



Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 15 de julio de 2020

Señores

Bolsas y Mercados Argentinos S.A.

Presente

Ref.: Venta fracción de campo

De mi consideración:

Me dirijo a Uds. en representación de **CRESUD SACIF Y A** (en adelante "CRESUD" o "Sociedad") a los efectos de informar que, en el día de ayer, nuestra subsidiaria Brasilagro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas ("Brasilagro") comunicó la venta de una fracción de 1.875 hectáreas (de las cuales 1.500 hectáreas son productivas) del establecimiento Jatobá, ubicado en la Localidad de Jaborandi, Estado de Bahía, manteniendo la propiedad de 14.390 hectáreas.

La operación se fijó en 300 sacas de soja por hectárea útil o R\$ 45,0 millones (Cuarenta y Cinco millones de Reales), de los cuales se ha cobrado a la fecha la suma de R\$ 5 millones, en agosto se cobrará la suma de R\$ 3.5 millones y el saldo remanente será cobrado en 6 (seis) cuotas anuales.

Esta fracción de campo estaba valuado en los libros a un valor de R\$ 3,7 millones (costo de adquisición más inversiones realizadas) y la tasa interna de retorno de la venta alcanzó en reales el 14,3%.

A la fecha, la participación directa e indirecta de CRESUD en Brasilagro es del 33,6% del capital social.

Sin otro particular los saludo atentamente.

María Laura Barbosa
Apoderada