

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL		
	\$	
	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota n° 2)	0,00	0,00
Cuentas a Cobrar por Ventas (Nota N° 3)	0,00	0,00
Otras Cuentas por Cobrar (Nota N° 4)	3.025.916,99	4.170.562,38
Bienes de Cambio (Nota N° 5)	0,00	0,00
Total Activo Corriente	3.025.916,99	4.170.562,38
Bienes de Uso (Nota N° 6)	18.020.930,46	18.020.930,46
Total Activo no Corriente	18.020.930,46	18.020.930,46
TOTAL ACTIVO	21.046.847,45	22.191.492,84
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Deudas Comerciales (Nota n° 7)	3.669.615,60	4.932.004,29
Deudas Fiscales (Nota N° 8)	201.231,79	254.850,11
Sueldos y Cargas Sociales (Nota N° 9)	10.949,77	13.445,05
Total Pasivo Corriente	3.881.797,16	5.200.299,45
PASIVO NO CORRIENTE		
No posee	0,00	0,00
Total Pasivo no Corriente	0,00	0,00
TOTAL PASIVO	3.881.797,16	5.200.299,45
PATRIMONIO NETO		
Según estado respectivo	17.165.050,29	16.991.193,39
TOTAL PATRIMONIO NETO	17.165.050,29	16.991.193,39
TOTAL	21.046.847,45	22.191.492,84

Las notas 1 al 10 integran los estados contables.

Alejandro F. Viggiani
Presidente

Miguel Angel Giuffrida
Contador Público (UCA) Mat. 1694 CPCE-SAN JUAN



VIÑA NOBLE S.A.
R.P.C. de San Juan N° 1076
Balance al 30 de junio de 2.019

ESTADO DE RESULTADOS	
	\$
	Ejercicio Actual
Ventas	0,00
Menos: Costo de Producción Agropecuaria	0,00
Resultado Bruto de la producción agropecuaria	0,00
Gastos (Anexo VII)	
Administración:	-17.005,29
Comercialización	0,00
Otros ingresos y egresos	0,00
Resultados Financieros (Incluyendo RECPAM)	190.862,19
RESULTADO OPERATIVO	173.856,90
RESULTADO DEL PERIODO * GANANCIA	173.856,90

Las notas 1 al 10 integran los estados contables.

Alejandro F. Viggian
Presidente

Miguel Angel Giuffrida
Contador Público (UCA) Mat. 1694 CPCE-SAN JUAN



VIÑA NOBLE S.A.
 R.P.C. de San Juan N° 1076
 Balance al 30 de junio de 2.019

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

RUBROS	APORTES DE LOS PROPIETARIOS				Total	Ganancias Reservadas	Resultados no Asignados	TOTAL PATRIMONIO NETO Ejercicio Actual
	Capital Suscripto	Ajuste de Capital	Aportes no Capitaliz.					
Saldos al 01/01/2019	12.000,00	4.575.400,26	40.834.176,29		45.421.576,55	5.273,65	-28.435.656,81	16.991.193,39
* Resultado al 2° Trim./2019							173.856,90	173.856,90
Saldos al 30/06/2019	12.000,00	4.575.400,26	40.834.176,29		45.421.576,55	5.273,65	-28.261.799,91	17.165.050,29

Las notas 1 al 10 integran los estados contables.

Miguel Angel Giuffrida
 Contador Público (UCA) Mat. 1694 CPCE-SAN JUAN



Alejandro F. Viggiani
 Presidente

VIÑA NOBLE S.A.
R.P.C. de San Juan N° 1076
Balance al 30 de junio de 2.019

ANEXO II

BIENES DE USO

Detalle	Valor al Inicio	Altas	Bajas	Valor al Cierre	AMORTIZACIONES			Neto Resultante (Ejercicio Actual)	Neto Resultante (Ejercicio Anterior)
					Acumuladas al Inicio	Disminuciones Del ejercicio	Acumuladas al Cierre		
Inmuebles	34.816.569,18	0,00	0,00	34.816.569,18	0,00	0,00	16.795.638,73	18.020.930,46	
Maquinarias	1.986.309,91	0,00	0,00	1.986.309,91	0,00	0,00	1.986.309,91	0,00	
Rodados	554.757,91	0,00	0,00	554.757,91	0,00	0,00	554.757,91	0,00	
Herramientas	148.801,35	0,00	0,00	148.801,35	0,00	0,00	148.801,35	0,00	
Gastos de Organización	72.563,15	0,00	0,00	72.563,15	0,00	0,00	72.563,15	0,00	
Muebles y Utiles	104.852,20	0,00	0,00	104.852,20	0,00	0,00	104.852,20	0,00	
TOTALES	37.683.853,71	0,00	0,00	37.683.853,71	0,00	0,00	19.662.923,25	18.020.930,46	



Miguel Angel Giuffrida
Contador Publico (UCA) Mat. 1694 CPCE-SAN JUAN

Alejandro F. Viggiani
Presidente

VIÑA NOBLE S.A.
R.P.C. de San Juan N° 1076
Balance al 30 de junio de 2.019

ANEXO II (bis)
INMUEBLES

Detalle	Valor al Inicio	Alfas	Disminuciones	Valor al Cierre	AMORTIZACIONES			Neto Resultante (Ejercicio Actual)	Neto Resultante (Ejercicio Anterior)	Ref.
					Acumuladas al Inicio	Disminuciones Del ejercicio	Acumuladas al Cierre			
Terrenos	5.816.614,27	0,00	0,00	5.816.614,27	0,00	0,00	5.816.614,27	5.816.614,27	A	
Vifedos	26.872.828,11	0,00	0,00	26.872.828,11	0,00	15.758.357,90	11.114.470,21	11.114.470,21		
Viviendas y Galpones	2.127.126,81	0,00	0,00	2.127.126,81	0,00	1.037.280,83	1.089.845,98	1.089.845,98		
TOTALES	34.816.569,18	0,00	0,00	34.816.569,18	0,00	16.795.638,73	18.020.930,46	18.020.930,46		

A. Inmueble ubicado en calle San Lorenzo s/n, Pozo de los Algarrobos, Caucete, San Juan. Consta de dos fracciones, una de 55 has. y otra de 16 has. cultivadas con vides. Posee derecho de riego para toda su extensión. Inscrito en registro inmobiliario al N° 1368-430260 y 1368-280250. Vifedos inscritos en I.N.V. bajo los N° J 39451 y J 39447.

Variaciones	Superficie/Has.
Red Globe	13,50
Tannet	7,50
Superior	18,05
Syrath	7,80
Torrentés	7,40
Michelle Peihero	4,15
Ugni Blanc	7,90
Victoria	1,50

Alejandro F. Viggiani
Presidente



Miguel Angel Giuffrida
Contador Público (UCA) Mat 1694 CPCE-SAN JUAN

VIÑA NOBLE S.A.
R.P.C. de San Juan N° 1076
Balance al 30 de Junio de 2019

ANEXO VII

INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 64 INC b) LEY 19.550

Rubros	Total (Ejercicio Actual)	Productos Terminados	Productos en Proceso	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización
Honorarios	9.804,77			9.804,77	
Sueldos y jornales	0,00				
Cargas Sociales	0,00				
Combustibles y lubricantes	0,00				
Impuestos, Tasas y Contribuciones	0,00				
Plaguicidas y fertilizantes	0,00				
Conservación y Rep. Bs. De Uso	0,00				
Movilidad y viáticos	0,00				
Seguros	0,00				
Energía eléctrica	0,00				
Gastos cosecha y acarreo	0,00				
Servicios de Terceros	0,00				
Gastos bancarios	649,86			649,86	
Suministros y Subsidios	0,00				
Útiles e impresos de oficina	0,00				
Gastos notariales	6.550,66			6.550,66	
Gastos financieros (1)	0,00				
TOTALES	17.005,29	0,00	0,00	17.005,29	0,00
	0	0,00	0,00	14.574,76	0,00

(1) Imputados a la cuenta "Resultados financieros y por tenencia"

Miguel Angel Gluffrida
Contador Público (UCA) Mat. 1694 CPCE-SAN JUAN

Alejandro F. Viggiani
Presidente



VIÑA NOBLE S.A.
R.P.C. de San Juan N° 1076
Balance al 30 de junio de 2.019

ANEXO VI

COSTO DE PRODUCCION AGROPECUARIA		\$ (Ejercicio Actual)
VENTAS		<u>0,00</u>
Existencia al Comienzo del Ejercicio		0,00
Más:		
Compras del Ejercicio		0,00
Gastos Explotación Finca (Anexo VII)		0,00
Productos terminados y en Proceso	<u>0,00</u>	
Subtotal		<u>0,00</u>
Menos:		
Existencia Final		<u>0,00</u>
COSTO DE PRODUCCION AGROPECUARIA		<u><u>0,00</u></u>

Alejandro F. Viggiani
Presidente

Miguel Angel Giuffrida
Contador Público (UCA) Mat. 1694 CPCE-SAN JUAN



VIÑA NOBLE S.A.
R.P.C. de San Juan N° 1076
Balance al 30 de junio de 2.019

<u>ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO</u>	Actual
<u>VARIACION DE LOS FONDOS</u>	\$
1- FONDOS AL INICIO	0,00
2- VARIACION DE LOS FONDOS Aumento / Disminución (-) FONDOS AL CIERRE	0,00 0,00
<u>CAUSAS DE LA VARIACION</u>	
<u>II-1 FONDOS POR LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</u>	
<u>II-1-1 Fondos generados por las operaciones ordinarias</u>	
RESULTADO ORDINARIO (GANANCIA)	173.856,90
Más:	
* <u>Cargos e ingresos que no representan movimientos de fondos</u>	
Ajuste a resultados de ejercicios anteriores	0,00
TOTAL FONDOS OPERACIONES ORDINARIAS	173.856,90
TOTAL FONDOS PROVISTOS POR LAS OPERACIONES	173.856,90
<u>II-2 FONDOS POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSION</u>	
<u>II-2-1 Fondos ordinarios por actividades de inversión</u>	
Aumento (-) de Cuentas por Cobrar por Ventas	0,00
Disminución / Aumento (-) de Bienes de Cambio	0,00
Aumento (-) / Disminución de Créditos Corrientes	1.144.645,39
Disminución de Otros activos corrientes	0,00
Fondos ord. consumidos (-) / provistos por las activ. de inversión	1.144.645,39
<u>II-2-2 Fondos extraordinarios por actividades de inversión</u>	
Aumento (-) de Bienes de Uso	0,00
Fondos extraordinarios consum. por las actividades de inversión	0,00
TOTAL FONDOS CONSUM. / PROV. POR LAS OP. INVERSION	1.144.645,39
<u>III-3 FONDOS POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION</u>	
Aumento de pasivos Corrientes	-1.318.502,29
TOTAL FONDOS PROVISTOS POR LAS ACTIV. DE FINANCIACION	-1.318.502,29
<u>AUMENTO / DISMINUCION (-) DE LOS FONDOS</u>	0,00

Alejandro F. Viggiani
Presidente

Miguel Angel Giuffrida
Contador Público (UCA) Mat 1694 CPCE-SAN JUAN

