

---

## BODEGAS ESMERALDA S.A.

---

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 30 de octubre de 2019.

RECIBIDO BYMA EMISORAS

Sres.  
Bolsa de Comercio de Buenos Aires  
Presente

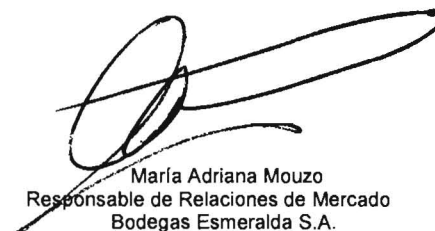
30 OCT 2019 15:58

Ref.: Reporte de Información relevante (art. 23 RCBCBA).  
Contrato de permuta litros de vino por kilos de uva.

De mi mayor consideración:

Me dirijo a Ustedes a efectos de comunicarle, en cumplimiento de lo establecido en el art. 23 del Reglamento de Cotización de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, que en el día de la fecha, Bodegas Esmeralda SA por una parte (“BESA”), y Finca Quara SA y Felix Lavaque SA por la otra parte (FQSA-FLSA”), han perfeccionado un contrato de permuta de 6.001.905 (seis millones un mil novecientos cinco) de litros de vino tinto genérico a granel, calidad “B”, valuados en u\$d 1.525.084.- dólares estadounidenses un millón quinientos veinticinco mil ochenta y cuatro; IVA 21% incluido); que “BESA” le entregará a “FQSA-FLSA”, a cambio de 4.600.000 (cuatro millones seiscientos mil) kilogramos de uvas de “FQSA-FLSA”, que “FQSA-FLSA” le entregará a “BESA”, valuadas en u\$d 1.525.084.- dólares estadounidenses un millón quinientos veinticinco mil ochenta y cuatro; IVA 10,5% incluido), de las Campañas 2020 a 2023 (Finca El Recreo de Cafayate, provincia de Salta - Viñedo INV S30977 y S36198 del Departamento de Cafayate, Provincia de Salta), obligación de dar que previa conciliación y determinación del precio del saldo pendiente a la fecha de vencimiento, se garantiza con derecho real de hipoteca en primer grado, otorgado por “FQSA-FLSA” a favor de “BESA”, sobre un inmueble rural, fracción de la Finca El Recreo, San José, San Miguel, Buen Retiro, El Buen Retiro, Monte del Buen Retiro, ubicada en la Localidad de Cafayate, Departamento del mismo nombre, provincia de SALTA, plano número 548, Matrícula del Registro General de la Propiedad de Salta número 4409, que cuenta con una superficie de 52,35 hectáreas, valuado por el Ing. Agr. Juan L. Prates, en junio de 2019, en aproximadamente u\$d 2.000.000.- (dólares estadounidenses dos millones).

Saludo atentamente.



María Adriana Mouzo  
Responsable de Relaciones de Mercado  
Bodegas Esmeralda S.A.