

HELMIR S.A.

**Estados Financieros Intermedios Condensados al
31 de marzo de 2020 y al 30 de junio de 2019 y por
los períodos de nueve meses finalizados el 31 de
marzo de 2020 y 2019**

Información Legal

Denominación: Helmir S.A.

Domicilio Legal: Zabala 1422, Montevideo, Uruguay.

Actividad principal: Participar en otras sociedades comerciales en Uruguay o en el extranjero y realizar y administrar todo tipo de actividades de inversión en títulos, bonos, vales, cédulas, debentures, letras, documentos análogos, derivados e instrumentos financieros de cualquier tipo, en el país o en el exterior, por cuenta propia.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio: 28 de diciembre de 2007

Fecha de vencimiento del estatuto o Contrato Social: 27 de diciembre de 2107

Capital: 657.775.586 acciones ordinarias nominativas

Denominación de la sociedad controlante: Cresud S.A.C.I.F. y A.

Domicilio legal: Moreno 877, piso 23, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.

Actividad principal: Explotación agropecuaria e inmobiliaria.

Participación de la Sociedad controlante: 657.775.586 acciones ordinarias nominativas

Helmir S.A.

Estados de situación financiera intermedios condensados al 31 de marzo de 2020 y al 30 de junio de 2019 (Importes expresados en pesos argentinos)

	Nota	<u>31.03.2020</u>	<u>30.06.2019</u>
ACTIVO			
Activo no corriente			
Inversiones en asociadas	4	<u>900.732.568</u>	<u>691.352.986</u>
Total del activo no corriente		<u>900.732.568</u>	<u>691.352.986</u>
Activo corriente			
Otros créditos	5	<u>1.250.839.816</u>	<u>1.085.339.035</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	<u>1.263.213.027</u>	<u>863.590</u>
Total del activo corriente		<u>2.514.052.843</u>	<u>1.086.202.625</u>
TOTAL DEL ACTIVO		<u>3.414.785.411</u>	<u>1.777.555.611</u>
PATRIMONIO NETO			
Capital social	10	<u>229.368.798</u>	<u>90.624.298</u>
Ajustes al capital		<u>860.030.839</u>	<u>821.846.177</u>
Reserva Legal	10	<u>81.731.284</u>	<u>81.731.284</u>
Reserva especial		<u>46.049</u>	<u>46.049</u>
Otras reservas		<u>101.693.574</u>	<u>117.206.714</u>
Resultados no asignados		<u>760.611.903</u>	<u>509.384.449</u>
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		<u>2.033.482.447</u>	<u>1.620.838.971</u>
PASIVO			
Pasivo corriente			
Otras deudas	8	<u>5.477.034</u>	<u>5.325.823</u>
Préstamos	9	<u>1.375.825.930</u>	<u>151.390.817</u>
Total del pasivo corriente		<u>1.381.302.964</u>	<u>156.716.640</u>
TOTAL DEL PASIVO		<u>1.381.302.964</u>	<u>156.716.640</u>
TOTAL DEL PASIVO Y EL PATRIMONIO NETO		<u>3.414.785.411</u>	<u>1.777.555.611</u>

Las notas que acompañan forman parte integrante de los Estados Financieros

Helmir S.A.

Estados de resultados integrales intermedios condensados por los períodos de nueve y tres meses finalizados al 31 de marzo de 2020 y 2019 (Importes expresados en pesos argentinos)

	Nota	Nueve meses		Tres meses	
		31.03.2020	31.03.2019	31.03.2020	31.03.2019
Resultado por participaciones en asociadas	4	89.490.694	(54.225.001)	(58.131.963)	(23.982.391)
Gastos generales y de administración	11	(2.332.763)	(2.726.568)	(617.118)	(688.486)
Otros resultados operativos, netos	12	(134.169)	(128.740)	(31.382)	(35.913)
Resultados operativos		87.023.762	(57.080.309)	(58.780.463)	(24.706.790)
Ingresos financieros	13	36.607.526	33.727.835	11.841.036	10.791.259
Costos financieros	13	(7.673.180)	(5.583.062)	(3.670.768)	(1.757.493)
Otros resultados financieros	13	141.021.758	54.142.502	(3.787.885)	30.085.113
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	13	(1.122.350)	2.035.344	14.072	3.218
Resultados financieros, netos		168.833.754	84.322.619	4.396.455	39.122.097
Resultado del período		255.857.516	27.242.310	(54.384.008)	14.415.307
Otros resultados integrales:					
Conceptos que pueden ser reclasificados posteriormente a ganancia o pérdida:					
Diferencia de conversión		(12.275.432)	8.448.798	(22.713.688)	7.096.168
Otros resultados integrales por participación en los cambios al patrimonio neto de subsidiarias		(628.967)	(532.369)	(42.918)	(347.545)
Otros resultados integrales del período		(12.904.399)	7.916.429	(22.756.606)	6.748.623
Total de resultados integrales del período		242.953.117	35.158.739	(77.140.614)	21.163.930

Las notas que acompañan forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados

Helmir S.A.

Estados de cambios en los patrimonios intermedios condensados por los períodos de nueve meses finalizados al 31 de marzo de 2020 y 2019 (Importes expresados en pesos argentinos)

	Capital social	Ajustes al capital	Reserva legal	Reserva Especial	Otras reservas (1)	Resultados no asignados	Total del patrimonio neto
Saldos al 30 de junio de 2019	90.624.298	821.846.177	81.731.284	46.049	117.206.714	509.384.449	1.620.838.971
Ajuste a resultados acumulados	-	-	-	-	-	(4.709.331)	(4.709.331)
Saldos al 30 de junio de 2019 ajustado	90.624.298	821.846.177	81.731.284	46.049	117.206.714	504.675.118	1.616.129.640
Resultado del período	-	-	-	-	-	255.857.516	255.857.516
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	(12.904.399)	-	(12.904.399)
Total de resultados integrales del período	-	-	-	-	(12.904.399)	255.857.516	242.953.117
Aporte	138.744.500	38.184.662	-	-	-	-	176.929.162
Participación en los cambios al patrimonio neto de subsidiarias	-	-	-	-	(2.608.741)	-	(2.608.741)
Otros cambios en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	79.269	79.269
Saldos al 31 de marzo de 2020	229.368.798	860.030.839	81.731.284	46.049	101.693.574	760.611.903	2.033.482.447

(1) La composición de las otras reservas de la sociedad al 31 de marzo de 2020 es la siguiente:

	Cambio de participación en subsidiarias	Reserva por revalúo	Reserva de pagos basados en acciones	Reserva por conversión	Reserva por plan de beneficios definidos	Otras reservas	Otras reservas (1)
Saldos al 30 de junio de 2019	(19.452.665)	-	632.451	136.072.666	(558.328)	512.590	117.206.714
Otros resultados integrales del período	-	-	-	(12.275.432)	(628.967)	-	(12.904.399)
Total de resultados integrales del período	-	-	-	(12.275.432)	(628.967)	-	(12.904.399)
Participación en los cambios al patrimonio neto de subsidiarias	(2.608.741)	-	-	-	-	-	(2.608.741)
Saldos al 31 de marzo de 2020	(22.061.406)	-	632.451	123.797.234	(1.187.295)	512.590	101.693.574

Las notas que acompañan forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados

Helmir S.A.

Estados de cambios en los patrimonios intermedios condensados por los períodos de nueve meses finalizados al 31 de marzo de 2020 y 2019 (Importes expresados en pesos argentinos)

	Capital social	Ajustes al capital	Reserva legal	Reserva Especial	Otras reservas (1)	Resultados no asignados	Total del patrimonio neto
Saldos al 30 de junio de 2018	90.624.298	821.846.174	48.107.257	45.931	149.048.821	714.005.112	1.823.677.593
Ajuste a resultados acumulados	-	-	-	-	-	(1.191.583)	(1.191.583)
Saldos al 30 de junio de 2018 ajustados	90.624.298	821.846.174	48.107.257	45.931	149.048.821	712.813.529	1.822.486.010
Resultado del período	-	-	-	-	-	27.242.310	27.242.310
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	7.916.429	-	7.916.429
Total de resultados integrales del período	-	-	-	-	7.916.429	27.242.310	35.158.739
Constitución de reserva legal	-	-	33.624.028	-	-	(33.624.028)	-
Reserva por revalúo	-	-	-	-	57.916	-	57.916
Participación en los cambios al patrimonio neto de subsidiarias	-	-	-	-	(3.369.301)	-	(3.369.301)
Saldos al 31 de marzo de 2019	90.624.298	821.846.174	81.731.285	45.931	153.653.865	706.431.811	1.854.333.364

(1) La composición de las otras reservas de la sociedad al 31 de marzo de 2019 es la siguiente:

	Cambio de participación en subsidiarias	Reserva por revalúo	Reserva de pagos basados en acciones	Reserva por conversión	Reserva por plan de beneficios definidos	Otras reservas	Otras reservas (1)
Saldos al 30 de junio de 2018	(14.889.110)	375.336	739.527	162.915.110	(605.745)	513.703	149.048.821
Otros resultados integrales del período	-	-	-	8.448.798	(532.369)	-	7.916.429
Total de resultados integrales del período	-	-	-	8.448.798	(532.369)	-	7.916.429
Reclasificación	-	(363.890)	-	-	363.890	-	-
Reserva por revalúo	-	57.916	-	-	-	-	57.916
Participación en los cambios al patrimonio neto de subsidiarias	(3.369.301)	-	-	-	-	-	(3.369.301)
Saldos al 31 de marzo de 2019	(18.258.411)	69.362	739.527	171.363.908	(774.224)	513.703	153.653.865

Las notas que acompañan forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados

Helmir S.A.

Estados de flujo de efectivo intermedios condensados por los períodos de nueve meses finalizados al 31 de marzo de 2020 y 2019 (Importes expresados en pesos argentinos)

	Nota	<u>31.03.2020</u>	<u>31.03.2019</u>
Actividades operativas:			
Efectivo utilizado en las actividades operativas	7	4.980.999	(3.078.253)
Flujo neto de efectivo generado / (utilizado en) por actividades operativas		4.980.999	(3.078.253)
Actividades de inversión:			
Aporte en asociadas		(142.158.680)	-
Cobros netos de instrumentos financieros derivados		-	29.895.064
Préstamos netos otorgados a sociedades relacionadas		-	(33.107.052)
Otros ingresos netos por operaciones financieras		75.728	7.967
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión		(142.082.952)	(3.204.021)
Actividades de financiación:			
Aportes		176.929.162	-
Préstamos obtenidos de la controlante		1.674.009.620	-
Cancelación de préstamos obtenidos de la controlante		(403.575.497)	-
Flujo neto de efectivo generado por actividades de financiación		1.447.363.285	-
Aumento / (disminución) neta de efectivo y equivalentes de efectivo		1.310.261.332	(6.282.274)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período			
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	7	863.590	9.492.820
Resultado por diferencia de cambio de efectivo y equivalentes de efectivo		(47.911.895)	(3.029.151)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	7	1.263.213.027	181.395

Las notas que acompañan forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

1. Información General

1.1. Información general y del negocio de la Sociedad

Helmir S.A. se constituyó en Montevideo, Uruguay, el 28 de diciembre de 2007.

La Sociedad tiene por objeto principal participar en otras sociedades comerciales en Uruguay o en el extranjero y como objeto secundario realizar y administrar todo tipo de actividades de inversión en títulos, bonos, vales, cédulas, debentures, letras, documentos análogos, derivados e instrumentos financieros de cualquier tipo, en el país o en el exterior, por cuenta propia.

Cresud S.A.C.I.F. y A. es la entidad controlante y es una sociedad constituida con domicilio en la República Argentina. La dirección de su sede social es Moreno 877, piso 23, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina. IFIS Limited es nuestra entidad controlante última.

Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido aprobados por el Directorio para su emisión el 08 de junio de 2020.

2. Bases de preparación de los estados financieros intermedios condensados

2.1. Bases de preparación

Los presentes estados financieros intermedios condensados de la Sociedad por el período de nueve meses finalizado al 31 de marzo de 2020 han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de contabilidad ("NIC" 34) "Información financiera intermedia". Los estados financieros intermedios condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales al 30 de junio de 2019 que han sido publicados de acuerdo a las NIIF emitidas por el IASB y las interpretaciones emitidas por el CINIIF.

La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino, así como también la de presentación.

La NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

En relación al índice de inflación a ser utilizado. De acuerdo a la Resolución N° 539/18, el mismo estará determinado en función al Índice de Precios Mayoristas (IPIM) hasta el año 2016, considerando para los meses de noviembre y diciembre de 2015 la variación promedio de índices de Precios al Consumidor (IPC) de Ciudad Autónoma de Buenos Aires, debido a que durante esos dos meses no hubo mediciones de IPIM a nivel nacional. Luego, a partir de enero de 2017, se considerará el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC Nacional). La tabla a continuación muestra la evolución de dicho índice entre el último ejercicio anual y al 31 de marzo de 2020 según las estadísticas oficiales (INDEC) siguiendo los lineamientos descritos en la Resolución 539/18.

<u>Variación de precios</u>	<u>al 31 de marzo de 2020</u>
Trimestral	<u>(nueves meses acumulado)</u>
	36%

Como consecuencia de lo mencionado anteriormente, los presentes estados financieros al 31 de marzo de 2020 fueron reexpresados de acuerdo con lo establecido en la NIC 29.

2.2. Políticas contables

Las políticas contables adoptadas para los estados financieros intermedios condensados son consistentes con las utilizadas en los estados financieros correspondientes al último ejercicio financiero, el cual finalizó el 30 de junio de 2019.

2.3. Estimaciones contables

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos registrados en el período. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados.

En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados, los juicios significativos realizados por la Gerencia de la Sociedad en la aplicación de las políticas contables de la Sociedad y las principales fuentes de incertidumbre fueron las mismas que las aplicadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros anuales por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019.

3. Administración del riesgo financiero

3.1. Riesgos financieros

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de precio), riesgo crediticio, riesgo de liquidez y riesgo de capital.

Los estados financieros intermedios condensados no incluyen toda la información y revelaciones de la administración del riesgo financiero, por lo que deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019. No ha habido cambios en la administración o en las políticas de gestión de riesgo aplicadas por la Sociedad desde el cierre del ejercicio anual.

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

3.2. Estimaciones de valor razonable

Desde el 30 de junio de 2019 a la fecha de los presentes estados financieros intermedios condensados, no ha habido cambios significativos en las circunstancias comerciales o económicas que afecten el valor razonable de los activos y pasivos financieros de la Sociedad (ya sea que se encuentren medidos a valor razonable o costo amortizado). Asimismo, no se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros.

4. Inversiones en asociadas

La política contable utilizada por la Sociedad para la valuación de sus participaciones en asociadas y otra información relevante relacionada con estas inversiones se encuentran descriptos en la Nota 2.3 de los estados financieros por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019.

A continuación, se detalla el valor de la participación en las asociadas de la Sociedad y su participación en los resultados integrales:

Nombre de la Sociedad	Valor de la participación de la sociedad sobre el patrimonio neto		Participación de la sociedad sobre los resultados integrales	
	31 de marzo de 2020	30 de junio de 2019	31 de marzo de 2020	31 de marzo de 2019
Sociedad Anónima Carnes Pampeanas S.A.	959.109	1.059.736	(100.626)	(256.064)
Agropecuaria Acres del Sud S.A.	311.342.396	271.259.550	40.082.846	29.625.285
Yatay Agropecuaria S.A.	237.206.655	206.626.971	30.579.684	12.140.584
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	109.068.756	165.338.300	(46.904.149)	(47.018.504)
Agrofy Global	242.155.652	47.068.429	52.928.540	(40.799.873)
Total	900.732.568	691.352.986	76.586.295	(46.308.572)

La evolución en las inversiones en asociadas de la Sociedad para el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2020 y para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019 fue la siguiente:

	31 de marzo de 2020	30 de junio de 2019
Inicio del período / ejercicio	691.352.986	885.161.373
Ajuste a resultados acumulados	(4.709.331)	(1.191.627)
Inicio del período / ejercicio	686.643.655	883.969.746
Aportes	142.158.680	-
Distribución de dividendos	(2.126.590)	(9.280.049)
Participación en las ganancias / (pérdidas)	89.490.694	(153.021.195)
Diferencia de conversión	(12.275.432)	(24.951.044)
Cambios en el interés no controlante	(2.608.741)	(4.946.540)
Otros resultados integrales	(628.967)	(417.932)
Otros cambios en el patrimonio neto de subsidiarias	79.269	-
Cierre del período / ejercicio	900.732.568	691.352.986

Compromisos y restricciones en relación con asociadas

No se registran pasivos contingentes con relación a la participación de la Sociedad en las asociadas y no se registran pasivos contingentes en las asociadas.

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

5. Otros créditos

La siguiente tabla muestra los otros créditos de la Sociedad al 31 de marzo de 2020 y al 30 junio de 2019:

	31 de marzo de 2020		30 de junio de 2019	
	Corriente	Total	Corriente	Total
Otros créditos	3.109	3.109	-	-
Crédito fiscal	19.756	19.756	27.154	27.154
Total otros créditos	22.865	22.865	27.154	27.154
Partes relacionadas (Nota 14)	1.250.816.951	1.250.816.951	1.085.311.881	1.085.311.881
Total otros créditos	1.250.839.816	1.250.839.816	1.085.339.035	1.085.339.035

6. Instrumentos financieros por categoría

Las siguientes tablas muestran los importes contabilizados de los activos financieros y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero y una conciliación con la línea expuesta en el estado de situación financiera, según corresponda. Debido a que los rubros "Otros créditos" y "Otras deudas" contienen tanto instrumentos financieros como activos o pasivos no financieros (tales como pre-cancelaciones, créditos y deudas impositivas en especie, la conciliación se muestra en las columnas "Activos no financieros" y "Pasivos no financieros".

Los activos y pasivos financieros al 31 de marzo de 2020 fueron los siguientes:

	Activos financieros a costo amortizado	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
31 de marzo de 2020				
Otros créditos	1.250.816.951	1.250.816.951	22.865	1.250.839.816
Efectivo y equivalentes de efectivo	1.263.213.027	1.263.213.027	-	1.263.213.027
Total activos	2.514.029.978	2.514.029.978	22.865	2.514.052.843

	Pasivos financieros a costo amortizado	Subtotal pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
Préstamos	1.375.825.930	1.375.825.930	-	1.375.825.930
Otras deudas	5.474.706	5.474.706	2.328	5.477.034
Total pasivos	1.381.300.636	1.381.300.636	2.328	1.381.302.964

Los activos y pasivos financieros al 30 de junio de 2019 fueron los siguientes:

	Activos financieros a costo amortizado	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
30 de junio de 2019				
Otros créditos	1.085.311.881	1.085.311.881	27.154	1.085.339.035
Efectivo y equivalentes de efectivo	863.590	863.590	-	863.590
Total activos	1.086.175.471	1.086.175.471	27.154	1.086.202.625

	Pasivos financieros a costo amortizado	Subtotal pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
Préstamos	151.390.817	151.390.817	-	151.390.817
Otras deudas	5.323.444	5.323.444	2.379	5.325.823
Total pasivos	156.714.261	156.714.261	2.379	156.716.640

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

Determinación del valor razonable

La NIIF 9 define el valor razonable de los instrumentos financieros como el monto por el cual el activo financiero puede ser intercambiado, o un pasivo financiero puede ser cancelado, entre partes independientes, debidamente informadas y con intención de realizar la transacción. Todos los instrumentos financieros reconocidos al valor razonable son asignados a uno de los niveles de jerarquía de valuación de la NIIF 7. Esta jerarquía de valuación comprende tres niveles.

En el caso del nivel 1, la valuación se basa en precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de la medición. Un mercado se considera activo si las transacciones de los activos o pasivos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente.

Debido a que un precio con cotización en un mercado activo es el indicador más confiable del valor razonable, este debe ser utilizado siempre, si estuviere disponible. Los instrumentos financieros que la Sociedad tiene asignados a este nivel comprenden, principalmente, efectivo y equivalentes de efectivo, instrumentos financieros derivados y bonos soberanos de Argentina. En el caso de títulos valores, la Sociedad los asigna a este nivel cuando está disponible el precio de mercado o los precios son provistos por una cotización en función de transacciones reales del mercado.

En el caso del nivel 2, el valor razonable se determina utilizando métodos de valuación basados en información observable en el mercado de forma directa e indirecta. Si el instrumento financiero posee un plazo determinado, los datos para la valuación deben ser observables durante la totalidad de ese período. La Sociedad al 31 de marzo de 2020 y al 30 de junio de 2019 no tiene instrumentos financieros asignados a este nivel.

En el caso del nivel 3, la Sociedad utiliza técnicas de valuación que no están basadas en información observable en el mercado. Esto solo es permitido en la medida que no haya disponible información observable de mercado. Los datos incorporados reflejan las estimaciones que tendría en cuenta un participante de mercado para fijar los precios. La Sociedad utiliza la mejor información disponible, inclusive datos internos. La Sociedad al 31 de marzo de 2020 y al 30 de junio de 2019 no tiene instrumentos financieros asignados a este nivel.

7. Información de flujo de efectivo

La siguiente tabla muestra los montos de efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de marzo de 2020 y al 30 de junio de 2019:

	31 de marzo de 2020	30 de junio de 2019
Efectivo en caja y bancos	1.263.213.027	863.590
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	1.263.213.027	863.590

Al 31 de marzo de 2020 y al 30 de junio de 2019 el monto total de efectivo y equivalentes de efectivo comprende principalmente efectivo en bancos.

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

A continuación, se ofrece una descripción detallada de los flujos de caja generados por las operaciones de la Sociedad para los períodos de nueve meses finalizados al 31 de marzo de 2020 y 2019:

	Nota	31 de marzo de 2020	31 de marzo de 2019
Resultado del período		255.857.516	27.242.310
Ajustes:			-
Resultado por participaciones en asociadas	5	(89.490.694)	54.225.001
Intereses, netos	15	(28.934.346)	(28.144.773)
Diferencias de cambio no realizadas, netas	15	(141.021.758)	(57.360.074)
Resultado no realizado por instrumentos financieros derivados	14	-	3.217.572
Cambios en activos y pasivos operativos:			
Otros créditos		4.973	6.426
Otras deudas		8.565.308	(2.264.715)
Efectivo neto utilizado en actividades operativas		4.980.999	(3.078.253)

La siguiente tabla muestra un detalle de transacciones no monetarias registradas en los períodos de nueve meses finalizados al 31 de marzo de 2020 y 2019:

	31 de marzo de 2020	31 de marzo de 2019
Aumento de inversiones en instrumentos financieros, a través de una reducción de los créditos comerciales	-	27.921.231
Disminución de inversiones en asociadas, a través de una disminución en préstamos	2.126.590	-
Disminución de inversiones en asociadas, a través de un aumento de los créditos con partes relacionadas	-	9.419.195

8. Otras deudas

La siguiente tabla muestra las deudas comerciales y otras deudas al 31 de marzo de 2020 y al 30 de junio de 2019:

	31 de marzo de 2020		30 de junio de 2019	
	Corriente	Total	Corriente	Total
Otras deudas	76.012	76.012	72.651	72.651
Provisiones	262.468	262.468	361.917	361.917
Otros impuestos a pagar	2.328	2.328	2.379	2.379
Total otras deudas	340.808	340.808	436.947	436.947
Partes relacionadas (Nota 14)	5.136.226	5.136.226	4.888.876	4.888.876
Total otras deudas	5.477.034	5.477.034	5.325.823	5.325.823

9. Préstamos

La siguiente tabla muestra los préstamos al 31 de marzo de 2020 y al 30 de junio de 2019:

	31 de marzo de 2020		30 de junio de 2019	
	Corriente	Total	Corriente	Total
Partes relacionadas (Nota 14)	1.375.825.930	1.375.825.930	151.390.817	151.390.817
Total préstamos	1.375.825.930	1.375.825.930	151.390.817	151.390.817

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

10. Patrimonio neto

Capital social

El capital social de la Sociedad está representado por acciones ordinarias nominativas con un valor nominal de Peso Uruguayo 1 por acción y un voto cada una. Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2020 se registraron los siguientes movimientos.

	<u>Pesos Uruguayos</u>
Capital Social al 30.06.2019	<u>548.347.686</u>
Aporte	<u>109.427.900</u>
Capital Social al 31.03.2020	<u><u>657.775.586</u></u>

Reservas legales

De acuerdo con las leyes de Uruguay, el 5% de las ganancias del ejercicio es separado para constituir reservas legales hasta que alcanzan los importes máximos legales (20% del capital total). Estas reservas legales no están disponibles para distribución de dividendos, y sólo pueden ser desafectadas para absorber pérdidas.

11. Gastos por naturaleza

La Sociedad presenta el estado de resultados bajo el método de lo devengado. Bajo este método, los gastos se clasifican según su función como parte de las partidas "Gastos generales y de administración".

Las siguientes tablas brindan la información adicional a revelar requerida sobre la naturaleza de los gastos y su relación con la función dentro de la Sociedad.

	<u>Gastos generales y de administración</u>	
	<u>31 de marzo de 2020</u>	<u>31 de marzo de 2019</u>
Alquileres y expensas	741.721	746.299
Honorarios directores	657.586	635.886
Honorarios y retribuciones por servicios	524.499	518.700
Gastos bancarios	272.878	238.124
Viáticos, movilidad y librería	14.099	-
Impuestos, tasas y contribuciones	99.567	587.559
Remuneraciones, cargas sociales y otros gastos del personal	19.828	-
Limpieza	2.585	-
Total gastos por naturaleza	<u><u>2.332.763</u></u>	<u><u>2.726.568</u></u>

12. Otros resultados operativos, netos

	<u>31 de marzo de 2020</u>	<u>31 de marzo de 2019</u>
Otros	<u>(134.169)</u>	<u>(128.740)</u>
Total de otros resultados operativos, netos	<u><u>(134.169)</u></u>	<u><u>(128.740)</u></u>

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

13. Resultados financieros, netos

	31 de marzo de 2020	31 de marzo de 2019
<i>Ingresos financieros:</i>		
Intereses ganados	36.607.526	33.727.835
Ingresos financieros	36.607.526	33.727.835
<i>Costos financieros:</i>		
Intereses perdidos	(7.673.180)	(5.583.062)
Costos financieros	(7.673.180)	(5.583.062)
<i>Otros resultados financieros:</i>		
Resultado por instrumentos financieros derivados	-	(3.217.572)
Diferencia de cambio	141.021.758	57.360.074
Otros resultados financieros	141.021.758	54.142.502
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(1.122.350)	2.035.344
Total resultados financieros, netos	168.833.754	84.322.619

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

14. Saldos y transacciones con partes relacionadas

El siguiente es un resumen de los saldos con partes relacionadas al 31 de marzo de 2020 y al 30 de junio de 2019:

Rubro	31.03.2020	30.06.2019
Otros créditos	1.250.816.951	1.085.311.881
Otras deudas	(5.136.226)	(4.888.876)
Prestamos	(1.375.825.930)	(151.390.817)
Total	(130.145.205)	929.032.188

Sociedad relacionada	31.03.2020	30.06.2019	Descripción de la transacción
Cresud S.A.C.I.F. y A.	605.527.792	521.475.350	Créditos otorgados
	(1.200.765.663)	-	Préstamo
Total Controlante	(595.237.871)	521.475.350	
Agropecuaria Acres del Sud S.A.	14.911.413	12.904.512	Créditos otorgados
Yatay S.A.	(175.060.267)	(151.390.817)	Préstamo
Total asociadas	(160.148.854)	(138.486.305)	
Yuchan S.A.	29.524.568	25.608.220	Créditos otorgados
Ombú Agropecuaria S.A.	600.853.178	525.323.799	Créditos otorgados
Brasilagro Cia. Bras. De Prop. Ar.	(5.058.821)	(4.519.338)	Honorarios
Estudio Zang, Bergel y Viñes	(8.810)	(1.858)	Honorarios
Total sociedades relacionadas	625.310.115	546.410.823	
Directores	(68.595)	(367.680)	Honorarios a directores
Total Directores	(68.595)	(367.680)	
Total	(130.145.205)	929.032.188	

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

El siguiente es un resumen de las transacciones con partes relacionadas por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2020 y 2019:

Sociedad relacionada	31.03.2020	31.03.2019	Descripción de la transacción
Cresud S.A.C.I.F. y A.	151.260.622	43.768.389	Operaciones financieras
Total Controlante	151.260.622	43.768.389	
Agropecuaria Acres del Sud S.A.	2.006.902	1.193.169	Operaciones financieras
Yatay S.A.	(23.669.445)	(14.113.446)	Operaciones financieras
Total asociadas	(21.662.543)	(12.920.277)	
Yuchan S.A.	3.916.351	2.306.623	Operaciones financieras
Ombú Agropecuaria S.A.	75.529.363	42.876.222	Operaciones financieras
Estudio Zang, Bergel y Viñes	(7.654)	(7.914)	Honorarios
Total sociedades relacionadas	79.438.060	45.174.931	
Directores	(657.586)	(635.886)	Compensación directores
Total Directores	(657.586)	(635.886)	
Total	208.378.553	75.387.157	

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

15. Otros hechos relevantes

Contexto en el que opera la Sociedad

La Sociedad opera parte en Argentina, en un contexto complejo, cuyas variables principales han tenido recientemente una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional (Argentina) como internacional.

En el ámbito argentino se visualizan las siguientes circunstancias:

- La economía argentina ha experimentado una volatilidad significativa en las últimas décadas, caracterizada por períodos de crecimiento del producto bruto interno ("PBI") bajo o negativo, altos niveles de inflación y devaluación monetaria.
- En el marco de la actual pandemia de Coronavirus, el relevamiento sobre expectativas de mercado elaborado por el Banco Central de Argentina en marzo de 2020, denominado Relevamiento de Expectativas de Mercado ("REM"), estima una inflación minorista del 40,0% para 2020.
- Desde enero de 2019 hasta diciembre de 2019, el peso se depreció 59% frente al dólar estadounidense de acuerdo al tipo de cambio promedio mayorista del Banco de la Nación Argentina.
- El gobierno argentino tiene el desafío de lograr una renegociación exitosa de la deuda externa tanto con el FMI como con los tenedores privados de deuda pública y evitar el default.
- La inflación interanual al 31 de diciembre de 2019 alcanza el 53,8%. En relación a los cuatro primeros meses del año 2020, se registran tasas del 2,3%, 2,0%, 3,3% y 1,5% en enero, febrero, marzo y abril, respectivamente, lo que comparado con el mismo período del año pasado, sería una tasa interanual del 45,6%.
- El gobierno argentino ha implementado diversos cambios significativos en las políticas económicas, leyes y regulaciones relevantes para la economía argentina. En ese sentido, el gobierno argentino ha manifestado que su principal objetivo es estabilizar la macroeconomía, redefinir las prioridades de política y sentar las bases para un desarrollo económico sostenible. La Ley N° 27.541 de Solidaridad Social y Reactivación Productiva en el Marco de la Emergencia Pública (la "Ley de Solidaridad"), promulgada el 23 de diciembre de 2019, contempla, entre otras cuestiones, crear las condiciones para la sostenibilidad fiscal y de la deuda, con una orientación solidaria aplicando esquemas tributarios progresivos. Asimismo, busca promover la reactivación de la economía, fortaleciendo los ingresos de los sectores más vulnerables para que puedan recomponer sus niveles de consumo y aliviando las deudas tributarias de las pequeñas y medianas empresas para facilitar la continuidad de su actividad.
- Asimismo, la salida de flujos hacia mercados emergentes y el impacto a nivel mundial del Coronavirus, también afectó a la Argentina provocando un deterioro de su riesgo país que llegó a 3.020 puntos básicos al 12 de mayo 2020, según el J.P. Morgan EMBI+Index, deteriorando, a su vez, la capacidad para obtener nuevos financiamientos externos.

Pandemia de COVID-19

El 11/03/20 la Organización Mundial de la Salud (OMS) declaró como Pandemia a la enfermedad producida por el Coronavirus COVID-19. El 13/03/20 el gobierno uruguayo anunció el Estado de Emergencia Sanitaria Nacional.

Además de los lamentables efectos sobre la salud de la humanidad, esta Pandemia está generando consecuencias económicas en todo el mundo, al provocar una "crisis de oferta" (por disminución de las actividades productivas) simultáneamente con una "crisis de demanda" (por reducción en el consumo de diversos tipos de bienes y de servicios).

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

En Argentina, sede del grupo al que pertenece la Sociedad, y donde la Sociedad tiene parte de sus inversiones, la pandemia está impactando adversamente en la economía y en el negocio del grupo. Aunque la pandemia de COVID-19 ha tenido un impacto en la actividad desarrollada por la Compañía, aún es demasiado pronto para evaluar el alcance total de su impacto.

El 12 de marzo de 2020, el Poder Ejecutivo Nacional de Argentina (PEN) decretó la emergencia sanitaria para manejar la crisis causada por el COVID-19, y posteriormente, el 19 de marzo, el PEN emitió un decreto ordenando el aislamiento social, preventivo y obligatorio, que originalmente se aplicaba del 20 de marzo al 31 de marzo de 2020 inclusive, y se ha extendido desde entonces, y recientemente, por las medidas adoptadas hasta el 7 de junio de 2020. Las medidas adoptadas en Argentina incluyen la desaceleración o suspensión de la mayoría de las actividades no esenciales realizadas por individuos y, en consecuencia, están afectando significativamente la economía nacional y regional y está aumentando la incertidumbre económica, evidenciada por un aumento en la volatilidad del precio de los activos, volatilidad del tipo de cambio y una disminución de las tasas de interés de largo plazo.

En el Estado Plurinacional de Bolivia, donde la Sociedad tiene parte de sus inversiones, el 17 de marzo de 2020, el Poder Ejecutivo a través del Decreto Supremo Nro.4196, determinó la emergencia sanitaria nacional y cuarentena parcial en todo el Territorio Nacional, modificando la jornada laboral en entidades públicas y privadas, disponiendo la vigencia del horario continuo de 8.00 a 13 horas. El 21 de marzo del 2020 mediante el Decreto Supremo Nro.4199 determinó la cuarentena total en todo el Territorio Nacional con suspensión de actividades públicas y privadas del 22 de marzo hasta el 4 de abril del 2020. Los cuerpos normativos anteriores instruyen la inmovilización de personas y prohíben la libre circulación del transporte público y privado, con la excepción del transporte autorizado para emergencia y del personal de servicios del Sector Salud, Policía, Fuerzas Armadas y Servicios Estratégicos.

El Decreto Supremo 4229 emitido el 30 de abril del 2020, amplía la cuarentena en modalidades de Total y Dinámica del 1 al 31 de mayo del 2020, los Departamentos que presentan condición de riesgo alto aplican la cuarentena total, Santa Cruz es uno de los Departamentos del Estado Plurinacional de Bolivia con el mayor índice de contagios, hasta la fecha de emisión de este informe aún no se llegó al pico más alto de la epidemia.

Al mismo tiempo, en casi todo el mundo se están tomando medidas restrictivas similares para contener la propagación del virus. Como resultado de estas medidas se está produciendo un fuerte disminución o suspensión de la mayoría de las actividades no esenciales desarrolladas por los individuos, las empresas y consecuentemente, un fuerte impacto en la economía, así como un aumento significativo de la incertidumbre general.

El alcance final del brote de Coronavirus y su impacto en las economías es desconocido e imposible de predecir razonablemente. Sin embargo, si bien ha producido efectos significativos a corto plazo, no se prevé que los mismos afecten la continuidad de los negocios. Aunque existen impactos económicos en el corto plazo, se estima que la compañía podrá seguir haciendo frente a sus compromisos financieros de los próximos doce meses

El Directorio está monitoreando de cerca la situación y tomando todas las medidas necesarias para preservar la vida humana y los negocios de la Compañía.

INFORME DE REVISIÓN LIMITADA

**Al Señor Presidente y Señores Directores de
HELMIR S.A.
Presente**

1. Hemos efectuado una revisión limitada de los Estados Financieros Intermedios Condensados de HELMIR S.A. (“la Sociedad”) al 31 de Marzo de 2020, que comprenden los Estados de Situación Financiera al 31 de Marzo de 2020 y 30 de Junio de 2019, los Estados de Resultados Integrales por los períodos de nueve y tres meses, finalizados el 31 de Marzo de 2020 y de 2019, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujo de Efectivo por los períodos de nueve meses finalizados en esas mismas fechas y notas explicativas, expresados todos en pesos argentinos. La preparación y emisión de los mencionados estados financieros es responsabilidad de la Sociedad.

2. Nuestras revisiones se limitaron a la aplicación de los procedimientos establecidos en los pronunciamientos N° 5 , N° 15 y N° 18 del Colegio de Contadores, Economistas y Administradores del Uruguay y con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 (ISRE2410) “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, emitida por la Federación Internacional de Contadores (IFAC), conjuntamente con los establecidos en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas para revisiones limitadas de estados contables de períodos intermedios. Las mismas consisten, principalmente, en la aplicación de procedimientos analíticos sobre las cifras incluidas en los estados contables y en la realización de indagaciones a personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados contables y su posterior análisis. El alcance de estas revisiones es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados contables bajo examen. Consecuentemente, no expresamos una opinión de Auditoría.

3. En base a la labor realizada, manifestamos que los Estados Financieros Intermedios Condensados de HELMIR S.A. mencionados en el párrafo 1, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB, consideran todos los hechos y circunstancias significativos que son de nuestro conocimiento y que, en relación con los mismos, no tenemos observaciones significativas que formular.

4. En la Nota N° 15 sobre Otros hechos relevantes, la Sociedad hace referencia a la pandemia por Coronavirus COVID 19 declarada por la Organización Mundial de la Salud el 11/03/20 y el estado de emergencia sanitaria anunciado el 13/03/20 por el Gobierno Nacional, respecto de su eventual incidencia en las actividades de la compañía. Esta cuestión no modifica nuestra conclusión, precedentemente expresada.
5. Este informe se emite al sólo efecto de su utilización en el proceso de valuación y consolidación con los estados contables de CRESUD S.A.C.I.F. y A y no debe ser usado con otro propósito.

Montevideo, 8 de Junio de 2020

ESTUDIO BONOMI SRL
Nexia International

JULIO C. BONOMI DE AZEVEDO
Contador Público
Licenciado en Administración
CJPPU 20.995 – SOCIO