

RECIBIDO BYMA EMISORAS

17 MAY 2019 14:18

***NUEVAS FRONTERAS S.A.***

**Estados financieros intermedios condensados al 31 de marzo de 2019 y por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2019 y 2018**

# NUEVAS FRONTERAS S.A.

## Información Legal

**Denominación:** Nuevas Fronteras S.A.

**Domicilio legal:** Moreno 809 – piso 2° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**Actividad principal:** Hotelería

**Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:**

- Del estatuto: 12 de octubre de 1988
- De la última modificación: 14 de julio de 2009

**Fecha de vencimiento del estatuto o contrato social:** 12 de octubre de 2087

**Número de registro en la Inspección General de Justicia:** 1.504.833

**Capital:** 49.869.350 acciones

**Capital nominal suscrito, emitido e integrado:** \$ 49.869.350

**Accionista mayoritario:** IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

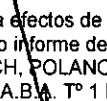
**Domicilio legal:** Bolívar 108 – piso 1° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**Actividad de la sociedad controlante:** Inmobiliaria

**Participación de la sociedad controlante sobre el capital:** 38.068.363 acciones.

**Porcentaje de votos de la sociedad controlante sobre el patrimonio neto:** 76,34%.

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL NOMINAL	
Clase de acciones	Suscrito, emitido e integrado
Acciones nominativas, no endosables, ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y con derecho a 1 voto por acción	49.869.350

  
Inicialado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10/05/19  
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

# NUEVAS FRONTERAS S.A.

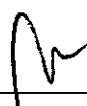
## Estados de Situación Financiera Intermedios Condensados al 31 de marzo de 2019 y 30 de junio de 2018 (Importes expresados en pesos argentinos)


	Nota	31.03.19	30.06.18
<b>Activo</b>			
<b>Activo no corriente</b>			
Propiedades, planta y equipo .....	4	468.814.368	486.119.385
Activos intangibles .....	5	1.355.368	258.952
Impuesto a la ganancia mínima presunta .....		-	6.270.312
<b>Total del Activo no corriente .....</b>		<b>470.169.736</b>	<b>492.648.649</b>
<b>Activo corriente</b>			
Inventarios .....	6	3.899.784	3.587.026
Créditos por ventas y otros créditos .....	7	106.588.132	151.957.705
Impuesto a las ganancias saldo a favor .....		-	6.656.753
Efectivo y equivalentes de efectivo .....	8	32.382.915	12.269.960
<b>Total del Activo corriente .....</b>		<b>142.870.831</b>	<b>174.471.444</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO .....</b>		<b>613.040.567</b>	<b>667.120.093</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital social .....		49.869.350	49.869.350
Ajuste de capital .....		806.978.235	806.978.235
Resultados acumulados .....		(447.693.426)	(518.495.305)
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO .....</b>		<b>409.154.159</b>	<b>338.352.280</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>Pasivo no corriente</b>			
Pasivo por impuesto diferido .....	13	101.199.065	93.825.660
<b>Total del Pasivo no corriente .....</b>		<b>101.199.065</b>	<b>93.825.660</b>
<b>Pasivo corriente</b>			
Deudas comerciales y otras deudas .....	9	67.649.740	156.885.628
Remuneraciones y cargas sociales .....	10	19.997.476	21.034.369
Impuesto a las ganancias a pagar .....		14.709.647	-
Préstamos .....	12	-	56.211.400
Provisiones .....	11	330.480	810.756
<b>Total del Pasivo corriente .....</b>		<b>102.687.343</b>	<b>234.942.153</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO .....</b>		<b>203.886.408</b>	<b>328.767.813</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y EL PATRIMONIO NETO .....</b>		<b>613.040.567</b>	<b>667.120.093</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2019  
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

  
\_\_\_\_\_  
Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular

  
\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30  
José Daniel Abelovich  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

  
\_\_\_\_\_  
Fernando A. Ejsztajn  
Presidente

# NUEVAS FRONTERAS S.A.

**Estados de Resultados Integrales Intermedios Condensados**  
**por los períodos de nueve y tres meses iniciados el 1° de julio de 2018 y 2017**  
**y el 1° de enero de 2019 y 2018 y finalizados el 31 de marzo de 2019 y 2018**  
 (Importes expresados en pesos argentinos)

	Notas	Período de nueve meses al		Período de tres meses al	
		31 de marzo		31 de marzo	
		2019	2018	2019	2018
Ingresos .....	14	523.045.941	406.284.795	155.341.380	125.836.809
Costos .....	15 y 16	(268.340.100)	(283.064.874)	(84.777.768)	(91.176.772)
<b>Ganancia bruta .....</b>		<b>254.705.841</b>	<b>123.219.921</b>	<b>70.563.612</b>	<b>34.660.037</b>
Gastos generales y de administración .....	16	(91.843.006)	(95.572.592)	(26.110.881)	(32.263.775)
Gastos de comercialización .....	16	(59.709.328)	(58.145.110)	(17.350.815)	(18.494.292)
Otros resultados operativos, netos .....	18	27.366.510	(13.877.821)	(2.842.172)	(12.874.230)
<b>Ganancia / (Pérdida) antes de resultados</b>					
<b>financieros e impositivos .....</b>		<b>130.520.017</b>	<b>(44.375.602)</b>	<b>24.259.744</b>	<b>(28.972.260)</b>
Ingresos financieros .....	19	8.656.827	7.159.415	1.674.085	2.294.853
Costos financieros .....	19	(30.856.653)	(21.883.291)	(865.415)	(5.443.023)
Resultado por exposición a cambios en el poder					
adquisitivo de la moneda .....	19	3.590.253	11.043.668	(3.098.576)	8.958.142
<b>Resultados financieros, netos .....</b>		<b>(18.609.573)</b>	<b>(3.680.208)</b>	<b>(2.289.906)</b>	<b>5.809.972</b>
<b>Ganancia / (Pérdida) antes de impuesto a las</b>					
<b>ganancias .....</b>		<b>111.910.444</b>	<b>(48.055.810)</b>	<b>21.969.838</b>	<b>(23.162.288)</b>
Impuesto a las ganancias .....	13	(41.108.565)	55.597.981	(11.576.187)	6.077.190
<b>Ganancia / (Pérdida) del período .....</b>		<b>70.801.879</b>	<b>7.542.171</b>	<b>10.393.651</b>	<b>(17.085.098)</b>
<b>Total de resultados integrales del período .....</b>		<b>70.801.879</b>	<b>7.542.171</b>	<b>10.393.651</b>	<b>(17.085.098)</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2019  
 ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.



Marcelo Héctor Fuxman  
 Síndico Titular



(Socio)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30  
 José Daniel Abelovich  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191



Fernando A. Elsztein  
 Presidente


# NUEVAS FRONTERAS S.A.

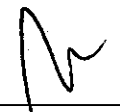
## Estados de Cambios en los Patrimonios Intermedios Condensados por los periodos de nueve meses iniciados el 1° de julio de 2018 y 2017 y finalizados el 31 de marzo de 2019 y 2018 (Importes expresados en pesos argentinos)

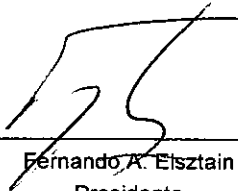
	Capital suscripto	Ajuste integral del capital social	Capital ajustado	Resultados acumulados	Total patrimonio de los accionistas
Saldos al 30 de junio de 2018.....	49.869.350	552.249.879	602.119.229	(364.354.173)	237.765.056
Reexpresión saldos al inicio.....	-	254.728.356	254.728.356	(154.141.132)	100.587.224
Saldos al 30 de junio de 2018 reexpresados.....	49.869.350	806.978.235	856.847.585	(518.495.305)	338.352.280
Resultado integral del período – Ganancia.....	-	-	-	70.801.879	70.801.879
Saldos al 31 de marzo de 2019.....	49.869.350	806.978.235	856.847.585	(447.693.426)	409.154.159
<hr/>					
	Capital suscripto	Ajuste integral del capital social	Capital ajustado	Resultados acumulados	Total patrimonio de los accionistas
Saldos al 30 de junio de 2017.....	49.869.350	806.978.235	856.847.585	(507.986.898)	348.860.687
Resultado integral del período – Ganancia.....	-	-	-	7.542.171	7.542.171
Saldos al 31 de marzo de 2018.....	49.869.350	806.978.235	856.847.585	(500.444.727)	356.402.858

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2019  
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

  
\_\_\_\_\_  
Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular

  
\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30  
José Daniel Abelovich  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

  
\_\_\_\_\_  
Fernando A. Elsztain  
Presidente

# NUEVAS FRONTERAS S.A.


## Estados de Flujo de Efectivo Intermedios Condensados por los períodos de nueve meses iniciados el 1° de julio de 2018 y 2017 y finalizados el 31 de marzo de 2019 y 2018 (Importes expresados en pesos argentinos)

	Nota	31.03.19	31.03.18
<b>Actividades operativas:</b>			
Efectivo generado por las operaciones .....	8	99.319.518	2.112.031
Impuesto a las ganancias pagado.....		-	(641.703)
<b>Flujo neto de efectivo generado por actividades operativas .....</b>		<b>99.319.518</b>	<b>1.470.328</b>
<b>Actividades de inversión:</b>			
Adquisición de propiedades, planta y equipo .....	4	(11.127.240)	(5.557.280)
Adquisición de activos intangibles.....	5	(1.556.321)	(232.161)
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de inversión.....</b>		<b>(12.683.561)</b>	<b>(5.789.441)</b>
<b>Actividades de financiación:</b>			
(Cancelación) / Aumento de préstamos .....		(62.358.094)	11.824.543
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por actividades de financiación..</b>		<b>(62.358.094)</b>	<b>11.824.543</b>
<b>Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo.....</b>		<b>24.277.863</b>	<b>7.505.430</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio .....	8	12.269.960	8.419.530
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por el efectivo y equivalentes de efectivo.....		(4.387.896)	(10.369.722)
Ganancia por diferencia de cambio de efectivo y equivalentes de efectivo .....		222.988	2.087.985
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período.....</b>	<b>8</b>	<b>32.382.915</b>	<b>7.643.223</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2019  
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

  
\_\_\_\_\_  
Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular

  
\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30  
José Daniel Abelovich  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191

  
\_\_\_\_\_  
Fernando A. Elsztain  
Presidente

# NUEVAS FRONTERAS S.A.

## Notas a los estados financieros intermedios condensados

(Importes expresados en pesos argentinos)

### 1. Información General y del negocio de la Sociedad

La Sociedad fue inscrita en el Registro Público de Comercio el 12 de octubre de 1988.

La Sociedad tiene por objeto dedicarse a la explotación del hotel Intercontinental Buenos Aires desde el 1° de diciembre de 1994, fecha en la cual se estableció el inicio de actividades.

El principal accionista de la Sociedad es IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima (IRSA) con una participación del 76,34%. IRSA es una Compañía Argentina fundada en 1943 que se ha dedicado a un rango diversificado de actividades inmobiliarias en Argentina desde 1991, cuyas acciones se encuentran operando en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (Merval: IRSA), y en la NYSE (NYSE: IRS). El otro accionista con participación del 23,66%, es BHR Holdings BV. Una Compañía de origen holandés perteneciente al Grupo Intercontinental Hotels Group (IHG), el cual se dedica al negocio hotelero, ya sea mediante el otorgamiento de licencia, de marcas, como la operación y gestión de hoteles en diversas partes del mundo.

Los presentes estados financieros intermedios condensados han sido preparados al sólo efecto de su consolidación con la Sociedad Controlante IRSA y comprenden los resultados del período de nueve meses iniciado el 1° de julio de 2018 y finalizado el 31 de marzo de 2019.

Estos estados financieros intermedios condensados han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 10 de mayo de 2019 (acta de reunión pendiente de transcripción al respectivo libro rubricado).

### 2. Bases de preparación de los estados financieros intermedios condensados

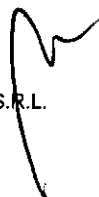
#### 2.1. Bases de preparación

La Comisión Nacional de Valores (CNV), en el Título IV "Régimen Informativo Periódico"- Capítulo III "Normas relativas a la forma de presentación y criterios de valuación de los estados financieros" - Artículo 1, de sus normas, ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 (RT 26) de la FACPCE y sus modificatorias, que adopta a las NIIF, emitidas por el IASB, para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 26.831, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

Para la confección de los presentes estados financieros intermedios condensados, la Sociedad ha hecho uso de la opción prevista en la NIC 34, y los ha confeccionado en su forma condensada. Por ello, estos estados financieros no incluyen toda la información que se requiere para un juego de estados financieros completos anuales y, en consecuencia, se recomienda su lectura conjuntamente con los estados financieros anuales al 30 de junio de 2018.

La dirección de la Sociedad ha preparado los presentes estados financieros de acuerdo con el marco contable establecido por la CNV, el cual se basa en la aplicación de las NIIF, en particular de la NIC 34, en la línea con la que aplica su sociedad controlante.

Inicialado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10/05/19  
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30



# NUEVAS FRONTERAS S.A.

## Notas a los estados financieros intermedios condensados (Continuación) (Importes expresados en pesos argentinos)

### 2. Bases de preparación de los estados financieros intermedios condensados (Continuación)

Adicionalmente, se ha incluido la información requerida por la CNV indicada en el artículo 1°, Capítulo III, Título IV de la RG N°622/13. Dicha información se incluye en nota a los presentes estados financieros intermedios condensados.

La NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), la Comisión Nacional de Valores (CNV) dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía de alta inflación deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

Inicialado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10/05/19  
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30



# NUEVAS FRONTERAS S.A.

## Notas a los estados financieros intermedios condensados (Continuación) (Importes expresados en pesos argentinos)

### 2. Bases de preparación de los estados financieros intermedios condensados (Continuación)

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros.
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha de los estados financieros, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes.
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados integrales, en Resultados financieros, netos, en el rubro "Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda".
- Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:

- El capital fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste integral del capital social".
- La diferencia de conversión fue reexpresada en términos reales (de corresponder).
- Los otros resultados integrales fueron reexpresados desde cada fecha de imputación contable.

### 2.2. Políticas contables

Las políticas contables adoptadas para los presentes estados financieros intermedios condensados, son consistentes con las utilizadas en la preparación de la información bajo NIIF para el ejercicio finalizado al 30 de junio de 2018 descriptas en Nota 2 a los mismos, excepto por lo mencionado en la Nota 2.1 de los presentes estados financieros intermedios condensados.

Inicialado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10/05/19  
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

# NUEVAS FRONTERAS S.A.

## Notas a los estados financieros intermedios condensados (Continuación) (Importes expresados en pesos argentinos)

### 2. Bases de preparación de los estados financieros intermedios condensados (Continuación)

#### 2.3. Estimaciones contables

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el período. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados.

En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de las políticas contables y las principales fuentes de incertidumbre fueron las mismas que las aplicadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros anuales por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2018.

#### 2.4. Información comparativa

La información al 31 de marzo y 30 de junio de 2018 que se expone a efectos comparativos surge de los estados financieros a dichas fechas reexpresados de acuerdo a la NIC 29.

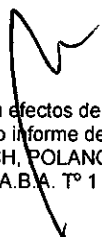
Se han reclasificado ciertas cifras de los mismos a los efectos de su presentación comparativa con las del presente período.

### 3. Administración del riesgo financiero

#### 3.1 Riesgos financieros

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de precio), riesgo crediticio, riesgo de liquidez y riesgo de capital.

En la Nota 3 de los estados financieros al 30 de junio de 2018, se expone información correspondiente a la administración del riesgo financiero a esa fecha. Desde el 30 de junio de 2018, no ha habido cambios en la administración o en las políticas de gestión de riesgo aplicadas por la Sociedad.



Inicialado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10/05/19  
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

# NUEVAS FRONTERAS S.A.

## Notas a los estados financieros intermedios condensados (Continuación) (Importes expresados en pesos argentinos)

### 4. Propiedades, planta y equipo

La evolución de propiedades, planta y equipo de la Sociedad para el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2019 y para el ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2018 fue la siguiente:

	Terreno	Hoteles e instalaciones	Muebles y útiles	Maquinarias y equipos	Total
<b>Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2018</b>					
Valor residual al inicio del ejercicio .....	108.586.694	391.473.798	13.590.312	2.599.211	516.250.015
Altas .....	-	4.438.746	2.463.525	532.971	7.435.242
Depreciación .....	-	(34.001.584)	(2.502.107)	(1.062.181)	(37.565.872)
<b>Valor residual al cierre del ejercicio .....</b>	<b>108.586.694</b>	<b>361.910.960</b>	<b>13.551.730</b>	<b>2.070.001</b>	<b>486.119.385</b>
<b>Al 30 de junio de 2018</b>					
Costos .....	108.586.694	1.213.360.852	58.339.570	12.323.830	1.392.610.946
Depreciación acumulada .....	-	(851.449.892)	(44.787.840)	(10.253.829)	(906.491.561)
<b>Valor de libros al cierre del ejercicio .....</b>	<b>108.586.694</b>	<b>361.910.960</b>	<b>13.551.730</b>	<b>2.070.001</b>	<b>486.119.385</b>
<b>Período finalizado el 31 de marzo de 2019</b>					
Valor residual al inicio del período .....	108.586.694	361.910.960	13.551.730	2.070.001	486.119.385
Altas .....	-	5.666.469	1.061.461	4.399.310	11.127.240
Depreciación (i) (Nota 16) .....	-	(25.449.174)	(1.746.460)	(1.236.623)	(28.432.257)
<b>Valor residual al cierre del período .....</b>	<b>108.586.694</b>	<b>342.128.255</b>	<b>12.866.731</b>	<b>5.232.688</b>	<b>468.814.368</b>
<b>Al 31 de marzo de 2019</b>					
Costos .....	108.586.694	1.219.027.321	59.401.031	16.723.140	1.403.738.186
Depreciación acumulada .....	-	(876.899.066)	(46.534.300)	(11.490.452)	(934.923.818)
<b>Valor de libros al cierre del período .....</b>	<b>108.586.694</b>	<b>342.128.255</b>	<b>12.866.731</b>	<b>5.232.688</b>	<b>468.814.368</b>

(i) Los cargos por depreciación se incluyen dentro de "Costos" y "Gastos generales y de administración" en el estado de resultados integrales intermedios condensados (Nota 16).

Inicialado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10/05/19  
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

# NUEVAS FRONTERAS S.A.

## Notas a los estados financieros intermedios condensados (Continuación) (Importes expresados en pesos argentinos)

### 5. Activos intangibles

La evolución de los activos intangibles de la Sociedad para el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2019 y para el ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2018 fue la siguiente:

	Software	Total
<b>Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2018</b>		
Valor residual al inicio de ejercicio .....	253.227	253.227
Altas .....	232.161	232.161
Amortizaciones .....	(226.436)	(226.436)
<b>Valor residual al cierre del ejercicio .....</b>	<b>258.952</b>	<b>258.952</b>
<b>Al 30 de junio de 2018</b>		
Costos .....	1.968.011	1.968.011
Amortización acumulada .....	(1.709.059)	(1.709.059)
<b>Valor de libros al cierre del ejercicio .....</b>	<b>258.952</b>	<b>258.952</b>
<b>Período finalizado el 31 de marzo de 2019</b>		
Valor residual al inicio de período .....	258.952	258.952
Altas .....	1.556.321	1.556.321
Amortizaciones (i) (Nota 16) .....	(459.905)	(459.905)
<b>Valor residual al cierre del período .....</b>	<b>1.355.368</b>	<b>1.355.368</b>
<b>Al 31 de marzo de 2019</b>		
Costos .....	3.524.332	3.524.332
Amortización acumulada .....	(2.168.964)	(2.168.964)
<b>Valor de libros al cierre del período .....</b>	<b>1.355.368</b>	<b>1.355.368</b>

- (i) Los cargos por amortización se incluyen dentro de "Costos" y "Gastos generales y de administración" en el estado de resultados integrales intermedios condensados. No hay cargos por desvalorización para ninguno de los años presentados (Nota 16).

### 6. Inventarios

Los inventarios de la Sociedad al 31 de marzo de 2019 y 30 de junio de 2018, eran los siguientes:

	31 de marzo de 2019	30 de junio de 2018
<b>Corrientes</b>		
Materiales y otros artículos en stock (i) .....	3.899.784	3.587.026
<b>Total inventarios .....</b>	<b>3.899.784</b>	<b>3.587.026</b>

- (i) El costo de inventarios reconocidos como gastos e incluidos dentro de "Costos" ascienden a \$ 21.668.341 y \$ 35.105.952 por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2019 y el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2018, respectivamente (Nota 16).

Inicialado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10/05/19  
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

# NUEVAS FRONTERAS S.A.

## Notas a los estados financieros intermedios condensados (Continuación) (Importes expresados en pesos argentinos)

### 7. Créditos por ventas y otros créditos

La composición de los créditos por ventas y otros créditos de la Sociedad al 31 de marzo de 2019 y 30 de junio de 2018 es la siguiente:

	31 de marzo de 2019	30 de junio de 2018
<b>Corriente</b>		
Deudores por ventas, alquileres y servicios .....	52.596.038	64.621.771
Valores a depositar .....	4.179.945	4.507.338
Deudores morosos y en gestión judicial por ventas .....	-	529.723
Partes relacionadas (Nota 20) .....	99.698	37.690
Menos: Previsión para deudores incobrables.....	(287.670)	(785.652)
<b>Total créditos por ventas corrientes .....</b>	<b>56.588.011</b>	<b>68.910.870</b>
Adelantos a proveedores .....	642.817	565.931
IVA saldo a favor .....	12.772.058	3.301.026
Gastos pagados por adelantado .....	2.446.086	2.973.187
Carga fiscal por préstamo otorgado .....	1.458.996	6.805.825
Otros .....	19.999	401.834
<b>Total otros créditos corrientes .....</b>	<b>17.339.956</b>	<b>14.047.803</b>
Partes relacionadas (Nota 20) .....	32.660.165	68.999.032
<b>Total créditos por ventas y otros créditos corrientes .....</b>	<b>106.588.132</b>	<b>151.957.705</b>
<b>Total créditos por ventas y otros créditos .....</b>	<b>106.588.132</b>	<b>151.957.705</b>

Los valores razonables de los créditos por ventas y otros créditos corrientes se aproximan a sus valores contables debido a su naturaleza de corto plazo.

La evolución de la previsión para deudores incobrables de la Sociedad es la siguiente:

	31 de marzo de 2019	30 de junio de 2018
<b>Inicio del período / ejercicio.....</b>	<b>785.652</b>	<b>785.652</b>
Recupero (Nota 18) .....	(201.848)	-
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda .....	(225.170)	-
Utilizaciones .....	(70.964)	-
<b>Cierre del período / ejercicio.....</b>	<b>287.670</b>	<b>785.652</b>

### 8. Información de flujo de efectivo

La siguiente tabla muestra los saldos de efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de marzo de 2019 y 30 de junio de 2018:

	31 de marzo de 2019	30 de junio de 2018
Efectivo en caja y bancos .....	32.382.915	12.269.960
<b>Total de efectivo y equivalentes de efectivo.....</b>	<b>32.382.915</b>	<b>12.269.960</b>

Inicialado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10/05/19  
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

# NUEVAS FRONTERAS S.A.

## Notas a los estados financieros intermedios condensados (Continuación) (Importes expresados en pesos argentinos)

### 8. Información de flujo de efectivo (Continuación)

A continuación se ofrece una descripción detallada de los flujos de efectivo generados por las operaciones de la Sociedad para los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2019 y 2018:

	Nota	31 de marzo de 2019	31 de marzo de 2018
<b>Ganancia del período</b> .....		70.801.879	7.542.171
<i>Ajustes:</i>			
Impuesto a las ganancias .....	13	41.108.565	(55.597.981)
Depreciaciones propiedades, planta y equipo.....	16	28.432.257	28.305.390
Amortización activos intangibles.....	16	459.905	170.532
Diferencia de cambio de pasivos .....	19	21.933.087	6.798.896
Diferencia de cambio de efectivo y equivalentes de efectivo.....		(222.988)	(2.087.985)
Intereses devengados no cobrados .....	19	(8.656.827)	(7.159.415)
Aumento de provisiones para juicios.....	11	197.490	1.387.317
Recupero incobrables.....	7	(201.848)	-
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda generado por activos y pasivos monetarios.....		12.216.927	22.078.134
<b>Cambios en activos y pasivos operativos:</b>			
(Aumento) en inventarios.....		(312.758)	(286.326)
Disminución / (Aumento) en créditos por ventas y otros créditos .....		46.447.463	(5.746.451)
(Disminución) / Aumento en deudas comerciales y otras deudas .....		(111.168.975)	6.831.322
(Disminución) / Aumento en remuneraciones y cargas sociales.....		(1.036.893)	580.764
(Disminución) en provisiones.....		(677.766)	(704.337)
<b>Efectivo neto generado por las actividades operativas antes de impuesto a las ganancias pagado</b> .....		<b>99.319.518</b>	<b>2.112.031</b>

### 9. Deudas comerciales y otras deudas

La composición de las deudas comerciales y otras deudas de la Sociedad al 31 de marzo de 2019 y 30 de junio de 2018 es la siguiente:

	31 de marzo de 2019	30 de junio de 2018
<b>Corriente</b>		
Deudas comerciales .....	26.503.683	18.159.178
Adelantos recibidos por servicios .....	17.999.117	27.150.821
Provisión para gastos .....	11.337.419	20.210.525
<b>Total deudas comerciales corrientes</b> .....	<b>55.840.219</b>	<b>65.520.524</b>
Impuesto sobre los ingresos brutos a pagar .....	2.467.821	1.091.745
Otros impuestos a pagar .....	1.046.384	950.473
<b>Total otras deudas corrientes</b> .....	<b>3.514.205</b>	<b>2.042.218</b>
Partes relacionadas (Nota 20) .....	8.295.316	89.322.886
<b>Total deudas comerciales y otras deudas corrientes</b> .....	<b>67.649.740</b>	<b>156.885.628</b>
<b>Total deudas comerciales y otras deudas</b> .....	<b>67.649.740</b>	<b>156.885.628</b>

Los valores razonables de las deudas comerciales y otras deudas corrientes se aproximan a sus respectivos valores en libros debido a su naturaleza de corto plazo.

Inicialado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/05/19  
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

# NUEVAS FRONTERAS S.A.

## Notas a los estados financieros intermedios condensados (Continuación) (Importes expresados en pesos argentinos)

### 10. Remuneraciones y cargas sociales

La composición de las remuneraciones y cargas sociales de la Sociedad al 31 de marzo de 2019 y 30 de junio de 2018 es la siguiente:

	<u>31 de marzo de 2019</u>	<u>30 de junio de 2018</u>
<b>Corriente</b>		
Provisión por vacaciones, gratificaciones y otros .....	13.603.764	13.319.135
Seguridad social .....	5.990.744	7.666.701
Sueldos a pagar .....	402.968	48.533
<b>Total remuneraciones y cargas sociales .....</b>	<b><u>19.997.476</u></b>	<b><u>21.034.369</u></b>

### 11. Provisiones

La tabla que sigue muestra los movimientos de las provisiones de la Sociedad:

	<u>Laborales, legales y otros reclamos</u>
<b>Al 30 de junio de 2017 .....</b>	<b><u>231.082</u></b>
Aumentos (Nota 18) .....	1.387.317
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda .....	30.005
Utilizaciones .....	(560.617)
<b>Al 31 de marzo de 2018 .....</b>	<b><u>1.087.787</u></b>
Aumentos .....	669.055
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda .....	(268.017)
Utilizaciones .....	(678.069)
<b>Al 30 de junio de 2018 .....</b>	<b><u>810.756</u></b>
Aumentos (Nota 18) .....	236.740
Recuperos (Nota 18) .....	(39.250)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda .....	(266.492)
Utilizaciones .....	(411.274)
<b>Al 31 de marzo de 2019 .....</b>	<b><u>330.480</u></b>

La apertura entre corriente y no corriente del total de las provisiones es la siguiente:

	<u>31 de marzo de 2019</u>	<u>30 de junio de 2018</u>
Corriente .....	330.480	810.756
<b>Total .....</b>	<b><u>330.480</u></b>	<b><u>810.756</u></b>

Inicialado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10/05/19  
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

# NUEVAS FRONTERAS S.A.

## Notas a los estados financieros intermedios condensados (Continuación) (Importes expresados en pesos argentinos)

### 12. Préstamos

La composición de los préstamos de la Sociedad al 31 de marzo de 2019 y 30 de junio de 2018 es la siguiente:

	G / No G	Moneda	F / V	Tasa efectiva de Interés %	Valor nominal	Valor al	
						31 de marzo de 2019	30 de junio de 2018
<b>Corriente</b>							
Banco ICBC (Ex Standard Bank).....	No G	\$	V	41%	43.000.000	-	56.211.400
<b>Préstamos corrientes.....</b>						-	<b>56.211.400</b>
<b>Total préstamos.....</b>						-	<b>56.211.400</b>

G = Garantizado  
No G = No garantizado  
V = Variable  
F = Fijo

### 13. Impuestos

El detalle del cargo del impuesto a las ganancias de la Sociedad es el siguiente:

	31 de marzo de 2019	31 de marzo de 2018
Impuesto a las ganancias .....	(33.735.160)	-
Impuesto diferido.....	(7.373.405)	55.597.981
<b>Impuesto a las ganancias .....</b>	<b>(41.108.565)</b>	<b>55.597.981</b>

La evolución del impuesto a las ganancias diferido es la siguiente:

	31 de marzo de 2019 (Pasivo)	30 de junio de 2018 (Pasivo)
Inicio del período / ejercicio.....	(93.825.660)	(120.361.594)
Impuesto a la ganancia.....	(7.373.405)	26.535.934
<b>Cierre del período / ejercicio.....</b>	<b>(101.199.065)</b>	<b>(93.825.660)</b>

Inicialado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10/05/19  
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30



# NUEVAS FRONTERAS S.A.

## Notas a los estados financieros intermedios condensados (Continuación) (Importes expresados en pesos argentinos)

### 13. Impuestos (Continuación)

A continuación se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado antes de impuestos por los periodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2019 y 2018:

	<u>31 de marzo de 2019</u>	<u>31 de marzo de 2018</u>
Resultado del período a la tasa del impuesto (1) .....	33.573.133	(16.819.533)
Efectos fiscales de:		
Marcas .....	532.630	507.586
Otras diferencias permanentes.....	(762.866)	(1.823.023)
Impuesto diferido.....	4.968.154	(43.525.254)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda ....	2.797.514	3.605.605
Management fee a pagar.....	-	2.456.638
<b>Impuesto a las ganancias .....</b>	<b><u>41.108.565</u></b>	<b><u>(55.597.981)</u></b>

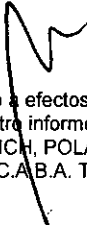
(1) La alícuota del impuesto a las ganancias vigente al 31 de marzo de 2018 era de 35%, mientras que al 31 de marzo de 2019 es 30%.

El 27 de diciembre de 2017 el Congreso Argentino aprobó la reforma tributaria mediante ley N° 27.430, promulgada el 29 de diciembre de 2017, la cual ha introducido varios cambios en el tratamiento del impuesto a las ganancias aplicables a los ingresos financieros. Los componentes clave de la reforma tributaria son los siguientes:

**Dividendos:** El impuesto a los dividendos distribuidos por las empresas argentinas sería el siguiente: (i) los dividendos originados por los beneficios obtenidos hasta el ejercicio fiscal a finalizar el 30 de junio de 2018 inclusive no estarán sujetos al impuesto; (ii) los dividendos derivados de las utilidades generadas en los ejercicios fiscales que finalizan el 30 de junio de 2019 y 30 de junio de 2020 pagados a individuos argentinos y/o residentes extranjeros, estarán sujetos a un impuesto del 7%; y (iii) los dividendos originados por las ganancias obtenidas en el ejercicio fiscal que finaliza el 30 de junio de 2021 y siguientes estarán sujetos a una tasa del 13%.

**Impuesto a las Ganancias:** La alícuota del Impuesto a las Ganancias para las sociedades argentinas se reduciría gradualmente al 30% para los periodos fiscales que comiencen a partir del 1° de enero de 2018 hasta el 31 de diciembre de 2019, y al 25% para los periodos fiscales que comiencen a partir del 1° de enero de 2020, inclusive.

**Presunciones de dividendos:** Se presumirán que constituirán pagos de dividendos ciertos hechos tales como: i) retiros de accionistas, ii) uso privado por éstos de bienes inmuebles o muebles de la sociedad, iii) operaciones con accionistas por valor distinto al de plaza, iv) gastos personales de los accionistas en la Sociedad o retribuciones de accionistas sin justificación de tareas.

  
Inicialado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10/05/19  
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

# NUEVAS FRONTERAS S.A.

## Notas a los estados financieros intermedios condensados (Continuación) (Importes expresados en pesos argentinos)

### 13. Impuestos (Continuación)

Revalúo: La normativa establece que, a opción de las sociedades, se podrá realizar el revalúo impositivo de los bienes situados en el país y que se encuentran afectados a la generación de ganancias gravadas. El impuesto especial sobre el importe del revalúo depende del bien, siendo de un 8% para los bienes inmuebles que no posean el carácter de bienes de cambio, del 15% para los bienes inmuebles que posean el carácter de bienes de cambio, del 5% para acciones, cuotas y participaciones sociales poseídas por personas físicas y del 10 % para el resto de los bienes. A la fecha de los presentes estados financieros la Sociedad no ha ejercido la opción. La ganancia generada por la revaluación estará exenta según lo establece el art. 291 de la Ley N° 27.430 y, adicionalmente, el impuesto adicional generado por el revalúo no es deducible.

Adicionalmente, la reforma tributaria contempla otras enmiendas en los siguientes asuntos: contribuciones a la seguridad social, ley de procedimientos administrativos tributarios, ley penal tributaria, impuestos a los combustibles líquidos e impuestos especiales, entre otros. A la fecha de presentación de los presentes estados financieros, muchos aspectos están pendientes de reglamentación por parte del Poder Ejecutivo.

### 14. Ingresos

Por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2019 y 2018:

	31 de marzo de 2019	31 de marzo de 2018
<b>Ingresos por alquileres y servicios:</b>		
Habitaciones.....	413.675.051	282.103.044
Alimentos y bebidas.....	76.559.850	81.682.164
Alquiler de salones y banquetes.....	13.648.251	20.793.124
Ventas tercerizadas.....	14.385.600	16.642.977
Telefonía.....	2.557.194	2.450.034
Lavandería.....	2.120.938	1.653.689
Comisiones.....	99.057	959.763
<b>Ingresos totales de la Sociedad.....</b>	<b>523.045.941</b>	<b>406.284.795</b>

### 15. Costos

Por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2019 y 2018:

	31 de marzo de 2019	31 de marzo de 2018
Costo de las actividades hoteleras.....	(268.340.100)	(283.064.874)
<b>Total de costos de la Sociedad (Nota 16).....</b>	<b>(268.340.100)</b>	<b>(283.064.874)</b>

Inicialado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10/05/19  
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

# NUEVAS FRONTERAS S.A.

## Notas a los estados financieros intermedios condensados (Continuación) (Importes expresados en pesos argentinos)

### 16. Gastos por naturaleza

La Sociedad presenta el estado de resultados integrales clasificando los gastos según su función como parte de las líneas "Costos", "Gastos generales y de administración" y "Gastos de comercialización".

Las siguientes tablas brindan la información adicional a revelar requerida sobre la naturaleza de los gastos y su relación con la función dentro de la Sociedad.

Por el período de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2019:

	<u>Costo de las actividades hoteleras</u>	<u>Gastos generales y de administración</u>	<u>Gastos de comercialización</u>	<u>Total</u>
Sueldos, gratificaciones y cargas sociales (Nota 17)	105.705.425	24.468.317	16.253.275	146.427.017
Costo de bienes y servicios.....	20.329.883	-	-	20.329.883
Depreciación propiedades, planta y equipo (Nota 4)	17.059.354	11.372.903	-	28.432.257
Amortización activos intangibles (Nota 5).....	275.944	183.961	-	459.905
Impuesto a los ingresos brutos .....	-	-	25.638.073	25.638.073
Alimentos, bebidas y otros (Nota 6) .....	21.668.341	-	-	21.668.341
Comisiones .....	17.102.687	6.199.235	249.068	23.550.990
Honorarios y retribuciones por servicios.....	5.694.617	17.547.565	6.112.136	29.354.318
Servicios públicos y correos.....	23.565.511	274.144	99.093	23.938.748
Otros gastos administración del personal.....	7.111.523	9.911.065	509.761	17.532.349
Limpieza .....	24.523.671	-	-	24.523.671
Mantenimiento y reparaciones .....	13.594.237	-	-	13.594.237
Publicidad y propaganda.....	-	-	10.192.184	10.192.184
Otros impuestos, tasas y contribuciones .....	630.409	7.612.460	-	8.242.869
Seguridad y vigilancia .....	-	7.217.784	-	7.217.784
Telecomunicaciones, redes y mant. de sistemas .....	3.473.953	4.152.377	-	7.626.330
Viáticos, movilidad, librería.....	3.108.007	612.921	655.738	4.376.666
Seguros .....	2.445.892	-	-	2.445.892
Otros gastos de hotelería.....	2.050.646	-	-	2.050.646
Gastos bancarios .....	-	1.739.766	-	1.739.766
Diversos.....	-	550.508	-	550.508
<b>Total de gastos por naturaleza.....</b>	<b>268.340.100</b>	<b>91.843.006</b>	<b>59.709.328</b>	<b>419.892.434</b>

Inicialado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10/05/19  
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

# NUEVAS FRONTERAS S.A.

## Notas a los estados financieros intermedios condensados (Continuación) (Importes expresados en pesos argentinos)

### 16. Gastos por naturaleza (Continuación)

Por el período de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2018:

	<u>Costo de las actividades hoteleras</u>	<u>Gastos generales y de administración</u>	<u>Gastos de comercialización</u>	<u>Total</u>
Sueldos, gratificaciones y cargas sociales (Nota 17)	119.936.591	29.754.885	15.728.621	165.420.097
Costo de bienes y servicios.....	34.469.546	-	-	34.469.546
Depreciación propiedades, planta y equipo (Nota 8)	16.983.234	11.322.156	-	28.305.390
Amortización activos intangibles (Nota 8).....	102.320	68.212	-	170.532
Impuesto a los ingresos brutos .....	-	-	21.325.909	21.325.909
Alimentos, bebidas y otros .....	26.044.044	-	-	26.044.044
Comisiones.....	10.853.842	-	5.478.509	16.332.351
Honorarios y retribuciones por servicios.....	478.940	14.808.447	5.679.412	20.966.799
Servicios públicos y correos.....	18.592.511	451.586	41.900	19.085.997
Otros gastos administración del personal.....	8.090.985	15.788.825	657.297	24.537.107
Limpieza .....	19.560.185	-	-	19.560.185
Mantenimiento y reparaciones .....	18.149.190	-	-	18.149.190
Publicidad y propaganda.....	-	-	8.057.242	8.057.242
Otros impuestos, tasas y contribuciones .....	928.973	8.759.829	-	9.688.802
Seguridad y vigilancia .....	-	7.849.837	-	7.849.837
Telecomunicaciones, redes y mant. de sistemas .....	3.124.541	4.647.304	-	7.771.845
Viáticos, movilidad, librería.....	895.445	239.075	1.176.220	2.310.740
Seguros .....	2.011.044	-	-	2.011.044
Otros gastos de hotelería.....	2.837.318	-	-	2.837.318
Gastos bancarios.....	-	1.882.436	-	1.882.436
Diversos.....	6.165	-	-	6.165
<b>Total de gastos por naturaleza.....</b>	<b>283.064.874</b>	<b>95.572.592</b>	<b>58.145.110</b>	<b>436.782.576</b>

### 17. Costos del personal

Por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2019 y 2018:

	<u>31 de marzo de 2019</u>	<u>31 de marzo de 2018</u>
Sueldos permanentes.....	96.110.638	107.346.837
Cargas sociales.....	36.604.107	40.618.161
Vacaciones.....	11.574.006	13.711.416
Personal extra .....	2.138.266	3.743.683
<b>Costos del personal .....</b>	<b>146.427.017</b>	<b>165.420.097</b>

Inicialado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10/05/19  
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

# NUEVAS FRONTERAS S.A.

## Notas a los estados financieros intermedios condensados (Continuación) (Importes expresados en pesos argentinos)

### 18. Otros resultados operativos, netos

Por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2019 y 2018:

	31 de marzo de 2019	31 de marzo de 2018
Juicios (Nota 11) .....	(197.490)	(1.387.317)
Siniestros por explosión caldera (Nota 23) .....	27.362.152	(12.490.504)
Recupero previsión incobrables (Nota 7) .....	201.848	-
<b>Total de otros resultados operativos, netos .....</b>	<b>27.366.510</b>	<b>(13.877.821)</b>

### 19. Resultados financieros, netos

Por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2019 y 2018:

	31 de marzo de 2019	31 de marzo de 2018
Ingresos financieros:		
- Intereses ganados .....	8.656.827	7.159.415
<b>Ingresos financieros .....</b>	<b>8.656.827</b>	<b>7.159.415</b>
Costos financieros:		
- Intereses perdidos .....	(5.278.999)	(10.060.355)
- Pérdidas por diferencia de cambio .....	(21.933.087)	(6.798.896)
- Otros costos financieros .....	(3.644.567)	(5.024.040)
<b>Costos financieros .....</b>	<b>(30.856.653)</b>	<b>(21.883.291)</b>
- Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda ..	3.590.253	11.043.668
<b>Total resultados financieros, netos .....</b>	<b>(18.609.573)</b>	<b>(3.680.208)</b>

### 20. Transacciones con partes relacionadas

En el curso habitual de los negocios la Sociedad realiza operaciones con diferentes entidades o personas relacionadas al mismo. Se considera que una persona física o entidad es una parte relacionada cuando:

- Una entidad, persona física o familiar cercano de esta última ejerce control, control conjunto o influencia significativa sobre la entidad que informa o es un miembro del Directorio o del Senior Management de la entidad o de su controladora.
- Una entidad es una subsidiaria, asociada o negocio conjunto de la entidad o de su controladora o controlada.

Las principales operaciones llevadas a cabo con partes relacionadas se encuentran descritas en los estados financieros anuales por el ejercicio finalizado el 30 de junio 2018.

Inicialado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10/05/19  
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 30

# NUEVAS FRONTERAS S.A.

## Notas a los estados financieros intermedios condensados (Continuación) (Importes expresados en pesos argentinos)

### 20. Transacciones con partes relacionadas (Continuación)

El siguiente es un resumen de los saldos con partes relacionadas al 31 de marzo de 2019:

Sociedad relacionada	Descripción de la transacción	Corriente Créditos por venta y otros créditos	Corriente Deudas comerciales y otras deudas
<b>Controlante</b>			
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	Préstamo otorgado.....	21.875.292	-
	Créditos por ventas.....	6.862	-
	Deudas comerciales.....	-	1.162.088
<b>Subtotal</b>		<b>21.882.154</b>	<b>1.162.088</b>
<b>Otras partes relacionadas</b>			
Futuros y Opciones S.A.	Créditos por ventas.....	26.549	-
IRSA Propiedades Comerciales S.A.	Créditos por ventas.....	41.874	-
Cresud S.A.C.I.F.y.A	Créditos por ventas.....	24.413	-
<b>Subtotal</b>		<b>92.836</b>	<b>-</b>
<b>Accionista minoritario</b>			
BHR Holding BV	Préstamo otorgado.....	10.784.873	-
	Management Fee cuenta corriente provisión	-	7.133.228
<b>Subtotal</b>		<b>10.784.873</b>	<b>7.133.228</b>
<b>Total</b>		<b>32.759.863</b>	<b>8.295.316</b>

El siguiente es un resumen de los saldos con partes relacionadas al 30 de junio de 2018:

Sociedad relacionada	Descripción de la transacción	Corriente Créditos por venta y otros créditos	Corriente Deudas comerciales y otras deudas
<b>Controlante</b>			
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	Préstamo otorgado.....	55.885.194	-
	Créditos por ventas.....	4.653	-
	Deudas comerciales.....	-	24.849.902
<b>Subtotal</b>		<b>55.889.847</b>	<b>24.849.902</b>
<b>Otras partes relacionadas</b>			
IRSA Propiedades Comerciales S.A.	Créditos por ventas.....	17.521	-
	Cuentas por pagar.....	-	39.930
Cresud S.A.C.I.F.y.A	Créditos por ventas.....	15.516	-
<b>Subtotal</b>		<b>33.037</b>	<b>39.930</b>
<b>Accionista minoritario</b>			
BHR Holding BV	Préstamo otorgado.....	13.113.838	-
	Management Fee cuenta corriente provisión	-	64.433.054
<b>Subtotal</b>		<b>13.113.838</b>	<b>64.433.054</b>
<b>Total</b>		<b>69.036.722</b>	<b>89.322.886</b>

Inicialado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10/05/19  
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

# NUEVAS FRONTERAS S.A.

## Notas a los estados financieros intermedios condensados (Continuación) (Importes expresados en pesos argentinos)

### 20. Transacciones con partes relacionadas (Continuación)

El siguiente es un resumen de los resultados y transacciones con partes relacionadas por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2019:

Sociedad relacionada	Ventas	Intereses G	Servicios legales (P)	Honorarios por servicios (P)
<b>Controlante</b>				
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	80.161	6.702.153	-	(4.681.032)
<b>Otras partes relacionadas</b>				
IRSA Propiedades Comerciales S.A.	737.327	-	-	-
Estudio Zang, Bergel y Viñes Abogados	-	-	(203.450)	-
<b>Accionista minoritario</b>				
BHR Holding BV	-	1.818.702	-	(10.193.317)
<b>Total</b>	<b>817.488</b>	<b>8.520.855</b>	<b>(203.450)</b>	<b>(14.874.349)</b>

El siguiente es un resumen de los resultados y transacciones con partes relacionadas por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2018:

Sociedad relacionada	Ventas	Intereses G / (P)	Servicios legales (P)	Honorarios por servicios (P)
<b>Controlante</b>				
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima	270.995	5.720.157	-	(3.441.903)
<b>Otras partes relacionadas</b>				
IRSA Propiedades Comerciales S.A.	1.036.336	-	-	-
Estudio Zang, Bergel y Viñes Abogados	-	-	(151.041)	-
Banco Hipotecario S.A.	-	(236.441)	-	-
<b>Accionista minoritario</b>				
BHR Holding BV	-	1.432.398	-	(7.635.156)
<b>Total</b>	<b>1.307.331</b>	<b>6.916.114</b>	<b>(151.041)</b>	<b>(11.077.059)</b>

### 21. Resolución General N° 622 de la Comisión Nacional de Valores (CNV)

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 1°, Capítulo III, Título IV, de la Resolución General N° 622/13 de la CNV, a continuación se detallan las notas a los estados financieros intermedios condensados que exponen la información solicitada por la Resolución en formato de Anexos.

Anexo A – Bienes de uso	Nota 4
Anexo B – Activos Intangibles	Nota 5
Anexo C – Inversiones en acciones	No corresponde
Anexo D – Otras inversiones	No corresponde
Anexo E – Previsiones y provisiones	Notas 7 y 11
Anexo F – Costo de los servicios vendidos	Nota 15
Anexo G – Activos y pasivos en moneda extranjera	Nota 22

Inicialado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10/05/19  
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

# NUEVAS FRONTERAS S.A.

## Notas a los estados financieros intermedios condensados (Continuación) (Importes expresados en pesos argentinos)

### 22. Activos y pasivos en moneda extranjera

Los valores contables de los activos y pasivos en moneda extranjera son los siguientes:

Tipo	Monto de la moneda extranjera	Tipo de cambio vigente (1)	Total al 31.03.19	Total al 30.06.18
<b>Activo</b>				
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo</b>				
Dólares estadounidenses	96.667	43,15	4.171.201	6.838.948
Euros	1.310	48,37	63.372	146.766
Reales	8.865	10,62	94.141	28.714
<b>Total efectivo y equivalentes de efectivo</b>			<b>4.328.714</b>	<b>7.014.428</b>
<b>Total Activo al 31.03.19</b>			<b>4.328.714</b>	-
<b>Total Activo al 30.06.18</b>			-	<b>7.014.428</b>
<b>Pasivo</b>				
<b>Deudas comerciales y otras deudas</b>				
Dólares estadounidenses	508.791	43,35	22.056.073	39.143.395
<b>Deudas comerciales y otras deudas partes relacionadas</b>				
Dólares estadounidenses	17.331	43,35	751.306	19.425.047
<b>Total deudas comerciales y otras deudas</b>			<b>22.807.379</b>	<b>58.568.442</b>
<b>Total Pasivo al 31.03.19</b>			<b>22.807.379</b>	-
<b>Total Pasivo al 30.06.18</b>			-	<b>58.568.442</b>

(1) Tipo de cambio Banco Nación Argentina vigente al 31 de marzo de 2019.

### 23. Siniestro por Explosión

Con fecha 15 de noviembre de 2017, se produjo la explosión de una caldera ubicada en el primer subsuelo en el sector donde opera la lavandería, provocando importantes daños materiales y en consecuencia la inutilización del área. Los gastos insumidos por la Sociedad para continuar operando la actividad hotelera, se exponen en el Estado de resultados integrales en Otros resultados operativos, netos (Nota 18), de los estados financieros intermedios condensados por el periodo económico de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2018.

Con fecha 11 de septiembre de 2018, la Sociedad cobró un primer anticipo por parte de la Compañía de Seguros por la suma de dólares estadounidenses 450.000, dicha suma, neta de los gastos insumidos para operar el sector de lavandería, se exponen en el Estado de resultados integrales en Otros resultados operativos, netos (Nota 18).

### 24. Reducción en más del 50% del capital social ajustado

Tal como surge del Estado de Cambios en el Patrimonio, los resultados negativos registrados insumen más del 50% del capital social ajustado, por lo tanto, la Sociedad estaría alcanzada por las disposiciones del inciso 5 del artículo 94 y del artículo 206 de la Ley General de Sociedades N° 19.550. Los accionistas de la Sociedad han manifestado su interés en la continuidad de la misma, el cumplimiento del Estatuto Social y de la ley, comprometiéndose a tomar las medidas que sean necesarias para recomponer la situación patrimonial.

### 25. Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del período económico y hasta la emisión de los estados financieros intermedios condensados, no han ocurrido hechos relevantes que puedan afectar significativamente los presentes estados financieros intermedios condensados al 31 de marzo de 2019.

Inicialado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 10/05/19  
ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30



# Informe de la Comisión Fiscalizadora

A los señores Accionistas de  
**NUEVAS FRONTERAS S.A.**

## Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de NUEVAS FRONTERAS S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de marzo de 2019, el estado de resultado integral por el período de nueve y tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019, y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2018 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

## Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados mencionados en el apartado "Introducción" de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información financiera Intermedia" (NIC 34).

## Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión fue practicada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la aplicación de procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad", la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés) para revisiones de estados financieros intermedios condensados e incluyen la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias y la adecuación de dichas decisiones a la ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de NUEVAS FRONTERAS S.A., Abelovich, Polano & Asociados S.R.L., quienes emitieron su informe de revisión con fecha 10 de mayo de 2019, sin observaciones. Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros intermedios condensados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de dicha revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría, realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera, el resultado integral y el flujo de efectivo de la Sociedad. No hemos evaluado los criterios empresarios de administración y comercialización, dado que ellos son de incumbencia exclusiva del Directorio de la Sociedad.



## Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

### Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad la Norma Internacional de Contabilidad 34.

### Otras cuestiones

Tal como se menciona en la nota 24 de los presentes estados financieros intermedios condensados, al 31 de marzo de 2019, la Sociedad se encontraría alcanzada por las disposiciones del inciso 5 del artículo 94 y del artículo 206 de la Ley N° 19.550. Esta situación y su resolución deberán ser tratadas por los accionistas.

### Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

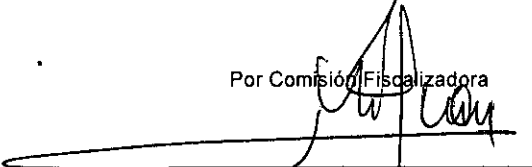
En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) los estados financieros intermedios condensados de NUEVAS FRONTERAS S.A. se encuentran en proceso de transcripción al libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, excepto por lo mencionado anteriormente, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros intermedios condensados de NUEVAS FRONTERAS S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550.

Asimismo se resuelve que, a los efectos de la firma de los estados financieros para ser presentados ante los distintos organismos de contralor, quedan facultados uno cualesquiera de los miembros titulares para firmar en representación de la Comisión Fiscalizadora.

**Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de mayo de 2019.**

Por Comisión Fiscalizadora

  
Marcelo Héctor Fuxman  
Síndico Titular

## **Informe de Revisión sobre Estados Financieros Intermedios Condensados**

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de  
**NUEVAS FRONTERAS S.A.**

C.U.I.T.: 30-63101814-5

Domicilio legal: Moreno 809 - Piso 2°

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **Introducción**

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de NUEVAS FRONTERAS S.A. (en adelante "la Sociedad") que comprenden el estado de situación financiera al 31 de marzo de 2019, el estado del resultado integral por el período de nueve y tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2018 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

### **Responsabilidad de la Dirección**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).



## **Informe de Revisión sobre Estados Financieros Intermedios Condensados (Continuación)**

### **Alcance de nuestra revisión**

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad", la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros intermedios condensados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera, el resultado integral y el flujo de efectivo de la Sociedad.

### **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

### **Otras cuestiones**

Tal como se menciona en la nota 24 de los presentes estados financieros intermedios condensados, al 31 de marzo de 2019, la Sociedad se encontraría alcanzada por las disposiciones del inciso 5 del artículo 94 y del artículo 206 de la Ley N° 19.550. Esta situación y su resolución deberán ser tratadas por los accionistas.

### **Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de NUEVAS FRONTERAS S.A., que:

- a) los estados financieros intermedios condensados de NUEVAS FRONTERAS S.A. se encuentran en proceso de transcripción al libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, excepto por lo mencionado anteriormente, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros intermedios condensados de NUEVAS FRONTERAS S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;





**Abelovich, Polano &  
Asociados S.R.L.  
Nexia**

## Informe de Revisión sobre Estados Financieros Intermedios Condensados (Continuación)

### Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes (Continuación)

- c) al 31 de marzo de 2019 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de NUEVAS FRONTERAS S.A. que surge de los registros contables y de las liquidaciones de la Sociedad ascendía a \$ 3.916.772, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de mayo de 2019.

ABELOVICH, POLANO & ASOCIADOS S.R.L.

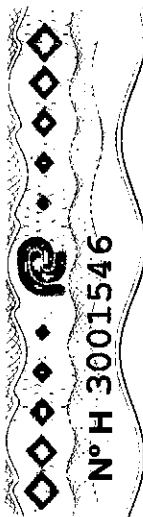
  
(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 30

José Daniel Abelovich

Contador Público (U.B.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 102 F° 191



Profesional de Ciencias Económicas  
de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires



Buenos Aires 13/05/2019

01 0 T. 79 Legalización: N° 316430

LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2. inc. d y j) y 20.488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha 10/05/2019 referida a BALANCE de fecha 31/03/2019 perteneciente a NUEVAS FRONTERAS SA 30-63101814-5 para ser presentada ante

actuación se corresponde con la que el Dr. 20-12076652-0 tiene registrada en la matrícula

ABELOVICH JOSE DANIEL CP T° 0102 F° 191 que se han efectuado los

controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la tarea profesional, y que firma en carácter de socio de ABELOVICH POLANO & ASOCIADOS Soc. 2 T° 1 F° 30



LA PRESENTE LEGALIZACIÓN NO ES VÁLIDA SIN EL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES



CARINA DOMESTICILIZ  
CONTADORA PUBLICA (UADE)  
SECRETARÍA DE LEGALIZACIONES