

VIÑA COBOS S.A.

Estados Contables por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2020, presentados juntamente con el Informe de Revisión de los Auditores Independientes y el Informe de la Comisión Fiscalizadora

VIÑA COBOS S.A.

ESTADOS CONTABLES POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2020

ÍNDICE

Carátula

Estados contables

Estado de situación patrimonial

Estado de resultados

Estado de evolución del patrimonio neto

Estado de flujo de efectivo

Notas a los estados contables

Anexos I, II, III, IV y V

Informe de la Comisión Fiscalizadora

Informe de Revisión de los Auditores Independientes

VIÑA COBOS S.A.

Domicilio legal: Ruta Nacional N° 7 y Costa Flores, Perdriel, Luján de Cuyo, Mendoza
C.U.I.T. N° 30-70728374-9

EJERCICIO ECONÓMICO N° 21

ESTADOS CONTABLES POR EL PERÍODO DE SEIS MESES INICIADO EL 1° DE ENERO Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2020 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA CON EL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

Actividad principal: Elaboración de vinos.

Número de expediente en la Dirección de Personas Jurídicas de la Provincia de Mendoza: 657-V-2000

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del Estatuto: 2 de noviembre de 2000.
- De su última modificación: 14 de septiembre de 2016.

Fecha de cumplimiento del plazo social: 2 de noviembre de 2050.

Sociedad con control conjunto: Molinos Río de la Plata S.A.

Domicilio legal de la sociedad con control conjunto: Avda. Presidente Quintana 192, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Actividad principal de la sociedad con control conjunto: Industrialización y comercialización de productos alimenticios.

Participación de la sociedad con control conjunto: 50%.

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL (Nota 6)

Acciones			Capital Social suscripto, integrado, emitido e inscripto
Cantidad	Tipo	N° de votos que otorga cada una	(en pesos argentinos)
3.333.220	Nominativas, ordinarias no endosables de valor nominal \$2 cada una	1	<u>6.666.440</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31-07-2020

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31-07-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

ARIEL NUÑEZ POROLLI
Presidente

GUSTAVO JAVIER BORSOI
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5408

VIÑA COBOS S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

AL 30 DE JUNIO DE 2020

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(en pesos argentinos - Nota 2.1 y 2.2)

	<u>30/06/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (Nota 3.a)	15.284.308	13.133.786
Inversiones (Nota 3.b)	6.214.987	44.537.069
Créditos por ventas (Nota 3.c)	85.635.822	123.611.985
Otros créditos (Nota 3.d)	16.452.986	8.660.291
Bienes de cambio (Nota 3.e)	504.874.929	463.841.744
Total del activo corriente	<u>628.463.032</u>	<u>653.784.875</u>
ACTIVO NO CORRIENTE		
Otros créditos (Nota 3.d)	735.604	2.464.903
Bienes de cambio (Nota 3.e)	123.593.633	115.230.460
Bienes de uso (Anexo I)	341.712.152	333.047.772
Bienes intangibles (Anexo II)	1.664.966	2.156.646
Total del activo no corriente	<u>467.706.355</u>	<u>452.899.781</u>
Total del activo	<u>1.096.169.387</u>	<u>1.106.684.656</u>
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar (Nota 3.f)	131.607.237	45.006.664
Deudas sociales (Nota 3.g)	9.632.239	12.224.508
Deudas financieras (Nota 3.h)	92.359.030	263.870.324
Deudas fiscales (Nota 3.i)	38.660.122	21.292.543
Total del pasivo corriente	<u>272.258.628</u>	<u>342.394.039</u>
PASIVO NO CORRIENTE		
Deudas financieras (Nota 3.h)	126.828.000	142.865.237
Deudas fiscales (Nota 3.i)	147.360	229.350
Otros pasivos (Nota 3.j)	111.040.782	131.087.773
Total del pasivo no corriente	<u>238.016.142</u>	<u>274.182.360</u>
Total pasivo	<u>510.274.770</u>	<u>616.576.399</u>
PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)	<u>585.894.617</u>	<u>490.108.257</u>
Total del pasivo y patrimonio neto	<u>1.096.169.387</u>	<u>1.106.684.656</u>

Las Notas 1 a 10 y los Anexos I a V que se acompañan forman parte integrante de estos estados y deben ser leídos juntamente con los mismos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31-07-2020

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31-07-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

ARIEL NUÑEZ POROLLI
Presidente

GUSTAVO JAVIER BORSOI
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5408

VIÑA COBOS S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2020

COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(en pesos argentinos - Nota 2.1 y 2.2)

	<u>30/06/2020</u>	<u>30/06/2019</u>
VENTAS NETAS (Nota 3.k)	306.070.496	357.343.606
COSTO DE VENTAS (Anexo III)	<u>(117.702.883)</u>	<u>(163.808.253)</u>
Ganancia bruta	188.367.613	193.535.353
GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN (Anexo V)	(51.723.741)	(64.816.064)
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (Anexo V)	(16.548.970)	(15.991.701)
OTROS GASTOS OPERATIVOS (Nota 3.l)	(6.113.920)	(5.658.026)
RESULTADOS FINANCIEROS Y POR TENENCIA, netos (Nota 3.m)	(6.382.653)	20.182.906
OTROS INGRESOS - (EGRESOS), netos (Nota 3.n)	<u>975.210</u>	<u>11.171.212</u>
Resultado del período antes del impuesto a las ganancias	108.573.539	138.423.680
IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Nota 2.4.f)	<u>(12.787.178)</u>	<u>(54.997.685)</u>
Ganancia neta del período	<u>95.786.361</u>	<u>83.425.995</u>

Las Notas 1 a 10 y los Anexos I a V que se acompañan forman parte integrante de estos estados y deben ser leídos juntamente con los mismos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31-07-2020

GUSTAVO JAVIER BORSOI
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31-07-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5408

ARIEL NUÑEZ POROLLI
Presidente

VIÑA COBOS S.A.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2020 COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(en pesos argentinos - Nota 2.1 y 2.2)

	Aporte de los propietarios			Ganancias reservadas		Total del patrimonio neto al 30/06/2020	Total del patrimonio neto al 30/06/2019	
	Capital social	Ajuste de Capital	Primas de emisión de acciones	Total	Reserva legal			Resultados no asignados
Saldo al inicio del ejercicio	6.666.440	61.170.899	148.642.647	216.479.986	5.449.381	268.178.889	490.108.256	373.024.961
Ganancia del período	-	-	-	-	-	95.786.361	95.786.361	83.425.995
Saldo al cierre del período	6.666.440	61.170.899	148.642.647	216.479.986	5.449.381	363.965.250	585.894.617	456.450.956

Las Notas 1 a 10 y los Anexos I a V que se acompañan forman parte integrante de estos estados y deben ser leídos juntamente con los mismos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31-07-2020

GUSTAVO JAVIER BORSOI
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31-07-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5408

ARIEL NUÑEZ POROLLI
Presidente

VIÑA COBOS S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2020

COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(en pesos argentinos - Nota 2.1 y 2.2)

	<u>30/06/2020</u>	<u>30/06/2019</u>
VARIACIÓN DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio	13.133.786	49.331.002
Efectivo al cierre del período	15.284.308	25.121.899
Aumento / (Disminución) neto del efectivo	<u>2.150.522</u>	<u>(24.209.103)</u>
CAUSAS DE LA VARIACIÓN DEL EFECTIVO		
Actividades operativas:		
Ganancia neta del período	95.786.361	83.425.995
Impuesto a las ganancias devengado en el período	12.787.178	54.997.685
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo las actividades operativas:		
Intereses devengados en el período	7.140.741	8.476.756
Diferencia de cambio devengada	37.949.773	61.689.085
Depreciación bienes de uso y amortización intangibles	25.352.460	24.620.994
Efecto por valores descontados	(650.472)	(4.622.247)
Resultado por exposición a la inflación de efectivo y equivalentes	1.571.679	667.104
Cambios en activos y pasivos:		
Variación neta de créditos por ventas	44.048.835	4.251.149
Variación neta de otros créditos	(9.720.175)	3.868.130
Variación neta de bienes de cambio	(49.396.358)	(21.920.017)
Variación neta de cuentas por pagar	86.139.816	30.774.473
Variación neta de deudas sociales	(1.688.554)	2.713.871
Variación neta de deudas fiscales	6.795.926	(22.164.749)
Variación neta de otros pasivos	(20.046.991)	20.451.303
Impuesto a las ganancias pagado en el ejercicio	(2.198.994)	-
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	<u>233.871.225</u>	<u>247.229.532</u>
Actividades de inversión:		
Variación neta de Fondos Comunes de Inversión	41.456.670	(5.734.153)
Adquisición de bienes de uso y activos intangibles	(33.525.160)	(41.801.922)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) actividades de inversión	<u>7.931.510</u>	<u>(47.536.075)</u>
Actividades de financiación:		
Variación neta de deudas financieras	(238.080.534)	(223.235.456)
Flujo neto de efectivo utilizado por actividades de financiación	<u>(238.080.534)</u>	<u>(223.235.456)</u>
Resultado por exposición a la inflación de efectivo y equivalentes	<u>(1.571.679)</u>	<u>(667.104)</u>
Aumento / (Disminución) neto del efectivo	<u>2.150.522</u>	<u>(24.209.103)</u>

Las Notas 1 a 10 y los Anexos I a V que se acompañan forman parte integrante de estos estados y deben ser leídos juntamente con los mismos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31-07-2020

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31-07-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

GUSTAVO JAVIER BORSOI
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5408

ARIEL NUÑEZ POROLLI
Presidente

VIÑA COBOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2020 COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR Y CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(en pesos argentinos - Nota 2.1 y 2.2)

1. ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Viña Cobos S.A. es una sociedad anónima, constituida bajo las regulaciones de la República Argentina, que fue inscripta en el Registro Público de Comercio el 2 de noviembre de 2000, dedicada a la producción de uvas de calidad preferente y a la elaboración de vinos de alta calidad, lo cual constituye su actividad principal.

La Sociedad es controlada en forma conjunta por Molinos Río de la Plata S.A. (sociedad argentina) y Paul Hobbs.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

2.1 Normas contables aplicadas

Los estados contables de la Sociedad han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable prescripto por la Dirección de Personas Jurídicas de la Provincia de Mendoza (DPJ), que requiere aplicar las normas contables profesionales argentinas vigentes en la Provincia de Mendoza, cuando no esté previsto de diferente forma en la ley, disposiciones reglamentarias o resoluciones de dicho organismo de control.

La expresión normas contables profesionales argentinas vigentes se refiere a las normas contables emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza, con excepción de las normas contenidas en la Resolución Técnica N° 26 "Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades".

Las normas contables establecidas por la DPJ y las aplicadas por la Sociedad en la preparación de estos presentes estados contables, no difieren de las normas contables profesionales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La sociedad con control conjunto, Molinos Río de la Plata S.A., presenta sus estados financieros de acuerdo con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la Resolución General (RG) N° 622 (texto ordenado en 2013), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros aplicando la RT N° 26 (y modificatorias) de la FACPCE, que dispone

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31-07-2020

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31-07-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

GUSTAVO JAVIER BORSOI
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5408

ARIEL NUÑEZ POROLLI
Presidente

VIÑA COBOS S.A.

la adopción de las NIIF según las emitió el IASB, mientras que otras entidades, entre las cuales se encuentra la Sociedad, tendrán la opción de utilizar las NIIF o la NIIF para las PyMES en reemplazo de las NCP.

A través de la RG N° 622, se admite que las sociedades controladas o de control conjunto, por una emisora continúen presentando sus estados contables de acuerdo con las normas utilizadas para preparar estados contables con fines societarios o regulatorios, debiendo presentar en ese caso una reconciliación con las NIIF para el patrimonio neto y el resultado. El Directorio de la Sociedad ha evaluado y concluido que no existen diferencias significativas entre el patrimonio neto y el resultado del período determinados de conformidad con NCP y los resultantes de aplicar la RT N° 26 (NIIF).

a) Juicios, estimaciones y supuestos contables significativos

La preparación de los estados contables de acuerdo con las normas mencionadas precedentemente requiere la elaboración y consideración, por parte de la Dirección de la Sociedad, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de dichos estados. En este sentido, la incertidumbre asociada con las estimaciones y supuestos adoptados podría dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

b) Cuestiones no previstas: aplicación de fuentes normativas supletorias

Las cuestiones de medición no previstas en las normas contables profesionales argentinas podrán resolverse mediante (i) la utilización de normas contables particulares que traten temas similares y relacionados (salvo que la norma que se pretende utilizar prohíba su aplicación al caso particular que se intenta resolver, o indique que el tratamiento contable que establece, no debe ser aplicado a otros casos por analogía); (ii) la aplicación de las normas sobre medición contable en general; y (iii) los conceptos incluidos en el Marco Conceptual de las normas contables profesionales argentinas vigentes, en el orden de prioridad antes indicado.

Cuando la resolución de la cuestión de medición no prevista a partir de las fuentes antes indicadas no resulte evidente, se podrán considerar en forma supletoria para la formación del juicio de la Dirección y el desarrollo de la correspondiente política contable, en orden descendente de prioridad (i) las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), la Norma Internacional de Información Financiera para las PyMES e Interpretaciones que hayan sido aprobadas y emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB); y (ii) sin un orden establecido, los pronunciamientos más recientes de otros emisores que empleen un marco conceptual similar para la emisión de normas contables, las prácticas aceptadas de la industria y la doctrina contable, con la condición de que las fuentes supletorias utilizadas no entren en conflicto con las fuentes normativas señaladas en el párrafo anterior, y hasta tanto la FACPCE emita una norma que cubra la cuestión de medición involucrada.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31-07-2020

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31-07-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

GUSTAVO JAVIER BORSOI
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5408

ARIEL NUÑEZ POROLLI
Presidente

VIÑA COBOS S.A.

2.2 Unidad de medida

a) Entorno económico y marco normativo

Los estados contables al 30 de junio de 2020 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, de conformidad con lo establecido por la Dirección de Personas Jurídicas de la Provincia de Mendoza (DPJ), que a los fines de la reexpresión de los estados contables en moneda homogénea requiere aplicar las normas que sobre el particular ha emitido la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y adoptado el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Mendoza.

Para definir un contexto de inflación, las normas contables sobre unidad de medida proponen analizar el comportamiento de la población, los precios, las tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y establecen como solución práctica que los estados contables deben reexpresarse para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda cuando se presente el hecho fáctico de una variación acumulada en los índices de precios que en tres años alcance o sobrepase el 100%.

Si bien en los años recientes existió un crecimiento importante en el nivel general de precios, la inflación acumulada en tres años se había mantenido en Argentina por debajo del 100% acumulado en tres años. Sin embargo, debido a diversos factores macroeconómicos, durante el año 2018 la inflación trienal se ubicó por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indicaban que esa tendencia no se revertiría en el corto plazo.

A efectos de evaluar la mencionada condición cuantitativa, y también para reexpresar los estados contables, las normas contables sobre unidad de medida establecen que la serie de índices a utilizar es la determinada por la FACPCE. Esa serie de índices combina el Índice de Precios al Consumidor (IPC) Nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre 2016) con el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, respecto de los cuales no se cuenta con información del INDEC sobre la evolución del IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación fue de 13,59% en el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2020 mientras que la inflación interanual fue de 42,76%.

La Sociedad había cesado en la preparación y presentación de estados contables ajustados por inflación a partir de marzo 2003. El proceso actual de reexpresión a moneda homogénea requiere reflejar el efecto de los cambios ocurridos en el poder adquisitivo de la moneda desde el momento en que se interrumpió el ajuste.

b) Descripción del proceso de reexpresión de los estados contables

Reexpresión del Estado de Situación Patrimonial

- (i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el cual se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31-07-2020

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31-07-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

GUSTAVO JAVIER BORSOI
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5408

ARIEL NUÑEZ POROLLI
Presidente

VIÑA COBOS S.A.

genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La pérdida o ganancia monetaria se incluye en el resultado del período sobre el que se informa.

- (ii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación patrimonial, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- (iii) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa se reexpresan por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediéndose luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por consumo de activos no monetarios (depreciación, amortización, valor residual de activos dados de baja, etc) se determinarán sobre la base de los nuevos importes reexpresados.

La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período. Cuando además de la reexpresión existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del período, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el valor reexpresado) se reconoce en los resultados diferidos.

Reexpresión del Estado de Resultados

El proceso más depurado de reexpresión del estado de resultados a moneda de la fecha de cierre del período por el que se informa contempla los siguientes principales aspectos:

- (i) los ingresos y gastos se ajustan desde la fecha de origen de las transacciones que los originan o del correspondiente devengamiento;
- (ii) los consumos de activos no monetarios medidos a valor corriente del momento previo al consumo se ajustan desde el momento del consumo registrado;
- (iii) las partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, se ajustan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y
- (iv) los resultados por tenencia y otros que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, requieren identificar los importes comparados y reexpresarlos por separado para volver a efectuar la comparación con los importes ya reexpresados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31-07-2020

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31-07-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

GUSTAVO JAVIER BORSOI
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5408

ARIEL NUÑEZ POROLLI
Presidente

VIÑA COBOS S.A.

La Sociedad ha optado por presentar los resultados financieros en términos nominales reexpresados a moneda de cierre, cumplimentando en otros aspectos el proceso de reexpresión mencionado precedentemente.

Reexpresión del Estado de Evolución del Patrimonio Neto

Todos los componentes del patrimonio al inicio son llevados a moneda de cierre aplicando el índice general de precios desde el principio del período, y las variación de esos componentes se reexpresan a moneda de cierre de la siguiente manera: si se trata de aportes, desde la fecha de suscripción; si son movimientos permutativos que afecten los resultados acumulados, desde la fecha de cierre del período anterior si la Asamblea trata los resultados acumulados en moneda de ese momento, en tanto si la Asamblea trata los resultados en moneda de poder adquisitivo de la fecha de la Asamblea, los movimientos permutativos se reexpresarán desde la fecha en que está expresada esa moneda; si se trata de reducciones de los resultados acumulados por movimientos modificativos, desde la fecha de realización de la Asamblea que tome la decisión, en tanto que si son partidas de resultados diferidos deben presentarse en términos reales.

Reexpresión del Estado de Flujo de Efectivo

Todas las partidas de este estado se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

El RECPAM que refleja los cambios en el poder adquisitivo de los componentes del efectivo y de los equivalentes al efectivo se presenta en el estado de flujo de efectivo en la línea "Resultado por exposición a la inflación de efectivo y equivalentes".

2.3 Moneda extranjera

En el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2020, el peso argentino se depreció respecto del dólar estadounidense en aproximadamente 17,65%, mientras que durante el ejercicio 2019 lo hizo en un 58,86%, considerando para ello la cotización de esa moneda extranjera en el mercado único y libre de cambios (MULC).

2.4 Criterios de valuación

Los criterios de valuación utilizados por la Sociedad son los siguientes:

a) Caja y bancos:

- En moneda local: a su valor nominal.
- En moneda extranjera: se convirtieron al tipo de cambio vigente al cierre de cada período, aplicable para la liquidación de las respectivas operaciones. El detalle respectivo se expone en el Anexo IV. Las diferencias de cambio fueron imputadas al resultado de cada período.

b) Créditos y pasivos (excepto impuesto diferido y provisiones):

- Los créditos y deudas originados en transacciones con partes independientes y en transacciones comerciales con partes relacionadas se valoraron al valor actual de los flujos de fondos que originarán los mismos, utilizando las tasas de mercado vigentes al momento

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31-07-2020

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31-07-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

GUSTAVO JAVIER BORSOI
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5408

ARIEL NUÑEZ POROLLI
Presidente

VIÑA COBOS S.A.

de cada transacción, en la medida que sus efectos fueran significativos. En el caso de saldos por transacciones no comerciales con partes relacionadas (según el detalle incluido en la Nota 5) se valoraron a su valor nominal considerando los intereses pactados devengados al cierre de cada período.

- Para el caso de moneda extranjera, estos saldos fueron convertidos a moneda local al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de cada período, aplicable para la liquidación de las respectivas operaciones. El detalle respectivo se expone en el Anexo IV. Las diferencias de cambio fueron imputadas al resultado de cada período.
- Los pasivos por costos laborales se devengan en el período / ejercicio en el cual los empleados han prestado el servicio que da origen a tales contraprestaciones.
- Riesgo crediticio: la Dirección de la Sociedad entiende que no tiene una concentración de riesgo crediticio significativa al cierre de cada período.
- La Sociedad no ha utilizado instrumentos financieros derivados durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2020 ni durante el ejercicio finalizado 31 de diciembre de 2019.

c) Bienes de cambio:

- Las materias primas y materiales han sido valuados a su costo de reposición o reproducción, según corresponda, al cierre de cada período o ejercicio.
- Los productos en proceso y los productos terminados han sido valuados a su costo original con el método de costeo por absorción, el cual incluye los gastos directos de producción, los gastos fijos prorrateados de acuerdo al nivel de producción y los gastos indirectos de fabricación.
- El valor de los bienes de cambio no supera su valor recuperable, luego de considerar la correspondiente previsión para desvalorización.

d) Bienes de uso:

- Los bienes de uso se valoraron a su costo original reexpresado de acuerdo a lo mencionado en la Nota 2.2, neto de las depreciaciones acumuladas hasta la finalización de cada período.
- La depreciación de los bienes de uso es calculada por el método de la línea recta aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada, con excepción de las barricas de roble, cuya amortización se calcula utilizando un método basado en la duración esperada de la vida útil económica del bien.
- El valor de los bienes de uso se revisa para verificar si sufrieron alguna desvalorización, cuando existe algún indicio que indique que el valor de libros de los activos podría exceder su valor recuperable (el mayor entre el valor neto de realización y su valor de uso).
- El valor de los bienes de uso no supera su valor recuperable.
- El detalle respectivo de estos activos se incluye en el Anexo I.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31-07-2020

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31-07-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

GUSTAVO JAVIER BORSOI
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5408

ARIEL NUÑEZ POROLLI
Presidente

VIÑA COBOS S.A.

e) Bienes intangibles:

- Los bienes intangibles se valoraron a su costo original reexpresado de acuerdo a lo mencionado en la Nota 2.2, neto de las amortizaciones acumuladas hasta la finalización de cada periodo.
- La amortización de los bienes intangibles es calculada por el método de la línea recta aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada.
- Dentro del rubro se agrupan principalmente marcas y patentes que posee la Sociedad y que se amortizan en un plazo promedio de 5 años.
- El detalle respectivo de estos activos se incluye en el Anexo II.

f) Impuesto a las ganancias e impuesto a las ganancias diferido:

La Sociedad determina el impuesto a las ganancias aplicando el método del impuesto a las ganancias diferido, el cual consiste en el reconocimiento (como crédito o deuda) del efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable e impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados de los ejercicios en los cuales se produce la reversión de las mismas.

Las diferencias temporarias determinan saldos activos o pasivos de impuesto a las ganancias diferido cuando su reversión futura disminuya o aumente los impuestos determinados, respectivamente. Cuando existen quebrantos impositivos susceptibles de deducción de ganancias impositivas futuras o el impuesto diferido resultante de las diferencias temporarias sea un activo, se reconocen dichos créditos, en la medida en que se estime que su aprovechamiento futuro sea probable.

Los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferido se miden a las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, en base a las tasas y normas fiscales que fueron aprobadas a la fecha de cierre del ejercicio o que cuyo procedimiento de aprobación se encuentre próximo a completarse para tal fecha.

La evolución del pasivo por impuesto a la ganancia diferido y el impuesto a las ganancias imputado a resultados por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2020 y 2019 es la siguiente:

	30/06/2020		31/12/2019	
	Pasivo por impuesto diferido	Cargo a resultados	Pasivo por impuesto diferido	Cargo a resultados
Pasivo neto al inicio del período	(131.087.773)	-	(67.185.601)	-
Cargo por provisión de impuesto a las ganancias	-	(32.834.169)	-	(22.299.088)
Variación de diferencias temporarias	23.080.097	23.080.097	(63.887.126)	(63.887.126)
Diferencia de estimación de la provisión para impuesto a las ganancias del ejercicio anterior	(3.033.106)	(3.033.106)	(15.046)	(15.046)
Pasivo neto y cargo a resultado al cierre del período/ejercicio	<u>(111.040.782)</u>	<u>(12.787.178)</u>	<u>(131.087.773)</u>	<u>(86.201.260)</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31-07-2020

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31-07-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

GUSTAVO JAVIER BORSOI
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5408

ARIEL NUÑEZ POROLLI
Presidente

VIÑA COBOS S.A.

La conciliación entre el impuesto a las ganancias registrado y el resultante de aplicar la tasa del 30% establecida por las normas impositivas vigentes al resultado contable del período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2020 es la siguiente:

	<u>30/06/2020</u>	<u>30/06/2019</u>
Resultado del ejercicio antes de impuestos a las ganancias	108.573.539	138.423.680
Diferencias permanentes	<u>6.530.273</u>	<u>5.468.542</u>
Ganancia del período neta de diferencias permanentes	115.103.812	143.892.222
Tasa del impuesto	30%	30%
Subtotal	<u>(34.531.144)</u>	<u>(43.167.667)</u>
Ajuste por inflación impositivo	8.311.574	-
Efecto de la reexpresión por el ajuste por inflación	(1.868.197)	(11.830.018)
Efecto del cambio de tasa	18.333.695	-
Diferencia de estimación de la provisión para impuesto a las ganancias del ejercicio anterior	<u>(3.033.106)</u>	<u>-</u>
Resultado del ejercicio a la tasa del impuesto	<u>(12.787.178)</u>	<u>(54.997.685)</u>

El detalle de partidas incluidas en el pasivo por impuesto a las ganancias diferido al 30 de junio de 2020 es el siguiente:

	<u>30/06/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Bienes de uso, bienes de cambio y activos intangibles	(111.101.505)	(127.515.060)
Ajuste por inflación impositivo	1.619.481	(6.223.954)
Otros	<u>(1.558.758)</u>	<u>2.651.241</u>
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	<u>(111.040.782)</u>	<u>(131.087.773)</u>

g) Cuentas del patrimonio neto

- Se encuentran reexpresadas en moneda constante de acuerdo a lo mencionado en la Nota 2.2. El capital social se expone a su valor nominal.

h) Cuentas de resultados:

- Las cuentas que acumulan operaciones monetarias (ventas netas, gastos de comercialización, gastos de administración, otros gastos operativos, resultados financieros y por tenencia y otros ingresos-egresos) se exponen a sus importes reexpresados a moneda homogénea del 30 de junio de 2020, de acuerdo con los lineamientos mencionados en la nota 2.2.
- Las depreciaciones de los bienes de uso fueron calculadas sobre el valor de los activos respectivos, reexpresados de acuerdo con lo mencionado en la Nota 2.2.
- El costo de ventas se basa en el costo medido en valores reexpresados de acuerdo a lo mencionado en la nota 2.2.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31-07-2020

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31-07-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

GUSTAVO JAVIER BORSOI
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5408

ARIEL NUÑEZ POROLLI
Presidente

VIÑA COBOS S.A.

- Bajo la denominación de “Resultados financieros y por tenencia, netos” se exponen en forma conjunta las ganancias y costos financieros reexpresados, los resultados de inversiones transitorias, el efecto del valor actual de créditos y deudas, las diferencias de cambio generadas por activos y pasivos en moneda extranjera y el resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda (RECPAM).

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

Al 30 de junio de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, y por el mismo período del ejercicio anterior, la composición de los principales rubros del estado de situación patrimonial y el estado de resultados es la siguiente:

	<u>30/06/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
a) Caja y bancos		
Caja en moneda local	712.751	309.364
Caja en moneda extranjera (Anexo IV)	91.355	175.382
Bancos en moneda local	4.600.230	4.244.151
Bancos en moneda extranjera (Anexo IV)	9.879.972	8.003.921
Recaudaciones a depositar	-	400.968
	<u>15.284.308</u>	<u>13.133.786</u>
b) Inversores		
Fondos comunes de inversión ⁽¹⁾	6.214.987	44.537.069
	<u>6.214.987</u>	<u>44.537.069</u>
c) Créditos por ventas		
Clientes en moneda local	3.218.601	1.697.910
Clientes en moneda extranjera (Anexo IV)	30.068.477	75.770.213
Valores y cupones a depositar	5.716.401	8.876.792
Sociedades art. 33 - Ley N° 19.550 (Nota 5)	29.129.495	24.170.398
Sociedades art. 33 - Ley N° 19.550 en moneda extranjera (Nota 5 y Anexo IV)	17.502.848	13.096.672
	<u>85.635.822</u>	<u>123.611.985</u>
d) Otros créditos		
Corrientes		
Impuesto al valor agregado - Saldos a favor	7.957.068	-
Impuesto a los ingresos brutos - Saldos a favor	775.360	1.932.203
Anticipos a empleados	2.003.026	2.975.785
Reintegros de exportación (Anexo IV)	4.455.951	3.420.748
Sociedades art. 33 - Ley N° 19.550 (Nota 5)	1.169.866	-
Diversos	91.715	331.555
	<u>16.452.986</u>	<u>8.660.291</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31-07-2020

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31-07-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

GUSTAVO JAVIER BORSOI
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5408

ARIEL NUÑEZ POROLLI
Presidente

VIÑA COBOS S.A.

	<u>30/06/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
No corrientes		
Impuesto a los ingresos brutos - Saldos a favor	735.604	2.464.903
	735.604	2.464.903
e) Bienes de cambio		
Corrientes		
Vino en tanques y barricas	70.514.363	39.010.540
Vino embotellado	393.045.322	407.288.773
Insumos y materiales	41.315.244	17.542.431
	504.874.929	463.841.744
No corrientes		
Vino en tanques y barricas	115.522.241	97.731.791
Uva para vinificar producción en curso	2.036.296	15.043.525
Insumos y materiales	6.035.096	2.398.347
Anticipos	-	56.797
	123.593.633	115.230.460
f) Cuentas por pagar		
Proveedores en moneda local	72.485.709	13.822.531
Proveedores en moneda extranjera (Anexo IV)	42.080.185	23.314.466
Provisión facturas a recibir	4.249.925	2.704.225
Sociedades art. 33 - Ley N° 19.550 (Nota 5)	7.787.158	333.691
Sociedades art. 33 - Ley N° 19.550 en moneda extranjera (Nota 5 y Anexo IV)	5.004.260	4.831.751
	131.607.237	45.006.664
g) Deudas sociales		
Cargas sociales a pagar	2.319.418	2.057.245
Provisión vacaciones	2.741.248	2.345.168
Provisión para gratificaciones	4.030.462	7.376.698
Diversos	541.111	445.397
	9.632.239	12.224.508
h) Deudas financieras		
Corrientes		
Deudas bancarias en moneda extranjera (Anexo IV)	42.276.000	108.849.704
Prefinanciación de exportaciones en moneda extranjera (Anexo IV)	-	143.639.349
Descubiertos bancarios	48.840.953	9.943
Provisión intereses (Anexo IV)	1.242.077	11.371.328
	92.359.030	263.870.324
No corrientes		
Deudas bancarias en moneda extranjera (Anexo IV)	126.828.000	142.865.237
	126.828.000	142.865.237

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31-07-2020

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31-07-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

ARIEL NUÑEZ POROLLI
Presidente

GUSTAVO JAVIER BORSOI
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5408

VIÑA COBOS S.A.

	<u>30/06/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
i) Deudas fiscales		
Corrientes		
Impuesto al valor agregado	-	675.099
Retenciones y percepciones a pagar	1.110.866	699.329
Provisión impuesto a las ganancias	27.994.627	16.693.374
Derechos de exportación en moneda extranjera (Anexo IV)	1.392.843	2.739.098
Plan de pago - AFIP	7.905.477	280.086
Plan de pago - DGR	150.206	199.744
Diversas	106.103	5.813
	<u>38.660.122</u>	<u>21.292.543</u>
No corrientes		
Plan de pago - AFIP	147.360	163.954
Plan de pago - DGR	-	65.396
	<u>147.360</u>	<u>229.350</u>
j) Otros pasivos		
No corrientes		
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido (Nota 2.4.f)	111.040.782	131.087.773
	<u>111.040.782</u>	<u>131.087.773</u>
	Ganancia / (Pérdida)	
	<u>30/06/2020</u>	<u>30/06/2019</u>
k) Ventas netas		
Ventas brutas en el mercado interno	124.116.851	163.946.209
Ventas brutas en el mercado externo	173.397.849	181.255.719
Otros servicios	4.138.184	7.138.344
Reintegros de exportación	4.417.612	5.003.334
	<u>306.070.496</u>	<u>357.343.606</u>
l) Otros gastos operativos		
Gastos bancarios	(4.598.542)	(4.201.754)
Impuesto a los créditos y débitos bancarios	(1.515.378)	(1.456.272)
	<u>(6.113.920)</u>	<u>(5.658.026)</u>
m) Resultados financieros y por tenencia, netos		
Intereses ganados	3.134.588	4.438.037
Intereses perdidos	(10.275.329)	(12.914.793)
Diferencia de cambio	(37.949.773)	(61.689.085)
RECPAM	38.057.389	85.726.500
Efecto de valores descontados	650.472	4.622.247
	<u>(6.382.653)</u>	<u>20.182.906</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31-07-2020

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31-07-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

ARIEL NUÑEZ POROLLI
Presidente

GUSTAVO JAVIER BORSOI
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5408

VIÑA COBOS S.A.

	Ganancia / (Pérdida)	
	30/06/2020	30/06/2019
n) Otros ingresos - (egresos), netos		
Ventas de barricas de roble	845.894	177.446
Resultado ventas de otros insumos	59.268	171.766
Bono fiscal	-	10.586.439
Diversos	70.048	235.561
	975.210	11.171.212

4. APERTURA POR VENCIMIENTO DE CRÉDITOS Y DEUDAS

Apertura de plazos	Activos	Pasivos		
	Créditos (1)	Deudas financieras (2)	Cuentas por pagar (3)	Otras deudas (4)
Sin plazo	-	-	-	111.040.782
Hasta tres meses	94.607.982	60.652.030	85.773.857	5.026.102
De tres a seis meses	5.107.875	10.569.000	1.251.065	2.741.248
De seis a nueve meses	1.872.194	10.569.000	1.251.065	2.807.054
De nueve a doce meses	500.757	10.569.000	43.331.250	37.717.957
De uno a dos años	735.604	42.276.000	-	147.360
Dos años o más	-	84.552.000	-	-
Total a vencer	102.824.412	219.187.030	131.607.237	48.439.721
Total con plazo	102.824.412	219.187.030	131.607.237	48.439.721
Total	102.824.412	219.187.030	131.607.237	159.480.503

- (1) Corresponde al total de los rubros "Créditos por ventas" y "Otros créditos", los cuales no devengan intereses ni actualizaciones.
 (2) Corresponde al rubro "Deudas financieras", el cual devenga intereses a una tasa promedio anual del 25,73% en pesos y 6,57% en dólares
 (3) Corresponde al rubro "Cuentas por pagar", el cual no devenga intereses ni actualizaciones.
 (4) Corresponde a los rubros "Deudas sociales" y "Deudas fiscales" los cuales no devengan intereses ni actualizaciones.

5. SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES RELACIONADAS

Los saldos con sociedades relacionadas al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, y las operaciones de los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2020 y 2019 con sociedades del art. 33 de la Ley General de Sociedades y otras sociedades relacionadas fueron las siguientes:

Saldos

Créditos por ventas (Nota 3.c)	30/06/2020	31/12/2019
Chañares de la Luna S.A.	358.350	197.936
Molinos Río de la Plata S.A. (1)	28.771.145	23.972.462
Paul Hobbs Imports Inc.	17.398.203	13.096.672
Paul Hobbs	104.645	-
Total	46.632.343	37.267.070

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 31-07-2020

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 31-07-2020
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

ARIEL NUÑEZ POROLLI
 Presidente

GUSTAVO JAVIER BORSOI
 Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

KARÉN GRIGORIAN
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.M. Matrícula N° 5408

VIÑA COBOS S.A.

<u>Otros Créditos (Nota 3.d)</u>	<u>30/06/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Paul Hobbs	1.169.866	-
Total	1.169.866	-

<u>Cuentas por pagar (Nota 3.f)</u>	<u>30/06/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Chañares de la Luna S.A.	7.546.733	-
Molinos Río de la Plata S.A. (1)	240.425	333.691
Paul Hobbs Imports Inc.	3.636.496	3.511.137
Paul Hobbs Winery	1.367.764	1.320.614
Total	12.791.418	5.165.442

Operaciones

<u>Ventas de productos/insumos</u>	<u>30/06/2020</u>	<u>30/06/2019</u>
Chañares de la Luna S.A.	157.962	510.054
Molinos Río de la Plata S.A. (1)	65.223.966	80.229.563
Paul Hobbs Imports Inc.	123.304.736	105.645.666
Hobbs, Paul James	126.869	-
Total	188.813.533	186.385.283

<u>Compras de productos/insumos</u>	<u>30/06/2020</u>	<u>30/06/2019</u>
Chañares de la Luna S.A.	7.201.826	8.302.198
Molinos Río de la Plata S.A. (1)	8.038.719	10.020.434
Paul Hobbs Imports Inc	-	1.658.127
Hobbs, Paul James	49.681	-
Total	15.290.226	19.980.759

(1) Sociedad con control conjunto

6. CAPITAL SOCIAL

Al 30 de junio de 2020, el capital social suscrito, integrado, emitido e inscripto asciende a seis millones seiscientos sesenta y seis mil cuatrocientos cuarenta pesos (\$ 6.666.440).

7. TRANSCRIPCIÓN AL LIBRO INVENTARIO Y BALANCES

A la fecha de emisión de los presentes estados contables y por cuestiones de índole administrativa provocadas por el aislamiento social preventivo y obligatorio dispuesto por Gobierno Nacional con motivo de la pandemia mencionada en la Nota 9 de los presentes estados contables, la Sociedad se encuentra en proceso de transcripción de los presentes estados contables y los estados contables al 31 de marzo de 2020 en el Libro Inventario y Balances.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31-07-2020

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31-07-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

GUSTAVO JAVIER BORSOI
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5408

ARIEL NUÑEZ POROLLI
Presidente

VIÑA COBOS S.A.

8. ACTIVOS GRAVADOS O DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Inmuebles:

Garantía hipotecaria sobre el Inmueble:

- a) Hipoteca por un monto de U\$S 3.000.000 de primer lugar y grado de privilegio a favor del Banco Credicoop, en garantía de una línea de crédito del Contrato de Apertura de Crédito instrumentada mediante escritura pública N° 117 de fecha el 20 de mayo de 2018 del Registro notarial N° 786 de la ciudad de Mendoza a cargo de la escribana Marcia Chionetti sobre la totalidad del Inmueble.

9. CONTEXTO ECONOMICO-EFECTOS COVID 19

Con fecha 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró el coronavirus (COVID-19), que había tenido su primer caso en Diciembre de 2019 en la ciudad de Wuhan, República Popular de China, como una pandemia. El brote del COVID-19 ha provocado impactos negativos en distintas industrias de todo el mundo y ha provocado una fuerte caída de las valuaciones de los títulos de renta variable y renta fija en los mercados financieros mundiales. A su vez, una gran cantidad de compañías multinacionales han advertido sobre el impacto adverso que la propagación mundial que el COVID-19 provocará en sus resultados financieros, motivando a diversos gobiernos nacionales y organismos multilaterales a adoptar políticas de inyección de liquidez y reducción de tasas de referencia, para contrarrestar los efectos de la pandemia sobre el consumo y la dinámica de sus economías.

Con la finalidad de frenar la propagación del Coronavirus, los gobiernos de la mayoría de los estados afectados han adoptado medidas sanitarias de aislamiento, que provocaron un estancamiento en su actividad económica.

La Sociedad considera que estos acontecimientos no implican un ajuste en los presentes estados contables correspondientes al período finalizado el 30 de junio de 2020, si bien podrían impactar de manera significativa en las operaciones y, por tanto, en sus resultados y flujos de efectivo futuros.

Dada la complejidad de la situación y su rápida evolución, no es practicable en este momento realizar de forma fiable una estimación cuantificada de su potencial impacto en la Sociedad, que, en su caso, será registrado prospectivamente en los siguientes estados financieros del ejercicio 2020.

La Sociedad está llevando a cabo las gestiones oportunas con el objeto de hacer frente a la situación y minimizar su impacto, considerando que se trata de una situación coyuntural que, conforme a las estimaciones más actuales, no se ve comprometida la aplicación del principio de empresa en funcionamiento.

10. HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 30 de junio de 2020, no se han producido hechos o circunstancias que afecten significativamente los estados contables de la Sociedad.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31-07-2020

GUSTAVO JAVIER BORSOI
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31-07-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5408

ARIEL NUÑEZ POROLLI
Presidente

VIÑA COBOS S.A.

EVOLUCIÓN DE LOS BIENES DE USO

POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2020

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(en pesos argentinos - Nota 2.1 y 2.2)

Cuenta principal	30/06/2020				Al cierre del período / ejercicio
	Al inicio del ejercicio	Altas	Bajas	Valores de origen	
Terrenos	14.903.237	-	-		14.903.237
Edificios	238.470.639	204.100	-		238.674.739
Plantaciones	24.998.820	-	-		24.998.820
Herramientas y equipos de finca	23.092.076	70.239	-		23.162.315
Instalaciones de laboratorio	9.877.368	-	-		9.877.368
Máquinas y equipos de bodegas	95.268.905	1.228.039	-		96.496.944
Equipos de laboratorio	1.405.905	-	-		1.405.905
Barricas de roble	169.022.449	31.348.345	(20.529.597)		179.841.197
Muebles y útiles de oficina	6.709.002	674.437	-		7.383.439
Equipos de informática y telefonía	3.179.643	-	-		3.179.643
Rodados	4.229.989	-	-		4.229.989
Total al 30/06/2020	591.158.033	33.525.160	(20.529.597)		604.153.596
Total al 31/12/2019	551.978.621	57.110.601	(17.931.189)		591.158.033

Cuenta principal	30/06/2020				Valor residual	31/12/2019
	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del período / ejercicio	Acumuladas al cierre del período / ejercicio		
Terrenos	-	-	-	-	14.903.237	14.903.237
Edificios	27.327.311	-	2.374.435	29.701.746	208.972.993	211.143.328
Plantaciones	1.314.331	-	275.961	1.590.292	23.408.528	23.684.489
Herramientas y equipos de finca	7.539.156	-	1.065.035	8.604.191	14.558.124	15.552.920
Instalaciones de laboratorio	6.370.427	-	285.465	6.655.892	3.221.476	3.506.941
Máquinas y equipos de bodegas	63.352.476	-	4.052.533	67.405.009	29.091.935	31.916.429
Equipos de laboratorio	1.315.234	-	20.480	1.335.714	70.191	90.671
Barricas de roble	139.870.981	(20.529.597)	15.746.586	135.087.970	44.753.227	29.151.468
Muebles y útiles de oficina	4.522.165	-	621.070	5.143.235	2.240.204	2.186.837
Equipos de informática y telefonía	2.800.951	-	145.123	2.946.074	233.569	378.692
Rodados	3.697.229	-	274.092	3.971.321	258.668	532.760
Total al 30/06/2020	258.110.261	(20.529.597)	24.860.780	262.441.444	341.712.152	
Total al 31/12/2019	226.285.299	(17.867.491)	49.692.453	258.110.261		333.047.772

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 31-07-2020

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 31-07-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

GUSTAVO JAVIER BORSOI
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5408

ARIEL NUÑEZ POROLLI
Presidente

VIÑA COBOS S.A.

**EVOLUCIÓN DE LOS BIENES INTANGIBLES
POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2020**

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(en pesos argentinos - Nota 2.1 y 2.2)

Cuenta principal	30/06/2020		30/06/2020			31/12/2019
	Valor de origen		Amortizaciones			
	Al inicio del ejercicio	Al cierre del periodo / ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Del periodo / ejercicio	Acumuladas al cierre del periodo / ejercicio	Valor residual
Marcas y patentes	5.628.861	5.628.861	3.752.575	469.072	4.221.647	1.407.214
Software	1.034.157	1.034.157	753.797	22.608	776.405	257.752
Total al 30/06/2020	6.663.018	6.663.018	4.506.372	491.680	4.998.052	1.664.966
Total al 31/12/2019	6.663.018	6.663.018	3.516.727	989.645	4.506.372	2.156.646

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31-07-2020

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31-07-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

GUSTAVO JAVIER BORSOI
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5408

ARIEL NUÑEZ POROLLI
Presidente

VIÑA COBOS S.A.

COSTO DE VENTAS

POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2020

COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(en pesos argentinos - Nota 2.1 y 2.2)

	<u>30/06/2020</u>	<u>30/06/2019</u>
Existencias al inicio del período (Nota 3.e)	579.072.204	546.138.041
Compras del período	89.059.999	93.277.109
Gastos de producción (Anexo V)	78.039.242	92.451.158
Existencias al final del período (Nota 3.e)	<u>(628.468.562)</u>	<u>(568.058.055)</u>
Costo de ventas	<u>117.702.883</u>	<u>163.808.253</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31-07-2020

GUSTAVO JAVIER BORSOI
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31-07-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5408

ARIEL NUÑEZ POROLLI
Presidente

VIÑA COBOS S.A.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

AL 30 DE JUNIO DE 2020

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(en pesos argentinos - Nota 2.1 y 2.2)

Rubro	Clase y monto de moneda (1)	Tipo de cambio al cierre del período	Importe en moneda local	
			30/06/2020	31/12/2019
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
Caja y Bancos (Nota 3.a)				
Caja	USD -	70,26	-	118.995
	EUR 1.092	78,87	86.123	51.032
	GBP 60	87,21	5.232	5.355
Bancos	USD 140.620	70,26	9.879.972	8.003.921
Créditos por ventas (Nota 3.c)				
Clientes	USD 353.736	70,26	24.853.509	63.277.817
	EUR 52.740	78,87	4.159.440	4.286.757
	CAD 20.384	51,78	1.055.528	8.205.639
Sociedades relacionadas	USD 249.115	70,26	17.502.848	13.096.672
Otros créditos (Nota 3.d)				
Reintegros de exportación	USD 63.421	70,26	4.455.951	3.420.748
Total del activo corriente			61.998.603	100.466.936
Total activo			61.998.603	100.466.936
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
Cuentas por pagar (Nota 3.f)				
Proveedores	USD 383.084	70,46	26.992.063	19.100.353
	EUR 189.475	79,27	15.019.195	1.787.299
	CAD 1.329	51,86	68.927	2.426.814
Sociedades relacionadas	USD 71.023	70,46	5.004.260	4.831.751
Deudas financieras (Nota 3.h)				
Deudas bancarias	USD 600.000	70,46	42.276.000	108.849.704
Prefinanciación de exportaciones	USD -	70,46	-	143.639.349
Provisión intereses	USD 17.628	70,46	1.242.077	11.371.328
Deudas fiscales (Nota 3.i)				
Derechos de exportación en moneda extranjera	USD 19.768	70,46	1.392.843	2.739.098
Total pasivo corriente			91.995.365	294.745.696
PASIVO NO CORRIENTE				
Deudas financieras (Nota 3.h)				
Deudas bancarias	USD 1.800.000	70,46	126.828.000	142.865.237
Total pasivo no corriente			126.828.000	142.865.237
Total pasivo			218.823.365	437.610.933

- (1) USD: Dólares estadounidenses.
 EUR: Euro.
 CAD: Dólar canadiense.
 GBP: Libra esterlina.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 31-07-2020

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 31-07-2020
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

ARIEL NUÑEZ POROLLI
 Presidente

GUSTAVO JAVIER BORSOI
 Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

KARÉN GRIGORIAN
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.M. Matrícula N° 5408

VIÑA COBOS S.A.

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. b) DE LA LEY 19.550

CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES

FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2020

COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(en pesos argentinos - Nota 2.1 y 2.2)

Rubro	30/06/2020			30/06/2019	
	Gastos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total	Total
Alquileres	8.157.278	135.364	135.364	8.428.006	8.571.836
Amortizaciones bienes de uso	22.653.097	1.103.842	1.103.841	24.860.780	24.126.171
Amortizaciones intangibles	9.138	475.688	6.854	491.680	494.823
Certificaciones, patentes y registros	178.933	624.753	62.947	866.633	1.036.333
Comisiones por ventas	-	11.993.584	-	11.993.584	13.096.869
Correo y comunicaciones	171.564	250.895	153.418	575.877	796.951
Costo del personal propio - S y J	17.509.368	11.061.354	10.831.684	39.402.406	43.184.243
Costo personal tercerizado y otros servicios	5.654.751	942.955	510.484	7.108.190	4.892.044
Degustaciones y promoción	1.242	6.406.429	32.800	6.440.471	8.071.905
Fletes, acarreo y envío muestras	360.548	2.699.148	649	3.060.345	2.828.488
Gastos de fraccionamiento - etiquetado	7.192.617	-	-	7.192.617	11.124.094
Gastos de laboratorio	2.547.724	-	-	2.547.724	2.442.709
Gastos varios	179	179	100.783	101.141	187.722
Gastos en finca de terceros	6.031.839	-	-	6.031.839	15.542.685
Higiene y seguridad industrial	327.989	49.440	6.726	384.155	475.419
Honorarios profesionales	319.307	1.626.955	1.501.721	3.447.983	3.982.280
Insumos y servicios de computación	423	47.517	1.661	49.601	697.788
Impuestos y tasas	1.386.710	9.831.633	528.968	11.747.311	17.364.853
Mantenimiento bienes de uso	3.939.789	319.173	190.312	4.449.274	4.367.430
Gastos y materiales de oficina	29.504	81.293	54.919	165.716	154.002
Seguros	142.877	1.275.322	306.885	1.725.084	1.208.397
Servicios contratados vigilancia-comedor	1.052.876	1.730.677	898.035	3.681.588	4.741.707
Movilidad, viajes y representación	371.489	1.067.540	120.919	1.559.948	3.870.174
Totales al 30/06/2020	78.039.242	51.723.741	16.548.970	146.311.953	
Totales al 30/06/2019	92.451.158	64.816.064	15.991.701		173.258.923

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31-07-2020

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31-07-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

GUSTAVO JAVIER BORSOI
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5408

ARIEL NUÑEZ POROLLI
Presidente

INFORME DE COMISION FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de
VIÑA COBOS S.A.

De nuestra consideración:

1. De acuerdo con lo requerido por el inciso 5 del artículo N° 294 de la Ley N° 19.550, hemos efectuado el trabajo mencionado en el párrafo siguiente en relación al estado de situación patrimonial de Viña Cobos S.A. al 30 de junio de 2020 adjunto y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el periodo de seis meses finalizado en dicha fecha. Dichos documentos son responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas. Nuestra responsabilidad se limita a expresar una opinión sobre dichos documentos basados en el trabajo mencionado en el párrafo siguiente.

2. Nuestro trabajo sobre los estados contables adjuntos consistió en verificar la congruencia de la información significativa contenida en los mismos con la información de las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para la realización de dicho trabajo hemos tenido en cuenta el informe de Revisión del auditor externo Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. de fecha 31 de julio de 2020, emitido de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en la Argentina para la revisión limitada de estados contables de períodos intermedios. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio. Consideramos que nuestro trabajo y el informe del auditor externo nos brindan una base razonable para fundamentar nuestro informe.

3. Basados en nuestro trabajo y en el informe de fecha 31 de julio de 2020 del auditor externo Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L., nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables mencionados en el párrafo 1 no están preparados en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable mencionado en el párrafo 2.

4. Informamos además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes que:

- a) Excepto por lo mencionado en la Nota 7 a los estados contables adjuntos, los estados contables mencionados en el párrafo 1. surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- b) Con relación al cumplimiento por parte de VIÑA COBOS S.A. respecto de la constitución de garantías de los Directores, de conformidad con lo requerido por la legislación vigente, no tenemos observaciones que mencionar al respecto.
- c) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previsto en las correspondientes normas profesionales emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.
- d) En el ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el periodo los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Provincia de Mendoza,
31 de julio de 2020

Por Comisión Fiscalizadora

GUSTAVO JAVIER BORSOI
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS

A los Directores de
VIÑA COBOS S.A.

Domicilio legal: Ruta Nacional N° 7 y Costa Flores, Perdriel, Luján de Cuyo, Mendoza
C.U.I.T. N° 30-70728374-9

I. Informe sobre los estados contables

Introducción

1. Hemos revisado los estados contables de período intermedio adjuntos de Viña Cobos S.A. (“la Sociedad”), que comprenden: (a) el estado de situación patrimonial al 30 de junio de 2020, (b) el estado de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa fecha, y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados contables

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con el marco de información contable prescripto por la Dirección de Personas Jurídicas de la Provincia de Mendoza que, tal como se describe en la Nota 2.1, requiere aplicar las normas contables profesionales argentinas vigentes en la Provincia de Mendoza y es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información contable de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas aplicables a la revisión de estados contables de períodos intermedios, y cumpliendo con los requerimientos de ética pertinentes a la auditoría de los estados contables anuales de la Sociedad. Una revisión de estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría de estados contables y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables mencionados en el párrafo 1 no están preparados en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable mencionado en el párrafo 2.

Propósito de los estados financieros

5. Los estados contables adjuntos fueron preparados por la Dirección de la Sociedad al solo efecto de ser utilizados por Molinos Río de la Plata S.A., sociedad con control conjunto, para (a) valorar su inversión en la Sociedad mediante el método de la participación, en sus estados financieros separados y consolidados al 30 de junio de 2020, y (b) para su presentación a la CNV junto con los estados financieros de la sociedad con control conjunto. La utilización de los estados contables adjuntos y de nuestro informe de revisión para otros propósitos podría no ser apropiada.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) Excepto por lo mencionado en la Nota 7 a los estados contables adjuntos, los estados contables mencionados en el párrafo 1. surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- b) Al 30 de junio de 2020, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad asciende a \$ 1.120.837, no siendo exigible a esa fecha.

A la fecha, se encuentra vigente un plan de Facilidades de Pago para regularizar un ajuste sobre cargas sociales de los ejercicios 2013 a 2015 por la suma de \$ 285.988 de capital más intereses a la fecha de consolidación (22 de agosto de 2016).

Provincia de Mendoza,
31 de julio de 2020

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 3

KARÉN GRIGORIAN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.M. Matrícula N° 5408