

PATAGONIA LOGISTICA SOCIEDAD ANONIMA

Suipacha 924 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

C.U.I.T. 30-71128341-9

Actividad principal:	Prestación de servicios logísticos, de transporte, almacenamiento, embalaje y distribución de cargas
Fecha de inscripción del Estatuto:	18 de febrero de 2010
Fecha de inscripción de la última modificación del Estatuto:	1° de febrero de 2011
Fecha de finalización del plazo de duración:	17 de febrero de 2109
Número de inscripción en la Inspección General de Justicia:	3294
Denominación de la Sociedad controlante:	S.A. Importadora y Exportadora de la Patagonia
Domicilio legal de la Sociedad Controlante:	Suipacha 924 Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Actividad principal:	Comercial
Participación de la Sociedad Controlante sobre el patrimonio:	95%
Porcentaje de votos de la Sociedad Controlante:	95%

EJERCICIO ECONOMICO N° 11

**Estados Contables correspondientes a los períodos de tres meses
iniciados el 1 de julio de 2019 y 2018
y finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018**

Composición del capital
(Nota 13)

Acciones			Suscripto, Integrado e inscripto \$
Cantidad	Tipo	N° de votos que otorga cada una	
750.000	Ordinarias	1 voto	750.000

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio Abel González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun
Presidente

PATAGONIA LOGISTICA SOCIEDAD ANONIMA

Estado de Situación Patrimonial al 30 de septiembre y 30 de junio de 2019
(Nota 1)

	(En pesos)	
	30/09/19	30/06/19
<u>ACTIVO</u>		
<u>Activo corriente</u>		
Caja y bancos	995.489	84.568
Créditos por ventas (Nota 2)	99.114.874	94.558.147
Otros créditos (Nota 3)	9.510.100	10.213.374
<u>Total del Activo corriente</u>	109.620.463	104.856.089
<u>Activo no corriente</u>		
Otros créditos (Nota 3)	8.243.869	5.222.156
<u>Total del Activo no corriente</u>	8.243.869	5.222.156
<u>TOTAL DEL ACTIVO</u>	117.864.332	110.078.245
<u>PASIVO</u>		
<u>Pasivo corriente</u>		
Deudas comerciales (Nota 4)	5.719.691	4.732.249
Deudas financieras (Nota 5)	1.898	-
Remuneraciones y cargas sociales (Nota 6)	58.549.774	50.736.235
Deudas fiscales (Nota 7)	3.095.367	1.870.191
Otros pasivos (Nota 8)	739.001	1.490.858
<u>Total del Pasivo corriente</u>	68.105.731	58.829.533
<u>Pasivo no corriente</u>		
Otros pasivos (Nota 8)	1.012.879	1.336.202
<u>Total del Pasivo no corriente</u>	1.012.879	1.336.202
<u>TOTAL DEL PASIVO</u>	69.118.610	60.165.735
<u>PATRIMONIO NETO</u>		
Según estado respectivo	48.745.722	49.912.510
<u>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</u>	117.864.332	110.078.245

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Contables.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Ignacio Abel González García
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun
Presidente

PATAGONIA LOGISTICA SOCIEDAD ANONIMA

Estado de Resultados correspondiente a los períodos de tres meses iniciados el 1 de julio de 2019 y 2018 y finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018

(Nota 1)

(En pesos)

	30/09/19	30/09/18
Venta de servicios (Nota 12)	182.946.083	208.161.204
Costo de servicios (Anexo H)	<u>(176.430.345)</u>	<u>(197.620.338)</u>
Ganancia bruta	6.515.738	10.540.866
Gastos de administración (Anexo H)	(1.694.055)	(2.337.598)
Resultados financieros y por tenencia:		
Generados por activos:		
Créditos incobrables	-	(58.321)
Intereses (perdidos)	(58.535)	(197.335)
Valor actual	<u>(143.831)</u>	<u>(157.084)</u>
Generados por pasivos:		
Intereses perdidos	(11.881)	(1.880)
Valor actual	11.320	2.670
Pérdida por la posición monetaria neta (RECPAM)	<u>(5.641.607)</u>	<u>(6.803.963)</u>
Otros ingresos / egresos netos (Nota 9)	(27.685)	(554.557)
(Pérdida) / Ganancia antes del impuesto a las ganancias	<u>(1.050.536)</u>	<u>432.798</u>
Impuesto a las ganancias (Nota 11)	(116.252)	(1.643.718)
Pérdida del período	<u><u>(1.166.788)</u></u>	<u><u>(1.210.920)</u></u>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Contables.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio Abel González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun
Presidente

PATAGONIA LOGISTICA SOCIEDAD ANONIMA

**Estado de Evolución del Patrimonio Neto
correspondiente a los períodos de tres meses iniciados
el 1 de julio de 2019 y 2018 y finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018**

(Nota 1)

(En pesos)

Rubros	Aportes de los propietarios			Ganancias reservadas		Resultados no asignados	Total del Patrimonio Neto al 30/09/19	Total del Patrimonio Neto al 30/09/18
	Capital social (Nota 13)	Ajuste de capital	Total	Reserva Legal	Reserva facultativa			
Saldos al inicio del ejercicio	750.000	4.923.625	5.673.625	340.253	54.650.162	(10.751.530)	49.912.510	47.077.464
Pérdida del período	-	-	-	-	-	(1.166.788)	(1.166.788)	(1.210.920)
Saldos al cierre del período	750.000	4.923.625	5.673.625	340.253	54.650.162	(11.918.318)	48.745.722	45.866.544

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Contables.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Ignacio Abel González García
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun
Presidente

PATAGONIA LOGISTICA SOCIEDAD ANONIMA

**Estado de Flujo de Efectivo
correspondiente a los períodos de tres meses iniciados
el 1 de julio de 2019 y 2018 y finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018**

(Nota 1)

(En pesos)

	30/09/19	30/09/18
<u>Variaciones del efectivo</u>		
Efectivo al inicio del ejercicio	84.568	11.177.547
RECPAM	(9.391)	(4.797.953)
Aumento / (Disminución) neto del efectivo	920.312	(5.821.935)
Efectivo al cierre del período	<u>995.489</u>	<u>557.659</u>
<u>Causas de la Variación del efectivo</u>		
Actividades operativas:		
Pérdida del período	(1.166.788)	(1.210.920)
RECPAM	(304.530)	4.535.440
Intereses perdidos y valor actual	214.247	356.299
Créditos incobrables	-	58.321
Impuesto a las ganancias	116.252	1.643.718
(Recupero) / Aumento previsión para riesgos varios	(44.446)	547.925
Intereses ganados y valor actual	(11.320)	(2.670)
Cambios en activos y pasivos operativos:		
(Aumento) de créditos	(7.551.666)	(1.825.154)
Aumento / (Disminución) de deudas	12.786.617	(6.159.683)
Impuesto a las ganancias pagado	(3.458.417)	(4.239.843)
Flujo neto de efectivo generado por / (aplicado a) las actividades operativas	<u>579.949</u>	<u>(6.296.567)</u>
Flujo de efectivo de actividades de financiación		
Cobro de intereses	357.882	487.112
Pago de intereses	(19.417)	(14.408)
Toma de préstamos	4.581.139	4.843.095
Pago de préstamos	(4.579.241)	(4.841.167)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	<u>340.363</u>	<u>474.632</u>
Aumento / (Disminución) neto del efectivo	<u>920.312</u>	<u>(5.821.935)</u>

Las Notas y Anexos que se acompañan son parte integrante de los Estados Contables.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio Abel González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun
Presidente

PATAGONIA LOGISTICA SOCIEDAD ANONIMA

Notas a los Estados Contables

NOTA 1: Normas contables

A continuación, se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes Estados Contables:

1) Preparación y presentación de los Estados Contables

Los presentes Estados Contables han sido preparados por la dirección de la Sociedad y están expresados en pesos argentinos y fueron confeccionados conforme a las normas contables de exposición y valuación contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

En particular, las principales normas contables profesionales utilizadas en la preparación de estos estados contables han sido:

- a) la Resolución Técnica N° 17, norma contable profesional general en materia de reconocimiento y medición;
- b) las Resoluciones Técnicas N° 8 y N° 9, normas de exposición contable general y particular.

2) Unidad de medida

Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las Resoluciones Técnicas (RT) N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por la RT N° 39 y por la Interpretación N° 8, normas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%.

La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con las normas contables profesionales mencionadas en forma precedente, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018. La FACPCE ha confirmado esta situación con la Resolución de su Junta de Gobierno (JG) 539/18.

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados contables, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados.

Por lo tanto, mediante su Resolución General 10/2018 (B.O. 28/12/2018), al Inspección General de Justicia (IGJ) dispuso que estados contables correspondientes a ejercicios económicos completos o períodos intermedios deberán presentarse ante este Organismo expresados en moneda homogénea. Asimismo, mediante dicha resolución determinó que, a los fines de la reexpresión de los estados contables, se aplicarán las normas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), adoptadas por el Consejo Profesional en Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

En función de las disposiciones detalladas en forma precedente, la dirección de la Sociedad ha reexpresado los presentes estados contables al 30 de septiembre de 2019.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio Abel González García
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

PATAGONIA LOGISTICA SOCIEDAD ANONIMA

Notas a los Estados Contables
(Continuación)

NOTA 1: Normas contables (continuación)

2) Unidad de medida (continuación)

De acuerdo con las normas contables profesionales argentinas, los estados contables de una entidad en un contexto considerado de alta inflación deben presentarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de dichos estados contables. Todos los montos incluidos en el estado de situación patrimonial, que no se informen en términos de la unidad de medida a la fecha de los estados contables, deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados contables, aplicando un índice de precios general desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente.

La reexpresión de los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

La variación del índice promedio para el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 fue de 12,5% y el cambio interanual en el índice fue 54%.

Los principales procedimientos utilizados para la reexpresión fueron los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizaron a moneda de cierre del estado de situación patrimonial no fueron reexpresados, dado ya se encuentran reexpresados a la fecha de los estados contables
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del estado de situación patrimonial y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes
- Excepto por lo indicado en los siguientes dos apartados, todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes
- La sociedad adoptó el criterio de calcular los resultados financieros por intereses en términos reales.
- La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluye en el resultado neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada
- Las cifras comparativas se han reexpresado siguiendo el mismo procedimiento explicado en forma precedente
- En la aplicación inicial del método de reexpresión, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera: capital desde la fecha de suscripción, las ganancias reservadas (reserva legal y facultativa desde la fecha del inicio del período comparativo.

3) Criterios de valuación

a) Caja y bancos

El efectivo disponible se ha computado a su valor nominal.

b) Créditos y deudas en moneda nacional

Los rubros monetarios Créditos y Pasivos en moneda nacional están expresados a valores representativos de su valor actual.

c) Patrimonio neto

La cuenta "Capital social" ha sido expresada a su valor nominal. Los componentes del patrimonio neto han sido reexpresados siguiendo los lineamientos detallados en la nota 2.

d) Cuentas de Resultados del período

Los resultados se exponen actualizados, aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes, según el período en que se devengaron. Excepto en el caso de los resultados financieros por intereses que se exponen en términos reales.

e) Impuesto a las ganancias

La Sociedad ha reconocido el cargo por impuesto a las ganancias en base al método del impuesto diferido, reconociendo (de ser aplicable) las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivos.

A los efectos de determinar los activos y pasivos diferidos, se ha aplicado sobre las diferencias temporarias identificadas la tasa impositiva que se espera esté vigente al momento de su reversión o utilización, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de emisión de estos estados contables. (Nota 11)

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio Abel González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

PATAGONIA LOGISTICA SOCIEDAD ANONIMA

Notas a los Estados Contables
(Continuación)

NOTA 1: Normas contables (continuación)

3) Criterios de valuación (continuación)

f) Estimaciones contables

La preparación de estos estados contables a una fecha determinada requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados contables, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. La Gerencia de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, el valor recuperable de los activos y el cargo por impuesto a las ganancias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los estados contables.

g) Estado de flujo de efectivo

Se ha utilizado el método indirecto establecido en la Resolución Técnica N° 9 de la F.A.C.P.C.E., considerándose efectivo a Caja y Bancos.

4) Información comparativa

Los saldos al 30 de junio de 2019 y 30 de septiembre de 2018 que se exponen en estos estados contables a efectos comparativos se han reexpresado siguiendo el procedimiento detallado en la Nota 1.2).

NOTA 2: Créditos por ventas

La composición del rubro es la siguiente:

	30/09/19	30/06/19
Sociedad Art. 33 Ley 19.550 – S.A.I.E.P. (Nota 12)	99.114.874	94.558.147
	<u>99.114.874</u>	<u>94.558.147</u>

NOTA 3: Otros créditos

La composición del rubro es la siguiente:

Corrientes:		
Préstamos al personal	2.064.009	2.837.874
Deudores varios	604.140	560.611
Depósitos en garantía	32.826	57.632
Embargos a recuperar	198.381	-
Impuesto sobre los ingresos brutos - saldo a favor	603.845	-
Impuesto a las ganancias - saldo a favor	6.006.899	6.757.257
	<u>9.510.100</u>	<u>10.213.374</u>
No corrientes:		
Préstamos al personal	1.127.621	1.210.396
Crédito por impuesto diferido (Nota 11)	3.409.552	3.525.804
Impuesto sobre los ingresos brutos - saldo a favor	431.993	485.956
Impuesto a las ganancias - saldo a favor	3.274.703	-
	<u>8.243.869</u>	<u>5.222.156</u>

NOTA 4: Deudas comerciales

La composición del rubro es la siguiente:

Proveedores	5.719.691	4.732.249
	<u>5.719.691</u>	<u>4.732.249</u>

NOTA 5: Deudas financieras

La composición del rubro es la siguiente:

Adelantos en cuenta corriente	1.898	-
	<u>1.898</u>	<u>-</u>

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio Abel González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

PATAGONIA LOGISTICA SOCIEDAD ANONIMA

Notas a los Estados Contables
(Continuación)

NOTA 6: Remuneraciones y cargas sociales

La composición del rubro es la siguiente:	30/09/19	30/06/19
Remuneraciones a pagar	13.646.633	12.304.660
Cargas sociales a pagar	12.562.149	20.438.845
Provisión SAC	7.423.127	-
Provisión vacaciones y otros beneficios al personal	24.917.865	17.992.730
	<u>58.549.774</u>	<u>50.736.235</u>

NOTA 7: Deudas fiscales

La composición del rubro es la siguiente:		
Impuesto sobre los ingresos brutos a pagar	605.631	656.591
Retenciones a depositar	1.114.429	1.006.234
IVA a pagar	1.375.307	207.366
	<u>3.095.367</u>	<u>1.870.191</u>

NOTA 8: Otros pasivos

La composición del rubro es la siguiente:		
Corrientes:		
Previsión para riesgos varios (Anexo E)	739.001	1.490.858
	<u>739.001</u>	<u>1.490.858</u>
No corrientes:		
Previsión para riesgos varios (Anexo E)	1.012.879	1.336.202
	<u>1.012.879</u>	<u>1.336.202</u>

NOTA 9: Otros ingresos / egresos netos

La composición del rubro es la siguiente:	30/09/19	30/09/18
Previsión para riesgos varios	44.446	(547.925)
Diversos	(72.131)	(6.632)
	<u>(27.685)</u>	<u>(554.557)</u>

NOTA 10: Plazos y pautas de actualización de créditos y pasivos a cobrar y a pagar en moneda

La composición de los créditos y deudas a cobrar y a pagar en moneda al 30 de septiembre y 30 de junio de 2019, según su plazo estimado de cobro o pago, es la siguiente:

	Créditos	Deudas
A vencer		
4to.trimestre 2019	106.774.897	54.078.964
1er.trimestre 2020	818.072	10.520.076
2do.trimestre 2020	516.002	3.506.691
3er.trimestre 2020	516.003	-
A más de 1 año	8.243.869	1.012.879
Total al 30/09/19	<u>116.868.843</u>	<u>69.118.610</u>
Total al 30/06/19	<u>109.993.677</u>	<u>60.165.735</u>

Los créditos por préstamos al personal por \$ 3.191.630 devengan intereses a una tasa de interés mensual del 3,42%

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio Abel González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

PATAGONIA LOGISTICA SOCIEDAD ANONIMA

Notas a los Estados Contables
(Continuación)

NOTA 11: Impuesto a las ganancias – Impuesto diferido

Reforma Tributaria en Argentina

El 29 de diciembre de 2017 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la Ley 27430 Impuesto a las Ganancias. Esta ley introdujo varios cambios en el tratamiento del impuesto a las ganancias entre los cuales se encuentran:

Alícuota de Impuesto a las ganancias: La alícuota del Impuesto a las Ganancias para las sociedades argentinas se reducirá gradualmente desde el 35% al 30% para los ejercicios fiscales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018 hasta el 31 de diciembre de 2019 y al 25% para los ejercicios fiscales que comiencen a partir del 1 de enero de 2020, inclusive.

Ajuste por inflación impositivo: A los fines de determinar la ganancia neta imponible, se deberá deducir o incorporar al resultado impositivo del ejercicio que se liquida, el ajuste por inflación determinado de acuerdo con los artículos 95 a 98 de la ley del impuesto a las ganancias. Esto será aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del Índice de precios al Consumidor Nivel General ("IPC") acumulado en los 36 meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida, superior al 100%. Estas disposiciones tienen vigencia para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2018. Respecto del primero; segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, será aplicable en caso que la variación del índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere el 55%, 30% y 15% para el primero, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente. El ajuste por inflación correspondiente al ejercicio que se liquide incidirá como un ajuste positivo o negativo, según corresponda, y deberá imputarse un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos ejercicios fiscales inmediatos siguientes.

La variación del IPC para el período julio a septiembre 2019 fue del 12,50%, y en base a la evolución del contexto local y variables financieras la Gerencia estima que la variación del IPC correspondiente al presente ejercicio superará el 30%. Por lo cual la Sociedad computó el ajuste por inflación impositivo para determinar la ganancia imponible y consecuentemente el cargo por impuesto a las ganancias correspondiente al presente ejercicio.

La evolución y composición del activo por impuesto diferido se detalla a continuación:

	30/09/19				30/06/19
	Previsiones	Valor actual	Ajuste por inflación Art.95 Ley impuesto a las ganancias	Quebranto	Total
Activos diferidos					
Saldo al inicio del ejercicio	519.933	1.244.404	1.761.467	-	3.525.804
Cargo a resultados impuesto a las ganancias	(78.860)	92.890	(182.599)	52.317	(116.252)
Saldo al cierre del período	441.073	1.337.294	1.578.868	52.317	3.409.552

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad contable:

	Ganancia/(Pérdida)	
	30/09/19	30/09/18
(Pérdida) / Ganancia antes de impuestos	(1.050.536)	432.798
Tasa del impuesto vigente	30%	30%
Ganancia / (Pérdida) a la tasa del impuesto	315.161	(129.839)
Gastos no deducibles y otros conceptos	-	(17.496)
Cambio de alícuota de impuesto a las ganancias (a)	(56.562)	(9.274)
Resultado Ley 19.640	37.147	129.244
Ajuste por inflación Art.95 Ley impuesto a las ganancias	1.560.800	-
RECPAM	(1.972.798)	(1.616.353)
Total cargo por impuesto a las ganancias	(116.252)	(1.643.718)

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Ignacio Abel González García
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

PATAGONIA LOGISTICA SOCIEDAD ANONIMA

Notas a los Estados Contables
(Continuación)

NOTA 11: Impuesto a las ganancias – Impuesto diferido (continuación)

	Ganancia/(Pérdida)	
	30/09/19	30/09/18
Variación entre activo diferido al inicio y al cierre	(116.252)	439.271
Impuesto determinado del ejercicio	-	(2.082.989)
Total cargo por impuesto a las ganancias	(116.252)	(1.643.718)

(a) Corresponde al efecto de aplicar a los activos y pasivos por impuesto diferido los cambios en las alícuotas del impuesto a las ganancias de acuerdo con la reforma tributaria introducida por la Ley 27.430.

NOTA 12: Saldos y operaciones con la Sociedad Controlante y Accionistas minoritarios

Los saldos registrados al 30 de septiembre y 30 de junio de 2019 con la sociedad controlante y los accionistas minoritarios son los siguientes:

	30/09/19	30/06/19
S.A. Importadora y Exportadora de la Patagonia		
Créditos por ventas	99.114.874	94.558.147

Asimismo, las operaciones registradas en los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 son las siguientes:

	30/09/19	30/09/18
S.A. Importadora y Exportadora de la Patagonia		
Venta de servicios	182.946.083	208.161.204

NOTA 13: Estado de capital

Se ratifica el Estado de Capital enunciado en el encabezamiento de los presentes estados contables al 30 de septiembre de 2019.

El capital suscrito, integrado e inscripto asciende a \$ 750.000, compuesto por 750.000 acciones de valor nominal \$ 1 cada una.

El último aumento de capital fue aprobado por la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 17 de diciembre de 2010 e inscripto en la Inspección General de Justicia el 1° de febrero de 2011.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio Abel González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

PATAGONIA LOGISTICA SOCIEDAD ANONIMA

Notas a los Estados Contables
(Continuación)

NOTA 14: Aplicación de Normas NIIF en la Sociedad Controlante

La Comisión Nacional de Valores (CNV), a través de las Resoluciones 562/09, 576/10 y 592/11 ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que adopta las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en Inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La aplicación de las NIIF resultó obligatoria para nuestra Sociedad controlante S.A. Importadora y Exportadora de la Patagonia a partir del ejercicio iniciado el 1 de julio de 2012.

La información adicional incluida en la presente nota no es requerida por las normas contables profesionales vigentes en Ciudad Autónoma de Buenos Aires, sino que la misma ha sido preparada con el único objetivo de que nuestra Sociedad Controlante S.A. Importadora y Exportadora de la Patagonia pueda elaborar y presentar sus estados financieros consolidados en NIIF.

En función al análisis efectuado la aplicación de la resolución técnica 26, no genera impacto significativo de valuación en el patrimonio neto y resultado de la sociedad al 30 de septiembre de 2019 de acuerdo a las normas utilizadas por la sociedad.

Asimismo, la presente información no constituye un estado financiero preparado de acuerdo a NIIF ni tampoco comprende todas las revelaciones requeridas por NIIF. Por lo tanto, la información presentada no deberá ser considerada como indicativa de la situación financiera y el resultado integral de la Sociedad bajo dicha norma.

NOTA 15: Hechos posteriores

La Asamblea ordinaria de Accionistas celebrada el 9 de octubre de 2019 aprobó absorber con la reserva facultativa el saldo negativo de Resultados No Asignados correspondiente al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019. El saldo de los de Resultados No Asignados al 30 de junio de 2019, en moneda del 30 de septiembre de 2019 asciende (\$10.751.530).

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Ignacio Abel González García
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun
Presidente

PATAGONIA LOGISTICA SOCIEDAD ANONIMA

PREVISIONES
correspondientes a los períodos de tres meses iniciados el 1 de julio de
2019 y 2018 y finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018

Anexo "E"

(En pesos)

Rubros	Saldos al comienzo del ejercicio	Aumentos (1)	Reclasificación de rubro	Disminuciones (2)	RECPAM	Total al 30/09/19	Total al 30/06/19
Incluidas en el Pasivo Corriente	1.490.858	60.000	79.305	(716.804)	(174.358)	739.001	1.490.858
Incluidas en el Pasivo No Corriente	1.336.202	66.149	(79.305)	(170.595)	(139.572)	1.012.879	1.336.202
TOTAL	2.827.060	126.149	-	(887.399)	(313.930)	1.751.880	2.827.060

(1) El impacto en resultados se expone en el rubro Otros ingresos / egresos netos (Nota 9)

(2) \$716.804 corresponden a utilizaciones del ejercicio, \$170.595 corresponden a recuperos cuyo impacto en resultados se expone en el rubro Otros ingresos / egresos netos (Nota 9)

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Ignacio Abel González García
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun
Presidente

PATAGONIA LOGISTICA SOCIEDAD ANONIMA

**Información requerida por el artículo 64 inciso B de la Ley 19.550
correspondiente a los periodos de tres meses iniciados el 1 de julio de
2019 y 2018 y finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018**

Anexo "H"

(En pesos)

Rubros	Total al 30/09/19	Costo de servicios	Gastos de administración	Total al 30/09/18
Remuneraciones al personal	121.774.966	121.774.966	-	133.246.325
Contribuciones sociales	23.305.949	23.305.949	-	25.446.067
Impuestos	1.273.699	-	1.273.699	1.512.752
Impuesto sobre los ingresos brutos	5.288.876	5.288.876	-	6.775.522
Alquileres perdidos	112.481	112.481	-	136.984
Gastos de funcionamiento	64.568	-	64.568	366.675
Comisiones	164.609	-	164.609	215.662
Honorarios y retribuciones por servicios	26.139.252	25.948.073	191.179	32.257.949
TOTALES al 30/09/19	178.124.400	176.430.345	1.694.055	-
TOTALES al 30/09/18	-	197.620.338	2.337.598	199.957.936

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Ignacio Abel González García
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

Federico Braun
Presidente

INFORME DE REVISION SOBRE ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS

A los señores Presidente y Directores de
Patagonia Logística S.A.
Domicilio legal: Suipacha 924
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT: 30-71128341-9

Introducción

Hemos revisado los estados contables intermedios adjuntos de Patagonia Logística S.A (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de septiembre de 2019, los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa misma fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y anexos que los complementan.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2019 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados contables.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados contables intermedios adjuntos de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos de revisión establecidos en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) para la revisión de estados contables de períodos intermedios. Una revisión de estados contables de período intermedio consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados contables de período intermedio y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas argentinas de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación patrimonial, el resultado de las operaciones, las variaciones en el patrimonio neto y el flujo de efectivo de la Sociedad.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que al 30 de septiembre de 2019, la deuda de Patagonia Logística S.A. devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de los registros contables y de las liquidaciones de la Sociedad ascendía a \$7.361.939, no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de noviembre de 2019.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Gabriel R. Martini
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 201 F° 24

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
Patagonia Logística S.A.
Suipacha 924
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1. De acuerdo con lo requerido por el inciso 5° del artículo 294 de la Ley N° 19.550 de Sociedades Comerciales de la República Argentina, hemos efectuado una revisión limitada del estado de situación patrimonial de Patagonia Logística S.A al 30 de septiembre de 2019 y de los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha y las notas 1 a 15 y anexos E y H que los complementan, los cuales han sido presentados por la Sociedad para nuestra consideración. La preparación y emisión de los mencionados estados contables es responsabilidad de la Sociedad.
2. Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas profesionales de sindicatura vigentes en la República Argentina que incluyen la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Asimismo, para realizar nuestra tarea profesional, nos hemos basado en el trabajo efectuado por los auditores externos de Patagonia Logística S.A, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes desarrollaron su trabajo de acuerdo a normas de auditoría vigentes para estados contables de períodos intermedios y emitieron su informe de revisión limitada con fecha 7 de noviembre de 2019, sin observaciones. No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, dado que ellos son de incumbencia exclusiva de la Sociedad.
3. Los saldos al 30 de septiembre de 2018 se exponen en los estados contables a efectos comparativos. Sobre los mismos hemos emitido informe con fecha 8 de noviembre de 2018, sin observaciones.
4. Asimismo, los saldos al 30 de junio de 2019 se exponen en los estados contables a efectos comparativos y fueron examinados por nosotros sobre los cuales expresamos una opinión sin salvedades en nuestro informe de fecha 5 de septiembre de 2019.
5. Con base en nuestra revisión y en el informe que emitieron los auditores con fecha 7 de noviembre de 2019 informamos que:
 - a. los estados contables de Patagonia Logística S.A. al 30 de septiembre de 2019 que se mencionan en 1., consideran todos los hechos y circunstancias significativos que son de nuestro conocimiento y que, en relación con los mismos, no tenemos observaciones que formular,

- b. se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley de Sociedades Comerciales y al Art. 75 de la Resolución General 7/2005 de la Inspección General de Justicia.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de noviembre de 2019.

Por Comisión Fiscalizadora
Ignacio Abel González García