

Av. Leandro N. Alem 615, piso 12
C1001AAD, Buenos Aires, Argentina
64 11 4318 8000
www.consultatio.com.ar

Consultatio
REAL ESTATE

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 13 de mayo de 2019

Señores de la
Comisión Nacional de Valores
25 de Mayo 175
(C.P. 1002) Ciudad Autónoma de Buenos Aires

RECIBIDO BYMA EMISORAS

Bolsa de Comercio de Buenos Aires
Sarmiento 299, 2do. piso
(C1041AAE) Ciudad Autónoma de Buenos Aires

13 MAY 2019 16:13

Referencia:

Artículo 63 último párrafo del Reglamento de Listado del Mercado de Valores de Buenos Aires.
Estados financieros Intermedios condensados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019.

De nuestra consideración:

Me dirijo a ustedes, en mi carácter de Responsable de las Relaciones con el Mercado de Consultatio S.A. (la "Sociedad"), a efectos de dar cumplimiento a lo requerido en el artículo 62 último párrafo del Reglamento de Listado de BYMA (Bolsas y Mercados Argentinos S.A.), respecto a los estados financieros Intermedios condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019 los cuales fueron aprobados por Acta de Directorio N° 298 del día 13 de mayo de 2019.

I- RESULTADO DEL PERÍODO

Período intermedio de tres meses finalizado el 31/03/2019	Importes en miles de pesos
Resultado del período atribuible a propietarios de la controlante	\$ 433.802
Resultado del período atribuible a participaciones no controladas	\$ 120.819
Resultado del período -ganancia-	\$ 554.621
Conversión de negocios en el extranjero	\$ 285.031
Efecto de cobertura de flujo de efectivo	-
Otros resultados integrales	\$ 285.031
Resultado Integral total del período -ganancia-:	\$ 819.652

Período intermedio de tres meses finalizado el 31/03/2019	Importes en miles de pesos
Rdc. Integral del período atribuible a los accionistas de la compañía	\$ 525.132
Rdc. Integral del período atribuible a participaciones no controladas	\$ 294.520
Resultado Integral total del período -ganancia-:	\$ 819.652

Av. Leandro N. Alem 615, piso 12
C1001AAD, Buenos Aires, Argentina
54 11 4918 8000
www.consultatio.com.ar

Consultatio
REAL ESTATE

II - DETALLE DEL PATRIMONIO NETO

Período intermedio de tres meses finalizado el 31/03/2019 (en miles de pesos)		Importes (en miles de pesos)
Capital social	\$ 409.907	
Ajuste de capital	\$ 2.948.260	
Prima de emisión	\$ 2.013.704	
Transacciones entre propietarios	(\$ 22.615)	
Capital suscrito		\$ 5.349.256
Reserva legal	\$ 168.843	
Reserva facultativa	\$ 11.088.379	
Reserva especial según R.G. 609/C.N.V.	\$ 100.048	
Conversión de negocios en el extranjero	\$ 1.703.235	
Cobertura de flujo de efectivo	-	
Reservas		\$ 13.060.505
Resultados acumulados	\$ 2.981.242	
Resultados		\$ 2.981.242
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controlante:		\$ 21.391.003

Período intermedio de tres meses finalizado el 31/03/2019 (en miles de pesos)		Importes (en miles de pesos)
Participaciones no controladas	\$ 7.555.525	
Patrimonio neto atribuible a participaciones no controladas		\$ 7.555.525
Total del Patrimonio Neto:		\$ 28.946.528

III - COMPOSICION DEL CAPITAL SOCIAL

Composición del Capital Social	Importes en pesos
273.133.150 acciones ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal un peso (\$1) cada una y con derecho a un (1) voto por acción (según Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de accionistas del 19/02/2008) -suscripto, integrado e inscripto en el registro Público de Comercio bajo el número 6.104 del Libro 39 de sociedades por acciones el 19 de marzo de 2008-.	\$ 273.133.150
Emisión de nuevas acciones ordinarias en oferta pública, autorizada por la C.N.V. según Resolución N° 15.873 de fecha 8 de mayo de 2008 (a un precio de suscripción por acción de \$ 3,20)-.	\$ 110.000.000
26.773.579 acciones ordinarias, valores escriturales de valor nominal un peso (\$1) cada uno y con derecho a un (1) voto por acción (según Asamblea General Extraordinaria de accionistas del 17/06/2013) -suscripto, integrado e inscripto en el registro Público de Comercio por fusión por absorción el 2 de octubre de 2013-.	\$ 26.773.579
Total del Capital Suscrito:	\$ 409.906.729

Av. Leandro N. Alem 815, piso 12
C1001AAD, Buenos Aires, Argentina
54 11 4318 8000
www.consultatio.com.ar

Consultatio
REAL ESTATE

**IV – PARTICIPACION DE LOS ACCIONISTAS
EN EL CAPITAL SOCIAL Y EN LOS VOTOS**

Accionistas: Nombre y apellido/Domicilio	Participación	Cantidad de Acciones
Eduardo Francisco Costantini Av. Pte. Figueras Alcorta 3051 piso 14° - C.A.B.A. (C1425CKJ)	69,2805%	283.985.233
ANSES FGS LEY 26425 Tuoumán 500 – C.A.B.A. (C1049AAJ)	24,8847%	102.004.243
Compañía Inmobiliaria San Martín de Tours S.A. Av. E. Madero 900 piso 28° oficina 80 – C.A.B.A. (C1108ACV)	0,6253%	2.583.257
Varios	5,2095%	21.953.988
Total de acciones:		409.906.728

- No existen títulos de deuda convertibles en acciones.

Sin otro particular, saludamos a Uds. muy atentamente.

JOAQUÍN AGUILAR PINEDO
Responsable de Relaciones con el Mercado
+54 11 4318 8058
jaquilar@consultatio.com.ar