

LA LAGUNA S.A.
R.P.C. N° 1420 Pcia. de San Juan
Balance al 30 de junio de 2.019

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL		
ACTIVO	\$	\$
	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota N° 2)	0,00	0,00
Cuentas por Cobrar por Ventas (Nota N° 3)	0,00	0,00
Bienes de Cambio (Nota N° 4)	0,00	0,00
Otros Activos (Nota N° 5)	3.832.679,86	4.901.330,21
Total Activo Corriente	3.832.679,86	4.901.330,21
ACTIVO NO CORRIENTE		
Otros Activos (Nota N° 5)	138.843,40	134.770,74
Activos Intangibles (Nota N° 6)	0,00	0,00
Bienes de Uso (Nota N° 7)	20.601.976,50	20.601.976,50
Inversiones (Nota N° 8)	5.100.817,34	5.100.817,34
Total Activo no Corriente	25.841.637,24	25.837.564,57
TOTAL ACTIVO	29.674.317,10	30.738.894,79
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas Comerciales (Nota N° 9)	1.538.773,65	1.981.320,81
Sueldos y Cargas Sociales (Nota N° 10)	314.541,48	386.220,43
Deudas Fiscales (Nota N° 11)	249.369,00	355.560,34
Total Pasivo Corriente	2.102.684,13	2.723.101,58
PASIVO NO CORRIENTE		
No posee	0,00	0,00
Total Pasivo no Corriente	0,00	0,00
TOTAL PASIVO	2.102.684,13	2.723.101,58
PATRIMONIO NETO		
Según estado respectivo	27.571.632,96	28.015.793,20
TOTAL PATRIMONIO NETO	27.571.632,96	28.015.793,20
TOTAL	29.674.317,09	30.738.894,79

Las notas N° 1 a 13 integran los estados contables.

Miguel Angel Giuffrida
Contador Público (UCA) Mat 1694 CPCE-SAN JUAN

Alejandro F. Viggiani
Presidente



LA LAGUNA S.A.
R.P.C. N° 1420 Pcia. de San Juan
Balance al 30 de junio de 2.019

ESTADO DE RESULTADOS	
\$	
Ejercicio Actual	
Ventas	0,00
Menos: Costo de Ventas	0,00
Resultado Bruto	0,00
Gastos (Anexo VII)	-17.372,44
Administración:	-17.372,44
Otros Ingresos y Egresos	0,00
Resultados Financieros (Incluido el Recpam)	-426.787,80
RESULTADO OPERATIVO	-444.160,24
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS	0,00
RESULTADO DEL PERIODO * PERDIDA (-)	-444.160,24

Las notas N° 1 a 13 integran los estados contables.

Alejandro F. Viggia
Presidente

Miguel Angel Gluffrida
Contador Público (UCA) Mat 1694 CPCE-SAN JUAN



LA LAGUNA S.A.
 R.P.C. N° 1420 Pcia. de San Juan
 Balance al 30 de junio de 2.019

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

RUBROS	APORTES DE LOS PROPIETARIOS				Ganancias Reservadas	Resultados no Asignados	TOTAL PATRIMONIO NETO Periodo Actual
	Capital Suscripto	Ajuste de Capital	Aportes no Capitaliz.	Total			
Saldo al 01/01/2019	12.000,00	149.328,87	58.478.851,25	58.640.180,13	5.273,41	-30.629.660,33	28.015.793,20
Ajuste Rdos. Ej. Anteriores						0,00	0,00
*Resultado del 2do. Trim/2019						-444.160,24	-444.160,24
Saldo al 30/06/2019	12.000,00	149.328,87	58.478.851,25	58.640.180,13	5.273,41	-31.073.820,57	27.571.632,96

Las notas N° 1 a 13 integran los estados contables.

Alejandro F. Viggiani
 Presidente

Miguel Angel Giuffrida
 Contador Público (UCA) Mat 1694 CPCE-SAN JUAN



LA LAGUNA S.A.
R.P.C. N° 1420 Pcia. de San Juan
Balance al 30 de junio de 2.019

ANEXO I
INVERSIONES

Detalle	Valor al Inicio	Ajuste valor inicial	Altas	Bajas	Valor al Cierre	AMORTIZACIONES				Neto Resultante (Ejercicio Actual)	Neto Resultante (Ejercicio Anterior)
						Acumuladas al Inicio	Disminuciones	Del ejercicio	Acumuladas al Cierre		
Terrenos	4.941.910,61	0,00	0,00		4.941.910,61	0,00	0,00	0,00	0,00	4.941.910,61	4.941.910,61
Viviendas y galpones	261.865,47	0,00	0,00	0,00	261.865,47	102.958,74	0,00	0,00	102.958,74	158.906,72	158.906,72
TOTALES	5.203.776,08	0,00	0,00	0,00	5.203.776,08	102.958,74	0,00	0,00	102.958,74	5.100.817,34	5.100.817,34

A. Inmueble rural ubicado en Pcia de San Juan, departamento Rawson, con frente (E) a calle América s/n, denominada finca "El Cerrillo".
Consta de dos fracciones, una de 49 has. y otra de 100 has.
Posee derecho de riego para 33 has. cultivadas con vid. Posee vivienda y tanque "australiano". Inscripciones: Nomenclatura catastral 04/70/700280
Sin cultivar.

Alejandro F. Viggiani
Presidente



Miguel Angel Giuffrida
Contador Público (UCA) Mat. 1694 CPCE-SAN JUAN

LA LAGUNA S.A.
 R.P.C. N° 1420 Pcia. de San Juan
 Balance al 30 de junio de 2.019

ANEXO II
 BIENES DE USO

Detalle	Valor al Inicio	Altas	Bajas	Valor al Cierre	AMORTIZACIONES				Neto Resultante (Ejercicio Actual)	Neto Resultante (Ejercicio Anterior)
					Acumuladas al Inicio	Disminuciones	Del ejercicio	Acumuladas al Cierre		
Inmuebles	27.584.063,06	0,00	0,00	27.584.063,06	6.982.086,56	0,00	0,00	6.982.086,56	20.601.976,50	
Maquinarias	5.610.874,63	0,00	0,00	5.610.874,63	5.610.874,63	0,00	0,00	5.610.874,63	0,00	
Tractores	1.056.098,08	0,00	0,00	1.056.098,08	1.056.098,08	0,00	0,00	1.056.098,08	0,00	
Herramientas	328.176,06	0,00	0,00	328.176,06	328.176,06	0,00	0,00	328.176,06	0,00	
TOTALES	34.579.211,83	0,00	0,00	34.579.211,83	13.977.235,33	0,00	0,00	13.977.235,33	20.601.976,50	

Alejandro F. Viggiani
 Presidente

Miguel Angel Giuffrida
 Contador Público (UCA) Mat. 1694 CPCE-SAN JUAN



LA LAGUNA S.A.
 R.P.C. N° 1420 Pcia. de San Juan
 Balance al 30 de junio de 2.019

ANEXO II bis

INMUEBLES

Detalle	Valor al Inicio	Altas	Bajas	Valor al Cierre	AMORTIZACIONES			Acumuladas al Cierre	Neto Resultante (Ejercicio Actual)	Neto Resultante (Ejercicio Anterior)
					Acumuladas al Inicio	Disminuciones	Del ejercicio			
Finca Cochagual Terreno	4.260.738,56	0,00	0,00	4.260.738,56	0,00	0,00	0,00	4.260.738,56	4.260.738,56	
Finca Cochagual Viñedos	14.782.098,07	0,00	0,00	14.782.098,07	0,00	0,00	4.219.480,14	10.562.617,94	10.562.617,94	
Finca Pozo de los Algarrobos Terreno	1.647.914,82	0,00	0,00	1.647.914,82	0,00	0,00	0,00	1.647.914,82	1.647.914,82	
Finca Pozo de los Algarrobos Viñedos	6.893.311,61	0,00	0,00	6.893.311,61	0,00	0,00	2.762.606,43	4.130.705,18	4.130.705,18	
TOTALES	27.584.063,06	0,00	0,00	27.584.063,06	0,00	0,00	6.982.086,56	20.601.976,50	20.601.976,50	

Miguel Angel Gluffrida
 Contador Público (UCA) Mat. 2391 Mat. 1694 CPCE-SAN JUAN

Alejandro F. Viggiani
 Presidente

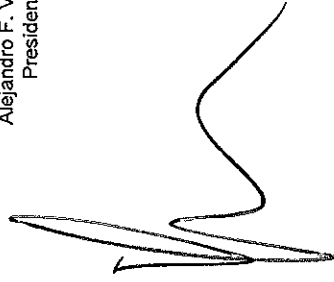


LA LAGUNA S.A.
 R.P.C. N° 1420 Pcia. de San Juan
 Balance al 30 de junio de 2.019

ANEXO III
ACTIVOS INTANGIBLES

Detalle	Valor al Inicio	Altas	Bajas	Valor al Cierre	AMORTIZACIONES			Neto Resultante (Ejercicio Actual)	Neto Resultante (Ejercicio Anterior)
					Acumuladas al Inicio	Disminuciones	Del ejercicio		
Gastos de organización	1.361.351,36	0,00	0,00	1.361.351,36	1.361.351,36	0,00	1.361.351,36	0,00	
TOTALES	1.361.351,36	0,00	0,00	1.361.351,36	1.361.351,36	0,00	1.361.351,36	0,00	

Alejandro F. Viggiani
 Presidente



Miguel Angel Giuffrida
 Contador Público (UCA) Mat. 1694 CPCE-SAN JUAN

LA LAGUNA S.A.
R.P.C. N° 1420 Pcla. de San Juan
Balance al 30 de junio de 2.019

ANEXO VI

COSTO DE LA PRODUCCION AGROPECUARIA		(Ejercicio Actual)
	VENTAS	0,00
	Existencia al Comienzo del Ejercicio	0,00
Más:	Compras del Ejercicio	0,00
	Gastos de explotación (Anexo VII)	
	* Gtos. Exp. Bs. de Cambio	0,00
	* Gtos. Exp. Prod. en proceso	0,00
	Subtotal	0,00
	Existencia Final	0,00
	COSTO DE PRODUCCION AGROPECUARIA	0,00

Alejandro F. Viggiani
Presidente

Miguel Angel Giuffrida
Contador Público (UCA) Mat. 1694 CPCE-SAN JUAN



INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 64 INC b) LEY 19.550

Rubros	Total Periodo Actual	Productos Terminados	Productos en Proceso	Gastos de Administración
Sueldos y Jornales	10.050,23			10.050,23
Cargas Sociales	0,00			
Honorarios	0,00			
Impuestos, tasas, contribuciones, multas	0,00			
Conservación y Rep. Bs . De Uso	0,00			
Combustibles y lubricantes	0,00			
Plaguicidas y fertilizantes	0,00			
Cosecha y Acarreo	0,00			
Servicios de Terceros	0,00			
Energía Eléctrica	0,00			
Seguros	0,00			
Movilidad y viáticos	0,00			
Equipos p/ Personal	0,00			
Notariales	7.322,22			7.322,22
Útiles de oficina	0,00			
Gastos bancarios	0,00			
Intereses (1)	0,00			
TOTALES Ejercicio Actual	17.372,44	0,00	0,00	17.372,44

(1) Imputados a la cuenta " Resultados financieros y por tenencia.

Miguel Angel Giuffrida
Contador Público (UCA) Mat 1694 CPCE-SAN JUAN

Alejandro F. Viggiani
Presidente



<u>ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO</u>	Actual
<u>VARIACION DE LOS FONDOS</u>	\$
1- FONDOS AL INICIO	0,00
2- VARIACION DE LOS FONDOS Disminución	0,00
FONDOS AL CIERRE	0,00
<u>CAUSAS DE LA VARIACION</u>	
<u>II-1 FONDOS POR LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</u>	
<u>II-1-1 Fondos generados por las operaciones ordinarias</u>	
RESULTADO ORDINARIO PERDIDA (-)	-444.160,24
Más:	
* <u>Cargos e ingresos que no representan movimientos de fondos</u>	
Amortización de bienes de uso	0,00
Amortización de inversiones	0,00
Amortización de bienes intangibles / Ajuste Rdos. Ej. Anteriores	0,00
TOTAL FONDOS OPERACIONES ORDINARIAS	-444.160,24
TOTAL FONDOS CONSUMIDOS (-) POR LAS OPERACIONES	-444.160,24
<u>II-2 FONDOS POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSION</u>	
<u>II-2-1 Fondos ordinarios por actividades de inversión</u>	
Aumento (-) / Disminución de Cuentas por Cobrar por Ventas	0,00
Aumento (-) / Disminución de Bienes de Cambio	0,00
Disminución / Aumento (-) de Otros Activos Corrientes	1.068.650,35
Aumento (-) / Disminución de Otros Activos No Corrientes	-4.072,66
Fondos ordinarios provistos / consumidos (-) por las actividades de inversión	1.064.577,69
<u>II-2-2 Fondos extraordinarios por actividades de inversión</u>	
Disminución /Aumento (-) de Bienes de Uso	0,00
Disminución de Activos Intangibles	0,00
Disminución de Inversiones	0,00
Fondos extraordinarios consumidos por las actividades de inversión	0,00
TOTAL FONDOS PROVISTOS / CONSUMIDOS (-) POR LAS OPERACIONES DE INVERSION	1.064.577,69
<u>III-3 FONDOS POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION</u>	
Disminución (-) / Aumento de Pasivos corrientes	-620.417,45
Fondos provistos por las actividades de financiación	-620.417,45
VARIACION DE LOS FONDOS Disminución (-) / Aumento	0,00

Miguel Angel Giuffrida
Contador Público (UCA) Mat 1694 CPCE-SAN JUAN



Alejandro F. Viggiani
Presidente