



RECIBIDO BYMA EMISORAS

16 MAR 2020 16:43

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 16 de Marzo de 2020.-

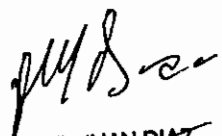
REF.: Aviso pago de servicio
VRD tramos I – II – III y IV FF
PROCREAR (Cód. CV 39028 –
50035 – 51073 y 51788). Agente
Fiduciario N° 57

Señores
Bolsa de Comercio de Buenos Aires
Gerencia Técnica y de Valores Negociables
At. Cr. Roberto Chiaramoni.

Tenemos el agrado de dirigirnos a Uds. a fin de comunicarles que el próximo 25 de Marzo de 2020 se procederá al pago de los servicios de los VRD tramo I, tramo II, tramo III y Tramo IV, emitidos en el marco del Fideicomiso Financiero PROCREAR (códigos CVSA 39028 – 50035 – 51073 y 51788).

Consecuentemente, se acompaña texto del aviso a publicar en ese ámbito.

Sin otro particular, hacemos propicia la oportunidad para saludarlos muy
atte.


MIGUEL JUAN DIAZ
Adm. de Operaciones Financieras
Jefe
Gerencia Operaciones Mayorista


OSVALDO FERNANDEZ
Jefe Custodia Global
Gerencia Banca Mayorista



BANCO HIPOTECARIO S.A.

ACTUANDO EXCLUSIVAMENTE COMO
FIDUCIARIO, Y NO A TÍTULO PERSONAL, Y EN LOS TÉRMINOS DE SU
DESIGNACIÓN POR EL DECRETO N° 902/2013

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 16 de Marzo de 2020.-

A los Señores Inversores:

Conforme a los términos y condiciones de los VRD Tramos I, II, III y IV emitidos en el marco del Fideicomiso Financiero PROCREAR (Códigos CVSA 39028 – 50035 – 51073 y 51788), se informa que el próximo 25/03/2020 se procederá al pago de los siguientes servicios:

VRD Tramo I (PC01A)

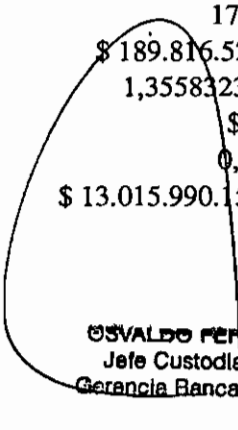
No.Período:	77
Fechas:	25/02/2020 - 24/03/2020
Valor Nominal Original Emitido:	\$ 15.500.000.000.-
Valor residual (Capitalizado) al Inicio del período:	\$ 16.356.994.995,18
Fecha de pago:	25/03/2020
Tasa del período TNA:	17,50%
Intereses a pagar del período:	\$ 238.539.510,35
Porcentaje de interés del período sobre V/N:	1,538964583 %
Amortización a pagar:	\$ 0,00
Porcentaje de amortización sobre V/N:	0,00 %
Nuevo valor residual:	\$ 16.356.994.995,18

VRD Tramo II (PC02A)

No.Período:	63
Fechas:	25/02/2020 - 24/03/2020
Valor Nominal Original Emitido:	\$ 14.000.000.000.-
Valor residual (Capitalizado) al Inicio del período:	\$ 13.015.990.154,90
Fecha de pago:	25/03/2020
Tasa del período TNA:	17,50%
Intereses a pagar del período :	\$ 189.816.523,09
Porcentaje de interés del período sobre V/N:	1,355832308 %
Amortización a pagar:	\$ 0,00
Porcentaje de amortización sobre V/N:	0,00 %
Nuevo valor residual:	\$ 13.015.990.154,90


MIGUEL JUAN DIAZ
Adm. de Operaciones Financieras
Jefe
Gerencia Operaciones Mayoristas

2


OSVALDO FERNANDEZ
Jefe Custodia Global
Gerencia Banca Mayorista


VRD Tramo III (PC03A)

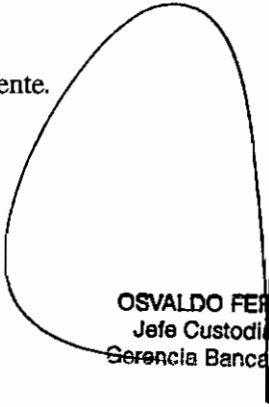
No.Período:	51
Fechas:	25/02/2020 - 24/03/2020
Valor Nominal Original Emitido:	\$ 5.000.000.000,00.-
Valor residual al Inicio del período:	\$ 4.865.633.062,80
Fecha de pago:	25/03/2020
Tasa del período TNA:	17,50%
Intereses a pagar del período :	\$ 70.957.148,83
Porcentaje de interés del período sobre V/N:	1,419142977 %
Amortización a pagar:	\$ 0,00
Porcentaje de amortización sobre V/N:	0,00 %
Nuevo valor residual:	\$ 4.865.633.062,80

VRD Tramo IV (PC04A)

No.Período:	43
Fechas:	25/02/2020 - 24/03/2020
Valor Nominal Original Emitido:	\$ 7.000.000.000,00.-
Valor residual al Inicio del período:	\$ 6.874.256.630,13
Fecha de pago:	25/03/2020
Tasa del período TNA:	22,00%
Intereses a pagar del período :	\$ 126.028.038,22
Porcentaje de interés del período sobre V/N:	1,800400546 %
Amortización a pagar:	\$ 0,00
Porcentaje de amortización sobre V/N:	0,00 %
Nuevo valor residual:	\$ 6.874.256.630,13

Sin otro particular, los saluda atentamente.


MIGUEL JUAN DIAZ
Adm. de Operaciones Financieras:
Jefe
Gerencia Operaciones Mayorista:


OSVALDO FERNANDEZ
Jefe Custodia Global
Gerencia Banca Mayorista