

RESEÑA INFORMATIVA

1. Breve comentario sobre las actividades de la empresa – información consolidada (*)

Como parte del Grupo Perez Companc en su plataforma de agronegocios, Molinos Agro S.A. posee una importante participación en el complejo agroindustrial, destacándose como un proveedor internacional de productos derivados de la molienda de soja y cereales para clientes independientes de escala relevante.

Antes de considerar los resultados financieros e impuesto a las ganancias, el resultado operativo fue de 3.249 millones de pesos, producto de la comercialización de 5,1 millones de toneladas de granos, subproductos y cereales, volumen un 37%, 1,4 millones de toneladas, superior al comercializado durante el mismo período del año anterior.

Este incremento de volumen deriva del mayor procesamiento de soja por 660 mil toneladas, que volvió a los niveles promedio del último quinquenio después de la sequía del 2018, y del crecimiento de 720 mil toneladas en la comercialización de cereales producto de las decisiones estratégicas y de inversión tomadas hace dos años.

Sin embargo, el efecto de ese significativo incremento de volumen fue parcialmente compensado por las condiciones de desventaja competitiva que soporta el complejo industrial sojero desde agosto de 2018, momento desde el cual, al igualarse las alícuotas porcentuales de los derechos de exportación para el poroto de soja y los productos con valor agregado resultantes de la molienda, estos soportan una carga mayor en dólares por tonelada que la exportación sin valor agregado. Tampoco durante el período, tuvo resolución el conflicto comercial entre USA y CHINA, lo que sigue afectando el comercio internacional de oleaginosas.

(*) Información no examinada y no cubierta por el Informe de los Auditores independientes.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-02-2020

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-02-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JUAN MANUEL GONZALEZ BUENO
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F.T° 51 – F° 64
Síndico en Representación
de la comisión fiscalizadora

ADRIÁN G. VILLAR
Socio
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

2. Estructura financiera consolidada al 31/12/2019 comparativa con el período inmediato anterior.

(cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Activos no corrientes	6.090.842	5.693.157
Activos corrientes	25.312.230	15.411.118
Total de activos	<u>31.403.072</u>	<u>21.104.275</u>
Patrimonio	<u>5.324.393</u>	<u>4.812.733</u>
Pasivos no corrientes	246.708	594.898
Pasivos corrientes	25.831.971	15.696.644
Total de pasivos	<u>26.078.679</u>	<u>16.291.542</u>
Total de pasivos más patrimonio	<u>31.403.072</u>	<u>21.104.275</u>

3. Estructura del resultado integral consolidado al 31/12/2019 comparativa con el período inmediato anterior.

(cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Resultado operativo	3.249.546	2.046.008
Ingresos financieros, netos	771.689	57.216
Ganancia neta del período antes de impuestos	<u>4.021.235</u>	<u>2.103.224</u>
Impuesto a las ganancias	(1.195.871)	(696.017)
Ganancia neta del período	<u>2.825.364</u>	<u>1.407.207</u>
Otros resultados integrales	(218.210)	1.133.278
Resultado integral neto del período	<u>2.607.154</u>	<u>2.540.485</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-02-2020

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-02-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JUAN MANUEL GONZALEZ BUENO
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F.T° 51 – F° 64
Síndico en Representación
de la comisión fiscalizadora

ADRIÁN G. VILLAR
Socio
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

4. Estructura consolidada del flujo de efectivo al 31/12/2019 comparativa con el período inmediato anterior.

(cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación	(6.729.365)	(366.633)
Flujos de efectivo netos generados por actividades de inversión	2.034.915	4.970.920
Flujos de efectivo netos generados por (utilizados en) actividades de financiación	6.431.363	(4.367.483)
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	<u>1.736.913</u>	<u>236.804</u>

5. Datos estadísticos (en unidades físicas) del período de nueve meses finalizado el 31 de diciembre de 2019 comparativo con el período inmediato anterior. (*)

(cifras expresadas en Toneladas)

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Volúmenes de molienda de soja y recepción de cereales	<u>5.236.559</u>	<u>3.785.053</u>
Volúmenes de ventas		
Mercado local	442.596	388.482
Mercado externo	4.665.581	3.341.757
Total volumen de ventas	<u>5.108.177</u>	<u>3.730.239</u>

(*) Información no examinada y no cubierta por el Informe de los Auditores Independientes.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-02-2020

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-02-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

JUAN MANUEL GONZALEZ BUENO
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F T° 51 – F° 64
Síndico en Representación
de la comisión fiscalizadora

ADRIÁN G. VILLAR
Socio
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

6. Índices del período de nueve meses finalizado el 31 de diciembre de 2019 comparativo con el período inmediato anterior.

	31/12/2019	31/12/2018
Liquidez (I)	0,980	0,982
Endeudamiento (II)	0,204	0,295
Rentabilidad (III)	0,517	0,355
Inmovilización de capital (IV)	0,194	0,270

(I) <u>Activos corrientes</u>	(II) <u>Patrimonio total</u>
<u>Pasivos corrientes</u>	<u>Total de pasivos</u>
Ganancia neta del período	
(III) <u>(no incluye otros resultados integrales)</u>	(IV) <u>Activos no corrientes</u>
<u>Patrimonio promedio</u>	<u>Total de activos</u>

7. Perspectivas (*)

La estrategia a largo plazo de la Sociedad radica en consolidar y potenciar su rol de proveedor internacional de productos derivados de la molienda de soja y cereales para clientes independientes de escala relevante. Dicha estrategia es acompañada en todo momento con altos niveles de eficiencia operativa y de productividad en su planta industrial, instalaciones de acopio y puerto de embarque, así como también en la cadena de originación de materia prima.

(*) Información no examinada y no cubierta por el informe de los Auditores Independientes.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-02-2020

JUAN MANUEL GONZALEZ BUENO
Abogado U.C.A.
C.P.A.C.F T° 51 – F° 64
Síndico en Representación
de la comisión fiscalizadora

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 10-02-2020
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ADRIÁN G. VILLAR
Socio
Contador Público U.A.D.E.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

JUAN MANUEL FORN
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia