

Catastros y Relevamientos Sociedad Anónima

Estados Contables Intermedios

Correspondientes al período de nueve meses
iniciado el 1° de enero de 2019
y finalizado el 30 de septiembre de 2019,
presentados en forma comparativa.

Denominación de la Sociedad: **CATASTROS Y RELEVAMIENTOS S.A.**

Domicilio Legal: Av. Leandro N. Alem 1050 9° piso,
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad Principal: Trabajos técnicos y administrativos para la confección, implantación, conservación y gestión de inventarios, catastros, padrones, base de datos y gestión tributaria.

Estados Contables Intermedios

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019,
presentados en forma comparativa
(expresados en pesos)

FECHA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO

Del Estatuto: 1 de noviembre de 1990
De las modificaciones (última): 1 de septiembre de 2012
Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.529.045
Fecha de vencimiento del Estatuto: 31 de octubre de 2089

INFORMACIÓN SOBRE LOS ACCIONISTAS

Denominación de la Sociedad Controlante: Polledo S.A.I.C. y F.
Domicilio legal: Av. Leandro N. Alem 1050 9° piso,
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Actividad principal: Inversión en sociedades y prestación de servicios diversos.
Participación de la Sociedad Controlante sobre el patrimonio: 95,00%
Porcentaje de votos de la Sociedad Controlante: 95,00%

| COMPOSICIÓN DEL CAPITAL (Nota 4) | | | |
|----------------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------------|
| Acciones | | | |
| Cantidad | Tipo | Nº de votos que otorga cada una | Suscripto, integrado e inscripto \$ |
| 87.681 | Clase "A" Ordinarias, nominativas no endosables de V.N. \$ 1 | 1 voto | 87.681 |
| 19.247 | Clase "B" Ordinarias, nominativas no endosables de V.N. \$ 1 | 1 voto | 19.247 |
| 106.928 | | | 106.928 |

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Catastros y Relevamientos Sociedad Anónima

Balance General

al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 (Nota 2)

| | 30.09.19 \$ | 31.12.18 \$ | | 30.09.19 \$ | 31.12.18 \$ |
|---|------------------|------------------|--|------------------|--------------------|
| ACTIVO | | | PASIVO | | |
| ACTIVO CORRIENTE | | | PASIVO CORRIENTE | | |
| Caja y bancos (Nota 3.a.) | 10.026 | 14.757 | Deudas comerciales (Notas 3.c. y 6.) | 49.356 | 67.962 |
| Otros créditos (Notas 3.b. y 6.) | 99.459 | 136.950 | Total del pasivo corriente | 49.356 | 67.962 |
| Total del activo corriente | 109.485 | 151.707 | | | |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | | PASIVO NO CORRIENTE | | |
| Otros créditos (Notas 3.b. y 6.) | 1.884.888 | 2.595.397 | Otras deudas (Notas 3.d. y 6.) | 2.364.002 | 5.414.729 |
| Participaciones permanentes en sociedades (Anexo C) | 1.324 | 11.543 | Total del pasivo no corriente | 2.364.002 | 5.414.729 |
| Total del activo no corriente | 1.886.212 | 2.606.940 | TOTAL DEL PASIVO | 2.413.358 | 5.482.691 |
| | | | | | |
| TOTAL DEL ACTIVO | 1.995.697 | 2.758.647 | PATRIMONIO NETO (según estado respectivo) | (417.661) | (2.724.044) |
| | | | TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | 1.995.697 | 2.758.647 |

Las notas 1 a 8 y los anexos C y H que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Carlos Martín Barbafina
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 65

Carlos F. Tarsitano
Comisión Fiscalizadora

Alberto E. Verra
Presidente

Catastros y Relevamientos Sociedad Anónima

Estado de Resultados

Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019,
presentado en forma comparativa (Nota 2)

| | 30.09.19 \$ | 30.09.18 \$ |
|---|------------------|--------------------|
| Gastos de administración (Anexo H) | (41.549) | (508.621) |
| Pérdida operativa | (41.549) | (508.621) |
| Participación en Catrel S.A. U.T.E. (Nota 3.e.) | (1.181) | (1.218) |
| Resultado de inversiones en entes relacionados (Nota 3.f.) | (740) | (1.054) |
| Resultados financieros | | |
| Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda | (732.641) | (983.407) |
| Resultados financieros netos | (732.641) | (983.407) |
| Resultado antes de impuestos | (776.111) | (1.494.300) |
| Impuesto a las ganancias | - | - |
| Pérdida del período | (776.111) | (1.494.300) |

Las notas 1 a 8 y los anexos C y H que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Carlos Martín Barbafina
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 65

Carlos F. Tarsitano
Comisión Fiscalizadora

Alberto E. Verra
Presidente

Catastros y Relevamientos Sociedad Anónima

Estado de Evolución del Patrimonio Neto

Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019,
presentado en forma comparativa (Nota 2)

| Conceptos | Aportes de los propietarios | | | | Resultados acumulados | | | | Total del Patrimonio Neto al 30.09.19 | Total del Patrimonio Neto al 30.09.18 |
|---|-----------------------------|---------------------|----------------------|----------------|------------------------------------|---|-------------------------|--------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | Capital suscrito (Nota 4) | Ajustes del capital | Aportes irrevocables | Total | Ganancias Reservadas Reserva Legal | Resultados diferidos Efecto de Conversión monetaria | Resultados no asignados | Total | | |
| Saldos al inicio del período | 106.928 | 845.143 | - | 952.071 | - | (5.179) | (3.670.936) | (3.676.115) | (2.724.044) | (1.101.624) |
| Pérdida del período | - | - | - | - | - | - | (776.111) | (776.111) | (776.111) | (1.494.300) |
| - Aportes irrevocables exclusivos para absorber pérdidas. Acta de Directorio N° 254 de fecha 15.05.2019 | - | - | 3.083.102 | 3.083.102 | - | - | - | - | 3.083.102 | 193.629 |
| - Resolución Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria N°39 de fecha 21.05.2019 | - | - | (3.083.102) | (3.083.102) | - | - | 3.083.102 | 3.083.102 | - | - |
| Efecto de conversión monetaria | - | - | - | - | - | (608) | - | (608) | (608) | 1.690 |
| Totales al 30.09.19 | 106.928 | 845.143 | - | 952.071 | - | (5.787) | (1.363.945) | (1.369.732) | (417.661) | |
| Totales al 30.09.18 | 106.928 | 845.143 | - | 952.071 | - | (4.365) | (3.348.311) | (3.352.676) | | (2.400.605) |

Las notas 1 a 8 y los anexos C y H que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Carlos Martín Barbafina
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 65

Carlos F. Tarsitano
Comisión Fiscalizadora

Alberto E. Verra
Presidente

Catastros y Relevamientos Sociedad Anónima

Estado de Flujo de Efectivo

Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019,
presentado en forma comparativa (Nota 2)

| | 30.09.19 \$ | 30.09.18 \$ |
|---|-----------------|-----------------|
| VARIACION DEL EFECTIVO | | |
| Efectivo al inicio del período | 14.757 | 2.120 |
| (Disminución)/Aumento neto del efectivo | (4.731) | 11.708 |
| Efectivo al cierre del período | 10.026 | 13.828 |
| CAUSAS DE LA VARIACION DEL EFECTIVO | | |
| Actividades operativas: | | |
| Pérdida del período | (776.111) | (1.494.300) |
| Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas: | | |
| Resultado de inversiones en entes relacionados y participación en Catrel S.A. U.T.E. | 1.921 | 2.272 |
| Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda | 732.641 | 983.407 |
| Variaciones en activos y pasivos operativos: | | |
| Disminución de créditos operativos | - | 476.900 |
| Disminución de cuentas a pagar | - | (9.751) |
| Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas | (41.549) | (41.472) |
| Actividades de inversión: | | |
| Retiros netos inversión en U.T.E. | 31.194 | 55.411 |
| Ingresos por venta de acciones | 8.871 | - |
| Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión | 40.065 | 55.411 |
| Efecto de la inflación sobre los fondos | (3.247) | (2.231) |
| (Disminución)/Aumento neto del efectivo | (4.731) | 11.708 |

Las notas 1 a 8 y los anexos C y H que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Carlos Martín Barbafina
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 65

Carlos F. Tarsitano
Comisión Fiscalizadora

Alberto E. Verra
Presidente

Catastros y Relevamientos Sociedad Anónima

Notas a los Estados Contables

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentadas en forma comparativa (Nota 2)

NOTA 1: ACTIVIDAD PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD

La Sociedad desarrollaba su actividad principal a través de su participación en Catrel S.A. U.T.E., la cual tenía por objeto realizar el relevamiento catastral de la Ciudad de Buenos Aires a través del contrato firmado a tal efecto con el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires (GCBA). Con fecha 18 de marzo de 2002 se publicó en el Boletín Oficial el Decreto No. 265 firmado por el Jefe de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires fechado 15 de marzo de 2002 mediante el cual se comunica la decisión de no hacer uso de la opción de prórroga del contrato suscripto con Catrel S.A. U.T.E., por lo que el mismo finalizó el 4 de diciembre de 2002.

Con fecha 27 de diciembre de 2002 se firmó el acta de finalización de transferencia del servicio prestado por Catrel S.A. U.T.E. al Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. En la mencionada acta las partes dejaron constancia de los procedimientos llevados a cabo para la transferencia de las tareas de Catrel S.A. U.T.E. al Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, como así también se dejó constancia de que no quedaron tareas ni trabajos pendientes de entrega.

El plazo de duración de Catrel S.A. U.T.E. será el necesario para la extinción de los derechos y obligaciones frente al GCBA, entre empresas miembro y frente a terceros.

NOTA 2: NORMAS CONTABLES

A continuación se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes Estados Contables, las que han sido aplicadas uniformemente respecto del ejercicio anterior.

2.1. Preparación y presentación de los Estados Contables

Los presentes Estados Contables están expresados en pesos argentinos y fueron confeccionados conforme a las normas contables de exposición y valuación contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, aprobadas con ciertas modificaciones por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de acuerdo con las resoluciones emitidas por la Comisión Nacional de Valores.

Catastros y Relevamientos Sociedad Anónima

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 2: NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.1. Preparación y presentación de los Estados Contables (Cont.)

La Comisión Nacional de Valores (CNV), a través de las Resoluciones 562/09, 576/10 y 592/11 ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) que adopta las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en Inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en dicho régimen.

La aplicación de las NIIF resultó obligatoria para nuestra Sociedad controlante Polledo S.A.I.C.y F. a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2012.

Las normas empleadas para la valuación de activos, pasivos, patrimonio neto y resultados que reflejan los presentes Estados Contables de Catastros y Relevamientos S.A. no difieren significativamente al de las normas internacionales antes mencionadas, habiendo aplicado mecanismos de monitoreo y confirmación a nivel gerencial que contemplaron todas las partidas que pudieron tener tratamiento diferente entre las normas utilizadas y la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias de la FACPCE.

Cabe mencionar que la manifestación precedente no es requerida por las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, sino que la misma ha sido efectuada con el único objeto de que nuestra Sociedad Controlante Polledo S.A.I.C.y F pueda elaborar y presentar sus estados financieros consolidados en NIIF. Asimismo, los presentes Estados Contables no constituyen un estado financiero preparado de acuerdo a NIIF ni tampoco comprende todas las revelaciones requeridas por NIIF.

Los estados contables intermedios correspondientes a los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018 no han sido auditados. La Gerencia de la Sociedad estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados de cada período. Los resultados de los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018, no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por los ejercicios completos.

Las cifras al 31 de diciembre de 2018 y al 30 de septiembre de 2018 que se exponen en estos estados contables a efectos comparativos, surgen de la reexpresión a unidad de medida constante de los estados contables a dichas fechas, de acuerdo a la NIC 29.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Catastros y Relevamientos Sociedad Anónima

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 2: NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.2. Estimaciones contables

La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que la gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y de los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los Estados Contables, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio.

La Gerencia de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, el valor recuperable de los activos y el cargo por impuesto a las ganancias.

Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes Estados Contables.

2.3. Consideración de los efectos de la inflación

Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las Resoluciones Técnicas (RT) N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por la RT N° 39 y por la Interpretación N° 8, normas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%.

La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con las normas contables profesionales mencionadas en forma precedente, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018. La FACPCE ha confirmado esta situación con la Resolución de su Junta de Gobierno (JG) 539/18. Asimismo, la Ley N° 27.468, publicada el 04/12/2018, derogó la vigencia del Decreto 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN) que impedía la elaboración de los estados contables en moneda homogénea.

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados contables, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Catastros y Relevamientos Sociedad Anónima

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 2: NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.3. Consideración de los efectos de la inflación (Cont.)

Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados.

En función de las disposiciones detalladas en forma precedente, la dirección de la Sociedad ha reexpresado los presentes estados contables al 30 de septiembre de 2019.

De acuerdo con las normas contables profesionales argentinas, los estados contables de una entidad en un contexto considerado alta inflación deben presentarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de dichos estados contables. Todos los montos incluidos en el estado de situación patrimonial (o balance general), que no se informen en términos de la unidad de medida a la fecha de los estados contables, deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados contables, aplicando un índice de precios general desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente.

La reexpresión de los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Los principales procedimientos utilizados para la reexpresión fueron los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios no fueron reexpresados, dado ya se encuentran reexpresados a la fecha de los estados contables.
- Activos y pasivos no monetarios y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes
- La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluye en el resultado neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.
- Las cifras comparativas se han reexpresado siguiendo el mismo procedimiento explicado en forma precedentes.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Catastros y Relevamientos Sociedad Anónima

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 2: NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.3. Consideración de los efectos de la inflación (Cont.)

En la aplicación inicial del método de reexpresión, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:

| Componente | Fecha de origen |
|--|--|
| Capital | Fecha de suscripción |
| Capitalización de Resultados acumulados | Fecha de capitalización |
| Ganancias reservadas (legal, facultativa, estatutaria) | Fecha del inicio del periodo comparativo |

Conforme a lo previsto en la Ley 27.430, el ajuste por inflación impositivo establecido en el Título VI de la Ley de Impuesto a las Ganancias, resulta de aplicación para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2018 en la medida que se cumpla un parámetro de inflación acumulada del 100% trianual a computar desde dicha fecha. No obstante, la ley 27.468 modificó el régimen de transición establecido por la citada Ley 27.430 estableciendo que, para el primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, el procedimiento de ajuste será aplicable en caso que la variación del IPC, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un cincuenta y cinco por ciento (55%), un treinta por ciento (30%) y un quince por ciento (15%), respectivamente. El ajuste por inflación correspondiente al ejercicio que se liquide incidirá como un ajuste positivo o negativo, según corresponda, y deberá imputarse un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes. A la fecha de cierre de los presentes estados contables intermedios, la Sociedad ha estimado que los parámetros que establece la Ley de Impuesto a las Ganancias para la aplicación del ajuste por inflación impositivo en Argentina, se cumplirán al cierre de su ejercicio fiscal y, en consecuencia, consideró el mismo en la determinación del resultado por impuesto a las ganancias (corriente y diferido) del período intermedio.

2.4. Criterios de valuación

A continuación se incluyen las políticas contables de mayor relevancia utilizadas en la preparación de los Estados Contables.

a. Caja y bancos

El efectivo disponible se ha computado a su valor nominal.

b. Otros créditos y deudas

Los otros créditos y pasivos han sido valuados en base a la mejor estimación posible de la suma a cobrar y a pagar, respectivamente, descontada utilizando la tasa

Catastros y Relevamientos Sociedad Anónima

Notas a los Estados Contables (Cont.)

estimada en el momento de su incorporación al activo y pasivo, en caso de ser significativos los componentes financieros implícitos contenidos en los mismos.

NOTA 2: NORMAS CONTABLES (Cont.)

c. Saldos por transacciones financieras, créditos y deudas diversas con partes relacionadas

Los créditos y deudas con partes relacionadas generados por transacciones financieras y por otras transacciones diversas han sido valuados de acuerdo con las condiciones pactadas entre las partes involucradas.

Al 30 de septiembre de 2019 la Sociedad participa de una Agrupación de Colaboración Empresaria (Roggio ACE) que fue constituida con el objeto de optimizar la gestión administrativa, contable y financiera de sus integrantes, y/o de los diversos proyectos relacionados con las actividades comunes, agrupando en la misma ciertos créditos y deudas mantenidos entre sí. Dicha participación se encuentra valuada al costo.

d. Participaciones permanentes en sociedades

Si bien la Sociedad poseía una participación menor al 20% en Polledo do Brasil Concessões e Investimentos Ltda., ejercía influencia significativa sobre las decisiones operativas y financieras de esta empresa debido al control ejercido por la controlante de la Sociedad, Polledo S.A.I.C. y F.

Por tal motivo, la inversión permanente en Polledo Do Brasil Concessões e Investimentos Ltda., sociedad en la que se ejercía influencia significativa, se valuaba de acuerdo con el método del valor patrimonial proporcional. Las normas contables utilizadas por dicha sociedad para la elaboración de sus estados contables eran las mismas que las utilizadas por la Sociedad. Los valores obtenidos de esta forma, no superaban a sus respectivos valores recuperables estimados al cierre del ejercicio.

Con fecha 24 de junio de 2019 la sociedad transfirió la totalidad de su tenencia accionaria en Polledo Do Brasil Concessões e Investimentos Ltda., en favor de Polledo S.A.I.C. y F.

e. Participaciones en negocios conjuntos

La inversión en Catrel S.A. U.T.E. (en la que la Sociedad participa en el 9,2% de los ingresos y el 10% de los egresos) fue valuada de acuerdo con el método del valor patrimonial proporcional.

La Sociedad ha utilizado los estados contables de Catrel S.A. U.T.E. al 30 de septiembre de 2019 a los efectos de aplicar los criterios descriptos previamente.

Las normas contables utilizadas por Catrel S.A. U.T.E. para la elaboración de sus estados contables son las mismas que las utilizadas por la Sociedad.

Catastros y Relevamientos Sociedad Anónima

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 2: NORMAS CONTABLES (Cont.)

f. Deudas comerciales

Las deudas comerciales han sido valuadas a su valor nominal. Los valores obtenidos de esta forma no difieren significativamente de los que se hubieran obtenido de aplicarse las normas contables vigentes, que establecen que deben valuarse al precio de contado estimado al momento de la transacción más los intereses y componentes financieros implícitos devengados en base a la tasa interna de retorno determinada en dicha oportunidad.

g. Impuesto a las ganancias

La Sociedad registra el cargo por impuesto a las ganancias en base al método del impuesto diferido, reconociendo de esta manera las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivas. Las principales diferencias temporarias se originan en la valuación de los otros créditos.

A los efectos de determinar los activos y pasivos diferidos se ha aplicado sobre las diferencias temporarias identificadas, la tasa impositiva que se espera esté vigente al momento de su reversión o utilización, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de emisión de estos Estados Contables.

Debido a la improbabilidad de que las ganancias impositivas futuras permitan absorber las diferencias temporarias netas activas, dentro de los plazos de prescripción legales, la Sociedad ha computado una desvalorización sobre dicho crédito. Mismo tratamiento a dado la Sociedad a los quebrantos impositivos acumulados que se encuentran pendientes de utilización al cierre del período.

h. Previsiones

A la fecha de emisión de los presentes Estados Contables, la gerencia de la Sociedad entiende que no existen elementos que permitan determinar la materialización de contingencias y generar un impacto negativo en los presentes Estados Contables.

i. Patrimonio neto

La cuenta "capital social" ha sido expresada a su valor nominal histórico. La diferencia entre el capital social expresado en moneda homogénea y el capital social nominal histórico ha sido expuesta en la cuenta "ajustes de capital" integrante del patrimonio neto.

j. Cuentas del estado de resultados

Las cuentas del estado de resultados se exponen en moneda corriente del período al que corresponde. Los resultados financieros se exponen discriminados según sean generados por activos o pasivos.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Catastros y Relevamientos Sociedad Anónima

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 2: NORMAS CONTABLES (Cont.)

k. Estado de flujo de efectivo

A los efectos de la presentación del estado de flujo de efectivo, el concepto de efectivo adoptado comprende el saldo en Caja y Bancos.

NOTA 3: COMPOSICION DE LOS RUBROS DEL BALANCE GENERAL Y DEL ESTADO DE RESULTADOS

a. Caja y bancos

| | 30.09.19 | 31.12.18 |
|--------|---------------|---------------|
| | \$ | \$ |
| Bancos | 10.026 | 14.757 |
| | <u>10.026</u> | <u>14.757</u> |

b. Otros créditos

| | 30.09.19 | 31.12.18 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| | \$ | \$ |
| Corrientes | | |
| Partes relacionadas (Nota 5) | 99.459 | 136.950 |
| | <u>99.459</u> | <u>136.950</u> |
| No Corrientes | | |
| Partes relacionadas (Nota 5) | 1.884.888 | 2.595.397 |
| | <u>1.884.888</u> | <u>2.595.397</u> |

c. Deudas comerciales

| | 30.09.19 | 31.12.18 |
|------------------------------|---------------|---------------|
| | \$ | \$ |
| Corrientes | | |
| Partes relacionadas (Nota 5) | 49.356 | 67.962 |
| | <u>49.356</u> | <u>67.962</u> |

d. Otras deudas

| | 30.09.19 | 31.12.18 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| | \$ | \$ |
| No Corrientes | | |
| Inversión en Catrel S.A. U.T.E. | 2.364.002 | 5.414.729 |
| | <u>2.364.002</u> | <u>5.414.729</u> |

e. Participación en Catrel S.A. U.T.E.

| | 30.09.19 | 30.09.18 |
|-------------------|----------------|----------------|
| | \$ | \$ |
| Sobre los egresos | (1.181) | (1.218) |
| | <u>(1.181)</u> | <u>(1.218)</u> |

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Catastros y Relevamientos Sociedad Anónima

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 3: COMPOSICION DE LOS RUBROS DEL BALANCE GENERAL Y DEL ESTADO DE RESULTADOS (Cont.)

f. Resultado de inversiones en entes relacionados

| | 30.09.19 \$ | 30.09.18 \$ |
|--|----------------|----------------|
| Polledo do Brasil Concessões e Investimentos Ltda. | (241) | (395) |
| Roggio ACE | (499) | (659) |
| | (740) | (1.054) |

NOTA 4: CAPITAL SOCIAL

Al 30 de septiembre de 2019, el estado del capital social es el siguiente:

| Capital | Valor nominal \$ | Aprobado por | | Fecha de inscripción en la IGJ |
|----------------------------------|---------------------|--------------|-------------------------|-----------------------------------|
| | | Fecha | Órgano | |
| Suscripto, inscripto e integrado | 4.800 | 13.11.01 | Asamblea Extraordinaria | 08.02.02 |
| Suscripto, inscripto e integrado | 102.128 | 23.12.09 | Asamblea Extraordinaria | 01.09.12 |
| Total al 30.09.19 | 106.928 | | | |
| Total al 31.12.18 | 106.928 | | | |
| Total al 31.12.17 | 106.928 | | | |

El capital social al 30 de septiembre de 2019 es de \$ 106.928, está representado por 87.681 acciones clase "A" de V.N. \$ 1 de un voto cada una y por 19.247 acciones ordinarias clase "B" de V.N. \$ 1 y un voto cada una, encontrándose totalmente suscripto e integrado.

NOTA 5: SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos con partes relacionadas por el período finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentados en forma comparativa, comprenden lo siguiente:

| | Saldos al 30.09.19 \$ | Saldos al 31.12.18 \$ |
|--------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Otros créditos corrientes | | |
| Partes relacionadas | | |
| Polledo S.A.I.C.y F. | 99.459 | 136.950 |
| | 99.459 | 136.950 |
| Otros créditos no corrientes | | |
| Partes relacionadas | | |
| Roggio ACE | 1.884.888 | 2.595.397 |
| | 1.884.888 | 2.595.397 |
| Deudas comerciales corrientes | | |
| Partes relacionadas | | |
| Benito Roggio e Hijos S.A. | 49.356 | 67.962 |
| | 49.356 | 67.962 |

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Catastros y Relevamientos Sociedad Anónima

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 6: INFORMACION ADICIONAL SOBRE CREDITOS Y DEUDAS

Al 30 de septiembre de 2019 la composición de los créditos y las deudas, según su plazo estimado de cobro y pago es la siguiente:

| Rubro | Total | Sin Plazo | Vencido | A vencer | | | | | | |
|--------------------|-----------|---------------|---------|---------------|-------------|-------------|--------------|------------|------------|---------------|
| | | | | Hasta 3 meses | 3 a 6 meses | 6 a 9 meses | 9 a 12 meses | 1 a 2 años | 2 a 3 años | Más de 3 años |
| ACTIVO | | | | | | | | | | |
| Otros créditos | 1.984.347 | 1.884.888 (1) | 99.459 | - | - | - | - | - | - | - |
| PASIVO | | | | | | | | | | |
| Deudas comerciales | 49.356 | - | 49.356 | - | - | - | - | - | - | - |
| Otras deudas | 2.364.002 | 2.364.002 (2) | - | - | - | - | - | - | - | - |

(1) Corresponde a otros créditos clasificados como no corrientes

(2) Corresponde a otras deudas clasificadas como no corrientes.

La clasificación de los créditos y las deudas en función de la tasa de interés que devengan es la siguiente:

| Rubro | Tipo de interés | 30.09.2019 \$ |
|--------------------|---------------------|------------------|
| Otros créditos | No devengan interés | 1.984.347 |
| Deudas comerciales | No devengan interés | 49.356 |
| Otras deudas | No devengan interés | 2.364.002 |

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Catastros y Relevamientos Sociedad Anónima

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 7: IMPUESTO A LAS GANANCIAS – IMPUESTO DIFERIDO

La evolución y composición de los activos y pasivos por impuesto diferido se detallan en los siguientes cuadros. En función de las estimaciones realizadas por la sociedad, dicho importe ha sido afectado por una previsión equivalente a la totalidad del activo neto al cierre:

| | Saldos al inicio del ejercicio 31.12.18 | Variación del período | Saldos al cierre del período 30.09.19 |
|--|---|--------------------------|---|
| | \$ | \$ | \$ |
| Activos y (Pasivos) diferidos | | | |
| Otros créditos | (845) | - | (845) |
| Quebrantos | 113.555 | 10.968 | 124.523 |
| SUBTOTAL | 112.710 | 10.968 | 123.678 |
| Menos: | | | |
| Previsión para desvalorización de activo diferido neto | (112.710) | (10.968) | (123.678) |
| TOTAL | - | - | - |

A continuación se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias incluido en el resultado del período y el que resultaría de aplicar la tasa de impuesto vigente sobre el resultado contable:

| | 30.09.19 | 30.09.18 |
|--|----------------|----------------|
| | \$ | \$ |
| Resultado del período antes de impuesto a las ganancias | (776.111) | (1.494.300) |
| Tasa del impuesto vigente | 30% | 30% |
| Resultado del período a la tasa del impuesto | 232.833 | 448.290 |
| Diferencias permanentes a la tasa del impuesto: | | |
| - Resultado de inversiones en entes relacionados y otros | (72) | (119) |
| - Efecto por exposición a la inflación | (221.793) | (369.323) |
| Total cargo por impuesto a las ganancias | 10.968 | 78.848 |
| - Previsión para desvalorización activo diferido | (10.968) | (78.848) |
| Total cargo por impuesto a las ganancias | - | - |

Tal como se menciona en Nota 2.3.g., la Sociedad ha computado una desvalorización sobre la totalidad de dichos créditos.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Catastros y Relevamientos Sociedad Anónima

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 8: PATRIMONIO NETO NEGATIVO

Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 la Sociedad registró una pérdida neta de \$ 776.111, y acumula a dicha fecha pérdidas no asignadas por \$ 1.363.945, situación que la encuadra en causal de disolución del artículo 94 inciso 5° de la Ley General de Sociedades Nro. 19.550.

La Sociedad ha preparado los estados contables utilizando principios contables aplicables a una empresa en marcha. Por lo tanto, dichos estados no incluyen los efectos de los eventuales ajustes y reclasificaciones, si los hubiere, que pudieran requerirse de no resolverse la situación descripta a favor de la continuidad de las operaciones de la Sociedad y la misma se viera obligada a realizar sus activos y cancelar sus pasivos, incluyendo los contingentes, en condiciones diferentes al curso normal de sus negocios.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Catastros y Relevamientos Sociedad Anónima

Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, presentado en forma comparativa

Participaciones Permanentes en Sociedades

Anexo C

| Sociedad Emisora | Participación en otras sociedades | | Información sobre el ente emisor | | | | |
|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|----------|---------------|-----------------------|-----------------------------|
| | Valor de libros al 30.09.19 \$ | Porcentaje de tenencia | Actividad principal | Fecha | Capital \$ | Patrimonio Neto \$ | Resultados Pérdida \$ |
| Catrel S.A. U.T.E. | - | | (1) | 30.09.19 | - | 22.273 | (11.819) |
| Roggio ACE | 1.324 | 1,324% | (2) | 30.09.19 | 100.000 | 100.000 | - |
| Totales al 30.09.19 | 1.324 | | | | | | |
| Totales al 31.12.18 | 11.543 | | | | | | |

(1) Relevamiento Catastral.

(2) Optimización de la gestión administrativa, contable y financiera de las partes miembros de la ACE.

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Catastros y Relevamientos Sociedad Anónima

Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019,
presentado en forma comparativa

Información requerida por el Artículo 64 Inc. b) de la Ley 19.550

Anexo H

| Rubros | Gastos de administración | Totales 30.09.19 | Totales 30.09.18 |
|----------------------------------|--------------------------|------------------|------------------|
| Impresos y papelería | - | - | 2.633 |
| Impuestos tasas y contribuciones | 33.144 | 33.144 | 425.385 |
| Diversos | 8.405 | 8.405 | 80.603 |
| Totales al 30.09.19 | 41.549 | 41.549 | |
| Totales al 30.09.18 | 508.621 | | 508.621 |

Véase nuestro informe de fecha
7 de noviembre de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Los presentes Estados Contables han sido preparados de acuerdo con normas contables vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La Comisión Nacional de Valores, ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas que adopta, para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen, las normas internacionales de información financiera emitidas por el IASB (Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad).

Las normas empleadas para la valuación de activos, pasivos, patrimonio neto y resultados integrales que reflejan los presentes estados contables no difieren al de las normas internacionales antes mencionadas a excepción de la NIC 29.

Buenos Aires, 7 de noviembre de 2019

Alberto E. Verra
Presidente

INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Catastros y Relevamientos Sociedad Anónima
Domicilio Legal: Leandro N. Alem 1050, Piso 9
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N°: 30-64112060-6

Introducción

Hemos revisado los estados contables intermedios adjuntos de Catastros y Relevamientos S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el balance general al 30 de septiembre de 2019, los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y los anexos que los complementan.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2018 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados contables.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados contables intermedios adjuntos de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos de revisión establecidos en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) para la revisión de estados contables de períodos intermedios. Una revisión de estados contables de período intermedio consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados contables de período intermedio y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas argentinas de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre el balance general, el resultado de las operaciones, las variaciones en el patrimonio neto y el flujo de efectivo de la Sociedad.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Párrafos de énfasis

- Pérdidas netas acumuladas - Causal de disolución del artículo 94 inciso 5° de la Ley General de Sociedades (Ley 19.550)

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar sobre la nota 8 a los estados contables intermedios, que describe que la Sociedad se encuentra encuadrada al cierre del presente período dentro de los artículos 94 inciso 5° y 206 de la Ley General de Sociedades.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) los estados contables de Catastros y Relevamientos S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- b) al 30 de septiembre de 2019, no existe deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Catastros y Relevamientos S.A. que surja de los registros contables de la Sociedad.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de noviembre de 2019

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Carlos Martín Barbafina
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 65