

CP RENOVABLES S.A.

**Memoria y Estados Contables al 31 de diciembre de 2019 y 2018,
juntamente con el Informe de los Auditores Independientes y el
Informe de la Comisión Fiscalizadora**

MEMORIA DEL DIRECTORIO

(Información no examinada y no cubierta por el Informe de los Auditores Independientes)

(cifras expresadas en pesos)

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias vigentes, el Directorio de CP Renovables S.A. (en adelante la "Sociedad" o "CP Renovables") eleva a consideración de los Señores Accionistas, la Memoria, el Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto y de Flujo Efectivo de la Sociedad correspondiente al ejercicio económico N° 4 iniciado el 1 de enero de 2019 y finalizado el 31 de diciembre de 2019 (el "Ejercicio").

1. RESEÑA HISTÓRICA

CP Renovables S.A. ("la Sociedad") es una sociedad anónima constituida bajo las regulaciones de la República Argentina, que fue inscripta en el registro público de comercio el 1 de abril de 2016 y tiene por objeto desarrollar, construir y operar proyectos relacionados con la generación de energía de fuentes renovables.

Con fecha 7 de octubre de 2016 la Sociedad, por medio de su subsidiaria completamente poseída por ella, CP La Castellana S.A.U. ("CPLC") fue adjudicada para la celebración de un Contrato de Abastecimiento de Energía Eléctrica Renovable con el proyecto denominado Parque Eólico "La Castellana", por una potencia ofertada de 99 MW, en el Partido de Villarino, Provincia de Buenos Aires.

Con fecha 12 de enero de 2017, la sociedad CPLC, celebró con CAMMESA el Contrato de Abastecimiento de Energía Renovable por el Parque Eólico La Castellana cuya vigencia será de 20 años contados desde la fecha de habilitación comercial, la cual tuvo lugar durante el mes de agosto de 2018.

Con fecha 25 de noviembre de 2016 la Sociedad, por medio de su subsidiaria completamente poseída por ella, CP Achiras S.A.U. ("CPA") fue adjudicada para la celebración de un Contrato de Abastecimiento de Energía Eléctrica Renovable con el proyecto denominado Parque Eólico "Achiras" por una potencia ofertada de 48 MW, en la Localidad de Achiras, Provincia de Córdoba.

Con fecha 18 de mayo de 2017, la sociedad CPA celebró con CAMMESA el Contrato de Abastecimiento de Energía Renovable por el Parque Eólico Achiras cuya vigencia será de 20 años contados desde la fecha de habilitación comercial, la cual tuvo lugar durante el mes de septiembre de 2018.

Durante el ejercicio 2018 CAMMESA asignó a la Sociedad, por medio de su subsidiaria completamente poseída por ella CPR Energy Solutions S.A.U. ("CPRES"), la prioridad de despacho de energía para los proyectos "La Castellana II" y "Achiras II", con una capacidad instalada de 15,75 MW y 79,80 MW, respectivamente. En este sentido, dichas sociedades han celebrado diversos contratos para el abastecimiento de energía, por plazos que van de 5 a 20 años.

Con fecha 28 de diciembre de 2018, la Asamblea General Extraordinaria de CPRES resolvió realizar una escisión de su patrimonio, con efectos legales e impositivos a partir del 1° de febrero de 2019, por medio de la cual el proyecto La Castellana II quedó dentro del patrimonio de la sociedad CPRES, mientras que el proyecto Achiras II se escindió del patrimonio de CPRES y se dividió en dos partes: (i) una parte consistente en el parque eólico denominado Manque de 57 MW, para lo cual se constituyó una nueva sociedad llamada CP MANQUE S.A.U. completamente poseída por la Sociedad y (ii) otra parte consistente en el parque eólico denominado Los Olivos de 22,8 MW, para lo cual se constituyó una segunda nueva sociedad llamada CP LOS OLIVOS S.A.U. completamente poseída por la Sociedad. De esta forma, el 1° de febrero de 2019 quedaron constituidas las nuevas sociedades subsidiarias CP MANQUE S.A.U. y CP LOS OLIVOS S.A.U. y a partir de dicha fecha se produjeron los efectos operativos, contables e impositivos de la escisión.

Con fecha 17 de julio de 2019 comenzó a operar el parque eólico "La Castellana II", con una capacidad de 14,4 MW, la cual a la fecha de la presente memoria fue ampliada a 15,2 MW. La sociedad CPRES ha celebrado acuerdos de suministro de energía con Rayen Cura S.A.I.C. por un plazo de 7 años por un volumen de alrededor de 35.000 MWh por año y con el Banco de Galicia y Buenos Aires S.A. por un plazo de 10 años para abastecer una demanda de 4.700 MWh por año.

Con fecha 7 de diciembre de 2019 entró en operación comercial parte del parque eólico Manque con una capacidad habilitada de 38 MW sobre los 57 MW totales; con fecha 23 de enero de 2020 la capacidad habilitada fue ampliada a 53,2 MW; finalmente, con fecha 3 de marzo de 2020 se habilitó la capacidad restante del parque hasta completar los 57 MW. La sociedad CP MANQUE S.A.U. suscribió un contrato de suministro de energía con Cervecería y Maltería Quilmes S.A.I.C.A. y G. por un plazo de 20 años a partir del inicio de las operaciones del parque y por un volumen aproximado de 230 GWh/año.

Durante el mes de febrero de 2020 entró en operación comercial el parque eólico Los Olivos. La sociedad CP LOS OLIVOS S.A.U. suscribió contratos de suministro de energía con S.A. San Miguel A.G.I.C.I y F. y con Minera Alumbreira Limited, ambos por un plazo de 10 años a partir de la entrada en operación del parque, y por un volumen aproximado de 8,7 GWh/año y 27,4 GWh/año, respectivamente.

En noviembre de 2017, la sociedad controlante Central Puerto S.A. ("CPSA") resultó adjudicataria de un proyecto de generación de energía eólica denominado "La Genoveva I" con una capacidad instalada de 86,6 MW. CPSA se presentó en la convocatoria en virtud del derecho de opción de compra del 100% de las acciones de Vientos La Genoveva S.A., sociedad de propósito específico a través de la cual se desarrolla el mencionado proyecto. En este sentido, CPSA cedió a la Sociedad el ejercicio de dicha opción y con fecha 23 de marzo de 2018 la Sociedad adquirió el 100% del paquete accionario de Vientos La Genoveva S.A. (actualmente, Vientos La Genoveva S.A.U.).

Asimismo, durante el ejercicio 2018 CAMMESA asignó a la Sociedad la prioridad de despacho de energía para el proyecto "La Genoveva II", con una capacidad instalada de 41,8 MW. En consecuencia, la Sociedad ejerció el derecho de opción de compra sobre la sociedad de propósito específico a través de la cual se desarrolla el proyecto La Genoveva II y, con fecha 28 de junio de 2018, adquirió el 100% del paquete accionario de Vientos La Genoveva II S.A. (actualmente, Vientos La Genoveva II S.A.U.).

Con fecha 6 de agosto de 2018, la Sociedad transfirió a CPSA la totalidad de su tenencia accionaria en Vientos La Genoveva S.A.U. y Vientos La Genoveva II S.A.U., incluyendo todos los derechos políticos y económicos inherentes a las acciones, convirtiéndose así Central Puerto S.A. en la sociedad controladora de ambas sociedades, con el 100% del capital social.

2. APORTES DE LOS PROPIETARIOS

Al 31 de diciembre de 2019 el capital social de la Sociedad asciende a 3.313.313.174 constituido por 3.313.313.174 acciones ordinarias escriturales, de valor nominal \$1 por acción y de 5 votos por acción y se encuentra totalmente integrado.

A la fecha de la presente memoria, se encuentra pendiente de inscripción en IGJ la suma de 1.448.777.454.

3. CONTEXTO INTERNACIONAL

En 2019 la economía mundial continuó expandiéndose. Sin embargo, el crecimiento del tercer trimestre fue menor al esperado ya que el comercio mundial creció a un ritmo muy inferior al registrado por los promedios de 2018.

Con este escenario, en octubre de 2019, el Fondo Monetario Internacional ("FMI") estimó un crecimiento global de 3,0% para todo el año 2019, que representa un resultado inferior al 3,6% registrado en el año anterior.

A principios de 2020, surgió una epidemia en China, conocida como COVID-19, que en pocos meses escaló a nivel de pandemia, colapsando los sistemas de salud de Asia, Europa y América. Hasta el momento, la mejor forma para prevenir su alto nivel de contagio es el aislamiento social. Este método preventivo está provocando impactos muy significativos en la economía mundial.

En este sentido el FMI proyecta una caída de la economía del orden del 1% para 2020. Esto significa que entre 2019 y 2020 se produciría una caída de la economía mundial del orden de 4,7%. Las extremas medidas sanitarias reducen al mínimo el comercio mundial afectando aún más a las economías emergentes de Latinoamérica y Europa como así también a los países exportadores de petróleo.

4. ACONTECER NACIONAL

Por su parte, en 2019 la economía argentina se contrajo con respecto al año 2018 registrando una disminución de 2,5% en el PBI en los primeros 9 meses del año. En este sentido, el último informe de Estimación Mensual de Actividad Económica (EMAE) publicado por el INDEC, muestra que el PBI acumulado a noviembre 2019 disminuyó un 2,3% con respecto al año anterior. Como referencia, durante los 12 meses de 2018 se registró una caída del 2,5% respecto a igual período de 2017.

Por otro lado, durante 2019, los precios aumentaron a un ritmo menor que el año anterior, aunque aún en niveles elevados. En este sentido, la variación interanual del Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) publicado por el INDEC fue del 58,5% mientras que en 2018 fue del 73,5%.

A lo largo de 2019, el Banco Central redujo sus reservas internacionales. Al cierre del año, se situaron en U\$S 44.781 millones.

En el mercado cambiario, el dólar estadounidense mostró un fuerte incremento durante 2019 en comparación con el año anterior. El dólar mayorista cerró el año a \$ 59,89, luego del establecimiento de medidas de control de cambios en septiembre y noviembre de 2019, con un incremento de 58,86% respecto al cierre de diciembre 2018, \$ 37,70.

En el sector bancario las tasas de interés se redujeron, finalizando la tasa BADLAR el año en 39,44% al 31 de diciembre de 2019, en comparación con el 49,50% a igual fecha del año anterior.

En cuando a las previsiones para 2020, el FMI en su informe de Perspectivas de la Economía Mundial de abril 2020 indica que la economía argentina acentuará su contracción durante 2020 a niveles del 5,7%.

En relación con las variables macroeconómicas proyectadas por la Ley de Presupuesto de la Nación, el Poder Ejecutivo Nacional, en su nueva integración luego de las elecciones presidenciales de 2019, ha declarado su intención de enviar al Congreso de la Nación un nuevo proyecto de ley. Al momento de la redacción de la presente Memoria, el mismo no se ha dado a conocer al público.

5. ESTRUCTURA PATRIMONIAL

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Activo corriente	110.598.753	501.574.714
Activo no corriente	<u>4.556.458.947</u>	<u>4.301.153.604</u>
Activo total	<u>4.667.057.700</u>	<u>4.802.728.318</u>
Pasivo corriente	<u>23.169.799</u>	<u>38.575.908</u>
Pasivo total	<u>23.169.799</u>	<u>38.575.908</u>
Patrimonio neto	<u>4.643.887.901</u>	<u>4.764.152.410</u>
Total pasivo y patrimonio neto	<u>4.667.057.700</u>	<u>4.802.728.318</u>

6. ESTRUCTURA DE RESULTADOS

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Gastos de administración	(57.392.083)	(26.442.365)
Resultado de inversiones permanentes	(759.490.301)	590.033.471
Resultados financieros y por tenencia, incluido RECPAM	(10.806.394)	26.475.039
Otros ingresos, netos	(5.117)	93.759.678
Ganancia del ejercicio antes del impuesto a las ganancias	(827.693.895)	683.825.823
Impuesto a las ganancias	12.497.241	(31.391.158)
Ganancia neta del ejercicio	(815.196.654)	652.434.665

7. ESTRUCTURA DE LA GENERACIÓN O APLICACIÓN DE FONDOS

Flujo utilizado en las actividades operativas	(90.607.106)	59.204.052
Flujo utilizado en las actividades de inversión	(525.309.040)	(1.522.103.275)
Flujo generado por las actividades de financiación	646.229.463	1.490.941.750
Total de fondos generados durante el ejercicio	30.313.317	28.042.527

8. PRINCIPALES INDICADORES

Solvencia (Patrimonio neto / Pasivo total)	200,43	123,50
Endeudamiento (Pasivo total / Patrimonio neto)	0,00	0,01
Liquidez corriente (Activo corriente / Pasivo corriente)	4,77	13,00
Prueba de ácido (Caja y bancos - Inversiones corrientes - Crédito ventas y servicios corrientes) / Pasivo corriente)	2,54	0,79
Razón del patrimonio al activo (Patrimonio neto / Activo total)	1,00	0,99
Razón de inmovilización de activos o del capital (Activo no corriente / Activo total)	0,98	0,90
Rentabilidad total y ordinaria de la inversión de los accionistas (Resultado total (u ordinario) / Patrimonio neto promedio)	(0,17)	0,16

9. PRINCIPALES VARIACIONES

El activo corriente al 31/12/2019 disminuyó en 390.975.961 respecto al año anterior, principalmente debido a las cobranzas del crédito correspondiente al contrato de mutuo celebrado con CPR Energy Solutions S.A.U.

El activo no corriente al 31/12/2019 se incrementó en 255.305.343 respecto al año anterior, principalmente debido a los aportes realizados en las subsidiarias CP Manque S.A.U. y CP Los Olivos S.A.U. durante el ejercicio, compensado parcialmente por los resultados de inversiones permanentes (pérdida).

El pasivo al 31/12/2019 disminuyó en 15.406.110 respecto al año anterior, principalmente debido a la baja en el impuesto a las ganancias a pagar.

10. ESTRUCTURA PATRIMONIAL CONSOLIDADA

Activo corriente	2.132.748.714	991.489.709
Activo no corriente	16.766.155.541	12.946.923.005
Activo total	<u>18.898.904.255</u>	<u>13.938.412.714</u>
Pasivo corriente	1.569.024.928	1.112.119.130
Pasivo no corriente	12.685.991.426	8.062.141.174
Pasivo total	14.255.016.354	9.174.260.304
Patrimonio neto	4.643.887.901	4.764.152.410
Total pasivo y patrimonio neto	<u>18.898.904.255</u>	<u>13.938.412.714</u>

11. ESTRUCTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADA

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ingresos de actividades ordinarias	2.825.977.348	921.939.323
Costo de ventas	<u>(812.398.696)</u>	<u>(298.599.394)</u>
Ganancia bruta	2.013.578.652	623.339.929
Gastos de administración	(233.776.789)	(138.595.823)
Otros gastos - Amortización activos intangibles	(46.266.953)	(30.914.643)
Resultados financieros y por tenencia, incluido RECPAM	(1.396.684.031)	299.344.674
Otros ingresos (egresos), netos	<u>3.161.843</u>	<u>15.440.365</u>
Ganancia del ejercicio antes del impuesto a las ganancias	340.012.722	768.614.502
Impuesto a las ganancias	<u>(1.155.209.376)</u>	<u>(116.179.837)</u>
Ganancia neta del ejercicio	<u>(815.196.654)</u>	<u>652.434.665</u>

12. ESTRUCTURA DE LA GENERACIÓN O APLICACIÓN DE FONDOS CONSOLIDADA

Flujo utilizado en las actividades operativas	1.760.870.306	(430.696.924)
Flujo utilizado en las actividades de inversión	(4.415.669.561)	(2.986.752.652)
Flujo generado por las actividades de financiación	<u>2.840.211.056</u>	<u>3.299.582.844</u>
Total de fondos utilizados durante el ejercicio	<u>185.411.801</u>	<u>(117.866.732)</u>

13. PRINCIPALES INDICADORES CONSOLIDADOS

Solvencia (Patrimonio neto / Pasivo total)	0,33	0,52
Endeudamiento (Pasivo total / Patrimonio neto)	3,07	1,93
Liquidez corriente (Activo corriente / Pasivo corriente)	1,36	0,89
Prueba de ácido ((Caja y bancos - Inversiones corrientes - Crédito ventas y servicios corrientes) / Pasivo corriente)	0,79	0,60
Razón del patrimonio al activo (Patrimonio neto / Activo total)	0,25	0,34
Razón de inmovilización de activos o del capital (Activo no corriente / Activo total)	0,89	0,93
Rentabilidad total y ordinaria de la inversión de los accionistas (Resultado total (u ordinario) / Patrimonio neto promedio)	(0,17)	0,16

14. PARTES RELACIONADAS

Los saldos con sociedades relacionadas se exponen en la Nota 3.b) de los estados financieros al 31 de diciembre de 2019. Las transacciones efectuadas con sociedades relacionadas ascienden a 127.511.772 y corresponden a los resultados financieros devengados por los contratos de mutuo celebrados con sociedades controladas.

15. POLÍTICA EMPRESARIAL Y OBJETIVOS PARA EL NUEVO EJERCICIO

Se considera que este Directorio ha cumplido su gestión en forma satisfactoria y ha desempeñado sus funciones conforme a la Ley General de Sociedades y a la normativa aplicable a la Sociedad. En tal sentido, se agradece al personal de la empresa, asesores, proveedores, clientes, y a todos aquellos que han hecho posible alcanzar los objetivos durante el presente ejercicio.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
28 de abril de 2020.

EL DIRECTORIO

CP RENOVABLES S.A.

NÓMINA DEL DIRECTORIO Y SÍNDICOS

DIRECTORES TITULARES

Guillermo Pablo Reca
Gonzalo Alejandro Pérès Moore
Leonardo Marinaro

DIRECTORES SUPLENTE

Fernando Bonnet
Justo Pedro Sáenz
José Manuel Pazos

SÍNDICOS TITULARES

Carlos César Adolfo Halladjian
Carlos Zlotnitzky
Mariano Luis Luchetti

SÍNDICOS SUPLENTE

José María Bazan
Estanislao Olmos
Exequiel Buenaventura

CP RENOVABLES S.A.

Domicilio legal: Av. Edison 2701 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina

EJERCICIO ECONÓMICO N° 4 INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2019

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(expresados en pesos - Nota 2.2)

Clave Única de Identificación Tributaria ("CUIT"): 30-71516376-0.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del contrato social: 1° de abril de 2016.
- De última modificación: 27 de diciembre de 2018.

Número de registro en la Inspección General de Justicia ("IGJ"): 4.753 del Libro 78 Tomo de Sociedades Anónimas.

Duración: 99 años.

Sociedad controladora:

Denominación: Central Puerto S.A.

Domicilio legal: Av. Edison 2701 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina.

Actividad: Generación y comercialización de energía eléctrica.

Participación sobre el capital social y los votos: 70,00%.

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

<u>Clases de acciones</u>	<u>Suscripto, emitido, integrado e inscripto (Nota 5)</u>	<u>Suscripto, emitido e integrado (Nota 5)</u>
3.313.313.174 acciones ordinarias, nominativas, no endosables, en circulación de valor nominal 1, de 5 votos por acción	<u>1.864.535.720</u>	<u>1.448.777.454</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28-04-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

LEONARDO MARINARO
Director en ejercicio
de la representación legal

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

CP RENOVABLES S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(expresados en pesos - Nota 2.2)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (Nota 3.a)	58.847.502	28.534.185
Inversiones (Anexo I)	-	1.818.297
Otros créditos (Nota 3.b)	51.751.251	471.222.232
Total del activo corriente	<u>110.598.753</u>	<u>501.574.714</u>
ACTIVO NO CORRIENTE		
Otros créditos (Nota 3.b)	45.081.388	8.914.318
Inversiones (Anexo I)	4.507.888.465	4.288.750.192
Bienes de uso (Anexo II)	3.489.094	3.489.094
Total del activo no corriente	<u>4.556.458.947</u>	<u>4.301.153.604</u>
Total del activo	<u>4.667.057.700</u>	<u>4.802.728.318</u>
PASIVO CORRIENTE		
Deudas comerciales (Nota 3.c)	1.944.937	1.943.389
Deudas sociales (Nota 3.d)	67.757	1.843
Deudas fiscales (Nota 3.e)	21.157.105	36.630.676
Total del pasivo corriente	<u>23.169.799</u>	<u>38.575.908</u>
Total del pasivo	<u>23.169.799</u>	<u>38.575.908</u>
PATRIMONIO NETO (Según estados respectivos)	<u>4.643.887.901</u>	<u>4.764.152.410</u>
Total del pasivo y patrimonio neto	<u>4.667.057.700</u>	<u>4.802.728.318</u>

Las notas 1 a 9, los anexos I a IV y los estados complementarios (Cuadro I) que se acompañan son parte integrante de estos estados contables.

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28-04-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LEONARDO MARINARO
Director en ejercicio
de la representación legal

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

CP RENOVABLES S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(expresados en pesos - Nota 2.2)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Gastos de administración (Anexo III)	(57.392.083)	(26.442.365)
Resultado de inversiones permanentes (Nota 3.f)	(759.490.301)	590.033.471
Resultados financieros y por tenencia, incluido RECPAM	(10.806.394)	26.475.039
Otros (egresos) ingresos, netos (Nota 3.g)	(5.117)	93.759.678
Resultado antes de impuesto a las ganancias	<u>(827.693.895)</u>	<u>683.825.823</u>
Impuesto a las ganancias (Nota 4)	12.497.241	(31.391.158)
(Pérdida) Ganancia neta del ejercicio	<u>(815.196.654)</u>	<u>652.434.665</u>

Las notas 1 a 9, los anexos I a IV y los estados complementarios (Cuadro I) que se acompañan son parte integrante de estos estados contables.

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28-04-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

LEONARDO MARINARO
Director en ejercicio
de la representación legal

CP RENOVABLES S.A.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(expresado en pesos - Nota 2.2)

	2019						2018	
	Aportes de los propietarios		Resultados acumulados				Total	Total
	Valor nominal	Ajuste de capital	Reserva legal	Reserva facultativa	Otras reservas	Resultados no asignados		
Saldo al inicio del ejercicio	1.864.535.720	2.462.507.974	-	-	28.499.354	408.609.362	4.764.152.410	2.483.770.033
Aumentos de capital dispuestos por la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de fechas 16 de marzo de 2018 y 2 de mayo de 2018 (Nota 5)	-	-	-	-	-	-	-	158.125.630
Aportes irrevocables para futura suscripción de acciones aceptados por el Directorio con fechas 2 de marzo de 2018, 27 de abril de 2018, 5 de julio de 2018, 23 de agosto de 2018, 5 de septiembre de 2018, 6 de septiembre de 2018 y 12 de octubre de 2018 (Nota 5)	-	-	-	-	-	-	-	1.449.255.470
Aumento de capital dispuesto por la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de 28 de marzo de 2019 (Nota 5)	145.566.667	54.766.447	-	-	-	-	200.333.114	-
Disposiciones de la Asamblea General de Accionistas del 3 de mayo de 2019:								
- Incremento de reserva legal	-	-	20.430.469	-	-	(20.430.469)	-	-
- Incremento de reserva facultativa	-	-	-	388.178.893	-	(388.178.893)	-	-
Disposiciones de la Asamblea General de Accionistas del 24 de junio de 2019 (Nota 5):								
- Aumento de capital social	354.916.667	91.125.760	-	-	-	-	446.042.427	-
- Capitalización de ajuste de capital	948.294.120	(948.294.120)	-	-	-	-	-	-
Pagos basados en acciones	-	-	-	-	48.556.604	-	48.556.604	20.566.612
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	(815.196.654)	(815.196.654)	652.434.665
Saldo al cierre del ejercicio	3.313.313.174	1.660.106.061	20.430.469	388.178.893	77.055.958	(815.196.654)	4.643.887.901	4.764.152.410

Las notas 1 a 9, los anexos I a IV y los estados complementarios (Cuadro I) que se acompañan son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28-04-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

LEONARDO MARINARO
Director en ejercicio
de la representación legal

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

CP RENOVABLES S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (1)

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(expresados en pesos - Nota 2.2)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Variación del efectivo		
Efectivo al inicio del ejercicio	28.534.185	491.658
Efectivo al cierre del ejercicio	<u>58.847.502</u>	<u>28.534.185</u>
Aumento neto del efectivo	<u>30.313.317</u>	<u>28.042.527</u>
Actividades de operación		
(Pérdida) Ganancia neta del ejercicio	(815.196.654)	652.434.665
Impuesto a las ganancias	(12.497.241)	31.391.158
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo utilizados en las actividades operativas:		
Resultado de inversiones permanentes	759.490.301	(590.033.471)
Pagos basados en acciones	48.556.604	20.566.612
Resultado por venta de subsidiarias	-	(94.953.549)
Resultado financiero y por tenencia, incluido RECPAM	(20.118.116)	81.913.316
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Aumento de otros créditos	(9.932.384)	(40.646.260)
(Disminución) Aumento de deudas fiscales y comerciales	(40.975.529)	142.063
Aumento (Disminución) de deudas sociales	65.913	(1.610.482)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades operativas	<u>(90.607.106)</u>	<u>59.204.052</u>
Actividades de inversión		
Préstamos cobrados de (otorgados a) subsidiarias	430.480.661	(1.350.872.557)
Aportes a subsidiarias	(978.628.574)	(368.336.320)
Intereses cobrados de préstamos a subsidiarias	20.645.114	-
Cobro por venta de subsidiarias	-	198.841.265
Venta (adquisición) de inversiones	2.193.759	(1.735.663)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	<u>(525.309.040)</u>	<u>(1.522.103.275)</u>
Actividades de financiación		
Intereses pagados	(146.078)	(393.863)
Aportes de capital en efectivo	646.375.541	42.080.143
Aportes irrevocables de capital recibidos	-	1.449.255.470
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	<u>646.229.463</u>	<u>1.490.941.750</u>
Aumento neto del efectivo	<u>30.313.317</u>	<u>28.042.527</u>

(1) Caja y bancos.

Las notas 1 a 9, los anexos I a IV y los estados complementarios (Cuadro I) que se acompañan son parte integrante de estos estados contables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28-04-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

LEONARDO MARINARO
Director en ejercicio
de la representación legal

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

CP RENOVABLES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(Cifras expresadas en pesos, excepto donde se indique en forma expresa - Nota 2.2)

1. CONSTITUCIÓN Y ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

CP Renovables S.A. ("la Sociedad") es una sociedad anónima constituida bajo las regulaciones de la República Argentina, que fue inscripta en el registro público de comercio el 1 de abril de 2016 y tiene por objeto desarrollar, construir y operar proyectos relacionados con la generación de energía de fuentes renovables.

Con fecha 7 de octubre de 2016 la Sociedad, por medio de su subsidiaria completamente poseída por ella, CP La Castellana S.A.U. ("CPLC") fue adjudicada para la celebración de un Contrato de Abastecimiento de Energía Eléctrica Renovable con el proyecto denominado Parque Eólico "La Castellana", por una potencia ofertada de 99 MW, en el Partido de Villarino, Provincia de Buenos Aires.

Con fecha 12 de enero de 2017, la sociedad CPLC celebró con CAMMESA el Contrato de Abastecimiento de Energía Renovable por el Parque Eólico La Castellana cuya vigencia será de 20 años contados desde la fecha de habilitación comercial, la cual tuvo lugar durante el mes de agosto de 2018.

Con fecha 25 de noviembre de 2016 la Sociedad, por medio de su subsidiaria completamente poseída por ella, CP Achiras S.A.U. ("CPA") fue adjudicada para la celebración de un Contrato de Abastecimiento de Energía Eléctrica Renovable con el proyecto denominado Parque Eólico "Achiras", por una potencia ofertada de 48 MW, en la Localidad de Achiras, Provincia de Córdoba.

Con fecha 18 de mayo de 2017, la sociedad CPA celebró con CAMMESA el Contrato de Abastecimiento de Energía Renovable por el Parque Eólico Achiras cuya vigencia será de 20 años contados desde la fecha de habilitación comercial, la cual tuvo lugar durante el mes de septiembre de 2018.

Durante el ejercicio 2018 CAMMESA asignó a la Sociedad, por medio de su subsidiaria completamente poseída por ella CPR Energy Solutions S.A.U. ("CPRES"), la prioridad de despacho de energía para los proyectos "La Castellana II" y "Achiras II", con una capacidad instalada de 15,75 MW y 79,80 MW, respectivamente. En este sentido, dichas sociedades han celebrado diversos contratos para el abastecimiento de energía, por plazos que van de 5 a 20 años.

Con fecha 28 de diciembre de 2018, la Asamblea General Extraordinaria de CPRES resolvió realizar una escisión de su patrimonio, con efectos legales e impositivos a partir del 1° de febrero de 2019, por medio de la cual el proyecto La Castellana II quedó dentro del patrimonio de la sociedad CPRES, mientras que el proyecto Achiras II se escindió del patrimonio de CPRES y se dividió en dos partes: (i) una parte consistente en el parque eólico denominado Manque de 57 MW, para lo cual se constituyó una nueva sociedad llamada CP MANQUE S.A.U. completamente poseída por la Sociedad y (ii) otra parte consistente en el parque eólico denominado Los Olivos de 22,8 MW, para lo cual se constituyó una segunda nueva sociedad llamada CP LOS OLIVOS S.A.U. completamente poseída por la Sociedad. De esta forma, el 1° de febrero de 2019 quedaron constituidas las nuevas sociedades subsidiarias

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28-04-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

LEONARDO MARINARO
Director en ejercicio
de la representación legal

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

CP RENOVABLES S.A.

CP MANQUE S.A.U y CP LOS OLIVOS S.A.U y a partir de dicha fecha se produjeron los efectos operativos, contables e impositivos de la escisión.

Con fecha 17 de julio de 2019 comenzó a operar el parque eólico "La Castellana II", con una capacidad de 14,4 MW, la cual a la fecha de los presentes estados contables fue ampliada a 15,2 MW. La sociedad CPRES ha celebrado acuerdos de suministro de energía con Rayen Cura S.A.I.C. por un plazo de 7 años por un volumen de alrededor de 35.000 MWh por año y con el Banco de Galicia y Buenos Aires S.A. por un plazo de 10 años para abastecer una demanda de 4.700 MWh por año.

Con fecha 7 de diciembre de 2019 entró en operación comercial parte del parque eólico Manque con una capacidad habilitada de 38 MW sobre los 57 MW totales; con fecha 23 de enero de 2020 la capacidad habilitada fue ampliada a 53,2 MW; finalmente, con fecha 3 de marzo de 2020 se habilitó la capacidad restante del parque hasta completar los 57 MW. La sociedad CP MANQUE S.A.U. suscribió un contrato de suministro de energía con Cervecería y Maltería Quilmes S.A.I.C.A. y G. por un plazo de 20 años a partir del inicio de las operaciones del parque y por un volumen aproximado de 230 GWh/año.

Durante el mes de febrero de 2020 entró en operación comercial el parque eólico Los Olivos. La sociedad CP LOS OLIVOS S.A.U. suscribió contratos de suministro de energía con S.A. San Miguel A.G.I.C.I y F. y con Minera Alumbra Limited, ambos por un plazo de 10 años a partir de la entrada en operación del parque, y por un volumen aproximado de 8,7 GWh/año y 27,4 GWh/año, respectivamente.

En noviembre de 2017, la sociedad controlante Central Puerto S.A. ("CPSA") resultó adjudicataria de un proyecto de generación de energía eólica denominado "La Genoveva I" con una capacidad instalada de 86,6 MW. CPSA se presentó en la convocatoria en virtud del derecho de opción de compra del 100% de las acciones de Vientos La Genoveva S.A., sociedad de propósito específico a través de la cual se desarrolla el mencionado proyecto. En este sentido, CPSA cedió a la Sociedad el ejercicio de dicha opción y con fecha 23 de marzo de 2018 la Sociedad adquirió el 100% del paquete accionario de Vientos La Genoveva S.A. (actualmente, Vientos La Genoveva S.A.U.).

Asimismo, durante el ejercicio 2018 CAMMESA asignó a la Sociedad la prioridad de despacho de energía para el proyecto "La Genoveva II", con una capacidad instalada de 41,8 MW. En consecuencia, la Sociedad ejerció el derecho de opción de compra sobre la sociedad de propósito específico a través de la cual se desarrolla el proyecto La Genoveva II y, con fecha 28 de junio de 2018, adquirió el 100% del paquete accionario de Vientos La Genoveva II S.A. (actualmente, Vientos La Genoveva II S.A.U.).

Con fecha 6 de agosto de 2018, la Sociedad transfirió a CPSA la totalidad de su tenencia accionaria en Vientos La Genoveva S.A.U. y Vientos La Genoveva II S.A.U., incluyendo todos los derechos políticos y económicos inherentes a las acciones, convirtiéndose así Central Puerto S.A. en la sociedad controladora de ambas sociedades, con el 100% del capital social. El precio de venta de las acciones ascendió a USD 9.671.500, el cual fue cancelado a través de la cesión a CPSA de una deuda por USD 6.421.500 y el saldo en efectivo.

2. BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

2.1. Normas contables aplicadas

Los estados contables de la Sociedad han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable prescripto por la IGJ, que requiere aplicar las normas contables profesionales argentinas

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28-04-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

LEONARDO MARINARO
Director en ejercicio
de la representación legal

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

CP RENOVABLES S.A.

("NCPA") vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires ("CABA"), en cuanto no esté previsto de diferente forma en la ley, disposiciones reglamentarias o resoluciones de dicho organismo de control.

La expresión normas contables profesionales vigentes en CABA se refiere al marco de información contable compuesto por las Resoluciones Técnicas ("RT") e Interpretaciones emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE") y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires ("CPCECABA"). De las posibilidades que brinda ese marco contable es posible optar por:

- (a) las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés), o la NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades, incorporadas por la FACPCE a su normativa contable en la RT N° 26 y Circulares de adopción de las NIIF, o bien
- (b) las normas contables profesionales argentinas emitidas por la FACPCE y aprobadas por el CPCECABA, distintas a la RT N° 26.

La Sociedad ha optado por la posibilidad indicada en el acápite (b) precedente.

2.1.a) Juicios, estimaciones y supuestos contables significativos

La preparación de los estados contables de acuerdo con las normas mencionadas precedentemente requiere la elaboración y consideración, por parte de la Dirección de la Sociedad, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos registrados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de dichos estados. En este sentido, la incertidumbre asociada con las estimaciones y supuestos adoptados podría dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos registrados de los activos y pasivos afectados.

2.1.b) Cuestiones no previstas: aplicación de fuentes normativas supletorias

Las cuestiones de medición no previstas en las normas contables profesionales argentinas podrán resolverse mediante: (i) la utilización de normas contables particulares que traten temas similares y relacionados (salvo que la norma que se pretende utilizar prohíba su aplicación al caso particular que se intenta resolver, o indique que el tratamiento contable que establece, no debe ser aplicado a otros casos por analogía); (ii) la aplicación de las normas sobre medición contable en general; y (iii) los conceptos incluidos en el Marco Conceptual de las normas contables profesionales argentinas vigentes, en el orden de prioridad antes indicado.

Cuando la resolución de la cuestión de medición no prevista a partir de las fuentes antes indicadas no resulte evidente, se podrán considerar en forma supletoria para la formación del juicio de la Dirección y el desarrollo de la correspondiente política contable, en orden descendente de prioridad (i) las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), la Norma Internacional de Información Financiera para PyMES e Interpretaciones que hayan sido aprobadas y emitidas por el International Accounting

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28-04-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

LEONARDO MARINARO
Director en ejercicio
de la representación legal

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

CP RENOVABLES S.A.

Standards Board (“IASB”); y (ii) sin un orden establecido, los pronunciamientos más recientes de otros emisores que empleen un marco conceptual similar para la emisión de normas contables, las prácticas aceptadas de la industria y la doctrina contable, con la condición de que las fuentes supletorias utilizadas no entren en conflicto con las fuentes normativas señaladas en el párrafo anterior, y hasta tanto la FACPCE emita una norma que cubra la cuestión de medición involucrada.

2.2.Unidad de medida

a) Entorno económico y marco normativo

Los estados contables al 31 de diciembre de 2019 y 2018 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo del 31 de diciembre de 2019, de conformidad con lo establecido por la IGJ, que a los fines de la reexpresión de los estados contables en moneda homogénea requiere aplicar las normas que sobre el particular ha emitido la FACPCE y adoptado el CPCECABA.

La Sociedad inició sus operaciones en agosto de 2016. El proceso de reexpresión a moneda homogénea se aplicó desde esa fecha como si el contexto actual de alta inflación hubiera estado presente desde entonces.

Las siguientes son las principales normas legales y profesionales que regulan la reexpresión de los estados contables en moneda homogénea:

- i. Ley N° 27.468, que dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 (modificado por el Decreto N° 664/2003), que establecía una restricción para la aceptación de estados contables reexpresados por parte de ciertos organismos de control, y da plena aplicación al artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y sus modificatorias.
- ii. Las normas contables emitidas por la FACPCE: Resolución Técnica (RT) N° 6 (*Estados contables en moneda homogénea*), RT N° 17 (*sección 3.1: Expresión en moneda homogénea*), e Interpretación N° 8 (*Aplicación del párrafo 3.1 de la RT N° 17*); y la Guía de aplicación de la RT N° 6 emitida por el Consejo Elaborador de Normas de Contabilidad y Auditoría.

Para concluir sobre la existencia de un contexto de alta inflación que amerite la reexpresión de los estados contables estas normas establecen (a) que corresponde evaluar, entre otras características del contexto económico, la existencia de una corrección generalizada en los precios y salarios ante la evolución de los índices de precios; la brecha entre la tasa de interés para colocaciones en moneda local y en una moneda extranjera estable; y el comportamiento general de la población para conservar la riqueza ante la pérdida del poder adquisitivo de la moneda local; y (b) como solución práctica, que los estados contables deben reexpresarse para incorporar el efecto de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda cuando se presente el hecho fáctico de una variación acumulada en el índice general de precios utilizado para reflejar esos cambios que alcance o sobrepase el 100% trienal. Debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó en 2018 por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28-04-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

LEONARDO MARINARO
Director en ejercicio
de la representación legal

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

CP RENOVABLES S.A.

- iii. La Resolución JG N° 539/18 de la FACPCE, modificada por la Resolución JG N° 553/19, que, considerando lo dispuesto en las normas contables profesionales mencionadas precedentemente, declaró la existencia de un contexto de alta inflación en Argentina a partir del 1° de julio de 2018 y requirió aplicar la RT N° 6 en la preparación de los estados contables correspondientes a ejercicios anuales o períodos intermedios cerrados a partir de esa fecha, estableciendo además (a) la posibilidad de utilizar una serie de simplificaciones destinadas a facilitar el proceso de reexpresión a moneda homogénea, y (b) un período de transición para estados contables correspondientes a ejercicios anuales o períodos intermedios cerrados entre el 1 de julio de 2018 y el 30 de diciembre de 2018, inclusive, durante el cual la reexpresión a moneda homogénea fue optativa.
- iv. La Resolución N° 553/19 del CPCECABA, que ratifica los términos de la Resolución JG N° 539/18 de la FACPCE para la reexpresión de los estados contables a moneda homogénea.
- v. Resolución General N° 10/2018 de la IGJ, que adopta las normas contables profesionales sobre unidad de medida vigentes en CABA.

Para la reexpresión de los estados contables a moneda homogénea se utiliza una serie de índices que combina el Índice de Precios al Consumidor (IPC) Nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha.

Considerando el mencionado índice, la inflación fue de 53,83% y 47,64% en los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, respectivamente.

b) Información comparativa

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa.

c) Descripción del proceso de reexpresión del estado de situación patrimonial

- i. Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el cual se informa. En un ejercicio inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La pérdida o ganancia monetaria se incluye en el resultado del ejercicio sobre el que se informa.
- ii. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del periodo sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación patrimonial, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28-04-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

LEONARDO MARINARO
Director en ejercicio
de la representación legal

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

CP RENOVABLES S.A.

- iii. Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del ejercicio sobre el cual se informa se reexpresan por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediéndose luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. No obstante está permitido agrupar partidas por fecha de origen en períodos mayores al mes cuando este procedimiento no genere distorsiones significativas. Los cargos al resultado del ejercicio por consumo de activos no monetarios (depreciación, amortización, valor residual de activos dados de baja, etc.) se determinarán sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
- iv. La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de unidad de medida corriente al final del ejercicio sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del ejercicio. Cuando además de la reexpresión a moneda homogénea existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del ejercicio, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el importe reexpresado) se reconoce en los resultados diferidos.

d) Descripción del proceso de reexpresión del estado de resultados y simplificaciones utilizadas

El proceso más depurado de reexpresión del estado de resultados a moneda de la fecha de cierre del ejercicio por el que se informa contempla los siguientes principales aspectos:

- i. los ingresos y gastos se ajustan desde la fecha de origen de las transacciones que los originan o del correspondiente devengamiento;
- ii. los consumos de activos no monetarios medidos a valor corriente del momento previo al consumo se ajustan desde el momento del consumo registrado;
- iii. las partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, se ajustan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida;
- iv. los resultados financieros se presentan en términos reales, esto es, netos del efecto de la inflación sobre los activos y pasivos que generaron esos resultados;
- v. los resultados por tenencia y otros que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, requieren identificar los importes comparados y reexpresarlos por separado para volver a efectuar la comparación con los importes ya reexpresados; y
- vi. el resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) se presenta en una línea separada y refleja el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias que no fue computado en la determinación de los resultados financieros en términos reales.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28-04-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

LEONARDO MARINARO
Director en ejercicio
de la representación legal

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

CP RENOVABLES S.A.

Simplificaciones utilizadas por la Sociedad relacionadas con el proceso de reexpresión del estado de resultados

- i. Los resultados financieros y por tenencia, incluyendo el RECPAM, se presentan en una sola línea del estado de resultados, cumplimentando la Sociedad en otros aspectos el proceso general de reexpresión mencionado precedentemente.

e) Descripción del proceso de reexpresión del estado de evolución del patrimonio neto

Todos los componentes del patrimonio reexpresados a moneda de inicio del ejercicio son llevados a moneda de cierre aplicando el índice general de precios, y las variaciones de esos componentes se reexpresan a moneda de cierre de la siguiente manera: si se trata de aportes, desde la fecha de suscripción; si son movimientos permutativos que afecten los resultados acumulados, desde la fecha de cierre del ejercicio anterior si la Asamblea trata los resultados acumulados en moneda de ese momento, en tanto si la Asamblea trata los resultados en moneda de poder adquisitivo de la fecha de la Asamblea, los movimientos permutativos se reexpresarán desde la fecha en que está expresada esa moneda; si se trata de reducciones de los resultados acumulados por movimientos modificativos, desde la fecha de realización de la Asamblea que tome la decisión, en tanto que si son partidas de resultados diferidos deben presentarse en términos reales.

f) Descripción del proceso de reexpresión del estado de flujo de efectivo y simplificaciones utilizadas

Todas las partidas de este estado se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa.

La Sociedad expone en las actividades operativas la variación correspondiente al efecto de los resultados financieros y por tenencia sobre los componentes del efectivo y equivalentes al efectivo. La Sociedad ha utilizado la opción de no identificar en la información complementaria el importe de esa variación, tal como lo admiten las normas contables sobre unidad de medida aplicables a la Sociedad.

2.3. Criterios de valuación

Los principales criterios de valuación utilizados para la preparación de los estados contables individuales y consolidados son los siguientes:

a) Caja y bancos:

- En moneda nacional: a su valor nominal.
- En moneda extranjera: a su valor nominal en moneda extranjera, convertido al tipo de cambio vigente al cierre del ejercicio, para la liquidación de esas operaciones.

b) Inversiones corrientes:

- Fondos comunes de inversión en moneda nacional: al valor de la cuota parte al cierre del ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28-04-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

LEONARDO MARINARO
Director en ejercicio
de la representación legal

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

CP RENOVABLES S.A.

- Fondos comunes de inversión en moneda extranjera: al valor de la cuota parte al cierre del ejercicio, y convertido al tipo de cambio vigente al cierre del ejercicio.

c) Inversiones no corrientes:

Corresponde a las participaciones en CP La Castellana S.A.U., CP Achiras S.A.U., CPR Energy Solutions S.A.U., CP Manque S.A.U., CP Los Olivos S.A.U. y CP Patagones S.A.U. Estas participaciones han sido valuadas a su valor patrimonial proporcional al cierre de cada ejercicio, de acuerdo con las disposiciones de la RT 21, en base a los estados contables de dichas sociedades al 31 de diciembre de 2019 y 2018. Las sociedades controladas han seguido los mismos criterios de valuación que su controlante, o bien se han efectuado los ajustes necesarios para homogeneizar dichos criterios.

d) Créditos y pasivos:

- En moneda nacional: a su valor de contado o a la mejor estimación posible de la suma a cobrar o pagar descontada, según corresponda, siguiendo los lineamientos establecidos en las normas contables profesionales vigentes.
- En moneda extranjera: de acuerdo con el criterio mencionado precedentemente, convertido al tipo de cambio vigente al cierre de cada ejercicio para la liquidación de esas operaciones.
- Los créditos y pasivos entre partes relacionadas fueron valuados de acuerdo con las condiciones pactadas entre las partes involucradas.

e) Bienes de uso:

- A su costo de adquisición, reexpresado de acuerdo a lo mencionado en la Nota 2.2, menos las correspondientes depreciaciones acumuladas. Las depreciaciones han sido calculadas utilizando el método de la línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada.

Las sociedades controladas CPLC, CPA, CPRES y CP MANQUE S.A.U. han optado por capitalizar los costos financieros provenientes de las financiaciones recibidas en dólares estadounidenses dado que las mismas fueron destinadas a la adquisición de bienes de uso afectados a la construcción de los parques eólicos. En este sentido, han capitalizado los intereses y diferencias de cambio reales generados por los mencionados préstamos, netos de los rendimientos y diferencias de cambio reales generados por las colocaciones transitorias de fondos provenientes de dichos préstamos.

Durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, las referidas sociedades capitalizaron intereses y diferencias de cambio como parte del valor de origen de sus bienes de uso por un total de 132.996.566 y 3.307.961.295, respectivamente.

El valor de los bienes de uso no supera su valor recuperable.

f) Activos intangibles (en los estados contables consolidados):

A su costo de adquisición, reexpresado de acuerdo a lo mencionado en la Nota 2.2, menos las correspondientes amortizaciones acumuladas. Las amortizaciones han sido calculadas

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28-04-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

LEONARDO MARINARO
Director en ejercicio
de la representación legal

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

CP RENOVABLES S.A.

utilizando el método de la línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada.

Durante el ejercicio 2018, las sociedades controladas CPLC y CPA finalizaron la construcción de los parques eólicos Achiras y La Castellana, en los que se acordó construir las líneas de alta y media tensión y las estaciones transformadoras para conectar el parque al Sistema Argentino de Interconexión eléctrica ("SADI"), parte de las cuales, de acuerdo a lo establecido en los respectivos contratos, fueron cedidas a las empresas que realizan el transporte de la energía, quedando a su cargo el mantenimiento de dichas instalaciones transferidas. Consecuentemente, las sociedades controladas CPLC y CPA transfirieron 917.306.330 desde propiedades, planta y equipos a activos intangibles.

g) Impuesto a las ganancias:

Las normas contables profesionales argentinas vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido.

Este criterio implica el reconocimiento de partidas de activos y pasivos por impuesto diferido en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos. También se reconocen activos impositivos diferidos por quebrantos impositivos o por los créditos fiscales no utilizados susceptibles de deducción de ganancias impositivas futuras computados considerando la tasa vigente al ejercicio que se estime la utilización de dicho quebranto.

En el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019, la Sociedad ha estimado la existencia de utilidad impositiva, y ha registrado un activo diferido por 45.081.388, el cual fue imputado al resultado del ejercicio en el rubro "Impuesto a las ganancias" (Nota 4).

h) Pagos basados en acciones

El costo de las transacciones con pagos basados en acciones que se liquidan mediante instrumentos de patrimonio se determina mediante el valor razonable existente en la fecha de adjudicación, utilizando un modelo adecuado de valoración.

Estos costos se reconocen como gastos por compensaciones a empleados, junto con el correspondiente incremento en el patrimonio.

Por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2019 y 2018 el gasto registrado en los estados contables dentro de Sueldos y contribuciones sociales en el rubro Gastos de administración asciende a 48.556.604 y 20.566.612, respectivamente.

i) Cuentas del patrimonio neto:

Se encuentran reexpresados de acuerdo con lo mencionado en la Nota 2.2, excepto por la cuenta "Capital social - Valor nominal", la cual se ha mantenido por su valor nominal y los efectos de su reexpresión se exponen en la cuenta "Ajuste de capital".

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28-04-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

LEONARDO MARINARO
Director en ejercicio
de la representación legal

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

CP RENOVABLES S.A.

j) Cuentas del estado de resultados:

Las cuentas del estado de resultados se encuentran reexpresadas de acuerdo con el criterio mencionado en la Nota 2.2, excepto por los consumos de activos no monetarios que se reconocen de acuerdo al valor ajustado de los activos no monetarios con los que se relacionan.

3. DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
a) Caja y bancos		
Caja	30.112	46.150
Bancos en moneda nacional	8.059.653	59.301
Bancos en moneda extranjera (1)	<u>50.757.737</u>	<u>28.428.734</u>
	<u>58.847.502</u>	<u>28.534.185</u>
<p>(1) Corresponde a USD 850.356 y USD 492.809 al tipo de cambio comprador del Banco de la Nación Argentina al 31 de diciembre de 2019 y 2018, respectivamente.</p>		
b) Otros créditos		
Corrientes		
Créditos con Sociedades Art. 33 (1)	39.981.343	471.218.386
Diversos	<u>11.769.908</u>	<u>3.846</u>
	<u>51.751.251</u>	<u>471.222.232</u>
No corrientes		
Impuesto diferido (Nota 4)	45.081.388	7.080.641
Impuesto a las ganancias saldo a favor	-	539.067
Impuesto al valor agregado saldo a favor	-	458.545
Otros créditos fiscales	<u>-</u>	<u>836.065</u>
	<u>45.081.388</u>	<u>8.914.318</u>
<p>(1) Corresponde al saldo de los contratos de mutuo celebrados con la sociedad controlada CPRES por USD 669.816 y USD 8.168.516 al 31 de diciembre de 2019 y 2018, respectivamente, al tipo de cambio comprador del Banco de la Nación Argentina al 31 de diciembre de 2019 y 2018, respectivamente.</p>		
c) Deudas comerciales		
Proveedores	<u>1.944.937</u>	<u>1.943.389</u>
d) Deudas sociales		
Contribuciones a pagar	1.778	1.843
Provisión vacaciones y SAC	<u>65.979</u>	<u>-</u>
	<u>67.757</u>	<u>1.843</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28-04-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

LEONARDO MARINARO
Director en ejercicio
de la representación legal

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

CP RENOVABLES S.A.

	2019	2018
e) Deudas fiscales		
Impuesto a las ganancias a pagar	20.741.106	36.488.613
Diversos	415.999	142.063
	<u>21.157.105</u>	<u>36.630.676</u>
	Ganancia/(Pérdida)	
	2019	2018
f) Resultados de inversiones permanentes		
CP Achiras S.A.U.	(175.968.457)	515.995.811
CP La Castellana S.A.U.	(551.400.587)	161.188.812
CPR Energy Solutions S.A.U.	(25.115.457)	(6.421.486)
CP Manque S.A.U.	8.316.391	-
CP Los Olivos S.A.U.	(15.236.736)	-
CP Patagones	(85.455)	-
Parques Eólicos Australes S.A.	-	(78.060.954)
Vientos La Genoveva S.A.U.	-	(2.668.712)
Total	<u>(759.490.301)</u>	<u>590.033.471</u>
g) Otros (egresos) ingresos, netos		
Resultado por la venta de subsidiarias	-	94.953.549
Diversos	(5.117)	(1.193.871)
	<u>(5.117)</u>	<u>93.759.678</u>

4. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO A LAS GANANCIAS DIFERIDO

A continuación, se detalla la composición del impuesto a las ganancias incluido en el estado de resultados:

	Ganancia / (Pérdida)	
	2019	2018
Impuesto a las ganancias corriente		
Cargo por impuesto a las ganancias corriente	(25.503.506)	(36.488.613)
Impuesto a las ganancias diferido		
Relacionado con el origen y la reversión de diferencias temporarias	38.000.747	5.097.455
Impuesto a las ganancias	<u>12.497.241</u>	<u>(31.391.158)</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28-04-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

LEONARDO MARINARO
Director en ejercicio
de la representación legal

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

CP RENOVABLES S.A.

La evolución y composición del activo neto por impuesto diferido a la tasa vigente, se detalla en el siguiente cuadro:

	<u>Saldo al 31/12/2018</u>	<u>Movimiento del ejercicio</u>	<u>Saldo al 31/12/2019</u>
Activos diferidos			
Pagos basados en acciones	7.124.839	12.139.151	19.263.990
Ajuste por inflación impositivo	-	25.817.398	25.817.398
Pasivos diferidos			
Inversiones	(44.198)	44.198	-
Activo neto por impuesto diferido	<u>7.080.641</u>	<u>38.000.747</u>	<u>45.081.388</u>

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente sobre la utilidad contable:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
(Pérdida) Ganancia del ejercicio antes del impuesto a las ganancias	(827.693.895)	683.825.823
A la tasa legal de impuesto del 30%	248.308.168	(205.147.747)
Inversiones permanentes	(227.847.090)	177.010.041
Efecto relacionado con el cambio de la tasa legal (1)	(6.399.738)	(1.424.968)
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda y otros	(1.564.099)	(1.828.484)
Impuesto a las ganancias del ejercicio	<u>12.497.241</u>	<u>(31.391.158)</u>

(1) Surge de aplicar a los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferido los cambios en la alícuota del impuesto a las ganancias de acuerdo con la Ley N° 27.430 y la Ley N° 27.541 mencionados en la Nota 8, en función al año esperado de realización de los mismos.

5. CAPITAL SOCIAL

Con fecha 2 de marzo de 2018 el Directorio de la Sociedad aceptó los aportes irrevocables efectuados por los accionistas por un monto total de 27.361.486 (a valores nominales). Con fecha 16 de marzo de 2018, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada en dicha fecha decidió aumentar el capital social de la Sociedad en 31.838.986 (a valores nominales), mediante la capitalización de dichos aportes irrevocables y de una deuda que la Sociedad poseía con CPSA por 4.477.500 (a valores nominales). A tal fin se emitieron 31.838.986 acciones nominativas, no endosables, de valor nominal \$1 por acción y de 5 votos por acción.

Con fecha 27 de abril de 2018, el Directorio de la Sociedad aceptó los aportes irrevocables efectuados por los accionistas por 30.449.696 (a valores nominales). Con fecha 2 de mayo de 2018 la Asamblea

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28-04-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

LEONARDO MARINARO
Director en ejercicio
de la representación legal

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

CP RENOVABLES S.A.

General Extraordinaria de Accionistas celebrada en dicha fecha decidió aumentar el capital social de la Sociedad en 102.139.245 (a valores nominales), mediante la capitalización de dichos aportes irrevocables y de una porción de una deuda que la Sociedad poseía con CPSA por 51.387.457 (a valores nominales) y de un aporte en efectivo por 20.302.092 (a valores nominales). A tal fin se emitieron 102.139.245 acciones nominativas, no endosables, de valor nominal \$1 por acción y de 5 votos por acción.

Con fechas 5 de julio de 2018, 23 de agosto de 2018, 5 de septiembre de 2018, 6 de septiembre de 2018 y 12 de octubre de 2018, el Directorio de la Sociedad aceptó los aportes irrevocables efectuados por los accionistas por un monto total de 717.815.130 (a valores nominales). Con fecha 22 de noviembre de 2018 la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada en dicha fecha decidió aumentar el capital social de la Sociedad en 717.815.130 (a valores nominales), mediante la capitalización de dichos aportes irrevocables. A tal fin se emitieron 717.815.130 acciones nominativas, no endosables, de valor nominal \$1 por acción y de 5 votos por acción.

Con fecha 28 de marzo de 2019 la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada en dicha fecha decidió aumentar el capital social de la Sociedad en 145.566.667 (a valores nominales) mediante la emisión de 145.566.667 acciones nominativas, no endosables, de valor nominal \$1 por acción y de 5 votos por acción. El mencionado aumento de capital fue totalmente integrado en efectivo.

Con fecha 24 de junio de 2019, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada en dicha fecha decidió aumentar el capital de la Sociedad en 1.303.210.787 (a valor nominal), mediante la emisión de 1.303.210.787 acciones nominativas, no endosables, de valor nominal \$1 por acción y de 5 votos por acción. Dicho aumento de capital fue integrado 354.916.667 en efectivo y 948.294.120 mediante la capitalización de la cuenta Ajuste de Capital.

Al 31 de diciembre de 2019 y luego de los mencionados aumentos de capital, el capital social de la Sociedad asciende a 3.313.313.174 constituido por 3.313.313.174 acciones ordinarias, nominativas, no endosables, de valor nominal \$1 por acción y de 5 votos por acción y se encuentra totalmente integrado, suscripto y emitido, encontrándose pendiente de inscripción 1.448.777.454 acciones.

6. APORTES DE CAPITAL EN SOCIEDADES CONTROLADAS

La Sociedad ha efectuado aportes de capital en efectivo en sus sociedades controladas CPLC, CPA y CPRES por 85.547.000, 4.634.500 y 80.500.000, respectivamente, durante el ejercicio 2018.

Asimismo, durante el ejercicio 2018 la Sociedad ha efectuado aportes de capital en especie en sus sociedades controladas CPLC, CPA y CPRES mediante la capitalización de deudas por 34.397.221, 32.762.691 y 433.644.450, respectivamente.

La Sociedad ha efectuado aportes de capital en efectivo en sus sociedades controladas CP Manque S.A.U. y CP Los Olivos S.A.U. por 400.169.132 y 370.764.551, respectivamente, durante el ejercicio 2019.

Todos los valores mencionados en la presente nota se encuentran expresados a valores nominales.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28-04-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

LEONARDO MARINARO
Director en ejercicio
de la representación legal

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

CP RENOVABLES S.A.

7. AJUSTE POR INFLACIÓN INTEGRAL IMPOSITIVO

En virtud de lo establecido por la Ley N° 27.468, modificada según se indica en la Nota 8 por la Ley N° 27.430, para la determinación de la ganancia neta imponible de los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2018 podrá deducirse o incorporarse al resultado impositivo del ejercicio que se liquida, el ajuste por inflación que se obtenga por aplicación de las normas particulares contenidas en la ley de impuesto a las ganancias. Este ajuste procederá sólo si el porcentaje de variación en el IPC llegara a acumular (a) en los 36 meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida, un porcentaje superior al 100%, y (b) respecto del primer, segundo y tercer ejercicio que se inicien a partir de su vigencia, una variación acumulada del IPC que supere en un 55%, 30% o 15% de dicho 100%, respectivamente. El ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo, y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018, que se deba calcular en caso de verificarse los supuestos previstos en los acápites (a) y (b) precedentes, deberá imputarse un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes. De acuerdo a la información disponible a la fecha de aprobación de los presentes estados financieros dichas condiciones ya se han alcanzado. En consecuencia, el impuesto a las ganancias corriente y diferido ha sido registrado en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019, incorporando los efectos que se desprenden de la aplicación del ajuste por inflación impositivo en los términos previstos en la ley.

8. MEDIDAS EN LA ECONOMÍA ARGENTINA

Durante diciembre 2019, el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”) emitió las Comunicaciones “A” 6854 y “A” 6856 por las que se extienden con plazo indefinido las normas sobre Exterior y Cambios emitidas por el BCRA que incluían regulaciones sobre exportaciones, importaciones y en particular la autorización previa del BCRA para acceder al mercado de cambios a los fines del giro de utilidades y dividendos. Cabe aclarar que estas regulaciones no impiden la cancelación de las obligaciones comerciales de la Sociedad ni la obtención y/o cancelación de endeudamiento financiero en el exterior.

Asimismo, el 23 de diciembre de 2019 se publicó en el Boletín Oficial la Ley N° 27.541 de “Solidaridad Social y Reactivación Productiva en el marco de Emergencia Pública” y, el 28 de diciembre de 2019, el Decreto N° 99/2019 con las regulaciones para la implementación de dicha Ley. Las principales medidas contenidas en la Ley y su reglamentación que afectan el régimen tributario y el mercado energético son las siguientes:

Obligaciones tributarias:

Impuesto a las ganancias

La Ley N° 27.430 había dispuesto para los períodos fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2020, que la alícuota corporativa de impuesto a las ganancias se reduciría del 30% al 25% y que el impuesto adicional a los dividendos o utilidades que se distribuyan a personas humanas de Argentina y del exterior y personas jurídicas del exterior se incrementaría del 7% al 13%. La Ley N° 27.541 suspende ese cambio de tasas y mantiene las originales del 30% y 7%, hasta los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2021 inclusive.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28-04-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

LEONARDO MARINARO
Director en ejercicio
de la representación legal

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

CP RENOVABLES S.A.

Impuesto para una Argentina inclusiva y solidaria (“impuesto PAIS”)

Se establece con carácter de emergencia, por el término de cinco períodos fiscales, un impuesto que grava con una tasa del 30% las operaciones vinculadas con la adquisición de moneda extranjera para atesoramiento, compra de bienes y servicios en moneda extranjera y transporte internacional de pasajeros, y están alcanzados todos los sujetos residentes en Argentina, ya sean personas humanas o jurídicas. El gravamen no reviste el carácter de pago a cuenta de ningún impuesto.

Las operaciones alcanzadas que pueden impactar la operatoria de la Sociedad son las siguientes:

- a) Compra de billetes y divisas en moneda extranjera para atesoramiento o sin destino específico (con un límite de 200 dólares mensuales).
- b) Cambio de divisas efectuado por las entidades financieras, por cuenta y orden de adquirente o prestatario, con destino al pago de las adquisiciones de bienes o prestaciones y locaciones de servicios efectuadas en el exterior cualquiera sea el medio de pago con que sean canceladas.
- c) Cambio de divisas efectuado por las entidades financieras por cuenta y orden de adquirente o prestatario residente en Argentina, con destino al pago de servicios prestados por sujetos no residentes en el país cualquiera sea el medio de pago con el que sean canceladas.

Mercado energético

La Ley faculta al Poder Ejecutivo Nacional a mantener las tarifas de electricidad y gas natural que estén bajo jurisdicción federal y a iniciar un proceso de renegociación de la revisión tarifaria integral vigente o iniciar una revisión de carácter extraordinario, a partir de la vigencia de la Ley y por un plazo máximo de hasta 180 días, propendiendo a una reducción de la carga tarifaria real sobre los hogares, comercios e industrias para el año 2020. En uso de las facultades delegadas, el Gobierno Nacional anunció la suspensión de cualquier actualización de las tarifas de electricidad y gas que abona el usuario final por los 180 días previstos en la Ley.

Cabe aclarar que esta medida no afecta los contratos firmados por las sociedades controladas por la Sociedad, descriptos en la Nota 1, los cuales establecen el cuadro tarifario aplicable.

9. HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2019, la Organización Mundial de la Salud declaró al brote de coronavirus (COVID-19) como una pandemia. La situación de emergencia sobre la salud pública se expandió prácticamente en todo el mundo y los distintos países han tomado diversas medidas para hacerle frente. Esta situación y las medidas adoptadas han afectado significativamente la actividad económica internacional con impactos diversos en los distintos países y sectores de negocio. La Dirección de la Sociedad estima que esta situación podría generar un impacto adverso sobre las operaciones de la Sociedad, pero las incertidumbres en relación con los efectos, extensión y duración de esta cuestión, no permiten una estimación razonable de ese impacto a la fecha de emisión de los presentes estados contables, lo que dependerá de la gravedad de la emergencia sanitaria y del éxito de las medidas tomadas y que se tomen en el futuro.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28-04-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

LEONARDO MARINARO
Director en ejercicio
de la representación legal

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

CP RENOVABLES S.A.

INVERSIONES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(cifras expresadas en pesos - Nota 2.2)

Denominación y entes emisores	2019			2018	
	Características de los títulos			Valor registrado	Valor registrado
	Clase	Valor nominal	Cantidad		
INVERSIÓN CORRIENTE					
Fondos comunes de inversión					
- Galicia - FIMA Premium					
Pesos Clase B	-	-	-	-	1.818.297
				-	1.818.297
INVERSIÓN NO CORRIENTE					
CP La Castellana S.A.U.	Acciones ordinarias, escriturales	1	751.730.073	1.365.961.763	1.917.362.352
CP Achiras S.A.U.	Acciones ordinarias, escriturales	1	369.221.252	1.251.762.254	1.427.730.711
CPR Energy Solutions S.A.U.	Acciones ordinarias, escriturales	1	107.689.489	224.538.910	943.503.297
CP Manque S.A.U.	Acciones ordinarias, escriturales	1	807.034.664	1.211.811.571	-
CP Los Olivos S.A.U.	Acciones ordinarias, escriturales	1	371.088.980	453.746.206	-
CP Patagones S.A.U.	Acciones ordinarias, escriturales	1	100.000	67.761	153.832
				<u>4.507.888.465</u>	<u>4.288.750.192</u>

Información sobre el ente emisor

Denominación y entes emisores	Actividad principal	Fecha	Capital suscrito - Valor nominal	Resultado del ejercicio	Patrimonio neto	% de participación sobre el capital social
INVERSION EN SUBSIDIARIAS						
CP La Castellana S.A.U.	Generación y comercialización de energía eléctrica a partir de fuentes renovables	31/12/2019	751.730.073	(551.400.587)	1.365.961.764	100,00
CP Achiras S.A.U.	Generación y comercialización de energía eléctrica a partir de fuentes renovables	31/12/2019	369.221.252	(175.968.457)	1.249.262.062	100,00
CPR Energy Solutions S.A.U.	Planificación, desarrollo, ejecución y explotación de rendimientos de energías renovables	31/12/2019	107.689.489	(25.115.457)	224.538.910	100,00
CP Manque S.A.U.	Desarrollar, construir y operar proyectos relacionados con la generación de energía de fuentes renovables.	31/12/2019	807.034.664	8.316.391	1.211.811.572	100,00
CP Los Olivos S.A.U.	Desarrollar, construir y operar proyectos relacionados con la generación de energía de fuentes renovables.	31/12/2019	371.088.980	(22.450.043)	446.532.895	100,00
CP Patagones S.A.U.	Generación y comercialización de energía eléctrica a partir de fuentes renovables	31/12/2019	100.000	(85.455)	67.759	100,00

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28-04-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

LEONARDO MARINARO
Director en ejercicio
de la representación legal

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

CP RENOVABLES S.A.

BIENES DE USO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(expresados en pesos - Nota 2.2)

Cuenta principal	2019		2018
	Al comienzo del ejercicio	Adiciones	Neto resultante
Obras en curso	3.489.094	-	3.489.094
Total 2019	3.489.094	-	3.489.094
Total 2018	3.062.486	426.608	3.489.094

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28-04-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

LEONARDO MARINARO
Director en ejercicio
de la representación legal

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

CP RENOVABLES S.A.

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64, APARTADO I, INCISO b) DE LA LEY N° 19.550

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(expresada en pesos - Nota 2.2)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Gastos de administración		
Sueldos y contribuciones sociales	51.224.720	22.714.019
Impuestos a los débitos y créditos bancarios	2.707.502	1.384.710
Honorarios y retribuciones por servicios	1.367.374	744.143
Impuestos, tasas y contribuciones	1.317.559	590.124
Gastos bancarios	292.125	298.341
Diversos	482.803	711.028
Total	<u>57.392.083</u>	<u>26.442.365</u>

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28-04-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LEONARDO MARINARO
Director en ejercicio
de la representación legal

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

CP RENOVABLES S.A.

APERTURA POR VENCIMIENTO DE INVERSIONES CORRIENTES, CRÉDITOS Y PASIVOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(expresada en pesos - Nota 2.2)

Plazo	Activos Otros créditos (1)	Pasivos Deudas (2)
Sin plazo	-	-
Con plazo		
A vencer		
Hasta tres meses	19.312.920	2.428.693
De tres a seis meses	18.659.383	20.741.106
De seis a nueve meses	6.889.474	-
Más de doce meses	6.889.474	-
Total a vencer	51.751.251	23.169.799
Total con plazo	51.751.251	23.169.799
Total	51.751.251	23.169.799

(1) 39.981.343 devenga interés a una tasa anual en dólares estadounidenses de 5%. El resto no devenga interés. No incluye el activo por impuesto diferido.

(2) No devengan intereses.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28-04-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

LEONARDO MARINARO
Director en ejercicio
de la representación legal

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

CP RENOVABLES S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL CONSOLIDADO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(cifras expresadas en pesos - Nota 2.2 a los estados contables individuales)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (Nota 2.a)	217.694.466	32.282.665
Inversiones (Anexo I)	325.681.352	15.152.427
Créditos por ventas - CAMMESA	691.625.274	508.567.089
Otros créditos (Nota 2.b)	895.285.503	435.487.528
Materiales y repuestos	2.462.119	-
Total del activo corriente	<u>2.132.748.714</u>	<u>991.489.709</u>
ACTIVO NO CORRIENTE		
Otros créditos (Nota 2.b)	147.499.356	117.082.669
Materiales y repuestos	3.514.293	-
Bienes de uso (Anexo II)	15.765.845.364	11.943.448.649
Activos intangibles - Líneas de transmisión de los parques eólicos Achiras y La Castellana (Nota 2.h)	849.296.528	886.391.687
Total del activo no corriente	<u>16.766.155.541</u>	<u>12.946.923.005</u>
Total del activo	<u>18.898.904.255</u>	<u>13.938.412.714</u>
PASIVO CORRIENTE		
Deudas comerciales (Nota 2.c)	402.220.976	49.481.007
Deudas financieras (Nota 2.d)	1.035.126.297	1.021.866.006
Deudas fiscales (Nota 2.e)	128.352.906	37.963.472
Deudas sociales (Nota 2.f)	3.324.749	2.808.645
Total del pasivo corriente	<u>1.569.024.928</u>	<u>1.112.119.130</u>
PASIVO NO CORRIENTE		
Deudas financieras (Nota 2.d)	11.496.575.735	8.005.483.672
Otros pasivos (Nota 2.g)	1.189.415.691	56.657.502
Total del pasivo no corriente	<u>12.685.991.426</u>	<u>8.062.141.174</u>
Total del pasivo	<u>14.255.016.354</u>	<u>9.174.260.304</u>
PATRIMONIO NETO (Según estados respectivos)	<u>4.643.887.901</u>	<u>4.764.152.410</u>
Total del pasivo y patrimonio neto	<u>18.898.904.255</u>	<u>13.938.412.714</u>

Las notas 1 a 8 y los anexos I a V que se acompañan y los estados contables individuales de CP Renovables S.A. al 31 de diciembre de 2019 son parte integrante y deben leerse juntamente con estos estados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 28-04-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

LEONARDO MARINARO
Director en ejercicio
de la representación legal

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

CP RENOVABLES S.A.

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(cifras expresadas en pesos - Nota 2.2 a los estados contables individuales)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ingresos de actividades ordinarias	2.825.977.348	921.939.323
Costo de ventas (Anexo IV)	<u>(812.398.696)</u>	<u>(298.599.394)</u>
Ganancia bruta	2.013.578.652	623.339.929
Gastos de administración y comercialización (Anexo IV)	(233.776.789)	(138.595.823)
Otros gastos - Amortización de activos intangibles	<u>(46.266.953)</u>	<u>(30.914.643)</u>
Ganancia operativa	1.733.534.910	453.829.463
Resultados financieros y por tenencia, incluido RECPAM	(1.396.684.031)	299.344.674
Otros ingresos, netos	<u>3.161.843</u>	<u>15.440.365</u>
Resultado antes del impuesto a las ganancias y de la participación de terceros	340.012.722	768.614.502
Impuesto a las ganancias (Nota 3)	<u>(1.155.209.376)</u>	<u>(116.179.837)</u>
(Pérdida) Ganancia neta del ejercicio	<u>(815.196.654)</u>	<u>652.434.665</u>

Las notas 1 a 8 y los anexos I a V que se acompañan y los estados contables individuales de CP Renovables S.A. al 31 de diciembre de 2019 son parte integrante y deben leerse juntamente con estos estados.

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28-04-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

LEONARDO MARINARO
Director en ejercicio
de la representación legal

CP RENOVABLES S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO (1)

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(expresados en pesos - Nota 2.2 a los estados contables individuales)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Variación del efectivo		
Efectivo al inicio del ejercicio	32.282.665	150.149.397
Efectivo al cierre del ejercicio	217.694.466	32.282.665
Aumento / (Disminución) neta del efectivo	<u>185.411.801</u>	<u>(117.866.732)</u>
Actividades de operación		
(Pérdida) Ganancia neta del ejercicio	(815.196.654)	652.434.665
Impuesto a las ganancias	1.155.209.376	116.179.837
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo utilizados en las actividades operativas:		
Depreciación de bienes de uso	623.337.296	237.289.820
Amortización de intangibles	46.266.953	30.914.643
Valor residual, bajas de bienes de uso	-	76.897.200
Pagos basados en acciones	48.556.604	20.566.612
Resultado por venta de subsidiarias	-	(94.953.549)
Resultado financiero y por tenencia, incluido RECPAM	1.294.573.106	(455.446.426)
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Aumento de créditos por venta y otros créditos	(673.272.847)	(414.376.775)
Disminución de deudas comerciales	(12.561.386)	(588.750.639)
Aumento (Disminución) de deudas fiscales	90.389.434	(2.619.892)
Aumento (Disminución) de deudas sociales	516.104	(3.336.725)
Aumento (Disminución) en otros pasivos	3.052.320	(5.495.695)
Flujo neto de efectivo procedente de (utilizado en) las actividades operativas	<u>1.760.870.306</u>	<u>(430.696.924)</u>
Actividades de inversión		
Adquisición de bienes de uso y de repuestos	(4.095.580.862)	(3.284.593.053)
Adquisición de Vientos La Genoveva S.A.U. y Vientos La Genoveva II S.A.U.	-	(77.306.605)
Cobro por venta de subsidiarias	-	197.777.852
Intereses cobrados	-	6.422.071
(Venta) Adquisición de inversiones corrientes	(320.088.699)	170.947.083
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	<u>(4.415.669.561)</u>	<u>(2.986.752.652)</u>
Actividades de financiación		
Préstamos recibidos	3.992.258.678	6.739.315.101
Préstamos pagados	(834.755.845)	(3.970.766.591)
Intereses pagados	(963.667.318)	(960.301.279)
Aportes de capital social en efectivo	646.375.541	42.080.143
Aportes irrevocables de capital recibidos	-	1.449.255.470
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	<u>2.840.211.056</u>	<u>3.299.582.844</u>
Aumento / (Disminución) neta del efectivo	<u>185.411.801</u>	<u>(117.866.732)</u>

(1) Caja y bancos.

Las notas 1 a 8 y los anexos I a V que se acompañan y los estados contables individuales de CP Renovables S.A. al 31 de diciembre de 2019 son parte integrante y deben leerse juntamente con estos estados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28-04-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

LEONARDO MARINARO
Director en ejercicio
de la representación legal

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

CP RENOVABLES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(expresados en pesos - Nota 2.2 a los estados contables individuales)

1. ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS

a) Bases de presentación y sociedades consolidadas

De acuerdo con el procedimiento establecido por la RT N° 21 de la FACPCE, CP Renovables S.A. (la sociedad controlante) ha consolidado línea por línea sus estados contables al 31 de diciembre de 2019 y 2018 con los estados contables de CP La Castellana S.A.U., CP Achiras S.A.U., CP Patagones S.A.U., CP Manque S.A.U., CP Los Olivos S.A.U., y CPR Energy Solutions S.A.U. (juntamente con la Sociedad "el Grupo").

Los porcentajes de participación en las sociedades controladas consolidadas al 31 de diciembre de 2019 son los siguientes: CP La Castellana S.A.U. 100%, CP Achiras S.A.U. 100%, CPR Energy Solutions S.A.U. 100%, CP Manque S.A.U. 100%, CP Los Olivos S.A.U. 100%, y CP Patagones S.A.U. 100%.

b) Criterios de valuación y exposición

Los estados contables de las sociedades controladas han sido preparados sobre la base de criterios similares a los aplicados por CP Renovables S.A. para la elaboración de sus estados contables individuales.

2. DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
a) Caja y bancos		
Efectivo	260.112	430.731
Bancos en moneda nacional	53.375.687	2.002.436
Bancos en moneda extranjera (Anexo III)	164.058.667	29.849.498
	<u>217.694.466</u>	<u>32.282.665</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28-04-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

LEONARDO MARINARO
Director en ejercicio
de la representación legal

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

CP RENOVABLES S.A.

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
b) Otros créditos		
Corrientes		
Impuesto al valor agregado - Saldo a favor	251.525.899	318.182.284
Créditos con fideicomiso de garantía (Nota 6 y 7)	578.715.229	113.567.717
Diversos	65.044.375	3.737.527
	<u>895.285.503 (1)</u>	<u>435.487.528</u>
No corrientes		
Impuesto al valor agregado - Saldo a favor	135.659.921	101.860.793
Otros créditos fiscales	11.839.435	15.221.876
	<u>147.499.356</u>	<u>117.082.669</u>

(1) Incluye 39.879.546 en moneda extranjera al cierre del ejercicio 2019.

c) Deudas comerciales

Proveedores	398.909.718	49.481.007
Sociedades relacionadas (Nota 4)	3.311.258	-
	<u>402.220.976 (1)</u>	<u>49.481.007 (1)</u>

(1) Incluye 15.927.749 y 2.995.992 en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2019 y 2018, respectivamente (Anexo III).

d) Deudas financieras

Corrientes

Préstamos International Finance Corporation e Inter-American Investment Corporation (Anexo III)	761.122.637 (1)	690.228.311 (1)
Préstamos Banco Galicia y Buenos Aires S.A. (2)	95.179.359 (1)	331.637.695
Accionistas - Central Puerto S.A. (Nota 4 y Anexo III)	178.824.301	-
	<u>1.035.126.297</u>	<u>1.021.866.006</u>

No corrientes

Préstamos International Finance Corporation e Inter-American Investment Corporation (Anexo III)	7.790.533.114 (1)	8.005.483.672 (1)
Préstamos Banco Galicia y Buenos Aires S.A. (Anexo III)	644.547.488 (1)	-
Accionistas - Central Puerto S.A. (Nota 4 y Anexo III)	3.061.495.133	-
	<u>11.496.575.735</u>	<u>8.005.483.672</u>

(1) Neto de los costos de emisión de deuda.

(2) Incluye 96.111.147 en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2019 (Anexo III).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28-04-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

LEONARDO MARINARO
Director en ejercicio
de la representación legal

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

CP RENOVABLES S.A.

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
e) Deudas fiscales		
Impuesto a las ganancias a pagar	20.741.106	36.526.835
Retenciones a pagar	949.250	1.289.652
Impuesto sobre los ingresos brutos a pagar	93.249	142.063
Impuesto al valor agregado a pagar	105.978.368	-
Diversos	590.933	4.922
	<u>128.352.906</u>	<u>37.963.472</u>
f) Deudas sociales		
Contribuciones a pagar	223.000	186.222
Provisión SAC y vacaciones	3.101.269	1.514.837
Diversos	480	1.107.586
	<u>3.324.749</u>	<u>2.808.645</u>
g) Otros pasivos		
No corrientes		
Pasivo por impuesto diferido (Nota 3)	1.186.363.371	56.657.502
Provisión por desmantelamiento	3.052.320	-
	<u>1.189.415.691</u>	<u>56.657.502</u>
h) Activos intangibles		
Costo de adquisición al inicio	886.391.687	-
Transferencias	9.171.794	917.306.330
Amortización de ejercicio	(46.266.953)	(30.914.643)
Costo de adquisición al cierre	<u>849.296.528</u>	<u>886.391.687</u>

3. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO A LAS GANANCIAS DIFERIDO

A continuación, se detalla la composición del impuesto a las ganancias incluido en el estado de resultados:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Impuesto a las ganancias corriente		
Cargo por impuesto a las ganancias corriente	(25.503.507)	(36.488.613)
Impuesto a las ganancias diferido		
Relacionado con el origen y la reversión de diferencias temporarias	(1.129.705.869)	(79.691.224)
Impuesto a las ganancias	<u>(1.155.209.376)</u>	<u>(116.179.837)</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28-04-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

LEONARDO MARINARO
Director en ejercicio
de la representación legal

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

CP RENOVABLES S.A.

La evolución y composición del pasivo neto por impuesto diferido a la tasa vigente, se detalla en el siguiente cuadro:

	Saldo al 31/12/2018	Ganancia / (Pérdida) Movimiento del ejercicio	Saldo al 31/12/2019
Activos diferidos			
Quebrantos impositivos	1.626.666.945	(191.483.852)	1.435.183.093
Gratificaciones al personal	7.130.790	12.133.200	19.263.990
	<u>1.633.797.735</u>	<u>(179.350.652)</u>	<u>1.454.447.083</u>
Pasivos diferidos			
Bienes de uso e intangibles	(1.648.370.562)	(321.609.376)	(1.969.979.938)
Gastos de financiamiento	(41.991.943)	(628.750.441)	(670.742.384)
Inversiones	(92.732)	4.600	(88.132)
	<u>(1.690.455.237)</u>	<u>(950.355.217)</u>	<u>(2.640.810.454)</u>
Pasivo neto por impuesto diferido	<u>(56.657.502)</u>	<u>(1.129.705.869)</u>	<u>(1.186.363.371)</u>

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente sobre la utilidad contable:

	2019	2018
Ganancia del ejercicio antes del impuesto a las ganancias	340.012.722	768.614.501
A la tasa legal de impuesto del 30%	(102.029.452)	(230.584.350)
Efecto relacionado con el cambio de la tasa legal (1)	225.922.682	84.621.448
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda	(1.149.953.453)	18.538.537
Otros conceptos no deducibles de impuestos y otros	(129.149.153)	11.244.528
Impuesto a las ganancias del ejercicio	<u>(1.155.209.376)</u>	<u>(116.179.837)</u>

(1) Surge de aplicar a los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferido los cambios en la alícuota del impuesto a las ganancias de acuerdo con la Ley N° 27.430 y la Ley N° 27.541 mencionados en la Nota 8 a los estados contables individuales, en función al año esperado de realización de los mismos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28-04-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

LEONARDO MARINARO
Director en ejercicio
de la representación legal

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

CP RENOVABLES S.A.

4. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2019 los saldos pendientes con sociedades relacionadas son los siguientes:

PASIVO CORRIENTE

Deudas financieras

Central Puerto S.A. (1) 178.824.301

Deudas comerciales

Central Puerto S.A. 3.311.258

PASIVO NO CORRIENTE

Deudas financieras

Central Puerto S.A. (1) 3.061.495.133

(1) Incluye:

- (i) Contratos de mutuo celebrados por la sociedad controlada CP MANQUE S.A.U. por hasta USD 50.000.000. Al 31 de diciembre de 2019 una porción del capital por USD 5.900.000 devenga intereses a una tasa del 4,5% anual y tiene vencimiento a los 6 meses de desembolsado, mientras que el saldo restante de capital devenga una tasa de interés pactada LIBOR 90 días más un margen de 7% anual y amortiza 2,2% a los 6 meses contados desde el último desembolso, 2,2% a los 9 meses contados desde el último desembolso y 95,6% a los 12 meses contados desde el último desembolso. Al 31 de diciembre de 2019 se recibieron desembolsos por USD 40.200.000. Con fechas 17 de enero de 2020 y 3 de febrero de 2020 se produjo el vencimiento de la porción de capital por USD 5.900.000, la cual fue refinanciada bajo las mismas condiciones del resto del capital, tanto en cuanto a plazo de cancelación como a tasa de interés.
- (ii) Contrato de mutuo celebrado por la sociedad controlada CP LOS OLIVOS S.A.U. por hasta USD 20.000.000 con una tasa de interés pactada LIBOR 90 días más un margen de 7% anual por un plazo de 12 meses contados desde el último desembolso. Al 31 de diciembre de 2019 se recibieron desembolsos por USD 12.910.993. Con fecha 15 de enero de 2020 se recibió un nuevo desembolso por USD 120.000.

Las principales operaciones con sociedades relacionadas, distintas a las correspondientes a las deudas financieras descriptas precedentemente en (1), fueron las siguientes:

	<u>Ganancia/ (Pérdida)</u>
Servicios de asistencia gerencial - Central Puerto S.A.	<u>(8.670.372)</u>

5. GARANTIAS OTORGADAS

Las Sociedades CPLC y CPA, en cumplimiento con una exigencia del Pliego de Bases y Condiciones de la Ronda RenovAr 1.0 y 1.5 han entregado sendas Garantías de Cumplimiento de Contrato ("GCC") a CAMMESA al momento de la celebración de los Contratos de Abastecimiento, mediante un seguro de caución, por la suma de USD 24.750.000 y USD 12.000.000, respectivamente. Dichas Garantías pueden

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28-04-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

LEONARDO MARINARO
Director en ejercicio
de la representación legal

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

CP RENOVABLES S.A.

ser ejecutadas ante la ocurrencia de alguna de las causales de ejecución previstas en los Contratos de Abastecimientos correspondientes.

6. FINANCIAMIENTO PROYECTO EÓLICO LA CASTELLANA

6.1. Préstamo del International Finance Corporation (“IFC”) e Inter-American Investment Corporation (“IIC”).

Con fecha 20 de octubre de 2017 la sociedad controlada CPLC suscribió con: (i) International Finance Corporation (“IFC”) por sí, en carácter de proveedor de cobertura elegible y en carácter de entidad de implementación del Programa Administrado de Préstamos Multilaterales; (ii) Inter-American Investment Corporation (“IIC”), actuando como acreedor por sí, como agente por Inter-American Development Bank (“IDB”) y en nombre de IDB como administrador del Canadian Climate Fund for the Private Sector in the Americas (“C2F”, y junto con IIC y IDB, el “Grupo IDB”, y junto con IFC, los “Acreedores Senior”), la estructuración de una serie de contratos de préstamo por un monto de capital total de hasta USD 100.050.000.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables dichos fondos ya han sido recibidos en su totalidad por CPLC.

De acuerdo a los términos del acuerdo suscripto, USD 5 millones devengan una tasa de interés igual a la tasa LIBO más 3,5% y el resto a la tasa LIBO más 5,25%, y el préstamo es amortizable trimestralmente en 52 cuotas iguales y consecutivas desde el 15 de febrero de 2019.

De conformidad con el contrato de préstamo firmado, entre otras obligaciones asumidas, la sociedad controlada CPLC se ha comprometido, hasta la fecha de finalización del proyecto, a mantener un Historical Senior Debt Service Coverage Ratio de no menos de 1,20: 1,00. Al 31 de diciembre de 2019 CPLC ha cumplido con dicho requerimiento.

En virtud del contrato de fideicomiso firmado, al 31 de diciembre de 2019 y 2018 existen saldos de deudores comerciales con asignación específica por 374.462.813 y 37.330.139, respectivamente.

6.2. Préstamos del Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.

El 26 de octubre de 2017 la sociedad controlada CPLC suscribió un préstamo con el Banco de Galicia y Buenos Aires S.A. por un total de 330.000.000 (valores nominales). Dicho préstamo devenga una tasa de interés igual a la tasa BADLAR ajustada más un 3,10% y tiene vencimiento en dos años desde la ejecución y el desembolso del préstamo. Los fondos relacionados a estos préstamos se utilizaron para financiar el proyecto del parque eólico La Castellana.

Durante el ejercicio 2018 CPLC realizó cancelaciones parciales del saldo de capital por un monto de 381.805.487, mientras que durante el ejercicio 2019 se canceló totalmente el saldo remanente de capital.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28-04-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

LEONARDO MARINARO
Director en ejercicio
de la representación legal

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

CP RENOVABLES S.A.

7. FINANCIAMIENTO PROYECTO EÓLICO ACHIRAS

7.1. Préstamo del International Finance Corporation (“IFC”) e Inter-American Investment Corporation (“IIC”)

Con fecha 17 de enero de 2018, la sociedad controlada CPA suscribió con: (i) International Finance Corporation (“IFC”) por sí, en carácter de proveedor de cobertura elegible y en carácter de entidad de implementación del Programa Administrado de Préstamos Multilaterales; (ii) Inter-American Investment Corporation (“IIC”), actuando como acreedor por sí, como agente por Inter-American Development Bank (“IDB”) y en nombre de IDB como administrador del Canadian Climate Fund for the Private Sector in the Americas (“C2F”, y junto con IIC y IDB, el “Grupo IDB”, y junto con IFC, los “Acreedores Senior”), la estructuración de una serie de contratos de préstamo por un monto de capital total de hasta USD 50.700.000.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables dichos fondos ya han sido recibidos en su totalidad por CPA.

De acuerdo a los términos del contrato suscripto, USD 40,7 millones devengan una tasa de interés igual a la tasa LIBO más 5,25% y el resto a la tasa LIBO más 4%, y el préstamo es amortizable trimestralmente en 52 cuotas iguales y consecutivas desde el 15 de mayo de 2019.

De conformidad con el contrato de préstamo firmado, entre otras obligaciones asumidas, la sociedad controlada CPA se ha comprometido, hasta la fecha de finalización del proyecto, a mantener un Historical Senior Debt Service Coverage Ratio de no menos de 1,20: 1,00. Al 31 de diciembre de 2019 CPA ha cumplido con dicho requerimiento.

En virtud del contrato de fideicomiso de garantía firmado, al 31 de diciembre de 2019 y 2018 existen saldos de deudores comerciales con asignación específica por 204.252.416 y 76.237.578, respectivamente.

7.2. Préstamo del Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.

El 30 de octubre de 2017, la sociedad controlada CPA suscribió un préstamo con el Banco de Galicia y Buenos Aires S.A. por un total de 175.000.000 (valores nominales). Dicho préstamo devenga una tasa de interés igual a la tasa BADLAR ajustada más un 3,10% y tiene vencimiento en dos años desde la ejecución y el desembolso de los préstamos. Los fondos relacionados a este préstamo se utilizaron para financiar el proyecto del parque eólico Achiras.

Durante el ejercicio 2018 CPA realizó cancelaciones parciales del saldo de capital de este préstamo por un monto de 184.638.879, mientras que durante el ejercicio 2019 se canceló totalmente el saldo remanente de capital.

8. FINANCIAMIENTO PROYECTO EÓLICO LA CASTELLANA II

Con fecha 24 de mayo de 2019, la sociedad controlada CPRES suscribió un contrato de préstamo con Banco de Galicia y Buenos Aires S.A. por un monto de USD 12,5 millones para financiar la construcción del parque eólico La Castellana II.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28-04-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

LEONARDO MARINARO
Director en ejercicio
de la representación legal

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

CP RENOVABLES S.A.

De acuerdo con los términos del acuerdo suscripto, este préstamo devenga una tasa de interés fija igual a 8,5% durante el primer año y es amortizable trimestralmente en 25 cuotas desde el 24 de mayo de 2020.

Otros acuerdos y documentos relacionados, tales como acuerdos de garantía sobre acciones, acuerdos de garantía sobre los aerogeneradores, pagarés y otros acuerdos han sido firmados.

De conformidad con el contrato de préstamo firmado, la sociedad controlada CPRES se ha comprometido a mantener, desde la habilitación comercial producida el 17 de julio de 2019: (i) una relación entre deuda financiera y EBITDA inferior a: (a) 3,75 durante el ejercicio que finalizará el 31 de diciembre de 2020, (b) 3,00 durante el ejercicio que finalizará el 31 de diciembre de 2021, (c) 2,50 durante el ejercicio que finalizará el 31 de diciembre de 2022, y (d) 2,25 durante el ejercicio que finalizará el 31 de diciembre de 2023 y hasta la cancelación de la totalidad de las sumas adeudadas, y (ii) una relación entre EBITDA y servicios de deuda financiera superior a 1,10 hasta la cancelación de la totalidad de las sumas adeudadas. Al 31 de diciembre de 2019 la sociedad controlada CPRES ha cumplido con el requerimiento mencionado en (ii).

Con fecha 24 de mayo de 2019 los fondos del préstamo han sido desembolsados en su totalidad.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28-04-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

LEONARDO MARINARO
Director en ejercicio
de la representación legal

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

CP RENOVABLES S.A.

INVERSIONES CONSOLIDADAS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(expresados en pesos - Nota 2.2 a los estados contables individuales)

Denominación y entes emisores	2019		2018	
	Características de los títulos		Valor registrado	Valor registrado
	Clase	Cantidad		
INVERSIÓN CORRIENTE				
Fondos comunes de inversión				
- Galicia - FIMA Premium Clase B	Pesos	447.619	2.793.793	1.818.297
- Galicia - FIMA Ahorro Pesos Clase B	Pesos	-	-	4.015.915
- Banco de valores - Delta Ahorro Clase B	Pesos	-	-	9.318.215
- Goldman Sachs - USD Treasury Liquid Reserves Admin	Dólares	5.409.408	322.887.559	-
			<u>325.681.352</u>	<u>15.152.427</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28-04-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

LEONARDO MARINARO
Director en ejercicio
de la representación legal

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

CP RENOVABLES S.A.

BIENES DE USO CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(expresados en pesos - Nota 2.2 a los estados contables individuales)

Cuenta principal	2019				
	Costo de adquisición				
	Al comienzo	Adiciones	Bajas	Transferencias	Al cierre
Terrenos	1.314.460.683	-	-	636.146.081	1.950.606.764
Aerogeneradores	7.975.821.583	3.052.323	-	2.870.822.494	10.849.696.400
Equipos de computación	52.306	29.076	-	-	81.382
Rodados	2.371.717	1.359.719	-	65.831	3.797.267
Máquinas y equipos	1.480.249.457	305.019	-	335.550.237	1.816.104.713
Muebles, útiles e instalaciones	148.308	646.072	-	-	794.380
Obras en curso	65.517.784	1.571.406.994	-	(1.390.576.360)	246.348.418
Anticipos por compra de bienes de uso	1.342.399.252	2.878.106.602	-	(2.461.180.077)	1.759.325.777
Total 2019	12.181.021.090	4.454.905.805	-	(9.171.794) (1)	16.626.755.101
Total 2018	6.583.585.525	6.591.639.095	(76.897.200)	(917.306.330) (1)	12.181.021.090

Cuenta principal	2019			2018	
	Depreciaciones			Neto resultante	
	Al comienzo	Cargo del ejercicio	Al cierre	Neto resultante	Neto resultante
Terrenos	30.189.963	68.899.670	99.089.633	1.851.517.131	1.284.270.720
Aerogeneradores	168.273.595	476.126.213	644.399.808	10.205.296.592	7.807.547.988
Equipos de computación	16.565	11.915	28.480	52.902	35.741
Rodados	751.117	730.563	1.481.680	2.315.587	1.620.600
Máquinas y equipos	38.319.798	77.469.051	115.788.849	1.700.315.864	1.441.929.659
Muebles, útiles e instalaciones	21.403	99.884	121.287	673.093	126.905
Obras en curso	-	-	-	246.348.418	65.517.784
Anticipos por compra de bienes de uso	-	-	-	1.759.325.777	1.342.399.252
Total 2019	237.572.441	623.337.296	860.909.737	15.765.845.364	
Total 2018	282.621	237.289.820	237.572.441		11.943.448.649

(1) Corresponde a transferencias a activos intangibles correspondientes a la cesión de las líneas de transmisión a la compañía transportista de energía eléctrica. Ver Nota 2.3.f) a los estados contables individuales.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28-04-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

LEONARDO MARINARO
Director en ejercicio
de la representación legal

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

CP RENOVABLES S.A.

ACTIVOS Y PASIVOS CONSOLIDADOS EN MONEDA EXTRANJERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(expresados en pesos - Nota 2.2 a los estados contables individuales)

Cuenta	Clase y monto de la moneda extranjera		2019		2018
			Tipo de cambio vigente (1)	Importe contabilizado en pesos	Importe contabilizado en pesos
ACTIVO CORRIENTE					
Caja y bancos	USD	2.748.512	59,69	164.058.667	29.849.498
Otros créditos	USD	668.111	59,69	39.879.546	-
Créditos por ventas	USD	978.734	59,69	58.420.661	-
Inversiones	USD	5.409.408	59,69	322.887.579	-
				<u>585.246.453</u>	<u>29.849.498</u>
PASIVO CORRIENTE					
Deudas financieras	USD	18.239.609	59,89	1.092.370.169	690.228.311
Deudas comerciales	USD	265.950	59,89	15.927.749	2.995.992
	EUR	-	-	-	61.618
				<u>1.108.297.918</u>	<u>693.285.921</u>
PASIVO NO CORRIENTE					
Deudas financieras	USD	195.198.505	59,89	<u>11.690.438.452</u>	<u>8.005.483.672</u>
				<u>11.690.438.452</u>	<u>8.005.483.672</u>
Total pasivo				<u>12.798.736.370</u>	<u>8.698.769.593</u>

USD: Dólar estadounidense.

EUR: Euro.

(1) Tipo de cambio del Banco de la Nación Argentina comprador o vendedor, según corresponda, al 31 de diciembre de 2019.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28-04-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

LEONARDO MARINARO
Director en ejercicio
de la representación legal

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

CP RENOVABLES S.A.

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64, APARTADO I, INCISO b) DE LA LEY N° 19.550

CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS TERMINADOS

EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(expresados en pesos - Nota 2.2 a los estados contables individuales)

	2019		
	Costo de ventas	Gastos de administración y comercialización	Total
Sueldos y contribuciones sociales	-	74.209.873	74.209.873
Depreciación de bienes de uso	623.092.710	244.586	623.337.296
Compras de energía y potencia	9.509.320	-	9.509.320
Honorarios y retribuciones por servicios	40.964.167	86.076.690	127.040.857
Gastos de mantenimiento	122.323.915	-	122.323.915
Consumo de materiales y repuestos	10.797.541	-	10.797.541
Seguros	2.313.634	6.739.706	9.053.340
Impuestos, tasas y contribuciones	-	14.635.172	14.635.172
Impuestos a los débitos y créditos bancarios	-	41.409.083	41.409.083
Comisiones y gastos bancarios	-	1.650.286	1.650.286
Diversos	3.397.409	8.811.393	12.208.802
Total	812.398.696	233.776.789	1.046.175.485

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28-04-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

LEONARDO MARINARO
Director en ejercicio
de la representación legal

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

CP RENOVABLES S.A.

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64, APARTADO I, INCISO b) DE LA LEY N° 19.550

CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS TERMINADOS

EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(expresados en pesos - Nota 2.2 a los estados contables individuales)

	2018		
	Costo de ventas	Gastos de administración y comercialización	Total
Sueldos y contribuciones sociales	-	44.146.949	44.146.949
Depreciación de bienes de uso	237.289.820	-	237.289.820
Compras de energía y potencia	6.078.657	2.910.755	8.989.412
Honorarios y retribuciones por servicios	1.561.639	35.074.155	36.635.794
Gastos de mantenimiento	31.371.036	-	31.371.036
Consumo de materiales y repuestos	1.685.342	377.363	2.062.705
Seguros	16.854.916	2.339.537	19.194.453
Impuestos, tasas y contribuciones	-	3.503.924	3.503.924
Impuestos a los débitos y créditos bancarios	-	31.077.222	31.077.222
Comisiones y gastos bancarios	-	14.410.789	14.410.789
Diversos	3.757.984	4.755.129	8.513.113
Total	298.599.394	138.595.823	437.195.217

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28-04-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

LEONARDO MARINARO
Director en ejercicio
de la representación legal

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

CP RENOVABLES S.A.

APERTURA DE INVERSIONES, CRÉDITOS Y PASIVOS CONSOLIDADAS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(expresados en pesos - Nota 2.2 a los estados contables individuales)

Plazo	Activos			Pasivos
	Inversiones corrientes (1)	Créditos por ventas (2)	Otros créditos (2)	Deudas (3)
Sin plazo	325.681.352	-	578.715.229	-
Con plazo				
A vencer				
Hasta tres meses	-	691.625.274	66.536.877	770.007.649
De tres a seis meses	-	-	95.555.971	190.925.786
De seis a nueve meses	-	-	83.567.087	322.489.937
De nueve a doce meses	-	-	70.910.339	285.601.556
Más de doce meses	-	-	147.499.356	11.499.628.055
Total a vencer	-	691.625.274	464.069.630	13.068.652.983
Total con plazo	-	691.625.274	464.069.630	13.068.652.983
Total	325.681.352	691.625.274	1.042.784.859	13.068.652.983

(1) Anexo I.

(2) No devengan intereses.

(3) Aproximadamente el 43% devenga una tasa de interés anual en USD de los cuales USD 5 millones devengan una tasa de interés anual LIBO más 3,5% y el resto una tasa LIBO más 5,25%; el 22% devenga una tasa anual en USD de los cuales USD 40,7 millones devengan una tasa LIBO más 5,25% y el resto una tasa LIBO más 4%; el 19% devenga una tasa anual en USD de los cuales USD 5,9 millones devengan una tasa de 4,5% anual y el resto una tasa LIBO 90 días más 7%; el 6% devenga una tasa de interés anual en USD LIBO 90 días más 7% y el 6% devenga una tasa de interés anual en USD del 8,5%. El resto no devenga interés. No incluye el pasivo por impuesto diferido.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 28-04-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

LEONARDO MARINARO
Director en ejercicio
de la representación legal

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Directores de
CP RENOVABLES S.A.

I. Informe sobre los estados contables

Introducción

1. Hemos auditado (a) los estados contables adjuntos de CP Renovables S.A. ("la Sociedad"), y (b) los estados contables consolidados adjuntos de CP Renovables S.A. y sus sociedades controladas, que comprenden los correspondientes estados de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2019, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados contables

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con el marco de información contable prescripto por la Inspección General de Justicia (IGJ), que, tal como se indica en la Nota 2.1 a los estados contables adjuntos, requiere aplicar las normas contables profesionales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en cuanto no esté previsto de diferente forma en la ley, disposiciones reglamentarias o resoluciones de dicho organismo de control. La Dirección de la Sociedad es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos realizado nuestro trabajo de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener un grado razonable de seguridad acerca de la inexistencia de distorsiones significativas en los estados contables.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentada en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluida la valoración de los riesgos de distorsiones significativas en los

estados contables, originadas en errores o irregularidades. Al realizar valoraciones de riesgos, el auditor considera el control interno existente en la Sociedad, en lo que sea relevante para la preparación y presentación razonable de los estados contables, con la finalidad de diseñar los procedimientos de auditoría que resulten apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del sistema de control interno de la Sociedad. Asimismo, una auditoría incluye evaluar que las políticas contables utilizadas sean apropiadas, la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por la Dirección de la Sociedad y la presentación de los estados contables en su conjunto.

Consideramos que los elementos de juicio obtenidos nos brindan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de CP Renovables S.A. y la situación patrimonial de CP Renovables S.A. y sus sociedades controladas al 31 de diciembre de 2019, y los respectivos resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con el marco de información contable mencionado en el párrafo 2.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

a) Al 31 de diciembre de 2019, no existe deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, según surge de los registros contables de la Sociedad.

b) Hemos aplicado en nuestra auditoría de los estados contables de CP Renovables S.A. los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previstos en las normas profesionales vigentes.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
28 de abril de 2020.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de
CP RENOVABLES S.A.

Introducción

1. De acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5° del artículo N° 294 de la ley N° 19.550 y sus modificatorias, hemos examinado los estados contables adjuntos de CP Renovables S.A. (en adelante la "Sociedad") y los estados contables consolidados adjuntos de CP Renovables S.A. y sus sociedades controladas al 31 de diciembre de 2019, que comprenden los correspondientes estados de situación patrimonial a dicha fecha y los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha. Dichos documentos son responsabilidad del Directorio de la Sociedad en el ejercicio de sus funciones exclusivas. Nuestra responsabilidad se limita a expresar una opinión sobre dichos documentos basados en el trabajo que se menciona en el párrafo siguiente

Alcance del trabajo

2. Nuestro trabajo se basó en la auditoria de los documentos arriba indicados efectuada por la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. de acuerdo con las normas de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas aplicables a la auditoría de estados contables, y se circunscribió a verificar la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados, su congruencia con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y operación, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio de la Sociedad. Por lo tanto, nuestra responsabilidad se limita a expresar una manifestación sobre dichos documentos y no se extiende a hechos, actos, omisiones o circunstancias que no resultan de nuestro conocimiento o que no pudieran determinarse a partir del examen de la información recibida por esta Comisión Fiscalizadora en el ejercicio de sus funciones. Consideramos que nuestro trabajo y el informe del auditor externo nos brindan una base razonable para fundamentar nuestro informe.

Opinión

3. En mi opinión, basada en el trabajo efectuado y en el informe de fecha 28 de abril de 2020 emitido por los auditores externos de la Sociedad, los estados contables mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de CP Renovables S.A. y la situación patrimonial de CP Renovables S.A. y sus sociedades controladas al 31 de diciembre de 2019, y los

respectivos resultados de sus operaciones y los flujos de su efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con el marco de información contable prescripto por la Inspección General de Justicia que, tal como se describe en la Nota 2.1 a los estados contables adjuntos, requiere aplicar las normas contables profesionales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en cuanto no esté previsto de diferente forma en la ley, disposiciones reglamentarias o resoluciones de dicho organismo de control.

I. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

4. En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

a) Hemos revisado la Memoria del Directorio, sobre la cual nada tenemos que observar en materia de nuestra competencia.

b) Los estados contables de CP Renovables S.A. y el correspondiente inventario surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

c) En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el ejercicio los restantes procedimientos descriptos en el art. 294 de la Ley N°19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

d) Respecto al régimen de garantía de los directores informo que los directores han prestado las garantías previstas por el artículo 256 de la ley 19.550 en los términos de la Resolución General de la Inspección General de Justicia 7/2015.

e) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previsto en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
28 de abril de 2020

Por Comisión Fiscalizadora

CÉSAR HALLADJIAN
Síndico

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 23 de junio de 2020

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 28/04/2020 referida a un Estado Contable EECC Consolidados de fecha 31/12/2019 perteneciente a CP RENOVABLES S.A S.A. CUIT 30-71516376-0 con domicilio en EDISON TOMAS A. AVDA. PUERTO 2701, C.A.B.A., intervenida por el Dr. GERMAN ENRIQUE CANTALUPI. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. GERMAN ENRIQUE CANTALUPI

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 248 F° 60

Firma en carácter de socio

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL

T° 1 F° 13

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: rhxhkjt

Legalización N° 838774

