración o suspensión de la mayoría de las actividades no esenciales realizadas por individuos y, en consecuencia, están afectando significativamente la economía nacional y regional y está aumentando la incertidumbre económica, evidenciada por un aumento en la volatilidad del precio de los activos.

A continuación, se establecen los impactos estimados actuales de la pandemia de COVID-19 en la Compañía a la fecha de estos estados contables:

En el centro de operaciones de Israel

- El COVID19 ha impactado negativamente en las valuaciones de mercado de IDBD, DIC y subsidiarias operativas dado la fuerte caída en las cotizaciones, el aislamiento obligatorio duró aproximadamente 10 días con posterior flexibilización de actividades bajo protocolos estrictos de seguridad e higiene. Con relación a los negocios operativos, los impactos han sido variados:
 - en el caso de supermercados (Shufersal) y agricultura (Mehadrin) han tenido un impacto positivo de corto plazo por ser esenciales
 - en telecomunicaciones (Cellcom), especialmente en lo que se refiere al servicio de roaming internacional se ha experimentado una baja en el consumo debido a la significativa caída en el turismo internacional. Cellcom ha tomado medidas para reducir estos efectos negativos, recortando gastos e inversiones durante el período de la crisis del coronavirus incluyendo la reducción de personal.
 - en PBC las actividades y los ingresos en el campo de real estate se ven afectados por el estado de la economía y las restricciones a la circulación, y en consecuencia se espera que el flujo de caja de PBC sea algo vulnerable, aunque no se puede estimar en qué medida en este momento. PBC ha efectuado una valuación de sus propiedades de inversión sobre aquellas en las que existían indicios de desvalorización y como consecuencia de esto ha registrado una baja en el valor de sus propiedades de \$ 2.861 .

Tyrus Sociedad Anónima

- Instrumentos financieros medidos a valor razonable con contrapartida en resultados: La situación actual generó una gran volatilidad en los mercados, lo cual generó una disminución de \$ 9.778 en la valuación de los instrumentos financieros medidos a valor razonable. En nota 12 se incluye un detalle de dichos instrumentos.
 - Con respecto a los vencimientos de deuda financiera de los próximos doce meses que posee el Grupo:
1. Nuestra compañía relacionada IRSA CP tiene el vencimiento de las Obligaciones Negociables Clase IV por un valor nominal de US\$140 en el mes de septiembre 2020 y US\$ 27,3 con bancos.
 2. Nuestras subsidiarias IDBD-DIC poseen deuda financiera de corto plazo por un valor nominal de US\$ 223 (que incluyen obligaciones negociables y préstamos con bancos e instituciones financieras), mencionando que dichos compromisos no tienen efectos sobre IRSA, dado que dicho endeudamiento no tiene recurso contra IRSA, ni IRSA lo ha garantizado con sus activos, tal lo descrito en Nota 1 a los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El alcance final del brote de Coronavirus y su impacto en la economía del país es desconocido e imposible de predecir razonablemente. Sin embargo, si bien ha producido efectos significativos a corto plazo, no se prevé que los mismos afecten la continuidad de los negocios. Aunque existen impactos económicos en el corto plazo, se estima que la compañía podrá seguir haciendo frente a sus compromisos financieros de los próximos doce meses.

La Compañía está monitoreando de cerca la situación y tomando todas las medidas necesarias para preservar la vida humana y los negocios de la Sociedad.

28. Hechos posteriores

Decisión del tribunal de posponer la venta del 3,2% de las acciones de Clal Insurance Enterprises

El 4 de mayo de 2020, el Tribunal de Distrito de Tel Aviv Yafo ordenó la postergación de la venta del 3.2% de las acciones de Clal de conformidad con el esquema dispuesto por la Autoridad del Mercado de Capitales, Seguros y Ahorros de Israel, al 3 de septiembre de 2020 (en lugar del 3 de mayo de 2020 según el esquema).

Venta de participación en Gav-Yam

En mayo de 2020, PBC. acordó vender aproximadamente el 4,96% del capital social emitido de Gav-Yam a un tercero no relacionado por un valor aproximado de NIS 191, por lo que su participación en Gav-Yam disminuyó del 34,9% al 29,9%. Luego de esta venta queda finalizada la discusión con sobre la pérdida de control de esta por parte de PBC que se mantenía con el ministerio de justicia.

INFORME DE REVISIÓN LIMITADA

**Al Señor Presidente y Señores Directores de
TYRUS S.A.
Presente**

- 1 .** Hemos efectuado una revisión limitada de los Estados Financieros Intermedios Condensados adjuntos de TYRUS S.A. (“la Sociedad”) al 31 de Marzo de 2020, que comprenden los Estados de Situación Financiera al 31 de Marzo de 2020 y 30 de Junio de 2019, los Estados de Resultados Integrales por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de Marzo de 2020 y 2019, los Estados de Evolución del Patrimonio Neto y Estados de Flujo de Efectivo por los períodos de nueve meses finalizados en esas mismas fechas y notas explicativas, expresados todos en pesos argentinos. La preparación y emisión de los mencionados estados financieros es responsabilidad de la Sociedad.

- 2 .** Nuestras revisiones se limitaron a la aplicación de los procedimientos establecidos en los pronunciamientos N° 5 , N° 15 y N° 18 del Colegio de Contadores, Economistas y Administradores del Uruguay y con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 (ISRE2410) “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, emitida por la Federación Internacional de Contadores (IFAC), conjuntamente con los establecidos en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas para revisiones limitadas de estados contables de períodos intermedios. Las mismas consisten, principalmente, en la aplicación de procedimientos analíticos sobre las cifras incluidas en los estados contables y en la realización de indagaciones a personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados contables y su posterior análisis. El alcance de estas revisiones es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados contables bajo examen. Consecuentemente, no expresamos una opinión de Auditoría.

- 3 .** En base a la labor realizada, manifestamos que los Estados Financieros Intermedios Condensados de TYRUS S.A. mencionados en el párrafo 1, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB, consideran todos los hechos y circunstancias significativos que son de nuestro conocimiento y que, en relación con los mismos, no tenemos observaciones significativas que formular.

4. En la Nota N° 27 sobre Otros hechos relevantes, la Sociedad hace referencia a la pandemia por Coronavirus COVID 19 declarada por la Organización Mundial de la Salud el 11/03/20 y el estado de emergencia sanitaria anunciado el 13/03/20 por el Gobierno Nacional, respecto de su eventual incidencia en las actividades de la compañía. Esta cuestión no modifica nuestra conclusión, precedentemente expresada.

5. Este informe se emite al sólo efecto de su utilización en el proceso de valuación y consolidación con los estados contables de IRSA Inversiones y Representaciones S.A. de la República Argentina y no debe ser usado con otro propósito.

Montevideo, 8 de Junio de 2020

**ESTUDIO BONOMI SRL
Nexia International**

JULIO C. BONOMI DE AZEVEDO
Contador Público
Licenciado en Administración
CJPPU 20.995 – SOCIO