

RECIBIDO BYMA EMISORAS

8 AGO 2019 17:02

Catastros y Relevamientos Sociedad Anónima

Estados Contables Intermedios

Correspondientes al período de seis meses
iniciado el 1° de enero de 2019
y finalizado el 30 de junio de 2019,
presentados en forma comparativa.

Denominación de la Sociedad: **CATASTROS Y RELEVAMIENTOS S.A.**

Domicilio Legal: Av. Leandro N. Alem 1050 9° piso,
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad Principal: Trabajos técnicos y administrativos para la confección, implantación, conservación y gestión de inventarios, catastros, padrones, base de datos y gestión tributaria.

Estados Contables Intermedios
Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019,
presentados en forma comparativa
(expresados en pesos)

FECHA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO

Del Estatuto: 1 de noviembre de 1990

De las modificaciones (última): 1 de septiembre de 2012

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.529.045

Fecha de vencimiento del Estatuto: 31 de octubre de 2089

INFORMACIÓN SOBRE LOS ACCIONISTAS

Denominación de la Sociedad Controlante: Polledo S.A.I.C. y F.

Domicilio legal: Av. Leandro N. Alem 1050 9° piso,
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Inversión en sociedades y prestación de servicios diversos.

Participación de la Sociedad Controlante sobre el patrimonio: 95,00%

Porcentaje de votos de la Sociedad Controlante: 95,00%

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL (Nota 4)			
Acciones			
Cantidad	Tipo	Nº de votos que otorga cada una	Suscripto, integrado e inscripto \$
87.681	Clase "A" Ordinarias, nominativas no endosables de V.N. \$ 1	1 voto	87.681
19.247	Clase "B" Ordinarias, nominativas no endosables de V.N. \$ 1	1 voto	19.247
106.928			106.928

Véase nuestro informe de fecha
31 de julio de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.


(Socio)
C.F.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17

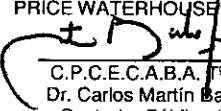
Catastros y Relevamientos Sociedad Anónima

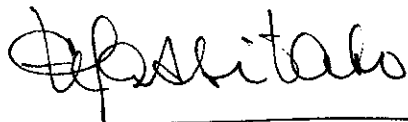
Balance General

al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 (Nota 2)

	30.06.19 \$	31.12.18 \$		30.06.19 \$	31.12.18 \$
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y bancos (Nota 3.a.)	9.129	13.119	Deudas comerciales (Notas 3.c. y 6.)	49.356	60.415
Otros créditos (Notas 3.b. y 6.)	99.459	121.742			
Total del activo corriente	108.588	134.861	Total del pasivo corriente	49.356	60.415
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Otros créditos (Notas 3.b. y 6.)	1.884.888	2.307.191	Otras deudas (Notas 3.d. y 6.)	2.091.824	4.813.452
Participaciones permanentes en sociedades (Anexo C)	1.324	10.262			
Total del activo no corriente	1.886.212	2.317.453	Total del pasivo no corriente	2.091.824	4.813.452
			TOTAL DEL PASIVO	2.141.180	4.873.867
			PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)	(146.380)	(2.421.553)
TOTAL DEL ACTIVO	1.994.800	2.452.314	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	1.994.800	2.452.314

Las notas 1 a 8 y los anexos C y H que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha
31 de julio de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.
 (Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Carlos Martín Barbaína
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 65



Carlos F. Tarsitano
Comisión Fiscalizadora


Alberto E. Verra
Presidente

Catastros y Relevamientos Sociedad Anónima

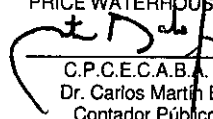
Estado de Resultados

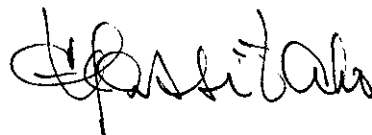
Por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019,
presentado en forma comparativa (Nota 2)

	30.06.19 \$	30.06.18 \$
Gastos de administración (Anexo H)	(28.425)	(450.401)
Pérdida operativa	(28.425)	(450.401)
Participación en Catrel S.A. U.T.E. (Nota 3.e.)	(732)	(748)
Resultado de inversiones en entes relacionados (Nota 3.f.)	(511)	(631)
Resultados financieros		
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(435.357)	(500.640)
Resultados financieros netos	(435.357)	(500.640)
Resultado antes de impuestos	(465.025)	(952.420)
Impuesto a las ganancias	-	-
Pérdida del período	(465.025)	(952.420)

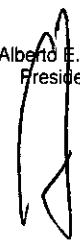
Las notas 1 a 8 y los anexos C y H que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha
31 de julio de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Carlos Martín Barbaína
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 65



Carlos F. Tarsitano
Comisión Fiscalizadora


Alberto E. Verra
Presidente


Catastros y Relevamientos Sociedad Anónima

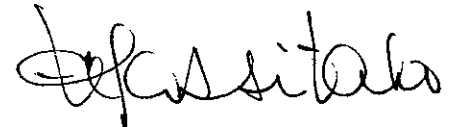
Estado de Evolución del Patrimonio Neto

Por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019,
presentado en forma comparativa (Nota 2)

Conceptos	Aportes de los propietarios				Resultados acumulados				Total del Patrimonio Neto al 30.06.19	Total del Patrimonio Neto al 30.06.18
	Capital suscrito (Nota 4)	Ajustes del capital	Aportes irrevocables	Total	Ganancias Reservadas Reserva Legal	Resultados diferidos Efecto de Conversión monetaria	Resultados no asignados	Total		
Saldos al inicio del ejercicio	106.928	739.421	-	846.349	-	(4.604)	(3.263.298)	(3.267.902)	(2.421.553)	(979.296)
Pérdida del periodo	-	-	-	-	-	-	(465.025)	(465.025)	(465.025)	(952.420)
- Aportes irrevocables exclusivos para absorber pérdidas. Acta de Directorio N° 254 de fecha 15.05.2019	-	-	2.740.739	2.740.739	-	-	-	-	2.740.739	172.129
- Resolución Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria N°39 de fecha 21.05.2019	-	-	(2.740.739)	(2.740.739)	-	-	2.740.739	2.740.739	-	-
Efecto de conversión monetaria	-	-	-	-	-	(541)	-	(541)	(541)	579
Totales al 30.06.19	106.928	739.421	-	846.349	-	(5.145)	(987.584)	(992.729)	(146.380)	-
Totales al 30.06.18	106.928	739.421	-	846.349	-	(4.805)	(2.600.552)	(2.605.357)	-	(1.759.008)

Las notas 1 a 8 y los anexos C y H que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha
31 de julio de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Carlos Martín Barbaína
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 65


Carlos F. Tarsitano
Comisión Fiscalizadora


Alberto E. Verra
Presidente

Catastros y Relevamientos Sociedad Anónima

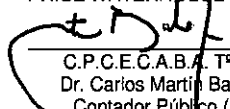
Estado de Flujo de Efectivo

Por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019,
presentado en forma comparativa (Nota 2)

	30.06.19 \$	30.06.18 \$
VARIACION DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio	13.119	1.885
(Disminución)/Aumento neto del efectivo	(3.990)	6.267
Efectivo al cierre del período	9.129	8.152
CAUSAS DE LA VARIACION DEL EFECTIVO		
Actividades operativas:		
Pérdida del período	(465.025)	(952.420)
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:		
Resultado de inversiones en entes relacionados y participación en Catrel S.A. U.T.E.	1.243	1.379
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	435.357	500.640
Variaciones en activos y pasivos operativos:		
Disminución de créditos operativos	-	423.949
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas	(28.425)	(26.452)
Actividades de inversión:		
Retiros netos inversión en U.T.E.	18.378	33.409
Ingresos por venta de acciones	7.886	-
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión	26.264	33.409
Efecto de la inflación sobre los fondos	(1.829)	(690)
(Disminución)/Aumento neto del efectivo	(3.990)	6.267

Las notas 1 a 8 y los anexos C y H que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha
31 de julio de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Carlos Martín Barbalina
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 65


Carlos F. Tarsitano
Comisión Fiscalizadora


Alberto E. Verra
Presidente

Catastros y Relevamientos Sociedad Anónima

Notas a los Estados Contables

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019,
presentadas en forma comparativa (Nota 2)

NOTA 1: ACTIVIDAD PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD

La Sociedad desarrollaba su actividad principal a través de su participación en Catrel S.A. U.T.E., la cual tenía por objeto realizar el relevamiento catastral de la Ciudad de Buenos Aires a través del contrato firmado a tal efecto con el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires (GCBA). Con fecha 18 de marzo de 2002 se publicó en el Boletín Oficial el Decreto No. 265 firmado por el Jefe de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires fechado 15 de marzo de 2002 mediante el cual se comunica la decisión de no hacer uso de la opción de prórroga del contrato suscripto con Catrel S.A. U.T.E., por lo que el mismo finalizó el 4 de diciembre de 2002.

Con fecha 27 de diciembre de 2002 se firmó el acta de finalización de transferencia del servicio prestado por Catrel S.A. U.T.E. al Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. En la mencionada acta las partes dejaron constancia de los procedimientos llevados a cabo para la transferencia de las tareas de Catrel S.A. U.T.E. al Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, como así también se dejó constancia de que no quedaron tareas ni trabajos pendientes de entrega.

El plazo de duración de Catrel S.A. U.T.E. será el necesario para la extinción de los derechos y obligaciones frente al GCBA, entre empresas miembro y frente a terceros.

NOTA 2: NORMAS CONTABLES

A continuación se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes Estados Contables, las que han sido aplicadas uniformemente respecto del ejercicio anterior.

2.1. Preparación y presentación de los Estados Contables

Los presentes Estados Contables están expresados en pesos argentinos y fueron confeccionados conforme a las normas contables de exposición y valuación contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, aprobadas con ciertas modificaciones por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de acuerdo con las resoluciones emitidas por la Comisión Nacional de Valores.

Véase nuestro informe de fecha
31 de julio de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Catastros y Relevamientos Sociedad Anónima

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 2: NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.1. Preparación y presentación de los Estados Contables (Cont.)

La Comisión Nacional de Valores (CNV), a través de las Resoluciones 562/09, 576/10 y 592/11 ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) que adopta las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en Inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en dicho régimen.

La aplicación de las NIIF resultó obligatoria para nuestra Sociedad controlante Polledo S.A.I.C.y F. a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2012.

Las normas empleadas para la valuación de activos, pasivos, patrimonio neto y resultados que reflejan los presentes Estados Contables de Catastros y Relevamientos S.A. no difieren significativamente al de las normas internacionales antes mencionadas, habiendo aplicado mecanismos de monitoreo y confirmación a nivel gerencial que contemplaron todas las partidas que pudieron tener tratamiento diferente entre las normas utilizadas y la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias de la FACPCE.

Cabe mencionar que la manifestación precedente no es requerida por las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, sino que la misma ha sido efectuada con el único objeto de que nuestra Sociedad Controlante Polledo S.A.I.C.y F pueda elaborar y presentar sus estados financieros consolidados en NIIF. Asimismo, los presentes Estados Contables no constituyen un estado financiero preparado de acuerdo a NIIF ni tampoco comprende todas las revelaciones requeridas por NIIF.

Los estados contables intermedios correspondientes a los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2019 y 2018 no han sido auditados. La Gerencia de la Sociedad estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados de cada período. Los resultados de los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2019 y 2018, no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por los ejercicios completos.

Las cifras al 31 de diciembre de 2018 y al 30 de junio de 2018 que se exponen en estos estados contables a efectos comparativos, surgen de la reexpresión a unidad de medida constante de los estados contables a dichas fechas, de acuerdo a la NIC 29.

Véase nuestro informe de fecha
31 de julio de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Catastros y Relevamientos Sociedad Anónima

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 2: NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.2. Estimaciones contables

La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que la gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y de los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los Estados Contables, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio.

La Gerencia de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, el valor recuperable de los activos y el cargo por impuesto a las ganancias.

Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes Estados Contables.

2.3. Consideración de los efectos de la inflación

Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las Resoluciones Técnicas (RT) N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por la RT N° 39 y por la Interpretación N° 8, normas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%.

La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con las normas contables profesionales mencionadas en forma precedente, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018. La FACPCE ha confirmado esta situación con la Resolución de su Junta de Gobierno (JG) 539/18. Asimismo, la Ley N° 27.468, publicada el 04/12/2018, derogó la vigencia del Decreto 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN) que impedía la elaboración de los estados contables en moneda homogénea.

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados contables, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias.

Véase nuestro informe de fecha
31 de julio de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

 (Socio)
C.P.O.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Catastros y Relevamientos Sociedad Anónima

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 2: NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.3. Consideración de los efectos de la inflación (Cont.)

Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto Nº 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados.

En función de las disposiciones detalladas en forma precedente, la dirección de la Sociedad ha reexpresado los presentes estados contables al 30 de junio de 2019.

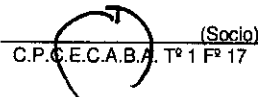
De acuerdo con las normas contables profesionales argentinas, los estados contables de una entidad en un contexto considerado alta inflación deben presentarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de dichos estados contables. Todos los montos incluidos en el estado de situación patrimonial (o balance general), que no se informen en términos de la unidad de medida a la fecha de los estados contables, deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados contables, aplicando un índice de precios general desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente.

La reexpresión de los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Los principales procedimientos utilizados para la reexpresión fueron los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios no fueron reexpresados, dado ya se encuentran reexpresados a la fecha de los estados contables.
- Activos y pasivos no monetarios y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes
- La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluye en el resultado neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.
- Las cifras comparativas se han reexpresado siguiendo el mismo procedimiento explicado en forma precedentes.

Véase nuestro informe de fecha
31 de julio de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Catastros y Relevamientos Sociedad Anónima

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 2: NORMAS CONTABLES (Cont.)

2.3. Consideración de los efectos de la inflación (Cont.)

En la aplicación inicial del método de reexpresión, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:

Componente	Fecha de origen
Capital	Fecha de suscripción
Capitalización de Resultados acumulados	Fecha de capitalización
Ganancias reservadas (legal, facultativa, estatutaria)	Fecha del inicio del periodo comparativo

2.4. Criterios de valuación

A continuación se incluyen las políticas contables de mayor relevancia utilizadas en la preparación de los Estados Contables.

a. Caja y bancos

El efectivo disponible se ha computado a su valor nominal.

b. Otros créditos y deudas

Los otros créditos y pasivos han sido valuados en base a la mejor estimación posible de la suma a cobrar y a pagar, respectivamente, descontada utilizando la tasa estimada en el momento de su incorporación al activo y pasivo, en caso de ser significativos los componentes financieros implícitos contenidos en los mismos

c. Saldos por transacciones financieras, créditos y deudas diversas con partes relacionadas

Los créditos y deudas con partes relacionadas generados por transacciones financieras y por otras transacciones diversas han sido valuados de acuerdo con las condiciones pactadas entre las partes involucradas.

Al 30 de junio de 2019 la Sociedad participa de una Agrupación de Colaboración Empresaria (Roggio ACE) que fue constituida con el objeto de optimizar la gestión administrativa, contable y financiera de sus integrantes, y/o de los diversos proyectos relacionados con las actividades comunes, agrupando en la misma ciertos créditos y deudas mantenidos entre sí. Dicha participación se encuentra valuada al costo.

Véase nuestro informe de fecha
31 de julio de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Catastros y Relevamientos Sociedad Anónima

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 2: NORMAS CONTABLES (Cont.)

d. Participaciones permanentes en sociedades

Si bien la Sociedad poseía una participación menor al 20% en Polledo do Brasil Concessões e Investimentos Ltda., ejercía influencia significativa sobre las decisiones operativas y financieras de esta empresa debido al control ejercido por la controlante de la Sociedad, Polledo S.A.I.C. y F.

Por tal motivo, la inversión permanente en Polledo Do Brasil Concessões e Investimentos Ltda., sociedad en la que se ejercía influencia significativa, se valuaba de acuerdo con el método del valor patrimonial proporcional. Las normas contables utilizadas por dicha sociedad para la elaboración de sus estados contables eran las mismas que las utilizadas por la Sociedad. Los valores obtenidos de esta forma, no superaban a sus respectivos valores recuperables estimados al cierre del ejercicio.

Con fecha 24 de junio de 2019 la sociedad transfirió la totalidad de su tenencia accionaria en Polledo Do Brasil Concessões e Investimentos Ltda., en favor de Polledo S.A.I.C. y F.

e. Participaciones en negocios conjuntos

La inversión en Catrel S.A. U.T.E. (en la que la Sociedad participa en el 9,2% de los ingresos y el 10% de los egresos) fue valuada de acuerdo con el método del valor patrimonial proporcional.

La Sociedad ha utilizado los estados contables de Catrel S.A. U.T.E. al 30 de junio de 2019 a los efectos de aplicar los criterios descriptos previamente.

Las normas contables utilizadas por Catrel S.A. U.T.E. para la elaboración de sus estados contables son las mismas que las utilizadas por la Sociedad.

f. Deudas comerciales

Las deudas comerciales han sido valuadas a su valor nominal. Los valores obtenidos de esta forma no difieren significativamente de los que se hubieran obtenido de aplicarse las normas contables vigentes, que establecen que deben valuarse al precio de contado estimado al momento de la transacción más los intereses y componentes financieros implícitos devengados en base a la tasa interna de retorno determinada en dicha oportunidad.

Véase nuestro informe de fecha
31 de julio de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

 (Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Nº 1 Fº 17

Catastros y Relevamientos Sociedad Anónima

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 2: NORMAS CONTABLES (Cont.)

g. Impuesto a las ganancias

La Sociedad registra el cargo por impuesto a las ganancias en base al método del impuesto diferido, reconociendo de esta manera las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivas. Las principales diferencias temporarias se originan en la valuación de los otros créditos.

A los efectos de determinar los activos y pasivos diferidos se ha aplicado sobre las diferencias temporarias identificadas, la tasa impositiva que se espera esté vigente al momento de su reversión o utilización, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de emisión de estos Estados Contables.

Debido a la improbabilidad de que las ganancias impositivas futuras permitan absorber las diferencias temporarias netas activas, dentro de los plazos de prescripción legales, la Sociedad ha computado una desvalorización sobre dicho crédito. Mismo tratamiento a dado la Sociedad a los quebrantos impositivos acumulados que se encuentran pendientes de utilización al cierre del período.

h. Previsiones

A la fecha de emisión de los presentes Estados Contables, la gerencia de la Sociedad entiende que no existen elementos que permitan determinar la materialización de contingencias y generar un impacto negativo en los presentes Estados Contables.

i. Patrimonio neto

La cuenta "capital social" ha sido expresada a su valor nominal histórico. La diferencia entre el capital social expresado en moneda homogénea y el capital social nominal histórico ha sido expuesta en la cuenta "ajustes de capital" integrante del patrimonio neto.


j. Cuentas del estado de resultados

Las cuentas del estado de resultados se exponen en moneda corriente del período al que corresponde. Los resultados financieros se exponen discriminados según sean generados por activos o pasivos.

k. Estado de flujo de efectivo

A los efectos de la presentación del estado de flujo de efectivo, el concepto de efectivo adoptado comprende el saldo en Caja y Bancos.

Véase nuestro informe de fecha
31 de julio de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Catastros y Relevamientos Sociedad Anónima

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 3: COMPOSICION DE LOS RUBROS DEL BALANCE GENERAL Y DEL ESTADO DE RESULTADOS

a. Caja y bancos

	30.06.19	31.12.18
	\$	\$
Bancos	9.129	13.119
	<u>9.129</u>	<u>13.119</u>

b. Otros créditos

	30.06.19	31.12.18
	\$	\$
Corrientes		
Partes relacionadas (Nota 5)	99.459	121.742
	<u>99.459</u>	<u>121.742</u>
No Corrientes		
Partes relacionadas (Nota 5)	1.884.888	2.307.191
	<u>1.884.888</u>	<u>2.307.191</u>

c. Deudas comerciales

	30.06.19	31.12.18
	\$	\$
Corrientes		
Partes relacionadas (Nota 5)	49.356	60.415
	<u>49.356</u>	<u>60.415</u>

d. Otras deudas

	30.06.19	31.12.18
	\$	\$
No Corrientes		
Inversión en Catrel S.A. U.T.E.	2.091.824	4.813.452
	<u>2.091.824</u>	<u>4.813.452</u>

e. Participación en Catrel S.A. U.T.E.

	30.06.19	30.06.18
	\$	\$
Sobre los egresos	(732)	(748)
	<u>(732)</u>	<u>(748)</u>

f. Resultado de inversiones en entes relacionados

	30.06.19	30.06.18
	\$	\$
Polledo do Brasil Concessões e Investimentos Ltda.	(214)	(301)
Roggio ACE	(297)	(330)
	<u>(511)</u>	<u>(631)</u>

Véase nuestro informe de fecha
31 de julio de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. 7º 1 Fº 17

Catastros y Relevamientos Sociedad Anónima

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 4: CAPITAL SOCIAL

Al 30 de junio de 2019, el estado del capital social es el siguiente:

Capital	Valor nominal \$	Aprobado por		Fecha de inscripción en la IGJ
		Fecha	Órgano	
Suscripto, inscripto e integrado	4.800	13.11.01	Asamblea Extraordinaria	08.02.02
Suscripto, inscripto e integrado	102.128	23.12.09	Asamblea Extraordinaria	01.09.12
Total al 30.06.19	106.928			
Total al 31.12.18	106.928			
Total al 31.12.17	106.928			

El capital social al 30 de junio de 2019 es de \$ 106.928, está representado por 87.681 acciones clase "A" de V.N. \$ 1 de un voto cada una y por 19.247 acciones ordinarias clase "B" de V.N. \$ 1 y un voto cada una, encontrándose totalmente suscripto e integrado.

NOTA 5: SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos con partes relacionadas por el período finalizado el 30 de junio de 2019, presentados en forma comparativa, comprenden lo siguiente:

	Saldos al 30.06.19 \$	Saldos al 31.12.18 \$
Otros créditos corrientes		
Partes relacionadas		
Polledo S.A.I.C.y F.	99.459	121.742
	<u>99.459</u>	<u>121.742</u>
Otros créditos no corrientes		
Partes relacionadas		
Roggio ACE	1.884.888	2.307.191
	<u>1.884.888</u>	<u>2.307.191</u>
Deudas comerciales corrientes		
Partes relacionadas		
Benito Roggio e Hijos S.A.	49.356	60.415
	<u>49.356</u>	<u>60.415</u>

Véase nuestro informe de fecha
31 de julio de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E. C.A.B.A. 7º 1 Fº 17

Catastros y Relevamientos Sociedad Anónima

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 6: INFORMACION ADICIONAL SOBRE CREDITOS Y DEUDAS

Al 30 de junio de 2019 la composición de los créditos y las deudas, según su plazo estimado de cobro y pago es la siguiente:

Rubro	Total	Sin Plazo	Vencido	A vencer							
				Hasta 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses	1 a 2 años	2 a 3 años	Más de 3 años	
ACTIVO											
Otros créditos	1.984.347	1.884.888 (1)	99.459	-	-	-	-	-	-	-	-
PASIVO											
Deudas comerciales	49.356	-	49.356	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras deudas	2.091.824	2.091.824 (2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(1) Corresponde a otros créditos clasificados como no corrientes

(2) Corresponde a otras deudas clasificadas como no corrientes.

La clasificación de los créditos y las deudas en función de la tasa de interés que devengan es la siguiente:

Rubro	Tipo de interés	30.06.2019 \$
Otros créditos	No devengan interés	1.984.347
Deudas comerciales	No devengan interés	49.356
Otras deudas	No devengan interés	2.091.824

Véase nuestro informe de fecha
31 de julio de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.O.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Catastros y Relevamientos Sociedad Anónima

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 7: IMPUESTO A LAS GANANCIAS – IMPUESTO DIFERIDO

La evolución y composición de los activos y pasivos por impuesto diferido se detallan en los siguientes cuadros. En función de las estimaciones realizadas por la sociedad, dicho importe ha sido afectado por una previsión equivalente a la totalidad del activo neto al cierre:

	Saldos al inicio del ejercicio 31.12.18	Variación del período	Saldos al cierre del período 30.06.19
	\$	\$	\$
Activos y (Pasivos) diferidos			
Otros créditos	(845)	-	(845)
Quebrantos	113.555	8.900	122.455
SUBTOTAL	112.710	8.900	121.610
Menos:			
Previsión para desvalorización de activo diferido neto	(112.710)	(8.900)	(121.610)
TOTAL	-	-	-

A continuación se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias incluido en el resultado del período y el que resultaría de aplicar la tasa de impuesto vigente sobre el resultado contable:

	30.06.19	30.06.18
	\$	
Resultado del período antes de impuesto a las ganancias	(465.025)	(952.420)
Tasa del impuesto vigente	30%	30%
Resultado del período a la tasa del impuesto	139.508	285.726
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto:		
- Resultado de inversiones en entes relacionados y otros	(64)	(90)
- Efecto por exposición a la inflación	(130.544)	(207.368)
Total cargo por impuesto a las ganancias	8.900	78.268
- Previsión para desvalorización activo diferido	(8.900)	(78.268)
Total cargo por impuesto a las ganancias	-	-

Tal como se menciona en Nota 2.3.g., la Sociedad ha computado una desvalorización sobre la totalidad de dichos créditos.

Véase nuestro informe de fecha
31 de julio de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

(Socio)
C.P.C.B.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Catastros y Relevamientos Sociedad Anónima

Notas a los Estados Contables (Cont.)

NOTA 8: PATRIMONIO NETO NEGATIVO

Durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019 la Sociedad registró una pérdida neta de \$ 465.025, y acumula a dicha fecha perdidas no asignadas por \$ 987.584, situación que la encuadra en causal de disolución del artículo 94 inciso 5° de la Ley General de Sociedades Nro. 19.550.

La Sociedad ha preparado los estados contables utilizando principios contables aplicables a una empresa en marcha. Por lo tanto, dichos estados no incluyen los efectos de los eventuales ajustes y reclasificaciones, si los hubiere, que pudieran requerirse de no resolverse la situación descripta a favor de la continuidad de las operaciones de la Sociedad y la misma se viera obligada a realizar sus activos y cancelar sus pasivos, incluyendo los contingentes, en condiciones diferentes al curso normal de sus negocios.

Véase nuestro informe de fecha
31 de julio de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.



(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. 7º 1 Fº 17

Catastros y Relevamientos Sociedad Anónima

Por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019, presentado en forma comparativa

Participaciones Permanentes en Sociedades


Anexo C

Sociedad Emisora	Participación en otras sociedades		Información sobre el ente emisor				
	Valor de libros al 30.06.19 \$	Porcentaje de tenencia	Actividad principal	Fecha	Capital \$	Patrimonio Neto \$	Resultados Pérdida \$
Catrel S.A. U.T.E.	-		(1)	30.06.19	-	10.454	(7.317)
Roggio ACE	1.324	1,324%	(2)	30.06.19	100.000	100.000	-
Totales al 30.06.19	1.324						
Totales al 31.12.18	10.262						

(1) Relevamiento Catastral.

(2) Optimización de la gestión administrativa, contable y financiera de las partes miembros de la ACE.

Véase nuestro informe de fecha
31 de julio de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.


 (Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Catastros y Relevamientos Sociedad Anónima


Por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019,
presentado en forma comparativa

Información requerida por el Artículo 64 Inc. b) de la Ley 19.550

Anexo H

Rubros	Gastos de administración	Totales 30.06.19	Totales 30.06.18
Impresos y papelería	-	-	2.341
Impuestos tasas y contribuciones	22.179	22.179	376.408
Diversos	6.246	6.246	71.652
Totales al 30.06.19	28.425	28.425	
Totales al 30.06.18	450.401		450.401

Véase nuestro informe de fecha
31 de julio de 2019
PRICE WATERHOUSE & CO S.R.L.

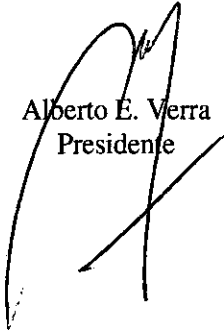

(Socio)
C.P.O.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

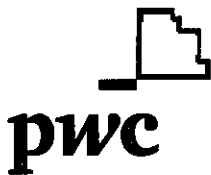
Los presentes Estados Contables han sido preparados de acuerdo con normas contables vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La Comisión Nacional de Valores, ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas que adopta, para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen, las normas internacionales de información financiera emitidas por el IASB (Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad).

Las normas empleadas para la valuación de activos, pasivos, patrimonio neto y resultados integrales que reflejan los presentes estados contables no difieren al de las normas internacionales antes mencionadas a excepción de la NIC 29.

Buenos Aires, 31 de julio de 2019


Alberto E. Verra
Presidente



INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Catastros y Relevamientos Sociedad Anónima
Domicilio Legal: Leandro N. Alem 1050, Piso 9
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N°: 30-64112060-6

Introducción

Hemos revisado los estados contables intermedios adjuntos de Catastros y Relevamientos S.A. (en adelante "la Sociedad") que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de junio de 2019, los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y los anexos que los complementan.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2018 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados contables.

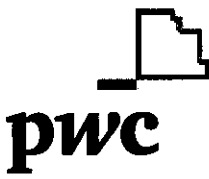
Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados contables intermedios adjuntos de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos de revisión establecidos en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) para la revisión de estados contables de períodos intermedios. Una revisión de estados contables de período intermedio consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados contables de período intermedio y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas argentinas de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación patrimonial, el resultado de las operaciones, las variaciones en el patrimonio neto y el flujo de efectivo de la Sociedad.

Price Waterhouse & Co. S.R.L., Bouchard 557, piso 8°, C1106ABG - Ciudad de Buenos Aires
T: +(54.11) 4850.0000, F: +(54.11) 4850.1800, www.pwc.com/ar



Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Párrafos de énfasis

- Pérdidas netas acumuladas - Causal de disolución del artículo 94 inciso 5° de la Ley General de Sociedades (Ley 19.550)

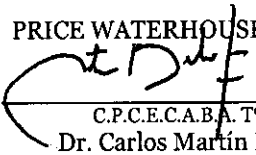
Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar sobre la nota 8 a los estados contables intermedios, que describe que la Sociedad se encuentra encuadrada al cierre del presente período dentro de los artículos 94 inciso 5° y 206 de la Ley General de Sociedades.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) los estados de Catastros y Relevamientos S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- b) al 30 de junio de 2019, no existe deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Catastros y Relevamientos S.A. que surja de los registros contables de la Sociedad.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 31 de julio de 2019

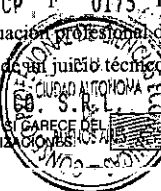
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

 (Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
 Dr. Carlos Martín Barbafina
 Contador Público (UCA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 175 F° 65

consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Buenos Aires 07/08/2019 01 0 T. 41 Legalización: N° 524777

LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha 31/07/2019 referida a BALANCE de fecha 30/06/2019 perteneciente a CATASTROS Y RELEVAMIENTOS S.A. 30-64112060-6 para ser presentada ante y declaramos que la firma inserta en dicha actuación se corresponde con la que el Dr. BARBAFINA CARLOS MARTIN CP T° 0175 F° 065 que se han efectuado los 20-17341756-0 tiene registrada en la matrícula controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional, y que firma en carácter de socio de PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L. Esp. 2 T° 1 F° 17

LA PRESENTE LEGALIZACIÓN NO ES VALIDA SIN EL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES

 SECRETARIO DE LEGALIZACIONES

2

**ESTADOS CONTABLES AL 30 DE JUNIO DE 2019, PRESENTADOS EN
FORMA COMPARATIVA**

**E INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE LA REVISIÓN
LIMITADA**

*Polledo do Brasil
Concessões e Investimentos Ltda.*

INDICE

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE LA REVISIÓN LIMITADA

CUADRO I – ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

CUADRO II – ESTADO DE RESULTADOS

CUADRO III – ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

CUADRO IV – ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

ABREVIACIONES

\$ - Pesos argentinos

R\$ - Reales brasileños

JMS SERVIÇOS DE AUDITORIA E CONSULTORIA LTDA.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE LA REVISIÓN LIMITADA

25 de julio de 2019

A los señores Cuotistas
Polledo do Brasil Concessões e Investimentos Ltda.

(\$ en pesos Argentinos)

1. Hemos efectuado una revisión limitada de situación patrimonial de **POLLEDO DO BRASIL CONCESSÕES E INVESTIMENTOS LTDA.** al 30 de junio de 2019 y de los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el periodo de seis meses terminado en dicha fecha, expresados en pesos argentinos y de las notas explicativas correspondientes. La preparación y emisión de los mencionados estados contables es responsabilidad de la Sociedad.
2. Nuestras revisiones se limitaron a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas para revisiones limitadas de Estados Contables de períodos intermedios, que consisten, principalmente, en la aplicación de procedimientos analíticos sobre las cifras incluidas en los estados contables y en la realización de indagaciones a personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados contables y su posterior análisis.

El alcance de estas revisiones es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados contables bajo examen. Consecuentemente, no expresamos opinión sobre la situación patrimonial, los resultados de las operaciones, las variaciones en el patrimonio neto y el flujo de efectivo de la Sociedad, ni sobre sus estados contables en pesos argentinos.

3. En base a la labor realizada, manifestamos que los estados contables de **POLLEDO DO BRASIL CONCESSÕES E INVESTIMENTOS LTDA.**, detallados en el punto 1, preparados de acuerdo con normas contables vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, consideran todos los hechos y circunstancias significativos que son de nuestro conocimiento y que, en relación con los mismos, no tenemos observaciones que formular.

JMS SERVIÇOS DE AUDITORIA E CONSULTORIA LTDA.

CRC - MG 008992-0-6

José Madureira e Silva
Contador

CRC - MG 049890/0-8

CPF 133.193.376-53

SERVIÇO NOTARIAL DO 10º OFÍCIO
BELO HORIZONTE - MG

CARTÓRIO OLIVEIRA - SERVIÇO NOTARIAL DO 10º OFÍCIO - BH -
RUA DOS GUAJARAS, 637 - CEP 30180-100 - BELO HORIZONTE - MG - TELEFAX: (31) 3222-8511
TABELIÃO: BEL. ANTÔNIO DANIEL DE OLIVEIRA

Reconhecido por autenticidade da(s) firma(s) de:
(010926049) JOSE MADUREIRA E SILVA
Belo Horizonte, 29/07/2019 07:18:31 194
Em Teste: Lucas Daniel de Souza Oliveira da verdade

Lucas Daniel de Souza Oliveira

Valor: R\$ 130,00 - ITBI: R\$ 1,65 - ISS: R\$ 10,25 - Total: R\$ 141,90

QUALQUER EMENDA OU RASURA SERÁ CONSIDERADA COMO INDÍCIO DE ADULTERAÇÃO OU TENTATIVA DE FRAUDE



Cuadro I

Polledo do Brasil Concessões e Investimentos Ltda.

Estado de Situación Patrimonial
Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018
En pesos argentinos

	<u>30/06/2019</u>	<u>31/12/2018</u>		<u>30/06/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y bancos	-	215	Impuestos a pagar	4.166	309.635
Inversiones financieras	645.084	89.244	Otras obligaciones	8.013.536	42.640.274
Otros Créditos	583.916	1.304.606			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	<u>1.229.000</u>	<u>1.394.065</u>	TOTAL PASIVO CORRIENTE	<u>8.017.702</u>	<u>42.949.909</u>
ACTIVO NO CORRIENTE					
Otros créditos	85.312.658	127.594.972			
Bienes de uso	331.769	367.323			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	<u>85.644.427</u>	<u>127.962.295</u>	TOTAL PASIVO	<u>8.017.702</u>	<u>42.949.909</u>
			PATRIMONIO NETO	78.855.725	86.406.451
TOTAL ACTIVO	<u>86.873.427</u>	<u>129.356.360</u>	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	<u>86.873.427</u>	<u>129.356.360</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados contables.



Cuadro II

Polledo do Brasil Concessões e Investimentos Ltda.

Estado de resultados

Por los periodos de seis meses finalizados al 30 de junio de 2019 y 2018

En pesos argentinos

	<u>30/06/2019</u>	<u>30/06/2018</u>
Gastos de Administración	(2.064.233)	(2.527.031)
Resultados Financieros	<u>62.220</u>	<u>(13.564)</u>
	<u>(2.002.013)</u>	<u>(2.540.595)</u>
Impuesto a las ganancias y contribución social	(142.303)	(460.702)
Pérdida del período	<u>(2.144.316)</u>	<u>(3.001.297)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados contables.



Cuadro III

Polledo do Brasil Concessões e Investimentos Ltda.

Estado de evolución del patrimonio neto
Por los periodos de seis meses finalizados al 30 de junio de 2019 y 2018
En pesos argentinos

	<u>Capital social</u>	<u>Resultados diferidos</u>	<u>Ganancias Acumuladas</u>	<u>Total al 30/06/2019</u>	<u>Total al 30/06/2018</u>
Saldos al inicio del Ejercicio	<u>28.631.866</u>	<u>(46.034.666)</u>	<u>103.809.251</u>	<u>86.406.451</u>	<u>81.008.923</u>
Diferencias transitorias de conversión		(5.406.410)		(5.406.410)	5.796.132
Pérdida del período			(2.144.316)	(2.144.316)	(3.001.297)
Al 30 de junio de 2019	<u>28.631.866</u>	<u>(51.441.076)</u>	<u>101.664.935</u>	<u>78.855.725</u>	
Al 30 de junio de 2018	<u>28.631.866</u>	<u>(48.048.900)</u>	<u>103.220.791</u>		<u>83.803.757</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados contables.



Cuadro IV

Polledo do Brasil Concessões e Investimentos Ltda.

Estado de flujo de efectivo

Por los periodos de seis meses finalizados al 30 de junio de 2019 y 2018

	<u>30/06/2019</u>	<u>30/06/2018</u>
VARIACIÓN DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio	89.459	175.031
Aumento neto del efectivo	<u>555.625</u>	<u>111.095</u>
Efectivo al cierre del periodo	<u>645.084</u>	<u>286.126</u>
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Resultado del periodo	(2.144.316)	(3.001.297)
Mas impuesto a las ganancias del periodo	142.303	460.702
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas		
Depreciaciones y amortizaciones	12.894	22.799
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución de activos operativos	684.390	-
Disminución de pasivos operativos	<u>(446.311)</u>	<u>(421.398)</u>
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades operativas	<u>(1.751.040)</u>	<u>(2.939.194)</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Aumento de otras obligaciones	<u>2.336.575</u>	<u>3.031.538</u>
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	<u>2.336.575</u>	<u>3.031.538</u>
Diferencias de conversión de los fondos	<u>(29.910)</u>	<u>18.751</u>
Aumento neto del efectivo	<u>555.625</u>	<u>111.095</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados contables.



1 Operaciones

La Sociedad fue constituida el 24 de diciembre de 1998, originalmente para la ejecución de obras y servicios de ingeniería. Su denominación actual es Polledo do Brasil Concessões e Investimentos Ltda. y su objeto es la participación en otras sociedades, principalmente en las relacionadas con concesiones de obras y servicios del sector vial, incluyendo el desarrollo de los respectivos emprendimientos.

De acuerdo con el contrato social, el ejercicio social termina al 31 de diciembre de cada año. Los estados contables en pesos argentinos a que se refieren estas notas explicativas, han sido preparados para uso de su controlante Polledo Sociedad Anónima, Industrial Constructora y Financiera, una sociedad organizada bajo las leyes de la República Argentina.

2 Principales prácticas contables

2.1 Registros contables

Los presentes estados contables han sido preparados de acuerdo con normas contables vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, al solo efecto de ser tomados como base para la consolidación con su sociedad controlante.

Las normas empleadas para la valuación de activos, pasivos, patrimonio neto y resultados integrales que reflejan los presentes estados contables no difieren al de las normas internacionales de información financiera emitidas por el IASB (Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad).

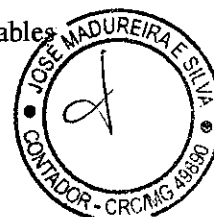
2.2 Conversión a pesos argentinos

A efectos de convertir a pesos argentinos sus estados contables, la Sociedad aplica el método de "Ajustar – Convertir" de acuerdo a lo establecido por la RT N° 18 de la FACPCE, por haber sido clasificada su actividad como no integrada con las operaciones de la sociedad controlante. Asimismo, los valores han sido expresados en moneda homogénea del cierre de ejercicio.

De acuerdo con lo establecido en dicha Resolución, los activos y pasivos expresados en moneda local y extranjera, distinta del peso argentino y valuados conforme a los criterios contables más abajo indicados, se convirtieron a pesos argentinos empleando los tipos de cambio vigentes entre ambas monedas a las fechas de cierre respectivas. Las transacciones fueron trasladadas a los tipos de cambio promedio de cada período trimestral y reexpresadas utilizando un índice general de precios, al igual que los rubros del Estado de Evolución del Patrimonio Neto. Las diferencias por conversión resultantes, se imputaron al rubro "Diferencias transitorias de conversión" en el Estado de Evolución del Patrimonio Neto.

2.3 Criterios de valuación en pesos argentinos

Los criterios más relevantes empleados en la elaboración de los estados contables en pesos argentinos, son los siguientes:



Polledo do Brasil Concessões e Investimentos Ltda.

2.3.1 Activos y pasivos corrientes

Mostrados a valor nominal y comparados con la mejor estimación posible de las sumas a cobrar y a pagar, respectivamente, descontadas utilizando la tasa estimada en el momento de su incorporación al activo y al pasivo; los ajustes correspondientes se entienden no materiales y por eso no se han reconocido en los estados contables.

2.3.2 Bienes de uso

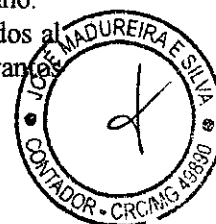
Valuados a su costo de adquisición, neto de depreciaciones acumuladas, el cual no supera su valor recuperable.

2.3.3 Impuesto a las Ganancias

La Sociedad es contribuyente del sistema tributario brasileño y, entre otros tributos, está sujeta al Impuesto Federal a las Ganancias (*Imposto de Renda Pessoa Jurídica*) el cual grava las ganancias a la tasa básica del 15%, teniendo como base de cálculo la ganancia en reales, según libros locales, ajustada fiscalmente, lo cual incluye el uso de quebrantos impositivos de años anteriores limitado a 30% de la ganancia del ejercicio. Sobre dicha base de cálculo incide también un adicional de 10%, que se aplica a la porción de la ganancia que supere, anualmente el monto de R\$ 240.000.

Adicionalmente, la Sociedad está sujeta a la Contribución Social sobre Ganancias (*Contribuição Social sobre o Lucro Líquido*) a la tasa del 9%, aplicada substancialmente, sobre la misma base de cálculo del Impuesto Federal a las Ganancias.

La Sociedad aplica el método del impuesto diferido, pero debido a la incertidumbre que la generación de ganancias impositivas futuras, permitan absorber las diferencias temporarias netas activas, la Sociedad no ha registrado crédito alguno. Por consecuencia, se cargan a resultado del período los impuestos determinados al final del mismo, ya considerado el efecto de la deducción de quebrantos impositivos antes mencionada.



2.4 Información comparativa

Los saldos al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2018, que se exponen en los estados contables a efectos comparativos, surgen de los estados contables a dichas fechas. Asimismo, los valores han sido expresados en moneda homogénea del cierre de período.

3 Detalles de saldos relevantes patrimoniales y de resultados al 30 de junio de 2019

3.1 Bancos

Corresponde a los saldos depositados en cuentas bancarias.

3.2 Inversiones financieras

Corresponde a depósitos a plazo fijo en entidades financieras.

3.3 Impuestos a recuperar

Corresponde a impuestos federales retenidos por terceros que son utilizables para cancelar deudas fiscales mediante el mecanismo de compensación, y a anticipos de impuestos pagos o devengados.

3.4 Otros Créditos y Obligaciones

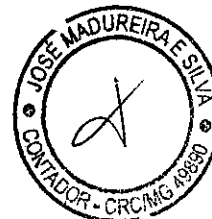
Representa créditos y obligaciones originados por las actividades de inversión de la Sociedad. El rubro Otros Créditos No corrientes representa créditos con la sociedad controlante, y dentro del rubro Otras obligaciones se incluyen saldos con la sociedad relacionada BSA Empreendimentos Ltda. por un valor de R\$ 755.695.

3.5 Bienes de Uso

Corresponde a muebles y útiles, equipos de computación y mejoras en oficinas alquiladas a terceros.

3.6 Gastos de administración

Incluye gastos referidos a la gestión de la Sociedad.



4 CAPITAL SOCIAL

Al 30 de junio de 2019, el capital social totalmente integrado es de R\$ 8.530.000 (ocho millones quinientos treinta mil reales), cuyo equivalente en pesos argentinos es de \$ 26.146.203, representados por 8.530.000 (ocho millones quinientos treinta mil) cuotas, de R\$ 1,00 (un real) cada una, cuya titularidad corresponde en su totalidad a Polledo Sociedad Anónima, Industrial Constructora y Financiera.

5 QUEBRANTOS IMPOSITIVOS

La Sociedad posee pérdidas fiscales al 30 de junio de 2019, por aproximadamente \$ 73.104.505, las cuales son compensables con ganancias tributarias futuras, de acuerdo a lo señalado en la Nota 2.3.3.

Considerando las tasas impositivas actualmente vigentes, esos quebrantos corresponderían a créditos fiscales, al 30 de junio de 2019, por aproximadamente el equivalente a \$ 24.855.532, en valores nominales.

La Administración ha decidido, por las razones detalladas en la Nota 2.3.3, limitar el reconocimiento de los créditos que podrían derivar del uso de esos quebrantos impositivos a los efectivamente usados en el cálculo del impuesto de cada período.

De todos modos, la Administración se encuentra permanentemente evaluando este criterio, por lo que de generarse las condiciones que justifiquen el reconocimiento de créditos en cuentas de activo, por el método de impuesto diferido, dicho reconocimiento será efectuado en el período correspondiente.



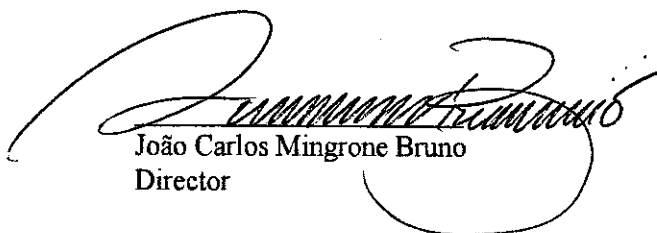
Polledo do Brasil Concessões e Investimentos Ltda.

Los presentes estados contables han sido preparados de acuerdo con normas contables vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, al solo efecto de ser tomados como base para la consolidación con su sociedad controlante.

La Comisión Nacional de Valores, ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas que adopta, para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen, las normas internacionales de información financiera emitidas por el IASB (Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad).

Las normas empleadas para la valuación de activos, pasivos, patrimonio neto y resultados integrales que reflejan los presentes estados contables no difieren al de las normas internacionales antes mencionadas.

Buenos Aires, 25 de julio de 2019



João Carlos Mingrone Bruno
Director