



Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 20 de abril de 2020

Señores
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.
Presente

Ref.: Hecho relevante – Calificación de riesgo de los valores negociables de la Sociedad.

De mi mayor consideración:

Me dirijo a Uds., en representación de IRSA Propiedades Comerciales S.A. (la "Sociedad"), a fin de informar que, como consecuencia del contexto de propagación del COVID-19 y atento a la coyuntura económica FIX SCR S.A. Agente de Calificación de Riesgo (afiliada de Fitch Ratings), ha resuelto modificar la calificación de las obligaciones negociables de la Sociedad conforme se detalla a continuación:

FIX SCR S.A. Agente de Calificación de Riesgo (afiliada de Fitch Ratings):

- Calificación al Emisor: A(arg)
- ON Clase 2 por hasta USD 470 MM con vencimiento en marzo 2023: A(arg)
- ON Clase 4 por hasta dólares equivalente a \$ 350 MM con vencimiento en septiembre 2020: A(arg)

Asimismo, el informe de calificación se encuentra publicado en el sitio web del agente de calificación de riesgo.

Sin otro particular, los saludo muy atentamente.

María Laura Barbosa
Apoderada